

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Разработчик: Смирнова Полина Семеновна, преподаватель факультета СПО

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Наименование профессионального модуля: ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Цели и задачи профессионального модуля:

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен

иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

- составлять межевой план с графической и текстовой частями;

- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

- применять нормативно-правовые акты к конкретным ситуациям;

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- картографическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации;

-основные положения нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровые отношения.

Результаты освоения профессионального модуля

Код и наименование Компетенции	Наименование результата обучения	Номер Темы
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Государственного кадастра недвижимости	2.1
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Уметь: - формировать сведения в Государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Знать: - состав сведений Государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	2.4
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Уметь: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения Знать: -порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	3.3
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Уметь: -формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.2
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач,	Уметь: -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ Знать: -основания осуществления	1.2

профессионального и личностного развития.	и	кадастрового учета	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.		Уметь: -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.9
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.		Уметь: -владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") Знать: -принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости	2.5
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.		Уметь: -составлять межевой план с графической и текстовой частями Знать: - картографическую основу кадастра недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости	2.3
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.		Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.7
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.		Уметь: -составлять межевой план с графической и текстовой частями; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения Знать: -особенности осуществления	2.6

		кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.		Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности	2.1 2.9 2.7 2.8
		<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - состав сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - основания осуществления кадастрового учета 	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.		<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости 	2.5
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.		<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять кадастровую деятельность <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости 	2.3

<p>ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.</p>	<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации 	<p>2.4 2.8 3.1 3.2</p>
<p>ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.</p>	<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - формировать сведения в Единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости 	<p>1.1 1.2 2.10</p>

Содержание профессионального модуля

Раздел 1. Изучение теоретических основ Единого государственного реестра недвижимости

Тема 1.1. Основы Единого государственного реестра недвижимости

Тема 1.2. Порядок предоставления сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 2. Осуществление кадастровой деятельности

Тема 2.1. Кадастровый инженер

Тема 2.2 Саморегулируемые организации кадастровых инженеров

Тема 2.3 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Тема 2.4 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Тема 2.5 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения

Тема 2.6 Кадастровая стоимость

Тема 2.7 Кадастровая документация

Тема 2.8 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тема 2.9 Комплексные кадастровые работы

Тема 2.10 Порядок ведения реестровых дел

Раздел 3. Процедуры технического учета

Тема 3.1. Технический учет и техническая инвентаризация

Тема 3.2 Отдельно стоящие здания и комплекс недвижимости

Тема 3.3 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий и комплекса недвижимости.