АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Разработчик: Колташенко В.А., преподаватель факультета СПО **Специальность:** 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Наименование профессионального модуля: ПМ.01 Управление земельно-

имущественным комплексом

Цели и задачи профессионального модуля:

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.
- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.

Результаты освоения профессионального модуля

Код и	зультаты освоения профессионального модул	Номер
наименование	Наименование результата обучения	темы
компетенции	Transieno Banne pesysibiata oby femin	TOWER
ПК 1.1	Иметь практический опыт:	Тема 3.6.
Составлять	- составления земельного баланса по району	10000
земельный	(муниципальному образованию).	
баланс района.	Уметь:	
Paris Paris	- использовать кадастровую информацию в	
	профессиональной деятельности;	
	- выявлять территориальные проблемы	
	экономического характера при анализе	
	конкретных ситуаций в области земельно-	
	имущественных отношений.	
	Знать:	
	- обеспечение охраны земли на территориях,	
	неблагоприятных в экологическом	
	отношении;	
	- основы инженерного обустройства и	
	оборудования территории.	
ПК 1.2.	Иметь практический опыт:	Тема 1.1.
Подготавливат	- составления документации, необходимой	Тема 1.2.
Ь	для принятия управленческих решений по	Тема 1.3.
документацию,	эксплуатации и развитию территорий.	Тема 1.4.
необходимую	Уметь:	Тема 2.1.
для принятия	- осуществлять контроль над соблюдением	Тема 2.2.
управленчески	законодательства в области охраны земель и	Тема 3.4.
х решений по	экологической безопасности при реализации	Тема 4.4.
эксплуатации и	проектов по эксплуатации и развитию	Тема 4.5.
развитию	территорий.	Тема 5.2.
территорий.	Знать:	Тема 6.3.
	- основы правового, экономического и	
	административного регулирования земельно-	
	имущественных отношений территории;	
	- основы инженерного обустройства и	
	оборудования территории.	
ПК 1.3.	Иметь практический опыт:	Тема 2.3.
Готовить	- составления документации, необходимой	Tема 2.4.
предложения	для принятия управленческих решений по	Тема 3.5.
ПО	эксплуатации и развитию территорий.	Тема 4.1.
определению	Уметь:	Тема 4.3.
экономической	- использовать кадастровую информацию в	Тема 5.2.
эффективности	профессиональной деятельности;	
использования	- выявлять территориальные проблемы	

имеющегося недвижимого имущества.	экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	
ПК 1.4.	Иметь практический опыт:	Тема 3.1.
Участвовать в	- составления документации, необходимой	Тема 3.2.
проектировани	для принятия управленческих решений по	Тема 3.3. Така 2.7
и и анализе	эксплуатации и развитию территорий. Уметь:	Тема 3.7. Тема 5.3.
социально- экономическог	- использовать кадастровую информацию в	Тема 5.3. Тема 6.2.
о развития	профессиональной деятельности;	Тема 6.5.
территории.	- выявлять территориальные проблемы	
	экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;	
	- основы инженерного обустройства и	
	оборудования территории.	
ПК 1.5.	Иметь практический опыт:	Тема 4.2.
Осуществлять	- составления земельного баланса по району	Тема 5.1.
мониторинг	(муниципальному образованию);	Тема 6.1. Тема 6.4.
земель территории.	- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по	16Ma 0.4.
территории.	эксплуатации и развитию территорий.	
	Уметь:	
	- осуществлять сбор информации, вводить ее	
	в базу данных геоинформационных систем	
	для последующего использования в	
	профессиональной деятельности;	
	- выявлять территориальные проблемы	
	экономического характера при анализе	
	конкретных ситуаций в области земельно-	
	имущественных отношений.	
	Знать:	

I	- основные понятия, задачи и принципы	
	-	
	землеустройства, кадастра недвижимости и	
	мониторинга земель;	
	- методы, приемы и порядок ведения	
	мониторинга земель территорий.	
ПК 1.6	иметь практический опыт:	Тема 6.1.
Планировать,	- составления документации, необходимой	Тема 6.2.
организовыват	для принятия управленческих решений по	Тема 6.6.
ЬИ	эксплуатации и развитию территорий;	Тема 6.7.
обеспечивать	уметь:	
контроль	- организовывать и контролировать работы	
работ,	по озеленению и благоустройству городских	
связанных с	территорий.	
озеленением и	знать:	
благоустройств	- основы инженерного обустройства и	
ом городских	оборудования территории;	
территорий.	- виды и содержание работ по	
	проектированию, благоустройству и	
	реконструкции городских территорий.	
OK 1.	Уметь:	Тема 1.1.
Понимать	- выявлять территориальные проблемы	Tema 1.1.
сущность и	экономического характера при анализе	
социальную	конкретных ситуаций в области земельно-	
значимость	имущественных отношений.	
своей будущей	Знать:	
профессии,		
	- основы правового, экономического и	
проявлять к	административного регулирования земельно-	
ней	имущественных отношений территории;	
устойчивый	- основные понятия, задачи и принципы	
интерес.	землеустройства, кадастра недвижимости и	
014.0	мониторинга земель.	T 10
OK 2.	Уметь:	Тема 1.2.
Анализировать	- осуществлять сбор информации, вводить ее	Тема 4.1. Тема 7.1
социально-	в базу данных геоинформационных систем	Тема 6.7.
экономические	для последующего использования в	
и политические	профессиональной деятельности;	
проблемы и	- использовать кадастровую информацию в	
процессы,	профессиональной деятельности.	
использовать	Знать:	
методы	- основы правового, экономического и	
гуманитарно-	административного регулирования земельно-	
социологическ	имущественных отношений территории;	
их наук в	- основы инженерного обустройства и	
различных	оборудования территории.	
видах		

l un adagananan	1	İ
профессиональ ной и		
социальной		
деятельности.		
ОК 3.	Уметь:	Тема 1.3.
Организовыват	- осуществлять сбор информации, вводить ее	Тема 4.1.
ь свою	в базу данных геоинформационных систем	
собственную	для последующего использования в	
деятельность,	профессиональной деятельности;	
определять	- использовать кадастровую информацию в	
методы и	профессиональной деятельности;	
способы	Знать:	
выполнения	- основы правового, экономического и	
профессиональ	административного регулирования земельно-	
ных задач,	имущественных отношений территории;	
оценивать их	- основы инженерного обустройства и	
эффективность	оборудования территории.	
и качество.		
OK 4.	Уметь:	Тема 1.4
Решать	- выявлять территориальные проблемы	Тема 6.5
проблемы,	экономического характера при анализе	
оценивать	конкретных ситуаций в области земельно-	
риски и	имущественных отношений.	
принимать	Знать:	
решения в	- основы правового, экономического и	
нестандартных	административного регулирования земельно-	
ситуациях.	имущественных отношений территории;	
	- механизм принятия решения об организации	
	контроля использования земельных участков	
	и другой недвижимости территории.	
OK 5.	Уметь:	Тема 2.1
Осуществлять	- осуществлять сбор информации, вводить ее	Тема 5.3
поиск, анализ	в базу данных геоинформационных систем	
и оценку	для последующего использования в	
информации,	профессиональной деятельности;	
необходимой	- использовать кадастровую информацию в	
для постановки	профессиональной деятельности.	
и решения	Знать:	
профессиональ	- основы правового, экономического и	
ных задач,	административного регулирования земельно-	
профессиональ	имущественных отношений территории;	
НОГО И	- механизм принятия решения об организации	
личностного	контроля использования земельных участков	
развития.	и другой недвижимости территории.	

ОК 6.	Уметь:	Тема 2.2
Работать в	- выявлять территориальные проблемы	Тема 2.2 Тема 6.2
коллективе и	экономического характера при анализе	1 CM a 0.2
команде,	конкретных ситуаций в области земельно-	
обеспечивать	имущественных отношений;	
ее сплочение,	- осуществлять контроль над соблюдением	
эффективно	законодательства в области охраны земель и	
общаться с	экологической безопасности при реализации	
` ` ` ` · · · · · · · · · · · · · · · ·		
коллегами,	проектов по эксплуатации и развитию	
руководством,	территорий. Знать:	
потребителями		
•	- основы правового, экономического и	
	административного регулирования земельно-	
	имущественных отношений территории;	
	- основы инженерного обустройства и	
OIC 7	оборудования территории.	T. 0.0
OK 7.	Уметь:	Тема 2.3
Самостоятельн	- осуществлять сбор информации, вводить ее	Тема 6.3
о определять	в базу данных геоинформационных систем	
задачи	для последующего использования в	
профессиональ	профессиональной деятельности;	
ного и	- использовать кадастровую информацию в	
личностного	профессиональной деятельности.	
развития,	Знать:	
заниматься	- основы правового, экономического и	
самообразован	административного регулирования земельно-	
ием, осознанно	имущественных отношений территории;	
планировать	- основные понятия, задачи и принципы	
повышение	землеустройства, кадастра недвижимости и	
квалификации.	мониторинга земель.	
ОК 8.	Уметь:	Тема 3.3
Быть готовым	- осуществлять сбор информации, вводить ее	
к смене	в базу данных геоинформационных систем	
технологий в	для последующего использования в	
профессиональ	профессиональной деятельности;	
ной	- выявлять территориальные проблемы	
деятельности.	экономического характера при анализе	
	конкретных ситуаций в области земельно-	
	имущественных отношений.	
	Знать:	
	- основы правового, экономического и	
	административного регулирования земельно-	
	имущественных отношений территории;	
	- обеспечение охраны земли на территориях,	
	неблагоприятных в экологическом	

	отношении.	
ОК 9.	Уметь:	Тема 3.2
Уважительно и	- осуществлять контроль над соблюдением	
бережно	законодательства в области охраны земель и	
относиться к	экологической безопасности при реализации	
историческому	проектов по эксплуатации и развитию	
наследию и	территорий.	
культурным	Знать:	
традициям,	- основы правового, экономического и	
толерантно	административного регулирования земельно-	
воспринимать	имущественных отношений территории;	
социальные и	- обеспечение охраны земли на территориях,	
культурные	неблагоприятных в экологическом	
традиции.	отношении.	
ОК 10.	Уметь:	Тема 3.6
Соблюдать	- осуществлять контроль над соблюдением	
правила	законодательства в области охраны земель и	
техники	экологической безопасности при реализации	
безопасности,	проектов по эксплуатации и развитию	
нести	территорий.	
ответственност	Знать:	
ь за	- обеспечение охраны земли на территориях,	
организацию	неблагоприятных в экологическом	
мероприятий	отношении;	
ПО	- основы инженерного обустройства и	
обеспечению	оборудования территории.	
безопасности		
труда.		

Содержание профессионального модуля

- Раздел 1. Основания приобретения и использования земли
- Тема 1.1. Формы собственности, их охрана
- Тема 1.2. Содержание права собственности на землю
- Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю
- Тема 1.4. Управление земельным фондом

Раздел 2. Основы управления недвижимым имуществом

- Тема 2.1. Управление недвижимым имуществом различных форм собственности
- Тема 2.2. Управление имуществом предприятий различных форм собственности
- Тема 2.3. Операции на рынке недвижимого имущества
- Тема 2.4. Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

- *Раздел 3.* Понятие, основы управления территориями и регулирования земельно-имущественных отношений
- Тема 3.1. Управление как система мер по обеспечению устойчивого и сбалансированного функционирования территории
- Тема 3.2. Основы управления территориями регионов РФ
- Тема 3.3. Основы управления муниципалитетами
- Тема 3.4. Государственная поддержка территорий
- Тема 3.5. Понятие и регулирование земельно-имущественных отношений
- Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс
- Тема 3.7. Использование земель населенных пунктов
- *Раздел 4.* Землеустройство, мониторинг земель и государственный кадастр нелвижимости
- Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель
- Тема 4.2. Система наблюдений за состоянием земельного фонда
- Тема 4.3. Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества
- Тема 4.4. Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права
- Тема 4.5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию
- Раздел 5. Организация контроля использования земель, обеспечение их охраны
- Тема 5.1. Охрана земель как социально-правовой институт
- Тема 5.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении
- Teма 5.3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории
- Раздел 6. Инженерное обустройство и оборудование территорий
- Тема 6.1. Растения в городской среде обитания
- Тема 6.2. Благоустройство и озеленения территории
- Тема 6.3. Санитарно-защитные и рекреационные зоны
- Тема 6.4. Мелиорация: сущность, виды
- Тема 6.5. Рекультивация: понятие, сущность
- Тема 6.6. Инженерное обустройство застроенных территорий
- Тема 6.7. Проектирование и строительство городских дорог