

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**Факультет среднего профессионального образования**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ  
ОП.06 Правовое обеспечение профессиональной деятельности**

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения**

**Форма обучения очная**

**Срок получения СПО по ПССЗ 2 года 10 месяцев**

Оренбург 2022 г.

## ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ

№ \_\_\_\_ изменения, \_\_\_\_\_ и № \_\_\_\_ протокола заседания учебно-методической комиссии факультета СПО, \_\_\_\_\_ страницы с изменением

БЫЛО

СТАЛО

Основание: решение заседания ПЦК от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ протокола  
*дата*

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

## 1.1. Область применения рабочей программы

Программа учебной дисциплины является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Программа учебной дисциплины может быть использована в дополнительном профессиональном образовании по специальности «Земельно-имущественные отношения», в программах повышения квалификации и переподготовки специалистов, работающих в области учета и оценки земли и недвижимого имущества.

**1.2. Место учебной дисциплины в структуре программы подготовки специалиста среднего звена:** дисциплина входит в профессиональный цикл.

**1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:**

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся *должен иметь практический опыт:*

- Разрешения спорных правовых вопросов в области профессиональной деятельности;
- анализа действующего конституционного, административного, гражданского, земельного, трудового законодательства.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся *должен уметь:*

- использовать необходимые нормативные правовые документы;
- защищать свои права в соответствии с гражданским, гражданско-процессуальным и трудовым законодательством;
- анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения;
- правильно толковать правовые нормы.

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся *должен знать:*

- основные положения Конституции Российской Федерации;
- права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации;
- понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности;
- законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности;
- организационно-правовые формы юридических лиц;
- правовое положение субъектов предпринимательской деятельности;

- права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности;
- порядок заключения трудового договора и основания его прекращения;
- правила оплаты труда;
- роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения;
- право социальной защиты граждан;
- понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника;
- виды административных правонарушений и административной ответственности;
- нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров;
- правовые способы защиты прав и свобод человека и гражданина.

#### **1.4. Количество часов на освоение рабочей программы учебной дисциплины:**

максимальной учебной нагрузки обучающегося 549 часов, в том числе:  
 обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося 374 часа  
 самостоятельной работы обучающегося 131 часов

#### **РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

Результатом освоения программы учебной дисциплины является формирование профессиональных (ПК) и общих (ОК) компетенций:

<b>Код</b>	<b>Наименование результата обучения</b>
ОК 1.	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2.	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3.	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4.	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5.	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК 6.	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7.	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.

ОК 8.	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9.	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10.	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.
ПК 1.1.	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2.	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3.	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4.	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5.	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 2.1.	Выполнять комплекс кадастровых процедур.
ПК 2.2.	Определять кадастровую стоимость земель.
ПК 2.3.	Выполнять кадастровую съемку.
ПК 2.4.	Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.
ПК 2.5.	Формировать кадастровое дело.
ПК 3.1.	Выполнять работы по картографо-геодезическому обеспечению территорий, создавать графические материалы.
ПК 3.2.	Использовать государственные геодезические сети и иные сети для производства картографо-геодезических работ.
ПК 3.3.	Использовать в практической деятельности геоинформационные системы.
ПК 3.4.	Определять координаты границ земельных участков и вычислять их площади.

ПК 3.5.	Выполнять поверку и юстировку геодезических приборов и инструментов.
ПК 4.1.	Осуществлять сбор и обработку необходимой и достаточной информации об объекте оценки и аналогичных объектах.
ПК 4.2.	Производить расчеты по оценке объекта оценки на основе применимых подходов и методов оценки.
ПК 4.3.	Обобщать результаты, полученные подходами, и давать обоснованное заключение об итоговой величине стоимости объекта оценки.
ПК 4.4.	Рассчитывать сметную стоимость зданий и сооружений в соответствии с действующими нормативами и применяемыми методиками.
ПК 4.5.	Классифицировать здания и сооружения в соответствии с принятой типологией.
ПК 4.6.	Оформлять оценочную документацию в соответствии с требованиями нормативных актов, регулирующих правоотношения в этой области.

### 3. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

#### 3.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Студентами, обучающимися на базе основного общего образования, дисциплина изучается в 3, 4, 5 и 6 семестре.

Вид учебной работы	Кол-во часов (всего)	3 семестр	4 семестр	5 семестр	6 семестр
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>549</b>	80	107	238	124
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>374</b>	64	76	170	68
в том числе:					
лекции	<b>142</b>	32	20	68	22
практические занятия	<b>204</b>	32	56	102	46
<b>Самостоятельная работа (всего)</b>	<b>131</b>	16	37	68	26
составление документа					

Составление конспектов и схем					
Анализ содержания нормативно-правовых актов					
мультимедийные презентации					
<b>Итоговая аттестация в форме:</b>	<i>экзамен</i>				

### 3.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Наименование разделов и тем	Содержание учебного материала, практические занятия, самостоятельная работа обучающихся	Объем часов	Формируемая компетенция	Уровень освоения
1	2	3	4	5
<b>2 курс 3 семестр</b>				
<b>Раздел 1. Понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности, конституционные основы</b>				
<b>Тема 1.1.</b> Общие положения о правовом регулировании профессиональной деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие, основные виды и средства правового регулирования в сфере профессиональной деятельности. Предмет правового регулирования. Методы правового регулирования. Способы правового регулирования. Типы правового регулирования.	2	ПК.1.1 ОК 10	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме: «Общие положения о правовом регулировании профессиональной деятельности».	2		
<b>Тема 1.2.</b> Основные положения Конституции Российской Федерации	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие Конституции, виды и значение. Характеристика Конституции Российской Федерации. Свойства и функции Конституции Российской Федерации.	2	ПК 3.2 ОК 10	2
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Основные положения Конституции Российской Федерации».	2		

<p><b>Тема 1.3.</b> Права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации.</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие правового статуса человека и гражданина. Классификация конституционных прав и свобод: личные, политические, экономические, социальные, культурные. Конституционные гарантии реализации прав и свобод: государственная защита, судебная защита. Конституционные обязанности: соблюдение законов, уплата налогов, защита отечества. Механизмы реализации прав и свобод.</p>	2	ПК 3.3 ОК 3	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов и разбор конкретной ситуации по теме : «Права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации»</p>	2		
<p><b>Тема 1.4.</b> Законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Источники, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности Конституция РФ, Федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства, локальные нормативные акты.</p>	2	ПК 1.5 ОК 2	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Законодательные акты, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности»</p>	2		
<b>Раздел 2: Общие положения о предпринимательской деятельности</b>				
<p><b>Тема 2.1.</b> Характеристика предпринимательской деятельности</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие и признаки предпринимательской деятельности. Самостоятельность. Риск. Систематическое получение прибыли. Извлечение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.</p>	2	ПК 2.1.	2

	Предприниматели, зарегистрированные в установленном в законе порядке.			
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Характеристика предпринимательской деятельности»	2		
<b>Тема 2.2.</b> Право на осуществление предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности. Момент, с которого возникает право на осуществление предпринимательской деятельности. Запреты и ограничения права на осуществление предпринимательской деятельности	2	ПК 2.2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Право на осуществление предпринимательской деятельности»	2		
<b>Тема 2.3.</b> Способы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Правовые формы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности. Правовые режимы осуществления предпринимательской деятельности	2	ПК 2.1. ОК 4.	2
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Способы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности»	2		
<b>Тема 2.4.</b> Государственное регулирование в сфере предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и правовые формы государственного регулирования предпринимательской деятельности. Виды государственного регулирования предпринимательской деятельности. Правовые средства государственного регулирования предпринимательской деятельности. Правовое регулирование прогнозирования и планирования	2	ПК 1.5. ОК 3.	2

	предпринимательской деятельности.			
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Государственное регулирование в сфере предпринимательской деятельности»	2		
<b>Тема 2.5.</b> Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и назначение контроля за предпринимательской деятельностью. Типы государственного контроля. Макроконтроль состояния рынка товаров, работ услуг. Внутрикorporотивный контроль.	2	ПК 1.4. ОК 2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности».	2		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составление схемы, отображающей виды контроля за осуществлением предпринимательской деятельности и полномочия контролирующих органов	4		
<b>Тема 2.6.</b> Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности, правовые формы их закрепление и выражение. Способы реализации требований. Классификация требований предъявляемых к предпринимательской деятельности. Лицензирование предпринимательской деятельности. Техническое регулирование предпринимательской деятельности.	2	ПК 1.4. ОК 3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности».	2		

	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> составление конспекта</p> <p>1. Понятие и принципы технического регулирования предпринимательской деятельности</p> <p>2. Технические регламенты</p>	4		
<p><b>Тема 2.7.</b> Организационно-правовые формы юридических лиц</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие юридического лица. Правовой статус индивидуального предпринимателя. Правовое положение некоммерческих организаций. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий. Правовое положение коммерческих организаций.</p>	2	<p>ПК 1.2 ОК 3.</p>	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Организационно-правовые формы юридических лиц».</p>	2		
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> Составление конспекта «Порядок ликвидации юридического лица»</p>	4		
<p><b>Тема 2.8</b> Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности. Классификация субъектов предпринимательской деятельности. Создание субъектов предпринимательской деятельности. Реорганизация субъектов предпринимательской деятельности. Ликвидация субъектов предпринимательской деятельности.</p>	2	<p>ПК 3.4. ОК 2.</p>	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности».</p>	2		

	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b></p> <p>1. Составление конспекта: «Порядок создания филиалов и представительств»</p> <p>2. Составление таблицы, отображающей правовое положение филиалов и представительств</p>	2		
<p><b>Тема 2.9.</b> Ответственность в сфере предпринимательской деятельности</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Понятие и виды ответственности в сфере предпринимательской деятельности. Гражданская ответственность. Административная ответственность. Уголовная ответственность.</p>	2	<p>ПК 1.4. ОК 3.</p>	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Ответственность в сфере предпринимательской деятельности».</p>	2		
<p><b>Раздел 3. Административные правонарушения и административная ответственность</b></p>				
<p><b>Тема 3.1.</b> Административные правонарушения</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Признаки административного правонарушения как основания административной ответственности. Юридический состав административного правонарушения. Виды административных правонарушений.</p>	2	<p>ПК 1.3. ОК 5.</p>	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Административные правонарушения».</p>	2		
	<p><b>Самостоятельная работа обучающихся:</b></p> <p>Составление конспекта: «Освобождение от административной ответственности»</p>	2		
<p><b>Тема 3.2.</b> Административная ответственность</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b></p> <p>Понятие административной ответственности. Принципы административной ответственности. Освобождение от</p>	2	<p>ПК 4.3. ОК 9.</p>	2

	административной ответственности.			
	<b>Практическое занятие:</b> Рассмотрение вопросов по теме: «Административная ответственность».	2		
<b>Тема 3.3.</b> Административное наказание	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и цели административного наказания. Виды административных наказаний: предупреждение, штраф, лишение специального права и др. Порядок назначения административного наказания.	2	ПК 4.3. ОК 6.	2
	<b>Практическое занятие:</b> Итоговое занятие за семестр	2		
<b>Всего за семестр</b>		<b>80</b>		
<b>2 курс 4 семестр</b>				
<b>Раздел 4.Трудовые отношения</b>				
<b>Тема 4.1.</b> Трудовой договор.	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 1 ОК 6	
	Основания возникновения трудовых отношений. Понятие трудового договора. Соглашение между работником и работодателем. Стороны трудового договора. Работник. Работодатель. Содержание трудового договора. Обязательные условия. Дополнительные условия. Срок трудового договора, порядок заключения, форма.	2		2
	<b>Практические занятия</b>			
	Рассмотрение вопросов о сторонах трудового договора, сроке, порядке заключения, форме.	2		
	Анализ прав и обязанностей работников в профессиональной деятельности.	2		
	Испытание при приеме на работу. Решение практических	2		

	задач.			
	<b>Самостоятельная работа обучающихся</b> составление трудового договора	10		
<b>Тема 4.2.</b> Изменения трудового договора.	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 2 ОК 3	
	Понятие изменения трудового договора. Изменение определенных сторонами условий трудового договора. Понятие и порядок осуществления перевода. Виды и условия переводов. Перемещение, изменений условий трудового договора. Временный перевод на другую работу. Перевод работника на другую работу в соответствии с медицинским заключением. Изменение определенных сторонами условий трудового договора по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда. Изменение существенных условий трудового договора без изменения трудовой функции работника.	2		2
	<b>Практические занятия</b>			
	Рассмотрение изменений трудового договора.	2		
	Рассмотрение видов и условий переводов.	2		
	Выявление изменений условий труда, порядок их осуществления.	2		
<b>Тема 4.3.</b> Основания прекращения трудового договора.	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 9	
	Понятие прекращения трудового договора. Общие основания прекращения трудового договора. Расторжение трудового договора по соглашению сторон. Прекращение срочного трудового договора. Расторжение трудового договора по инициативе работника (по собственному желанию). Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.	2		1

	Обязательное участие выборного органа первичной профсоюзной организации в рассмотрении вопросов, связанных с расторжением трудового договора по инициативе работодателя. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон. Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных Трудовым Кодексом или иным федеральным законом правил заключения трудового договора. Общий порядок оформления прекращения трудового договора.			
	<b>Практические занятия</b>			
	Рассмотрение оснований прекращения трудового договора по основаниям, не зависящим от воли сторон.	2		
	Рассмотрение оснований и порядка прекращения трудового договора по инициативе работника.	2		
	Рассмотрение оснований и порядка прекращения трудового договора по инициативе работодателя	2		
<b>Тема 4.4.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>			
Рабочее время и время отдыха.	Понятие и виды рабочего времени и времени отдыха. Порядок установления. Режим рабочего времени. Ненормированный рабочий день. Работа в режиме гибкого рабочего времени. Сменная работа. Суммированный учет рабочего времени. Разделение рабочего дня на части. Понятие времени отдых. Перерывы в течение рабочего дня (смены); ежедневный (междусменный) отдых; выходные дни (еженедельный непрерывный отдых); нерабочие праздничные дни; отпуска.	2	ОК 2 ОК 8	2
	<b>Практические занятия</b>			

	Рассмотрение видов рабочего времени и порядка их установления: нормальное, сокращенное и неполное рабочее время	2		
	Рассмотрение видов времени отдыха и порядка их установления.	2		
	Рассмотрение порядка предоставления ежегодного оплачиваемого отпуска.	2		
<b>Тема 4.5.</b> Правила оплаты труда работников	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 4	
	Понятие оплаты труда. Системы и формы оплаты труда. Порядок установления заработной платы. Установление минимального размера оплаты труда. Порядок, место и сроки выплаты заработной платы. Удержания из заработной платы. Ограничение удержаний из заработной платы. Ограничение размера удержаний из заработной платы. Сроки расчета при увольнении. Выдача заработной платы, не полученной ко дню смерти работника. Ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику. Системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений.	2		2
	<b>Практические занятия</b>			
	Рассмотрение систем, форм оплаты труда.	4		
	Рассмотрение порядка, места и срока выплаты заработной платы. Ограничение удержаний из заработной платы.	2		
<b>Тема 4.6.</b> Ответственность сторон трудового договора.	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 5	
	Понятие дисциплинарной и материальной ответственности. Основания и порядок привлечения. Материальная ответственность сторон трудового договора. Материальная	2		2

	<p>ответственность работодателя перед работником. Материальная ответственность работника перед работодателем. Дисциплинарные взыскания. Понятие дисциплинарного взыскания. Порядок применения дисциплинарных взысканий. Снятие дисциплинарного взыскания. Привлечение к дисциплинарной ответственности руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации, их заместителей по требованию представительного органа работников.</p>			
	<b>Практические занятия</b>			
	Анализ видов дисциплинарной ответственности работника	2		
	Рассмотрение порядка привлечения к дисциплинарной ответственности	2		
	Рассмотрение материальной ответственности сторон трудового договора: основания материальной ответственности работодателя; материальная ответственность работника: виды, порядок привлечения;	2		
<b>Тема 4.7.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>			
Нормы защиты нарушенных прав работников и порядок разрешения трудовых споров	Способы защиты трудовых прав. Самозащита работниками трудовых прав. Защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами. Государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права. Судебная защита. Порядок рассмотрения трудовых споров. Понятие индивидуального трудового спора. Органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров. Образование комиссий по трудовым спорам. Компетенция	2	ОК 3	2

	комиссии по трудовым спорам. Срок обращения в комиссию по трудовым спорам. Порядок разрешения индивидуального трудового спора в комиссии по трудовым спорам и в суде. Порядок принятия решения комиссией по трудовым спорам и его содержание. Исполнение решений комиссии по трудовым спорам. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в судах.			
	<b>Практические занятия</b>			
	Анализ способов защиты трудовых прав работников.	2		
	Процедура рассмотрения споров в суде и в комиссии по трудовым спорам.	2		
	Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в судах.	2		
<b>Тема 4.8.</b> Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения	<b>Содержание учебного материала</b>		ОК 1 ОК 2 ОК 9	2
	Законодательство о занятости населения в РФ. Государственное регулирование занятости. Права граждан в области занятости. Понятие безработного. Порядок регистрации безработных граждан. Гарантии государства в области занятости. Регулирование и организация занятости населения. Участие работодателей в обеспечении занятости населения. Социальная помощь при потере работы и безработице. Социальные гарантии и компенсации.	2		
	<b>Практические занятия</b>			
	Изучение и анализ законодательства о занятости населения в РФ.	2		
	Изучение регулирования и организации занятости населения	2		
	Изучение социальных гарантий и компенсаций.	2		
<b>Тема 4.9.</b>	<b>Содержание учебного материала</b>			

Право социальной защиты граждан в РФ	Понятие и виды социальной помощи. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг. Набор социальных услуг. Предоставление социальных услуг. Оплата предоставления гражданину социальных услуг. Оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. Понятие и виды пенсий. Трудовые пенсии. Пенсии по государственному обеспечению. Социальная пенсия. Понятие и виды пособий. Основания и порядок их назначения.	4	ОК 9 2
	<b>Практические занятия</b>		
	Рассмотрение видов социальной помощи. Понятие и виды пенсий, пособий. Основания и порядок их назначения.	4	
	Рассмотрение понятий и видов пенсий	2	
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> подготовка доклада и презентации по любой из изученных тем в течение семестра	27	
	<b>Итоговая контрольная работа</b>	2	
<b>Всего за семестр</b>	<b>76</b>		
<b>3 курс 5 семестр</b>			
<b>Раздел 5. Гражданское правоотношение</b>			

<b>Тема 5.1</b> Гражданское правоотношение	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие гражданского правоотношения. Элементы гражданского правоотношения. Структурные особенности гражданского правоотношения. Содержание гражданского правоотношения. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.	2	ОК 1.	2
	<b>Практическое занятие:</b> значение гражданских правоотношений в профессиональной деятельности	2		
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение понятия гражданское правоотношение	2		
<b>Тема 5.2.</b> Субъекты и объекты гражданских правоотношений	<b>Содержание учебного материала</b> Состав участников гражданского правоотношения. Правоспособность граждан. Дееспособность граждан. Эмансипация. Случаи и условия ограничения дееспособности. Признание гражданина недееспособным. Опекa и попечительство. Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Движимые и недвижимые вещи. Деньги,	2	ПК 1.2. ПК 1.3.	2

	ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Субъекты и объекты гражданских правоотношений».	4		
<b>Тема 5.3.</b> Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление гражданских прав	<b>Содержание учебного материала</b> Основания возникновения гражданского правоотношения. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве. Открытый перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей в гражданском законодательстве. Классификация юридических фактов. События и действия. Юридические составы. Порядок документального оформления юридических фактов, его значение для правоохранительной и правоприменительной деятельности.	2	ПК 1.1. ПК 4.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение оснований возникновения гражданских прав и обязанностей.	2		
<b>Тема 5.4.</b> Представительство	<b>Содержание учебного материала</b> Представительство. Понятие и значение представительства. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя. Виды представительства. Представительство без полномочий. Доверенность. виды доверенностей.	2	ПК 1.2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Представительство».	4		

<b>Тема 5.5.</b> Защита гражданских прав	<b>Содержание учебного материала</b> Основные формы защиты гражданских прав. Общий и специальный порядок защиты гражданских прав. Способы защиты гражданских прав. Самозащита, меры защиты гражданских прав. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их особенности и виды.	2	ПК 1.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение форм и способов защиты гражданских прав.	2		
<b>Тема 5.6.</b> Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Срок исковой давности	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и значение сроков в гражданском праве. Виды сроков. Общие и специальные сроки. Начало течения давностного срока. Срок исковой давности. Понятие и значение срока исковой давности. Виды сроков исковой давности. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. Последствия истечения срока исковой давности. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.	2	ОК 2. ПК 1.2. ПК 1.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение сроков осуществления и защиты гражданских прав, срока исковой давности.	4		
<b>Тема 5.7.</b> Сделки. Недействительность сделок	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и виды сделок. Договоры и односторонние сделки. Условные сделки и их виды. Условия действительности сделок. Воля и волеизъявление в сделке. Формы сделки и последствия ее несоблюдения. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение Недействительность сделок. Оспоримые и ничтожные	2	ОК 2. ПК 4.2.	2

	сделки. Недействительность части сделки. Правовые последствия недействительности сделок.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Сделки», «Недействительность сделок»	2		
<b>Тема 5.8.</b> Решения собраний	<b>Содержание учебного материала</b> Основные положения о решении собраний. Принятие решения собрания. Недействительность решения собрания. Оспоримость решения собрания. Ничтожность решения собрания.	2	ПК 1.4.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Решения собраний»	2		
<b>Раздел 6. Право собственности и другие вещные права</b>				
<b>Тема 6.1.</b> Общие положения о праве собственности и иных вещных правах	<b>Содержание учебного материала</b> Собственность и право собственности. Собственность как экономическое отношение. Присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью, «благо» и «бремя» как свойства отношений собственности. «Формы собственности» и право собственности. Понятие и признаки вещного права. Вещные права в системе гражданских прав. Виды вещных прав. Понятие права собственности. Содержание права собственности. Правомочия собственника.	2	ПК 1.1.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений о праве собственности и иных вещных правах.	2		
<b>Тема 6.2.</b> Приобретение и прекращение права собственности	<b>Содержание учебного материала</b> Приобретение права собственности. Основания (титулы) собственности. Первоначальные и производные Способы приобретения права собственности. Понятие и значение	2	ПК 2.1.	2

	приобретательной давности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору. Прекращение права собственности. Основания прекращения права собственности по воле собственника. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение оснований возникновения и прекращения права собственности.	4		
<b>Тема 6.3.</b> Общая собственность	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие общей собственности. Виды права общей собственности. Понятие, содержание, особенности осуществления права общей долевой собственности. Отчуждение доли сособственником, преимущественное право покупки его доли. Выдел доли сособственником. Раздел общего имущества. Прекращение общей долевой собственности. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности. Право общей совместной собственности супругов. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.	2	ПК 3.4.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Общая собственность».	2		
<b>Тема 6.4.</b> Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения	<b>Содержание учебного материала</b> Ограниченные вещные права и право собственности. Виды ограниченных вещных прав на землю. Право постоянного бессрочного пользования. Право пожизненного наследуемого владения. право безвозмездного пользования. Сервитуты.	2	ПК 2.2. ПК 2.4.	2

	Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения. Ограниченные вещные права на жилые помещения.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения».	4		
<b>Тема 6.5.</b> Право хозяйственного ведения, право оперативного управления	<b>Содержание учебного материала</b> Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника. Право хозяйственного ведения. Право оперативного управления, его разновидности. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.	2	ПК 1.5.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов по теме «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления».	2		
<b>Раздел 7. Правовое регулирование договорных отношений</b>				
<b>Тема 7.1.</b> Общие положения об обязательствах. Обеспечение исполнения обязательств	<b>Содержание учебного материала</b> Основания возникновения обязательств. Стороны обязательства. Понятие должника и кредитора. Способы обеспечения исполнения обязательства. Неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия и задаток. Обеспечение исполнения обязательств, его основные способы. Субъекты залоговых отношений. Условия и форма	2	ПК 1.3.	2

	договора о залоге. Правовое регулирование залога земельных участков, предприятий, зданий, сооружений, квартир и другого недвижимого имущества (ипотеки). Прекращение залога.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение общих положений обязательственного права. определение понятий обеспечения исполнения обязательства.	4		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> тестирование по разделам 5,6.	18		
<b>Тема 7.2.</b> Исполнение обязательства. Перемена лиц в обязательстве	<b>Содержание учебного материала</b> Исполнение обязательств надлежащим образом. Основания прекращения обязательств. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. Права, которые не могут переходить к другим лицам. Уведомление должника о переходе права. Переход прав на основании закона. Уступка требования (цессия). Перевод долга. Условие и форма перевода долга. Переход долга в силу закона. Передача договора.	2	ОК 3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов об исполнении обязательств. Рассмотрение порядка перемены лиц в обязательстве.	2		
<b>Тема 7.3.</b> Ответственность за нарушение обязательства. Прекращение обязательств.	<b>Содержание учебного материала</b> Возмещение убытков при прекращении договора. Убытки и неустойка. Ответственность за неисполнение обязательства. Субсидиарная ответственность. Основания ответственности за нарушение обязательства. Ответственность должника за своих работников, за действия третьих лиц. Возмещение	2	ОК 8. ОК 5.	2

	потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств. Основания прекращения обязательств. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение вопросов об ответственности за нарушение обязательства.	2		
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение оснований прекращения обязательств.	2		
<b>Тема 7.4.</b> Понятие, классификация, содержание хозяйственных договоров.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие сделки, договора, соотношение понятий юр. факт, сделки, договора и обязательства. Классификация договоров по распределению обязанностей между сторонами, по наличию встречного исполнения, по форме и по обязанности передать имущество в натуре. Односторонние и двусторонние, возмездные и безвозмездные, реальные и консенсуальные договоры. Стороны договора, его реквизиты и обязательные условия. Граждане, организации, муниципальные образования, субъекты Российской Федерации и Российской Федерации, как стороны договора. Значение реквизитов договора. Структура договора. Значение существенных условий для заключения договора.	2	ПК 3.2. ПК 3.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение понятия и содержания договоров. Решение практических задач.	2		
<b>Тема 7.5.</b> Порядок заключения, изменения и расторжения договора	<b>Содержание учебного материала</b> Оферта и акцепт. Требования, предъявляемые к содержанию оферты. Изменение и расторжение договора. Оферент, акцептант, безотзывность оферты, полнота и	2	ПК 3.4.	2

	безоговорочность акцепта.			
	<b>Практическое занятие:</b> определение порядка изменения и расторжения договора.	4		
<b>Тема 7.6.</b> Основные виды договоров	<b>Содержание учебного материала</b> Система гражданско-правовых договоров. Тип, вид, разновидность договора. Классификация договоров в гражданском праве. Возмездный и безвозмездный договор. Смешанный договор. Публичный договор. Договор присоединения. Предварительный договор. Договор в пользу третьего лица.	2	ПК 4.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> изучение видов договоров. Решение практических задач.	2		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> тестирование по разделу 7.	8		
<b>Раздел 8. Отдельные виды обязательств.</b>				
<b>Тема 8.1.</b> Договор купли-продажи. Договор купли-продажи недвижимости.	<b>Содержание учебного материала</b> Общие положения о купле-продаже. Обязанности сторон. Розничная купля-продажа, защита прав потребителей, поставка, гарантийный срок, срок эксплуатации, контрактация, энергоснабжение Последствия продажи товара ненадлежащего качества. Особенности купли-продажи недвижимости. Продажа жилых помещений, продажа	2	ОК 6. ПК 4.5.	2

	предприятия. Права кредиторов при продаже предприятия. Гос. регистрация прав на объекты недвижимости.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений договора купли-продажи. Рассмотрение положений договора купли-продажи недвижимости.	4		
<b>Тема 8.2.</b> Договор поставки, мены и дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением.	<b>Содержание учебного материала</b> Договоры поставки, мены и дарения: общие положения. Обязанности сторон. Отличия поставки от купли-продажи. Цена товара в договоре мены. Условия в дарении. Ограничения и запреты при дарении. Понятие и признаки договора ренты. Отчуждение имущества под выплату ренты. Обременение рентой недвижимого имущества. Обеспечение выплаты ренты. Ответственность за просрочку выплаты ренты. Виды ренты. Постоянная рента. Выкуп постоянной ренты. Пожизненная рента. Пожизненное содержание с иждивением.	2	ОК 3. ОК 5.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений договоров поставки, мены и дарения. Рассмотрение положений договора ренты	2		
<b>Тема 8.3.</b> Общие положения договора аренды. Договор аренды недвижимости, лизинга.	<b>Содержание учебного материала</b> Арендные правоотношения. Общие положения. Объекты, стороны и срок аренды. Арендная плата и обязанности сторон по договору аренды. Прокат и другие виды аренды. Аренда транспортных средств. Договор аренды зданий и сооружений. Право пользования земельным участком при аренде зданий. Аренда предприятий. Наём жилых	2	ОК 7. ОК 2. ПК 4.1. ПК 4.4.	1

	помещений. Существенные условия договора найма жилого помещения. Финансовая аренда (лизинг). Понятие и предмет договора. Виды лизинга. Порядок передачи арендатору предмета договора финансовой аренды. Ответственность продавца по договору лизинга.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение общих положений договора аренды, аренды недвижимости, лизинга.	4		
<b>Тема 8.4.</b> Безвозмездное пользование. Договор подряда.	<b>Содержание учебного материала</b> Предоставление вещи в безвозмездное пользование. Последствия не предоставления вещи в безвозмездное пользование. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. Прекращение договора безвозмездного пользования. Общие положения о подряде. Риски в договоре подряда. Бытовой и строительный подряд. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ.	2	ОК 8. ПК 3.1. ПК 3.5.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений договора безвозмездного пользования и договора подряда.	2		
<b>Тема 8.5.</b> Возмездное оказание услуг и перевозка.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и исполнение договора возмездного оказания услуг. Юридические, консультационные, ветеринарные, услуги связи и другие виды услуг. Оплата услуг и правовое регулирование договора возмездного оказания услуг. Договоры перевозки грузов, пассажиров и фрахтования. Провозная плата, погрузка, выгрузка и сроки доставки. Ответственность по договору перевозки.	2	ПК 2.3.	1

	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение понятий договоров оказания услуг и перевозки.	4		
<b>Тема 8.6.</b> Договор займа и кредитные отношения. Договор поручения. Агентирование.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и форма договора займа. Стороны договора. Обязанности заёмщика. Целевой заём, вексель, облигация. Кредитный договор. Товарный и коммерческий кредит. Агентский договор и агентское вознаграждение. Стороны агентского договора. Ограничения прав принципала и агента. Отчёты агента. Субагентский договор.	2	ОК 4. ОК 9.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений договора займа, кредитных отношений, поручения, агентского договора.	2		
<b>Тема 8.7.</b> Договор страхования.	<b>Содержание учебного материала</b> Добровольное и обязательное страхование. Форма договора. Запреты в страховании. Страхование имущества. Договор личного страхования. Существенные условия договора страхования. Рассмотрение понятий: Страховая сумма, страховая премия и взносы. Суброгация и исковая давность.	2	ОК 10.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение положений договора страхования.	4		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> проверочная работа на тему «Договоры».	14		
<b>Раздел 9. Правонарушение и юридическая ответственность</b>				
<b>Тема 9.1.</b> Понятие и состав земельного правонарушения	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие, состав, виды земельных правонарушений. Объект, объективная сторона, субъект правонарушения, субъективная сторона земельного правонарушения. Виды	2	ПК 1.2	1

	земельных правонарушений.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение понятия и состава земельного правонарушения.	2		
<b>Тема 9.2.</b> Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земли.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие земельного правонарушения. Содержание земельного правонарушения. Признаки и функции юридической ответственности. Виды ответственности за земельные правонарушения. Дисциплинарная, административная, уголовная ответственность за земельные правонарушения. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель. Судебные способы защиты прав.	2	ОК 7.	1
	<b>Практическое занятие:</b> изучение ответственности за нарушение законодательства в сфере использования и охраны земли	4		1
<b>Тема 9.3.</b> Защита прав на землю и разрешение земельных споров	<b>Содержание учебного материала</b> Способы защиты прав на землю. Понятие и особенности защиты гражданских прав в земельном праве. Способы защиты прав на землю. Понятие и общая характеристика земельных споров. Понятие и содержание земельного спора. Виды земельных споров.	2	ПК 1.3	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение способов защиты и разрешения земельных споров.	2		

<b>Тема 9.4</b> Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.	<b>Содержание учебного материала</b> Возмещение имущественного вреда в натуре. Форма возмещения убытков. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав. Обстоятельства, подлежащие выяснению. Общие правила возмещения имущественного вреда. Удержание земельного участка.	2	ОК 6.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение общих правил возмещения имущественного вреда.	4		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> проверочная работа по разделу 9.	<b>10</b>		
<b>Раздел 10. Судебная защита</b>				
<b>Тема 10.1</b> Судебная система Российской Федерации	<b>Содержание учебного материала</b> Судебная система Российской Федерации. Судебная власть. Понятие и общая характеристика судебной системы Российской Федерации, ее структура. Суды федеральные и суды субъектов Российской Федерации	2	ПК 1.2	1
	<b>Практическое занятие:</b> изучение судебной системы Российской Федерации.	2		
<b>Тема 10.2</b> Общие положения о гражданском судопроизводстве	<b>Содержание учебного материала</b> Гражданское судопроизводство, подведомственность и подсудность. Принципы гражданского судопроизводства. Виды производств. Исковое производство. Сущность исковой формы. Процессуальные сроки. Судебные расходы и судебные штрафы.	2	ОК 10.	1
	<b>Практическое занятие:</b> изучение общих положений о гражданском судопроизводстве в судах общей юрисдикции.	4		

<b>Тема 10.3</b> Гражданские процессуальные правоотношения. Исковое заявление. Судебное разбирательство.	<b>Содержание учебного материала</b> Гражданские процессуальные правоотношения. Стороны и третьи лица в гражданском процессе. Прокурор в гражданском процессе. Представительство в суде. Участие в гражданском процессе госорганов, органов местного самоуправления, организаций и граждан, защищающих права других лиц. Предъявление искового заявления. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения. Подача искового заявления. Форма и содержание искового заявления. Элементы иска. Основание иска. Этапы рассмотрения дела. Условия проведения судебных заседаний. Подготовка дела к судебному разбирательству. Исследование доказательств по делу и судебные прения.	2	ПК 1.3.	1
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение судебного разбирательства в судах общей юрисдикции. Изучение правил предъявления искового заявления.	2		
<b>Тема 10.4.</b> Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.	<b>Содержание учебного материала</b> Производство в арбитражном суде. Особенности производства в арбитражном суде по отдельным категориям дел. Административное судопроизводство. Порядок обжалования постановлений судов. Порядок исполнения постановлений судов.	2	ОК 1.	1
	<b>Практическое занятие:</b> изучение арбитражного и административного судопроизводства.	4		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> тестирование за семестр.	<b>18</b>		
<b>Всего за семестр</b>		<b>238</b>		

**3 курс 6 семестр**

<b>Раздел 11. Земельное право</b>				
<b>Тема 11.1.</b> Категории и термины земельного права.	<b>Содержание учебного материала</b> Содержание и значения термина «земля». Воздействие других отраслей права на сферу земельных отношений. Понятие термина в земельном праве. Значение и характеристика терминов в земельном праве.	1	ОК 1. ПК 1.1.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение категорий и терминов земельного права.	4		
<b>Тема 11.2.</b> Предмет земельного права.	<b>Содержание учебного материала</b> Земля как объект правового регулирования. Особенности земли как объекта правового регулирования. Предмет земельного права понятие и содержание. Принципы регулирования земельных отношений. Основные особенности предмета регулирования земельного права. Аспекты предмета земельного права.	1	ПК 1.5.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение предмета земельного права.	2		
<b>Тема 11.3.</b> Методы земельного права.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие методов земельного права. Понятие термина «метод». Определение метода правового регулирования земельных отношений. Основные способы регулирования отношений в земельном праве. Характеристика способов регулирования земельных отношений. Понятие и особенности методов науки и учебной дисциплины земельного права. Закономерности формирования земельно-правовых методов.	1	ПК 3.3. ОК 2.	2

	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение методов земельного права.	4		
<b>Тема 11.4.</b> Принципы земельного права.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие и признаки принципов земельного права. Понятие и юридическое закрепление принципов земельного права. Основные признаки принципов земельного права. Классификация принципов земельного права. Содержание основных принципов общей части земельного права. Характеристика основных принципов особенной части земельного права.	1	ПК 2.2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение принципов земельного права.	2		
<b>Тема 11.5.</b> Система земельного права.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие системы земельного права. Элементы общей части земельного права. Содержание особенной части земельного права. Источники земельного права. Понятие и признаки источников земельного права. Действие нормативно-правовых актов. Виды и классификация источников земельного права. Понятие и признаки земельно-правовых норм. Структура земельно-правовой нормы. Особенности элементов структуры земельно-правовых норм. Виды земельно-правовых норм и их особенности.	1	ПК 1.2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение системы земельного права.	4		
<b>Тема 11.6.</b> Правоотношения в земельном праве.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие земельных правоотношений. Особенности земельных правоотношений. Структура земельных	2	ПК 4.1.	2

	<p>правоотношений. Элементы земельного правоотношения. Субъекты земельных правоотношений и их правосубъектность. Особенности и виды объектов земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений: особенности прав, обязанностей и ответственности в земельном праве. Понятие и особенности основания земельного правоотношения. Виды юридических фактов в земельном праве.</p>			
	<p><b>Практическое занятие:</b> рассмотрение земельных правоотношений.</p>	2		
<p><b>Тема 11.7.</b> Виды земельных правоотношений</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Земельные правоотношения как институт. Особенности земельных правоотношений как института права. Виды земельно-правовых институтов. Понятие и критерии классификаций земельных правоотношений. Виды отношений в земельном праве.</p>	1	ПК 2.4. ПК 2.5	2
	<p><b>Практическое занятие:</b> рассмотрение видов отношений в земельном праве.</p>	2		
<p><b>Тема 11.8.</b> Категории земель земельного фонда России</p>	<p><b>Содержание учебного материала</b> Понятие правового режима и целевого использования земель. Виды категорий земель в земельном фонде. Особенности земель различных категорий. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений. Земли, принадлежащие гражданам. Земли специального назначения. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда и земли запаса.</p>	1	ПК 4.6.	2

	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение категорий земель и их особенности.	4		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> проверочная работа по темам 7.1.-7.8.	<b>13</b>		
<b>Тема 11.9.</b> Понятие сделок в земельном праве	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие сделки в праве. Особенности сделок с землей. Общие правила земельно-правовых сделок. Специальные правила земельно-правовых сделок. Ответственность за нарушение условий сделок. Основания ответственности по сделкам в земельном праве. Виды ответственности по земельно-правовым сделкам. Понятие и виды убытков в земельных сделках. Условия взыскания убытков в земельном праве.	2	ПК 2.1.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение понятия сделок в земельном праве.	2		
<b>Тема 11.10.</b> Виды сделок в земельном праве	<b>Содержание учебного материала</b> Критерии классификаций земельно-правовых сделок. Виды сделок в земельном праве. Понятие сделки, со сменой собственника земельного участка. Особенности сделок, со сменой собственника земельного участка. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Понятие сделки, не сопровождающийся сменой собственника земельного участка. Особенности сделок, не сопровождающихся сменой собственника земельного участка.	1	ПК 1.3. ПК 2.5	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение видов сделок в земельном праве.	2		

<b>Тема 11.11.</b> Право собственности на землю.	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие права собственности на землю. Собственность как экономическая категория. Правовое регулирование отношений собственности. Содержание права собственности на землю. Структура права собственности на землю. Виды собственности на землю. Законодательные формы земельной собственности и их характеристика. Юридический факт, как основание права собственности на землю. Виды оснований права собственности на землю. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.	2	ПК 1.4. ОК 7	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение видов сделок в земельном праве.	2		
<b>Тема 11.12.</b> Вещные и иные права на землю.	<b>Содержание учебного материала</b> Особенности и виды вещных прав на землю. Характеристика вещных прав на землю. Понятие иных прав пользования землей. Особенности обязательств как основания прав пользования земельными участками. Юридические основания прекращения прав на землю. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд. Изъятие земельного участка в виде санкции за нарушение. Защита права собственности и других вещных прав.	1	ПК 3.1.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение особенности и видов вещных прав на землю.	2		
<b>Тема 11.13.</b> Правовой режим земель сельскохозяйственного	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие правового режима земель сельхозназначения. Элементы правового режима земель сельскохозяйственного	2	ПК 4.2.	2

назначения	назначения. Субъекты землепользования и их правомочия Особенности земли как объекта регулирования. Земля как общий объект. Земля как родовой объект. Функции правового управления режимом земель сельскохозяйственного назначения. Правовые методы и формы осуществления оборота земель сельхозназначения. Правовые ограничения в обороте земель сельхозназначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Ответственность в земельном праве.			
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение особенностей правового режима земель сельскохозяйственного назначения.	2		
<b>Тема 11.14.</b> Правовой режим земель граждан и поселений.	<b>Содержание учебного материала</b> Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений. Особенности государственного управления землями поселений.	2	ПК 4.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение особенностей правового режима земель граждан и поселений.	4		
<b>Тема 11.15.</b> Правовой режим земель специального назначения	<b>Содержание учебного материала</b> Общая характеристика правового режима земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса.	2	ПК 2.1. ПК 1.3.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение правового режима земель специального назначения.	2		

<b>Тема 11.16.</b> Земельный процесс	<b>Содержание учебного материала</b> Понятие земельного процесса и земельно-процессуальных норм. Основания классификации земельного процесса. Виды земельного процесса. Структура земельного процесса. Понятие и виды земельного процесса. Предоставление и изъятие земель. Землеустроительное производство. Производство по разрешению земельных споров. Производство по осуществлению государственного контроля за охраной земель.	1	ПК 3.2.	2
	<b>Практическое занятие:</b> рассмотрение земельного процесса.	6		
	<b>Практическое занятие:</b> итоговое тестирование за семестр.	2		
	<b>Самостоятельная работа обучающихся:</b> подготовка к итоговому тестированию за семестр.	<b>13</b>		
<b>Всего за семестр</b>		<b>94</b>		
<b>Всего по дисциплине</b>		<b>549</b>		

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению**

Реализация учебной дисциплины требует наличия учебного кабинета правового обеспечения профессиональной деятельности.

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методического комплекса по дисциплине «Правовое обеспечение профессиональной деятельности», раздаточный материал.

Технические средства обучения:

Набор демонстрационного оборудования с возможностью использования мультимедиа.

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

##### **Нормативно-правовые акты:**

1. Конституция РФ. Принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. № 14-ФЗ, часть третья от 26 ноября 2001 г. № 146-ФЗ и часть четвертая от 18 декабря 2006 г. № 230-ФЗ;
3. Трудовой кодекс Российской Федерации от 30 декабря 2001 г. № 197-ФЗ;
4. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ;
5. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации от 24 июля 2002 г. № 95-ФЗ;
6. Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации от 14 ноября 2002 г. № 138-ФЗ;
7. Федеральный закон от 29.12.2006 № 255-ФЗ «Об обязательном социальном страховании на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»;
8. Федеральный закон от 19.05.1995 № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей»;
9. Федеральный закон от 16.07.1999 № 165-ФЗ «Об основах обязательного социального страхования»;
10. Федеральный закон от 15.12.2001 № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;

11. Федеральный закон от 03.12.2012 № 216-ФЗ «О федеральном бюджете на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»;

12. Федеральный закон Российской Федерации от 3 декабря 2012 г. № 218-ФЗ «О бюджете Пенсионного фонда Российской Федерации на 2013 год и на плановый период 2014 и 2015 годов»;

13. Федеральный закон от 15 декабря 2001 г. № 167-ФЗ «Об обязательном пенсионном страховании в Российской Федерации»;

14. Федеральный закон от 17.12.2001 № 173-ФЗ «О трудовых пенсиях в Российской Федерации»;

15. Федеральный закон от 29.06.2009 № 130-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О трудовых пенсиях в Российской Федерации» по вопросам установления трудовой пенсии по случаю потери кормильца детям, потерявшим обоих родителей, и восстановления пенсий»;

16. Федеральный закон от 24.07.2009 № 213-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О страховых взносах в Пенсионный фонд Российской Федерации, Фонд социального страхования Российской Федерации, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования и территориальные фонды обязательного медицинского...»

17. Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных»;

18. Федеральный закон от 29.11.2010 № 326-ФЗ «Об обязательном медицинском страховании в Российской Федерации»;

19. Федеральный закон от 01.04.1996 № 27-ФЗ «Об индивидуальном (персонифицированном) учете в системе обязательного пенсионного страхования»;

20. Федеральный закон от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»;

21. Федеральный закон от 8 августа 2001 г. № 129-ФЗ «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей»;

22. Федеральный закон от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

23. Постановление Правительства РФ от 15.06.2007 № 375 «Об утверждении Положения об особенностях порядка исчисления пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячного пособия по уходу за ребенком гражданам, подлежащим обязательному социальному страхованию на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством»;

24. Постановление Правительства РФ от 5 мая 2012 г. № 464 «О порядке обязательного социального страхования на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством осужденных к принудительным работам, привлеченных к труду».

25. Приказ Минздравсоцразвития России от 06.02.2007 № 91 «Об утверждении Правил подсчета и подтверждения страхового стажа для определения размеров пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам»;

26. Приказ Минздравсоцразвития России от 31.01.2007 № 74 «Об утверждении перечня уважительных причин пропуска срока обращения за пособием по временной нетрудоспособности, по беременности и родам, ежемесячным пособием по уходу за ребенком»;

27. Приказ Минздравсоцразвития России от 26.04.2011 г. № 347н «Об утверждении формы бланка листка нетрудоспособности»;

28. Приказ Минздравсоцразвития России от 29.06.2011 № 624н «Об утверждении Порядка выдачи листков нетрудоспособности».

29. Письмо Фонда социального страхования РФ от 18 октября 2012 г. № 15-03-14/05-12954 О разъяснении вопроса, касающегося исправления ошибок, допущенных в разделе листка нетрудоспособности «Заполняется работодателем».

30. Письмо Фонда социального страхования РФ от 29 апреля 2013 г. № 15-03-08/12-1042П О разъяснении вопросов, касающихся выдачи листка нетрудоспособности по уходу за больным ребенком

31. Письмо Фонда социального страхования РФ от 3 мая 2012 г. № 15-02-01/12-2001Л О правилах подсчета страхового стажа при исчислении пособий по временной нетрудоспособности, по беременности и родам.

#### **Основная литература:**

1. Капустин, А. Я. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. Я. Капустин, К. М. Беликова ; под редакцией А. Я. Капустина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 382 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02770-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450782>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник для среднего профессионального образования / В. И. Авдийский [и др.] ; под редакцией В. И. Авдийского, Л. А. Букалеровой. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 333 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-04995-4. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/450945>

#### **Дополнительная литература:**

1. Афанасьев, И. В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебное пособие для среднего профессионального образования / И. В. Афанасьев, И. В. Афанасьева. — Москва: Издательство Юрайт, 2020. — 155 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-10774-6. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/456102>

2. Анисимов, А. П. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, А. Ю. Осетрова ; под редакцией А. Я. Рыженкова. — 4-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 317 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-07095-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/454031>

### **Официальные, справочно-библиографические и периодические издания**

1. Российская газета

#### **Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:**

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2013. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read>
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2013. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL:<http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read> Журнал Главбух. URL: <http://www.glavbukh.ru/>
5. Конституционный суд РФ <http://www.ksrf.ru/ru/Pages/default.aspx>
6. Верховный суд РФ <http://www.test.vsrp.ru>

## **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Контроль и оценка** результатов освоения учебной дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторных работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий, проектов, исследований.

<b>Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)</b>	<b>Формы и методы контроля и оценки результатов обучения</b>
Практический опыт:	
Разрешения спорных правовых вопросов в области профессиональной деятельности;	Оценка результатов деятельности студентов при выполнении практических и домашних работ и

	других видов текущего контроля.
Анализа действующего конституционного, административного, земельного, законодательства, гражданского, трудового	Оценка результатов деятельности студентов при выполнении практических и домашних работ и других видов текущего контроля.
<b>Умения:</b>	
использовать необходимые нормативные правовые документы	текущий контроль: устный опрос
защищать свои права в соответствии с гражданским, процессуальным и трудовым законодательством; гражданско-	текущий контроль: решение практических задач, составление тезисов, составление документации
анализировать и оценивать результаты и последствия деятельности (бездействия) с правовой точки зрения; - правильно толковать правовые нормы.	периодический контроль: решение практических задач и примеров, оформление документации
<b>Знания:</b>	
основные положения Конституции Российской Федерации	текущий контроль: устный опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации	текущий контроль: устный опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
понятие правового регулирования в сфере профессиональной деятельности	текущий контроль: устный опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
законодательные акты и другие нормативные правовые акты, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности	текущий контроль: устный опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
организационно – правовые формы юридических лиц	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, экспертное наблюдение и оценка выполнения практических работ, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы

правовое положение субъектов предпринимательской деятельности	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, экспертное наблюдение и оценка выполнения практических работ, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
права и обязанности работников в сфере профессиональной деятельности	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, экспертное наблюдение и оценка выполнения практических работ, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
порядок заключения трудового договора и основания для его прекращения	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, составление документации
правила оплаты труда	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, экспертное наблюдение и оценка выполнения практических работ, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
право граждан на социальную защиту	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, оценка выполнения внеаудиторной самостоятельной работы
понятие дисциплинарной и материальной ответственности работника	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, составление документации, изучение законодательства
виды административных правонарушений и административной ответственности	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, составление документации , изучение

	законодательства
нормы защиты нарушенных прав и судебный порядок разрешения споров; - правовые способы защиты прав и свобод человека и гражданина.	текущий контроль: письменный ( и/или устный) опрос, тестирование, составление документации , изучение законодательства

Программа разработана в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения», утвержденным Министерством образования и науки Российской Федерации 12 мая 2014 года, приказ № 486, и зарегистрированным в Минюст России 27 июня 2014 года № 32885.

Разработали:

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Трошина

  
\_\_\_\_\_  
А.В. Бобровникова