

# **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

**Разработчик:** Колташенко В.А., преподаватель факультета СПО

**Специальность:** 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

**Наименование профессионального модуля:** ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

## **Цели и задачи профессионального модуля:**

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен

### **иметь практический опыт:**

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

### **уметь:**

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.

### **знать:**

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.
- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.

### Результаты освоения профессионального модуля

Код и наименование компетенции	Наименование результата обучения	Номер темы
<p>ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.</p>	<p>Иметь практический опыт: - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию). Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Тема 3.6.</p>
<p>ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<p>Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Тема 1.1. Тема 1.2. Тема 1.3. Тема 1.4. Тема 2.1. Тема 2.2. Тема 3.4. Тема 4.4. Тема 4.5. Тема 5.2. Тема 6.3.</p>
<p>ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования</p>	<p>Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы</p>	<p>Тема 2.3. Тема 2.4. Тема 3.5. Тема 4.1. Тема 4.3. Тема 5.2.</p>

<p>имеющегося недвижимого имущества.</p>	<p>экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</p> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	
<p>ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>Тема 3.1. Тема 3.2. Тема 3.3. Тема 3.7. Тема 5.3. Тема 6.2. Тема 6.5.</p>
<p>ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</li> </ul> <p>Знать:</p>	<p>Тема 4.2. Тема 5.1. Тема 6.1. Тема 6.4.</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий.</li> </ul>	
<p>ПК 1.6 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;</li> </ul> <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.</li> </ul> <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории;</li> <li>- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.</li> </ul>	<p>Тема 6.1. Тема 6.2. Тема 6.6. Тема 6.7.</p>
<p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.</li> </ul>	<p>Тема 1.1.</p>
<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>Тема 1.2. Тема 4.1. Тема 6.7.</p>

<p>профессиональной и социальной деятельности.</p>		
<p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельных имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Тема 1.3. Тема 4.1.</p>
<p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельных имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельных имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.</p>	<p>Тема 1.4 Тема 6.5</p>
<p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельных имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.</p>	<p>Тема 2.1 Тема 5.3</p>

<p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями .</p>	<p>Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Тема 2.2 Тема 6.2</p>
<p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.</p>	<p>Тема 2.3 Тема 6.3</p>
<p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом</p>	<p>Тема 3.3</p>

	отношении.	
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	Тема 3.2
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 3.6

### **Содержание профессионального модуля**

*Раздел 1. Основания приобретения и использования земли*

Тема 1.1. Формы собственности, их охрана

Тема 1.2. Содержание права собственности на землю

Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю

Тема 1.4. Управление земельным фондом

*Раздел 2. Основы управления недвижимым имуществом*

Тема 2.1. Управление недвижимым имуществом различных форм собственности

Тема 2.2. Управление имуществом предприятий различных форм собственности

Тема 2.3. Операции на рынке недвижимого имущества

Тема 2.4. Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

*Раздел 3. Понятие, основы управления территориями и регулирования земельно-имущественных отношений*

Тема 3.1. Управление как система мер по обеспечению устойчивого и сбалансированного функционирования территории

Тема 3.2. Основы управления территориями регионов РФ

Тема 3.3. Основы управления муниципалитетами

Тема 3.4. Государственная поддержка территорий

Тема 3.5. Понятие и регулирование земельно-имущественных отношений

Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс

Тема 3.7. Использование земель населенных пунктов

*Раздел 4. Землеустройство, мониторинг земель и государственный кадастр недвижимости*

Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель

Тема 4.2. Система наблюдений за состоянием земельного фонда

Тема 4.3. Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества

Тема 4.4. Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права

Тема 4.5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию

*Раздел 5. Организация контроля использования земель, обеспечение их охраны*

Тема 5.1. Охрана земель как социально-правовой институт

Тема 5.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Тема 5.3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории

*Раздел 6. Инженерное обустройство и оборудование территорий*

Тема 6.1. Растения в городской среде обитания

Тема 6.2. Благоустройство и озеленения территории

Тема 6.3. Санитарно-защитные и рекреационные зоны

Тема 6.4. Мелиорация: сущность, виды

Тема 6.5. Рекультивация: понятие, сущность

Тема 6.6. Инженерное обустройство застроенных территорий

Тема 6.7. Проектирование и строительство городских дорог