

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Факультет среднего профессионального образования

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

ПМ. 01 Управление земельно-имущественным комплексом

МДК.01.01 Управление территориями и недвижимым имуществом

Специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Форма обучения: очная

Срок получения СПО по ПСССЗ 2 года 10 месяцев

Оренбург 2022г.

ЛИСТ АКТУАЛИЗАЦИИ

№ изменения, дата изменения и № протокола заседания учебно-методической комиссии структурного подразделения СПО, номер страницы с изменением

БЫЛО

СТАЛО

Основание: решение заседания ПЦК от « ___ » _____ № ___ протокола
дата

_____ Дубовскова Е.Н. председатель ПЦК профессиональных дисциплин
специальности 21.02.05. ЗИО

1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

1.1. Область применения программы

Программа профессионального модуля является частью программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС по специальности **21.02.05 Земельно-имущественные отношения** (базовой подготовки) в части освоения основного вида профессиональной деятельности (ВПД): **Управление земельно-имущественным комплексом** и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Составлять земельный баланс района.

ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.

ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.

ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.

ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.

ПК 1.6. Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.

Программа профессионального модуля может быть использована в дополнительном профессиональном образовании и профессиональной подготовке работников в области управления земельно-имущественным комплексом при наличии основного общего, среднего (полного) общего образования. Опыт работы не требуется.

1.2. Цели и задачи модуля – требования к результатам освоения модуля

С целью овладения указанным видом профессиональной деятельности и соответствующими профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен:

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по

эксплуатации и развитию территорий;

- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;

- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;

- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;

- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;

- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;

- основы инженерного обустройства и оборудования территории;

- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.

1.3. Рекомендуемое количество часов на освоение программы профессионального модуля:

всего – 336 часов, в том числе:

максимальной учебной нагрузки обучающегося – 264 часа, включая:

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 176 часов;

самостоятельной работы обучающегося – 88 часов;

учебной практики – 72 часа.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Результатом освоения программы профессионального модуля является овладение обучающимися видом профессиональной деятельности (ВПД) **Управление земельно-имущественным комплексом**, в том числе профессиональными (ПК) и общими (ОК) компетенциями:

Код	Наименование результата обучения
ПК 1.1	Составлять земельный баланс района.
ПК 1.2	Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.
ПК 1.3	Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.
ПК 1.4	Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.
ПК 1.5	Осуществлять мониторинг земель территории.
ПК 1.6	Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.
ОК 1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.
ОК 2	Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.
ОК 3	Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.
ОК 4	Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.
ОК 5	Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.
ОК 6	Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.
ОК 7	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.
ОК 8	Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.
ОК 9	Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.
ОК 10	Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.

3. СТРУКТУРА И ПРИМЕРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

3.1. Тематический план профессионального модуля Управление земельно-имущественным комплексом

Коды профессиональных компетенций	Наименования разделов профессионального модуля*	Всего часов	Объем времени, отведенный на освоение междисциплинарного курса (курсов)					Практика
			Обязательная аудиторная учебная нагрузка обучающегося			Самостоятельная работа обучающегося		Учебная, часов
			Всего, часов	в т.ч. лабораторные работы и практические занятия, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	Всего, часов	в т.ч., курсовая работа (проект), часов	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
ПК 1.2	Раздел 1. Основания приобретения и использования земли	40	22	11	1	18	-	-
ПК 1.2, ПК 1.3	Раздел 2. Основы управления недвижимым имуществом	32	22	10	2	10	-	-
ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4	Раздел 3. Понятие, основы управления территориями и регулирования земельно-имущественных отношений	52	36	19	1	16	-	-
ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	Раздел 4. Землеустройство мониторинг земель и государственный кадастр недвижимости	62	34	16	2	28	-	-
ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5	Раздел 5. Организация контроля использования земель, обеспечение их охраны	34	26	11	1	8	-	-
ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6	Раздел 6. Инженерное обустройство и оборудование территорий	44	36	9	13	8	-	-
ПК 1.1, ПК 1.2, ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5, ПК 1.6	Учебная практика (по профилю специальности), часов (если предусмотрена итоговая (концентрированная) практика)	72						72
	Всего:	336	176	76	20	88		72

3.2. Содержание обучения по профессиональному модулю

Наименование разделов профессионального модуля (ПМ), междисциплинарных курсов (МДК) и тем		Формируемая компетенция	Объем часов	Уровень освоения
Содержание учебного материала, лабораторные работы и практические занятия, самостоятельная работа обучающихся, курсовая работа (проект)				
2 курс 3 семестр лек.-80 ч., прак. зан-я 76 ч., сам. раб. -88 ч., курс. раб.- 20 ч., уч. прак.-72ч.			336	
1	2		3	4
Раздел 1.			22	
Основания приобретения и использования земли				
Тема 1.1. Формы собственности, их охрана	Содержание	ПК 1.2 ОК 1	2	2
	Собственность: понятие, формы, охрана. Собственность, как экономическая и как юридическая категория. Частная государственная, муниципальная и иные формы собственности			
	Семинарское занятие		2	
	Вводное занятие			
	Семинарское занятие		2	
Изучение вопросов собственности: ее формы и охраны. Защита различных форм собственности				
Тема 1.2. Содержание права собственности на землю	Содержание	ПК 1.2 ОК 2	2	
	Право собственности на землю: содержание правомочий. Разграничение прав собственности на землю. Общая характеристика права собственности на землю. Право частной собственности на земельные участки. Право государственной и муниципальной собственности на зем. участки. Ограничения прав на зем. участки.			2
	Семинарское занятие		2	
	Формирование представлений о праве собственности на землю. Разграничение права собственности.			
Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю	Содержание	ПК 1.2 ОК 3	2	2
	Ограниченные вещные права на землю. Аренда земельных участков. Безвозмездное пользование земельным участком. Сервитуты земельных участков.			
	Семинарское занятие			

	Рассмотрение ограниченных вещных прав на землю		2	
Тема 1.4. Управление земельным фондом	Содержание	ПК 1.2 ОК 4	4	2
	Система органов управления земельным фондом: а) органы управления общей компетенции, б) органы управления специальной компетенции Полномочия органов общей и специальной компетенции по управлению земельным фондом			
	Семинарское занятие			
	Изучение системы органов управления земельным фондом: сущность управления, органы управления общей компетенции			
	Семинарское занятие			
	Изучение системы органов управления земельным фондом: органы управления специальной компетенции			
	Курсовая работа Разъяснение общих требований к написанию курсовой работы и выбор темы курсовой работы			
Самостоятельная работа при изучении раздела 1.			18	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы		ПК 1.2 ОК 4 ОК 3	6	
Тема 1.1.Формы собственности, их охрана: Подготовка глоссария: понятия права, правового института, отрасли права, государства, государственной власти, принципа разделения властей, высшие органы власти в РФ				
Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю: Составление сравнительной таблицы по полномочиям субъектов ограниченных вещных прав на землю				
Тема 1.4. Управление земельным фондом: Работа с нормативно-правовыми актами – в соответствии с положениями об органах специальной компетенции (Росреестр, Росприроднадзор, Министерство сельского хозяйства РФ, Федеральное агентство по управлению государственным имуществом) выявить взаимодействие указанных органов в ходе управления земельным фондом			6	
Раздел 2. Основы управления недвижимым имуществом			22	
Тема 2.1.	Содержание			

Управление недвижимым имуществом различных форм собственности	Управление недвижимым имуществом: а) государственным, б) муниципальным в) частным Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью предприятий, которые переданы в управление гос-ые объекты недвижимости ч/з программирование, планирование, анализ учета и отчетности. Разработка и применение экономных, долгосрочных и среднесрочных прогнозов развития России и ее субъектов. Финансирование системы управления ч/з федеральные и региональные программы, федеральные бюджеты и бюджеты субъектов. Формирование территориальных, свободных экономических зон. Использование инструментов в бюджетно-налоговой политике(субсидии, субвенции, кредиты, налоговые, инвестиционные льготы)	ПК 1.2 ОК 5	4	2
	Семинарское занятие		4	
	Формирование представлений об управлении государственным, муниципальным и частным недвижимым имуществом: объекты государственной собственности, объекты муниципальной собственности			
	Семинарское занятие		2	
Тема 2.2. Управление имуществом предприятий различных форм собственности	Содержание	ПК 1.2 ОК 6		
	Управление имуществом предприятия: а) унитарные предприятия, б) акционерные общества		2	2
	Семинарское занятие			
	Формирование представлений об управлении имуществом предприятия: унитарные предприятия, акционерные общества		1	
Тема 2.3.	Курсовая работа		1	
	Разъяснение вопросов по выбору темы курсовой работы			
	Содержание			

Операции на рынке недвижимого имущества	Рынок недвижимости. Понятие, структура и функции на рынке недвижимости. Особенности рынка недвижимости. Основные участники рынка недвижимого имущества	ПК 1.3 ОК 7	2	2	
	Семинарское занятие Изучение рынка недвижимого имущества. Решение ситуационных задач. Организация и проведение дискуссионных вопросов.		2		
Тема 2.4. Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности	Содержание Инвестиции и инвестиционная деятельность Понятие, виды, условия инвестиций. Госрегулирование инвестиционной деятельности.	ПК 1.3	2	2	
	Семинарское занятие Изучение вопросов инвестиций и инвестиционной деятельности		1		
	Курсовая работа Определение структуры курсовой работы.		1		
	Самостоятельная работа при изучении раздела 2.		10		
	Тематика внеаудиторной самостоятельной работы Тема 2.2. Управление имуществом предприятий различных форм собственности: составление сравнительной таблицы по управлению имуществом унитарных предприятий основанных на праве хозяйственного ведения и оперативного управления		ПК 1.2, ПК 1.3 ОК 7	5	
Тема 2.3. Операции на рынке недвижимого имущества: составление сравнительной таблицы по характеристике нескольких объектов недвижимого имущества. Подготовка и рассмотрение ситуационных задач и дискуссионных вопросов по теме.			5		
Раздел 3. Понятие, основы управления территориями и регулирования земельно-имущественных отношений			36		
Тема 3.1. Управление как система мер по обеспечению устойчивого и	Содержание Управление территориями: понятие, сущность Понятие региона. Механизм Территориального Управления	ПК 1.4	2	2	
	Семинарское занятие				

сбалансированного функционирования территории	Рассмотрение вопросов управления территориями: понятие, сущность		2	
Тема 3.2. Основы управления территориями регионов РФ	Содержание	ПК 1.4 ОК 9	2	2
	Региональное управление территориями Региональная экономическая политика. Инструменты эк. политики в регионах. Отечественный опыт поддержки региона. Государственная политика регионального развития,			
	Семинарское занятие			
	Рассмотрение вопросов регионального управления территориями: механизмы управления. Социально-экономическое развитие территории		4	
Тема 3.3. Основы управления муниципалитетами	Содержание	ПК 1.4 ОК 8	2	2
	Управление территориями на муниципальном уровне территории городов, посёлков, станиц, районов (уездов), сельских округов (волостей, сельсоветов) и других муниципальных образований. Субъекты права, осуществляющие управление земельными ресурсами			
	Семинарское занятие			
	Рассмотрение вопросов управления территориями на муниципальном уровне			
	Курсовая работа			
	Определение и утверждение плана работы		1	
			1	
Тема 3.4. Государственная поддержка территорий	Содержание	ПК 1.2	2	2
	Государственная поддержка регионов и муниципальных образований. Государственная финансовая поддержка регионов осуществляемая из федерального бюджета, формы. Виды федеральной поддержки. Государственная политика в области развития местного самоуправления.			
	Семинарское занятие			

	Рассмотрение вопросов государственной поддержки регионов и муниципальных образований		2	
Тема 3.5. Понятие регулирования земельно-имущественных отношений	Содержание	ПК 1.3	2	2
	Государственное регулирование земельно-имущественных отношений Принципы и методы государственного регулирования земельно-имущественных отношений Основные направления государственного регулирования земельно-имущественных отношений			
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов государственного регулирования земельно-имущественных отношений			
Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс	Содержание	ПК 1.1 ОК 10	4	2
	Категории земель Перевод земель из одной категории в другую Земельный баланс система земельно-отчетных документов, которая охватывает земельный фонд в пределах всех административно-территориальных единиц			
	Семинарское занятие		2	
	Изучение категорий земель: их характеристика.			
	Семинарское занятие		4	
	Изучение категорий земель: перевод земель из одной категории в другую. Земельный баланс. Основные документы земельного баланса			
Тема 3.7. Использование земель населенных пунктов	Содержание		2	2

	<p>Понятие и виды разрешенного использования перечень видов разрешённого использования земель населенных пунктов Состав вида разрешённого использования Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства</p>	ПК 1.4		
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов разрешенного использования земли			
Самостоятельная работа при изучении раздела 3.			16	
Примерная тематика внеаудиторной самостоятельной работы				
Тема 3.1. Управление как система мер по обеспечению устойчивого и сбалансированного функционирования территории:	Подготовка сообщений и докладов об учете географических особенностей России в управлении (по субъектам РФ).		6	
Тема 3.2. Основы управления территориями регионов РФ:	Природно-ресурсный потенциал России (по субъектам РФ).	ПК 1.4 ОК 9	6	
Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс:	Составление пояснительной записки к земельному балансу по району.		4	
Раздел 4.			34	
Землеустройство, мониторинг земель и государственный кадастр недвижимости				
Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель	Содержание	ПК 1.3 ОК 3	4	2
	Землеустройство Землеустроительные работы и документация. Понятие и виды землеустройства. Проведение землеустройства.			
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов землеустройства: понятие, цели, задачи, основания проведения землеустройства			
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов землеустройства: обследования и изыскания, оценка качества земель, инвентаризация земель; землеустроительная документация			
Тема 4.2.	Содержание		4	2

Система наблюдений за состоянием земельного фонда	Государственный мониторинг земель. Методы государственного мониторинга земель. Элементы мониторинга. Виды данных мониторинга.	ПК 1.5		
	Семинарское занятие		4	
	Изучение вопросов государственного мониторинга земель: понятие, задачи, виды мониторинга			
	Семинарское занятие		1	
	Изучение вопросов государственного мониторинга земель: методы выявления изменений состояния земель. Подсистемы мониторинга, соответствующие категориям земель			
	Курсовая работа		1	
Проверка правильности определения категориального аппарата и предмета курсовой работы				
Тема 4.3. Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества	Содержание	ПК 1.3		
	Государственный кадастр недвижимости Кадастровый учет Кадастровая деятельность Организация учета земель: первичный учет и вторичный учет. Методические указания по порядку составления отчета о наличии и распределении земель и распределении их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователя.		4	2
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов государственного кадастра недвижимости: понятие и принципы ведения кадастра недвижимости			
	Семинарское занятие		1	
	Изучение вопросов государственного кадастра недвижимости: кадастровый учет, кадастровая деятельность			
Курсовая работа	1			
Проверка правильности подбора литературы				
Тема 4.4.	Содержание		2	2

Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права	Государственная регистрация прав на недвижимость Значение государственной регистрации прав на недвижимость	ПК 1.2		
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов государственной регистрации прав на недвижимость			
Тема 4.5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию	Содержание	ПК 1.2	2	2
	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии			
	Семинарское занятие		2	
	Изучение вопросов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии			
Самостоятельная работа при изучении раздела 4.			28	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы			8	
Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель: презентация по видам землеустроительных работ.				
Тема 4.2. Система наблюдений за состоянием земельного фонда: презентация по методам государственного мониторинга земель.			8	
Тема 4.3. Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества: презентация по порядку осуществления кадастрового учета.			8	
Тема 4.5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию: работа с законодательным актом –Глава IV. «Государственная регистрация отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним» Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»: анализ особенностей регистрации отдельных видов прав на недвижимое имущество и сделок с ним		ПК 1.2 ПК 1.3 ПК 1.5	4	
Раздел 5.			26	
Организация контроля использования земель, обеспечение их охраны				
Тема 5.1. Охрана земель как социально-правовой институт	Содержание	ПК 1.5	2	2
	Охрана земель: понятие, цели, содержание			
	Семинарское занятие		4	
	Изучение вопросов охраны земель: понятие, цели, содержание; Организация и проведение деловой игры: «Что? Где? Когда?»			

Тема 5.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении	Содержание	ПК 1.2 ПК 1.3	6	2
	Охрана земель: защитные мероприятия		6	
	Семинарское занятие			
	Изучение вопросов охраны земель: меры защиты земель, на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении			
Тема 5.3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории	Содержание	ПК 1.4 ОК 5	2	2
	Охрана земель: земельный контроль			
	Семинарское занятие		1	
	Изучение вопросов охраны земель: земельный контроль и его виды			
	Курсовая работа			
	Проверка библиографического списка		1	
	Курсовая работа		4	
Проверка написания первого раздела второго раздела курсовой работы				
Самостоятельная работа при изучении раздела 5.			8	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы		ПК 1.4 ОК 5	8	
Тема 5.3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории: Подготовка материала к организации и проведению деловой игры: «Что? Где? Когда?»; Подготовить проекты документов: приказ (распоряжение) руководителя органа государственного контроля (надзора), предписание об устранении выявленных в ходе проверок нарушений земельного законодательства и их последствий, предупреждение о допущенном земельном правонарушении, руководствуясь положениями Постановления Правительства РФ от 15 ноября 2006 г. № 689 «О государственном земельном надзоре»				
Раздел 6.			36	
Инженерное обустройство и оборудование территорий				
Тема 6.1. Растения в городской среде обитания	Содержание	ПК 1.5 ПК 1.6	2	2
	Взаимоотношение растений с городской средой обитания. Виды растений и условия произрастания в городской среде. Факторы влияющие на условия жизни растений в условиях городской среды. Общая экологическая обстановка города.			
	Семинарское занятие		2	

	Рассмотрение вопросов взаимоотношения растений с городской средой обитания			
	Курсовая работа		6	
	Проверка написания введения и заключения курсовой работы. Проверка правильности оформления библиографического списка и приложений курсовой работы. Объяснение критериев оценивания и порядка защиты курсовой работы			
Тема 6.2. Благоустройство и озеленения территории	Содержание	ПК 1.6 ПК 1.4 ОК 6	4	2
	Система озеленения современного города. Благоустройство и озеленение территории. Виды и общие принципы благоустройства и озеленения. Нормативно-правовая часть и законодательная база. Ландшафтный дизайн и архитектура. Значимость и принципы озеленения в городской и сельских местностях.			
	Семинарское занятие		1	
	Изучение системы озеленения современного города, благоустройства и озеленения территории			
	Курсовая работа		3	
	Защита курсовой работы			
Тема 6.3. Санитарно-защитные и рекреационные зоны	Содержание	ПК 1.2 ОК 7	2	2
	Особые зоны. Формирование санитарно-защитных и рекреационных зон. Структуры и подразделения, отвечающие за санитарно-защитную деятельность. Виды рекреации и рекреационных зон. Планировка населенных мест. Понятие и определения санитарно-защитных зон. Факторы, влияющие на санитарно-защитное состояние.			
	Семинарское занятие		1	
	Изучение особых зон. Формирование санитарно-защитных и рекреационных зон			
Тема 6.4. Мелиорация: сущность, виды	Содержание	ПК 1.5	2	2
	История мелиорации. Основные виды мелиораций. Термин мелиорация. Понятия мелиораций. Виды мелиораций. Объекты мелиораций. Распределения мелиораций по признакам. Виды воздействия влияющие на окружающую среду и земли.			

	Семинарское занятие		2	
	Рассмотрение вопросов истории мелиорации. Основные виды мелиораций			
Тема 6.5. Рекультивация: понятие, сущность	Содержание	ПК 1.4 ОК 4	2	2
	Рекультивация земель. Понятия рекультивации земель. Охрана почв и водных ресурсов. Комплекс работ, проводимый при рекультивации земель. Основные факторы, влияющие на успешное проведение комплекса работ при рекультивации земель. Понятие почва и её значение в жизни общества. Природные процессы влияющие на восстановление почвы.			
	Семинарское занятие		1	
	Рассмотрение вопросов рекультивации земель. Охрана почв и водных ресурсов			
Тема 6.6. Инженерное обустройство застроенных территорий	Содержание	ПК 1.6	4	2
	Подземные инженерные сети. Комплексы энергоснабжения, газоснабжения и водоснабжения. Теплоснабжение и канализация			
	Семинарское занятие		1	
	Рассмотрение вопросов энергоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения и канализации.			
Тема 6.7. Проектирование и строительство городских дорог	Содержание	ПК 1.6 ОК 2	2	2
	Инженерные коммуникации. Дорожно-строительные работы Проектирование дорог в дорожно-строительных операциях. Определение и значение автомобильных дорог. Улицы, как комплекс инженерных сооружений. Этапы строительных работ необходимых для строительства дорог. Ремонт и укладка дорог и дорожно-тропиночной сети.			
	Семинарское занятие		1	
	Рассмотрение, обсуждение и анализ вопросов, связанных со строительством дорог.			
Самостоятельная работа при изучении раздела 6.			8	
Тематика внеаудиторной самостоятельной работы				
Тема 6.3. Особые зоны. Формирование санитарно-защитных и рекреационных зон: Подготовка сообщений об особых и рекреационных зонах.		ПК 1.3.	3	

Тема 6.4. Мелиорация: сущность, виды: Подготовка конспектов по трактовке понятий: «мелиорации земель». «рекультивация земель», «охрана водных ресурсов» различных авторов.	ПК 1.5.	2	
Тема 6.6. Инженерное обустройство застроенных территорий: Подготовка конспектов по вопросам: Виды подземных инженерных сетей, общее устройство сетей теплоснабжения и канализации.	ПК 1.6.	3	

Обязательная аудиторная учебная нагрузка по курсовой работе (проекту)

Примерная тематика курсовых работ (проектов)

- Тема 1. Повышение эффективности использования земельных ресурсов
- Тема 2. Современное состояние земельных ресурсов в Российской Федерации
- Тема 3. Купли-продажа земельного участка, находящегося в муниципальной собственности
- Тема 4. Купли-продажа земельного участка, находящегося в государственной собственности
- Тема 5. Комплексное освоение и планировка территории
- Тема 6. Почвенный покров промышленных городов и тенденция его загрязнения
- Тема 7. Контроль и основы управления земельными ресурсами
- Тема 8. Виды ответственности за правонарушения в области охраны и использования земель
- Тема 9. Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Тема 10. Мониторинг фонового загрязнения
- Тема 11. Управление недвижимым имуществом: объекты частной собственности
- Тема 12. Земельный баланс как систематизированный свод сведений о состоянии земель
- Тема 13. Пути совершенствования управления недвижимым имуществом на муниципальном уровне
- Тема 14. Архитектурно-планировочное строение города
- Тема 15. Типы структур управления недвижимостью
- Тема 16. Проблемы приватизации недвижимого имущества
- Тема 17. Тенденции в развитии рынков недвижимости в Российской Федерации
- Тема 18. Исторические этапы развития института частной собственности
- Тема 19. Правовое регулирование договора аренды государственного и муниципального имущества
- Тема 20. Инфраструктура Оренбургской области: перспективы развития
- Тема 21. Урбанизация в земельно-имущественных отношениях: плюсы и минусы
- Тема 22. Социально-экономические особенности уровня жизни населения Российской Федерации
- Тема 23. Территориальная автономия в Российской Федерации
- Тема 24. Методы государственного управления. Объекты и субъекты.
- Тема 25. Муниципальная собственность – как экономическая основа деятельности органов местного самоуправления
- Тема 26. Градостроительная экология в земельно-имущественных отношениях
- Тема 27. Зарождение и развитие отечественных мелиораций при восстановлении земель

Тема 28: Фитомелиорация как метод восстановления земельных ресурсов
Тема 29: Основания административной ответственности в области природы и охраны законодательства за нарушение порядка землепользования
Тема 30: Проблемы развития мелиораций в современной России при восстановлении земель
Тема 31: Анализ методики проведения санитарно-экологического состояния объекта недвижимости
Тема 32: История развития городов и городского хозяйства в земельно-имущественных отношениях
Тема 33: Основы благоустройства и озеленения городской территории
Тема 34: Водные ресурсы и проблемы их рационального использования
Тема 35: Современное землеустройство: состояние и проблемы
Тема 36: Теоретико-методологические основы благоустройства и озеленения территории муниципального образования
Тема 37: Ландшафтный облик города как форма городского хозяйства
Тема 38: Архитектурный облик города в градостроительной деятельности
Тема 39: Основы рекреационной деятельности
Тема 40: Рынки недвижимости в Российской Федерации
Тема 41: Унитарное предприятие: понятие, правовое регулирование, управление
Тема 42: Правовой режим кадастрового учета земельных участков
Тема 43: Порядок постановки на кадастровый учет земельных участков
Тема 44: Земля как основной природный ресурс
Тема 45: История развития земельно-имущественных отношений
Тема 46: Формирование городских территорий на примере благоустроительных процессов
Тема 47: Принципы регулирования земельно-имущественных отношений
Тема 48: Автомобильные дороги как земельно-имущественный комплекс
Тема 49: Назначение городских и внегородских автомобильных дорог
Тема 50: Проектирование и строительство городских автомобильных дорог
Тема 51: Роль государственного мониторинга земель в системе управления земельными ресурсами
Тема 52: Проведение землеустройства и землеустроительные работы
Тема 53: Инвентаризация земель
Тема 54: Рекультивация нарушенных земель
Тема 55: Региональный опыт использования и охраны земель
Тема 56: Управление частным недвижимым имуществом
Тема 57: Эрозийные почвы. Мероприятия по восстановлению эрозийных почв
Тема 58: Инвестиционная деятельность в Российской Федерации
Тема 59: Управление муниципальным недвижимым имуществом
Тема 60: Государственная политика управления регионов и муниципальных образований

<p>Тема 61: Особенности рынка недвижимого имущества Тема 62: Социально-экономическое развитие территорий Тема 63. Обременение земельных участков Тема 64: Особенности государственного земельного фонда Тема 65: Правовое регулирование земельных отношений в Российской Федерации Тема 66: Управление объектами государственной и муниципальной собственности Тема 67: Государственная экологическая экспертиза Тема 68: Порядок землепользования и административная ответственность Тема 69: Ответственность за правонарушения в области охраны и использования земель Тема 70: Аренда государственного и муниципального недвижимого имущества Тема 71: Охрана земель: современное состояние и существующие проблемы Тема 72: Аренда в земель различного назначения. Тема 73: Механизмы государственного управления в сфере использования и охраны земель Тема 74: Совершенствование и развитие в управлении муниципального хозяйства Тема 75: Земли населённых пунктов: правовой режим Тема 76: Муниципальный земельный контроль в Российской Федерации Тема 77: Организация проведения муниципального земельного контроля в Оренбургской области Тема 78: Общие положения о земельных отношениях Тема 79: Правовое регулирование земельно-имущественных отношений и оборота недвижимости Тема 80: Посредническая деятельность на рынке недвижимости в Российской Федерации Тема 81: Контроль и надзор в сфере управления недвижимостью Тема 82: Правовое регулирование купли-продажи земельного участка Тема 83: Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов Тема 84: Земли города и территориальные ресурсы на примере муниципального образования Тема 85: Организация управления социально-экономическими процессами региона Тема 86: Приоритеты инвестиционного развития региона</p>			
<p>Учебная практика Виды работ: 1. Работа с документами, регламентирующими порядок оформления земельно-имущественных отношений; 2. Составление земельного баланса по муниципальному району (наличие заполненного экземпляра земельного баланса); 3. Работа с автоматизированными системами эксплуатации территорий; 4. Анализ качества земель;</p>	<p>72</p> <p>ПК 1.1, ПК 1.2 ПК 1.3, ПК 1.4, ПК 1.5</p>	<p>72</p>	

<p>5. Анализ форм 22-1, 22-С, 22-У по распределению земель (наличие заполненного экземпляра форм);</p> <p>6. Анализ экономического использования земель и недвижимого имущества, подготовка предложений по их эффективному использованию;</p> <p>7. Работа с автоматизированными системами эксплуатации территории. Анализ качества земель;</p> <p>8. Оценка эффективности использования и определение оптимальных форм землепользования конкретных земельных участков (территорий);</p> <p>9. Выявление причин нерационального использования земель, анализ их социально-экономического развития;</p> <p>10. Изучение и анализ документации в области охраны земель;</p> <p>11. Рассмотрение и применение оптимальных методов и приемов мониторинга земель, контроль экологической безопасности;</p> <p>12. Проведение мониторинга земель конкретной территории на основе собственных наблюдений и имеющихся данных с учетом предложенных методики, приемов, порядка.</p> <p>13. Участие в разработке мероприятий по благоустройству и озеленению городских территорий.</p> <p>14. Участие в разработке мероприятий по благоустройству и озеленению городских территорий на примере определенной территории.</p>	<p>ПК 1.6 ОК 1-10</p>		
---	---------------------------	--	--

4. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

4.1. Требования к минимальному материально-техническому обеспечению

Реализация программы модуля предполагает наличие кабинета;

Оборудование учебного кабинета:

- посадочные места по количеству обучающихся;
- рабочее место преподавателя;
- комплект учебно-методического комплекса по междисциплинарному курсу («Управление территориями и недвижимым имуществом») - раздаточный материал: тесты, бланки документов, схемы и т.п.

Технические средства обучения:

- компьютер с программным обеспечением Open Office, AutoCAD;
- справочно-правовая система «Консультант Плюс»;
- Google Chrome;
- мультимедиапроектор.

Реализация программы модуля предполагает прохождение обязательной учебной практики, которую рекомендуется проводить концентрированно.

Базами практики являются государственные и муниципальные органы управления имуществом, комплексом, организации, осуществляющие землеустроительные мероприятия, управления территориями промышленного и сельскохозяйственного назначения.

4.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы, официальных, справочно-библиографических и периодических изданий.

Нормативно-правовые акты:

1. Конституция РФ. Принята на всенародном голосовании 12 декабря 1993 г.
2. Гражданский кодекс Российской Федерации часть первая от 30 ноября 1994 г. № 51-ФЗ, часть вторая от 26 января 1996 г. N 14-ФЗ.
3. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.
4. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. N 188-ФЗ
5. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ
6. Федеральный закон «Об экологической экспертизе» от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ.
7. Федеральный закон «О мелиорации земель» от 10 января 1996 N 4-ФЗ.
8. Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» от 21 июля 1997 г. N 122-ФЗ.
9. Федеральный закон «О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения» от 16 июля 1998 N 101-ФЗ.
10. Федеральный закон «О землеустройстве» от 18 июня 2001 N 78-ФЗ.
11. Федеральный закон «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» от 25 октября 2001 г. N 137-ФЗ.

12. Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г. № 7-ФЗ.
 13. Федеральный закон «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» от 24 июля 2002 N 101-ФЗ.
 14. Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ.
 15. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 № 131-ФЗ.
 16. Федеральный закон «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» от 21 декабря 2004 N 172-ФЗ.
 17. Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» от 24 июля 2007 N 221-ФЗ.
 18. Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26 декабря 2008 г. № 294-ФЗ
 19. Указ Президента РФ «О структуре федеральных органов исполнительной власти» от 21 мая 2012 г. № 636.
 20. Распоряжение Правительства РФ «Об утверждении Концепции развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020» от 30 июля 2010 N 1292-р.
 21. Приказ Минэкономразвития России от 26.12.2014 N 852 "Об утверждении Порядка осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения"
 22. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Положения о контроле за проведением землеустройства» от 29 декабря 2008 N 1061.
 23. Постановление Правительства РФ «Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению» от 30 июля 2009 N 621.
 24. Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил установления на местности границ объектов землеустройства» от 20 августа 2009 N 688.
- Примечание: нормативно-правовые акты применяются с изменениями и дополнениями на день применения.*

Основная литература:

1. Максимов С.Н. Управление недвижимым имуществом: 3-е изд. испр. и доп. Учебник и практикум для СПО / под редакцией С.Н. Максимова; Каражакова Д.А. - М.: Издательство Юрайт, 2022. – 457с. <https://urait.ru/viewer/upravlenie-nedvizhimym-imuschestvom-486919#page/1>
2. Гладун Е.Ф. Управление земельными ресурсами : учебник и практикум для вузов / Е.Ф. Гладун – 2-е изд., испр. и доп. – М. : Издательство Юрайт, 2022. – 157с. <https://urait.ru/viewer/upravlenie-zemelnyimi-resursami-470695#page/1>

Дополнительная литература:

1. Анисимов А.П., Рыженков А.Я. Земельное право России: учебник и практикум для СПО / под ред. А.П. Анисимова – М.: Издательство Юрайт, 2022. –

373 с. <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-rossii-487098#page/1>

2. Боголюбов С.А. Земельное право: учебник для СПО / под ред. С.А. Боголюбова. – Москва: Юрайт, 2022. – 287 с. <https://urait.ru/viewer/zemelnoe-pravo-469441#page/1>

Официальные, справочно-библиографические и периодические издания:

1. Земельные отношения: регулирование. Практика. [Электронный ресурс]: научный журнал, официальное издание. Режим доступа: <https://delpress.ru>.

2. Правовая информация: [Электронный ресурс] Режим доступа: www.lawmix.ru.

3. Проблемы развития территории [Электронный ресурс]: научный журнал /Федеральное государственное бюджетное учреждение науки «Вологодский научный центр Российской академии наук» (ВолНЦ РАН). <http://www.isert-ran.ru/>

Перечень рекомендуемых Интернет – ресурсов:

1. Бабун Р.В. Имущественные отношения в РФ [Электронный ресурс]: научный журнал – М.: Издательство Юстицинформ, <http://lib.rucont.ru/efd/501919/info>

2. Официальный сайт Федеральной службы регистрации, кадастра и картографии // www.rosreestr.ru.

4.3. Общие требования к организации образовательного процесса

Освоение программы модуля базируется на изучении общепрофессиональных дисциплин «Экономика организации», «Экологические основы природопользования», «Информационные технологии в профессиональной деятельности», «Статистика» «Документационное обеспечение управления», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности».

Реализация программы модуля предполагает учебную практику, которая должна проводиться в организациях, направление деятельности которых соответствует профилю подготовки обучающихся.

Обязательным условием допуска к учебной практике (по профилю специальности) в рамках профессионального модуля «Управление земельно-имущественным комплексом» является освоение междисциплинарного курса «Управление территориями и недвижимым имуществом».

4.4. Кадровое обеспечение образовательного процесса

Требования к квалификации педагогических кадров, обеспечивающих обучение по междисциплинарному курсу:

- наличие высшего профессионального образования, соответствующего профилю модуля Управление земельно-имущественным комплексом и специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения.

Требования к квалификации педагогических кадров, осуществляющих руководство практикой: дипломированные специалисты – преподаватели междисциплинарных курсов, а также общепрофессиональных дисциплин:

«Экономика организации», «Экологические основы природопользования», «Статистика», «Документационное обеспечение управления», «Правовое обеспечение профессиональной деятельности».

5. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ (УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО- ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ)

Результаты (освоенные профессиональные компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию). <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - устного опроса; - тестирования. - решения ситуационных задач; - оценка выполнения самостоятельной работы методом «зачет\незачет».
<p>ПК 1.2 Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - устного опроса; - письменной проверки (ответы на вопросы, оформление документов); - тестирования; - оценка выполнения самостоятельной работы методом «зачет\незачет». - оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики.

<p>ПК 1.3 Готовить предложения по определению экономической эффективности использования имеющегося недвижимого имущества.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>устного опроса;</i> - <i>решение ситуационных задач;</i> - <i>письменной проверки (оформление документов);</i> - <i>оценка выполнения самостоятельной работы методом зачет\незачет»;</i> - <i>оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики.</i>
<p>ПК 1.4 Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>устного опроса;</i> - <i>тестирования;</i> - <i>письменной проверки;</i> - <i>решения ситуационных задач;</i> - <i>оценка выполнения самостоятельной работы методом «зачет\незачет»;</i> - <i>оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики.</i>
<p>ПК 1.5 Осуществлять мониторинг земель территории.</p>	<p>Иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. <p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>устного опроса;</i> - <i>тестирования;</i> - <i>письменной проверки;</i> - <i>решения ситуационных задач;</i> - <i>оценка выполнения самостоятельной работы методом «зачет\незачет»;</i> - <i>оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения</i>

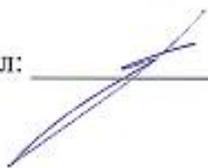
	<p>- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий. 	<i>производственной практики.</i>
<p>ПК 1.6 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.</p>	<p>иметь практический опыт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; <p>уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий. <p>знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы инженерного обустройства и оборудования территории; - виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий. 	<p><i>Текущий контроль в форме:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - <i>устного опроса;</i> - <i>тестирования;</i> - <i>письменной проверки;</i> - <i>решения ситуационных задач;</i> - <i>оценка выполнения самостоятельной работы методом «зачет\незачет»;</i> - <i>оценка в рамках текущего контроля в ходе проведения производственной практики.</i>
Результаты (освоенные общие компетенции)	Основные показатели оценки результата	Формы и методы контроля и оценки
<p>ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. 	
<p>ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и 	<p><i>Наблюдение и оценка деятельности обучающегося в процессе освоения образовательной программы на практических занятиях, при выполнении работ по производственной</i></p>

	<p>административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;</p> <p>- основы инженерного обустройства и оборудования территории.</p>	<i>практики</i>
<p>ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	
<p>ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. 	
<p>ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории. 	

<p>ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	
<p>ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель. 	
<p>ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении. 	

<p>ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении. 	
<p>ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.</p>	<p>Уметь:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. <p>Знать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории. 	

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.05 Земельно-имущественные отношения утвержденный Министерством образования и науки Российской Федерации 12 мая 2014 года, приказ № 486 и зарегистрированный в Минюст России 27 июня 2014 года № 32885

Разработал:  Колташенко В.А.