

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**ПЦК профессиональных дисциплин специальности 21.02.05 ЗИО**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ ПО УЧЕБНОЙ  
ДИСЦИПЛИНЕ**

**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**РАЗРАБОТЧИК:**  
Смирнова П.С.

Оренбург, 2021 г.

## Содержание

- 1.1. ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.
- 1.2. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 1.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 2.1. ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.
- 2.2. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 2.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 3.1. ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.
- 3.1. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 3.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 4.1 ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
- 4.2. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 4.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 5.1 ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.
- 5.2. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 5.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 6.1 ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 6.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 7.1 ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 7.2.1. Текущий контроль успеваемости.
  - 7.2.2. Промежуточная аттестация.
- 8.1 ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 8.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 9.1 ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 9.2.1. Текущий контроль успеваемости.
- 10.1 ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития. Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.
  - 10.2.1. Текущий контроль успеваемости.

11.1 ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.

11.2.1. Текущий контроль успеваемости.

12.1 ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.

12.2.1. Текущий контроль успеваемости.

13.1 ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.

13.2.1. Текущий контроль успеваемости.

14.1 ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.

14.2.1. Текущий контроль успеваемости.

Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации.

15.1 ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

15.2.1. Текущий контроль успеваемости.

16. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний и умений.

16.1. Рубежный контроль.

16.1.1. Рубежный контроль 5 недель.

16.1.2. Рубежный контроль 9 недель.

16.1.3. Рубежный контроль 13 недель.

16.2. Промежуточная аттестация

16.2.1. Форма контроля.

## 1.1. ПК 2.1. ВЫПОЛНЯТЬ КОМПЛЕКС КАДАСТРОВЫХ ПРОЦЕДУР.

1.2. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

1.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### Тема 2.1. Кадастровый инженер

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости - основания осуществления кадастрового учета	Конкретизировать сведения об объекте недвижимости, необходимые для осуществления кадастрового учета	Полнота и аргументированность  Точность выбора варианта ответа	Собеседование  Тест	1.2.1.1.1.,  1.2.1.1.2.
Уметь: -выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24	Систематизирование данных	Соответствие требованиям законодательства	Аналитический обзор	1.2.1.1.3.

июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")				
--	--	--	--	--

1.2.1.1.1. Раскрытие форм кадастровой деятельности и требований, предъявляемые к кадастровому инженеру.

1.2.1.1.2. Тестовые задания

а. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

1. Только в качестве индивидуального предпринимателя

2. Только в качестве работника юридического лица

3. В качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

б. Каким органом ведется государственный реестр кадастровых инженеров?

1. Органом местного самоуправления;

2. Органом кадастрового учета;

3. Органом Роспотребнадзора

в. Какие сведения о кадастровом инженеру не подлежат внесению в государственный реестр кадастровых инженеров?

1. дата и место рождения

2. дата выдачи квалификационного аттестата и идентификационный номер данного аттестата

3. страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации

1.2.1.1.3. Обобщение сведений официального интернет - сайта «Управления федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области» путем изучения содержания «Реестра кадастровых инженеров» по вопросам:

- количественный анализ специалистов по формам организации кадастровой деятельности;

- количества аннулированных аттестатов;

- причины аннулирования аттестатов.

## Тема 2.9 Комплексные кадастровые работы

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений,

				представленные в пункте.
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости</li> <li>- основания осуществления кадастрового учета</li> <li>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>-порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</li> </ul>	<p>Описание порядка осуществления кадастрового учета</p>	<p>Точность выбора варианта ответа</p>	<p>Тест</p>	<p>1.2.1.1.4.</p>
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета</li> <li>оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ</li> <li>- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")</li> <li>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</li> <li>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</li> </ul>	<p>Составление документов</p> <p>Делать обзор законодательных норм</p>	<p>Выполнение требований к заполнению</p> <p>Полнота и доступность объяснения</p>	<p>Типовое задание (заполнение формы документа)</p> <p>Собеседование</p>	<p>1.2.1.1.5.</p> <p>1.2.1.1.6.</p>

#### 1.2.1.1.4. Тестовое задание

А. Какой документ графической части межевого плана предназначен для отображения местоположения земельных участков относительно смежных земельных участков, границ кадастрового деления, земельных участков или земель общего пользования?

1. «Чертеж земельных участков и их частей»
2. «Схема расположения земельных участков»
3. «Схема геодезических построений»

Б. В каком масштабе оформляется Чертеж земельных участков и их частей графической части межевого плана?

1. В масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек границ земельных участков

2. (1:500)

3. (1 : 2000)

В. Допускается ли показывать местоположение отдельных характерных точек границ (частей границ) в виде выносок или врезок, оформляемых на отдельных листах в составе раздела «Чертеж земельных участков и их частей» графической части межевого плана?

1. Да

2 Нет

1.2.1.1.5. Заполнение формы Акта о согласовании местоположения границ земельных участков Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.

1.2.1.1.6. Опишите порядок действий.

1. Результат комплексных кадастровых работ. Карта-план территории

2. Схема границ земельных участков

3. Порядок выполнения комплексных кадастровых работ

4. Порядок извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ

5. Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

6. Порядок согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ

#### Тема 2.7 Кадастровая документация

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы,
-----------------------------	-----------------------	---------------------	--------------------	---

				необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости - основания осуществления кадастрового учета	Обозначение назначения и требования по составлению документации Систематизирование информации	Полнота и доступность объяснения  Точность выбора правильного ответа	Собеседование  Тест	1.2.1.1.7.  1.2.1.1.8.
Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")	Составление документов	Выполнение требований к заполнению	Типовое задание (заполнение формы документа)	1.2.1.1.9.

1.2.1.1.7. Перечислить назначение и требования по составлению (в соответствии с нормативными требованиями) ниже перечисленных документов:

- 1.Порядок согласования границ
- 2.Акт согласования местоположения границ
- 3.Технический план
- 4.Межевой план

## 5. Акт обследования

### 1.2.1.1.8. Тестовое задание

А. Может ли градостроительная документация быть муниципального уровня?

1. Да
2. Нет

Б. Градостроительная документация какого уровня включает в себя градостроительную документацию о градостроительном планировании развития территорий поселений, других муниципальных образований и градостроительную документацию о застройке территорий городских и сельских поселений?

1. Федерального
2. Субъекта Российской Федерации
3. Муниципального

В. К какому уровню градостроительной документации относится Генеральная схема расселения на территории Российской Федерации?

1. К муниципальному уровню
2. К уровню субъекта РФ

### 1.2.1.1.9. Заполнение формы Договора подряда на выполнение кадастровых работ

#### Тема 2.8 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости - основания осуществления кадастрового учета	Классифицирование объектов недвижимости Систематизирование информации	Обоснованность	Дискуссия	1.2.1.1.10.
		Точность выбора правильного ответа	Тест	1.2.1.1.11.
Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов	Осмысление ситуации	Ясность и аргументированность	Кейс-задача	1.2.1.1.12.

<p>для осуществления кадастрового учета оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")</p>		<p>изложения собственного мнения</p>		
--	--	--	--	--

1.2.1.1.10. Перечислите объекты недвижимости подлежащие Государственной регистрации и обозначьте особенности регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество

1.2.1.1.11. Тестовое задание

А. Кто вправе обратиться с заявлением о государственной регистрации прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности?

1. Исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, на чьей территории расположены объекты недвижимости

2. Любое заинтересованное лицо

3. Исполнительный орган государственной власти, орган местного самоуправления или действующие по их поручению лица, а также лица, которым такие земельные участки предоставлены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Б. Обязательными приложениями к документам, представляемым на государственную регистрацию прав на земельные участки, образуемые при разделе, объединении или перераспределении земельных участков, являются...

1. правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки, в случае, если право на соответствующий земельный участок ранее не было зарегистрировано в ЕГРП; кадастровый паспорт земельного участка

2. документ, на основании которого осуществляется образование земельных участков; схема расположения земельных участков на кадастровой карте территории

3. правоустанавливающий документ на земельный участок, из которого образованы земельные участки, в случае, если право на соответствующий земельный участок ранее не было зарегистрировано в ЕГРП; согласие в письменной форме лиц на

образование земельных участков в случае, если необходимость такого согласия предусмотрена Земельным кодексом Российской Федерации

В.Какие документы являются основанием для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества?

- 1.Проектная документация и документы, содержащие описание объекта недвижимости
- 2.Документы с описанием объекта недвижимости, составленные застройщиком
- 3.Правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен этот объект недвижимого имущества, а также разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение такого разрешения

1.2.1.1.12.Приведите перечень документов, необходимых для государственной регистрации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, образуемый путем выдела в счет земельной доли или земельных долей, на основании протокола общего собрания участников долевой собственности об утверждении проекта межевания земельного участка.

## **2.1. ПК 2.2. ОПРЕДЕЛЯТЬ КАДАСТРОВУЮ СТОИМОСТЬ ЗЕМЕЛЬ.**

2.2. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

2.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### **Тема 2.5 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Формулирование и владение основными понятиями и терминами	Полнота и доступность объяснения	Собеседование	2.2.1.1.1.
Уметь:	Соблюдение порядка	Верность и	Контрольная	2.2.1.1.2.

-формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	расчета показателей по имеющимся сведениям по объекту	точность расчета	работа	
--	---	------------------	--------	--

2.2.1.1.1. Раскрыть суть следующих вопросов:

- 1.Цели государственной кадастровой оценки земель
- 2.Этапы проведения оценки земель
- 3.Методики оценки земли
- 4.Требования, предъявляемые к государственной кадастровой оценке
- 5.Кадастровая оценка земель населенных пунктов
- 6.Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения
- 7.Кадастровая оценка лесных земель
- 8.Кадастровая оценка объектов капитального строительства

2.2.1.1.2. Рассчитать кадастровую стоимость и земельный налог участка находящегося в кадастровом квартале 56:41:0101032 - земельный участок, предназначенный для размещения здания ресторана площадью 200 кв.м.

### 3.1. ПК 2.3. ВЫПОЛНЯТЬ КАДАСТРОВУЮ СЪЕМКУ.

3.2. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

3.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### Тема 2.3 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - геодезическую основу кадастра недвижимости - картографическую основу кадастра	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	3.2.1.1.2.

<p>недвижимости</p> <p>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p> <p>-порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>				
<p>Уметь:</p> <p>- осуществлять кадастровую деятельность</p> <p>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</p> <p>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</p> <p>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</p>	<p>Заполнение форм документов на основе произведенных измерений</p>	<p>Соответствие с установленными требованиями</p>	<p>Задания для самостоятельной работы</p>	<p>3.2.1.1.1.</p>

3.2.1.1.1. Дать описание требований, предъявляемых к специалисту по земельно-имущественным отношениям

- 1.Основные понятия и типовые ситуации осуществления кадастрового учёта
- 2.Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости
- 3.Образование земельных участков
- 4.Учет изменений объекта недвижимости
- 5.Снятие с учета объекта недвижимости
- 6.Расширение земельного участка
7. Исправление технической и кадастровой ошибок в кадастровых сведениях

3.2.1.1.2.Тестовое задание

А.Содержание и технология выполнения землеустроительных и земельно кадастровых работ на объектах.

1. Топографо-геодезические и картографические работы.
- 2.Землеустроительные работы.

3.Постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, регистрация прав

Б. Относится ли фототеодолитная съемка к методам выполнения топографических съемок?

1. да

2. нет

В.Обязан ли исполнитель комплексных кадастровых работ указать на местности местоположение границ земельных участков в соответствии с подготовленным проектом карты-плана территории работ по требованию правообладателя объекта недвижимости, являющегося объектом комплексных кадастровых работ?

1. Не обязан

2. Обязан указать за дополнительную плату

3. Обязан без взимания платы

#### **4.1. ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости**

4.2. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

4.2.1. Текущий контроль успеваемости.

#### **Тема 2.4 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - геодезическую основу кадастра недвижимости - картографическую основу кадастра недвижимости - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	Перечисление и описание кадастровых работ  Систематизирование информации	Соответствие выполнения требованиям технологии  Точность выбора правильного ответа	Типовое задание  Тест	4.2.1.1.1.  4.2.1.1.2.

<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществлять кадастровую деятельность</li> <li>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</li> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</li> <li>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</li> </ul>	<p>Заполнение форм документов</p>	<p>Соответствие с установленным и требованиями</p>	<p>Задания для самостоятельной работы</p>	<p>4.2.1.1.3</p>
---	-----------------------------------	--	---	------------------

4.2.1.1.1. Перечислить и дать описание землеустроительных и земельно-кадастровых работ на объектах.

4.2.1.1.2. Тестовое задание

А.Образование земельных участков для размещения линейных объектов федерального, регионального или местного значения осуществляется...

1.исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории

2.исключительно в соответствии с проектной документацией о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках земельных участков для размещения линейных объектов

3.исключительно в соответствии с утвержденной схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Б. Раздел земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с...

1. проектом межевания территории

2. межевым планом

3. документом, устанавливающим распределение земельных участков в данном некоммерческом объединении

Б. При перераспределении земель и земельного участка прекращает ли существование исходный земельный участок?

1. Да

2. Нет

В. Допускается ли образование земельного участка, границы которого пересекают границы территориальных зон, лесничеств, лесопарков?

1. Допускается для проведения работ по геологическому изучению недр, разработки месторождений полезных ископаемых, размещения линейных объектов, гидротехнических сооружений, а также водохранилищ, иных искусственных водных объектов

2. Не допускается в любом случае

3. Допускается для государственных нужд

4.2.1.1.3 Заполнение макета межевого плана и акта согласования

### Тема 2.8 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости</li> <li>- основания осуществления кадастрового учета</li> <li>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>-порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</li> </ul>	Изложение и перечисление особенностей внесения сведений	Аргументированность	Коллоквиум	4.2.1.1.4.
<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета</li> <li>оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ</li> <li>- владеть правовыми основами</li> </ul>	Заполнение форм документов	Соответствие с установленными требованиями	Задания для самостоятельной работы	4.2.1.1.5.

<p>кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости")</p> <p>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</p> <p>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</p> <p>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</p>				
--	--	--	--	--

4.2.1.1.4. Особенности внесения в государственный кадастр недвижимости сведений, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ

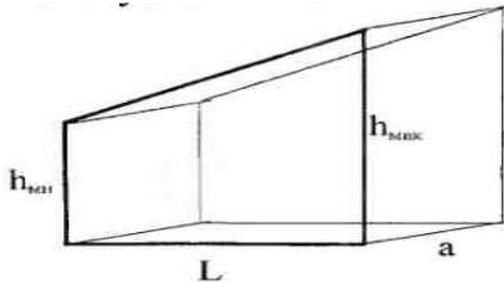
4.2.1.1.5. Заполнение макета карта - плана территории. Заполнение формы Акта о согласовании местоположения границ земельных участков Приказ Министерства экономического развития РФ от 24 ноября 2008 г. N 412 "Об утверждении формы межевого плана и требований к его подготовке, примерной формы извещения о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков.

### Тема 3.1 Технический учет и техническая инвентаризация

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
<p>Знать:</p> <p>-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</p> <p>-порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>	Описать порядок и проведение работ	Соблюдение требований технологии	Коллоквиум	4.2.1.1.7.
<p>Уметь:</p>	Произвести	Точность и	Кейс-задача	4.2.1.1.6.

<p>-проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</p> <p>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</p> <p>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</p>	расчеты	скорость (чтения чертежей)		
---	---------	----------------------------	--	--

4.2.1.1.6. При проведении обмерочных работ помещения было выявлено, что геометрическая форма объекта имеет наклонную поверхность. Необходимо рассчитать площадь и выявить требуется ли корректировка площади с учетом угла наклона.



$$h_{\max}=3.0 \text{ м}$$

$$h_{\min}=2.0 \text{ м}$$

$$L= 4.0 \text{ м}$$

$$a=3,2 \text{ м}$$

4.2.1.1.7. Описать порядок и проведение работ при технической инвентаризации

### Тема 3.2 Отдельно стоящие здания и комплекс недвижимости

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -особенности осуществления	Описать порядок осуществления	Выполнение работ с	Задания для самостоятельной	4.2.1.1.9.

кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; -порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	инвентаризационной съемки	применением новых технологий	работы	
Уметь: -проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения -составлять межевой план с графической и текстовой частями - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	Произвести расчеты	Точность и скорость (чтения чертежей)	Кейс-задача	4.2.1.1.8.

4.2.1.1.8. Произведите проверку соответствия данных наружного размера и суммы внутренних измерений в помещения, если:

- сумма внутренних замеров - 44,9 м
- длина стены по наружному промеру -44,93 м

Изобразить графически результат корректировки.



4.2.1.1.9. Осуществление обмерных работ на примере учебной аудитории с использованием лазерного дальномера с последующим составлением документации.

### 5.1. ПК 2.5. Формировать кадастровое дело

5.2. Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

5.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### 5.2.1.1. Тема 1.1. Основы Единого государственного реестра недвижимости

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Классифицирование сведений об объекте недвижимости	Соответствие отнесения сведений по видам объектов	Контрольная работа	5.2.1.1.2
	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	5.2.1.1.3
Уметь: -формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Обобщать и классифицировать сведения	Аргументированность и полнота	Дискуссия	5.2.1.1.1.

#### 5.2.1.1.1. Произвести анализ информационных ресурсов

5.2.1.1.1.1 Работа с официальным интернет - сайтом «Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области» путем изучения нормативных актов, регулирующих кадастровую деятельность.

5.2.1.1.1.2 Работа с официальным интернет - сайтом «Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области» путем изучения сведений публичной кадастровой карты.

5.2.1.1.2 Перечислить и дать характеристику сведениям государственного кадастра недвижимости:

1. Состав сведений государственного кадастра недвижимости об объектах недвижимости
2. Состав сведений государственного кадастра недвижимости о границах
3. Кадастровый номер объекта недвижимости и кадастровое деление территории

5.2.1.1.3 Тестовое задание. Выполнение предполагает использование тренажера по вопросам раздела 1 «Объекты недвижимости» программы квалификационного экзамена, программы квалификационного экзамена на соответствие

требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, Выполнение предполагает использование тренажера по вопросам раздела 1 "Объекты недвижимости" программы квалификационного экзамена, программы квалификационного экзамена на соответствие требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 15.03.2010.

А. В государственном кадастре недвижимости одной из уникальных характеристик объекта недвижимости является...

1. вид объекта недвижимости
2. сведения о части объекта недвижимости
3. адрес объекта недвижимости

Б. Укажите виды объектов недвижимого имущества, учет которых осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

1. земельные участки и участки недр, воздушные объекты
2. земельный участок, здание, сооружение, помещение, морские суда
3. земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства

В. Если объектом недвижимости является здание, то какие виды его назначения относятся к дополнительным сведениям государственного кадастра недвижимости?

1. Производственное здание, жилой дом
2. Нежилое здание, жилой дом или многоквартирный дом
3. Жилое здание, многоквартирный дом

### Тема 1.2. Порядок предоставления сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: -принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	5.2.1.1.5
Уметь: -формировать сведения в	Систематизирование информации	Полнота отражения	Задания для самостоятельной	5.2.1.1.4

государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра		сведений	работы	
--	--	----------	--------	--

5.2.1.1.4 Используя сведения официального интернет - сайта «Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области» по произвольно выбранному объекту на публичной карте Оренбургской области, необходимо по имеющимся в ней сведениям занести в утвержденную Приказом Министерства экономического развития РФ от 25 августа 2014 г. N 504 "Об утверждении форм кадастровых паспортов здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, помещения, земельного участка, кадастровых выписок о земельном участке, о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства и кадастрового плана территории" формы:

- кадастрового паспорта здания, сооружения, объекта незавершенного строительства;
- кадастрового паспорта помещения (выписки из государственного кадастра недвижимости);
- кадастрового паспорта земельного участка;
- кадастровой выписки о земельном участке;
- кадастровой выписки о здании, сооружении, объекте незавершенного строительства;
- кадастрового плана территории.

5.2.1.1.5 Работа с официальным интернет - сайтом «Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Оренбургской области» путем изучения тестового материала по разделу: «Предоставление сведений государственного кадастра недвижимости»

А. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

1. Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию
2. Межевого плана
3. Кадастрового паспорта земельного участка

Б. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

1. Технического плана
2. Проектной документации объекта недвижимости или технического паспорта на объект недвижимости
3. Акта обследования

Б. Необходимо выполнить кадастровые работы в связи с образованием земельного участка путем объединения двух смежных земельных участков. В кадастровых выписках на данные земельные участки содержатся сведения о координатах характерных точек границ земельных участков, при этом отсутствуют сведения об их точности. Какой метод определения

координат необходимо использовать для определения координат характерных точек границы образуемого земельного участка?

1. геодезический
2. геометрический
3. аналитический

В.Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

1. Кадастровая справка
2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости
3. Кадастровая выписка об объекте недвижимости

### Тема 2.10 Порядок ведения реестровых дел

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Описание порядка ведения кадастровых дел	Обоснованность	Зачет	5.2.1.1.7
Уметь: - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра	Воспроизведение сведений в формах документов	Соответствие требованиям к структуре документов	Кейс-задача	5.2.1.1.6

5.2.1.1.6 Заполнение формы кадастрового дела (титульный лист и опись документов) по данным объекта взятого произвольно с публичной кадастровой карты. Составление описи документов, содержащихся в деле по имеющимся сведениям на карте.

5.2.1.1.7 Изучение порядка ведения, хранения, составления и документооборота кадастровых дел.

**6.1 ОК.1 Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.**

6.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

6.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### Тема 2.1. Кадастровый инженер

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	6.2.1.1.2.
Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность	Дать описание требований, предъявляемых к специалисту по земельно-имущественным отношениям	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Круглый стол	6.2.1.1.1.

6.2.1.1.1. Дать описание требований, предъявляемых к специалисту по земельно-имущественным отношениям

6.2.1.1.2. Тестовое задание

А. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?

1. Со дня получения выписки из протокола заседания квалификационной комиссии
2. Со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров
3. Со дня сдачи квалификационного экзамена

Б. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным?

1. Со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров
2. С даты принятия соответствующего решения органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат

3. С даты принятия соответствующего решения квалификационной комиссией  
 В. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

1. Диплом о высшем профессиональном образовании
2. Выписка из государственного реестра кадастровых инженеров
3. Квалификационный аттестат кадастрового инженера

**7.1 ОК.2 Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности**

7.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

7.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.4 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	Установление связи между целями определения государственной кадастровой оценки земель и формированием сведений государственного кадастра недвижимости	Полнота и доступность объяснения	Круглый стол	7.2.1.1.1.
Уметь: - формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах	Установление связи между целями определения государственной кадастровой оценки земель и формированием сведений государственного кадастра недвижимости	Полнота и доступность объяснения	Круглый стол	7.2.1.1.1.

кадастра	сведений			
----------	----------	--	--	--

7.2.1.1.1. Установить связь между целями определения государственной кадастровой оценки земель и формированием сведений государственного кадастра недвижимости сведений.

### **8.1 ОК.3 Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество**

8.2 Этапы формирование компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

8.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### **Тема 3.3 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий и комплекса недвижимости**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	Описание порядка освидетельствования объекта и технической инвентаризации	Полнота и доступность объяснения	Проект	8.2.1.1.1.
Уметь: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения	Осуществление обмерных работ	Соответствие выполнения требованиям технологии	Проект	8.2.1.1.2.

8.2.1.1.1. Описание порядка освидетельствования объекта и технической инвентаризации

8.2.1.1.2. Осуществление обмерных работ на примере учебной аудитории с использованием лазерного дальномера с последующим составлением документации.

### **9.1 ОК.4 Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях**

9.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

9.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.2 Саморегулируемые организации кадастровых инженеров**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	9.2.1.1.2.
Уметь: - формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости	Осмысление ситуации	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Кейс-задача	9.2.1.1.1.

9.2.1.1.1. В соответствии с заданной ситуацией необходимо определить вид кадастровых процедур и определить порядок осуществления кадастрового учета.

9.2.1.1.2. Тестовое задание

А. Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный дачному некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?

1. Да
2. Нет

Б. В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан?

1. Проектом межевания территории
2. Межевым планом

### 3. Генеральным планом

В. Кем осуществляется раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства?

1. Лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка
2. Собственником земельного участка, предназначенного для комплексного освоения
3. Только органом местного самоуправления

### **10.1 ОК.50** Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.

10.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

10.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### **Тема 1.2. Порядок предоставления сведений в Единый государственный реестр недвижимости**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - основания осуществления кадастрового учета	Описание порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Собеседование	10.2.1.1.1.
Уметь: - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ	Описание порядка информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Собеседование	10.2.1.1.1.

10.2.1.1.1. Раскрыть порядок информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости

**11.1ОК.6Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.**

11.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

11.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.9 Комплексные кадастровые работы**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Привести примеры и обозначить степени участия	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Дебаты	11.2.1.1.1.
Уметь: -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом	Привести примеры и обозначить степени участия	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Дебаты	11.2.1.1.1.

11.2.1.1.1. Дать характеристику роли:

- исполнителей комплексных кадастровых работ
- заказчиков комплексных кадастровых работ
- оценщиков
- собственников объектов недвижимости в отношении которых производятся комплексные работы и т.д.

## 12.1 ОК.7 Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации

12.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

12.2.1. Текущий контроль успеваемости.

### Тема 2.5. Кадастровая оценка земель различного целевого назначения

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - принципы ведения государственного кадастра недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	12.2.1.1.2.
Уметь: - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");	Дать описание требований, предъявляемых к специалисту по земельно-имущественным отношениям	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Круглый стол	12.2.1.1.1.

12.2.1.1.1. Дать описание требований, предъявляемых к специалисту по земельно-имущественным отношениям

12.2.1.1.2. Тестовое задание

А. Каким требованиям должен отвечать претендент на получение квалификационного аттестата кадастрового инженера?

1. Иметь гражданство Российской Федерации; а также среднее профессиональное образование по одной из специальностей, определенных органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений, или высшее образование, полученное по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления

2. Иметь гражданство СНГ; а также высшее образование, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования

3. Иметь любое среднее профессиональное образование; не иметь непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления; быть членом саморегулируемой организации

Б. Кем выдается квалификационный аттестат кадастрового инженера?

1. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации

2. Квалификационной комиссией

3. Органом кадастрового учета

В. В какой срок орган кадастрового учета обязан внести сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров ?

1. В день получения уведомления органа исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат

2. В срок не более чем два рабочих дня со дня получения уведомления органа исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат

3. В срок не более чем пять рабочих дней со дня получения уведомления органа исполнительной власти субъекта РФ, выдавшего квалификационный аттестат

**13.1 ОК.8 Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.**

13.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

13.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.3 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - картографическую основу кадастра недвижимости - геодезическую основу кадастра недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	13.2.1.1.2.

Уметь: - составлять межевой план с графической и текстовой частями	Осмысление ситуации	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Кейс-задача	13.2.1.1.1.
---	---------------------	---	-------------	-------------

13.2.1.1.1. В соответствии с заданной ситуацией необходимо определить вид кадастровых процедур и определить порядок осуществления кадастрового учета.

13.2.1.1.2. Тестовое задание

А. Прекращает ли существование земельный участок, предоставленный дачному некоммерческому объединению граждан, из которого при разделе образуются земельные участки?

1. Да
2. Нет

Б. В соответствии с каким документом осуществляется раздел земельного участка, предоставленного садоводческому некоммерческому объединению граждан?

1. Проектом межевания территории
2. Межевым планом
3. Генеральным планом

В. Кем осуществляется раздел земельного участка, предоставленного для комплексного освоения в целях жилищного строительства?

1. Лицом, с которым заключен договор о комплексном освоении территории в отношении такого земельного участка
2. Собственником земельного участка, предназначенного для комплексного освоения
3. Только органом местного самоуправления

**14.1 ОК.9 Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.**

14.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

14.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.7 Кадастровая документация**

Наименование знаний,	Показатель	Критерий	Оценочное	Типовые контрольные задания или иные
----------------------	------------	----------	-----------	--------------------------------------

умений	оценивания	оценивания	средство	материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	14.2.1.1.1.
Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета	Систематизирование информации	Точность выбора правильного ответа	Тест	14.2.1.1.1.

#### 14.2.1.1.1. Тестовое задание

А. Подлежат ли разделу земельные участки, в границах которых расположены памятники и ансамбли, относящиеся к жилищному фонду?

1. Нет
2. Да
3. Нет, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством

Б. Какой правовой режим действует в отношении земельных участков в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия?

1. Земель запаса
2. Земель природоохранного значения
3. Земель историко-культурного назначения

В. Какие зоны из перечисленных являются зонами с особыми условиями использования территорий?

1. Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия)
2. Зоны нарушенных земель
3. Зоны капитальной застройки

**15.1 ОК.10 Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.**

15.2 Этапы формирования компетенции и оценочного средства для проведения промежуточной аттестации обучающихся по учебной дисциплине МДК.20.01. Кадастры и кадастровая оценка земель в процессе освоения основной профессиональной образовательной программы

15.2.1. Текущий контроль успеваемости.

**Тема 2.6 Кадастровая стоимость**

Наименование знаний, умений	Показатель оценивания	Критерий оценивания	Оценочное средство	Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, представленные в пункте.
Знать: - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Осмысление ситуации	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Кейс-задача	15.2.1.1.1
Уметь: - составлять межевой план с графической и текстовой частями - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения	Осмысление ситуации	Ясность и аргументированность изложения собственного мнения	Кейс-задача	15.2.1.1.1

15.2.1.1.1 Перечислить и дать описание землеустроительных и земельно-кадастровых работ на объектах.

**п. Методические материалы, определяющие процедуру оценивания знаний и умений.**

п..1. Рубежный контроль.

п..1.1. Рубежный контроль 5 недель.

п..1.1.1. Форма контроля – тестирование

п..1.1.2. Процедура проведения. Выполнение тестовых заданий на электронном носителе. Студент дает ответ на каждый из 20 предложенных вопросов.

п..1.1.3. Шкала оценивания

Оценка	Описание оценки
--------	-----------------

Отлично	17 верных ответов
Хорошо	14 верных ответов
удовлетворительно	12 верных ответов
неудовлетворительно	менее 12 верных ответов

п.1.2. Рубежный контроль 9 недель.

п.1.2.1. Форма контроля – тестирование

п.1.2.2. Процедура проведения. Выполнение тестовых заданий на электронном носителе. Студент дает ответ на каждый из 20 предложенных вопросов.

п.1.2.3. Шкала оценивания

Оценка	Описание оценки
Отлично	17 верных ответов
Хорошо	14 верных ответов
удовлетворительно	12 верных ответов
неудовлетворительно	менее 12 верных ответов

п.1.3. Рубежный контроль 13 недель.

3.1.3.1. Форма контроля – тестирование

п.1.3.2. Процедура проведения. Выполнение тестовых заданий на электронном носителе. Студент дает ответ на каждый из 20 предложенных вопросов.

п.1.3.3. Шкала оценивания

Оценка	Описание оценки
Отлично	17 верных ответов
Хорошо	14 верных ответов
удовлетворительно	12 верных ответов
неудовлетворительно	менее 12 верных ответов

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**ПЦК профессиональных дисциплин специальности 21.02.05 ЗИО**

**ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ  
АТТЕСТАЦИИ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ**

**ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**РАЗРАБОТЧИК:**  
Смирнова П.С.

Оренбург, 2021 г.

### **Форма проведения промежуточной аттестации: экзамен**

В виде тестирования и выполнения заданий. Будут использоваться варианты на бумажных носителях. Студенту предлагается ответить на 31 задание, из которых 7 тестовых заданий, 23 открытых вопроса и 1 задача. На подготовку ответов на вопросы заданий студентам отводится 90 минут.

### **Критерии оценки:**

Высокий уровень (Отметка «5»)- выполнено 90-100% заданий теста

Повышенный уровень (Отметка «4») - выполнено 70-89% заданий теста

Базовый уровень (Отметка «3») - выполнено 50-69% заданий теста

Низкий уровень (Отметка «2») - выполнено менее 50% заданий теста

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. Каким образом должно быть заверено заявление, если оно и необходимые для кадастрового учета документы представляются в форме электронных документов?

1. Электронной цифровой подписью заявителя или его представителя +
2. Такое заявление не заверяется
3. Электронной цифровой подписью органа кадастрового учета

2. В какой срок после внесения в ЕГРН записей о государственной регистрации прав осуществляется внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о вещных правах и об ограничениях (обременениях) вещных прав на объекты недвижимости?

1. Три рабочих дня
2. Не позднее следующего рабочего дня +
3. Не позднее чем месячный срок

3. Какие документы являются результатом выполнения кадастровых работ?

1. Межевой план; землеустроительное дело; карта (план) объекта землеустройства.

2. Межевой план; технический план; акт обследования; карта-план территории +
3. Акт обследования; карта (план) объекта землеустройства; акт о выполнении работ по договору

4. Каковы цели создания саморегулируемых организаций в сфере кадастровой деятельности?

1. обеспечение условий для профессиональной деятельности кадастровых инженеров, установление обязательных для членов таких объединений правил осуществления ими кадастровой деятельности, правил поведения при осуществлении этой деятельности, правил деловой и профессиональной этики кадастровых инженеров, а также осуществление контроля за соблюдением данных правил, повышение квалификации кадастровых инженеров; +

2. осуществление допуска к выполнению кадастровых работ; получение лицензий на выполнение работ; распределение заказов на выполнение кадастровых работ;

3. защита интересов кадастровых инженеров в государственных органах; проведение экспертизы результатов кадастровых работ; разработка нормативных правовых актов, устанавливающих технологии выполнения кадастровых работ

5. Государственная регистрация возникновения и перехода прав на недвижимое имущество удостоверяется ...

ОТВЕТ: Выпиской из ЕГРН

6. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Квалификационный аттестат кадастрового инженера

7. Какие сведения вносятся в Единый государственный реестр недвижимости при отсутствии присвоенного в установленном порядке адреса земельного участка?

ОТВЕТ: Описание его местоположения

8. Земельные участки, которые образуются в результате раздела, объединения, перераспределения земельных участков, выдела из земельных участков либо из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности – это...

ОТВЕТ: Образуемые земельные участки

9. Продолжите предложение. Земельные участки образуются при...

ОТВЕТ: Разделе, объединении, перераспределении или выделе

10. Земельные участки, из которых в результате раздела, объединения или перераспределения образуются новые земельные участки – это...

ОТВЕТ: Исходные земельные участки

11. Назовите предмет регулирования Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности».

ОТВЕТ: Отношения, возникающие в связи с осуществлением кадастровой деятельности, деятельности саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров

12. Порядок ведения Единого государственного реестра недвижимости, в том числе объем вносимых в реестры Единого государственного реестра недвижимости сведений, устанавливается ...

ОТВЕТ: органом нормативно-правового регулирования.

13. Совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения, установленные настоящим Федеральным законом – это...

ОТВЕТ : Реестровые дела

14. Как называются кадастровые карты, предназначенные исключительно для использования органом регистрации прав при ведении Единого государственного реестра недвижимости.

ОТВЕТ: Дежурные кадастровые карты

15. Что является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: Выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной	Уметь: - формировать сведения в Единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Знать: - состав сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

деятельности.		
---------------	--	--

1. Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?

1. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
2. Правительством Российской Федерации+
3. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений

2. Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел?

1. Да, в прежних границах существовавших до выдела
2. Да, в измененных границах (измененный земельный участок) +

3. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

1. Орган местного самоуправления +
2. Орган кадастрового учета
3. Исполнительный орган государственной власти +

4. Что является целью выполнения кадастровых работ?

1. Проведение обмеров земельных участков
2. Подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта недвижимости или объектов недвижимости, об учете изменений объекта недвижимости, учете части объекта недвижимости или о снятии с учета объекта недвижимости +
3. Подготовка документов для представления их в орган местного самоуправления

5. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?

ОТВЕТ: О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

6. До 2017 года существовало два государственных реестра:...

ОТВЕТ: Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним и Государственный кадастр недвижимости

7. Какие сведения об объекте недвижимости учитывались в Едином государственном реестре прав?

ОТВЕТ: Юридические характеристики объекта недвижимости ( правообладатель, вид права, документы, на основании которых возникло право, и т.д.).

8. Датой государственного кадастрового учета является ...

ОТВЕТ: Дата внесения в Единый государственный реестр недвижимости записи об объекте недвижимости.

9. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются...

ОТВЕТ: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости

10. Технология проведения землеустроительных работ включает следующие этапы:...

ОТВЕТ: подготовительные работы; инвентаризацию земель предприятий; территориальное землеустройство; изготовление землеустроительных дел; сдача и утверждение материалов.

11. В ходе инвентаризации земель устанавливаются...

ОТВЕТ: Местоположение, площадь, качественное состояние, а также причины, приведшие к выявленным изменениям состояния земель.

12. Межевание объектов землеустройства представляет собой ...

ОТВЕТ: работы по установлению на местности границ муниципальных образований и других административно-территориальных образований, границ земельных участков с закреплением таких границ межевыми знаками и определению их координат.

13. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве...

ОТВЕТ: Постоянного (бессрочного) пользования

14. Из каких земель предоставляются или приобретаются земельные участки для создания фермерского хозяйства?

ОТВЕТ: Из земель сельскохозяйственного назначения

15. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет сооружения?

ОТВЕТ: Технический план

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 3. Организовывать	Уметь: - формировать сведения в Единый	Правильность выбора;

<p>свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>государственный реестр недвижимости картографической и геодезической основах кадастра</p> <p>- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения</p> <p>Знать:</p> <p>-порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</p>	<p>обоснованность</p>
---	---	-----------------------

1. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил, является...

1. барак
2. самовольной постройкой +
3. бесхозной вещью

2. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

1. Выписка из ЕГРН +
2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости
3. Кадастровая выписка об объекте недвижимости

3. В отношении каких объектов недвижимости отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений не является основанием для отказа в выдаче (направлении) выписки из ЕГРН о таком объекте недвижимости?

1. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, и зданий, строений, сооружений, государственный кадастровый учет которых осуществлен после вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ +
2. Ранее учтенные земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;
3. Ранее учтенные здания, сооружения, помещения или объекты незавершенного

4. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...

1. Правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом +

2. Любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя

3. Специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

5. Техническое состояние здания определяется ...

ОТВЕТ: Путем тщательного осмотра в натуре конструктивных элементов одновременно с описанием признаков их износа.

6. Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования здания понимают ...

ОТВЕТ: Утрату ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

7. Каким органом организуется и проводится Государственная экспертиза проектной документации объектов обороны и безопасности, являющихся объектами военной инфраструктуры Вооруженных Сил Российской Федерации, и результатов инженерных изысканий, выполняемых для таких объектов?

ОТВЕТ: Министерством обороны Российской Федерации

8. Чьей подписью заверяется технический план?

ОТВЕТ: Кадастрового инженера

9. Какими дорогами могут быть автомобильные дороги, являющиеся подъездными дорогами, соединяющими административные центры субъектов Российской Федерации, не имеющие автомобильных дорог общего пользования, соединяющих соответствующий административный центр субъекта Российской Федерации со столицей Российской Федерации - городом Москвой, и ближайшие морские порты, речные порты, аэропорты, железнодорожные станции?

ОТВЕТ: Автомобильными дорогами общего пользования федерального значения

10. Сколько лет хранятся статистические и алфавитные карточки на снесенные здания при погашении их с указанием даты и основания погашения и изъятия из действующей картотеки?

ОТВЕТ: В течение трех лет

11. Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: Принять подготовленные кадастровым инженером документы и оплатить выполненные кадастровые работы

12. Как называется этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания.

ОТВЕТ: Технический этаж

13. Перекрытое и огражденное в плане с трех сторон помещение, открытое во внешнее пространство, служащее для отдыха в летнее время и солнцезащиты – это...

ОТВЕТ: Лоджия

14. К подсобным помещениям относятся....

ОТВЕТ: площади кухонь, коридоров, ванн, санузлов, встроенных шкафов, а также площадь, занятая внутриквартирной лестницей, а в общежитиях, кроме перечисленных, – площадь общих гардеробов, служебных комнат.

15. Объектами, подлежащими технической инвентаризации, являются ...

ОТВЕТ: комплексы зданий и сооружений, отдельно стоящие здания и сооружения, как завершенные, так и не завершенные строительством, а также самовольно возведенные, бесхозные и разрушенные здания и сооружения.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Уметь: -формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. В каком масштабе составляется инвентарный план территории кладбища?

1. 1: 5000

2. 1: 1000

3. 1: 500 +

2. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, представляемые в орган кадастрового учета с использованием сетей связи

общего пользования в форме электронных документов, должны быть подписаны...

1. Оригинальными подписями заявителя, кадастрового инженера и других лиц, в случаях, предусмотренных законодательством +
2. Электронными цифровыми подписями (ЭЦП) с использованием средств ЭЦП, сертифицированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимых со средствами ЭЦП, применяемыми органом кадастрового учета
3. Электронными цифровыми подписями, сертифицированными в соответствии с законодательством Российской Федерации

3. Могут ли границы городских, сельских населенных пунктов пересекать границы земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам?

1. Могут
2. Не могут +
3. Могут пересекать только земельные участки, предоставленные юридическим лицам

4. С какого момента признается действующим аттестат кадастрового инженера?

1. Со дня получения выписки из протокола заседания квалификационной комиссии
2. Со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров +
3. Со дня сдачи квалификационного экзамен

5. С прекращением доверенности передоверие:...

ОТВЕТ: Теряет силу

6. По заявлению участника долевой собственности осуществлен выдел земельного участка. Что происходит с правом долевой собственности на измененный земельный участок у такого участника?

ОТВЕТ: Право утрачивается

7. Земельные участки, занимаемые предприятиями, по роду деятельности которых созданы закрытые административно – территориальные образования, предоставляются этим предприятиям на праве ...

ОТВЕТ: Постоянного (бессрочного) пользования

8. Какие размеры не проставляются на поэтажных планах жилых домов при проведении их технической инвентаризации?

ОТВЕТ: Размеры арок, колонн

9. Что является объектами инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

ОТВЕТ: Ограды могил

10. Какой документ составляется с нанесением всех имеющихся зданий, сооружений и границ видов угодий (двор, сад, огород, зеленые насаждения и т.п.) при измерениях в натуре земельного участка?

ОТВЕТ: Абрис

11. Назовите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок»:...

ОТВЕТ: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

12. Вся территория закрытого административно – территориального образования является ...

ОТВЕТ: Территорией муниципального образования со статусом городского округа

13. Как называется «площадка, занимающая верхнюю часть объема помещения жилого дома, предназначенная для увеличения его площади, размещения вспомогательных складских и других помещений»?

ОТВЕТ: Антресоль

14. Продолжите предложение. Жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами является...

ОТВЕТ: Самовольной постройкой

15. Что является итоговым документом технической инвентаризации городского искусственного сооружения?

ОТВЕТ: Технический паспорт

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Уметь: -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ Знать: -основания осуществления кадастрового учета	Правильность выбора; обоснованность

1. Каким образом может осуществляться закрепление на местности местоположения границ лесничеств, лесопарков, эксплуатационных лесов, защитных лесов, резервных лесов, особо защитных участков лесов и лесных участков?

1. Существующими границами смежеств
2. Пунктами государственной геодезической сети (ГГС)
3. С помощью лесоустроительных знаков +

2. Сведения о каких земельных участках включаются в межевой план?

1. Обо всех земельных участках, по границам которых устанавливается граница населенного пункта
2. О земельных участках, выявленных при инвентаризации земель муниципальных образований
3. О земельных участках, образуемых из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности +

3. Что устанавливают Требования к подготовке межевого плана?

1. Правила ведения государственного кадастра недвижимости
2. Правила оформления межевого плана +
3. Правила внесения кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости

4. В каком масштабе распечатывается План расположения городской сети кабельного телевидения?

1. 1:25 000
2. 1:2 000 +
3. 1:10 000

5. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

ОТВЕТ: Отдельный объект недвижимости

6. Что является обязанностью кадастрового инженера по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: Обеспечить выполнение землеустроительных работ по заданию заказчика и передать ему документы, подготовленные в результате выполнения этих работ

7. Линейные сооружения - это...

ОТВЕТ: Объекты недвижимого имущества, являющиеся сложными или неделимыми вещами

8. Каким образом устанавливается местоположение здания на земельном участке при составлении технического плана?

ОТВЕТ: Путем определения координат характерных точек контура такого здания на земельном участке

9. Чьей подписью заверяется технический план?

ОТВЕТ: Кадастрового инженера

10. Какой документ может являться основанием для государственной регистрации права наследника по завещанию на объект недвижимости?

ОТВЕТ: Свидетельство о праве на наследство

11. Сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение: заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения- это...

ОТВЕТ: Защитные дорожные сооружения

12. Кто утверждает и выдает заявителю схему расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории?

ОТВЕТ: Орган местного самоуправления

13. С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: С момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ

14. Кто выступает сторонами договора подряда?

ОТВЕТ: Подрядчик и заказчик

15. Точность определения координат устанавливаемых межевых знаков должна обеспечивать ...

ОТВЕТ: Необходимую точность определения координат характерных точек границ земельных участков на прилегающей к границе объекта землеустройства территории.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно	Уметь: -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и	Правильность выбора; обоснованность

общаться с коллегами, руководством, потребителями.	оформлять это актом Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	
--	--	--

1. Назовите способы обеспечения саморегулируемой организацией дополнительной имущественной ответственности каждого ее члена перед потребителями произведенных товаров (работ, услуг) и иными лицами?

1. 1) создание системы личного и (или) коллективного страхования; 2) формирование компенсационного фонда +
2. 1) страхование деятельности саморегулируемой организации; 2) получение кредитов для погашения долга перед заказчиком кадастровых работ
3. 1) формирование имущества общества взаимного страхования; 2) создание кассы взаимопомощи кадастровых инженеров.

2. В чем заключаются обязанности лица, передавшего полномочия по доверенности другому лицу?

1. Известить об этом выдавшего доверенность и сообщить ему необходимые сведения о лице, которому переданы полномочия +
2. Известить об этом лицо, которому передаются полномочия
3. Нести ответственность за действия лица, которому он передал полномочия

3. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав с даты приема документов органом регистрации прав?

1. Не позднее чем в месячный срок со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом
2. В срок, не превышающий 3 месяцев со дня приема заявления и документов, необходимых для государственной регистрации, если иные сроки не установлены федеральным законом
3. Семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов. +

4. Какую информацию содержит Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН)?

1. Сведения о лицах, уполномоченных совершать сделки с объектами недвижимого имущества, находящимися в собственности Российской Федерации
2. Информацию о зарегистрированных воздушных и морских судах, судах внутреннего плавания, космических объектах
3. Информацию о существующих и прекращенных правах на объекты недвижимого имущества, данные об указанных объектах и сведения о правообладателях +

5. В чьем ведении находится закрытое административно – территориальное образование по вопросам установления административной подчиненности границ указанного образования и земель, отводимых предприятиям и (или) объектам?

ОТВЕТ: В ведении федеральных органом государственной власти

6. Какой максимальный срок действия доверенности установлен законодательством Российской Федерации?

ОТВЕТ: Три года

7. Что является предметом договора подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: Выполнение кадастровых работ по заданию заказчика этих работ

8. Какое решение принимает орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости?

ОТВЕТ: О необходимости устранения реестровой ошибки

9. При возникновении у государственного регистратора сомнений в наличии оснований для государственной регистрации прав, а также в подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений ...

ОТВЕТ: Государственная регистрация приостанавливается

10. С прекращением доверенности передоверие:...

ОТВЕТ: Теряет силу

11. К компетенции какого органа управления саморегулируемой организации относится принятие решения о вступлении в члены саморегулируемой организации или об исключении из членов саморегулируемой организации?

ОТВЕТ: Постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации

12. В какой организационно-правовой форме кадастровые инженеры вправе создавать саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Некоммерческого партнерства

13. На основании каких документов указываются сведения об объекте недвижимости в техническом плане?

ОТВЕТ: Разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию

14. Кем устанавливаются правила определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети?

ОТВЕТ: Правительством Российской Федерации

15. С какого момента сделка с недвижимым имуществом считается зарегистрированной, а правовые последствия – наступившими?

ОТВЕТ: Со дня внесения записи о сделке или праве в ЕГРН

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Уметь: -владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности") Знать: -принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. Какие бывают поселения в терминологии Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления»?

1. Густонаселенные и малонаселенные
2. Городские и сельские +
3. Федерального значения и муниципальные

2. На основании какого договора с юридическим лицом кадастровый инженер осуществляет свою деятельность в качестве его работника?

1. Договора подряда
2. Договора возмездного оказания услуг
3. Трудового договора +

3. В какой срок кадастровый инженер обязан уведомить орган кадастрового учета о выбранной форме организации своей кадастровой деятельности?

1. 30 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата +
2. 10 рабочих дней со дня получения квалификационного аттестата
3. 2 месяца со дня получения квалификационного аттестата

4. Могут ли земельные участки государственных заповедников находиться в собственности субъектов Российской Федерации?

1. Не могут
2. Могут +

5. Если разнородные вещи образуют единое целое, предполагающее использование их по общему назначению, они рассматриваются как ....

ОТВЕТ: Одна вещь (сложная вещь)

6. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

ОТВЕТ: В качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

7. К каким землям относятся земли государственных природных заповедников?

ОТВЕТ: К землям особо охраняемых природных территорий

8. Какой документ предоставляет право осуществления кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Квалификационный аттестат кадастрового инженера

9. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным?

ОТВЕТ: Со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

10. Как образуются земельные участки?

ОТВЕТ: При разделе, выделе, перераспределении, объединении земельных участков

11. Чьей подписью заверяется акт обследования?

ОТВЕТ: Кадастрового инженера

12. Что не в праве осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ

13. Какой документ передается заказчику кадастровых работ при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта незавершенного строительства?

ОТВЕТ: Акт обследования

14. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет помещения?

ОТВЕТ: Технический план

15. С какого момента прекращают свое существование земельные участки, из которых при разделе, объединении, перераспределении образуются другие земельные участки?

ОТВЕТ: С момента государственной регистрации права собственности и иных вещных прав на все образуемые из них земельные участки

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-составлять межевой план с графической и текстовой частями</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- картографическую основу кадастра недвижимости;</li> <li>- геодезическую основу кадастра недвижимости</li> </ul>	<p>Правильность выбора;</p> <p>обоснованность</p>

1. С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ?

1. С момента подписания договора
2. С момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ +
3. С момента ее составления

2. Могут ли земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения предоставляться или приобретаться для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства?

1. Могут +
2. Не могут

3. В каком разделе межевого плана при необходимости отображаются границы населенных пунктов?

1. «Чертеж земельных участков и их частей»
2. «Схема расположения земельных участков» +
3. «Схема геодезических построений»

4. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для

представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет объекта незавершенного строительства?

1. Кадастровое дело
2. Акт обследования
3. Технический план +
5. Что является объектом капитального строительства?

ОТВЕТ: Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

6. Сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения) - это...

ОТВЕТ: Искусственные дорожные сооружения

7. В каком случае допускается образование земельного участка путем перераспределения из земельных участков, находящихся в частной собственности и принадлежащих нескольким собственникам?

ОТВЕТ: При наличии соглашения между собственниками об образовании земельного участка

8. Земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля, а также для отдыха (с правом возведения жилого строения и хозяйственных строений и сооружений) - это ...

ОТВЕТ: Дачный земельный участок

9. Чем признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире?

ОТВЕТ: Комнатой

10. Какие формы организации своей деятельности может выбрать кадастровый инженер?

ОТВЕТ: В качестве индивидуального предпринимателя или в качестве работника юридического лица на основании трудового договора с таким юридическим лицом

11. Документ, в котором кадастровый инженер в результате осмотра места нахождения здания, сооружения, помещения или другого объекта незавершенного строительства при учете имеющихся кадастровых сведений

об этом объекте недвижимости подтверждает прекращение существования здания, сооружения или объекта незавершенного строительства либо из-за гибели, либо из-за уничтожения этого объекта недвижимости или прекращения существования помещения в связи с гибелью или уничтожением здания или сооружения, в которых оно было расположено, гибелью или уничтожением части здания или сооружения, в пределах которой такое помещение было расположено – это...

ОТВЕТ: Акт обследования

12. Документ, который составлен на основе кадастрового плана соответствующей территории или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о соответствующем земельном участке и в котором воспроизведены определенные сведения, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, и указаны сведения об образуемых земельном участке или земельных участках, либо о части или частях земельного участка, либо новые необходимые для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведения о земельном участке или земельных участках – это...

ОТВЕТ: Межевой план

13. Сведения об объекте незавершенного строительства, за исключением сведений о местоположении такого объекта недвижимости на земельном участке, указываются в техническом плане на основании ...

ОТВЕТ: Представленных заказчиком кадастровых работ разрешения на строительство такого объекта и проектной документации такого объекта недвижимости.

14. Технический план состоит из .... частей.

ОТВЕТ: Графической и текстовой.

15. Согласование местоположения границ по выбору кадастрового инженера проводится посредством ....

ОТВЕТ: Проведения собрания заинтересованных лиц или согласования в индивидуальном порядке с заинтересованным лицом.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно	Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета Знать:	Правильность выбора; обоснованность

воспринимать социальные и культурные традиции.	-особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	
--	---	--

1. По каким правилам осуществляется выдел земельных долей, находящихся в муниципальной собственности?

1. Установленным для выдела земельных долей, находящихся в государственной собственности
2. Установленным для выдела земельных долей, находящихся в муниципальной собственности +
3. Установленным для выдела земельных долей, находящихся в частной собственности

2. Требуется ли согласие правообладателя на образование земельного участка из земельного участка, находящегося в государственной собственности и предоставленного государственному унитарному предприятию или государственному учреждению?

1. Нет +
2. Да

3. Какое решение принимает орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости?

1. О необходимости устранения реестровой ошибки +
2. Об учете изменений объекта недвижимости
3. О целесообразности исправления реестровой ошибки

4. Каким образом идентифицируются разделы ЕГРН, содержащие записи о правах на объект недвижимого имущества, возникновении, переходе и прекращении таких прав, об ограничениях(обременениях)?

1. Государственным учетным номером, присвоенным этому объекту недвижимого имущества при осуществлении в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" его государственного учета; либо условным номером, который присваивается органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в случае, если в установленном порядке объекту недвижимого имущества не присвоен кадастровый номер
2. Номером регистрации, который формируется органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости" при приеме документов на государственную регистрацию прав и соответствует входящему номеру принятых на регистрацию документов +
3. Условным номером, не повторяющимся во времени и на территории Российской Федерации, который присваивается органом, осуществляющим

государственную регистрацию прав в порядке, установленном Правительством Российской Федерации

5. Замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов – это ...

ОТВЕТ: Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

6. Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов - это ....

ОТВЕТ: Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

7. Земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий, - это...

ОТВЕТ: Мелиорируемые земли

8. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные в результате оценки, вносятся ...

ОТВЕТ: В Единый государственный реестр земель.

9. Расчет кадастровой стоимости зависит от ...

ОТВЕТ: Назначения земельного участка

10. Сравнительный подход основан на ...

ОТВЕТ: Сопоставлении информации о ценах продажи аналогичных земельных участков (принцип замещения).

11. Как часто проводится Государственная кадастровая оценка?

ОТВЕТ: Не чаще 1 раза в 3 года и не реже 1 раза в 5 лет.

12. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления ...  
ОТВЕТ: Правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него удостоверенной доверенности, если иное не установлено Федеральным законом.

13. К какой форме собственности относятся документы государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства?  
ОТВЕТ: К федеральной

14. В какой срок осуществляется государственная регистрация прав с даты приема документов органом регистрации прав?  
ОТВЕТ: Семь рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов.

15. Какими документами устанавливаются предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из находящихся в государственной и муниципальной собственности земель для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства?  
ОТВЕТ: Нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Уметь: -составлять межевой план с графической и текстовой частями; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. Может ли применяться экер для съемки кладбищ площадью менее 5 га?

1. Да +
2. Нет

2. Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

1. Представлять законные интересы своих членов в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления

2. Заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ +

3. Съёмку каких участков разрешается производить рулеткой при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

1. Простой конфигурации и малой площади (до 0,5 га) +

2. Незастроенных участков

3. Частных владений

4. Как называется этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения?

1. Этаж технический

2. Этаж подвальный +

3. Этаж цокольный

5. Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений, и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса, - это...

ОТВЕТ: Полоса отвода автомобильной дороги

6. Как называется огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом?

ОТВЕТ: Терраса

7. Каким органом осуществляется перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в федеральной собственности?

ОТВЕТ: Органом исполнительной власти Российской Федерации

8. Какие объекты не измеряются и не заносятся в абрис при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

ОТВЕТ: Строения переносные

9. Кем оформляется акт согласования местоположения границ?

ОТВЕТ: Кадастровым инженером

10. Что по определению Жилищного кодекса Российской Федерации признается жилым помещением?

ОТВЕТ: Изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан

11. Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются ...

ОТВЕТ: Выпиской из Единого государственного реестра недвижимости.

12. Документы, подлежащие выдаче после осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, выдаются ....

ОТВЕТ: Правообладателю - физическому лицу или его представителю при наличии у последнего нотариально удостоверенной доверенности, подтверждающей его полномочия на получение таких документов, если иное не установлено федеральным законом.

13. Какая доверенность необходима на совершение сделок, требующих нотариальной формы?

ОТВЕТ: Удостоверенная нотариально

14. В чьей собственности находятся земельные участки, занимаемые предприятиями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно-территориальные образования?

ОТВЕТ: В Федеральной собственности

15. Из земельного участка, находящегося в долевой собственности осуществлен выдел нескольких земельных участков. Сохраняется ли земельный участок, из которого осуществлен выдел?

ОТВЕТ: Да, в измененных границах (измененный земельный участок)

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности") Знать: - состав сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте	Правильность выбора; обоснованность

	недвижимости -основания осуществления кадастрового учета	
--	---	--

1. Включается ли в состав декларации об объекте недвижимости, предусмотренной ч.8 ст.41 ФЗ от 24.07.2007 №221-ФЗ, реквизит "Техническое описание объекта недвижимости"

1. Нет
2. Да +

2. Сколько оформляется межевых планов, если в результате раздела одного исходного (измененного) земельного участка образуются один или одновременно два земельных участка

1. Один +
2. Три
3. Два

3. В соответствии с каким нормативным актом утверждены Правила установления местных систем координат?

1. Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 28 июля 2017 года № 383 Об утверждении порядка установления местных систем координат +
2. Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2007 г. № 139
3. Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»

4. На основании какого документа сведения об объекте недвижимости указываются в техническом плане?

1. Разрешения на ввод здания в эксплуатацию, проектной документации, технического паспорта здания +
2. Протокола образования земельных участков, проекта организации и застройки территории, кадастрового паспорта на земельный участок
3. Кадастрового паспорта здания, проекта границ образуемых земельных участков, кадастрового дела

5. В каком случае местоположение границ земельного участка считается согласованным?

ОТВЕТ: При наличии в акте согласования местоположения границ личных подписей всех заинтересованных лиц или их представителей

6. С какого момента квалификационный аттестат кадастрового инженера признается аннулированным?

ОТВЕТ: Со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр кадастровых инженеров

7. В форме какого документа кадастровым инженером оформляется результат согласования местоположения границ?

ОТВЕТ: Акт согласования местоположения границ

8. Кем устанавливается порядок разработки, утверждения, учета, изменения и отмены стандартов саморегулируемой организации в области кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Саморегулируемой организацией самостоятельно

9. Кому даны полномочия по присвоению кадастровых номеров объектам недвижимости?

ОТВЕТ: Органам кадастрового учета

10. На какие кадастровые единицы, в целях присвоения объектам недвижимости кадастровых номеров, делится территория Российской Федерации?

ОТВЕТ: На кадастровые округа, кадастровые районы и кадастровые кварталы

11. Включаются ли в единый государственный реестр недвижимости сведения о кадастровом инженеру, выполнявшем кадастровые работы в отношении объекта недвижимости?

ОТВЕТ: Включаются

12. Воспроизводится ли на кадастровых картах местоположение пунктов опорных межевых сетей?

ОТВЕТ: Воспроизводится.

13. Как называется самостоятельная и инициативная деятельность, которая осуществляется субъектами предпринимательской или профессиональной деятельности, и содержанием которой являются разработка и установление стандартов и правил указанной деятельности, а также контроль за соблюдением требований указанных стандартов и правил?

ОТВЕТ: Саморегулирование

14. Какие сведения о сооружении не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

ОТВЕТ: Местоположение сооружения на земельном участке

15. Сколько оформляется межевых планов, если одновременно образуются четыре части одного земельного участка?

ОТВЕТ: Один

16. Земельный участок образуется из земель неразграниченной государственной собственности. Составить чертеж земельного участка.

17. Земельный участок образуется в результате объединения земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0303002:3 и 56:44:0303002:4. Составить чертеж земельного участка.

18. Образуется многоконтурный земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, при этом образуется многоконтурная часть под инженерные коммуникации. Составить чертеж земельного участка с учетом части

19. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:5. Вид права-собственность. Земельный участок имеет 10 координат. Описание местоположения: от т.8 до т.4 –земли;от т.4 до т.6 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:1; от т.6 до т. 8 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:8. Точки 1,2 и 10 ликвидируются, после чего образуется новая граница и новые координаты. Задание: Оформить Чертеж и заполнить Акт согласования местоположения границ земельного участка (Приложение 1).

20. Выполните практическое задание. Образуется земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, при этом образуется часть под инженерные коммуникации. Составить чертеж земельного участка с учетом части.

21. Выполните практическое задание. В результате перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0202003:4 и 56:44:0202003:6 образовалось два новых земельных участка. Составьте Чертеж.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. С какого момента смета приобретает силу и становится частью договора подряда на выполнение кадастровых работ?

1. С момента подписания договора
2. С момента подтверждения ее заказчиком кадастровых работ +
3. С момента ее составления

2. Кем могут устанавливаться типовые нормы времени выполнения кадастровых работ?

1. Органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации
2. Правительством Российской Федерации
3. Органом нормативно-правового регулирования в сфере кадастровых отношений +

3. Соглашение об отказе лица, выдавшего доверенность, во всякое время отменить доверенность или передоверие, а лица, которому доверенность выдана, -отказаться от нее является...

1. Действительным
2. Ничтожным +
3. Неправомерным

4. Продолжите предложение. "Информация, содержащаяся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства, является..."

1. Открытой и общедоступной, за исключением сведений, отнесенных законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа +
2. Отнесенной законодательством Российской Федерации к категории ограниченного доступа

5. Какие земельные участки могут быть объединены?

ОТВЕТ: Смежные земельные участки

6. Продолжите фразу: «Кадастровый номер земельного участка – это...»

ОТВЕТ: Уникальный, не повторяющийся во времени и на территории Российской Федерации, присваиваемый органом кадастрового учета государственный учетный номер

7. В какой орган не направляются возражения относительно размера и местоположения границ выделяемого в счет земельной доли земельного участка?

ОТВЕТ: В орган местного самоуправления

8. Какое решение принимает орган регистрации прав при обнаружении реестровой ошибки в сведениях Единого государственного реестра недвижимости?

ОТВЕТ: О необходимости устранения реестровой ошибки

9. Земли, недостаточное плодородие которых улучшается с помощью осуществления мелиоративных мероприятий, - это...

ОТВЕТ: Мелиорируемые земли

10. Изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

ОТВЕТ: Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)

11. Порядок определения кадастровой стоимости регламентирован действующим законодательством – Федеральным законом ...

ОТВЕТ: № 135–ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»

12. Какой Федеральный закон регулирует отношения, возникающие при проведении государственной кадастровой оценки на территории Российской Федерации?

ОТВЕТ: Федеральный закон от 03.07.2016 N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке"

13. Какой принцип лежит в основе кадастровой оценки земельных участков?

ОТВЕТ: Принцип их классификации по целевому назначению и виду функционального использования.

14. Какие характеристики объекта недвижимости указываются при формировании перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке?

ОТВЕТ: Количественные и качественные

15. Какие методы оценки применяются в ходе проведения оценки кадастровой стоимости земли?

ОТВЕТ: Затратный, доходный или сравнительный метод, либо их комбинации.

16. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202003:23. Вид права-собственность (Петров В.Н.). Земельный участок имеет 5 координат. Описание местоположения: от т.1 до т.4 –земли; от т.4 до т.5 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202003:56 (собственность Иванов В.В.); от т.5 до т. 1 - –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202003:55 (собственность Сидоров О.Н.). Точка 2 ликвидируется, после чего образуется новая граница. Задание: Оформить Чертеж и заполнить Акт согласования местоположения границ земельного участка (Приложение 1).

17. Выполните практическое задание. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:28. Вид права-собственность. Земельный участок имеет 8 координат. Описание местоположения: от т.1 до т.4 –земли;от т.4 до т.5 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:1; от т.5 до т. 6 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:5; от т.6 до т.7– земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:6; от т.7 до т. 1 – земли. Точки 1 и 2 ликвидируются, после чего образуется новая граница. Задание: Оформить Чертеж и заполнить Акт согласования местоположения границ земельного участка (Приложение 1).

18. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:1. Вид права-собственность (Петров В.Н.). Земельный участок имеет 15 координат. Описание местоположения: от т.1 до т.9 –земли;от т.9 до т.10 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:5 (собственность Иванов В.В.); от т.10 до т. 11 –земельный участок с кадастровым номером 56:44:0303003:3 (собственность Сидоров О.Н.); от т.11 до т.1– земли. Точки 6,7,8,9 ликвидируются, после чего образуется новая граница. Образуется часть земельного участка с координатами 1-н1-н2-15-1. Задание: Оформить Чертеж и заполнить Акт согласования местоположения границ земельного участка (Приложение 1).

19. Земельный участок образуется в результате выдела из земельного участка с кадастровым номером 56:44:0303002:6. Составить чертеж земельного участка.

20. Выполните практическое задание. Образуется часть земельного участка с кадастровым номером 56:44:0506003:52. Составить чертеж земельного участка с учетом части.

21. Выполните практическое задание. Исходные данные: земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202003:5 имеет 12 координат. В собственности физического лица. Имеет два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 56:44:0202003:7 и 56:44:0202003:6. В результате уточнения местоположения границ земельного участка 4 координаты ликвидировались, образовалась новая граница с новыми координатами.

После уточнения местоположения границ, земельный участок с кадастровым номером 56:44:0202003:5 стал смежным земельным участкам с кадастровыми номерами 56:44:0202003:10 и 56:44:0202003:12. При этом у уточняемого земельного участка образовалась часть под инженерные коммуникации. Оформить Чертеж земельного участка и заполнить Акт согласования местоположения границ (Приложение 1).

22. В результате перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0202003:4 и 56:44:0202003:8 образовались три земельных участка. Оформите Чертеж земельного участка.

23. Выполните практическое задание. Земельный участок с кадастровым номером 56:44:0201005:32 необходимо разделить на три вновь образованных земельных участка. Составить Чертеж по разделу земельного участка.

24. Выполните практическое задание. В результате перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0202003:4 и 56:44:0202003:6 образовалось два новых земельных участка. Составьте Чертеж.

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность Знать: - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости	Правильность выбора; обоснованность

1. В каком масштабе составляется инвентарный план территории кладбища?

1. 1: 5000
2. 1: 1000
3. 1: 500 +

2. Может ли применяться экер для съемки кладбищ площадью менее 5 га?

1. Да +
2. Нет

3. Какие из перечисленных сведений о границах зон с особыми условиями территорий, необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости, представляют орган государственной власти или орган

местного самоуправления в орган кадастрового учета в порядке информационного взаимодействия?

1. Перечень координат характерных точек границ земельных участков, которые пересекают границы указанных зон +
2. Перечень координат характерных точек границ указанных зон в установленной системе координат
3. Перечень координат характерных точек границ земельных участков, расположенных в границах указанных зон

4. Относятся ли к линейно-кабельным сооружениям связи, являющимся объектами недвижимости, кабельные переходы через водные преграды; закрытые подземные переходы (проколы, микротоннели, коллекторы и т.п)?

1. Да +
2. Нет

5. Продолжите предложение. Линейно-кабельное сооружение связи, представляющее собой объект недвижимости, созданный или приспособленный для размещения кабеля связи, функционально и технологически не взаимосвязанный и не образующий единое целое с другими сооружениями связи, при государственной регистрации прав на него рассматривается как...

ОТВЕТ: Отдельный объект недвижимости

6. Продолжите предложение. "Точность определения координат устанавливаемых межевых знаков должна обеспечивать ..."

ОТВЕТ: Необходимую точность определения координат характерных точек границ земельных участков на прилегающей к границе объекта землеустройства территории.

7. Кто подготавливает проект межевания земельного участка для выдела земельного участка в счет земельной доли, если этот проект не утвержден решением общего собрания участников долевой собственности?

ОТВЕТ: Кадастровый инженер

8. Назовите определение, соответствующее понятию «приусадебный участок».

ОТВЕТ: Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта

9. Сооружение, представляющее собой протяженную наземную, надземную или подземную инженерно-строительную систему, предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида (железные и автомобильные дороги, магистральные трубопроводы, продуктопроводы, инженерные сети, каналы и тому подобное). - это...

ОТВЕТ: Линейное сооружение

10. Подотрасль кадастра и геодезии, которая специализируется на установлении и восстановлении границ недвижимого имущества – это...

ОТВЕТ: Кадастровая съемка

11. Кадастровая съемка позволяет установить:...

ОТВЕТ: Точное месторасположение участка; размеры участка и конфигурацию; взаиморасположение объектов, находящихся на территории землевладения.

12. Кадастровая карта (план) в цифровой форме или в виде твердой копии – это...

ОТВЕТ: Картографические данные

13. Специальная (геодезическая) съемка объектов кадастрового учета, обособленных в правовом, территориальном и хозяйственном отношении, проводимая с целью формирования и составления земельно – кадастровой документации и установления границ объектов кадастрового учета в натуре – это...

ОТВЕТ: Кадастровая съемка

14. Объектами кадастрового учета при выполнении земельно – кадастровых съемок в городах являются ...

ОТВЕТ: Земельные участки, городские угодья и наименьшие единицы кадастрового зонирования – кадастровые кварталы

15. Поверка и подготовка инструментов к работе, составление технического задания, разработка рабочей программы, подбор соответствующих принадлежностей и материалов – это...

ОТВЕТ: Подготовительный этап

16. Земельный участок образуется в результате раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0201005:197. Составить произвольный чертеж земельного участка.

17. Выполните практическое задание. Технический план подготовлен в результате создания сооружения (наружные сети водоснабжения) протяженностью 120 м. Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская. Заполните декларацию об объекте недвижимости (Приложение 2).

18. Выполните практическое задание. Образовался земельный участок в результате объединения двух смежных земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0202010:32 и 56:44:0202010:30. Оформите чертеж по

образованию земельного участка в результате объединения двух земельных участков.

19. Выполните практическое задание. Составить чертеж по перераспределению земельного участка с кадастровым номером 56:44:0202003:56 и земель неразграниченной государственной собственности

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости	<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;</li> <li>- составлять межевой план с графической и текстовой частями;</li> <li>- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;</li> <li>- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

1. В отношении каких объектов недвижимости отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости кадастровых сведений не является основанием для отказа в выдаче (направлении) выписки из ЕГРН о таком объекте недвижимости?

1. Земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, и зданий, строений, сооружений, государственный кадастровый учет которых осуществлен после вступления в силу Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ +

2. Ранее учтенные земельные участки, предоставленные для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства;

3. Ранее учтенные здания, сооружения, помещения или объекты незавершенного

2. Каким образом на поэтажном плане, включаемом в состав технического паспорта жилого дома проставляется нумерация комнат в помещении?

1. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится по ходу часовой стрелки
2. Нумерация отдельных комнат в помещении наносится начиная с помещения расположенного в левом верхнем углу плана
3. На поэтажном плане, около входа в комнату проставляется соответственно присвоенная ему нумерация +

3. Заявление и необходимые для кадастрового учета документы, представляемые в орган кадастрового учета с использованием сетей связи общего пользования в форме электронных документов, должны быть подписаны...

1. Оригинальными подписями заявителя, кадастрового инженера и других лиц, в случаях, предусмотренных законодательством +
2. Электронными цифровыми подписями (ЭЦП) с использованием средств ЭЦП, сертифицированных в соответствии с законодательством Российской Федерации и совместимых со средствами ЭЦП, применяемыми органом кадастрового учета
3. Электронными цифровыми подписями, сертифицированными в соответствии с законодательством Российской Федерации

4. Съёмку каких участков разрешается производить рулеткой при технической инвентаризации объектов жилищного фонда?

1. Простой конфигурации и малой площади (до 0,5 га) +
2. Незастроенных участков
3. Частных владений

5. Что не вправе осуществлять саморегулируемые организации в сфере кадастровой деятельности?

ОТВЕТ: Заключать договоры подряда на выполнение кадастровых работ

6. К каким дорогам относятся автомобильные дороги, находящиеся в собственности, во владении или в пользовании исполнительных органов государственной власти, местных администраций (исполнительно-распорядительных органов муниципальных образований), физических или юридических лиц и используемые ими исключительно для обеспечения собственных нужд либо для государственных или муниципальных нужд?

ОТВЕТ: К автомобильным дорогам необщего пользования

7. Что является объектом инвентаризации при технической инвентаризации кладбищ?

ОТВЕТ: Ограды могил

8. Земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной

дороги, дорожных сооружений, и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса, - это...

ОТВЕТ: Полоса отвода автомобильной дороги

9. Как называется огражденная открытая пристройка к зданию в виде площадки для отдыха, которая может иметь крышу, размещается на земле или над нижерасположенным этажом?

ОТВЕТ: Терраса

10. Как называется часть помещения, имеющая непосредственный выход на лестницу, коридор общего пользования и т.п.?

ОТВЕТ: Прихожая (передняя)

11. Как называется одно- или двухэтажное здание, предназначенное для проживания, с общей кухней и санитарным узлом, как правило, деревянное, рассчитанное на короткий срок службы 10 - 20 лет?

ОТВЕТ: Барак

12. Как называется надстройка, возвышающаяся над общей крышей жилого дома, которая по площади меньше нижележащего этажа?

ОТВЕТ: Мезонин

13. Под техническим учетом недвижимости понимается ...

ОТВЕТ: Подробное описание технических характеристик объекта и его индивидуализация.

14. В ходе технического учета органы инвентаризации оформляют ...

ОТВЕТ: Персональное инвентарное дело на каждый объект учета.

15. Где осуществляется хранение инвентарных дел?

ОТВЕТ: В архивном фонде, который является частью государственного архива Российской Федерации.

16. Технический план подготовлен в результате создания здания (жилой дом) площадью 120,8 кв.м. Этаж 7. Материал стен – прочий. Описание местоположения: Российская Федерация, Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пролетарская д. 288. В собственности физического лица (Иванов И.И.). Заполните декларацию об объекте недвижимости (Приложение 2).

17. Необходимо поставить на ГКУ индивидуальный жилой дом. Объект недвижимости: здание. Площадь: 205,2 кв.м. Количество этажей: 2. Собственность: Иванов И.И. Кадастровый номер земельного участка: 56:44:0202003:5. Заполните декларацию об объекте недвижимости на здание (Приложение 2).

18. Выполните практическое задание. Исходные данные: на ГКУ планируется поставить сооружение. Наименование: наружные сети газоснабжения, назначение: сооружение трубопроводного транспорта, протяженность 100 м., в собственности физического лица, местоположение: г. Оренбург, год ввода в эксплуатацию 2018. Заполните декларацию об объекте недвижимости на сооружение (Приложение 2).

19. Выполните практическое задание. Составьте Чертеж по объединению четырех смежных земельных участков

Освоенные ПК, ОК	Освоенные знания и умения	Показатель оценки результата
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	<p>Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности</p> <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- формировать сведения в Единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра</li> </ul> <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости</li> </ul>	Правильность выбора; обоснованность

1. Какой документ выдается заявителю органом кадастрового учета при постановке на кадастровый учет объекта недвижимости в случае принятия положительного решения об осуществлении кадастрового учета?

1. Выписка из ЕГРН +
2. Кадастровый паспорт объекта недвижимости
3. Кадастровая выписка об объекте недвижимости

2. В чьей собственности находятся земельные участки, занимаемые предприятиями и (или) объектами, по роду деятельности которых созданы закрытые административно территориальные образования?

1. В собственности закрытых административно- территориальных образований
2. В федеральной собственности +
3. В собственности субъектов Российской Федерации

3. Государственная регистрация прав проводится на основании заявления...

1. Правообладателя, сторон договора или уполномоченного им (ими) на то лица при наличии у него нотариально удостоверенной доверенности, если иное не установлено федеральным законом +

2. Любого заинтересованного лица, а в случаях, установленных законом, только по решению суда или требованию судебного пристава исполнителя

3. Специалиста органа, осуществляющего государственную регистрацию прав

4. Чьей подписью заверяется технический план?

1. Правообладателя объекта недвижимости, сведения о котором воспроизведены в техническом плане
2. Заказчика
3. Кадастрового инженера +

5. В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок это...

ОТВЕТ: Часть поверхности земли и все, что находится над и под поверхностью земельного участка, если иное не предусмотрено федеральными законами о недрах, об использовании воздушного пространства и иными федеральными законами

6. Какой документ передается заказчику при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о постановке на учет земельного участка?

ОТВЕТ: Межевой план

7. Что является обязанностью заказчика кадастровых работ по договору подряда на выполнение кадастровых работ?

ОТВЕТ: Принять подготовленные кадастровым инженером документы и оплатить выполненные кадастровые работы

8. Совокупность документов, на основании которых в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения – это...

ОТВЕТ: Реестровые дела

9. В соответствии со статьей 11 Федерального закона № 218 –«О государственной регистрации недвижимости» ведение и хранение реестровых дел осуществляют: ...

ОТВЕТ: Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии, территориальные органы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

10. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках, зданиях, сооружениях, помещениях, об объектах незавершенного строительства, о единых недвижимых комплексах и об иных объектах, которые прочно связаны с землей, то есть перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, которые

подтверждают существование такого объекта недвижимости с характеристиками, позволяющими определить его в качестве индивидуально определенной вещи или подтверждают прекращение его существования – это ...

ОТВЕТ: Государственный кадастровый учет

11. В какой форме ведутся реестровые дела?

ОТВЕТ: В электронной

12. Вставьте пропущенные слова. Реестровые дела (тома дел) подлежат хранению в течение ... .. с момента принятия решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации права либо о невозможности внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений на основании документов.

ОТВЕТ: 10 лет

13. Что не является органом управления саморегулируемой организации?

ОТВЕТ: Секретариат саморегулируемой организации

14. В какой срок Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии или ее территориальные органы должны уведомить заказчика о принятии землеустроительной документации на государственную экспертизу?

ОТВЕТ: Не более 7 дней с даты регистрации землеустроительной документации

15. Какие сведения о сооружении не могут быть указаны в техническом плане на основании декларации, составленной и заверенной правообладателем объекта недвижимости?

ОТВЕТ: Местоположение сооружения на земельном участке

16. Выполните практическое задание. Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0303002:58 и 56:44:0303002:60. Составить чертеж земельного участка.

17. Выполните практическое задание. Образуется земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности, при этом образуется часть под инженерные коммуникации. Составить чертеж земельного участка с учетом части.

18. Выполните практическое задание. Образуется многоконтурный земельный участок из земель неразграниченной государственной собственности. Составить чертеж земельного участка.

19. Выполните практическое задание. Заполните согласие на обработку персональных данных для проведения кадастровых работ (Приложение 3).

20. Выполните практическое задание. Составьте чертеж многоконтурного земельного участка, состоящего из 5 обособленных контуров, образующегося из земель неразграниченной государственной собственности.

21. Выполните практическое задание. Земельный участок образуется в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 56:44:0303002:36 и 56:44:0303002:32. Составить чертеж земельного участка