

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ СРЕДСТВ ДЛЯ ТЕКУЩЕЙ  
АТТЕСТАЦИИ ПО ПРОФЕССИОНАЛЬНОМУ МОДУЛЮ**

**ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом**

**МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**РАЗРАБОТЧИК: Колташенко Виктор Александрович**

Оренбург 2022 г.

## Содержание

- 1.1 ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.
- 1.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 1.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 2.1. ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
- 2.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 2.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 3.1. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
- 3.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 3.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 4.1. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
- 4.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 4.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 5.1. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.
- 5.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 5.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 6.1. ПК 1.6. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.
- 6.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.
  - 6.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 7.1. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
- 7.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление

земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

7.2.1. Текущий контроль успеваемости.

8.1. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.

8.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

8.2.1. Текущий контроль успеваемости.

9.1. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.

9.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

9.2.1. Текущий контроль успеваемости.

10.1. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

10.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

10.2.1. Текущий контроль успеваемости.

11.1. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

11.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

10.1.2.1. Текущий контроль успеваемости.

12.1. ОК 6. Работать в коллективе и в команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.

12.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

12.2.1. Текущий контроль успеваемости.

13.1. ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

13.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения

текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

13.2.1. Текущий контроль успеваемости.

14.1. ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.

14.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

14.2.1. Текущий контроль успеваемости.

15.1. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.

15.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

15.2.1. Текущий контроль успеваемости.

16.1. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

16.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

16.2.1. Текущий контроль успеваемости.

17. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний умений.

17.1. Рубежный контроль.

17.1.1. Рубежный контроль 5 недель.

17.1.2. Рубежный контроль 9 недель.

17.1.3. Рубежный контроль 13 недель.

### 1.1 ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

1.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

1.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### 1.2.1.1. Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); Знать: -обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	перечислить категории земель, описать перевод земель из одной категории в другую, воспроизвести понятие Земельного баланса как системы земельно-отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно-территориальных единиц	Полнота и аргументированность	Собеседование	1.2.1.1.1. 1.2.1.1.2.

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	<p>Искать информацию в земельно-отчётных документах</p>	<p>Результативность, точность выбора варианта ответа</p>	<p>задание для самостоятельной работы</p>	<p>1.2.1.1.3.</p>
--	---	--	---	-------------------

1.2.1.1.1. Раскрыть основные понятия о земельном фонде и категориях земель

1.2.1.1.2. Описать механизм перевода земель из одной категории в другую

1.2.1.1.3. Составление пояснительной записки к земельному балансу по району.

## **2.1. ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.**

2.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

2.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### **2.2.1.1. Тема 1.1.Формы собственности, их охрана**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы,
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	---

				необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <p>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <p>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	Сформулировать понятия права собственности в экономическом и юридическом смыслах	Точность определения	Собеседование	2.2.1.1.1. 2.2.1.1.5. 2.2.1.1.4.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	привести примеры различных форм собственности	Правильность и точность выбора определений	Задание для самостоятельной работы	2.2.1.1.1. 2.2.1.1.3. 2.2.1.1.3.

2.2.1.1.1. Подготовка глоссария: понятия права, правового института, отрасли права, государства, государственной власти, принципа разделения властей, высшие органы власти в РФ

2.2.1.1.2. Перечислить частную, государственную, муниципальную и иные формы собственности.

2.2.1.1.3. Охарактеризуйте особенности формирования института собственности в СССР и России.

2.2.1.1.4. Сформулировать понятие права собственности в и юридическом смысле

2.2.1.1.5. Сформулировать понятие права собственности в экономическом смысле

### 2.2.1.2. Тема 1.2 Содержание права собственности на землю

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b>                      - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.                      Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;                      -основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	Обозначение особенностей земли как объекта права собственности	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов понимания ценности земли	Собеседование	2.2.1.2.1.  2.2.1.2.5.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Определить содержание правомочий права собственности на землю.		Коллоквиум	2.2.1.3.4. 2.2.1.2.3.

2.2.1.2.1. Разграничение прав собственности на землю.

2.2.1.2.2 Общая характеристика права собственности на землю.

2.2.1.2.3.Право частной собственности на земельные участки.

2.2.1.2.4.Право государственной и муниципальной собственности на зем. участки.Ограничения прав на зем. участки.

2.2.1.2.5. Подготовить сообщение о возможных ограничениях

### 2.2.1.3. Тема 1.3 Содержание ограниченных вещных прав на землю

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизированная информация	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.3.1.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Обобщение и классифицированные сведения по ограниченным вещным правам на землю	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.3.2. 2.2.1.3.3.

2.2.1.3.1. Составить сравнительную таблицу по полномочиям субъектов ограниченных вещных прав на землю Предложить

область применения каждой группы прав, объяснить таблицу.

2.2.1.3.2. Отличать аренду земельных участков от безвозмездного пользования земельным участком.

2.2.1.3.3. Описать сервитуты земельных участков.

#### 2.2.1.4. Тема 1.4 Управление земельным фондом

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизированная информация	Ясность и аргументированность изложения материала	Собеседование	2.2.1.4.1. 2.2.1.4.3.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Обобщение и классификация сведений по органам управления земельным фондом	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.4.2. 2.2.1.4.3.

2.2.1.4.1. Дать общую характеристику системы органов управления земельным фондом и органов управления общей компетенции.

2.2.1.4.2. Классифицировать органы управления специальной компетенции

2.2.1.4.3. Полномочия органов специальной компетенции по управлению земельным фондом по нормативно-правовыми актами – в соответствии с положениями об органах специальной компетенции (Росреестр, Росприроднадзор, Министерство сельского хозяйства РФ, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом), выявить взаимодействие указанных органов в ходе управления земельным фондом

### 2.2.1.5. Тема 2.1 Управление недвижимым имуществом различных форм собственности

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Анализировать особенности в управлении государственным, муниципальным и частным недвижимым имуществом	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.5.1. 2.2.1.5.3.
Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в	Обобщение и классифицирование	Полнота и доступность	Коллоквиум	2.2.1.5.2. 2.2.1.5.3.

области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;	е сведений : объекты государственной собственности, объекты муниципальной собственности, объекты частной собственности	объяснения основных положений и принципов		
---	--	---	--	--

2.2.1.5.1 Определить особенности в управлении государственным недвижимым имуществом: объекты государственной собственности

2.2.1.5.2 Определить особенности в управлении муниципальным недвижимым имуществом: объекты муниципальной собственности

2.2.1.5.3. Определить особенности в управлении частным недвижимым имуществом: объекты частной собственности

### 2.2.1.6. Тема 2.2 Управление имуществом предприятий различных форм собственности

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного	Объяснение информации об управлении имуществом унитарных предприятий, акционерных	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.6.1. 2.2.1.6.3.

регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	обществ.			
Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;	Обобщение и классифицирование сведений	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.6.2. 2.2.1.6.3.

2.2.1.6.1. Ответить на вопросы:

В чём особенности унитарных предприятий?

В чём особенности акционерных обществ?

2.2.1.6.2. Определить органы управления в унитарных предприятиях и в акционерных обществах

2.2.1.6.3. Перечислить характеристики полномочий собственника (учредителя) унитарного предприятия обладающего имуществом на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

### 2.2.1.7. Тема 3.4 Государственная поддержка территорий

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия	Обобщение информации	Ясность и аргументированность	Собеседование	2.2.1.7.1. 2.2.1.7.3.

<p>управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>		изложения темы		
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	<p>Классифицированные формы государственной поддержки</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>2.2.1.7.2. 2.2.1.7.3.</p>

2.2.1.7.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином регион?
- Что такое рейтинги регионов?
- Что такое классификация регионов по уровню социально-экономического развития?

2.2.1.7.2. Привести примеры областей и других субъектов федерации

2.2.1.7.3. Объяснить причины финансовой поддержки регионов осуществляемой из федерального бюджета

#### **2.2.1.8. Тема 4.4 Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.

<p><b>Иметь практический опыт:</b>  - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.  Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;  -основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	Систематизирован ие информации	Ясность и аргументиро ванность изложения темы	Собеседование	2.2.1.8.1. 2.2.1.8.3.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Обобщение и анализ информации о юридическом акте	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.8.2. 2.2.1.8.3.

2.2.1.8.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином гос.регистрация прав на недвижимость?
- Каковы последствия не соблюдения обязательности гос.регистрации прав на недвижимость?

2.2.1.8.2. Найти примеры особенностей гос.регистрации отдельных видов прав на недвижимость и сделок с ней.

2.2.1.8.3. Изучить главу IV. «Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

### 2.2.1.9. Тема 4.5 Органы, осуществляющие государственную регистрацию

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы,
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	---

				необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизированная информация о государственном органе	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.9.1. 2.2.1.9.3.
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Обобщение и анализ информации о гос.регистрации	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.9.2. 2.2.1.9.3.

2.2.1.9.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином государственный орган?
- Как звучит полное наименование Росреестра?
- Как соотносятся Росреестр и Кадастровая палата?

2.2.1.9.2. Перечислите полномочия регистрирующего органа

2.2.1.9.3. Перечислите исключительные полномочия Росреестра

### 2.2.1.10. Тема 5.2 Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Сформулировать информацию о территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.10.1. 2.2.1. 10.3.
<p>Уметь: -осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	Обобщение и классифицирование сведений	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1. 10.2. 2.2.1. 10.3.

2.2.1.10.1. Ответить на вопросы:

- Что такое - территории неблагоприятные в экологическом отношении?
- Из каких факторов на территориях складываются неблагоприятные условия в экологическом отношении?
- Что такое - современные методы обеспечения восстановления плодородия почв?

2.2.1.10.2. Найти для России информацию о территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

2.2.1.10.3. Определить мероприятия по защите от негативного воздействия и мероприятия профилактического характера.

### 2.2.1.11. Тема 6.3 Санитарно-защитные и рекреационные зоны

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Систематизированная информация	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	2.2.1.11.1. 2.2.1.11.3.
Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;	Обобщение и классифицирование сведений	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	2.2.1.11.2. 2.2.1.11.3.

2.2.1.11.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином «СЗЗ»?

- Что такое рекреационные зоны?

2.2.1.11.2. Найти параметры ширины СЗЗ в зависимости от класса объектов.

2.2.1.11.3. Определить мероприятия по защите от негативного воздействия опасных производств.

### **3.1. ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.**

3.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

3.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### **3.2.1.1. Тема 2.3. Операции на рынке недвижимого имущества**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - основы правового, экономического и административного регулирования	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	3.2.1.1.1. 3.2.1.1.3.

земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.				
Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;	Выбор и использование программ и интернет ресурсов для сбора и обработки данных;	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	3.2.1.1.2. 3.2.1.1.3.

3.2.1.1.1. Рассказать о значении рынка недвижимости

3.2.1.1.2. Описать структуру и функции на рынке недвижимости

3.2.1.1.3. Классифицировать участников на рынке недвижимости

### 3.2.1.2. Тема 2.4 Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	истолковывать понятие инвестиций устанавливать связь инвестиций и	Ясность и аргументированность изложения темы	Коллоквиум	3.2.1.2.1.

<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>социально-экономического развития</p>			
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	<p>Обобщение и классифицирование видов инвестиций</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Задания для самостоятельной работы</p>	<p>3.2.1.2.2.</p>

3.2.1.2.1. Определить понятие инвестиций и инвестиционной деятельности

3.2.1.2.2. Охарактеризовать виды инвестиций, условия инвестирования. Определить понятие госрегулирования инвестиционной деятельности.

### 3.2.1.3. Тема 3.5 Понятие регулирования земельно-имущественных отношений

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений,
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	--

				представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>Истолковывать понятие регулирования земельно-имущественных отношений</p>	<p>Правильность, полнота и доступность объяснения</p>	<p>Собеседование</p>	<p>3.2.1.3.1.</p>
<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	<p>Определить роль госрегулирования в земельно-имущественных отношениях</p>			<p>3.2.1.3.2.</p>

3.2.1.3.1. Анализировать принципы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений

3.2.1.3.2. Научиться определять основные направления государственного регулирования земельно-имущественных отношений

#### **3.2.1.4. Тема 4.1 Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>Истолковывать понятие мероприятий по изучению и рациональному использованию земель</p>	<p>Правильность выбора понятий и их назначений</p>	<p>Собеседование, коллоквиум</p>	<p>3.2.1.4.1.</p>
<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>				<p>3.2.1.4.2.</p>

3.2.1.4.1. Определить следующие понятия:

- Землеустройство
- Землеустроительные работы
- Землеустроительная документация.
- Основные этапы проведения землеустройства

3.2.1.4.2. Определить цели, задачи, и основания проведения землеустройства

**3.2.1.5. Тема 4.3 Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и</li> </ul>	<p>Систематизирован ие информации</p>	<p>Ясность и аргументиро ванность изложения темы</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>3.2.1.5.1.</p>

оборудования территории.				
Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;	Обобщение и классифицированные сведения по объектам недвижимости	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Задания для самостоятельной работы	3.2.1.5.2. 3.2.1.5.3.

3.2.1.5.1. Раскрыть принципы ведения кадастра недвижимости

3.2.1.5.2. Ответить на следующие вопросы:

- Что такое Государственный кадастр недвижимости
- Что такое Кадастровый учет
- Что такое Кадастровая деятельность

3.2.1.5.3. Организация учета земель: первичный учет и вторичный учет.

### 3.2.1.6. Тема 5.2 Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по	Сформулировать информацию о территориях, неблагоприятных в	Ясность и аргументированность изложения	Собеседование	3.2.1.6.1. 3.2.1.6.3.

<p>эксплуатации и развитию территорий. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;</li> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>экологическом отношении</p>	<p>темы</p>		
<p>Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p>	<p>Обобщение и классифицирование сведений</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>3.2.1.6.2. 3.2.1.6.3.</p>

3.2.1.6.1. Ответить на вопросы:

- Что такое - территории неблагоприятные в экологическом отношении?
- Из каких факторов на территориях складываются неблагоприятные условия в экологическом отношении?
- Что такое - современные методы обеспечения восстановления плодородия почв?

3.2.1.6.2. Найти для России информацию о территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

3.2.1.6.3. Определить мероприятия по защите от негативного воздействия и мероприятия профилактического характера.

#### **4.1. ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.**

4.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

4.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**4.2.1.1. Тема 3.1 Управление как система мер по обеспечению устойчивого и сбалансированного функционирования территории**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизирование информации	Аргументированность, обоснованность	Собеседование	4.2.1.1.1.
<p><b>Уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-</li> </ul>	Умение анализировать и решать задачи	ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Задания для самостоятельной работы	4.2.1.1.2.

имущественных отношений;				
--------------------------	--	--	--	--

4.2.1.1.1 Определите понятие и сущность управления территориями , понятие региона, механизма Территориального Управления.

4.2.1.1.2 Подготовить сообщения об учете географических особенностей и природно-ресурсного потенциала России в управлении (по субъектам РФ).

#### 4.2.1.2. Тема 3.2 Основы управления территориями регионов РФ

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Собеседование	4.2.1.2.1.
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> </ul>	Умение анализировать и решать	Аргументированность и полнота	Коллоквиум	4.2.1.2.2.

- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;	задачи			
--	--------	--	--	--

4.2.1.2.1. Охарактеризовать региональное управление территориями

4.2.1.2.2. Объяснить закономерности региональной экономической политики, перечислите инструменты эк. политики в регионах.

#### 4.2.1.3. Тема 3.3 Основы управления муниципалитетами

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Сформулировать информацию о местном самоуправлении	- верность и точность определения	Сообщение	4.2.1.3.1.

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	Обобщать и классифицировать сведения	Аргументированность и полнота	Коллоквиум	4.2.1.3.2.
--	--------------------------------------	-------------------------------	------------	------------

4.2.1.3.1. Дать характеристику правления территориями на муниципальном уровне

4.2.1.3.2. Субъекты права, осуществляющие управление земельными ресурсами на территории городов, посёлков, станиц, районов (уездов), сельских округов (волостей, сельсоветов) и других муниципальных образований.

#### 4.2.1.4. Тема 3.7 Использование земель населенных пунктов

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><b>Знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и</li> </ul>	Истолковывать понятие мероприятий по изучению и рациональному использованию земель	Правильность выбора понятий и их назначений	Собеседование, коллоквиум	4.2.1.4.1.

оборудования территории.				
Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;				4.2.1.4.2.

4.2.1.4.1. Определить следующие понятия:

- Понятие и виды разрешенного использования
- Перечень видов разрешённого использования земель населенных пунктов
- Состав вида разрешённого использования
- Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

4.2.1.4.2. Определить цели, задачи и виды разрешенного использования земель.

#### 4.2.1.5. Тема 5.3 Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<b>Иметь практический опыт:</b> - составления документации, необходимой	Систематизирование информации об	Правильность выбора	Собеседование	4.2.1.5.1.

<p>для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>организации контроля использования земель</p>	<p>органов контроля и надзора</p>		
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>			<p>Самостоятельная работа</p>	<p>4.2.1.5.2.</p>

4.2.1.5.1. Охарактеризовать систему органов государственного земельного надзора и осветить муниципальный, общественный и производственный земельный контроль

4.2.1.5.2. Подготовить проекты документов: приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), предписание об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий, предупреждение о допущенном земельном правонарушении, руководствуясь положениями Постановления Правительства РФ от 02.01.2015г. № 1

#### 4.2.1.6. Тема 6.2 Благоустройство и озеленения территории

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений,
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	--

				представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	4.2.1.6.1
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	Выбор и использование данных нормативно-правового характера;	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	4.2.1.6.2.

4.2.1.6.1. Ответить на следующие вопросы:

- Как классифицируют различные группы зелёных насаждений?
- Что включает в себя система озеленения современного города?
- Что такое ландшафтный дизайн и архитектура?

4.2.1.6.2. Расскажите о благоустройстве и озеленение территории. Охарактеризуйте виды и общие принципы благоустройства и озеленения.

**4.2.1.7. Тема 6.5 Рекультивация: понятие, сущность**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p><b>Иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	объяснить сущность рекультивации, почвы и её значения в жизни общества.	Правильность выбора терминов	Собеседование	4.2.1.7.1.
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	установить различия между рекультивацией и мелиорацией	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	коллоквиум	4.2.1.7.2.

4.2.1.7.1. Определить понятие рекультивации земель.

4.2.1.7.2. Охарактеризовать охрана почв и водных ресурсов в комплексе работ, проводимых при рекультивации земель, а также основные факторы, влияющие на успешное проведение комплекса работ при рекультивации земель.

### 5.1. ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

5.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

5.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**5.2.1.1. Тема 4.2 Система наблюдений за состоянием земельного фонда**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> </ul>	<p>-знание основных положений о мониторинге земель</p>	<p>Точность выбора правильного ответа</p>	<p>Собеседование</p>	<p>5.2.1.1.1</p>

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	<p>Обобщение сведений.</p>	<p>Аргументированность и полнота</p>	<p>Задания для самостоятельной работы</p>	<p>5.2.1.1.2.</p>
---	----------------------------	--------------------------------------	---	-------------------

5.2.1.1.1. Охарактеризовать государственный мониторинг земель, методы государственного мониторинга земель, элементы мониторинга, виды мониторинга.

5.2.1.1.2. Подготовить презентацию по методам государственного мониторинга земель.

### 5.2.1.2. Тема 5.1 Охрана земель как социально-правовой институт

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району</li> </ul>	<p>-знание основных положений об охране земель</p>	<p>Точность и правильность ответа</p>	<p>Собеседование</p>	<p>5.2.1.2.1</p>

<p>(муниципальному образованию);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> </ul>				
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных</li> </ul>	<p>Обобщение сведений о почве и её значении в жизни общества.</p>	<p>Аргументированность и полнота</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>5.2.1.2.2.</p>

отношений;				
------------	--	--	--	--

5.2.1.2.1. Охарактеризовать понятие и цели охраны земель

5.2.1.2.2. Раскрыть содержание охраны земель

### 5.2.1.3. Тема 6.1 Растения в городской среде обитания

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</li> <li>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</li> </ul>	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Коллоквиум	5.2.1.3.1

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	<p>Обобщение и классифицирование сведений по картографии</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Задания для самостоятельной работы</p>	<p>5.2.1.3.2. 5.2.1.3.3. 5.2.1.3.4. 5.2.1.3.6. 5.2.1.3.6.</p>
---	--	--	---	---

5.2.1.3.1. Охарактеризовать взаимоотношение растений с городской средой обитания.

5.2.1.3.2. Перечислить виды растений и условия произрастания в городской среде.

5.2.1.3.3. Перечислить Факторы влияющие на условия жизни растений в условиях городской среды

5.2.1.3.4. Охарактеризовать Общую экологическую обстановку города.

5.2.1.3.5. Определить наиболее распространённые виды деревьев в городе.

5.2.1.3.6. Сравнить значение древесной и газонной растительности в городе.

#### 5.2.1.4. Тема 6.4 Мелиорация: сущность, виды

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Иметь практический опыт:	-знание основных	Точность выбора	Собеседов	5.2.1.4.1

<p>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</p> <p>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p> <p>Знать:</p> <p>- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;</p> <p>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</p>	<p>положений о мелиорации, её видах</p>	<p>правильного ответа</p>	<p>ание</p>	
<p>Уметь:</p> <p>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</p> <p>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе</p>	<p>Обобщение сведений об истории мелиорации.</p>	<p>Аргументированность и полнота</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>5.2.1.4.2.</p>

конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;				
---	--	--	--	--

5.2.1.4.1. Определить основные виды мелиораций, объекты мелиораций.

5.2.1.4.2. Рассказать об истории мелиорации, видах воздействия влияющих на окружающую среду и земли.

### **6.1. ПК 1.6. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.**

6.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

6.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### **6.2.1.1. Тема 6.1 Растения в городской среде обитания**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы инженерного обустройства и оборудования	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Коллоквиум	6.2.1.1.1

территории; - виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.				
Уметь: - организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.	Обобщение и классифицирование сведений по картографии	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Задания для самостоятельной работы	6.2.1.1.2. 6.2.1.1.3. 6.2.1.1.4. 6.2.1.1.6. 6.2.1.1.6.

6.2.1.1.1. Охарактеризовать взаимоотношение растений с городской средой обитания.

6.2.1.1.2. Перечислить виды растений и условия произрастания в городской среде.

6.2.1.1.3. Перечислить факторы влияющие на условия жизни растений в условиях городской среды

6.2.1.1.4. Охарактеризовать Общую экологическую обстановку города.

6.2.1.1.5. Определить наиболее распространённые виды деревьев в городе.

6.2.1.3.6. Сравнить значение древесной и газонной растительности в городе.

### 6.2.1.2. Тема 6.2. Благоустройство и озеленения территории

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Иметь практический опыт: - составления земельного баланса по	Систематизирование информации	Ясность и аргументиров	Собеседование	6.2.1.2.1

<p>району (муниципальному образованию);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории;</li> <li>- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.</li> </ul>		<p>анность изложения темы</p>		
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.</li> </ul>	<p>Выбор и использование данных нормативно-правового характера;</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>6.2.1.2.2.</p>

6.2.1.2.1. Ответить на следующие вопросы:

6.2.1.2.2. Как классифицируют различные группы зелёных насаждений?

6.2.1.2.3. Что включает в себя система озеленения современного города?

6.2.1.2.4. Что такое ландшафтный дизайн и архитектура?

6.2.1.2.5. Расскажите о благоустройстве и озеленение территории. Виды и общие принципы благоустройства и озеленения.

### 6.2.1.3. Тема 6.6 Инженерное обустройство застроенных территорий

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	---

<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории;</li> <li>- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.</li> </ul>	<p>-знание основных инженерных сетей и умение их воспроизвести;</p>	<p>Точность выбора правильного ответа</p>	<p>Собеседование</p>	<p>6.2.1.3.1</p>
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.</li> </ul>	<p>Обобщение сведений о комплексах энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.</p>	<p>Аргументированность и полнота</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>6.2.1.3.2.</p>

6.2.1.3.1. Рассказать о используемых подземных инженерных сетях.

6.2.1.3.2. Охарактеризовать комплексы энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации

#### 6.2.1.4. Тема 6.7 Проектирование и строительство городских дорог

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);</li> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории;</li> <li>- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.</li> </ul>	Изложить информацию	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	6.2.1.4.1. 6.2.1.4.3.
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.</li> </ul>	Обобщение и систематизирование сведений	Полнота и доступность объяснения основных положений и	Коллоквиум	6.2.1.4.2. 6.2.1.4.3.

		принципов		
--	--	-----------	--	--

6.2.1.4.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином «Инженерные коммуникации»?

-Какое значение имеют дорожно-строительные работы

-Какова роль проектирования дорог в дорожно-строительных операциях?

- Что понимают под термином «Ремонт и укладка дорог и дорожно-тропиночной сети»?

6.2.1.4.2. Определение и значение автомобильных дорог.

6.2.1.4.3. Охарактеризовать улицы, как комплекс инженерных сооружений, перечислите этапы строительных работ необходимых для строительства дорог.

**7.1. ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.**

**7.2.** Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

7.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**7.2.1.1. Тема 1.1 Формы собственности, их охрана**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и	Сформулировать понятия права собственности в экономическом и юридическом смыслах	Точность определения	Собеседование	7.2.1.1.1. 7.2.1.1.5. 7.2.1.1.4.

оборудования территории.				
Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.	привести примеры различных форм собственности	Правильность и точность выбора определений	Задание для самостоятельной работы	7.2.1.1.1. 7.2.1.1.3. 7.2.1.1.3.

7.2.1.1.1. Определение понятий права, правового института, отрасли права, государства, государственной власти, принципа разделения властей, органы власти и МСУ в РФ

7.2.1.1.2. Перечислить частную, государственную, муниципальную и иные формы собственности.

7.2.1.1.3. Охарактеризуйте особенности формирования института собственности в СССР и России.

7.2.1.1.4. Сформулировать понятие права собственности в и юридическом смысле

7.2.1.1.5. Сформулировать понятие права собственности в экономическом смысле

## **8.1. ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.**

**8.2** Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

8.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### **8.2.1.1. Тема 1.2 Содержание права собственности на землю**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового,	Обозначение	Полнота и	Собеседование	8.2.1.1.1.

экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.	особенностей земли как объекта права собственности	доступность объяснения основных положений и принципов понимания		8.2.1.1.2.
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Определить содержание правомочий права собственности на землю.	ценности земли	Коллоквиум	8.2.1.1.3. 8.2.1.1.4. 8.2.1.1.5.

8.2.1.1.1. Разграничение прав собственности на землю.

8.2.1.1.2.Общая характеристика права собственности на землю.

8.2.1.1.3.Право частной собственности на земельные участки.

8.2.1.1.4.Право государственной и муниципальной собственности на зем. участки.Ограничения прав на зем. участки.

8.2.1.1.5. Подготовить сообщение о возможных ограничениях

### 8.2.1.2. Тема 4.1 Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать:	Истолковывать	Правильность	Собеседова	8.2.1.2.1.

<p>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <p>-основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>понятие мероприятий по изучению и рациональному использованию земель</p>	<p>выбора понятий и их назначений</p>	<p>ние, коллоквиум</p>	
<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</p> <p>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.</p>				<p>8.2.1.2.2.</p>

8.2.1.2.1. Определить следующие понятия:

- Землеустройство
- Землеустроительные работы
- Землеустроительная документация.
- Основные этапы проведения землеустройства

8.2.1.2.2. Определить цели, задачи, и основания проведения землеустройства

### 8.2.1.3. Тема 6.7. Проектирование и строительство городских дорог

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.

<p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Изложить информацию</p>	<p>Ясность и аргументированность изложения темы</p>	<p>Собеседование</p>	<p>8.2.1.3.1. 8.2.1.3.3.</p>
<p>Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.</p>	<p>Обобщение и Систематизирование сведений</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>8.2.1.3.2. 8.2.1.3.3.</p>

8.2.1.3.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином «Инженерные коммуникации»?
- Какое значение имеют дорожно-строительные работы
- Какова роль проектирования дорог в дорожно-строительных операциях?
- Что понимают под термином «Ремонт и укладка дорог и дорожно-тропиночной сети»?

8.2.1.3.2. Определение и значение автомобильных дорог.

8.2.1.3.3. Охарактеризовать улицы, как комплекс инженерных сооружений, перечислите этапы строительных работ необходимых для строительства дорог.

**9.1. ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.**

9.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

9.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**9.2.1.1. Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Систематизирован ие информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	9.2.1.1.1.
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;	Обобщение и классифицирование сведений по ограниченным вещным правам на землю	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	9.2.1.1.2. 9.2.1.1.3.

9.2.1.1.1. Составить сравнительную таблицу по правомочиям субъектов ограниченных вещных прав на землю Предложить

область применения каждой группы прав, объяснить таблицу.

9.2.1.1.2. Отличать аренду земельных участков от безвозмездного пользования земельным участком.

9.2.1.1.3. Описать сервитуты земельных участков.

#### 9.2.1.2. Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Истолковывать понятие - устройство территорий различного назначения	Правильность выбора понятий и их назначений	Собеседование, коллоквиум	9.2.1.2.1. 9.2.1.2.2.
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;				

9.2.1.2.1. Определить следующие понятия:

- Устройство территорий различного назначения и Землеустройство
  - Землеустроительные работы как способ устройства территорий различного назначения
  - Землеустроительная документация.
  - Основные этапы проведения землеустройства
- 9.2.1.2.2. Определить цели, задачи, и случаи обязательного проведения землеустройства

### 10.1. ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.

10.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

10.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### 10.2.1.1. Тема 1.4 Управление земельным фондом

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	Систематизированная информация	Ясность и аргументированность изложения материала	Собеседование	10.2.1.1.1. 10.2.1.1.3.
Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера	Обобщение и классификация	Полнота и доступность	Коллоквиум	10.2.1.1.2. 10.2.1.1.3.

при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	сведений по органам управления земельным фондом	объяснения основных положений и принципов		
--	---	---	--	--

10.2.1.1.1. Дать общую характеристику системы органов управления земельным фондом и органов управления общей компетенции.

10.2.1.1.2. Классифицировать органы управления специальной компетенции

10.2.1.1.3. Полномочия органов специальной компетенции по управлению земельным фондом по нормативно-правовыми актами – в соответствии с положениями об органах специальной компетенции (Росреестр, Росприроднадзор, Министерство сельского хозяйства РФ, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом), выявить взаимодействие указанных органов в ходе управления земельным фондом

#### 10.2.1.2. Тема 6.5 Рекультивация: понятие, сущность

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	объяснить сущность рекультивации, почвы и её значения в жизни общества.	Правильность выбора терминов	Собеседование	10.2.1.2.1.
Уметь: - выявлять территориальные	установить различия	Полнота и	коллоквиум	10.2.1.2.2.

проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	между рекультивацией и мелиорацией	доступность объяснения основных положений и принципов	М	
--	------------------------------------	---	---	--

10.2.1.2.1. Определить понятие рекультивации земель.

10.2.1.2.2. Охарактеризовать охрана почв и водных ресурсов в комплексе работ, проводимых при рекультивации земель, а также основные факторы, влияющие на успешное проведение комплекса работ при рекультивации земель.

### **11.1. ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.**

11.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

11.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### **11.2.1.1. Тема 2.1 Управление недвижимым имуществом различных форм собственности**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;	Анализировать особенности в управлении государственным, муниципальным и	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	11.2.1.1.1. 11.2.1.1.3.

- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	частным недвижимым имуществом			
Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Обобщение и классифицирование сведений : объекты государственной собственности, объекты муниципальной собственности, объекты частной собственности	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	11.2.1.1.2. 11.2.1.1.3.

11.2.1.1.1 Определить особенности в управлении государственным недвижимым имуществом: объекты государственной собственности

11.2.1.1.2 Определить особенности в управлении муниципальным недвижимым имуществом: объекты муниципальной собственности

11.2.1.1.3. Определить особенности в управлении частным недвижимым имуществом: объекты частной собственности

### 11.2.1.2. Тема 5.3 Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.

<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.</li> </ul>	<p>Систематизирование информации об организации контроля использования земель</p>	<p>Правильность выбора органов контроля и надзора</p>	<p>Собеседование</p>	<p>11.2.1.2.1.</p>
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.</li> </ul>			<p>Самостоятельная работа</p>	<p>11.2.1.2.2.</p>

11.2.1.2.1. Охарактеризовать систему органов государственного земельного надзора и осветить муниципальный, общественный и производственный земельный контроль

11.2.1.2.2. Подготовить проекты документов: приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), предписание об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий, предупреждение о допущенном земельном правонарушении, руководствуясь положениями Постановления Правительства РФ от 02.01.2015г. № 1

**12.1.ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.**

12.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

12.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**12.2.1.1. Тема 2.2 Управление имуществом предприятий различных форм собственности**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<p>Объяснение информации об управление имуществом унитарных предприятий, акционерных обществ.</p>	<p>Ясность и аргументированность изложения темы</p>	<p>Собеседование</p>	<p>12.2.1.1.1. 12.2.1.1.3.</p>
<p>Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при</p>	<p>Обобщение и классифицирование сведений</p>	<p>Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов</p>	<p>Коллоквиум</p>	<p>12.2.1.1.2. 12.2.1.1.3.</p>

реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;				
--	--	--	--	--

12.2.1.1.1. Ответить на вопросы:

В чём особенности унитарных предприятий?

В чём особенности акционерных обществ?

12.2.1.1.2. Определить органы управления в унитарных предприятиях и в акционерных обществах

12.2.1.1.3. Перечислить характеристики полномочий собственника (учредителя) унитарного предприятия обладающего имуществом на праве хозяйственного ведения (оперативного управления).

### 12.2.1.2. Тема 6.2 Благоустройство и озеленения территории

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; -основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	12.2.1.2.1
Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над	Выбор и использование данных нормативно-правового характера;	Полнота и доступность объяснения основных положений и	Коллоквиум	12.2.1.2.2.

соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.		принципов		
--	--	-----------	--	--

12.2.1.2.1. Ответить на следующие вопросы:

- Как классифицируют различные группы зелёных насаждений?
- Что включает в себя система озеленения современного города?
- Что такое ландшафтный дизайн и архитектура?

12.2.1.2.2. Расскажите о благоустройстве и озеленение территории. Виды и общие принципы благоустройства и озеленения.

**13.1. ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.**

13.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

13.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**13.2.1.1. Тема 2.3 Операции на рынке недвижимого имущества**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений	Систематизирование информации	Ясность и аргументированность изложения	Собеседование	13.2.1.1.1. 13.2.1.1.3.

территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.		темы		
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Выбор и использование программ и интернет ресурсов для сбора и обработки данных;	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	13.2.1.1.2. 13.2.1.1.3.

13.2.1.1.1. Рассказать о значении рынка недвижимости

13.2.1.1.2. Описать структуру и функции на рынке недвижимости

13.2.1.1.3. Классифицировать участников на рынке недвижимости

### 13.2.1.2. Тема 6.3 Санитарно-защитные и рекреационные зоны

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и	Систематизированная информация	Ясность и аргументированность изложения темы	Собеседование	13.2.1.2.1. 13.2.1.11.3.

принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.				
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Обобщение и классифицирование сведений	Полнота и доступность объяснения основных положений и принципов	Коллоквиум	13.2.1.2.2. 13.2.1.2.3.

13.2.1.2.1. Ответить на вопросы:

- Что понимают под термином «СЗЗ»?

- Что такое рекреационные зоны?

13.2.1.2.2. Найти параметры ширины СЗЗ в зависимости от класса объектов.

13.2.1.2.3. Определить мероприятия по защите от негативного воздействия опасных производств.

#### **14.1. ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.**

14.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

14.2.1. Текущий контроль успеваемости.

##### **14.2.1.1. Тема 3.3 Основы управления муниципалитетами**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	--

				знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	Сформулировать информацию о местном самоуправлении	- верность и точность определения назначения ОМСУ	Сообщение	14.2.1.1.1.
Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;	Обобщать и классифицировать сведения	Аргументированность и полнота	Коллоквиум	14.2.1.1.2.

14.2.1.1.1. Дать характеристику правления территориями на муниципальном уровне

14.2.1.1.2. Определить субъектов права, осуществляющих управление земельными ресурсами на территории городов, посёлков, станиц, районов (уездов), сельских округов (волостей, сельсоветов) и других муниципальных образований.

**15.1. ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.**

15.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

15.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**15.2.1.1. Тема 3.2 Основы управления территориями регионов РФ**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	Систематизирование информации о Оренбургской области	Точность выбора правильного источника информации	Собеседование	15.2.1.1.1.
Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	Умение анализировать и решать задачи	Аргументированность и полнота	Коллоквиум	15.2.1.1.2.

15.2.1.1.1. Охарактеризовать региональное управление территориями

15.2.1.1.2. Объяснить закономерности региональной экономической политики, перечислите инструменты эк. политики в регионах.

**16.1. ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.**

16.2. Этапы формирования компетенции и оценочные средства для проведения текущего контроля по профессиональному модулю ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом МДК 01.01. Управление территориями и недвижимым имуществом.

16.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### 16.2.1.1. Тема 3.6 Структура земельного фонда. Земельный баланс

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul>	<p>перечислить категории земель, описать перевод земель из одной категории в другую, воспроизвести понятие Земельного баланса как системы земельно-отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно-территориальных единиц</p>	<p>Полнота и аргументированность</p>	<p>Собеседование</p>	<p>16.2.1.1.1. 16.2.1.1.2.</p>

Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	Искать информацию в земельно-отчётных документах	Результативность, точность выбора варианта ответа	задание для самостоятельно й работы,	16.2.1.1.3.
---	--	---	--------------------------------------	-------------

16.2.1.1.1. Раскрыть основные понятия о земельном фонде и категориях земель

16.2.1.1.2. Описать механизм перевода земель из одной категории в другую

16.2.1.1.3. Составление пояснительной записки к земельному балансу по району.

**17. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний умений.**

**17.1. Рубежный контроль.**

**17.1.1. Рубежный контроль 5 недель.**

Выставляется как среднее арифметическое ранее полученных оценок

**17.1.2. Рубежный контроль 9 недель.**

Выставляется как среднее арифметическое ранее полученных оценок

**17.1.3. Рубежный контроль 13 недель.**

**Рубежный контроль 13 недель (тестирование) по учебной дисциплине ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения (очная форма обучения) 2 курс, 3 семестр.**

#### Тестовые задания

**2 варианта по 30 вопросов в каждом - для рубежного контроля 13 недель, общий перечень вопросов представлен ниже**

#### Формы собственности и их охрана

1. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются:

- а) бесхозными
- б) ничейными
- в) государственной собственностью
- г) заповедными

2. Владение вещью означает

- а) отчуждение вещи
- б) хозяйственное господство собственника над вещью
- в) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу извлечение из вещи полезных свойств

3. Количество и стоимость объектов права собственности граждан

- а) ограничиваются по отдельным видам имущества
- б) ограничиваются на определенное время
- в) ограничиваются для отдельных категорий граждан
- г) не ограничиваются

4. Правомочия собственника – это

- а) пользование, распоряжение и управление
- б) владение, пользование и распоряжение
- в) владение, распоряжение и управление
- г) владение, пользование и управление

5. В соответствии с действующим законодательством имущество может находиться:

- а) лишь в частной собственности физических лиц
- б) лишь в собственности Российской Федерации и ее субъектов
- в) лишь в государственной и муниципальной собственности
- г) в частной собственности физических и юридических лиц, а также в государственной и муниципальной собственности

### **Содержание права собственности на землю**

1. Собственник вправе законно пользоваться землей и другими природными ресурсами, если это:

- а) не наносит ущерба окружающей среде;
- б) не нарушает прав и законных интересов других лиц;

в) не превышает меру их оборота установленную законом;

г) только А и Б;

д. во всех перечисленных случаях.

2. В каких случаях лицо может приобрести право собственности на имущество?

а) если имущество не имеет собственника;

б) если собственник имущества не известен;

в) если собственник отказался от имущества или утратил право собственности на него;

г) во всех перечисленных случаях

3. Право собственности на земельный участок распространяется на находящиеся в его границах:

а) водные объекты;

б) почвенный слой и водные объекты,

в) почвенный слой, водные объекты и растения,

г) почвенный слой, водные объекты, растения и природные минеральные ресурсы.

4. В каком случае допускается распоряжение земельным участком, находящимся в пожизненном наследуемом владении?

а) в случае отчуждения такого участка;

б) при переходе права на земельный участок по наследству;

в) ни в одном из перечисленных.

5. На основании чего осуществляется владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности?

а) решение суда или всех участников;

б) только решение суда;

в) решения суда или большинства участников.

### **Управление земельным фондом**

1. Предметом регулирования земельного права являются:

а) отношения, связанные с переходом земельного участка от одного лица к другому.

б) отношения, связанные с применением юридической ответственности к участникам земельных отношений.

в) волевые общественные отношения, имеющие своим объектом землю.

г) государственное регулирование учета и оценки земельных участков.

2. Земельное право это:

- а) система знаний об основных положениях отрасли земельного права, излагаемых в определенной последовательности.
- б) система органов управления, осуществляющих правовое регулирование земельных отношений.
- в) система нормативно-правовых актов, регулирующих земельные отношения.
- г) система государственного регулирования в сфере земельных отношений.

3. Земельное право как учебная дисциплина изучает

- а) общественные отношения, связанные с платой за землю.
- б) регулирование земельных отношений как объекта собственности.
- в) общественные процессы, связанные с регулированием земельных отношений.
- г) регулирование рационального использования земли как природного объекта.

4. Земля как объект права выполняет функции

- а) организационную, охранительную, фискальную и др.
- б) экономическую, экологическую, политическую, социальную и др.
- в) хозяйственную, просветительскую, культурную и др.

5. Земельные отношения по сути являются

- а) волевые общественные отношения, являющиеся экономическими.
- б) волевые общественные отношения не являющиеся экономическими.

### **Управление недвижимым имуществом различных форм собственности**

1. Право территориального верховенства государства и необходимость обеспечивать баланс при использовании земельных участков находящихся в общегосударственных и частных владениях представляет собой -

- а) государственное управление.
- б) государственное управление землепользованием.
- в) метод управления земельными участками.
- г) землепользование.

2. К критериям управления государственной собственностью относятся (найдите неверный ответ):

- а) критерий экономической эффективности;
- б) критерий социальной эффективности;

в) критерий социально-экономической эффективности структуры собственности;

г) критерий инновационной эффективности.

3. Какую форму собственности называют мультипликативной частной формой присвоения?

а) индивидуальную;

б) акционерную;

в) государственную

г) смешанную.

4. Составляющими муниципальной казны являются:

а) имущество, находящееся на балансе муниципальных унитарных предприятий;

б) казенные предприятия;

в) муниципальное имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями и учреждениями;

г) средства местного бюджета;

5. Государственная собственность в РФ представлена:

а) федеральной собственностью и собственностью субъектов федерации, муниципальной собственностью;

б) федеральной собственностью и собственностью субъектов федерации;

в) федеральной собственностью;

г) федеральной собственностью, собственностью субъектов федерации и городов федерального значения, муниципальной собственностью;

### **Управление имуществом предприятий различных форм собственности**

1. Процесс демократизации управления собственностью включает в себя:

а) рациональное распределение ресурсов на предприятии;

б) повышение квалификации работников предприятия;

в) рациональное распределение экономических прав собственности между работниками предприятия.

2. В чем состоит главное отличие унитарного предприятия от других коммерческих организаций?

а) унитарные предприятия функционируют в отдельных, неприбыльных сферах хозяйствования;

б) собственником имущества унитарного предприятия является государство;

в) имущество унитарного предприятия не может быть разделено по вкладам между субъектами данного объекта собственности.

3. В чем различие режима хозяйственного ведения от оперативного управления?

а) в режиме хозяйственного ведения функционируют только государственные и муниципальные предприятия;

б) в режиме оперативного управления функционируют только государственные и муниципальные учреждения;

в) право оперативного управления весьма сужает полномочия собственника;

г) при режиме оперативного управления собственник имущества осуществляет более полный контроль за управлением объекта.

4. Что из перечисленного не относится к доходам от управления государственным и муниципальным имуществом?

а) дивиденды;

б) акцизы, земельный налог;

в) арендная плата;

г) средства в виде % по остаткам бюджетных средств на счетах кредитных организаций.

5. Холдинг - это:

а) коммерческое предприятие;

б) акционерная компания, владеющая контрольным пакетом акций, юридически самостоятельных предприятий;

в) совместное предприятие.

### **Операции на рынке недвижимого имущества**

1. К какому участнику рынка относится «Комитет по управлению имуществом и Арбитражный суд»

а) посредники

б) государственные органы

в) продавцы

2. Является ли недвижимость долговечным товаром

а) да

б) нет

в) частично

3. Из каких нижеперечисленных рынков складывается национальный рынок недвижимости

- а) региональных и локальных рынков
- б) региональных и государственных рынков
- в) муниципальных и местных рынков

4. Чем определяется цена на недвижимость в краткосрочном периоде

- а) предложением
- б) спросом
- в) спросом и предложением

5. Верно ли определение: «Рынок недвижимости – это система экономических отношений между участниками рынка по поводу купли-продажи недвижимости, сдачи в аренду, доверительного управления, ипотеки и т.д.»

- а) да
- б) нет

### **Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности**

1. Государственная политика стимулирования частных инвестиций на современном этапе заключается в:

- а) выделении средств из бюджета на поддержку малого и среднего бизнеса;
- б) системе государственных гарантий;
- в) прямом участии в финансировании инвестиционных проектах;
- г) проведении конкурсов инвестиционных проектов «точка роста».

2. К видам долгосрочного финансирования относят:

- а) выпуск облигаций;
- б) факторинговые операции;
- в) ипотечные кредиты;
- г) трастовые операции.

3. Негосударственные вложения – это инвестиции:

- а) государственно-муниципальные;
- б) муниципальные;
- в) частные;
- г) государственно-частные

4. Организованный и регулярно функционирующий рынок по купле-продаже ценных бумаг – это:

- а) валютная биржа;
- б) бумажная биржа;
- в) товарная биржа;
- г) фондовая биржа

5. К формам государственного регулирования инвестиционной деятельности предприятия относят:

- а) согласование объемов капитальных вложений;
- б) создание законодательно-правовой базы;
- в) оценка эффективности крупных инвестиционных проектов и программ;
- с) согласование проектно-строительной документации в соответствующих органах управления.

### **Основа управления территориями регионов РФ**

1. Основные задачи регионального управления и территориального планирования вытекают из предмета ее исследования.

Главные из них:

- а) повышение эффективности регионального хозяйства;
- б) сокращение занятости населения;
- в) проблемы наращивания финансовых ресурсов регионов;
- г) совершенствование форм управления региональным хозяйством;

2. Под регионом в бюджетном и налоговом законодательстве РФ понимается:

- а) субъект Федерации;
- б) федеральный округ;
- в) отдельная часть страны (Сибирь, Урал и т. п.);
- г) крупные части субъектов Федерации.

3. Региональное управление и территориальное планирование в своих исследованиях использует методы:

- а) балансовый метод (составление отраслевых и территориальных балансов);
- б) прогнозирование (составление генеральных схем развития регионов на ближнюю, среднюю и дальнюю перспективу);
- в) несистемный анализ;
- г) экономико-математическое моделирование.

4. Управляемыми регионами называют:

- а) административные регионы
- б) федеральные округа
- в) муниципальные образования
- г) субъект федерации

5. Структура экономики региона — это соотношение:

- а) объемов промышленной продукции;
- б) выпуска продукции по отраслям экономики;
- в) добавленной стоимости по видам деятельности;
- г) другое.

### **Основа управления муниципалитетом**

1. Субъектом государственного или муниципального управления является:

- а) соответствующий орган или должностное лицо государства или местного самоуправления;
- б) руководство предприятий и организаций;
- в) общественные отношения.

2. Объект государственного и муниципального управления – это:

- а) общественные отношения социальных, национальных и иных общностей людей;
- б) поведение общественных объединений, организаций, юридических лиц, поведение отдельных граждан, приобретающее общественное значение;
- в) все вышеперечисленное.

3. Совокупность организующих и регулирующих воздействий людей и их общественных институтов, в том числе государственных, на сознание, поведение и деятельность других людей для достижения определенной цели это:

- а) управление;
- б) мотивация;
- в) целеполагание.

4. Какой принцип предполагает приоритет федерального права над региональным?

- а) комплементарности

- б) субсидиарности
- в) гомогенности
- г) демократизма

5. Система государственного управления определяется:

- а) формой государственно-территориального устройства государства
- б) политико-административным устройством государства
- в) формой политической и территориальной организации государства
- г) политическим устройством

### **Государственная поддержка территорий**

1. Характерные черты слаборазвитых регионов:

- а) отказ от системы госзаказа и сокращение инвестиционного спроса;
- б) состояние длительного застоя;
- в) относительно высокий уровень квалификации кадров;
- г) снижение конкурентоспособности основной продукции;
- д) низкая интенсивность хозяйственной деятельности.

2. Причина отнесения зоны Севера к проблемным регионам

- а) более высокий уровень издержек производства, транспортных издержек, неблагоприятные природно-климатические условия, необходимость обеспечения более высокого уровня жизни;
- б) неблагоприятные природно-климатические условия;
- в) удаленность от основных экономических центров страны;
- г) необходимость обеспечения более высокого уровня жизни

3. Выделение кризисных регионов в РФ происходит путем выявления...

- а) наиболее серьезных качественных проблем регионального развития;
- б) регионов, расположенных в неблагоприятных природно-климатических условиях;
- в) регионов, у которых количественные показатели социально-экономического развития существенно отличаются от средних по стране;
- г) регионов с максимальным спадом производства.

4. Недостатки практики разработки и реализации региональных программ в России:

- а) выборочное осуществление мероприятий программ;
- б) отставание в создании механизмов реализации;
- в) слабая координация между программами, осуществляемыми на отдельной территории;
- г) недостаточный контроль за использованием бюджетных средств;
- д) недостаточное финансирование мероприятий программы;
- е) перекладывание ответственности за отрицательные итоги реализации программы.

5. Административно-территориальное образование, не обладающее возможностями для проведения самостоятельной экономической политики ...

- а) субъекты Федерации;
- б) муниципальные образования;
- в) автономные области;
- г) автономные округа;
- д) федеральные округа.

### **Понятие регулирования земельно-имущественных отношений**

1. Земельное законодательство состоит из

- а) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации и постановлений Правительства Российской Федерации;
- б) Земельного кодекса РФ, других федеральных законов и законов субъектов Российской Федерации;
- в) Законов Российской Федерации, Указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации и нормативных актов муниципальных образований.

2. Объектами земельных отношений являются

- а) земельные участки;
- б) планета Земля;
- в) земельный фонд.

3. Предметом земельного права являются

- а) способы воздействия норм земельного права на поведение участников земельных отношений;

- б) правоотношения по предоставлению, использованию и прекращению прав на земельные участки и охране земель;
  - в) система, которая содержит правовые нормы и положения, относящиеся ко всей отрасли права в целом.
4. Какое из приведенных определений можно отнести к диспозитивному методу регулирования земельных отношений
- а) это такой способ правового воздействия, при котором участникам земельных отношений предоставляется свобода в реализации ими своих целей и задач;
  - б) определенное сочетание ограничений и свободы в выборе поведения для участников земельных отношений;
  - в) установление ограничений и запретов для участников земельных отношений.
5. Какой из перечисленных ниже элементов не характеризует административно-правовой метод регулирования земельного права
- а) экономические расчеты и прогнозы;
  - б) равноправие сторон;
  - в) верных вариантов нет.

### **Использование земель населенных пунктов**

1. Что не является элементом правового режима земель?
- а) права и обязанности субъектов;
  - б) разрешенное использование;
  - в) органы государственного управления;
  - г) объект
2. Земли какой категории не предусмотрены земельным законодательством РФ?
- а) земли лесного фонда;
  - б) земли населенных пунктов;
  - в) земли водного фонда;
  - г) земли горного фонда.
3. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?
- а) земли запаса;
  - б) земли поселений;

в) земли населенных пунктов.

4. Какие категории земель не подлежат приватизации

а) земли населенных пунктов;

б) нет правильного ответа;

в) земли санитарно-защитного назначения;

г) земли сельскохозяйственного назначения.

5. В состав земель населенных пунктов не входят территориальные зоны, занятые землями:

а) специального назначения;

б) нет правильного ответа;

в) для обеспечения космической деятельности;

г) водных объектов.

### **Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель**

1. Мелиорация земель – это...

а) это процесс приведения земли в исходное состояние;

б) это процесс передачи земли из государственной собственности в частную;

в) это процесс посадки на земельных участках лесных насаждений;

г) это процесс улучшения земель.

2. Агролесомелиорация – это...

а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;

б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;

в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др;

г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

3. Гидромелиорация – это...

- а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
- б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
- в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др;
- г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### 4. Культуртехническая мелиорация - это

- а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
- б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
- в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др;
- г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

#### 5. Химическая мелиорация

- а) представляет собой проведение комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение земель посредством использования почвозащитных, водорегулирующих и иных свойств лесных насаждений;
- б) заключается в проведении комплекса мероприятий, обеспечивающих коренное улучшение заболоченных, излишне увлажненных, засушливых и других земель, состояние которых зависит от воздействия воды;
- в) заключается в проведении комплекса мероприятий по коренному улучшению земель посредством выравнивания, рыхления, уплотнения и др;
- г) представляет собой комплекс мероприятий по улучшению химических и физических свойств почв.

### **Система наблюдений за состоянием земельного фонда**

1. Система наблюдений (съёмки, обследования и изменения) за состоянием земель называется:

- а) мониторингом;
- б) экологическим контролем;

- в) мелиорацией;
- г) нет верного ответа.

## 2. МОПС это:

- а) комплекс выполняемого по научно-разработанным программам наблюдений, оценки, прогнозов и разрабатываемых на их основе рекомендаций и вариантов управленческих решений, необходимых и достаточных для обеспечения управления состоянием ОПС и экологической безопасности;
- б) система повторяющихся наблюдений одного и более элементов ОПС в пространстве и во времени, с определенными целями и в соответствии с заранее подготовленной программой;
- в) система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения или устранения последствий негативных процессов и явлений

## 3. Мониторинг земель это:

- а) система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, предупреждения или устранения последствий негативных процессов и явлений;
- б) комплекс выполняемого по научно-разработанным программам наблюдений, оценки, прогнозов и разрабатываемых на их основе рекомендаций и вариантов управленческих решений, необходимых и достаточных для обеспечения управления состоянием ОПС и экологической безопасности;
- в) система повторяющихся наблюдений одного и более элементов ОПС в пространстве и во времени, с определенными целями и в соответствии с заранее подготовленной программой

## 4. Объектом мониторинга земель являются:

- а) все земли РФ;
- б) все земли РФ, находящиеся в государственной и муниципальной собственности;
- в) отдельные категории земель, в зависимости от целевого назначения, формы собственности и характера использования;

## 5. Основные задачи Мониторинга земель:

- а) выявление изменений в состоянии земельного фонда, их оценка и прогноз, информационное обеспечение ГКН, землеустройства, госзем. контроля, физических и юридических лиц;
- б) наблюдения, оценка, прогноз и выработка вариантов управленческих решений, направленных на управление земельным фондом государства;

в) систематические наблюдения за состоянием землепользований, угодий, полей; процессов, связанных с изменением плодородия почв; состояние земель населенных пунктов, объектов нефте- и газодобычи, мест захоронения токсичных промышленных отходов и других промышленных объектов.

### **Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества**

#### **1. Государственный земельный кадастр:**

- а) свод документированных сведений только о местоположении земельных участков;
- б) систематизированный свод документированных сведений, получаемых в результате проведения государственного кадастрового учета земельных участков, о местоположении, целевом назначении и правовом положении земель РФ и сведений о территориальных зонах и наличии расположенных на земельных участках и прочно связанных с этими земельными участками объектов;
- в) система наблюдений за состоянием земельных участков и связанных с ними объектов.

#### **2. Государственный земельный кадастр ведется в целях:**

- а) государственного и муниципального управления земельными ресурсами, государственной регистрации прав на недвижимое имущество;
- б) государственного контроля за использованием и охраной земель, мероприятий, направленных на сохранение и повышение плодородия земель;
- в) землеустройства, экономической оценки земель и учета стоимости земель в составе природных ресурсов;

#### **3. Наиболее вероятная цена, по которой земельный участок может быть отчужден в условиях конкуренции – это:**

- а) кадастровая стоимость земли;
- б) рыночная стоимость земли;
- в) нормативная цена земли.

#### **4. Основными принципами при ведении государственного земельного кадастра являются:**

- а) единство системы и технологии ведения государственного земельного кадастра на всей территории РФ;
- б) непрерывность внесения в государственный земельный кадастр изменяющихся характеристик земельных участков;
- в) открытость сведений государственного земельного кадастра;
- г) исключительно принцип установления обоснованной платы за землю;

#### **5. Бесплатно сведения о земельном участке предоставляются:**

- а) правообладателю земельного участка или уполномоченным им лицам, налоговым органам в пределах территории, находящейся под их юрисдикцией;
- б) судам и правоохранительным органам, имеющим в производстве дела, связанные с данным земельным участком;
- в) органам, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- г) лицам, имеющим право на наследование земельного участка по завещанию или по закону;
- д) всем организациям и физическим лицам.

### **Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права**

1. Государственная регистрация – это:

- а) юридический акт признания и подтверждения государством только прекращения прав на недвижимое имущество;
- б) юридический акт признания и подтверждения государством возникновения, ограничения (обременения), перехода или прекращения прав на недвижимое имущество;
- в) юридический акт признания и подтверждения государством только возникновения, ограничения.

2. Датой государственной регистрации прав на земельный участок считается:

- а) дата подписания договора между сторонами;
- б) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный кадастр прав;
- в) день внесения соответствующих записей о правах в Единый государственный реестр прав.

3. Регистрационный округ:

- а) территория, на которой действует учреждение юстиции, осуществляющее государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;
- б) вся территория РФ;
- в) территория субъекта РФ.

4. Отказ в государственной регистрации прав или уклонение соответствующего органа от регистрации могут быть обжалованы:

- а) в суде;
- б) в вышестоящем органе государственной регистрации;
- б) в арбитражном суде.

5. Государственной регистрации подлежат:

- а) права собственности и другие вещные права на недвижимое имущество и сделки с ним;
- б) ограничения (обременения) прав на недвижимое имущество, в том числе сервитут, ипотека;
- в) доверительное управление, аренда.

### **ОРГАНЫ ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИЕ ГОС РЕГЕСТРАЦИЮ**

1. Какой орган вправе осуществлять государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?

- а) Минэкономразвития России;
- б) Росимущество;
- в) Росреестр, его территориальные органы.

2. Выписки из единого государственного реестра прав:

- а) должны содержать описание объекта недвижимости, зарегистрированные права на него;
- б) должны содержать ограничения (обременения) прав, сведения о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях;
- в) не включают сведения о заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости.

3. Порядок проведения государственной регистрации включает:

- а) прием документов, необходимых для государственной регистрации;
- б) собеседование с правообладателями;
- в) установление отсутствия противоречий между заявляемыми правами и уже зарегистрированными правами на данный объект, а также установление других оснований для отказа или приостановления государственной регистрации;
- г) внесение записей в единый государственный реестр прав;
- д) совершение надписей на правоустанавливающих документах и выдача удостоверения о произведенной государственной регистрации;
- е) правовая экспертиза документов и проверка законности сделки.

4. В какой срок после внесения в ЕГРП записей о государственной регистрации прав осуществляется внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о вещных правах и об ограничениях (обременениях) вещных прав на объекты недвижимости?

- а) не позднее следующего рабочего дня;
- б) три рабочих дня;
- в) не позднее чем месячный срок.

5. С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия - наступившими?

- а) со дня получения заявителем документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию;
- б) со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРП;
- в) со дня предоставления заявления и иных документов на государственную регистрацию.

### **Охрана земель как социально-правовой институт**

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

- а) Федеральное Собрание РФ;
- б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);
- в) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. Целями охраны земель в РФ является...

- а) предотвращение негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям хозяйственной деятельности;
- б) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям хозяйственной деятельности;
- в) предотвращение негативных воздействий хозяйственной деятельности.

3. Земли, подвергшиеся радиоактивному или химическому загрязнению, вследствие чего на которых не может обеспечиваться производство продукции подлежат...

- а) ограничению в использовании, исключению их из категории земель сельскохозяйственного назначения;
- б) ничему не подлежат;
- в) незначительному ограничению в использовании.

4. В целях охраны земель субъекты земельных правоотношений обязаны проводить мероприятия по

- а) сохранению почв и их плодородия, а также по защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель;
- б) сохранению почв и их плодородия;
- в) защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель.

5. Юридическая ответственность за нарушения земельного законодательства – это:

- а) специфическая обязанность граждан и юридических лиц нести какой-либо вид ответственности за нарушения норм земельного права;
- б) ответственность за экологические правонарушения основана на принципах законности, равенства граждан перед законом;
- в) уголовная, административная, гражданско-правовая.

### **Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении**

1. Независимая оценка соблюдения субъектом хозяйственной деятельности требований в области охраны окружающей среды и подготовка рекомендаций по ее улучшению — это:

- а) экологический аудит;
- б) экологическая экспертиза;
- в) экологический контроль;
- г) экологический мониторинг.

2. Основной комплексный законодательный акт, регулирующий общественные отношения в сфере охраны окружающей среды:

- а) Конституция Российской Федерации;
- б) Экологическая доктрина Российской Федерации от 31 августа 2002 г.;
- в) ФЗ от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- г) Резолюция Генеральной Ассамблеи ООН от 29.10.1982 г. № 37/7 «Всемирная хартия природы».

3. Нормирование в области охраны окружающей среды осуществляется в целях ...

- а) наблюдения за состоянием окружающей среды в районах расположения источников; антропогенного воздействия
- б) наблюдения за состоянием воздействия источников антропогенного воздействия на окружающую среду;
- в) государственного регулирования воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду;
- г) обеспечения потребности государства, юридических и физических лиц в достоверной информации.

4. В соответствии с законом «Об охране окружающей среды» особой охране подлежат объекты:

- а) атмосферный воздух, почва, леса, реки;
- б) биосферные заповедники, континентальный шельф, памятники природы;
- в) редкие животные, организмы, растения, почвы, места их обитания;
- г) курорты, естественные экосистемы и комплексы.

5. Назовите основные права граждан РФ в области охраны окружающей среды:

- а) право на благоприятную окружающую среду; на достоверную информацию о её состоянии; на возмещение вреда окружающей среде;
- б) право на страхование от несчастных случаев; на защиту имущества от стихийных бедствий; на возмещение вреда;
- в) право оказывать содействие в области окружающей среды; обращаться в государственные органы по вопросам окружающей среды; право на возмещения вреда от несчастных случаев;
- г) нет правильного ответа.

### **Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории**

1. Виды земельного контроля в соответствии с земельным законодательством:

- а) государственный, производственный, муниципальный, общественный;
- б) государственный, ведомственный, производственный, муниципальный, общественный;
- в) мониторинг, контроль, привлечение к ответственности.

2. В систему государственного земельного контроля входят

- а) совместные действия федеральных и муниципальных исполнительных органов по устранению нарушений требований охраны и использования земель;
- б) мероприятия специально уполномоченных федеральных органов исполнительной власти по выявлению и устранению нарушений земельного законодательства требований охраны и использования земель;
- в) требований охраны и использования земель землепользователей по соблюдению земельного законодательства (нет).

3. Кем осуществляется производственный земельный контроль

- а) государственными органами, органами местного самоуправления или хозяйствующими субъектами;
- б) только государственными органами;
- в) только государственными органами или органами местного самоуправления;
- г) только хозяйствующими субъектами.

### **Благоустройство и озеленения территории**

1. Назовите объекты озеленения общего пользования

- 1) спортивные сооружения

- 2) школы
  - 3) магистрали и улицы
  - 4) специализированные парки
2. Объекты озеленения ограниченного пользования
- 1) спортивные сооружения
  - 2) школы
  - 3) магистрали и улицы
  - 4) специализированные парки
3. Объекты озеленения специального назначения
- 1) спортивные сооружения
  - 2) школы
  - 3) магистрали и улицы
  - 4) специализированные парки
4. Какие объекты озеленения выполняют культурно-просветительную и научно-исследовательскую функции?
- 1) зоопарк
  - 2) детский парк
  - 3) спортивный парк
  - 4) лесопарк
5. Какие озелененные территории не используются для отдыха?
- 1) защитные насаждения
  - 2) питомники
  - 3) бульвары
  - 4) парки

**Рекультивация: понятие, сущность**

1. Пример повреждения земель выемкой грунтов:

- а) хвостохранилище;
- б) карьер;

- в) балки;
- г) насыпи;
- д) свалки.

2. Наиболее эффективные приемы биологической рекультивации почв достигаются:

- а) созданием пашни;
- б) применением приемов почвозащитного земледелия;
- в) посадкой фруктовых деревьев;
- г) восстановлением и формированием почвенного слоя;
- д) посадкой однолетних трав и возделывание кустарников.

3. Выбор технологии технической рекультивации зависит:

- а) от принятого способа разработки карьера;
- б) от способа полива;
- в) от качества добываемой руды;
- г) от технико-экономического обоснования рекультивации;
- д) от определения направления рекультивации;
- е) от объемов складированных отходов.

4. Основным направлением рекультивации обводненных карьеров является:

- а) устройство хранилища жидких отходов;
- б) устройство резервуара накопления питьевой воды;
- в) устройство резервуара накопления технической воды;
- г) устройство прудового хозяйства или зоны отдыха;
- д) устройство бассейна для купания.

5. Рельеф торфяно-карьерного типа:

- а) карьеры с многоярусными бортами;
- б) сочетание элементов природного ландшафта с траншейными выемками;
- в) выемки заполненные подземной водой;
- г) выемки с откосами до 45°;
- д) выемки площадью до 2 га;

е) выемки площадью до 100м<sup>2</sup>.

### **Инженерное обустройство застроенных территорий**

1. К транзитным подземным сетям относятся:

- А) которые проходят через город ,но в городе не используются,
- Б) которые ответвляются от магистральных сетей и подводятся непосредственно к домам
- В) основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе

2. К распределительным(разводящим) сетям относятся:

- А) основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе
- Б) которые ответвляются от магистральных сетей и подводятся непосредственно к домам,
- В) которые проходят через город ,но в городе не используются

3. При проектировании магистральных трасс подземных коммуникаций их делают:

- А) прямолинейными.
- Б) криволинейными
- В) параллельными,

4. Расстояния от подземных сетей до зданий,сооружений и соседних подземных сетей...

- А) регламентируется,
- Б) не регламентируется
- В) сводится с проектным решением и объёмами работ.

5. От чего зависит размещение распределительных трасс?

- А) от проходимости
- Б) от рельефа местности и планировочного решения,
- В) от направления.

### **Критерии оценки:**

По результатам тестирования выставляется оценка:

- «**отлично**» - при выполнении 95% - 100% задания или правильных ответов на 25-30 вопросов;

- **«хорошо»** - при выполнении 81% - 94% задания или правильных ответов на 24-18 вопросов;
- **«удовлетворительно»** - при выполнении 69% - 80% задания или правильных ответов на 17-11 вопросов;
- **«неудовлетворительно»** - мене 10 правильных ответов.



**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ КВАЛИФИКАЦИОННОГО  
ЭКЗАМЕНА ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**ПМ 01. Управление земельно-имущественным комплексом**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**РАЗРАБОТЧИК:  
Колташенко В.А.**

Оренбург, 2022 г.

**Форма проведения промежуточной аттестации:** квалификационный экзамен в виде тестирования и выполнения заданий. Используются варианты на бумажных носителях. Студенту предлагается ответить на 25 заданий, из которых 6 тестовых заданий и 19 открытых вопроса и решить практическую задачу. На подготовку ответов на вопросы заданий студентам отводится 45 минут.

**Критерии оценки:** Каждое тестовое задание будет оцениваться на 1 балл, каждое открытое задание – на 2 балла. Задача – 12 баллов. Система оценок представлена в таблице 1.

Таблица 1. - Система оценок.

Диапазон оценки, в баллах	Квалификационный экзамен
57-65	отлично – (5)
45-56	хорошо – (4)
35-44	удовлетворительно – (3)
0-34	неудовлетворительно – (2)

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. <i>уметь:</i> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений.	Правильность выбора; обоснованность

1. Территория Российской Федерации включает в себя территории:(несколько вариантов)

- ++а) субъектов;
- ++б) внутренние воды;
- ++в) территориальное море;

++г) воздушное пространство.

2. Признаки государственной территории:(несколько вариантов)

++а) принадлежность государству;

+б) целостность и неприкосновенность;

в) подвластность государству;

++г) верховенство государства на данной территории;

д) все варианты.

3. Право территориального верховенства государства и необходимость обеспечивать баланс при использовании земельных участков, находящихся в общегосударственных и частных владениях, представляет собой(несколько вариантов)

а) государственное управление;

++б) государственное управление землепользованием;

в) метод управления земельными участками;

г) землепользование.

4. Безопасное использование земли, создание государственного реестра, организация ведения мониторинга земель представляет собой метод:

а) административный;

++б) организационно-правовой;

в) экономический;

г) охранительный.

5. Водопокрытые земли, т.е. такие, которые покрыты водой относительно устойчиво (вечно или большую часть времени года) и которые заняты естественными водоемами входят в категорию... **земель водного фонда**

6. Все земли входящие в состав Российской Федерации составляют... **земельный фонд**

7. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны, не связаны с сельскохозяйственным производством, включены в категорию... **земель специального назначения**

8. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов и установлению их границ на местности, это... **землеустройство**

9. Какой нормативно-правовой акт регулирует мероприятия по изучению состояния земель? **ФЗ № 78 «О землеустройстве»**

10. Совокупность разрешенных функциональных назначений объекта капитального строительства называется... **вид разрешенного использования**

11. Продолжите предложение: изменение видов разрешенного использования объектов капитального строительства, связанных с переводом помещений из категории жилых помещений в категорию нежилых помещений или из категории нежилых помещений в категорию жилых помещений осуществляется в соответствии с... **жилищным законодательством**

12. Продолжите предложение: изменение видов разрешенного

использования объектов капитального строительства, отнесенных к категории социально значимых объектов, допускается исключительно на основании соответствующего правового акта... **органа местного самоуправления**

13. К полномочиям каких органов в области градостроительной деятельности относятся: подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, утверждение правил землепользования и застройки поселений? **К полномочиям органов местного самоуправления.**

14. Продолжите фразу - ведущая целевая функция города -... **обеспечение оптимальными условиями жизнедеятельности общества**

15. К работам инженерно-строительного характера относятся - **строительство сооружений, инженерное оснащение и оборудование территории объекта**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. <i>уметь:</i> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Правильность выбора; обоснованность

1. Количество республик в РФ:

а) 23;

б) 21;

**++в) 22;**

г) 20.

2. Уровни власти в РФ: (несколько вариантов)

**++а) федеральный;**

**++б) региональный;**

**++в) муниципальный;**

г) субъектный.

3. Федеральный уровень законодательной власти: (несколько вариантов)

а) Правительство РФ;

б) городская дума;

++в) Государственная дума;

++г) Федеральное собрание.

4. Способы воздействия на имущественные объекты для достижения поставленных целей – это:

а) способы управления государственным имуществом;

б) принципы управления;

++в) методы управления государственным имуществом;

г) функции управления государственным имуществом.

5. Деятельность граждан и их объединений по осуществлению проверки соблюдения установленного порядка подготовки и принятия исполнительными органами государственной власти и органами местного самоуправления решений, затрагивающих права и законные интересы граждан и юридических лиц, а также соблюдения требований использования и охраны земель называется... **общественный земельный контроль**

6. Какими нормативными правовыми актами определяется порядок ведения муниципального земельного контроля? **Нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.**

7. Контроль осуществляющейся специальной службой (отдельным работником) юридических лиц или индивидуальным предпринимателем на своих земельных участках и имеющий задачу проверки соблюдения и исполнения в процессе хозяйственной и иной деятельности требований законодательства в области использования и охраны земель называется... **производственный земельный контроль**

8. Совокупность мероприятий по обеспечению такого функционирования территории, при котором уменьшается проявление негативных факторов и развивается положительные функции в экономической и других сферах территории, будет являться... **сущностью управления территориями**

9. Территория в административных границах субъекта Федерации, характеризующаяся: комплексностью, целостностью, специализацией и управляемостью, т.е. наличием политико-административных органов управления, называется... **регион**

10. Объектом территориального управления выступает весь хозяйственный регион, который делится на две сферы:.. **производственно-хозяйственную и социально-хозяйственную**

11. Коммерческая организация, которая не наделена собственником правом собственности на закреплённое за ней имущество называется... **унитарное предприятие**

12. Хозяйственное общество (корпорация), уставный капитал которого разделён на определённое число акций (долей) дающих их держателям права на их выкуп, получение дивидендов и определения экономической/хозяйственной политики общества, принятии решений о назначении директоров, несении

бремени соответствующих рисков называется... **акционерное общество**

13. Мероприятия, проводимые для получения информации о состоянии земель, а также в целях выявления земель, подверженных водной, ветровой эрозии, силам подтоплениям, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, загрязнению и других негативных воздействиям называются... **почвенные, геоботанические обследования и изыскания**

14. Мероприятие, проводимое в целях получения информации о свойствах земли в сельском хозяйстве, называется... **оценка качества земель**

15. Мероприятие, проводимое для выявления неиспользуемых, нерационально используемых или используемых не по назначению или в не соответствии с разрешенным использованием земельных участков, называется... **инвентаризация земель**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <i>уметь:</i> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;	Правильность выбора; обоснованность

1. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользованием, рациональным использованием представляет собой метод:

- а) административный;
- б) организационно-правовой;
- ++в) экономический;
- г) политический.

2. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:

- ++а) территорию;

- б) область;
- в) функцию государства;
- г) регион.

3. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой:

- ++а) государственное управление;
- б) землепользование;
- в) регион;
- г) государственное управление землепользованием.

4. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод:

- ++а) административный;
- б) организационно-правовой;
- в) метод управления земельными участками;
- г) государственное управление землепользованием.

5. По форме собственности на инвестиционные ресурсы бывают: **государственные, частные, иностранные**

6. Определенные законодателем формы и методы экономического и административного характера, используемые органами управления всех уровней для осуществления инвестиционной политики, обеспечивающий решение задач социально-экономического развития регионов это... **государственное регулирование инвестиционной деятельности**

7. Местный налог, зачисляемый в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения называется... **земельный налог**

8. Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости называется... **нормативная цена земли**

9. Сумма, которую арендатор платит собственнику недвижимости за предоставляемую жилплощадь в месяц без учёта налогов называется... **арендная плата**

10. Прямой налог, устанавливаемый на имущество организаций или частных лиц называется... **налог на имущество**

11. Особый вид государственной экономической политики направленной на государственное регулирование: развитие регионов с помощью административных, экономических и правовых мер, называется... **региональная политика**

12. Проявление мобильности капитала, нацеленное на достижение соответствия между спросом и предложением, будет называться... **политика стимулирования капитала**

13. Пространственное распределение экономической действительности при котором, жители всех регионов имеют более или менее равные возможности достижения желаемого благосостояния, называется... **социальная справедливость**

14. К федеральным органам общей компетенции относятся: **Президент и Правительство Российской Федерации**

15. К основным задачам государственного регулирования земельных отношений относится... **улучшение использования и охраны земельных ресурсов**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. <i>уметь:</i> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений	Правильность выбора; обоснованность

1. К организационно-правовым методам относятся: (несколько вариантов)

- а) оперативное ведение;
- ++б)** хозяйственное ведение;
- в) хозяйственное управление;
- ++г)** оперативное управление.

2. Арендаторами государственного имущества могут выступать:

- а) юридические лица и граждане РФ;
- б) совместные предприятия;
- в) международные объединения и организации;
- г) иностранные юридические лица и граждане;
- ++д)** все варианты верны.

3. Договор аренды имущественного комплекса заключается на срок:

- а) 10 лет;
- б) не более 10 лет;
- ++в)** сроков нет;
- г) не менее 10 лет.

4. Объектом лизинга является:

- а) любое государственное имущество, движимое имущество;
- б) любое государственное имущество, недвижимое имущество;
- +в) имущество, отнесенное к предпринимательской деятельности;
- г) имущество, запрещенное к свободному обращению на рынке.

5. Перечислите факторы влияющие на растения в городских условиях?

**Световой режим, тепловой режим, водный режим, почвенные факторы.**

6. Что ухудшает качество почвы в городских парках и скверах? **Насыпные почвы, строительный мусор.**

7. Экологические факторы в городской среде негативно влияющие на человека - **загрязнение, запыленность.**

8. Какие действия нарушают питательную деятельность древесных пород при посадке и пересадке? **Обрезка корней, повреждения кроны.**

9. Какую роль несут в себе зеленые насаждения в современных крупных городах? **Декоративную и эстетическую роль**

10. Зеленые насаждения, входящие в структуру города и имеющие самостоятельные значения это... **лесопарки, парки, городские сады**

11. Зеленые насаждения, входящие в структуру города как органический компонент это... **районные сады, скверы, бульвары, уличные насаждения.**

12. Основные виды древесных пород произрастающих в парках и скверах города Оренбурга – **тополь белый, тополь пирамидальный, клен обыкновенный.**

13. Основные факторы, оказывающие негативное влияние на состояние городских насаждений: **экологические условия, нарушение технологии посадки, неудовлетворительное состояние почвы.**

14. Закончите определение: сервитут это... **право лица (лиц) на ограниченное пользование чужим земельным участком**

15. Сторонами сервитута являются: **обязательная сторона и управомоченная сторона**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. <i>уметь:</i>	Правильность выбора; обоснованность

	<p>- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;</p> <p>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.</p>	
--	---	--

1. Объектом договора коммерческого найма жилых помещений может быть: (несколько вариантов)

++а) изолированное жилое помещение;

++б) отдельная квартира;

++в) отдельная комната;

г) любое помещение.

2. Наймодателем по договору найма жилого помещения может быть:

++а) собственник;

б) арендодатель;

в) орган государственной власти;

г) орган, уполномоченный собственником.

3. Договор залога должен содержать:

++а) перечень имущества, являющегося предметом залога;

б) порядок пользования предметом залога;

в) стоимость имущества, переданного в залог;

г) объем требований залогодержателя, обеспечиваемых залогом.

4. Классификация инвестиционных проектов по срокам осуществляется на основе следующих периодов: (несколько вариантов)

++а) до года;

++б) до 3-х лет;

в) свыше 5 лет;

++г) свыше 3-х лет.

5. Комплекс мероприятий, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка называется... **благоустройство территорий**

6. Совокупность работ, связанных с созданием и использованием растительных насаждений называется... **озеленение территорий**

7. Система озеленения современного города включает группы насаждений: **общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.**

8. Насаждения общего пользования включают в себя: **парки культуры и отдыха, городские сады, скверы, бульвары, насаждения на улицах и при общественных учреждениях.**

9. Насаждения ограниченного пользования включают в себя: **насаждения**

при учебных заведениях, больницах и лечебно-профилактических и детских учреждениях.

10. Насаждения специального назначения включают в себя: **защитные зоны, водоохранные зоны, насаждения вдоль улиц и автомобильных дорог.**

11. Какой нормативно правовой акт регулирует процессы благоустройства и озеленения территорий? **Градостроительный кодекс Российской Федерации.**

12. Средство создания архитектурного пространства в городских условиях называется... **формирование «зеленой территории».**

13. К полномочиям каких органов в области градостроительной деятельности относятся: **подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, утверждение правил землепользования и застройки поселений**

14. Продолжите фразу - ведущая целевая функция города -... **обеспечение оптимальными условиями жизнедеятельности общества**

15. К работам инженерно-строительного характера относятся - **строительство сооружений, инженерное оснащение и оборудование территории объекта**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. <i>уметь:</i> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;	Правильность выбора; обоснованность

1. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются:

а) бесхозными

- б) ничейными
- ++в) государственной собственностью
- г) заповедными

2. Владение вещью означает:

- а) отчуждение вещи
- ++б) хозяйственное господство собственника над вещью
- в) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу
- г) извлечение из вещи полезных свойств

3. Количество и стоимость объектов права собственности граждан

- а) ограничиваются по отдельным видам имущества;
- б) ограничиваются на определенное время;
- в) ограничиваются для отдельных категорий граждан;
- ++г) не ограничиваются.

4. Правомочия собственника – это

- а) пользование, распоряжение и управление;
- ++б) владение, пользование и распоряжение;
- в) владение, распоряжение и управление;
- г) владение, пользование и управление.

5. Комплексная система, объединяющая все надземные, наземные и подземные сети с учетом их развития на расчетный период называется... **инженерная городская сеть**

6. От чего зависит удельная протяженность инженерных городских сетей?

**От плотности жилого фонда и этажности застройки**

7. Важнейшим элементом инженерного оборудования и благоустройства, удовлетворяющим необходимым санитарно-гигиеническим требованиям и обеспечивающим высокий уровень удобств для населения являются... **сети мелкого и глубокого заложения**

8. Городские подземные коммуникации включают в себя... **сети горячего и холодного водоснабжения, газификации, энергоснабжения, канализации, водостока.**

9. Подземные сети подразделяют на... **транзитные, магистральные и распределительные**

10. Коммуникации, которые проходят через город, но в городе не используются, например газопровод, нефтепровод, идущий от месторождения через данный город, называются... **транзитные подземные коммуникации**

11. Основные сети города, по которым подаются или отводятся основные виды носителей в городе, рассчитанные на большое число потребителей, называются... **магистральные подземные коммуникации**

12. Перечислите основные категории потребителей городского водоснабжения? **Население города, промышленные предприятия, работники предприятий, предприятия общественного питания.**

13. Инженерное сооружение, которое используется для движения транспорта называется... **автомобильная дорога.**

14. Автомобильная дорога состоит из следующих элементов: **земляное полотно, дорожная одежда, проезжая часть, линейные и искусственные**

## сооружения, обочины

15. Улицы с дорогами являются сложными инженерными сооружениями, которые включают в себя различные следующие конструктивные элементы: проезжая часть, тротуары, области для зеленых насаждений, сети дождевой канализации

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. <i>уметь:</i> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности.	Правильность выбора; обоснованность

1. Как называется дорожное сооружение, служащее для расположения на нем слоев дорожной одежды, дорожных знаков, оградительных сооружений и разметки?

- ++а) ширина земляного полотна;
- б) ширина проезжей части;
- в) обочина.

2. Что входит в инженерные коммуникации:

- ++а) водопровод;
- б) дорожно-строительные работы;
- в) постройка домов.

3. Что относится к контрольным точкам трассы?

- а) прямые и плавно вписанные кривые;
- ++б) начало трассы, вершины углов, конец трассы;
- в) прямые и вертикальные кривые;
- г) участок, представляющий собой дугу окружности;

4. Что относится к элементам плана трассы?

- ++а) прямые и вертикальные кривые;
- б) начало трассы, вершины углов, конец трассы;
- в) прямые и плавно вписанные кривые;
- г) участок, представляющий собой дугу окружности.

5. Как расшифровывается ЕГРН – **Единый Государственный Реестр Недвижимости**

6. Систематизированный, официально составленный на основе периодических или непрерывных наблюдений свод основных сведений об экономических ресурсах страны называется... **кадастр**

7. Какой закон регулирует Государственную регистрацию прав на недвижимое имущество... **ФЗ № 218 «О государственной регистрации недвижимости»**

8. Граждане, юридические лица, государственные органы, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации называются... **субъект права**

9. Земельные участки, здания, сооружения, квартиры называются... **объект права**

10. Собственность, постоянное бессрочное пользование называется... **вид права**

11. Исполнительная распределительная деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления направленная на публично правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации в целях обеспечения рационального использования и охраны земель в независимости от форм собственности и их прав на землю, называется... **управление земельным фондом**

12. Основной нормативно правовой акт регулирующий деятельность земельно-имущественных отношений? **Земельный кодекс Российской Федерации.**

13. В Российской Федерации органы управления подразделяются на... **органы общей компетенции и органы специальной компетенции**

14. Отношения, возникающие по вопросам использования и охраны земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории, а также имущественные отношения по вопросам пользования, владения и распоряжения земельными участками регулирует... **земельное законодательство**

15. Конституции Российской Федерации гласит: «Земля и другие природные ресурсы могут находиться в... **частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
-------------------------	--------------------------	------------------------------

<p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности</p>	<p><i>должен знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.</li> </ul> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений</li> </ul>	<p>Правильность выбора; обоснованность</p>
--	--	--

1. Назовите объекты озеленения общего пользования
  - а) спортивные сооружения
  - б) школы
  - в) магистрали и улицы
  - ++г) специализированные парки
2. Объекты озеленения ограниченного пользования(несколько вариантов)
  - ++а) спортивные сооружения
  - ++б) школы
  - в) магистрали и улицы
  - г) специализированные парки
3. Объекты озеленения специального назначения
  - а) спортивные сооружения
  - б) школы
  - ++в) магистрали и улицы
  - г) специализированные парки
4. Какие объекты озеленения выполняют культурно-просветительную и научно-исследовательскую функции?
  - ++а) зоопарк
  - б) детский парк
  - в) спортивный парк
  - г) лесопарк
5. Типы нарушений состояния земли: **нарушение поверхностного покрова, захламливание, деградация, загрязнение**
6. Совокупность антропогенного и природного процессов, приводящих к

изменениям в функциях грунта, к качественному и количественному регрессу состава земельного покрова, понижению степени хозяйственно-природной важности земельной территории называется... **деградация земельных угодий**

7. К основным видам деградации почвы относится – **засоление, заболачивание, засорение; эрозия**

8. Изменение состава почвы через попадание в неё веществ, оказывающих неблагоприятное влияние на здоровье и жизнь людей называется... **загрязнение земли**

9. Действия, связанные с размещением на почве различных предметов определенных как мусор называется... **захламление земли**

10. Полное либо частичное разрушение почвы из-за неосторожных или умышленных действий по отношению к ней называется... **нарушение поверхностного покрова земли**

11. Какие программы по охране земель разрабатывают контрольные и надзорные органы РФ? **Федеральные, региональные и местные программы**

12. Мероприятия, направленные на защиту почвы с учётом воздействия на неё природных явлений и хозяйственной деятельности делятся на: **защитные и ликвидационные группы**

13. К защитной группе мероприятий направленных на защиту почвы с учётом воздействия на неё природных явлений и хозяйственной деятельности относятся типы мероприятий... **гидротехнические, лесомелиоративные, агротехнические**

14. Охрана почв ведется по следующим основным направлениям – **законодательное, планировочное, санитарно-техническое, технологическое**

15. Деятельность, осуществляемая посредством подачи или отвода вод на нарушенных землях сельскохозяйственного назначения называется... **водная мелиорация**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции	<i>должен знать:</i> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; <i>уметь:</i> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию	Правильность выбора; обоснованность

	территорий	
--	------------	--

1. Наиболее эффективные приемы биологической рекультивации почв достигаются: (несколько вариантов)

- ++а) созданием пашни;
- ++б) применением приемов почвозащитного земледелия;
- в) посадкой фруктовых деревьев;
- г) восстановлением и формированием почвенного слоя;
- д) посадкой однолетних трав и возделывание кустарников.

2. Выбор технологии технической рекультивации зависит:

- ++а) от принятого способа разработки карьера;
- б) от способа полива;
- в) от качества добываемой руды;
- г) от технико-экономического обоснования рекультивации;
- д) от определения направления рекультивации;
- е) от объемов складированных отходов.

3. Основным направлением рекультивации обводненных карьеров является:

- а) устройство хранилища жидких отходов;
- ++б) устройство резервуара накопления питьевой воды;
- в) устройство резервуара накопления технической воды;
- г) устройство прудового хозяйства или зоны отдыха;
- д) устройство бассейна для купания.

4. Рельеф торфяно-карьерного типа: (несколько вариантов)

- а) карьеры с многоярусными бортами;
- ++б) сочетание элементов природного ландшафта с траншейными выемками;

- ++в) выемки заполненные подземной водой;

- г) выемки с откосами до 45°;
- д) выемки площадью до 2 га;
- е) выемки площадью до 100м<sup>2</sup>.

5. Продолжите фразу: Собственность означает... **отношение между людьми по поводу вещей**

6. Воля собственника выражается... **во владении, пользовании и распоряжении.**

7. Владение означает... **хозяйственное господство собственника над вещью.**

8. Пользование означает... **извлечение из вещи полезных свойств путем её потребления**

9. Распоряжение означает... **совершение в отношении вещи действий, определяющих её судьбу, вплоть до уничтожения.**

10. В Российской Федерации признаются и защищаются равным

образом... **частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности.**

11. Государственная собственность подразделяется на... **федеральную собственность и собственность субъектов Российской Федерации**

12. Продолжите фразу: охрана различных форм собственности является... **одной из основных функций государства.**

13. Возможность фактического господства или обладание земельным участком на законном основании является... **правомочием владения**

14. Возможность хозяйственной эксплуатации земельного участка путем извлечения полезных свойств и получения дохода является... **правомочием пользование**

15. Возможность определения судьбы земельного участка (продажа, дарение, аренда) является... **правомочием распоряжения**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда	<i>должен знать:</i> - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории <i>уметь:</i> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий.	Правильность выбора; обоснованность

1. Функциональный орган в области использования и охраны земель

а) Федеральное Собрание РФ;

**++б) Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр);**

в) Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору.

2. Целями охраны земель в РФ является...

а) предотвращение негативных воздействий хозяйственной деятельности и обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся негативным воздействиям хозяйственной деятельности;

б) обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся

негативным воздействиям хозяйственной деятельности;

++в) предотвращение негативных воздействий хозяйственной деятельности.

3. Земли, подвергшиеся радиоактивному или химическому загрязнению, вследствие чего на которых не может обеспечиваться производство продукции подлежат...

++а) ограничению в использовании, исключению их из категории земель сельскохозяйственного назначения;

б) ничему не подлежат;

в) незначительному ограничению в использовании.

4. В целях охраны земель субъекты земельных правоотношений обязаны проводить мероприятия по

а) сохранению почв и их плодородия, а также по защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель;

б) сохранению почв и их плодородия;

++в) защите земель от негативных воздействий, в результате которых происходит деградация земель.

5. Система правовых, организационных, экономических и других мероприятий, направленных на их рациональное использование, предотвращение необоснованных изъятий земель из с\х оборота, защиту от вредных воздействий, а также на восстановление продуктивности земель, в том числе земель лесного фонда, и на воспроизводство и повышение плодородия почв называется – **охрана земель**

6. Какой нормативно-правовой акт регулирует деятельность в сфере охраны земель – **ФЗ №7 «Об охране земель»**

7. Продолжите фразу: Мероприятия по выявлению нарушенных земель, их восстановлению и охраны проводятся органами... **исполнительной власти РФ и субъектов РФ**

8. Земли, подлежащие охране и являющиеся основой существования общества и, всей экосистемы называется – **главный природный объект**

9. Правообладатели земельных участков являются – **собственники, землевладельцы, арендаторы.**

10. Продолжите фразу: Охране земель подлежат все категории земель... **сельскохозяйственного и несельскохозяйственного использования**

11. В землях особо охраняемых территорий входят земли... **заповедников, национальных парков, заказников.**

12. Мероприятия, поддерживающие и восстанавливающие основные качества и свойства земли? **Мелиорация и рекультивация**

13. Специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека называется... **санитарно-защитная зона**

14. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливается санитарно-защитная зона 1000м для... **предприятия первого класса**

15. В соответствии с санитарной классификацией предприятий, производств и объектов устанавливается санитарно-защитная зона 50м для... **предприятия пятого класса**

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ПК 1.1. Составлять земельный баланс района	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию)</li> </ul> <p><i>должен знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;</li> </ul> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;</li> <li>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

1. В состав земель населенных пунктов не входят территориальные зоны, занятые землями:

- а) специального назначения;
- б) нет правильного ответа;
- +в) для обеспечения космической деятельности;
- г) водных объектов.

2. Земли какой категории не предусмотрены земельным законодательством РФ?

- а) земли лесного фонда;
- б) земли населенных пунктов;
- в) земли водного фонда;
- +г) земли горного фонда.

3. Какой категорией земель признаются земли, используемые и предназначенные для застройки и развития населенных пунктов?

- а) земли запаса;
- б) земли поселений;
- +в) земли населенных пунктов.

4. Какие категории земель не подлежат приватизации

- а) земли населенных пунктов;
- б) нет правильного ответа;
- +в) земли санитарно-защитного назначения;
- г) земли сельскохозяйственного назначения.

5. Водопокрытые земли, т.е. такие, которые покрыты водой относительно устойчиво (вечно или большую часть времени года) и которые заняты естественными водоемами входят в категорию... земель водного фонда

6. Все земли входящие в состав Российской Федерации составляют... **земельный фонд**

7. Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны, не связаны с сельскохозяйственным производством, включены в категорию... **земель специального назначения**

8. Мероприятия по изучению состояния земель, планированию и организации их рационального использования и охраны, образованию новых и упорядочению существующих объектов и установлению их границ на местности, это... **землеустройство**

9. Какой нормативно-правовой акт регулирует мероприятия по изучению состояния земель? **ФЗ № 78 «О землеустройстве»**

10. Территории субъектов Российской Федерации, территории муниципальных образований, населенных пунктов, территориальной зоны, зоны с особыми условиями использования, а также части, указанных территорий и зон, называются... **объекты землеустройства**

11. Зоны, для которых определены границы и установлены градостроительные регламенты (в результате такого зонирования определяются жилые, производственные и другие зоны, указанные в землях населенных пунктов), называются... **территориальные зоны**

12. Санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятники истории и культуры), зоны санитарной охраны источников питьевого, хозяйственно-бытового снабжения и иные зоны, установленные в соответствии государством Российской Федерации, это зоны... **с особыми условиями использования**

13. Землеустройство делится на два вида: **межхозяйственное (территориальное) землеустройство и внутрихозяйственное землеустройство**

14. Мероприятия, проводимые для получения информации о состоянии земель, а также в целях выявления земель, подверженных водной, ветровой эрозии, силам подтоплениям, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, загрязнению и других негативных воздействиям называются... **почвенные, геоботанические обследования и изыскания**

15. Мероприятие, проводимое в целях получения информации о свойствах земли в сельском хозяйстве, называется... **оценка качества земель**

**Задача.**

В Акбулакском районе Оренбургской области расположен производственный кооператив «Южный» общей площадью 1350 га, принадлежащий пяти собственникам. Основываясь на Федеральный закон «Об

обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24.07.22 № 101, рассчитайте, какая доля земель досталась каждому собственнику в процентах? После того как один из собственников вышел из кооператива, а его доля поровну распределилась между остальными собственниками. Определите, сколько земель стало у каждого собственника?

Из земель данного кооператива государство изъяло 78,7 га земли для строительства военного объекта. Рассчитайте площадь земель, оставшихся в кооперативе?

**Решение:**

1. Чтобы определить, сколько земель находится в собственности у каждого собственника, нужно общую площадь разделить на количество собственников:  $1350 : 5 = 270$  (га) – земель у каждого собственника.

Для определения процента, составим пропорцию:

270 га – 1350 га

X – 100%

$X = (270 \times 100%) : 1350 = 20\%$  – доля земли у каждого собственника.

2. Всего у собственника было 270 га. Так как он вышел из кооператива, его доля поровну распределилась между остальными четырьмя собственниками:

$270 : 4 = 67,5$  (га) – досталось каждому собственнику

$270 + 67,5 = 337,5$  (га) – стало земли у каждого собственника.

3. Из всей площади земель изъяли 78,7 га, поэтому:

$1350 - 78,7 = 1271,3$  (га) – осталось у кооператива.

**Задача.** В Ясенском городском округе Оренбургской области расположены:

– 3 государственных завода общей площадью 45,6 га;

– 5 муниципальных промышленных предприятий общей площадью 5,5 га;

Возможен ли перевод земель из одной категории в другую? На основании какого закона? Какова общая площадь этих земель? Какой процент составляют 3 государственных завода от общей площади?

**Решение:**

1. Перевод земель возможен на основании закона № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

2. Общая площадь земель состоит из земель государственных заводов и земель промышленных предприятий:

$45,6 + 5,5 = 51,1$  (га) – общая площадь земель.

3. Для определения процента территории заводов от общей площади, составим пропорцию:

5,5 га – 51,1 га

X – 100%

$X = (5,5 \times 100%) : 51,1 = 10,7\%$  – составляет площадь земель государственных заводов от общей территории.

**Задача.** На территории Переволоцкого района Оренбургской области расположено 49,6 га земли сельскохозяйственного назначения и 97,1 га земель промышленности. Из земель сельскохозяйственного назначения 19,6 га отдели для постройки государственных заводов.

В соответствии с каким законом осуществляется перевод земель? Какая площадь осталась земель сельскохозяйственного назначения? Какая площадь составляет земли промышленности после перевода?

Решение:

1. Перевод земель из категории сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» № 172 от 01.03.22.

2. Рассчитаем площадь земель сельскохозяйственного назначения после передачи территории в земли промышленности:  
 $49,6 - 19,6 = 30$  (га) – осталось земель сельскохозяйственного назначения.

3. Определим площадь земель промышленности:  
 $97,1 + 19,6 = 116,7$  (га) – стала площадь земель после перевода.

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><i>должен знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</li> <li>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</li> </ul> <p><i>уметь:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

	территорий;	
--	-------------	--

1. Назовите объекты озеленения общего пользования
  - а) спортивные сооружения
  - б) школы
  - в) магистрали и улицы
  - ++г) специализированные парки
2. Объекты озеленения ограниченного пользования(несколько вариантов)
  - ++а) спортивные сооружения
  - ++б) школы
  - в) магистрали и улицы
  - г) специализированные парки
3. Объекты озеленения специального назначения
  - а) спортивные сооружения
  - б) школы
  - ++в) магистрали и улицы
  - г) специализированные парки
4. Какие объекты озеленения выполняют культурно-просветительную и научно-исследовательскую функции?
  - ++а) зоопарк
  - б) детский парк
  - в) спортивный парк
  - г) лесопарк
5. Комплекс мероприятий, направленных на улучшение функционального, санитарного, экологического и эстетического состояния участка называется... **благоустройство территорий**
6. Совокупность работ, связанных с созданием и использованием растительных насаждений называется... **озеленение территорий**
7. Система озеленения современного города включает группы насаждений: **общего пользования, ограниченного пользования, специального назначения.**
8. Насаждения общего пользования включают в себя: **парки культуры и отдыха, городские сады, скверы, бульвары, насаждения на улицах и при общественных учреждениях.**
9. Насаждения ограниченного пользования включают в себя: **насаждения при учебных заведениях, больницах и лечебно-профилактических и детских учреждениях.**
10. Насаждения специального назначения включают в себя: **защитные зоны, водоохранные зоны, насаждения вдоль улиц и автомобильных дорог.**
11. Какой нормативно правовой акт регулирует процессы благоустройства и озеленения территорий? **Градостроительный кодекс Российской Федерации.**

12. Средство создания архитектурного пространства в городских условиях называется... **формирование «зеленой территории».**

13. К полномочиям каких органов в области градостроительной деятельности относятся: подготовка и утверждение документов территориального планирования поселений, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, утверждение правил землепользования и застройки поселений? **К полномочиям органов местного самоуправления.**

14. Продолжите фразу - ведущая целевая функция города -... **обеспечение оптимальными условиями жизнедеятельности общества**

15. К работам инженерно-строительного характера относятся - **строительство сооружений, инженерное оснащение и оборудование территории объекта**

**Задача.**

Гражданин Новиков решил купить у гражданина Ковалева дачу с земельным участком. После составления договора купли-продажи они обратились в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации договора.

В регистрации было отказано по причине того, что договор нотариально не удостоверен, а в отношении земельного участка имеется спор о его границах. Правомерен ли отказ? В каких случаях требуется нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок? В каких случаях требуется государственная регистрация договора, предметом которого является земельный участок? С какого момента переходит право собственности при отчуждении недвижимого имущества, в частности при отчуждении по договору купли-продажи? Можно ли в одном договоре купли-продажи провести отчуждение и дачи, и земельного участка, или необходимо совершить два договора купли-продажи – договора купли-продажи дачного дома, включая хозяйственные постройки, и договора купли-продажи земельного участка?

**Решение:** Отказ регистрирующего органа не правомерен, потому что в соответствии со ст. 500 ГК РФ договор купли-продажи заключается в письменном виде с подписью 2х сторон. При этом закон не устанавливает обязательного нотариального удостоверения договора продажи недвижимости, в т.ч. и земельного участка.

Нотариальное удостоверение договора, предметом которого является земельный участок, требуется при: заключении договора аренды; совершении завещания; заключении договора о залоге, обеспечивающем обязательство, возникающее из основного договора, подлежащего нотариальному удостоверению в силу закона либо нотариально удостоверенного по соглашению сторон. Государственная регистрация договора, предметом, которого является земельный участок, требуется при: заключении договора продажи земельного участка; заключении договора дарения земельного участка; заключении договора аренды, предусматривающего отчуждение земельного участка ; заключении договора аренды земельного участка на срок

более года либо если хотя бы одна из сторон договора является юридическим лицом; заключении договора аренды земельного участка, предусматривающего переход в последующем права собственности на это имущество к арендатору; договор безвозмездного пользования (ссуда) земельным участком; заключении договора доверительного управления земельным участком. В случаях, когда отчуждение имущества подлежит государственной регистрации, право собственности у приобретателя возникает с момента такой регистрации, если иное не установлено законом. Можно включить оба объекта в предмет одного договора, но в договоре должны быть указаны данные, позволяющие определенно установить недвижимое имущество, подлежащее передаче покупателю. Предмет договора в этом случае будет состоять из двух объектов, по каждому из которых необходимо указать все позволяющие определить его данные – адрес расположения, кадастровый номер и т.д.

**Задача.** Житель г. Краснодара Ларин и проживающая в г. Курске Медикова в июле 2009 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае. Каким положением федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края? Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

**Решение:** Согласно статье 27 Конституции Российской Федерации, каждый, кто законно находится на территории Российской Федерации, имеет право свободно передвигаться, выбирать место пребывания и жительства. Законом РФ от 25 июня 1993 года «О праве граждан Российской Федерации на свободу передвижения, выбор места пребывания и жительства в пределах Российской Федерации» введена регистрация граждан Российской Федерации, которая является лишь учетом граждан по РФ. При этом факт регистрации или его отсутствие не могут ограничить права гражданина. Согласно ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 № 218-ФЗ установлен особый перечень, ограничивающий регистрацию прав на собственность, к которому не относится постоянная регистрация в определенном месте. В данном случае отказ в регистрации договора купли-продажи не правомерен, так как иных оснований для приостановления и последующего отказа в государственной регистрации не установлено.

**Задача.** Гражданка П. в 1987 г. купила списанный дом на дрова, о чем свидетельствует выданная ей квитанция. Она отремонтировала дом, в течение многих лет использовала прилегающий к дому земельный участок. Попыталась провести технический учет дома в БТИ, но ей было отказано в связи с

отсутствием прав на земельный участок. Имеет ли гражданка П. какие-либо права на участок, прилегающий к дому? Что ей можно посоветовать? Какими законодательными актами РФ нужно воспользоваться?

**Решение:** Согласно ст. 234 Гражданского Кодекса РФ, лицо - гражданин или юридическое лицо - не являющееся собственником имущества, но добросовестно, открыто и непрерывно владеющее как своим собственным недвижимым имуществом в течение пятнадцати лет либо иным имуществом в течение пяти лет, приобретает право собственности на это имущество (приобретательная давность). Согласно ст. 130, к недвижимым вещам относятся земельные участки. Они могут быть приобретены гражданами в порядке приобретательной давности. ГК РФ четко устанавливает срок приобретательной давности для недвижимого имущества (15 лет), в связи с чем приобрести право собственности на земельный участок гражданка П. пока не может. Еще предъявляются 3 дополнительных требования: непрерывность владения, владение «вещью» как своей собственной, добросовестность владения.

**Задача.** В 1993 г. на землях двух районов Сочи был организован государственный природный заказник биологического профиля. В 2003 г. Правительство РФ приняло постановление об изъятии земельных участков общей площадью более 30 тыс. га у государственного учреждения «Сочинский национальный парк» и о предоставлении их заказнику в постоянное (бессрочное) пользование, а также о предоставлении заказнику земельного участка из состава земель лесного фонда в Лооском опытном лесхозе. В целях предотвращения возможной приватизации земель национального парка общественная экологическая организация обратилась в суд с заявлением о признании постановления недействующим, ссылаясь на противоречие его положениям земельному законодательству. Каковы полномочия Правительства РФ в сфере управления землями особо охраняемых природных территорий? Изменяется ли целевое назначение земель национального парка и существует ли законодательный запрет на подобную передачу земель? Допустимо ли включение земель лесного фонда в территорию заказника? Возможно ли таким способом приватизировать земли национального парка и лесного фонда?

**Решение:** В соответствии с нормами Земельного кодекса РФ изъятие земель, занимаемых национальными парками, допускается лишь в случаях, предусмотренных законом. В данном случае нет оснований для изъятия. Передача земель национального парка Сочинскому природному заказнику, фактически изменит целевое их назначение, приведет к снижению уровня их охраны и деградации ценных и уникальных экосистем, что в соответствии с природоохранным законодательством РФ является недопустимым. Заказник — охраняемая природная территория, на которой (в отличие от заповедников) под охраной находится не весь природный комплекс, а некоторые его части: только растения, только животные, либо их отдельные виды, либо отдельные

историко-мемориальные или геологические объекты. То есть заказник может находиться в землях лесного фонда, охраняются лишь отдельные объекты. Согласно п. 2 ст. 27 ЗК РФ земельные участки из состава земель лесного фонда, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, ограничены в обороте. Так, в ст. 28 Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» прямо установлено, что отчуждению в соответствии с данным Федеральным законом не подлежат земельные участки в составе земель лесного фонда. Кроме того, лесной фонд поименован в перечне объектов, находящихся в федеральной собственности, приватизация которых запрещена. Особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться соответственно в собственности РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

**Задача.** Члены крестьянского хозяйства решили создать акционерное общество, а в качестве вноса в уставный капитал передать в собственность создаваемому акционерному обществу земельный участок, принадлежащий им на праве собственности. Правомерны ли действия членов крестьянского хозяйства? Какими документами нужно воспользоваться чтобы разрешить спор?

**Решение:** Учредителями общества являются граждане и (или) юридические лица, принявшие решение о его учреждении, а Крестьянское (фермерское) хозяйство, является юридическим лицом. Таким образом, крестьянское хозяйство имеет право создать акционерное общество, и имеет все сопутствующие права в соответствии с указанным законом. Если в Уставе КФХ заложена возможность преобразования его в Акционерное общество, то по решению общего собрания членов КФХ возможно такое преобразование и в этом имуществе, находящееся в собственности КФХ перейдет к Акционерному обществу, в т.ч. и Земельный участок.

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><i>должен знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

	<p>участков и другой недвижимости территории;</p> <p>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <p><i>уметь:</i></p> <p>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;</p>	
--	---	--

1. Стимулирование эффективной деятельности в области управления землепользованием, рациональным использованием представляет собой метод:

- а) административный;
- б) организационно-правовой;
- ++в) экономический;
- г) политический.

2. Комплексность, целостность, специализация, управляемость, наличие политико-административных органов исполнения – все это характеризует:

- ++а) территорию;
- б) область;
- в) функцию государства;
- г) регион.

3. Организующая деятельность специально уполномоченных государственных органов исполнительной власти, направленной на создание условий для рационального использования и охраны земли всеми субъектами представляет собой:

- ++а) государственное управление;
- б) землепользование;
- в) регион;
- г) государственное управление землепользованием.

4. Выдача разрешений на использование земли, лицензирование использования земли представляет собой метод:

- ++а) административный;
- б) организационно-правовой;
- в) метод управления земельными участками;
- г) государственное управление землепользованием.

5. Избирательная территория, территория проведения референдумов местного населения, сходов, сфера функционирования муниципальной полиции... **муниципальная территория**

6. Населённая территория, на которой осуществляется местное самоуправление в России, то есть решаются преимущественно вопросы

местного значения... **муниципальное образование**

7. Высший нормативный правовой акт Российской Федерации?  
**Конституция Российской Федерации**

8. Орган местного самоуправления, который получает от государства права и берет на себя обязанности по организации жизнедеятельности муниципального образования, называется... **муниципалитет**

9. Местный налог, зачисляемый в местный бюджет по месту нахождения объекта налогообложения называется... **земельный налог**

10. Показатель, характеризующий стоимость участка определенного качества и местоположения исходя из потенциального дохода за расчетный срок окупаемости называется... **нормативная цена земли**

11. Сумма, которую арендатор платит собственнику недвижимости за предоставляемую жилплощадь в месяц без учёта налогов называется... **арендная плата**

12. Прямой налог, устанавливаемый на имущество организаций или частных лиц называется... **налог на имущество**

13. По форме собственности на инвестиционные ресурсы бывают: **государственные, частные, иностранные**

14. Определенные законодателем формы и методы экономического и административного характера, используемые органами управления всех уровней для осуществления инвестиционной политики, обеспечивающий решение задач социально-экономического развития регионов это... **государственное регулирование инвестиционной деятельности**

15. Назовите уровни правовой государственной поддержки малого предпринимательства? **Микроуровень, макроуровень**

**Задача.**

Организация имеет земельный участок для садоводства кадастровой стоимостью 700 000 руб. 19 апреля был приобретен участок для строительства перерабатывающего цеха кадастровой стоимостью 1 800 000. Ставки земельного налога совпадают с максимальной границей, установленной федеральным законодательством.

Определить сумму авансовых платежей и сумму земельного налога к уплате в бюджет организацией по итогам года.

Решение:

1. Земельный налог с сельскохозяйственного участка (садоводство) к уплате за год =  $700\ 000 \times 0,3\% = 2100$  руб.

Авансовый платеж за каждый отчетный период (I, II или III квартал) =  $0,25 \times 2100 = 525$  руб.

Сумма земельного налога в бюджет по итогам года =  $2100 - 525 \times 3 = 525$  руб.

2. Земельный налог с промышленного участка к уплате за год =  $1\ 800\ 000 \times 1,5\% \times 8/12 = 18\ 000$  руб.

Авансовый платеж за II квартал =  $0,25 \times 1\ 800\ 000 \times 1,5\% \times 2/3 = 4500$  руб.

Авансовый платеж за III квартал =  $0,25 \times 1\ 800\ 000 \times 1,5\% = 6750$  руб.

Сумма земельного налога в бюджет по итогам года =  $18\ 000 - 4500 - 6750 = 6750$  руб.

**Задача.** Организация 22 января 2018 года приобрела в г. Балашиха Московской области земельный участок для размещения коллективных гаражей, кадастровая стоимость которого равна 9 430 270 руб. Число полных месяцев владения земельным участком в 2018 году составит 11 месяцев. Ставка налога установлена в размере 0,75%. Определим сумму авансовых платежей и земельного налога.

Авансовый платеж за I квартал:

$$9\,430\,270 \text{ руб.} \times 0,75\% \times 1/4 \times 2/3 = 11\,788 \text{ руб.}$$

Авансовый платеж за II квартал:

$$9\,430\,270 \text{ руб.} \times 0,75\% \times 1/4 = 17\,682 \text{ руб.}$$

Авансовый платеж за III квартал:

$$9\,430\,270 \text{ руб.} \times 0,75\% \times 1/4 = 17\,682 \text{ руб.}$$

Налог за год:

$$9\,430\,270 \text{ руб.} \times 0,75\% \times 11/12 = 64\,833 \text{ руб.}$$

Налог за год к уплате: 17 682 руб. (64 833 руб. — 11 788 руб. — 17 682 руб. — 17 682 руб.)

**Задача.** ООО «Ископаемое» занимается добычей драгоценных металлов. Деятельность ведется согласно лицензии НТ № 2657981 от 01.01.2019. Общество добывает платину в Нижнем Тагиле. Ставка установлена в размере 405 рублей за квадратный метр. Облагаемая площадь объекта земли равна 240 квадратных метров. Рассчитать какой сумме будет равен годовой платеж? Какой сумме будет равен квартальный платеж? Каким нормативно-правовым актом нужно воспользоваться для решения задачи?

Решение

Налоговый кодекс Российской Федерации

Годовой платеж равен 97 200 рублей ( $240 \text{ м}^2 \times 405 \text{ рублей}$ ).

Квартальный платеж составляет 24 300 рублей ( $97\,200 \text{ рублей} / 4$ ).

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории	<p><i>иметь практический опыт:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</li> </ul> <p><i>должен знать:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

	<p>отношений территории;</p> <p>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p> <p><i>уметь:</i></p> <p>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений</p>	
--	--	--

1. Земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований, являются:

- а) бесхозяйными
- б) ничейными
- ++в) государственной собственностью
- г) заповедными

2. Владение вещью означает:

- а) отчуждение вещи
- ++б) хозяйственное господство собственника над вещью
- в) совершение в отношении вещи актов, определяющих ее судьбу
- г) извлечение из вещи полезных свойств

3. Количество и стоимость объектов права собственности граждан

- а) ограничиваются по отдельным видам имущества;
- б) ограничиваются на определенное время;
- в) ограничиваются для отдельных категорий граждан;
- ++г) не ограничиваются.

4. Правомочия собственника – это

- а) пользование, распоряжение и управление;
- ++б) владение, пользование и распоряжение;
- в) владение, распоряжение и управление;
- г) владение, пользование и управление.

5. Избирательная территория, территория проведения референдумов местного населения, сходов, сфера функционирования муниципальной полиции... **муниципальная территория**

6. Населённая территория, на которой осуществляется местное самоуправление в России, то есть решаются преимущественно вопросы местного значения... **муниципальное образование**

7. Высший нормативный правовой акт Российской Федерации? **Конституция Российской Федерации**

235. Орган местного самоуправления, который получает от государства права и берет на себя обязанности по организации жизнедеятельности муниципального образования, называется... **муниципалитет**

8. Исполнительная распределительная деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления направленная на

публично правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации в целях обеспечения рационального использования и охраны земель в независимости от форм собственности и их прав на землю, называется...  
**управление земельным фондом**

9. Основной нормативно правовой акт регулирующий деятельность земельно-имущественных отношений? **Земельный кодекс Российской Федерации.**

10. В Российской Федерации органы управления подразделяются на...  
**органы общей компетенции и органы специальной компетенции**

11. К федеральным органам общей компетенции относятся: **Президент и Правительство Российской Федерации**

12. Федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по проведению государственного кадастрового учёта недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, навигационного обеспечения транспортного комплекса и т.д., называется... **Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.**

13. Деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления называется... **государственный земельный надзор**

14. Государственный земельный надзор следует подразделить на... **общий и специальный**

15. Каким законодательным актом регулируется земельный контроль? **ФЗ №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»**

**Задача.** Организация имеет земельный участок для ведения сельского хозяйства кадастровой стоимостью 350 000 руб. и участок под административным зданием 300 000 руб. Ставки земельного налога совпадают с максимальной разницей, установленной федеральным законодательством.

Определить сумму земельного налога к уплате организацией за год с каждого участка. Каким нормативно-правовым актом нужно воспользоваться для решения задачи?

Решение

Налоговый кодекс Российской Федерации

Земельный налог с сельскохозяйственного участка =  $350\ 000 \times 0,3 = 1050$  руб.

Земельный налог с участка под административным зданием =  $300\ 000 \times 1,5\% = 4500$  руб.

**Задача.**

Квартира в городе Орске инвентаризационной стоимостью (с учетом коэффициента-дефлятора) 698 000 руб. принадлежит на праве собственности

супругам в равных долях. Один владелец с 10 сентября стал пенсионером. Единая дата начала применения кадастровой стоимости на территории субъекта не установлена. Ставки налога на строения и сооружения в городе Орске, установленные на отчетный год: 0,1% - до 300 000 руб.; 0,2 – свыше 300 000 до 500 000; 0,4% свыше 500 000 до 1 000 000 руб.; 0,8 – от 1000 до 1 500 000 руб.; 1,0% свыше 1 500 000 руб.

Определить сумму налога на имущество к уплате каждому владельцу. Каким нормативно-правовым актом нужно воспользоваться для решения задачи?

Решение

Налоговый кодекс Российской Федерации

Налог на имущество 1 =  $(698\ 000 \times \frac{1}{2}) \times 0,2\% \times \frac{8}{12} = 465,33$  руб.

Налог на имущество 2 =  $(698\ 000 \times \frac{1}{2}) \times 0,2\% = 698$  руб.

### Задача.

Физическое лицо имеет в городе Оренбурге коттедж, инвентаризационной стоимостью 963 070 руб. и комнату инвентаризационной стоимостью – 389 050 руб. Коэффициент-дефлятор – 1,16. Единая дата начала применения кадастровой стоимости на территории субъекта не установлена. Ставка налога на строения и сооружения в Оренбурге, установленные на отчетный год: 0,1% - до 300 000 руб.; 0,2% - свыше 300 000 до 500 000; свыше 500 000 до 1 000 000 руб.; 0,5% свыше 1 000 000 руб.

Определить сумму налога на имущество к уплате. Каким нормативно-правовым актом нужно воспользоваться для решения задачи?

Решение

Налоговый кодекс Российской Федерации

Ставки определяются, исходя из суммарной инвентаризационной стоимости имущества, принадлежащего физическому лицу.

Налог на имущество за коттедж =  $963\ 070 \times 1,16 \times 0,5\% = 5585,81$  руб.

Налог на имущество за комнату =  $386\ 050 \times 1,16 \times 0,5\% = 2239,09$  руб.

Налог на имущество к уплате =  $5585,81 + 2239,09 = 7824,9$  руб.

Формируемая компетенция	Освоенные знания, умения	Показатель оценки результата
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории	<i>Иметь практический опыт:</i> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); <i>должен знать:</i> - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;	Правильность выбора; обоснованность

	<p>- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;</p> <p><i>уметь:</i></p> <p>- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;</p> <p>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений</p>	
--	---	--

1. Что является объектом государственного мониторинга земель?
  - ++а) земли всех категорий;
  - б) земли, подверженные деградации;
  - в) земли с/х назначения;
  - г) почвенный покров;
  - д) территории с высоким уровнем экономической активности.
2. Стратегической целью государственного мониторинга земель является:
  - ++а) повышение качества жизни, улучшение здоровья населения и обеспечение национальной безопасности страны;
  - б) выявление изменений в использовании земель;
  - в) изучение состояния земель;
  - г) выявление земель потенциально пригодных для использования в качестве с/х угодий;
  - д) определение эффективного использования земель.
3. В фондах каких министерств и ведомств накапливаются материалы и данные Государственного мониторинга земель:
  - а) Роснедвижимости;
  - б) Минсельхоза России;
  - в) Минэкономразвития России;
  - г) Росреестра;
  - ++д) всех перечисленных министерств и ведомств.
4. Методы управления классифицируются по многочисленным признакам. Так, выделяют методы: (несколько вариантов)
  - ++а) прямого и косвенного воздействия;
  - ++б) формального и неформального воздействия;
  - в) организационные и экономические;
  - г) все варианты верны.
5. Система наблюдений за состоянием земельного фонда для своевременного выявления изменений, их оценки, прогноза, предупреждения и устранения последствий негативных процессов называется... **мониторинг земель**

6. Система мониторинга земель России включает в себя следующие уровни: **глобальный, федеральный, региональный, локальный, объектный**

7. В зависимости от срока и периодичности проведения работ по сбору информации данные мониторинга земель делятся на: **базовые, периодические, оперативные**

8. Земельный контроль (надзор) направленный на предотвращение еще не начавшегося противоправного воздействия на земельные участки выполняет... **предупредительную функцию**

9. Земельный контроль (надзор) направленный, на сбор сведений о подконтрольных объектах выполняет... **информационную функцию,**

10. Земельный контроль (надзор) направленный на привлечение нарушителей земельного законодательства к юридической ответственности выполняет... **карательную функцию**

11. По критерию направленности земельного контроля различают - **надведомственный и внутриведомственный земельный контроль**

12. Деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления называется... **государственный земельный надзор**

13. Государственный земельный надзор следует подразделить на... **общий и специальный**

14. Каким законодательным актом регулируется земельный контроль? **ФЗ №248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»**

15. Деятельность, осуществляемая органами местного самоуправления в целях обеспечения земельного правопорядка посредством принятия мер по предотвращению, выявлению и пресечению нарушений земельного законодательства в границах муниципальных образований, обеспечения соблюдения правообладателями земельных участков требований в области использования и охраны земель называется... **муниципальный земельный контроль**

#### **Задача.**

После проведенного мониторинга земель за 4-летний период были получены данные о распределении земельного фонда Оренбургской области, которые представлены в таблице 1. Используя данные таблицы, вычислите разницу представленных площадей за отведенный период? Какое процентное соотношение составляет полученная разница площадей, от общего количества площади? На основании какого нормативно правового акта совершался перевод земель данных категорий?

Таблица 1.

№	Категории земель	2016г./ тыс.га.	2017г./ тыс.га.	2018г./ тыс.га.	2019г./ тыс.га.	Разница	%
1.	Земли сельскохозяйственного назначения	10927,6	10926,2	10910,8	10910,7	-16,9	

2.	Земли населенных пунктов	406,8	407,3	407,2	406	-0,6	
3.	Земли промышленности, энергетики, транспорта и иного специального назначения	266,1	250,4	251,3	253,3	-12,8	
4.	Земли особо охраняемых территорий	79,2	102,5	117,1	116,9	+37,7	
5.	Земли лесного фонда	637,9	631,2	631,2	630,7	+7,2	

Решение: перевод земель данных категорий совершался в соответствии с ФЗ № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

### Задача.

После составления земельного баланса Оренбургской области были получены сведения о неиспользуемом фонде перераспределения земель. Используя данные таблицы 1, вычислите разницу представленных площадей за отведенный период? Какое процентное соотношение составляет полученная разница площадей, от общего количества площади? На основании какого нормативно правового акта совершался перевод земель данных категорий?

Таблица 1

№п/п	Состав земель	2016г./ тыс. га	2017г./ тыс. га	2018г./ тыс. га	2019г./ тыс. га	Разни ца	%
1.	Земли неиспользуемого фонда перераспределения всего, из них:	381,6	379,4	345,4	337,3	-44,3	4,9
2.	сельскохозяйственные угодья,	371,4	369,2	335,2	327,1	-44,3	4,9
3.	в том числе пашня	143,7	141	129,3	124,1	-19,6	1,7

Решение: перевод земель данных категорий совершался в соответствии с ФЗ № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

**Задача.** В таблице представлено распределение земельного фонда по состоянию на 1 января 2021 года и на 1 января 2022 года Александровского района Оренбургской области. Используя данные таблицы, вычислите разницу представленных площадей за отведенный период? Какое процентное соотношение составляет полученная разница площадей, от общего количества площади? На основании какого нормативно правового акта совершался перевод земель данных категорий?

Таблица

№ № п/п	По категориям	Общая площадь тыс. га		Разница (+/-)	%
		2021	2022		
I	Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)	550110,015	587061,65	36951,635	13,1%
	Городов и поселков	49407,11	59505,75	10098,64	7,4%
	Сельских населенных пунктов	500702,90	527555,9	26853	2,4%
II	Земли с/х назначения	72344401	47288050	-25056351	-10,8%

Решение: перевод земель данных категорий совершался в соответствии с ФЗ № 172 «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».