

Курс лекций
ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ
ОП. 06. «Правовое обеспечение профессиональной деятельности»

Специальность: 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»
Форма обучения: очная

Оренбург

1 семестр Тема 1.1.

Общие положения о правовом регулировании профессиональной деятельности

Все отечественное законодательство, применяемое к каждому члену общества, условно можно разделить на две части. Одна часть регулирует отношения, которые возникают в связи с реализацией субъектом права своих профессиональных задач. Другая часть законодательства призвана регулировать общественные отношения, в которые индивид вступает за рамками своей профессиональной деятельности в повседневной жизни. Например, семейные отношения между родителями и детьми не будут являться профессиональными, однако вопросы, касающиеся усыновления или лишения родительских прав, отнесены к компетенции органов опеки и попечительства и для данных органов власти они уже будут являться профессиональными.

Следовательно, знать основные направления развития законодательства и отношения, регулируемые правом, необходимо каждому, вне зависимости от рода профессиональной деятельности или статуса в обществе.

Круг общественных отношений, урегулированных правом, огромен, поэтому в настоящей главе проанализируем основные нормативные правовые акты, которые регулируют профессиональные отношения некоторых специальностей.

Специалист должен на основе профессиональных знаний обеспечить формирование, анализ и использование для управления информации об активах, обязательствах, капитале, движении денежных потоков, доходах и расходах, а также финансовых результатах деятельности предприятий, организации, учреждений и т. д. (далее - организаций) и тем самым способствовать улучшению использования экономического потенциала хозяйствующих субъектов, рациональной организации их финансово-экономических отношений, содействовать защите экономических интересов и собственности физических и юридических лиц.

Объектами профессиональной деятельности специалиста являются: оборотные и внеоборотные активы, обязательства, капитал, доходы, расходы и финансовые результаты в области основной, операционной инвестиционной и финансовой деятельности хозяйствующих субъектов.

Основные виды профессиональной деятельности специалиста:

- учетно-аналитическая;
- контрольно-ревизионная;
- аудиторская;

- консалтинговая;

· организационно-управленческая;

Тема 1.2.

Основные положения Конституции Российской Федерации

Каждое государство характеризуется определенными чертами, в которых выражается его специфика. Совокупность этих черт позволяет говорить об определенной форме, определенном способе организации государства или о государственном строе. Этот строй, закрепленный Конституцией государства, становится его конституционным строем. Задача конституции всякого конституционного государства в том, чтобы установить пределы государственного вмешательства в сферу общественного саморегулирования для того, чтобы это вмешательство

не

смогло нанести вред институтам и механизмам саморегулирования, действующим в рамках гражданского общества.

Т. о., под основами конституционного строя Российской Федерации понимаются главные устои государства, его основные признаки, которые призваны обеспечить Российской Федерации характер конституционного государства.

2. Демократическое государство.

1. В соответствии с Конституцией Российская Федерация есть демократическое государство. Его демократизм находит выражение,

прежде

всего, в обеспечении в нем народовластия; разделения властей на законодательную, исполнительную и судебную; идеологического и политического многообразия, местного самоуправления.

2. В Конституции Российской Федерации указывается, что носителем суверенитета и единственным источником власти в Российской

Федерации

является ее многонациональный народ. Это значит, что Россия провозглашается государством народовластия, или, иначе говоря, демократическим государством.

Власть – явление социальное. Она появляется вместе с возникновением человеческого общества и существует во всяком человеческом

обществе,

поскольку всякое человеческое общество требует управления, которое обеспечивается различными средствами, в том числе и

принудительными.

С возникновением государства возникает и государственная власть, которая имеет в качестве основных элементов общую волю и силу, способную обеспечить подчинение ей всех членов общества.

Государственная власть обладает силой государственного

принуждения, осуществляемого специально приспособленным для этой цели

аппаратом принуждения. .

В демократическом государстве единственным источником власти и ее носителем является народ. Признанием народа в качестве верховного носителя всей власти является выражение народного суверенитета.

Народный суверенитет означает, что народ, ни с кем не деля свою власть, осуществляет ее самостоятельно, и независимо от каких бы то

не

было социальных сил, использует исключительно в своих собственных интересах.

Т.о., народовластие означает принадлежность всей власти народу, а

также свободное осуществление народом этой власти в полном

соответствии

с его суверенной волей и коренными интересами.

Народ Российской Федерации осуществляет свою власть как непосредственно, так и через органы местного самоуправления.

В зависимости от формы волеизъявления народа различаются представительная и непосредственная демократия.

Тема 1.3.

Права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации

Права человека и гражданина – явление социально-историческое. Осознание их социальной ценности имело долгий путь в истории человечества. Теория прав и свобод личности в западном мире сформировалась в Новое время (XVII–XVIII вв.) в основном в рамках либеральной традиции правопонимания. Однако идеи индивидуальных прав, выработанные в рамках естественного права, уходят корнями в античность.

В Древнем мире, в эпоху зарождения государственности и политико-правовых идей, вся культура и жизнь людей были пронизаны мифологией. В мифологии выражались понятия мирового порядка, правды и справедливости, необходимости соблюдения установленных правил, власти как средства их обеспечения, форм государства. В это время шел процесс становления политического и этнического самосознания, что дало человечеству возможность политической организации общественной жизни.

Античная классическая правовая теория и практика строились на этатистских началах, в том числе и в вопросе о положении личности в государстве. Политико-правовая мысль и практика полисной организации общества еще не знали понятия прав личности. Условием обладания правами в античном полисе («город-государство») являлось гражданство. Основной ценностью полиса признавалась не индивидуальная свобода личности, а коллективная свобода – свобода человека в качестве гражданина полиса,

считавшаяся основой разумного законопорядка. Все граждане в полисе воспринимались как равные.

Появление идеи прав индивида (свободных граждан) в V–IV вв. до н. э. в древних полисах (Афины, Рим), т. е. принципа гражданства – крупный шаг на пути к прогрессу и свободе. Свободные граждане полисов имели определенные права и обязанности, в частности, право участвовать в управлении государственными делами на народных собраниях (экклесия), право участвовать в отправлении правосудия, право на частную собственность, возможность совершения различных сделок, право на свободу слова и др. Наличие этих прав, особенно права на частную собственность, и создавало предпосылки для формирования гражданского общества и гражданских законов. Именно в античных полисах берет свое начало правовая система Запада, основанная на частной собственности и активной роли индивидуума.

На основе принципа разделения властей на законодательную и судебную был достаточно четко разработан механизм реализации и защиты прав афинских граждан при главенствующей роли государственных интересов. Афинскому праву принадлежит целая система мер, обеспечивающих стабильное развитие общества и предотвращение антидемократических переворотов. Выдающееся значение института гражданства состоит в том, что впервые в истории человечества было не только выдвинуто, но и утверждено представление об определенных правах граждан, а также об их защите государством. Однако в древнегреческих государствах человек не пользовался свободой в современном понимании, так как граждане полисов полностью отождествляли себя со своим государством, его целями и стремлениями.

Древнегреческие философы-софисты выступили с идеей равенства всех людей от рождения, имеющих одинаковые, обусловленные природой естественные права, которые должны гарантироваться законом. Гражданин любого города, по утверждению софистов, такой же, как гражданин другого города, а представитель одного класса равен представителю другого, ибо по природе своей один человек равен другому человеку: все они имеют одни и те же естественные потребности. Основополагающий принцип воззрений софистов был сформулирован Протагором: «Мера всех вещей – человек, существующих, что они существуют, а несуществующих, что они не существуют» (Платон, Теэтет, 152а). Именно человеческое, а не традиционно божественное начало выступало, по Протагору, в качестве масштаба и меры всего существующего. Ось всего мироздания у Протагора – человек.

Таким образом, наряду со стремлением найти всеобщие нормы, регулирующие человеческие отношения, появляются представления, в которых учитывается природа индивида. В основе этих представлений лежит мысль о том, что государство создается главным образом для защиты и удовлетворения его нужд. Выполнить данную задачу государство способно

лишь в том случае, если оно основано на договорных началах. А таким договором между людьми, который «взаимно гарантирует права», по Ликофрону, являются закон или обычай. Со ссылкой на Аристотеля (Политика, 1280а) К. Р. Поппер утверждает, что Ликофрон рассматривал государство как орудие защиты граждан от несправедливости и считал государство союзом «в целях предотвращения возможности обид». Политико-правовые воззрения софистов характеризуются гуманистическим и эгалитаристическим началами в вопросах общественно-политического устройства и положения индивида в государстве.

Римское право как самостоятельная светская юридическая наука возникло в начале III в. до н. э. Римские юристы весьма тщательно разработали многие институты права как теоретически, так и в отдельных его отраслях. Особое место принадлежит в их наследии правовому положению личности в государстве. В целом римская юриспруденция дала человечеству такие институты права, как субъективное право, субъект права, юридическое лицо, а также многие другие институты публичного и частного права, не потерявшие своего значения по сей день.

В рамках христианского мировоззрения впервые появилось понятие личности, которая не может всецело принадлежать государству, так как создана «по образу и подобию Божию», и «Вселенский Божественный Разум – Логос более всего отражен в личностном разуме и воле человека». Духовная жизнь человека, таким образом, была отделена от политической, духовный опыт от деятельности во благо государства. Поскольку в религиозном опыте Божество могло открываться как высшая свобода и высшее творчество, присущие человеку, именно в сфере духа человек начал считать себя свободным от государства.

В христианском учении были выражены общечеловеческие ценности, посприятие которых могли наблюдать первые христиане, нормы нравственности и справедливости: «и так во всем, как хотите, чтобы с вами поступали люди, так поступайте и вы с ними», – говорится в Новом Завете (Матф. 7: 12). В Новый Завет из Ветхого перешла и часть знаменитых заповедей Моисея (Втор. 5: 7–21), в том числе: не сотвори себе кумира, почитай отца и мать твою, не убивай, не кради, не лжесвидетельствуй, не прелюбодействуй и т. д., в заповедях христианской религии раскрывались такие естественные права, как право на жизнь, собственность, право на семью.

Христианство выдвинуло идею дуализма человеческой природы: с одной стороны, человек – творение Бога, а с другой – социальное существо. Тем самым духовная власть была отделена христианством от светской. Из новых идей христианства главная – отделение духовной жизни от мирской, церковной власти от светской – означала не поглощение личности государством, как это было свойственно греко-римской традиции, а приобретение ею первого неотъемлемого права – права на

совершенствование и бессмертие. Если Ветхий Завет призывал к определенным действиям или запрещал их, то Новый Завет говорил «будь»: «Будьте совершенны, как совершенен Отец ваш Небесный».

В целом христианство содействовало гуманизации политической мысли, пропитав ее идеями нравственной ответственности. Греко-римское понимание уравнивающей или распределительной справедливости христианство обогатило призывом к милосердию. Провозглашение равенства всех людей независимо от этнического происхождения и социального положения, уважение к физическому труду тоже справедливо связывают с христианством. При этом, однако, новой религии было свойственно некое пренебрежение проблемами земного мира и выдвижение на первый план религиозного идеала спасения души. Важнейшим вкладом христианства в современную культуру является концепция личности. Из этой концепции личности и происходит сегодняшняя идея о правах человека. Лишь постепенно, с течением столетий, она утверждалась в умах людей, но свое начало ведет именно с христианской идеи о человеке как уникальной и неповторимой личности.

В Средние века было характерным понимание прав как привилегий, дарованных сеньором вассалам. Феодализм, с одной стороны, и церковь с ее религиозной нетерпимостью, с другой, немало сделали, чтобы преградить все пути стремлениям человека к политической свободе, свободе совести. О реальных правах широких слоев общества вопрос даже не ставился. В кодексах прав, появившихся в это время, права на политическую и гражданскую свободу, свободу совести не были универсальными и признавались только для одного слоя общества – дворянства. Самый знаменитый из таких кодексов – Великая хартия вольностей (1215). В этом документе провозглашался конституционный принцип, в силу которого король мог устанавливать налоги не иначе, как с согласия налогоплательщиков, – принцип, последовательное осуществление которого ведет к организации народного представительства, а вместе с тем и к обеспечению политической свободы. Там же впервые был законодательно закреплён и принцип гражданской свободы. Таким образом признавалось, что индивид вправе свободно располагать собой и может быть подвергнут наказанию не иначе как по приговору суда.

Позже Статутом о неналожении податей (1295) также был провозглашен принцип установления налогов королем только с согласия налогоплательщиков, где говорилось, что «никакой налог или пособие не будет впредь налагаться или взиматься в королевстве нашем без воли и общего согласия архиепископов, епископов и других прелатов, графов, баронов, рыцарей, горожан и других свободных людей в королевстве нашем».

Принятие этих документов – важный шаг вперед в области прав человека. Именно из данных актов в дальнейшем в англоязычных странах

выводили права человека, к ним во многом восходит современное понимание личной свободы человека. Все, что достигнуто английским правом со времен утверждения Великой хартии, является не чем иным, как дальнейшим развитием ее основных положений.

Этот период характеризуется и тем, что в общественно-политической жизни английского общества начал учреждаться институт парламентаризма.

Парламент возник в результате перехода власти в руки восставших против короля баронов в 1264 г. В 1265 г. было созвано совещание с целью укрепления союза между различными слоями населения Англии, которое и стало английским парламентом. Постепенно парламент превратился в высший законодательный орган страны. В тот же период в английском обществе стали понимать необходимость создания независимой судебной власти, без чего невозможны гарантии личных свобод. Основной принцип такой судебной власти – никто не может быть лишен свободы и имущества без приговора суда.

В эпоху Возрождения и Реформации стало складываться собственно юридическое мировоззрение. После долгих веков господства теологии и религиозного идеала в центре внимания оказался человек. Сложились представления гуманизма, которые концентрировались на нуждах, интересах и природе личности. Индивид постепенно освобождался от оков церкви и государственного диктата. Именно тогда зародился индивидуализм в современном понимании – как утверждение самостоятельной ценности человека, поглощавшегося до той поры различного рода религиозными и мирскими корпорациями.

Юридическое мировоззрение Нового времени придало идеям естественно-правовой теории качественно новую трактовку. Индивидуализм как учение, сложившееся в рамках естественно-правовой доктрины, провозгласил права человека высшей ценностью. Считалось, что эти права стоят выше законов, учреждаемых государством. Важно отметить, что основная функция естественных прав виделась в защите индивида от посягательств со стороны государства.

Эта идея прослеживается в учениях почти всех мыслителей естественно-правового направления. Но только у Джона Локка она получает логическое завершение. Характеризуя действующие гражданские законы государств, Локк утверждает, что «они лишь настолько справедливы, насколько они основываются на законе природы, посредством которого они должны регулироваться и истолковываться».

В центре учения Локка – система естественных прав и свобод личности, включающая право на жизнь, право на свободу, право на имущество. Человек, пишет Локк, по природе обладает властью охранять «свою собственность, т. е. свою жизнь, свободу и имущество». Частную собственность Локк рассматривает как неотъемлемое естественное право

каждой личности: «То, что человек извлек из предметов, созданных и предоставленных ему природой, он слил со своим трудом, с чем-то таким, что ему неотъемлемо принадлежит, и тем самым делает это своей собственностью». Локк видит в собственности основу не только свободы и независимости человека, но и организации общества в соответствии с законом природы.

Тема 1.4.

Законодательные акты и другие нормативные документы, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности

Законодательную власть в РФ осуществляет Федеральное собрание - представительный, законодательный и контролирующий орган, который состоит из Совета Федерации и Государственной думы. Гос. дума избирается непосредственно гражданами. Совет Федерации состоит из членов, избранных представительными органами субъектов РФ (половина членов Совета Федерации) и назначенных главами администрации субъектов Федерации (вторая половина). Палаты заседают раздельно. Совет Федерации и Гос. дума избирают из своего состава председателей и их заместителей, образуют комитеты и комиссии, проводят по вопросам своего ведения парламентские слушания.. Члены Совета Федерации и депутаты Гос. думы обладают неприкосновенностью в течение всего срока их полномочий.. Вопрос о лишении их неприкосновенности решается по представлению Генерального прокурора РФ соответствующей палатой Федерального собрания.

К ведению Совета Федерации относятся: утверждение изменения границ между субъектами РФ; утверждение указов Президента РФ о введении военного или чрезвычайного положения; решение вопросов о возможности использования Вооружённых сил РФ за пределами территории РФ; назначение выборов Президента РФ; отрешение Президента РФ от должности; назначение на должность судей Конституционного суда РФ, Верховного суда РФ, Высшего арбитражного суда РФ; назначение на должность и освобождение от должности Генерального прокурора РФ, заместителя председателя Счётной палаты РФ и половины состава его аудиторов.

Государственная дума - нижняя палата парламента - представляет всё население РФ. Она состоит из 450 депутатов, избираемых на 5 лет. Депутаты Гос. думы избираются на основе системы пропорционального представительства. Кандидаты выдвигаются надлежаще зарегистрированными общенациональными партиями или блоками. Партии и движения, получившие в ходе выборов менее 5% действительных голосов избирателей («заградительный барьер»), из распределения депутатских мандатов исключаются, т. е. их кандидаты депутатских мест не занимают. Партии и движения, за списки которых подано не менее 5% действительных

голосов избирателей, получают число мест, пропорциональное числу проголосовавших за список.

К ведению Гос. думы относятся: дача согласия Президенту РФ на назначение Председателя Правительства РФ; решение вопроса о доверии Правительству; назначение на должность и освобождение от должности председателя Центрального банка РФ, председателя Счётной палаты и половины состава её аудиторов, Уполномоченного по правам человека; объявление амнистии; выдвижение обвинения против Президента РФ для отрешения его от должности. Гос. думой принимаются федеральные конституционные законы, федеральные законы, постановления (напр., об объявлении амнистии). Государственная дума может быть распущена Президентом РФ в случаях, предусмотренных ст. 111 и 117 Конституции РФ. РФ.

Исполнительная власть

В отличие от законодательной власти, носящей первичный, верховенствующий характер, исполнительная (административная) власть имеет по своей сути вторичный, производный характер. Исполнительная власть носит подзаконный характер. Все действия и акты соответствующих органов основываются на законе, не должны ему противоречить, направлены на исполнение закона. Отсюда их название - исполнительные.

Значит, исполнительная власть - это вторичная подзаконная ветвь государственной власти, имеющая универсальный, предметный и организующий характер и направленная на обеспечение исполнения законов и других актов законодательной власти.

Исполнительная власть реализуется государством через правительство (президента) и его органы на местах. Правительство (президент) осуществляет верховное политическое руководство и общее управление делами общества. Правительственная власть может составлять прерогативу одного лица (в президентских республиках) или коллегиального органа. В первом случае правительство выступает как группа ближайших советников главы государства - президента, а полномочия правительства являются производными от полномочий последнего. Во втором случае правительство формируется на основе специальной процедуры с участием парламента.

Оно должно по общему правилу пользоваться поддержкой парламентского большинства и обладать собственными полномочиями. Правительство призвано обеспечивать охрану существующего публичного порядка, защиту внешних интересов государства, осуществление экономических, социальных и иных функций в сфере государственного управления. Правительство (президент) назначает на высшие военные и гражданские должности, в его ведении находится административный аппарат.

Наиболее значимые решения, порождающие юридические последствия и ответственность за их исполнение, правительство издает в форме регламентарных актов. Помимо собственно регламентарной власти

правительство может иметь право на издание актов делегированного законодательства. Правительства (премьер-министры) большинства стран обладают правом законодательной инициативы и могут оказывать решающее воздействие на законодательный процесс.

За проводимый курс и осуществляемую управленческую деятельность правительство несет, как правило, солидарную политическую ответственность. Отказ правительству в доверии выражается в строгой юридической форме и путем специальной парламентской процедуры. Вотум недоверия приводит к отставке правительства и по общему правилу к его замене новым. Однако потерпевшее поражение правительство (в целях уравнивания властей) может, не выходя в отставку, прибегнуть к досрочному роспуску парламента (нижней палаты) и проведению внеочередных всеобщих выборов. Во всех странах предусматривается возможность привлечения главы правительства или его члена к судебной ответственности за совершение преступных деяний. При этом обвинение предъявляется парламентом или нижней палатой, а рассмотрение и решение дела отнесено к юрисдикции или конституционного суда, или верхней палаты парламента.

Исполнительная власть на местах осуществляется посредством либо назначаемых центром местных органов исполнительной власти (местной администрации), либо выборных органов местного самоуправления. Обычно руководство местными делами поручается назначаемому представителю центральной власти - губернатору, префекту. Он возглавляет аппарат местного управления, который составляет часть аппарата государственного управления. В случае, когда управление реализуется выборными органами, они имеют определенную самостоятельность по отношению к центральным органам исполнительной власти.

Система местного самоуправления, или муниципальная система, включает как выборные органы самоуправления, так и административные службы, находящиеся в их ведении. Эти службы образуют коммунальную, или муниципальную, администрацию, содержание которой обеспечивается за счет местного бюджета.

Судебная власть

Место судебной власти в системе органов государственной власти Российской Федерации в решающей степени определяется положением о разделении властей, закрепленным в ст. 10 и 11 Конституции РФ.

Судебная власть признается как разновидность государственной власти наряду с законодательной и исполнительной, ее органы пользуются самостоятельностью. Эта самостоятельность судебной власти проявляется в независимости судей, которые подчиняются только Конституции РФ и закону. В своей деятельности по осуществлению правосудия они никому не подотчетны.

Судебная власть принадлежит не только высшим судебным инстанциям (Верховному Суду и др.), но всем судам Российской Федерации. Они стоят в одном ряду с Президентом РФ, Федеральным Собранием,

Правительством РФ, осуществляющим государственную власть в Российской Федерации (ч. 1 ст. 11 Конституции РФ).

Принцип разделения властей не только распределяет функции государственной власти между тремя ветвями власти, но и устанавливает их самостоятельность и взаимную уравновешиваемость. В этой системе суды связаны с законодательной и исполнительной властью обязанностью применять законы и другие нормативные правовые акты, а также в отношении назначения судей на их должности, но судебная власть обладает возможностью фактической отмены законов, указов Президента РФ и постановлений Правительства РФ, если они будут ею признаны неконституционными.

Судебная власть полностью самостоятельна в вынесении судебных решений и приговоров, но их исполнение относится к обязанностям исполнительной власти. Функции и полномочия судебных органов служат своеобразным противовесом в отношении двух других ветвей власти, а в совокупности с ними образуют единую государственную власть.

Согласно Конституции РФ (ч. 2 ст. 118) судебная власть в Российской Федерации осуществляется посредством четырех видов судопроизводства:

- конституционного;
- гражданского;
- административного;
- уголовного.

Каждому из этих видов соответствует свой комплекс установленных законом процессуальных правил.

Конституция РФ не содержит перечня конкретных судебных инстанций, а ограничивается закреплением общего правила о том, что судебная система РФ устанавливается Конституцией РФ и федеральным конституционным законом.

Отсюда вытекает, что ни один суд, входящий в судебную систему РФ, не может быть учрежден каким-либо правовым актом, кроме федерального конституционного закона. В настоящее время судебная система РФ состоит из следующих судов:

1. Конституционная юстиция. Она включает Конституционный Суд РФ, а также конституционные и уставные суды в субъектах РФ, которые, однако, не составляют единой системы с федеральным Конституционным Судом.

2. Суды общей юрисдикции. Они включают Верховный Суд РФ, верховные суды республик, краевые и областные суды, суды автономной области и автономных округов, городские суды Москвы и Санкт-Петербурга, районные суды, а также военные суды (в гарнизонах, армиях, флотилиях и т. д.). Они осуществляют правосудие по уголовным, гражданским делам и делам, возникающим из административных правонарушений. Судьями общей юрисдикции субъектов РФ являются мировые судьи, которые в пределах своей компетенции рассматривают гражданские, административные и уголовные дела в качестве суда первой инстанции.

Полномочия и порядок деятельности мирового судьи устанавливаются федеральным законом и законом субъекта РФ.

3 Арбитражные суды. В эту систему входят Высший Арбитражный суд РФ, федеральные арбитражные суды округов, арбитражные суды республик и других субъектов РФ. Они осуществляют правосудие путем разрешения экономических споров и рассмотрения ряда иных дел.

Тема 2.1.

Характеристика предпринимательской деятельности

Предпринимательской деятельностью является самостоятельная, осуществляемая на свой риск деятельность, направленная на систематическое получение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг лицами, зарегистрированными в этом качестве в установленном законом порядке. (ГКРФ).

Признаки предпринимательской деятельности:

- 1 направленность на получение **прибыли**;
- 2 **законность** достижения целей предпринимательской деятельности;
- 3 **дифференциация** по видам гражданско-правовых обязательств;
 - передача имущества в собственность (продажа предприятий, энергоснабжение);
 - передача имущества в пользование (аренда);
 - выполнение работ (подряд);
 - оказание услуг (перевозка, хранение, страхование);
 - коммерческое использование результатов интеллектуального творчества (научно-исследовательские, опытно-конструкторские работы);
 - организация предпринимательской деятельности (простое товарищество), коммерческая концессия;
 - обязательства из односторонних действия (публичный конкурс, проведение игр и пари).
- 4 **риск**, который означает оценку возможных неблагоприятных последствий своего поведения, возможную угрозу успешному результату, опасность. В.И.Даль: Риск - « предприимчивость, действие на удачу в надежде на счастливый исход».

5 предпринимательская деятельность осуществляется между индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами, правовое положение которых определяется выступлением в рыночных отношениях от своего **имени**.

6 **постоянная основа**, что ограничивает эту деятельность от разовых, эпизодических сделок.

7 **самостоятельность** (принятие инициативных решений и невмешательство органов власти).

8 **имущественная самостоятельность**.

9 **самостоятельная имущественная ответственность** (предприниматель несет ответственность принадлежащим

ему на праве собственности имуществом). 14 ноября 2002 г. в ГК РФ был установлен перечень имущества, на которое не может быть обращено взыскание по исполнительным документам (п.1 ст.446 ГК РФ).

10 предпринимательская деятельность осуществляется в разрешительном порядке на основе **регистрации**. Вместе с тем гражданин, осуществляющий предпринимательскую деятельность без регистрации «не вправе ссылаться в отношении заключенных им сделок на то, что он не является предпринимателем» (п. 4 ст.23 ГК РФ). Аналогичная норма содержится и в Налоговом кодексе.

Тема 2.2.

Право на осуществление предпринимательской деятельности

Ст. 34 К – каждый имеет право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещённой законом экономической деятельности.

К. дает возможность человеку выбирать (указано не просто предпринимательская, но и экономическая деятельность).

Прямое действие К. – можно прямо в судах ссылаться.

Протокол №1 к ЕК 1950 г. - каждое ФЛ и ЮЛ имеет право на уважение своей собственности. Никто не может быть лишен своего имущества иначе как в интересах общества и на условиях, предусмотренных законом и общими принципами международного права.

ч.1 ст. 6 Межд. пакта об экономических, социальных и культурных правах - участвующие в нем государства признают право на труд, которое включает в себя право каждого человека на получение возможности зарабатывать себе на жизнь трудом, который он свободно выбирает или на который он свободно соглашается, и предпримут надлежащие шаги к обеспечению этого права.

Еще К.: свобода экономической деятельности (ч. 1 ст. 8), право каждого иметь имущество в собственности, владеть, пользоваться и распоряжаться им как единолично, так и совместно с другими лицами (ч. 2 ст. 35), свобода труда и право каждого свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию (ч. 1 ст. 37).

Некоторые говорят “право на занятие ПД” (учебник), а некоторые “право на осущ. ПД” (лекция). Термин "осуществление" более применим к реализации самого права.

Право на осуществление предпринимательской деятельности - предоставленная лицу и обеспеченная законом (нормативными актами) мера

возможного поведения, направленная на достижение преследуемых субъектом целей.

Право на занятие ПД - **субъективное конституционное право** как предоставленная лицу и обеспеченная законом (нормативными актами) мера возможного поведения, направленная на достижение преследуемых субъектом целей.

Вопрос о субъективной природе конституционных прав является предметом дискуссии:

- все конституционные права граждан - их субъективные права (С.С. Алексеев, Л.Д. Воеводин, Н.И. Матузов, В.А. Патюлин, И.Е. Фарбер)
- не всякое право (в том числе и конституционное) является субъективным. Субъективное право - наличное право, которым гражданин обладает реально. Конституционные права гражданина выступают как элементы его правоспособности (правосубъектности) - Ю.К. Толстой, Р.О. Халфина, Д.М. Чечот
- субъективное право в потенции, право на право (= 2 позиция, по сути) (Н.Г. Александров, Б.К. Бегичев, В.А. Кучинский, Б.В. Пхаладзе)

Цель ПД – не только получение прибыли, есть еще соц. цель.

Это основа **правового статуса субъекта предпринимательства.**

Правовой статус человека и гражданина (мнения):

- система прав и обязанностей, законодательно закрепляемая государством в конституциях и иных НПА;
- законодательно закреплённая право- и дееспособность в сфере частных и публично-властных отношений;
- помимо прав и обязанностей, к элементам правового статуса относят ответственность, гарантии, правоспособность, принципы, гражданство и др.

% предприниматель несет повышенную ГО

Договоримся определять правовой статус субъектов предпринимательства так:

Правовой статус субъекта предпринимательства – система прав, свобод, законных интересов, обязанностей и гос. гарантий, законодательно закреплённая в нормах права.

Понятие права на осущ. ПД и правовой статус субъекта

Право на осущ. ПД – также элемент правоспособности

Ст. 18 ГК: право заниматься ПД входит в содержание правоспособности граждан.

Общая правоспособность гражданина – с момента рождения <-> право заниматься ПД – с момента гос. регистрации в качестве ИП или ЮЛ

Учебник: право на занятие ПД - субъективное конституционное право. В то же время субъект предпринимательства может обладать и конкретными субъективными правами как элементами конкретного правоотношения.

Содержание права на занятие предпринимательской деятельностью.

Оно обусловлено прежде всего свободой экономической деятельности, которая состоит в возможности выбора вида и формы предпринимательства, сферы и территории деятельности, организационно-правовой формы предпринимательства.

+ право предпринимателя на свободную конкуренцию - юридически равная возможность доступа на рынок для осуществления аналогичной (сходной) ПД и иной экономической деятельности для привлечения спроса потребителей (приобретателей) посредством совершения ценовых и неценовых конкурентных действий с возможностью требования от других хозяйствующих субъектов, органов публичной власти и их должностных лиц исполнения обязанностей по отношению к управомоченному хозяйствующему субъекту

Право на занятие ПД реализуется путем осуществления конкретных прав и правомочий.

Правомочия:

- начинать и вести ПД путем учреждения, приобретения или преобразования предприятия, а также заключения договора с собственником имущества предприятия
- привлекать на договорных началах и использовать финансовые средства, объекты интеллектуальной собственности, имущество и отдельные имущественные права граждан и ЮЛ
- самостоятельно формировать производственную программу, выбирать поставщиков и потребителей своей продукции, устанавливать на нее цены в пределах, определенных законодательством России договорами
- осущ. ВЭД

- осуществлять административно-распорядительную деятельность по управлению предприятием
- нанимать и увольнять работников от имени предприятия или самостоятельно в соответствии с действующим законодательством и уставом предприятия;
- распоряжаться прибылью предприятия в соответствии с законодательством России, договорами и уставом предприятия;
- пользоваться услугами системы государственного социального обеспечения, медицинского и социального страхования;
- образовывать союзы, ассоциации и другие объединения предпринимателей;
- оспаривать в суде в установленном законом порядке действия граждан, юридических лиц, органов государственного управления

+ спец. законы, предоставляющие права отдельным предпринимателям

% субъекты малого и среднего предпринимательства имеют право на государственную поддержку в виде конкретной финансовой, имущественной, информационной, консультационной поддержки таких субъектов

Статус субъекта права

Правовой статус - *многоплановое* общественное явление: принадлежит одновременно к объективному и субъективному праву.

В статусе не содержится прав и обязанностей, права и обязанности следуют из статуса.

Правовой статус лица:

- Часть правоспособности;
- Имя этой способности;
- Состояние (в браке, например);
- Неразрывное единство объективного и субъективного в праве.

Статус одного человека мб разный в зависимости от отношений. При решении конкретного вопроса надо определять, в каком статусе действует лицо.

% при банкротстве ИП надо учитывать, что он является супругом (т.е. долю супруга надо учесть)

- единство объективного и субъективного подхода

Тема 2.3.

Способы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности

Юридической базой права заниматься предпринимательской деятельностью является гарантируемая государством свобода экономической деятельности. Что входит в содержание права способности гражданина.

Гражданин вправе заниматься экономической деятельностью в виде участия единолично или совместно с другими гражданами и юридическими лицами в уставных капиталах хозяйственных обществ и получать от этого дивиденды. В соответствии со статьей 18 ГК Россией права гражданина создавать юридические лица квалифицируются как самостоятельные права, входящие в содержание право способности.

По смыслу ст.34 конституции России предпринимательская деятельность это вид экономической деятельности в силу этой статьи каждый имеет право на свободное использование своих способностей имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности.

Сущность свободы предпринимательской деятельности заключается в возможности выбора вида и форма предпринимательства сферы деятельности территории деятельности организационно правовой формы предпринимательства.

Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности составляет следующие право мочая:

1. Право привлечь трудовые материальные финансовые и иные ресурсы на равных условиях с другими предпринимателями и использовать их с целью извлечения прибыли.
2. Право производить и реализовывать продукты своей деятельности на рынке иметь соответствующий равный доступ на рынок.
3. Право на управление своим бизнесом(внутренние и внешние ведение дел)
4. Право на получение и распределение прибыли

Граждане реализуют свободу предпринимательства действуя самостоятельно в качестве ИП или создавая юридические лица. В любом случае имущественной основой такой деятельности является частная собственность. Виды деятельности могут быть лицензируемые и тогда для их легетемации необходимо в установленном порядке получить лицензии.

Сферы предпринимательской деятельности определяется по предметно-отраслевому признаку. Выбор территории определяется к моменту подготовки не обходимых документов для регистрации ИП.

Юридические лица расширяют свою деятельность создавая на своих территориях включая территории иностранных государств свои филиалы и представительства. Лицензия выданная лицензирующим органом России имеет юридическую силу на всей территории России. Это в частности выражает единство экономического пространства свободной перемещения товара услуг и финансовых средств.

Согласно статье 65 ГК представительство является обособленное подразделение юридического лица расположенное вне места его нахождения, которое представляет интересы юридического лица и осуществляет их защиту.

Филиалом является обособленное подразделение юридического лица расположенное в не место его нахождения и осуществляющего все его функции или их часть в том числе функции представительства.

НЕ филиал не представительство юридическим лицом не является!

3. Выбор организационно-правовой формы предпринимательства ограничивается перечнем установленным ГК России. Коммерческие лица создаются лишь в тех орг формах которые поименованы в ГК.

Право гражданина заниматься предпринимательской деятельностью как элемент его правоспособности возникает с момента рождения. С теории факт возникновения этого права с момента рождения, что не всякая предпринимательская деятельность требует личного участия лица, а также тем что необходимо различать активную и пассивную предпринимательскую деятельность.

Закрепление прав в содержании гражданской правоспособности является предпосылкой их приобретения не только самими гражданами по достижению определенного возраста но и через законных представителей. Так большинство прав входящих в содержание дееспособности малолетнего лица может осуществляться его законными представителями (например: право собственности).

Правосубъектность- это способность лица быть субъектом права которое включает три элемента: 1) правоспособность; 2) дееспособность; 3) деликтоспособность.

Правоспособность- способность лица иметь субъективные права и юридические обязанности по общему правилу не может быть ограничена.

Дееспособность – наступает с момента совершеннолетия для физических лиц и совпадает с момента возникновения правоспособности юридических лиц выражается в способности лица своими действиями осуществлять свои же права и обязанности.

Право легитивно заниматься предпринимательской деятельностью возникает с момента государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя оно не приобретается через представителей.

Предпринимательская деятельность предполагает совершение разнообразных сделок, т.е. это активная деятельность при которой лицо становится участником публичных правоотношений.

Элементами любого право отношения является :

- Субъекты
- Объекты
- Юридические факты
- Права и обязанности субъектов

На основе Юридического факта государственной регистрации граждане приобретают:

1. Публично правовой статус, т.е. комплекс прав и обязанностей составляющих содержание их публичной право способности
2. Легитивный частно правовой статус предпринимателя, реализующего права заниматься предпринимательской деятельностью как специальное право целевого характера направленное на получение прибыли

Коммерческие организации приобретают :

1. Статус юридического лица гражданскую и публичную правоспособность (Регулярно совершаемые сделки физическим лицом с целью получения прибыли без регистрации в качестве ИП является действительными и считаются правомерными с точки зрения ГК, но рассматривается как незаконна предпринимательская деятельность с точки зрения публичного права и влекут административную ответственность, а вне которых случаях уголовную. Т.о. можно выделить следующие способы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности:

1. Фактический способ (без регистрации и без лицензии)
2. Легитивный на основе регистрации с получением соответствующей лицензии
3. С создание юридического лица

4. Без создания юридического лица(ИП и крестьянское(фермерское) хозяйство)

Запреты и ограничения права на осуществления предпринимательской деятельности

Право на осуществление предпринимательской деятельности реализуется в обще дозволительном режиме на основе принципа (разрешено все что не запрещено законом).

Запреты формулируются непосредственно в конституции России и в других законах. При этом неукоснительно должен соблюдаться принцип закрепленный в статье 55 Конституции.

Запреты могут быть:

1)абсолютные, при которых предпринимательская деятельность не возможна поскольку запрещена законом (напримерзапрет деятельности направленный на недобросовестную конкуренцию) При наличии таких запреов органы государственной исполнительной власти не имеют права разрешать подобную деятельность и обязаны пресекать ее.

2) относительные, при которых запрещено заниматься предпринимательской деятельностью без специального разрешения либо государственной регистрации, но получение лицензии либо регистрация возможна любым субъектам с соответствующим установленным требованиям.

Большинство запретов в предпринимательском праве конструируются как ограничения носящие относительный характер Например: запреты на совмещение различных видов деятельности; запреты установленные для индивидуальных предпринимателей; запрет на совмещение на предпринимательской и государственно властной деятельности.

Тема 2.4.

Государственное регулирование в сфере предпринимательской деятельности

Закрепленный в Конституции РФ принцип свободы предпринимательства может быть ограничен законом в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, безопасности, защиты жизни, здоровья, прав, интересов и свобод других лиц, обеспечения обороны страны и безопасности государства, защиты окружающей среды, охраны культурных ценностей, недопущения злоупотребления доминирующим положением на

рынке и недобросовестной конкуренции. К числу таких ограничений относятся различные меры государственного регулирования предпринимательской деятельности.

Под государственным регулированием предпринимательской деятельности следует понимать деятельность государства в лице его органов, направленную на реализацию государственной политики в сфере осуществления предпринимательской деятельности.

Государственное регулирование предпринимательства необходимо как в целях обеспечения реализации публичных интересов общества и государства, так и для создания наилучших условий для развития предпринимательства.

Задачи государственного регулирования предпринимательства можно разделить на группы:

- охрана окружающей среды;
- выравнивание экономического цикла;
- обеспечение нормального уровня занятости населения;
- защита жизни и здоровья граждан;
- поддержка конкуренции на рынке;
- поддержка и развитие малого предпринимательства;
- специальные меры защиты прав предпринимателей и др.

Представленный перечень задач государственного регулирования предпринимательства свидетельствует о том, что государственное регулирование необходимо не только государству, но и самим предпринимателям.

Методы государственного регулирования предпринимательской деятельности можно разделить на две группы:

1. Прямые (административные) методы - средства непосредственного властного воздействия на поведение субъектов, осуществляющих предпринимательскую деятельность. К их числу относятся:

- государственный контроль (надзор) за деятельностью предпринимателей;

- государственная регистрация юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- налогообложение;

- лицензирование отдельных видов предпринимательской деятельности;

- выдача предписаний антимонопольным органом и т.д.

2. Косвенные методы - экономические средства воздействия на предпринимательские отношения с помощью создания условий, влияющих на мотивацию поведения хозяйствующих субъектов. К ним относятся:

- прогнозирование и планирование;

- предоставление налоговых льгот;

- льготное кредитование;

- государственный (муниципальный) заказ и др.

16.2. Государственный контроль как метод государственного регулирования предпринимательства

Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности представляет собой систему проверки и наблюдения за соблюдением индивидуальными предпринимателями и организациями требований нормативных актов при осуществлении предпринимательской деятельности.

Порядок проведения государственного контроля (надзора) определен Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)", положения которого распространяются на все виды государственного контроля (надзора), за исключением:

- налогового контроля;

- валютного контроля;

- бюджетного контроля;

- банковского и страхового надзора, а также других видов специального государственного контроля за деятельностью юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на финансовом рынке;

- транспортного контроля (в пунктах пропуска транспортных средств через Государственную границу Российской Федерации, а также в стационарных и передвижных пунктах на территории Российской Федерации);

- государственного контроля (надзора) администрациями морских, речных портов и инспекторскими службами гражданской авиации, аэропортов на территориях указанных портов;

- государственного контроля (надзора), осуществляемого в области обеспечения безопасности движения, экологической безопасности и санитарно-эпидемиологического благополучия на железнодорожном транспорте;

- таможенного контроля;

- иммиграционного контроля;

- лицензионного контроля;

- контроля безопасности при использовании атомной энергии;

- контроля за обеспечением защиты государственной тайны;

- санитарно-карантинного, карантинного фитосанитарного и ветеринарного контроля в пунктах перехода Государственной границы Российской Федерации;

- контроля объектов, признаваемых опасными в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также особо важных и режимных объектов, перечень которых устанавливается Правительством РФ;

- оперативно-розыскных мероприятий, дознания, предварительного следствия, прокурорского надзора и правосудия;

- государственного метрологического контроля (надзора).

Мероприятия по контролю проводятся на основании распоряжения (приказа) органа государственного контроля (надзора), в котором указываются:

- номер и дата распоряжения (приказа) о проведении мероприятия по контролю;

- наименование органа государственного контроля (надзора);

- фамилия, имя, отчество и должность лица (лиц), уполномоченного на проведение мероприятия по контролю;

- наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, в отношении которых проводится мероприятие по контролю;

- цели, задачи и предмет проводимого мероприятия по контролю;

- правовые основания проведения мероприятия по контролю, в том числе нормативные правовые акты, обязательные требования которых подлежат проверке;

- дата начала и окончания мероприятия по контролю.

Распоряжение (приказ) о проведении мероприятия по контролю либо его заверенная печатью копия предъявляются должностным лицом, осуществляющим мероприятие по контролю, руководителю или иному должностному лицу юридического лица либо индивидуальному предпринимателю одновременно со служебным удостоверением.

Мероприятие по контролю может проводиться только тем должностным лицом (лицами), которое указано в распоряжении (приказе) о проведении мероприятия по контролю.

Продолжительность мероприятия по контролю не должна превышать одного месяца. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения специальных исследований (испытаний), экспертиз со значительным объемом мероприятий по контролю, на основании мотивированного предложения должностного лица, осуществляющего мероприятие по контролю, руководителем органа государственного контроля (надзора) или его заместителем срок проведения мероприятия по контролю может быть продлен, но не более чем на один месяц. В отношении субъекта малого предпринимательства плановые мероприятия по государственному контролю (надзору) могут проводиться не ранее чем через три года с момента его государственной регистрации.

Органы государственного контроля (надзора) проводят как плановые, так и внеплановые проверки.

В отношении одного юридического лица или индивидуального предпринимателя каждым органом государственного контроля (надзора) плановое мероприятие по контролю может быть проведено не более чем один раз в два года.

Внеплановой проверке, предметом которой является контроль исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений, подлежит деятельность юридического лица или индивидуального предпринимателя при выявлении в результате планового мероприятия по контролю нарушений обязательных требований.

Внеплановые мероприятия по контролю проводятся органами государственного контроля (надзора) также в случаях:

1) получения информации от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти о возникновении аварийных ситуаций, об изменениях или о нарушениях технологических процессов, а также о выходе из строя сооружений, оборудования, которые могут непосредственно причинить вред жизни, здоровью людей, окружающей среде и имуществу граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

2) возникновения угрозы здоровью и жизни граждан, загрязнения окружающей среды, повреждения имущества, в том числе в отношении однородных товаров (работ, услуг) других юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей;

3) обращения граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с жалобами на нарушения их прав и законных интересов действиями (бездействием) иных юридических лиц и (или) индивидуальных предпринимателей, связанные с невыполнением ими обязательных требований, а также получения иной информации, подтверждаемой документами и иными доказательствами, свидетельствующими о наличии признаков таких нарушений.

Тема 2.5.

Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности

Под государственным регулированием предпринимательской деятельности понимается система мер законодательного, исполнительного и контролирующего характера, направленных на упорядочение общественных отношений. Как способ государственного воздействия на поведение хозяйствующих субъектов государственное регулирование предпринимательской деятельности осуществляется преимущественно через предоставление возможности самостоятельно определять направление своего поведения в рамках, установленных действующим законодательством. Однако предоставленная свобода действий не исключает определенного влияния на отношения, возникающие при осуществлении предпринимательской деятельности.

Государственное регулирование предпринимательских отношений проявляется в следующем:

1. Установлении нормативных правовых предписаний, регулирующих предпринимательскую деятельность. Прежде всего это принятие законов и подзаконных нормативно-правовых актов (федеральных законов, указов Президента РФ, постановлений Правительства РФ, актов министерств и ведомств).

Законодательством РФ предусмотрена возможность обжалования в административном или судебном порядке действий и решений органов исполнительной власти и их должностных лиц, нарушающих права и свободы юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. При этом допускается обжалование как индивидуальных правовых, так и нормативно-правовых актов. Нормативные правовые акты, принятые органами государственного контроля (надзора) в нарушение законодательства Российской Федерации, признаются недействительными полностью или частично в судебном порядке.

2. Использовании экономических рычагов и минимальном императивном воздействии на хозяйственно-оперативную деятельность субъекта предпринимательской деятельности. К экономическим рычагам можно отнести: установление квот, пошлин, лимитов, иных ограничений или поощрений в различных сферах предпринимательской деятельности.

3. Обеспечении строгого соблюдения установленных правовых предписаний субъектами общественных отношений, возникающих при осуществлении предпринимательской деятельности. Данное направление государственного регулирования осуществляется через систему мер контрольно-надзорного характера.

В государственном регулировании предпринимательских отношений отдельное место занимает государственный контроль (надзор), проведение которого способствует обеспечению законности при осуществлении предпринимательской деятельности.

Государственный контроль (надзор) - проведение проверки выполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем при осуществлении их деятельности обязательных требований к товарам (работам, услугам), установленных федеральными законами или принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами. Мероприятие по контролю - совокупность действий должностных лиц органов государственного контроля (надзора), связанных с проведением проверки выполнения юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем обязательных требований, осуществлением необходимых

исследований (испытаний), экспертиз, оформлением результатов проверки и принятием мер по результатам проведения мероприятия по контролю.

4. Защите прав и интересов участников регулируемых общественных отношений. Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора)" юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям гарантируется защита прав при проведении федеральными органами исполнительной власти и органами исполнительной власти субъектов государственного контроля (надзора).

Федеральные органы исполнительной власти в области защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) уполномочены:

- разрабатывать и реализовывать единую государственную политику в области защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора);

- организовывать государственный контроль (надзор) на территории Российской Федерации, проводимый федеральными органами исполнительной власти, подведомственными им государственными учреждениями, уполномоченными на проведение государственного контроля (надзора);

- координировать деятельность органов государственного контроля (надзора) в Российской Федерации в соответствующей сфере контроля;

- обеспечивать исполнение международных обязательств Российской Федерации.

Законом предусмотрен ряд ограничений при проведении контроля органами государственной власти. При проведении мероприятий по контролю должностные лица органов государственного контроля (надзора) не вправе:

- проверять выполнение обязательных требований, не относящихся к компетенции органа государственного контроля (надзора), от имени которого действуют должностные лица;

- осуществлять плановые проверки в случае отсутствия при проведении мероприятий по контролю должностных лиц или работников проверяемых юридических лиц или индивидуальных предпринимателей либо их представителей;

- требовать представление документов, информации, образцов (проб) продукции, если они не являются объектами мероприятий по контролю и не относятся к предмету проверки, а также изымать оригиналы документов, относящихся к предмету проверки;

- требовать образцы (пробы) продукции для проведения их исследований (испытаний), экспертизы без оформления акта об отборе образцов (проб) продукции в установленной форме и в количестве, превышающем нормы, установленные государственными стандартами или иными нормативными документами;

- распространять информацию, составляющую охраняемую законом тайну и полученную в результате проведения мероприятий по контролю, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- превышать установленные сроки проведения мероприятий по контролю.

В случае если при проведении мероприятия по контролю будет установлено, что товар (работа, услуга) может причинить вред жизни, здоровью, окружающей среде и имуществу потребителей, орган государственного контроля (надзора) обязан довести до сведения потребителей информацию об опасном товаре (работе, услуге), о способах предотвращения возможного вреда, принять меры к недопущению причинения вреда, в том числе путем приостановления производства (реализации, выполнения) товара (работы, услуги) и (или) отзыва товара с рынка в порядке с последующим возмещением затрат за счет виновного лица.

Тема 2.6.

Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности

На стадии осуществления хозяйственной деятельности предприятие и предприниматель обязаны соблюдать требования законодательства, регламентирующего их деятельность исходя из интересов государства и общества, наемных работников и самих предпринимателей по целому ряду позиций. Каждое из нижеизложенных требований имеет свое назначение и цель. Несоблюдение какого-либо из них влечет неблагоприятные последствия для предпринимателя. Изложенный ниже порядок отражает не значимость каждого из предъявляемых требований, а только последовательность их анализа.

2. Важнейшей задачей и обязанностью предприятий и предпринимателей является обеспечение в ходе производственной деятельности охраны труда работников. Основные требования к работодателям в этой сфере перечислены в ст. 9 Основ законодательства РФ об охране труда. Работодатель *обязан обеспечить*:

а) безопасность при эксплуатации производственных зданий, сооружений, оборудования, безопасность технологических процессов и применяемых в производстве сырья и материалов, а также эффективную эксплуатацию средств коллективной и индивидуальной защиты;

б) соответствующие требованиям законодательства об охране труда, условия труда на каждом рабочем месте;

в) организацию надлежащего санитарно-бытового и лечебно-профилактического обслуживания работников;

г) режим труда и отдыха работников, установленный законодательством;

д) выдачу специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, смывающих и обезвреживающих средств в соответствии с установленными нормами работникам, занятым на производстве с вредными или опасными условиями труда, а также на работах, связанных с загрязнением;

е) эффективный контроль за уровнем воздействия вредных или опасных производственных факторов на здоровье работников;

ж) возмещение вреда, причиненного работникам увечьем, профессиональным заболеванием либо иным повреждением здоровья, связанными с исполнением ими трудовых обязанностей;

з) обучение, инструктаж работников и проверку знаний работниками норм, правил и инструкций по охране труда;

и) информирование работников о состоянии условий и охраны труда на рабочем месте, о существующем риске повреждения здоровья и полагающихся работникам средствах индивидуальной защиты, компенсациях и льготах;

к) беспрепятственный допуск представителей органов государственного надзора и контроля и общественного контроля для проведения проверок состояния условий и охраны труда на предприятии и соблюдения законодательства об охране труда, а также для расследования несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний;

л) своевременную уплату штрафа, наложенного органами государственного надзора и контроля за нарушения законодательства об охране труда и нормативных актов по безопасности и гигиене труда;

м) необходимые меры по обеспечению сохранения жизни и здоровья работников при возникновении аварийных ситуаций, в том числе надлежащие меры по оказанию первой помощи пострадавшим;

н) предоставление органам надзора и контроля необходимой информации о состоянии условий и охраны труда на предприятии, выполнении их предписаний, а также о всех подлежащих регистрации несчастных случаях и повреждениях здоровья работников на производстве;

о) обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний.

В целях реализации этих требований предусмотрено создание *фондов охраны труда* на трех уровнях: федеральный фонд, территориальные фонды, формируемые в основном за счет бюджетных ассигнований, и фонды охраны труда предприятий, средства в которые выделяются предприятиями в объемах, определяемых коллективными Договорами.

Формируемые предприятиями фонды охраны труда должны расходоваться исключительно на оздоровление работников и улучшение условий их труда. Предприятия, использующие средства этих фондов не по назначению, обязаны полностью возмещать затраченные средства в указанный фонд каждого предприятия и уплатить штраф в федеральный фонд охраны труда в размере до 100% средств, затраченных не по назначению.

Основы предусматривают также создание государственных и общественных органов надзора и контроля за охраной труда, для которых устанавливается компетенция по беспрепятственному посещению предприятий, получению необходимой информации, расследованию несчастных случаев, выдаче обязательных для исполнения предписаний (для общественного контроля — обязательных для рассмотрения представлений).

3. На защиту прав трудовых коллективов и их работников направлены также нормы, требующие от предприятий и предпринимателей обеспечить *выполнение условий коллективного договора*.

Статья 25 Закона РФ от 11 марта 1992 г. (в редакции Федерального закона от 24 ноября 1995 г.) “О коллективных договорах и соглашениях”¹ устанавливает ответственность работодателя за уклонение от участия в переговорах по заключению, изменению или дополнению

коллективного договора; ст. 26 — ответственность за нарушение и невыполнение коллективного договора; ст. 27 — ответственность за непредоставление информации, необходимой для коллективных переговоров и осуществления контроля за соблюдением договора.

Эта ответственность состоит в наложении штрафов на лиц, виновных в таких нарушениях. Наиболее строгая ответственность предусматривается за нарушение и невыполнение коллективного договора (стократная величина минимального размера оплаты труда). Штрафы налагаются в судебном порядке по представлениям сторон коллективного договора, соответствующих комиссий (предусмотренных ст. 7 Закона), а также прокурора. Производство по таким делам осуществляется в соответствии с Кодексом РСФСР об административных правонарушениях.

4. Весьма важным и содержательным является требование соблюдения правил пожарной безопасности в процессе осуществления предпринимательской деятельности.

5. *Требования по экологии* опираются главным образом на Закон РСФСР от 19 декабря 1991 г. “Об охране окружающей природной среды”, в соответствии с которым предприниматель и предприятие обязаны исходить в своей деятельности из принципов охраны окружающей среды, зафиксированных в ст. 3 Закона: приоритета охраны жизни и здоровья человека; научно-обоснованного сочетания экологических и экономических интересов, обеспечивающих реальные гарантии прав человека на здоровую и благоприятную для жизни окружающую природную среду; рационального использования природных ресурсов; соблюдения требований природоохранительного законодательства; гласности в работе и тесной связи с общественностью и населением при решении природоохранительных задач; международного сотрудничества в охране окружающей среды.

Эти принципы определяют включение предпринимательской деятельности в механизм охраны окружающей среды в определенных правовых формах. Такими формами являются: *договор на комплексное природопользование*, заключаемый с администрацией края, области, автономной области, автономного округа, района, города с учетом заключения экологической экспертизы на предполагаемую хозяйственную деятельность, и лицензии на комплексное природопользование. В лицензии содержатся указания о видах, объемах и лимитах хозяйственной деятельности по использованию природных ресурсов; об экологических требованиях, при которых допускается использование природных ресурсов, и последствиях их несоблюдения (ст. 18 Закона).

Лимиты представляют собой систему экологических ограничений, то есть объемы предельного использования природных ресурсов, выбросов и

сбросов загрязняющих веществ в окружающую среду и размещения отходов производства. Они устанавливаются предприятиям-природопользователям специально уполномоченными на то государственными органами РФ на основе показателей государственных и региональных экологических программ (ст. 19 Закона).

Природопользование является *платным*. Плата взимается по правилам ст. 20 Закона. Экологическое страхование предприятий, объектов их собственности и доходов на случай экологического бедствия, аварий и катастроф устанавливается в форме добровольного и обязательного (ст. 23 Закона).

Закон об охране окружающей среды предусматривает порядок нормирования *качества окружающей среды* и правовое значение норм и нормативов (разд. IV); экологические требования при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию предприятий, сооружений и иных объектов (разд. VI); экологические требования при эксплуатации предприятий, сооружений, иных объектов и выполнении иной деятельности (разд. VII); пределы хозяйствования в заповедниках и заказниках, национальных парках и др. зонах (разд. IX); организацию экологического контроля (разд. X); порядок разрешения споров в области охраны окружающей среды (разд. XII); ответственность за вред, причиненный экологическим правонарушением (разд. XIV).

Тема 2.7.

Организационно-правовые формы юридических лиц

Юридическое лицо (ЮЛ) - это организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом (ст. 48 ГК РФ).

ЮЛ может от своего имени: - приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, - нести обязанности, - быть истцом и ответчиком в суде.

Четыре признака юридического лица

1. **Организационное единство**, которое проявляется в том, что организация как единое целое имеет свои органы управления, которые для выполнения своих функций образуют определенную иерархию. Органом управления является часть юридического лица, которая формирует и выражает волею его. Органы юридического лица могут быть единоличными (директор, председатель и т.д.) либо коллегиальными (общее собрание учредителей, правление, совет директоров и т.д.).

2. **Имущественная обособленность**, которая предполагает, что имущество юридического лица обособляется от имущества других лиц, в том числе от имущества его членов и учредителей. Организация может иметь имущество на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления. Внешним выражением имущественной обособленности является наличие у нее: складочного капитала (в хозяйственных товариществах), уставного капитала (в хозяйственных обществах), паевого фонда (в производственном кооперативе), уставного фонда (в государственных и муниципальных унитарных предприятиях), самостоятельного баланса (для коммерческих организаций), либо самостоятельной сметы (для казенных и некоммерческих организаций).

3. **Самостоятельная имущественная ответственность** означает, что всякая организация, являясь юридическим лицом, отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ей имуществом.

4. **Выступление в гражданском обороте под собственным именем** предполагает, что ЮЛ может от своего имени: - приобретать и осуществлять имущественные и неимущественные права, - нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде, - создавать филиалы и представительства, которые не являются юридическими лицами.

Тема 2.8

Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности

Предпринимательская деятельность может осуществляться в двух формах: без образования юридического лица (индивидуальное предпринимательство) и с образованием юридического лица. Следовательно, субъектами предпринимательской деятельности являются:

- а) граждане (индивидуальные предприниматели);
- б) юридические лица.

Среди субъектов предпринимательской деятельности нет государственных и муниципальных образований, т.к. данная деятельность всегда связана с риском и это противоречило бы задачам указанных субъектов. Поэтому государственные и муниципальные образования, для получения дополнительных источников дохода создают государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые занимаются предпринимательской деятельностью от собственного имени.

Для более эффективного ведения предпринимательской деятельности ее субъекты могут объединять свои усилия и имущество на основании договора простого товарищества (договора о совместной деятельности).

Однако такое товарищество не является самостоятельным субъектом права, а, следовательно, и субъектом предпринимательской деятельности. Это – объединение индивидуальных предпринимателей и (или) юридических лиц, действующих в хозяйственном обороте от собственного имени, а не от имени указанного объединения.

1.2.2 Право собственности и другие вещные права

а) Право собственности

Право собственности – это абсолютное субъективное право в отношении вещи, предоставляющее его обладателю (собственнику) возможность владеть, пользоваться и распоряжаться этой вещью, не признавая над ней чьего-либо иного господства, в своих интересах и по своему усмотрению (т.е. как своей), которому противостоит пассивная обязанность всех и каждого воздерживаться от посягательств на это право и не препятствовать собственнику в его осуществлении.

Основные признаки права собственности:

1. *Объектом права собственности является вещь*, поэтому данное право и правоотношение, в состав которого оно входит (правоотношение собственности), относятся к числу вещных.

Под *вещью* понимается любой объект материального мира, который способен удовлетворять те или иные потребности человека, и над которым последний может установить свое хозяйственное господство. Таким образом, вещами, с юридической точки зрения, является не только то, что принято понимать под ними в быту (предметы личного, домашнего обихода), но и гораздо более сложные объекты – здания и сооружения, квартиры, земельные участки и т.д.

2. Содержание права собственности составляют *правомочия собственника по владению, пользованию и распоряжению вещью*.

Под **правомочием владения** понимается возможность физического обладания вещью, хозяйственного воздействия на нее.

Владение вещью может быть законным и незаконным. Законным называется владение, которое опирается на какое-либо правовое основание, т. е. на юридический титул владения. *Законное владение* часто именуют титульным. *Незаконное владение* на правовое основание не опирается, а потому является беститульным.

Вещи, по общему правилу, находятся во владении тех, кто имеет то или иное право на владение ими. Поэтому по общему правилу тот, у кого вещь находится, имеет право на владение ею, пока не доказано обратное.

Незаконные владельцы, в свою очередь, подразделяются на добросовестных и недобросовестных. Владелец добросовестен, если он не знал и не должен был знать о незаконности своего владения. Владелец недобросовестен, если он об этом знал или должен был знать. В соответствии с общей презумпцией добросовестности участников гражданских прав и обязанностей (п. 3 ст. 10 ГК) следует исходить из предположения о добросовестности владельца.

Правомочие пользования — это юридически обеспеченная возможность извлекать полезные свойства вещи путем ее эксплуатации, применения.

Правомочие пользования обычно опирается на правомочие владения. Но иногда можно пользоваться вещью, и не владея ею. Например, музыкальная студия в определенные часы может сдавать инструменты и оборудование напрокат.

Наконец, **правомочием распоряжения** считается обеспеченная правом возможность определять юридическую судьбу вещи путем совершения юридических актов в отношении этой вещи (продать, подарить, передать в аренду, уничтожить и т.д.).

Права владения и пользования могут принадлежать как собственнику, так и другим лицам, получившим эти правомочия от собственника. Право распоряжения реализуется собственником, а другими лицами — только по его прямому указанию.

Собственник пользуется и распоряжается вещью по своему усмотрению. Он вправе совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону, если эти действия не нарушают права других лиц.

Наряду с правами, предоставляемыми собственнику, закон возлагает на него определенные обязанности. К ним относится бремя содержания имущества (уплата налогов, ремонт некоторых видов имущества). Кроме того, собственник несет риск случайной гибели или случайного повреждения принадлежащего ему имущества.

3. Всякое вещное право, в том числе и право собственности, *является правом абсолютным*. Это означает, что праву собственности противостоит обязанность всех и каждого (т.е. неопределенного круга лиц) воздерживаться от любых его нарушений и посягательств, не препятствовать собственнику в осуществлении его правомочий.

4. Это *право на собственные действия*. Для осуществления этого права и удовлетворения своих интересов собственник не нуждается в действиях иных лиц. Этим вещное право отличается от права обязательственного, которое представляет собой право кредитора требовать от должника совершения определенных действий.

б) Формы собственности

В зависимости от того, кто выступает субъектом права собственности, различают следующие **формы собственности**:

- *частная*
- *государственная*
- *муниципальная*
- *иные формы собственности.*

1. Частную собственность составляет имущество граждан и частных юридических лиц. В собственности граждан и юридических лиц может находиться любое имущество, за исключением отдельных категорий, которые по закону им не могут принадлежать.

При этом количество и стоимость имущества, находящегося в собственности граждан и частных юридических лиц, не ограничиваются (за некоторыми редкими исключениями).

2. Государственной собственностью в России считается имущество, принадлежащее РФ или ее субъектам. Оно может находиться в их непосредственном владении и пользовании (и тогда оно составит государственную казну РФ или соответствующего субъекта) или быть закреплено за государственными предприятиями и учреждениями.

3. Имущество, принадлежащее на праве собственности городским и сельским поселениям является **муниципальной собственностью**.

4. К иным формам собственности относится имущество общественных и религиозных организаций. Они могут использовать свое имущество лишь для достижения целей, предусмотренных учредительными документами.

в) Другие вещные права

Большинство субъектов предпринимательской и иной хозяйственной деятельности являются собственниками своего имущества. Однако существуют субъекты предпринимательской (хозяйственной) деятельности, владеющие имуществом не на праве собственности, а на других вещных правах, предусмотренных законодательством: *право хозяйственного ведения, право оперативного управления.*

К таким организациям-несобственникам законодатель относит:

- государственные унитарные предприятия, в том числе казенные;
- муниципальные унитарные предприятия, в том числе казенные;
- финансируемые собственником учреждения, которые могут быть как государственными или муниципальными, так и частными.

Имущество, закрепленное за данными юридическими лицами при их создании, равно как и приобретенное ими впоследствии, в процессе своей

деятельности, принадлежит на праве собственности их учредителю и одновременно самому предприятию или учреждению на ограниченном вещном праве.

По своим обязательствам рассматриваемые организации отвечают имуществом, принадлежащим им на праве хозяйственного ведения или оперативного управления: унитарные предприятия – всем, а учреждения – только денежными средствами. По обязательствам же собственника этого имущества (т.е. учредителя) они, будучи самостоятельными субъектами права, никакой ответственности не несут.

Право хозяйственного ведения может быть учреждено только собственником государственного или муниципального имущества. Оно предоставляется государственному или муниципальному **унитарному предприятию** и распространяется на любое имущество такого предприятия - как на переданное ему собственником, так и на полученное предприятием по сделкам или произведенное им. Право хозяйственного ведения, закрепленное за таким предприятием, состоит в том, что предприятие использует (эксплуатирует) это имущество для получения прибыли, но под контролем собственника. Собственник имеет право на получение части прибыли от использования имущества, находящегося в хозяйственном ведении предприятия.

Предприятие владеет и пользуется имуществом, принадлежащим ему на праве хозяйственного ведения. Оно может самостоятельно распоряжаться таким имуществом, если оно относится к категории движимого. Недвижимым имуществом предприятие может распоряжаться (продать, сдать в аренду) только с согласия собственника.

Однако и в отношении движимого имущества нельзя говорить о том, что предприятие может распоряжаться им совершенно свободно, ибо при заключении сделок по поводу этого имущества оно не может выходить за пределы своей специальной правоспособности, т.е. действовать в противоречии с предметом и целями деятельности, указанными в его уставе. Сделки, совершенные с выходом за пределы такой правоспособности, ничтожны. Утверждая устав, определяя предмет и цели деятельности унитарного предприятия, собственник тем самым устанавливает известные границы для реализации этим предприятием права хозяйственного ведения на закрепленное за ним имущество.

Право оперативного управления предоставляется государством и муниципальными образованиями **казенным предприятиям**. Это право может быть также закреплено любым собственником (как государственным, так и иным) за **учреждением** (некоммерческой организацией), финансируемым собственником.

По содержанию право оперативного управления более узкое, чем право хозяйственного ведения. Имущество, находящееся в оперативном

управлении, может использоваться своим владельцем лишь в соответствии с целями деятельности организации и заданиями собственника. Более того, собственник может изъять излишнее и неиспользуемое имущество или то имущество, которое используется не по назначению. Казенное предприятие самостоятельно распоряжается только своей продукцией. Распоряжение любым другим имуществом осуществляется с согласия собственника.

К иным вещным правам ГК РФ также относит: *право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты.*

1.2.3 Юридические лица

а) Понятие и признаки юридических лиц

В обыденном понимании юридическое лицо – это организация, созданная для удовлетворения тех или иных потребностей учредителей и признаваемая государством в качестве самостоятельного субъекта правоотношений.

Легальное определение дано в ст. 48 ГК РФ: **юридическим лицом признается организация, которая имеет в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.**

Признаки юридического лица:

1) Организационное единство юридического лица отражает наличие системы существенных социальных взаимосвязей, посредством которых лица объединяются в единое целое; наличие внутренней структурной и функциональной дифференциации и наличие определенной цели образования и функционирования.

2) Наличие обособленного имущества означает закрепление за юридическим лицом (на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления) права самостоятельного распоряжения имуществом, обособленным от имущества всех третьих лиц, в том числе его учредителей.

3) Самостоятельная имущественная ответственность означает, что юридическое лицо отвечает по своим обязательствам только своим собственным имуществом. Учредители (участники) или собственники юридического лица не отвечают по его долгам, а юридическое лицо не отвечает по обязательствам учредителей (участников) или собственников, за

исключением случаев, предусмотренных законом или учредительными документами.

4) *Выступление в гражданском обороте от своего имени.*

Выступление в гражданском обороте от своего имени означает возможность от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести обязанности, а также выступать истцом и ответчиком в суде.

Юридическое лицо, выступая в имущественном обороте, обладает фирменным наименованием, закрепленным в учредительных документах. Заключая сделки, юридическое лицо приобретает права и обязанности для себя, а не для участников или структурных подразделений.

б) Понятие правоспособности и дееспособности

Правоспособность и дееспособность юридических лиц по сравнению с правоспособностью и дееспособностью граждан различаются.

Правоспособность юридического лица представляет собой абстрактную *возможность обладать* субъективными гражданскими правами и обязанностями.

Дееспособность юридического лица - это *способность своими действиями* приобретать права, обязанности и нести ответственность.

Правоспособность и дееспособность являются системообразующими элементами *правосубъектности* юридического лица - его характеристики как субъекта гражданско-правовых отношений.

Правоспособность возникает у юридического лица в момент его государственной регистрации. Таким моментом законодательство признает дату внесения юридического лица в Единый государственный реестр юридических лиц. Государственная регистрация осуществляется в срок не более чем пять рабочих дней со дня представления документов в регистрирующий орган. Исключение юридического лица из данного реестра является моментом прекращения его правоспособности.

В теории гражданского права и практике гражданско-правового регулирования принято выделять два вида правоспособности юридических лиц: *общую* (универсальную) и *специальную* правоспособность.

Общая правоспособность выражается в возможности иметь гражданские права и обязанности, необходимые для осуществления любого вида деятельности, не запрещенной законом. Такой вид правоспособности присущ только коммерческим организациям.

Специальная правоспособность означает, что юридическое лицо вправе осуществлять только определенные виды деятельности, предусмотренные его учредительными документами и обусловленные

целями его создания. Организации со специальной правоспособностью могут совершать только такие сделки, которые соответствуют целям деятельности, указанным в их учредительных документах. Сделка, совершенная юридическим лицом с выходом за пределы его специальной правоспособности, является недействительной, т.е. из нее не возникает прав и обязанностей.

Среди коммерческих организаций специальной правоспособностью в соответствии с законодательством обладают: государственные и муниципальные унитарные предприятия; банки и другие кредитные организации; страховые организации; фондовые биржи.

Правоспособность некоммерческих организаций может быть только специальной.

в) Учредительные документы юридического лица

Юридическое лицо действует на основании учредительных документов. В зависимости от вида юридического лица и состава его учредителей это могут быть либо *учредительный договор* (хозяйственные товарищества) либо *устав* (АО, ООО), либо *оба эти документа вместе* (например, общество с дополнительной ответственностью).

В случаях, предусмотренных законом, юридическое лицо, не являющееся коммерческой организацией, может действовать на основании *общего положения* об организациях данного вида.

В учредительных документах юридического лица должны определяться наименование юридического лица, место его нахождения, порядок управления деятельностью юридического лица, а также содержаться другие сведения, предусмотренные законом для юридических лиц соответствующего вида. В учредительных документах некоммерческих организаций и унитарных предприятий, а в предусмотренных законом случаях и других коммерческих организаций должны быть определены предмет и цели деятельности юридического лица.

Юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности через свои органы, которые могут быть либо единоначальными (директор, управляющий и т. п.), либо коллегиальными (совет, правление). Порядок назначения или избрания органов юридического лица определяется законодательством и учредительными документами.

Для осуществления ряда своих задач вне места своего нахождения юридическое лицо может открывать *филиалы и представительства*, которые самостоятельными юридическими лицами не являются. Руководитель филиала или представительства действует на основании доверенности, полученной от юридического лица.

г) Классификация юридических лиц

Юридические лица могут классифицироваться по различным основаниям:

- по формам собственности (государственные, муниципальные, частные)
- по цели деятельности (коммерческие и некоммерческие)
- по степени обособления имущества (имеющие право собственности, хозяйственного ведения или оперативного управления на имущество)
- по организационной структуре (простые и сложные)
- по степени взаимного участия юридических лиц в уставных капиталах друг друга (основные, зависимые, дочерние)
- по особенностям организационно-правовой формы (хозяйственные общества и товарищества, унитарные предприятия, производственные кооперативы, общественные организации, учреждения, фонды и др.)

Наиболее важными в данной классификации представляется деление юридических лиц по особенностям организационно-правовой формы и по цели их деятельности.

Так, к **коммерческим организациям** относятся организации, основной целью деятельности которых является извлечение прибыли.

К **некоммерческим** - организации, не имеющие в качестве основной цели извлечение прибыли и не распределяющие полученную прибыль между участниками.

Тема 2.9.

Ответственность в сфере предпринимательской деятельности

Одной из характерных черт предпринимательской деятельности является экономическая свобода и самостоятельность предприятия в принятии хозяйственных решений. Обратной стороной такого положения является экономическая ответственность за результаты своей деятельности перед работниками, другими предприятиями, обществом в целом.

В процессе осуществления хозяйственной деятельности основой успеха предприятия является соблюдение разумного баланса между правами и обязанностями. Наличие прав при полном отсутствии обязанностей может иметь негативные последствия в виде всевозможных злоупотреблений, преднамеренного нанесения ущерба, принятия необоснованных и опасных решений. Наличие многочисленных обязанностей при отсутствии прав ведет к сложностям при выполнении хозяйственных задач, подавлению любой

инициативы и творчества и как следствие - к низкой эффективности производства.

Ответственность является неотъемлемым элементом общегосударственного устройства. Ее можно рассматривать с двух сторон. С одной стороны, ответственность представляет собой административные, уголовные, экономические, политические и другие санкции за нарушение законов, инструкций и правил, действующих в обществе. С другой стороны, ответственность рассматривается как комплекс мер, предусматривающих законодательно закрепленную защиту членов общества от нарушителей закона. Вместе с тем в результате установления обоснованных ограничений этой ответственности должна обеспечиваться защита предприимчивых, творческих людей, допустивших в своей деятельности отрицательный результат, т.е. их право на ошибку.

Ответственность предпринимателей - обязанность, необходимость совершить определенные действия, направленные на восстановление неисполненных установленных (договоренных) обязанностей (обязательств), нарушенных прав хозяйствующих субъектов, клиентов, работников, государства. Соответственно, хозяйствующие партнеры, государственные органы несут ответственность перед предпринимателями при невыполнении договорных обязательств, принятии решений, нарушающих права предпринимателей. Ответственность возникает из-за невыполнения установленных законами обязанностей и обязательств, при неисполнении или ненадлежащем исполнении договоров.

В зависимости от отраслевой принадлежности юридических норм, устанавливающих ответственность, принято различать гражданско-правовую, административную, уголовную, материальную и дисциплинарную ответственность предпринимателей.

Предприниматели как субъекты рыночной экономики в первую очередь несут гражданскую ответственность, представляющую собой установленные гражданским законодательством юридические последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения предусмотренных обязанностей и обязательств. Гражданская ответственность проявляется в применении к правонарушителю в отношении другого лица (кредитора) либо государства установленных законом или договором мер воздействия, имеющих для правонарушителя отрицательные имущественные (финансовые) последствия в форме уплаты неустойки (штрафа, пени), возмещения убытков, ареста имущества, возмещения вреда. С точки зрения уровня ответственности виновной стороны гражданская ответственность подразделяется на солидарную, субсидиарную и смешанную.

Солидарная ответственность возникает, если солидарность обязанности или требования предусмотрена договором или установлена законом, в частности, при неделимости предмета обязательства.

Субсидиарной ответственностью является дополнительная ответственность лиц (сторон), которые наряду с должником отвечают перед кредиторами за надлежащее исполнение обязательства в случаях, предусмотренных законом или договором.

Смешанной ответственностью является ответственность, возникающая при неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательства по вине обеих сторон.

Предприниматель как собственник предприятия в соответствии с трудовым правом сам устанавливает материальную ответственность работников за причиненный предпринимателю ущерб по их вине. Эта ответственность может быть установлена за ущерб, который возник в результате противоправного поведения работников.

В учредительных документах предпринимательских организаций в соответствии с трудовым правом устанавливается дисциплинарная ответственность работников как форма воздействия (взыскания) на нарушителей трудовой дисциплины. Применяются следующие дисциплинарные взыскания: замечание, выговор, увольнение с работы.

Административная ответственность предпринимателей и должностных лиц предпринимательских организаций установлена за совершение ими административного правонарушения при осуществлении предпринимательской деятельности.

Уголовная ответственность установлена положениями Уголовного кодекса РФ. Это один из видов юридической ответственности предпринимателей, возникающей при совершении противоправных действий в процессе предпринимательской деятельности.

Тема 3.1.

Административные правонарушения

Административным правонарушением признается противоправное, виновное действие (бездействие) физического или юридического лица, за которое законом установлена административная ответственность (ст. 2.1 КоАП).

Основным актом, предусматривающим административные правонарушения и административную ответственность, является КоАП.

Наряду с ними административные правонарушения и ответственность устанавливаются другими федеральными законами, а также законами субъектов РФ. При этом составы административных правонарушений, предусмотренные КоАП и другими законами, довольно-таки сходны. Поэтому при применении законов необходимо внимательное изучение обстоятельств дела и правильный выбор закона, устанавливающего административную ответственность.

Административное наказание является установленной государством мерой ответственности за совершение административного правонарушения. Назначением административного наказания реализуется прежде всего карательная функция административной ответственности. Однако это не исключает и предупреждение им совершения новых правонарушений как самим правонарушителем, так и другими лицами, что и зафиксировано ст. 3.1 КоАП.

В соответствии со ст. 2.3 КоАП административной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет.

КоАП дифференцирует административную ответственность за правонарушения, совершенные физическими лицами вне связи с исполнением ими служебных обязанностей (гражданами, недолжностными лицами) и должностными лицами.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП под должностным лицом понимается лицо, постоянно, временно или в соответствии со специальными полномочиями осуществляющее функции представителя власти, т. е. наделенное в установленном законом порядке распорядительными полномочиями в отношении лиц, не находящихся в служебной зависимости от него, а также лицо, выполняющее организационно-распорядительные или административно-хозяйственные функции в государственных органах, органах местного самоуправления, государственных и муниципальных организациях, а также в Вооруженных Силах, других войсках и воинских формированиях РФ. Лица, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций и являющиеся руководителями и другими работниками иных организаций, а также лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как должностные лица, если законом не установлено иное. Некоторые особенности административной ответственности установлены также для лиц, на которых распространяется действие дисциплинарных уставов (военнослужащих и др.), а также иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц.

К административной ответственности может быть привлечен не только гражданин (физическое лицо), но и организация (юридическое лицо). Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых законом предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению. Назначение административного наказания юридическому лицу не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение виновное физическое лицо, равно как и привлечение к административной или уголовной ответственности физического лица не освобождает от административной ответственности за данное правонарушение юридическое лицо (ст. 2.1 КоАП). При этом физическое лицо должно представлять юридическое лицо, действовать от его имени.

При малозначительности совершенного административного правонарушения судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение, от административной ответственности и ограничиться устным замечанием (ст. 2.9 КоАП).

Тема 3.2.

Административная ответственность

Административная ответственность как вид юридической ответственности представляет собой особое правовое состояние, когда лицо, нарушившее правовую норму, обязано претерпеть определенные правовые последствия – лишения и ограничения, применяемые к нему государством^[67].

Выражается административная ответственность в назначении органом или должностным лицом, наделенным соответствующими полномочиями, административного наказания лицу, совершившему административное правонарушение.

Административной ответственности присущи все признаки юридической ответственности. Она регулируется нормами права, состоит в официальном осуждении лица и применении к нему санкций правовых норм, за правонарушение уполномоченными на то субъектами власти, в процессуальной форме.

Административная ответственность в отличие от других видов юридической ответственности (уголовной, материальной, дисциплинарной) обладает *следующими признаками:*

1. Она регулируется нормами административного права, содержащимися в Кодексе Российской Федерации об административных правонарушениях (далее КоАП РФ) и законах субъектов РФ об административных правонарушениях.

2. Основанием ее применения является административное правонарушение.

3. Административная ответственность налагается за правонарушения, не представляющие высокой степени общественной опасности, в отличие от них преступления представляют несоизмеримо более высокую степень опасности для общественных и частноправовых интересов.

4. К ней привлекаются физические лица (граждане, должностные лица, индивидуальные предприниматели), а также юридические лица.

5. Она применяется должностными лицами органов исполнительных власти, коллективными органами (комиссиями по делам несовершеннолетних, административными комиссиями), а также судьями.

6. Меры административной ответственности применяются к лицам, не связанными служебной подчиненностью с органами и должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, (в отличие от дисциплинарной ответственности, когда меры взыскания применяются в основном в порядке подчиненности по службе вышестоящим должностным лицом);

7. Применение административной ответственности не влечет судимости лица, совершившего правонарушение. Это лицо считается подвергнутым административному наказанию в течение одного года со дня окончания исполнения наказания;

8. Порядок привлечения к административной ответственности урегулирован административно-процессуальными нормами.

Все перечисленные признаки характерны для административной ответственности, применяемой к физическим и юридическим лицам, как на основании КоАП РФ, так и на основании и законов субъектов Российской Федерации.

Структура административной ответственности включает в себя следующие элементы:

1. Основание административной ответственности (юридическое, фактическое, процессуальное);

2. Правовые условия привлечения к административной ответственности, а также исключаяющие её;

3. Субъекты административной ответственности;

4. Санкции (административные наказания).

Целями административной ответственности являются:

1. Наказание лица за совершение административного правонарушения;

2. Выработка у правонарушителя уважения к законам, конституционному строю, правам и свободам других лиц;

3. Предупреждение совершения новых правонарушений, как самим правонарушителем, так и другими лицами.

Функциями административной ответственности являются:

Превентивная (предупредительная) функция, побуждающая юридических и физических лиц к соблюдению законодательства, которую необходимо рассматривать в качестве нравственной акции, цель которой - создать необходимые этические предпосылки, способные предотвратить правонарушение.

Альтернативная функция ответственности по административному праву проявляется прежде всего в общегосударственных интересах. Любое государство объективно заинтересовано в правовой регламентации особых методов публичного воздействия, не сопряженных с применением к гражданам (подданным) и юридическим лицам специальных мер физического или психического принуждения, свойственных уголовному преследованию.

Правозащитная функция заключена в создании специального правового механизма, способного оградить частноправовые интересы граждан от властного произвола государственных органов.

Применение любых мер административной ответственности сопряжено с ограничением конституционных прав граждан (ч.2 ст. 55 Конституции РФ), но подобные ограничения возможны лишь в случаях, указанных в Конституции РФ.

Правозащитная функция КоАП РФ как свода норм, устанавливающих административную ответственность, проявляется и в законодательной регламентации мер административного пресечения, а также видов административных наказаний.

Другая цель правозащитных функций - в обеспечении надлежащих процессуальных предпосылок применения административных санкций.

Административная ответственность строится на следующих принципах, то есть основополагающих идеях.

Принцип законности заключается в том, что административная ответственность может иметь место за те деяния, которые определены законом. Меры административной ответственности должны назначаться в порядке и пределах, установленных законом. Возложение административной ответственности по аналогии не допускается.

Принцип объективной истины выражается в том, что решение о привлечении к административной ответственности должно приниматься на основе всестороннего, полного и объективного выяснения обстоятельств каждого дела.

Всесторонность исследования обстоятельств дела состоит в исчерпывающем познании обстоятельств, входящих в предмет доказывания и имеющих значение по делу.

Полнота рассмотрения обстоятельств дела означает получение необходимой совокупности доказательств, достаточной для подтверждения обстоятельств, подлежащих доказыванию.

Объективность рассмотрения обстоятельств дела означает получение необходимой совокупности, доказательств, достаточной для подтверждения обстоятельств, подлежащих доказыванию.

Принцип вины заключается в том, что лицо подлежит административной ответственности только за те общественно опасные деяния и наступившие вредные последствия, в отношении которых установлена его вина.

Принцип равенства перед законом состоит в том, что лица, совершившие административные правонарушения, равны перед законом независимо от естественных различий. Физические лица подлежат административной ответственности независимо от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и должностного положения, места жительства, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям и других подобных обстоятельств. Юридические лица подлежат административной ответственности независимо от места нахождения, организационно-правовой формы, формы собственности и подчиненности.

Принцип неотвратимости ответственности состоит в том, что ни одно из административных правонарушений не должно остаться незамеченным для государства, а меры административной ответственности за совершенное правонарушение должны применяться быстро и оперативно.

Принцип справедливости и целесообразности означает, что меры административной ответственности должны соответствовать тяжести совершенного административного правонарушения. При возложении административной ответственности должны учитываться обстоятельства, отягчающие административную ответственность, и обстоятельства, смягчающие административную ответственность.

Тема 3.3.

Административное наказание

Система административных наказаний

Статья 3.2 КоАП РФ содержит систематизированный перечень различных по характеру и правовым последствиям административных наказаний, что создает правовую основу для реализации принципа индивидуализации в процессе назначения наказания, т.е. учитываются характер совершенного административного правонарушения, личность виновного, степень его вины и имущественное положение, обстоятельства смягчающие и отягчающие административную ответственность.

Кодекс устанавливает следующие виды административных наказаний:

- 1) предупреждение;
- 2) административный штраф;
- 3) возмездное изъятие орудия совершения или предмета административного правонарушения;
- 4) конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения;
- 5) лишение специального права, предоставленного физическому лицу;
- 6) административный арест;
- 7) административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства;
- 8) дисквалификация;

9) административное приостановление деятельности. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.).

Все девять наказаний тесно связаны между собой и образуют единую систему, которая включает разные по содержанию, тяжести и иным признакам карательные санкции.

В КоАП РФ перечень наказаний дан подобно тому, как это сделано в уголовном и трудовом праве, в строго определенной последовательности: от менее суровых к более суровым. Иными словами, законодатель сконструировал «лестницу наказаний». Эта «лестница» нужна и для тех, кто издает нормы права, и для тех, кто их применяет. Ее значение велико, когда нормы содержат альтернативные санкции, что позволяет субъектам административной юрисдикции при определении кары за правонарушение избирать ту, которая наиболее соответствует обстоятельствам дела и личности правонарушителя. Россинский Б.В. Административная ответственность. - М.: Норма, 2004.

Все административные наказания принято подразделять по различным критериям на виды.

1. По содержанию карательного воздействия выделяют:

а) меры морально-правовые (предупреждение);

б) меры имущественного характера (штраф, конфискация, возмездное изъятие);

в) меры, ограничивающие личные свободы (административный арест, административное выдворение);

г) меры организационного характера (лишение прав, дисквалификация, административное приостановление деятельности).

2. В зависимости от последствий их применения:

а) меры исправительно-воспитательного воздействия (штраф, арест, дисквалификация);

б) меры, создающие невозможность совершения других правонарушений (конфискация, возмездное изъятие).

3. В зависимости от длительности состояния наказанности:

а) единовременные (разовые) административные наказания (штраф, предупреждение, конфискация, возмездное изъятие, административное выдворение);

б) длящиеся административные наказания, т.е. растянутые во времени (административный арест, дисквалификация, лишение специального права).

4. В зависимости от субъекта ответственности:

а) применяемые исключительно в отношении физических лиц (лишение специального права, арест, дисквалификация, административное выдворение);

б) применяемые как к физическим, так и к юридическим лицам (предупреждение, штраф, конфискация, возмездное изъятие, административное приостановление деятельности).

5. В зависимости от порядка применения:

а) административные наказания, применяемые только в судебном порядке (конфискация, возмездное изъятие, арест, лишение специального права, дисквалификация, административное приостановление деятельности);

б) административные наказания, которые могут быть назначены судьями (судами), исполнительными органами (должностными лицами), а также иными субъектами (комиссиями по делам несовершеннолетних и защите их прав, административными комиссиями и др.);

в) административные наказания, применяемые в административном порядке (предупреждение, штраф и в особых случаях - административное выдворение за пределы России).

6. В зависимости от степени назначения:

а) основные административные наказания, назначаемые самостоятельно, а не в качестве дополнения к другим административным наказаниям (предупреждение, административный штраф, лишение специального права, дисквалификация, административный арест и административное приостановление деятельности);

б) дополнительные административные наказания, назначаемые самостоятельно или в качестве дополнения к другим административным наказаниям (возмездное изъятие орудия совершения или предмета административного правонарушения, конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения, административное

выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства).

7. В соответствии со ст. 72 Конституции РФ, ч.3 ст. 3.2 КоАП РФ, все административные наказания можно поделить на:

- а) устанавливаемые централизованно;
- б) устанавливаемые децентрализованно.

Централизованно может быть установлено любое из девяти наказаний, а децентрализованно - законами субъектов РФ об административных правонарушениях: только предупреждение и штраф.

Перечень административных наказаний является закрытым, исчерпывающим, поскольку определение видов административных наказаний составляет прерогативу только федерального законодателя. В случае необходимости перечень видов административных наказаний может быть изменен лишь путем внесения изменений в статью 3.2. КоАП РФ.

Таким образом, система административных наказаний включает разные по характеру и правовым последствиям санкции, что позволяет учесть при назначении наказания личность нарушителя и обстоятельства правонарушения.

2.2 Виды административных наказаний и их применение

За совершение административных правонарушений могут устанавливаться и применяться следующие административные наказания:

1. предупреждение;
2. административный штраф;
3. возмездное изъятие орудия совершения или предмета административного правонарушения;
4. конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения;
5. лишение специального права, предоставленного физическому лицу;
6. административный арест;
7. административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства;

8. дисквалификация;

9. административное приостановление деятельности. Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ (с изм. и доп.).

Теперь рассмотрим каждый из них поподробнее.

Предупреждение является одним из наиболее распространенных видов административного наказания. КоАП РФ содержит почти 70 норм, санкция которых предусматривает данный вид наказания.

По содержанию это мера морально-правового воздействия. На лестнице административных наказаний предупреждение занимает первую ступеньку как самое легкое по карательному воздействию.

Раскрывая содержание предупреждения, законодатель говорит о том, что оно является официальным предостережением лица о недопустимости противоправного поведения. Но это лишь одна сторона данной меры административного воздействия. Предупреждение - основное самостоятельное наказание. Как правило, оно применяется за незначительные правонарушения, например, в области дорожного движения (ст. 12.1, ч. 1 ст. 12.2, 12.3 и др.), к несовершеннолетним в возрасте до восемнадцати лет, а также к лицам, которые впервые совершили противоправное деяние. Оно может налагаться лишь в случаях, когда это предусмотрено в санкции соответствующей статьи Особенной части Кодекса или закона субъекта РФ об административных правонарушениях.

Ст. 3.4 КоАП РФ прямо закреплено правило, что предупреждение выносится в письменной форме. Устные предупреждения о недопустимости противоправного поведения, которые должностные лица делают гражданам, организациям, конечно же, не могут рассматриваться как наказание. Также не являются административным наказанием и письменные предупреждения (предписания, предостережения), которые направляются гражданам и организациям, но не в порядке производства по делу об административном правонарушении и не оформленные постановлением по делу.

Применение предупреждения, равно как и другого административного наказания, влечет для нарушителя соответствующие правовые последствия. Лицо, которому назначено это административное наказание, считается подвергнутым данному наказанию в течение одного года (ст. 4.6 КоАП) со дня окончания исполнения постановления о назначении предупреждения. Если в течение года такое лицо совершит новое административное правонарушение, то к нему может быть применено более строгое административное наказание.

Административный штраф представляет собой административное наказание имущественного характера. Штраф реализуется в виде взыскания, налагаемого на физических, должностных и юридических лиц, определенной суммы денежных средств, оказывая, таким образом, воздействие не только на сознание, но и на имущественное положение виновных. В ином эквиваленте административный штраф не применим. Согласно ст. 75 Конституции Российской Федерации денежной единицей в Российской Федерации является рубль. В письме Министерства финансов РФ от 2 апреля 2003 г. № 15-05-29/333 разъяснено, что сумма штрафа, налагаемого за административное правонарушение, должна исчисляться в рублях по официальному курсу Банка России.

2 семестр Лекция №1(2 часа)

Тема: «Трудовой договор».

1. Вопросы лекции:

- 1.1. Трудовой договор. Трудовой договор как естественная правовая форма опосредования найма труда.
- 1.2. Понятие трудового договора. Его отличие от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.).
- 1.3. Стороны и содержание трудового договора. Работник. Работодатель.
- 1.4. Порядок заключения трудового договора.
- 1.5. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.
- 1.6. Стороны и содержание трудового договора.
- 1.7. Порядок заключения трудового договора.
- 1.8. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.

3.1. Трудовой договор. Трудовой договор как естественная правовая форма опосредования найма труда. Изучение данной темы следует начать с анализа ст. 37 Конституции РФ, где закреплено положение о свободе труда. Труд свободен. Каждый имеет право свободно распоряжаться своими способностями к труду, выбирать род деятельности и профессию.

Трудовой договор в системе трудового права занимает центральное место. Его можно рассматривать в трех аспектах: 1) как соглашение о труде в качестве работника; 2) как юридический факт, являющийся одним из главных оснований возникновения и формой существования трудового правоотношения во времени; 3) как один из центральных институтов трудового права, т.е. как система правовых норм о приеме на работу (заключение трудового договора), переводе на другую работу (изменение трудового договора) и увольнении (прекращении трудового договора). Необходимо рассмотреть каждый из этих аспектов в отдельности.

3.2. Понятие трудового договора. Его отличие от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.). Соглашение между работником и работодателем. Следует иметь в виду, что

законодатель дает легальное определение трудового договора в ст. 56 Трудового кодекса: «Трудовой договор – это соглашение между работодателем и работником, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, обеспечить условия труда, предусмотренные Кодексом, законами и иными нормативными правовыми актами, коллективным договором, соглашениями, своевременно и в полном размере выплачивать работнику зарплату, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, соблюдать действующие в организации правила внутреннего трудового распорядка».

Трудовой договор закрепляет правовое положение участников определенной кооперации труда в качестве конкретного работника данной организации и работодателя – организатора совместного труда. Он отличается от смежных договоров гражданского права, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и др.). При этом очень важно раскрыть отличительные специфические признаки трудового договора.

3.3. Стороны и содержание трудового договора. Работник. Работодатель. Одной из его сторон является гражданин, заключивший договор о работе в качестве конкретного работника, а другой стороной является работодатель. В отдельных случаях обеими сторонами могут быть граждане, например, когда принимаются: домашняя работница, личный шофер и т.д., либо когда прием на работу осуществляет частный предприниматель без образования юридического лица. Следовательно, нужно хорошо знать вопрос о сторонах трудового договора, об их правосубъектности.

Содержание трудового договора, которое определяется в ст. 57 Трудового кодекса РФ. В теории права – под содержанием любого договора понимается совокупность его условий. Они определяют права и обязанности сторон. Содержание трудового договора составляет совокупность условий о труде. В зависимости от порядка их установления различают два вида условий трудового договора: а) непосредственные, установленные соглашением сторон при заключении трудового договора; б) производные (нормативные), устанавливаемые законодательством.

3.4. Порядок заключения трудового договора. Процесс заключения трудового договора – это прием гражданина на работу в качестве работника. В главе 11 Трудового кодекса осуществляется регламентация порядка заключения трудового договора (ст. ст. 63 – 71 ТК РФ). Следует уделить внимание трудовой книжке, т. к. она является основным документом о трудовой деятельности работника (см. содержание ст. 66 Трудового кодекса РФ).

3.5. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров. В соответствии со ст. 58 Трудового кодекса РФ, трудовые договоры заключаются:

- 1) на неопределенный срок;
- 2) на определенный срок не более 5 лет, если иной срок не установлен Кодексом и иными федеральными законами.

Следует знать, что срочный трудовой договор может быть заключен в случаях, когда трудовые отношения не могут быть установлены на неопределенный срок с учетом характера предстоящей работы, или условий ее выполнения, или интересов

работника, а также в случаях, непосредственно предусмотренных законом (см. ст. 59 Трудового кодекса РФ).

3.6. Стороны и содержание трудового договора. Одной из его сторон является гражданин, заключивший договор о работе в качестве конкретного работника, а другой стороной является работодатель. В отдельных случаях обеими сторонами могут быть граждане, например, когда принимаются: домашняя работница, личный шофер и т.д., либо когда прием на работу осуществляет частный предприниматель без образования юридического лица. Следовательно, нужно хорошо знать вопрос о сторонах трудового договора, об их правосубъектности.

Содержание трудового договора, которое определяется в ст. 57 Трудового кодекса РФ. В теории права – под содержанием любого договора понимается совокупность его условий. Они определяют права и обязанности сторон. Содержание трудового договора составляет совокупность условий о труде. В зависимости от порядка их установления различают два вида условий трудового договора: а) непосредственные, установленные соглашением сторон при заключении трудового договора; б) производные (нормативные), устанавливаемые законодательством.

3.7. Порядок заключения трудового договора.

Процесс заключения трудового договора – это прием гражданина на работу в качестве работника. В главе 11 Трудового кодекса осуществляется регламентация порядка заключения трудового договора (ст. ст. 63 – 71 ТК РФ).

Следует уделить внимание трудовой книжке, т. к. она является основным документом о трудовой деятельности работника (см. содержание ст. 66 Трудового кодекса РФ).

3.8. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.

В соответствии со ст. 58 Трудового кодекса РФ, трудовые договоры заключаются:

- 1) на неопределенный срок;
- 2) на определенный срок не более 5 лет, если иной срок не установлен

Кодексом и иными федеральными законами.

Следует знать, что срочный трудовой договор может быть заключен в случаях, когда трудовые отношения не могут быть установлены на неопределенный срок с учетом характера предстоящей работы, или условий ее выполнения, или интересов работника, а также в случаях, непосредственно предусмотренных законом (см. ст. 59 Трудового кодекса РФ).

Лекция № 2 (2 часа.)

Тема: «Изменения трудового договора»

1. Вопросы лекции:

1.1. Понятие перевода на другую работу и его отличие от перемещения.

1.2. Виды переводов на другую работу.

1.3. Характеристика моделей законодательного регулирования расторжения трудового договора.

1.4. Классификация оснований прекращения трудового договора, указанных в Трудовом кодексе РФ.

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Понятие перевода на другую работу и его отличие от перемещения. Законодатель дает легальное определение перевода на другую работу (см.: ч. 1 ст. 72 ТК РФ). Трудовое законодательство связывает понятие перевода на другую работу, прежде всего с изменением места работы работника либо его трудовой функции (специальности, квалификации, должности), либо изменение существенных условий трудового договора. Следует запомнить, что перевод всегда означает изменение трудового правоотношения работника с работодателем. По общему правилу, перевод на другую работу возможен только с письменного согласия работника.

1.2. Виды переводов на другую работу. Студент должен знать классификацию видов переводов на другую работу, основания и условия перевода по каждому из его видов. Действующее законодательство о труде предусматривает различную классификацию переводов на виды. По срокам все переводы делятся на постоянные и временные. В зависимости от места: 1) переводы в пределах одной организации; 2) переводы в другую организацию в той же местности; 3) переводы в другую местность вместе с организацией. В зависимости от такого основания перевода, как инициатива, переводы делятся на: по инициативе работодателя; по инициативе самого работника; по инициативе третьих лиц (лечебного учреждения, военного комиссариата и др.).

1.3. Характеристика моделей законодательного регулирования расторжения трудового договора. Студенту необходимо уделить серьезное внимание вопросу об основаниях прекращения договора.

Трудовой договор может быть прекращен лишь по основаниям, указанным в законе, и в определенном порядке, предусмотренном по каждому из этих оснований.

В законодательстве о труде встречаются три термина, касающиеся трудовых правоотношений. Термин «прекращение» трудового договора означает прекращение трудовых правоотношений по всем основаниям, предусмотренным трудовым законодательством. Термин «расторжение» означает прекращение трудового договора по волеизъявлению работодателя, работника или по требованию третьих лиц. Термин «увольнение» употребляет законодатель применительно к действиям работодателя при прекращении или расторжении трудового договора, и самостоятельного юридического значения не имеет.

1.4. Классификация оснований прекращения трудового договора, указанных в Трудовом кодексе РФ. Основания прекращения трудового договора можно рассмотреть следующее: по инициативе работника, по соглашению сторон, по инициативе работодателя, по окончанию срока действия, по обстоятельствам, независящим от воли сторон и по обстоятельствам, зависящим от воли третьих лиц.

Лекция № 3(2 часа.)

Тема: «Основания прекращения трудового договора»

1. Вопросы лекции:

1.1. Классификация оснований прекращения трудового договора, указанных в Трудовом кодексе РФ.

1.2. Расторжение трудового договора по соглашению сторон и по инициативе работника. Расторжение срочного трудового договора. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.

1.3. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон договора.

Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных Кодексом или иными Федеральными законами обязательных правил при заключении трудового договора.

1.4. Изменение существенных условий трудового договора без изменения трудовой функции работника. Дополнительные гарантии при увольнении для некоторых категорий работников.

1.5. Выплата выходного пособия при расторжении трудового договора.

3. Краткое содержание вопросов.

1.4. Классификация оснований прекращения трудового договора, указанных в Трудовом кодексе РФ. Основания прекращения трудового договора можно рассмотреть следующее: по инициативе работника, по соглашению сторон, по инициативе работодателя, по окончанию срока действия, по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон и по обстоятельствам, зависящим от воли третьих лиц.

1.2. Расторжение трудового договора по соглашению сторон и по инициативе работника. Далее следует остановиться на расторжении трудового договора по инициативе самого работника или по соглашению сторон. Здесь нужно дать анализ ст. ст. 78 и 80 Трудового кодекса РФ.

Расторжение срочного трудового договора. По всем основаниям ст. 81 Трудового кодекса, работодатель может расторгнуть с любым работником трудовой договор, заключенный как на неопределенный срок, так и срочный, но с соблюдением определенных правил по каждому основанию. Изучая вопрос о порядке расторжения трудового договора по инициативе работодателя необходимо знать положения, предусмотренные ст.ст. 82 и 178 – 181 Трудового кодекса РФ.

Расторжение трудового договора по инициативе работодателя. Действующее российское трудовое законодательство запрещает расторжение трудового договора по инициативе работодателя без оснований, указанных в законе. Работодатель может по своей инициативе расторгнуть трудовой договор по основаниям, предусмотренным в ст. 81 Трудового кодекса РФ, в которой законодатель дает исчерпывающий перечень оснований расторжения трудового договора. Студент должен подробно остановиться на анализе каждого пункта данной статьи.

По всем основаниям ст. 81 Трудового кодекса, работодатель может расторгнуть с любым работником трудовой договор, заключенный, как на неопределенный срок, так и срочный, но с соблюдением определенных правил по каждому основанию. Изучая вопрос о порядке расторжения трудового договора по инициативе работодателя необходимо знать положения, предусмотренные ст.ст. 82 и 178 – 181

Трудового кодекса РФ.

1.3. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон договора. Трудовой договор может быть прекращен по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон. Например, по требованию военкома. Требование этих органов об увольнении, работодатель обязан выполнить. По данному вопросу следует дать подробный анализ ст. 83 Трудового кодекса РФ.

Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных Кодексом или иными Федеральными законами обязательных правил при заключении трудового договора. Порядок расторжения трудового договора в связи с нарушением правил его заключения, если это нарушение исключает возможность продолжения работы, определен статьей 84 ТК РФ. Такие правила, как известно, могут быть установлены Трудовым кодексом РФ или иным федеральным законом.

Трудовой договор прекращается вследствие нарушения установленных ТК РФ или иным федеральным законом правил его заключения (пункт 11 части первой статьи 77 ТК РФ), если нарушение этих правил исключает возможность продолжения работы, в следующих случаях:

- заключение трудового договора в нарушение приговора суда о лишении конкретного лица права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью;
- заключение трудового договора на выполнение работы, противопоказанной данному работнику по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;
- отсутствие соответствующего документа об образовании, если выполнение работы требует специальных знаний в соответствии с федеральным законом или иным нормативным правовым актом;
- заключение трудового договора в нарушение постановления судьи, органа, должностного лица, уполномоченных рассматривать дела об административных правонарушениях, о дисквалификации или ином административном наказании, исключающем возможность исполнения работником обязанностей по трудовому договору, либо заключение трудового договора в нарушение установленных федеральными законами ограничений, запретов и требований, касающихся привлечения к трудовой деятельности граждан, уволенных с государственной или муниципальной службы;
- в других случаях, предусмотренных федеральными законами.

Факт возникновения соответствующих обстоятельств должен быть документально подтвержден. Одновременно должна быть документально подтверждена и невозможность продолжения работником прежней работы, а равно и отсутствие на предприятии иной работы, на которую мог бы быть переведен работник (при наличии его согласия).

Отказ работника от перевода на другую работу должен быть выражен в письменной форме. При увольнении работника по основанию, предусмотренному пунктом 11 части первой ст. 77 ТК РФ, ему выплачивается выходное пособие в размере среднего месячного заработка.

Об увольнении работника работодателем издается соответствующий приказ

(распоряжение). На основании приказа (распоряжения) производится оформление иных необходимых документов.

1.4. Изменение существенных условий трудового договора без изменения трудовой функции работника. Дополнительные гарантии при увольнении для некоторых категорий работников. Кроме того, изучив и ст. 84 Трудового кодекса, студент должен для себя хорошо уяснить: каков порядок оформления увольнения и производство расчета; что из себя представляет выходное пособие; в каких случаях оно выплачивается. Необходимо знать правовые последствия незаконного перевода, и увольнения. Изучить по данному вопросу соответствующие положения Трудового кодекса РФ.

1.5. Выплата выходного пособия при расторжении трудового договора. Изучение статьи 178 Трудового кодекса Российской Федерации. Понятие выходного пособия и его выплат. Сроки и размер.

Лекция № 4(2 часа.)

Тема: «Рабочее время и время отдыха»

1. Вопросы лекции:

- 1.1. Понятие рабочего времени по трудовому праву.
- 1.2. Виды рабочего времени.
- 1.3. Нормы рабочего времени, работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени.
- 1.4. Правовой режим рабочего времени и порядок его установления.
- 1.5. Особенности режима рабочего времени в отдельных отраслях народного хозяйства (на транспорте, в организациях и др.).

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Понятие рабочего времени по трудовому праву. Это определение содержится в нормах, регулирующих рабочее время (см., например, главы 15 и 16 Трудового кодекса РФ, регулирующих рабочее время), так и в учебной литературе. Рекомендуются давать сравнительный анализ этих определений для решения практических вопросов. Так, четкое определение правового понятия рабочего времени имеет существенное значение для разграничения его нормированной продолжительности от сверхурочной работы и соответственно правильно решать вопросы, связанные с предусмотренной в ст. 160 ТК РФ обязанностью работников выполнять установленную норму рабочего времени, с определением правовой природы переработки установленной продолжительности рабочего времени и соответственно правильной оплаты труда.

Рабочее время и время отдыха – это правовые категории, которые находятся в диалектическом единстве, взаимосвязи и взаимообусловленности

1.2. Виды рабочего времени. Трудовое законодательство предусматривает следующие виды рабочего времени: нормальная продолжительность рабочего времени, сокращенная продолжительность рабочего времени и неполное рабочее

время.

1.3. Нормы рабочего времени, работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени. Общая норма рабочего времени установлена в объеме еженедельной его продолжительности, который не может превышать 40 часов в неделю. Законом установлены и виды рабочей недели – пятидневная или шестидневная рабочая неделя. Вид недели устанавливается работодателем с учетом специфики работы организации.

Студенты должны знать, что ч. 2 ст. 91 Трудового кодекса РФ устанавливает нормальную продолжительность рабочего времени, а сокращенную продолжительность ежедневной работы предусматривает ст. 92. Порядок установления рабочего времени регламентируется – в ст. 94 ТК РФ. Неполное же рабочее время регламентируется ст. 93 Трудового кодекса РФ.

Наряду с продолжительностью рабочей недели и продолжительностью рабочего дня нормы рабочего времени могут устанавливаться также в виде продолжительности рабочей смены. В отличие от выше названных норм рабочего времени, установленных Законом, рабочая смена – это установленная графиком сменности ежедневная продолжительность рабочего времени в течение суток.

1.4. Правовой режим рабочего времени и порядок его установления. Важное практическое значение имеет знание вопроса о режиме и видах учета рабочего времени. Нужно различать режим работы организации, в частности, начало и окончание ее работы, выходные дни, и режим рабочего времени работников, установленный внутренним трудовым распорядком и графиком сменности, разрабатываемыми в соответствии с законодательством, и являющимся предметом изучения в курсе трудового права. Режим рабочего времени предопределяется видом рабочей недели, спецификой организации работы и некоторыми другими обстоятельствами. Поэтому он может быть весьма различным.

Законодательством предусматривается возможность установления различного режима рабочего времени, в основе которого могут быть графики сменности; скользящий (гибкий) график рабочего времени; вахтовый метод режима труда и др. На основе учебной литературы и действующего законодательства важно уметь дать правильную характеристику существующих режимов рабочего времени, обратив внимание на круг лиц, в отношении которых он может устанавливаться, специфику производственных условий, вызывающих необходимость применения соответствующего режима, например, вахтового метода.

Независимо от вида режима каждый из них направлен на обеспечение условий для выполнения работником установленной нормы труда. Поэтому на работодателя законом возложена обязанность организации учета фактически отработанного времени каждым работником. Согласно действующему законодательству применяются в основном два вида учета: поденный и суммированный.

1.5. Особенности режима рабочего времени в отдельных отраслях народного хозяйства (на транспорте, в организациях и др.).

Ненормированный рабочий день — особый режим работы, в соответствии с которым отдельные работники могут по распоряжению работодателя при необходимости эпизодически привлекаться к выполнению своих трудовых функций за пределами установленной для них продолжительности рабочего времени.

Перечень должностей работников с ненормированным рабочим днем устанавливается коллективным договором, соглашениями или локальным нормативным актом, принимаемым с учетом мнения представительного органа работников (ст. 101 ТК РФ).

Привлекать к работе работника, которому установлен ненормированный рабочий день, можно как до начала рабочего дня, так и после его окончания (письмо Роструда от 07.06.2008 N 1316-6-1).

Перечень должностей, которым установлен ненормированный рабочий день, работодатель вправе определить самостоятельно, зафиксировав в локальном нормативном акте (ст. 101 ТК РФ). С актом необходимо ознакомить работников под роспись.

Установление определенным категориям работников ненормированного рабочего дня, помимо локальных нормативных актов работодателя, регулируется также иными нормами, например:

п. 14 Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей автомобилей (утв. Приказом Минтранса России от 20.08.2004 N 15);

п. 37 Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха, условий труда отдельных категорий работников железнодорожного транспорта, непосредственно связанных с движением поездов (утв. Приказом МПС России от 05.03.2004 N 7).

В трудовой договор с работником, которому устанавливается ненормированный рабочий день, необходимо включать условие о таком режиме работы (абз. 5 ч. 2 ст. 57 ТК РФ).

При работе в режиме гибкого рабочего времени начало, окончание или общая продолжительность рабочего дня (смены) определяется по соглашению сторон (ст. 102 ТК РФ).

Работодатель обеспечивает отработку работником суммарного количества рабочих часов в течение соответствующих учетных периодов (рабочего дня, недели, месяца и других).

Установление такого режима должно быть закреплено в локальном нормативном акте (ст. 100 ТК РФ) и (или) в трудовом договоре с работником.

Основным элементом такого режима являются скользящие (гибкие) графики работ. В соответствии с п. 2.1 Рекомендаций по применению режимов такие графики включают в себя:

- фиксированное время (в течение которого работник обязан находиться на рабочем месте);
- переменное (гибкое) время в начале и конце рабочего дня (в течение которого работник самостоятельно решает, когда приступить к работе или окончить ее);
- перерыв для питания и отдыха (не включается в рабочее время);
- продолжительность учетного периода (в течение которого работник должен отработать норму рабочего времени, установленную для данной категории лиц).

При использовании режима гибкого рабочего времени применяется суммированный учет рабочего времени (ст. 104 ТК РФ), а на работодателя

возлагается обязанность по организации условий для отработки работником суммарного количества рабочих часов. При введении суммированного учета работник должен отработать в течение учетного периода (рабочего дня, недели, месяца, квартала, но не более чем одного года) установленное законом для данной категории работников суммарное количество часов.

При необходимости режим гибкого рабочего времени может быть введен уже после заключения трудового договора, например после обращения работника с просьбой о его установлении. В случае согласия работодателя заключается дополнительное соглашение с указанием составных элементов режима гибкого рабочего времени.

Сменная работа — работа в две, три или четыре смены — вводится в тех случаях, когда длительность производственного процесса превышает допустимую продолжительность ежедневной работы, а также в целях более эффективного использования оборудования, увеличения объема выпускаемой продукции или оказываемых услуг.

При сменной работе каждая группа работников должна производить работу в течение установленной продолжительности рабочего времени в соответствии с графиком сменности.

При составлении графиков сменности работодатель учитывает мнение представительного органа работников в порядке, установленном ст. 372 ТК РФ для принятия локальных нормативных актов. Графики сменности, как правило, являются приложением к коллективному договору.

Графики сменности доводятся до сведения работников не позднее чем за один месяц до введения их в действие.

Работа в течение двух смен подряд запрещается (ст. 103 ТК РФ).

Продолжительность рабочего времени при сменной работе зависит от установленной нормы рабочего времени и вида рабочей недели (пяти- или шестидневная), а также от особенностей деятельности организации. Согласно Постановлению Госкомтруда СССР, Секретариата ВЦСПС от 07.05.1987 N 14/14-38 (в части, не противоречащей Трудовому кодексу РФ) многосменным считается такой режим, когда в течение суток работа выполняется в две смены и более. Иные режимы работы (например, разделение рабочего дня на части) к многосменному режиму не относятся.

На тех работах, где это необходимо вследствие особого характера труда, а также при производстве работ, интенсивность которых неодинакова в течение рабочего дня (смены), рабочий день может быть разделен на части с тем, чтобы общая продолжительность рабочего времени не превышала установленной продолжительности ежедневной работы. Такое разделение производится работодателем на основании локального нормативного акта, принятого с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации (ст. 105 ТК РФ).

Для некоторых категорий работников разделение рабочего дня на части регламентируется нормативными правовыми актами, например:

1. Положением об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей автомобилей (утв. Приказом Минтранса России от 20.08.2004 N 15);

2. Положением об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха водителей трамвая и троллейбуса (утв. Приказом Минтранса России от 18.10.2005 N 127);

3. Положением об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха работников связи, имеющих особый характер работы (утв. Приказом Минсвязи России от 08.09.2003 N 112);

4. Положением об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха членов экипажей воздушных судов гражданской авиации Российской Федерации (утв. Приказом Минтранса России от 21.11.2005 N 139) и др.

По соглашению сторон при необходимости или в силу закона любому работнику можно устанавливать иной режим работы, нежели установлен в целом для организации.

Для некоторых категорий работников режим рабочего времени определяется федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минздравсоцразвития России (Постановление Правительства РФ от 10.12.2002 N 877 «Об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха отдельных категорий работников, имеющих особый характер работы»). Примерами документов, устанавливающих режим рабочего времени, могут служить следующие:

1. Приказ Минфина России от 02.04.2003 N 29н «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха работников организаций, осуществляющих добычу драгоценных металлов и драгоценных камней из россыпных и рудных месторождений»;

2. Приказ Минпромторга России от 16.09.2008 N 145 «Об утверждении Положения о режиме рабочего времени и времени отдыха отдельных категорий работников военизированных горноспасательных частей по обслуживанию горнодобывающих предприятий металлургической промышленности»;

3. Приказ ФСБ России от 07.04.2007 N 161 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха членов экипажей из числа гражданского персонала пограничных патрульных судов, катеров»;

4. Приказ Минпромэнерго России от 09.01.2007 N 1 «Об утверждении Положения об особенностях регулирования работы, режимов труда и отдыха отдельных категорий работников военизированных аварийно-спасательных частей, осуществляющих аварийно-спасательное обслуживание организаций по добыче (переработке) угля (горючих сланцев)»;

5. Приказ МПС СССР от 18.09.1990 N 8ЦЗ «О введении в действие особенностей регулирования рабочего времени и времени отдыха отдельных категорий работников железнодорожного транспорта и метрополитенов, непосредственно связанных с обеспечением безопасности движения поездов и обслуживанием пассажиров» (не действует на железнодорожном транспорте общего пользования РФ);

6. Приказ МПС России от 05.03.2004 N 7 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха, условий труда отдельных категорий работников железнодорожного транспорта, непосредственно связанных с движением поездов»;

7. Приказ Росгидромета от 30.12.2003 N 272 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха работников оперативно-производственных организаций Росгидромета, их структурных подразделений, имеющих особый характер работы»;

8. Приказ Минсвязи России от 08.09.2003 N 112 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха работников связи, имеющих особый характер работы»;

9. Приказ Госкомрыболовства РФ от 08.08.2003 N 271 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха отдельных категорий работников рыбохозяйственного комплекса, имеющих особый характер работы»;

10. Приказ Минтранса России от 16.05.2003 N 133 «Об утверждении Положения об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха работников плавающего состава судов внутреннего водного транспорта»;

11. Приказ Министра обороны РФ от 16.05.2003 N 170 «Об особенностях режима рабочего времени и времени отдыха членов экипажей (гражданского персонала) судов обеспечения Вооруженных Сил Российской Федерации» и др.

Сверхурочная работа — работа, выполняемая работником по инициативе работодателя за пределами установленной для работника продолжительности рабочего времени: ежедневной работы (смены), а при суммированном учете рабочего времени — сверх нормального числа рабочих часов за учетный период.

Привлечение работодателем работника к сверхурочной работе допускается с его письменного согласия в следующих случаях:

- при необходимости выполнить (закончить) начатую работу, которая вследствие непредвиденной задержки по техническим условиям производства не могла быть выполнена (закончена) в течение установленной для работника продолжительности рабочего времени, если невыполнение (незавершение) этой работы может повлечь за собой порчу или гибель имущества работодателя (в том числе имущества третьих лиц, находящегося у работодателя, если работодатель несет ответственность за сохранность этого имущества), государственного или муниципального имущества либо создать угрозу жизни и здоровью людей;

- при производстве временных работ по ремонту и восстановлению механизмов или сооружений в тех случаях, когда их неисправность может стать причиной прекращения работы для значительного числа работников;

- для продолжения работы при неявке сменяющего работника, если работа не допускает перерыва. В этих случаях работодатель обязан немедленно принять меры по замене сменщика другим работником.

Привлечение работодателем работника к сверхурочной работе без его согласия допускается в следующих случаях:

- при производстве работ, необходимых для предотвращения катастрофы, производственной аварии либо устранения последствий катастрофы, производственной аварии или стихийного бедствия;

- при производстве общественно необходимых работ по устранению непредвиденных обстоятельств, нарушающих нормальное функционирование систем

водоснабжения, газоснабжения, отопления, освещения, канализации, транспорта, связи;

при производстве работ, необходимость которых обусловлена введением чрезвычайного или военного положения, а также неотложных работ в условиях чрезвычайных обстоятельств, то есть в случае бедствия или угрозы бедствия (пожары, наводнения, голод, землетрясения, эпидемии или эпизоотии) и в иных случаях, ставящих под угрозу жизнь или нормальные жизненные условия всего населения или его части.

В других случаях привлечение к сверхурочной работе допускается с письменного согласия работника и с учетом мнения выборного органа первичной профсоюзной организации.

Не допускается привлечение к сверхурочной работе беременных женщин, работников в возрасте до восемнадцати лет, других категорий работников в соответствии с настоящим Кодексом и иными федеральными законами. Привлечение к сверхурочной работе инвалидов, женщин, имеющих детей в возрасте до трех лет, допускается только с их письменного согласия и при условии, если это не запрещено им по состоянию здоровья в соответствии с медицинским заключением, выданным в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации. При этом инвалиды, женщины, имеющие детей в возрасте до трех лет, должны быть под роспись ознакомлены со своим правом отказаться от сверхурочной работы.

Продолжительность сверхурочной работы не должна превышать для каждого работника 4 часов в течение двух дней подряд и 120 часов в год.

Работодатель обязан обеспечить точный учет продолжительности сверхурочной работы каждого работника

Лекция № 5 (2 часа.)

Тема: «Правила оплаты труда работников»

1. Вопросы лекции:

1.1. Понятие оплаты труда (заработной платы) по трудовому праву.

1.2. Принципы правовой организации оплаты труда.

1.3. Методы правового регулирования заработной платы в условиях перехода к рыночным отношениям: государственное (централизованное) и локальное; нормативное и договорное.

1.4. Тарифная система и ее элементы. Общая характеристика Единой тарифной сетки (ЕТС). Осуществление оплаты труда на основе Единой тарифной сетки работников федеральных государственных учреждений.

1.5. Системы оплаты труда: повременная, сдельная, бригадная система как дополнительная форма стимулирования труда и его оплаты; бестарифная система оплаты труда. Новые системы оплаты труда работников федеральных бюджетных и казенных учреждений и федеральных государственных органов, гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти.

1.6. Нормирование труда. Нормы выработки (нормы времени, норма

обслуживания, нормированные производственные задания, нормативы численности). Порядок их установления.

1.7. Формы материального стимулирования труда работников: премии и вознаграждение по итогам работы за год.

1.8. Надбавки и доплаты за высокую квалификацию, профессиональное мастерство, порядок их установления.

1.9. Оплата труда при отклонениях от установленных нормальных условий труда (оплата работы в сверхурочное время, в выходные и праздничные дни, в ночное время, при совмещении профессий, при невыполнении норм выработки, при браке продукции и простое, при освоении новых производств и в других случаях).

1.10. Порядок выплаты заработной платы. Сроки выплаты зарплаты и ограничение удержаний из нее.

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Понятие оплаты труда (зарботной платы) по трудовому праву.

Приступая к изучению перечисленных выше вопросов, студенты должны определенно знать, что такое заработная плата, научиться отличать заработную плату от других выплат и доплат, которые предусмотрены законодательством о труде.

Как известно, в содержании категории «заработная плата» различают два аспекта: экономический и правовой. В экономическом смысле заработная плата представляет собой стоимость и цену рабочей силы. Как правовая категория заработная плата есть не что иное, как денежное вознаграждение, выплачиваемое работодателем работнику за труд в установленном сторонами трудового договора размере, определяемом законодательством, социально-партнерскими соглашениями, коллективным и трудовым договором.

1.2. Принципы правовой организации оплаты труда.

Характеризуя заработную плату как правовую категорию, важно подчеркнуть и то, что стороны трудового договора заранее, до возникновения трудового правоотношения, определяют (договариваются) конкретный размер оплаты труда. Естественно, этот размер может при определенных условиях корректироваться и быть неодинаковым. Однако в любом случае работник и работодатель заранее устанавливают и скрепляют взаимной договоренностью условие о заработной плате. Следовательно, заработная плата является одним из основных элементов трудового правоотношения.

1.3. Методы правового регулирования заработной платы в условиях перехода к рыночным отношениям: государственное (централизованное) и локальное; нормативное и договорное.

Здесь важно подчеркнуть, что в условиях сегодняшнего дня существуют два метода правового регулирования оплаты труда: централизованное (государственное) нормирование и локальное (договорное) регулирование. В современных условиях главной особенностью является значительное сужение государственного нормирования, поскольку источником заработной платы работников производственной сферы является доход предприятия.

Государственное нормирование представляет собой установление государством таких норм оплаты труда, которые являются обязательными для сторон любого трудового договора. Государство устанавливает минимальный размер заработной

платы, а также оплату труда при помощи прямых предписаний (прямое нормирование). Кроме того, государство осуществляет и косвенное нормирование заработной платы через налоговые механизмы: налоги на доходы предприятия и на доходы работника.

Договорное регулирование включает два уровня: коллективный и индивидуальный. Первый имеет две правовые формы (социально-партнерское соглашение и коллективный договор), второй осуществляется на уровне работодатель - работник. Именно здесь осуществляется конкретизация тех условий оплаты труда, которые содержатся в законодательстве, соглашения и коллективных договорах применительно к конкретному трудовому правоотношению.

1.4. Тарифная система и ее элементы. Общая характеристика Единой тарифной сетки (ЕТС). Осуществление оплаты труда на основе Единой тарифной сетки работников федеральных государственных учреждений.

Самым внимательным образом студентам следует подойти к изучению вопросов, относящихся к тарифной системе, под которой понимается комплекс различных нормативных актов, принимаемых в централизованном и локальном порядке, обеспечивающих дифференциацию оплаты труда в зависимости от сложности (квалификации) труда, его условий (вредности, тяжести, климатических условий), характера и значения труда. В состав тарифной системы включается: тарифно-квалификационные справочники, тарифные сетки, тарифные ставки, надбавки и доплаты, районные коэффициенты. При этом особое внимание следует обратить на содержание одного из основных элементов тарифной системы – тарифной ставки. Она представляет собой размер оплаты труда за единицу времени (час, день, месяц) работнику соответствующего разряда.

1.5. Системы оплаты труда: повременная, сдельная, бригадная система как дополнительная форма стимулирования труда и его оплаты; бестарифная система оплаты труда. Новые системы оплаты труда работников федеральных бюджетных и казенных учреждений и федеральных государственных органов, гражданского персонала воинских частей, учреждений и подразделений федеральных органов исполнительной власти.

Под системой оплаты труда понимается способ установления соотношения между затраченным трудом и размером его оплаты. В настоящее время применяются несколько систем оплаты: повременная, сдельная, бестарифная и др. Те и другие могут дополняться премиальной системой. На предприятиях может быть введена любая система, так как право ее выбора принадлежит предприятию и фиксируется в коллективном договоре.

Необходимо уяснить разновидности сдельной оплаты труда (прямая сдельная, косвенная сдельная, сдельно-прогрессивная и аккордно-сдельная).

1.6. Нормирование труда. Нормы выработки (нормы времени, норма обслуживания, нормированные производственные задания, нормативы численности). Порядок их установления.

В нынешних условиях изменился порядок образования фонда заработной платы. Предприятия самостоятельно формируют фонд оплаты труда в зависимости от конечных результатов годовой работы. Студентам следует изучить права предприятий, их структурных единиц в области оплаты труда рабочих и служащих, а

также нормативные акты, регулирующие различные системы оплаты труда, порядок установления и пересмотра норм труда (норм выработки, норм времени и т. д.) и сдельных расценок. Надо знать, какие изменения в последние годы внесены в связи с переходом к рыночным отношениям в содержание той или иной системы оплаты труда.

1.7. Формы материального стимулирования труда работников: премии и вознаграждение по итогам работы за год.

Одним из стимулирующих средств, направленных на добросовестное выполнение трудовых обязанностей, повышения качества и результатов работы, является, как известно, материальное стимулирование. В этой связи студентам необходимо изучить те системы премирования и другие формы материального поощрения, которые вводятся на предприятиях специальными положениями о них, прилагаемых к коллективным договорам. Надо знать показатели премирования, его условия, а также условия депремирования (полностью или частично), порядок выплаты премий, а также вознаграждения по итогам работы за год как одной из форм поощрения рабочих и служащих за конечные результаты труда.

1.8. Надбавки и доплаты за высокую квалификацию, профессиональное мастерство, порядок их установления.

Надбавка за профессиональное мастерство и высокую квалификацию устанавливается работникам, достигшим высокого уровня квалификации (профессионального мастерства) в целях усиления их материальной заинтересованности в повышении квалификации, мастерства и результативности.

Размер надбавки не может превышать 25 % (должностного) оклада.

Надбавка устанавливается при одновременном выполнении следующих условий:

- повышение квалификации работника. Определяется тарифно-квалификационной комиссией с привлечением необходимых экспертов путем оценки возросших знаний работника путем дачи им письменных (устных) ответов на теоретические и практические вопросы в рамках конкретной должности (профессии),
- рост профессионального мастерства. Определяется тарифно-квалификационной комиссией с привлечением необходимых экспертов путем оценки возросших умений и навыков, демонстрируемых работником в рамках конкретной должности (профессии),
- рост результативности работника. Определяется непосредственным руководителем работника на основании оценки качества и количества выполняемой им в предыдущий календарный год работы, с учетом наличия средств в бюджете расходов на персонал компании. С целью получения объективного решения по установлению надбавок за профессиональное мастерство и высокую квалификацию устанавливается следующий порядок:
 - тарифно-квалификационная комиссия компании после проверки знаний, умений и навыков представляет соответствующему руководству информацию о сотрудниках (протокол), которые за истекший период повысили квалификацию и профессиональное мастерство и могут претендовать на увеличение оклада или установление надбавки (в рамках данной должности),

- отдел стимулирования труда компании изучает возможность повышения оплаты труда сотрудникам, исходя из бюджета расходов на персонал,

- при наличии такой возможности непосредственный или вышестоящий руководитель работника претендующего на увеличение оклада или установление надбавки, учитывая результативность данного работника, вносит предложение Генеральному директору Общества об увеличении оклада (если позволяет диапазон окладов по данной должности) или об установлении надбавки за профессиональное мастерство и высокую квалификацию, надбавка за профессиональное мастерство и высокую квалификацию, ее размер и период действия после всестороннего изучения целесообразности установления такой надбавки утверждается приказом Генерального директора Общества. При этом период, в течение которого осуществляется выплата надбавки, не может быть больше календарного года.

Размер надбавки рассчитывается:

- как произведение расчетной часовой ставки работника на количество фактически отработанных часов – для работников с повременной формой оплаты труда;

- как произведение месячного заработка по сдельным расценкам на установленный процент надбавки – для работников со сдельной формой оплаты труда. Надбавка снимается досрочно:

- при переходе работника на должность с более высоким тарифным разрядом или более высокой категорией.

Доплата за профессиональное мастерство и высокую квалификацию осуществляется в соответствии со ст.135 Трудового кодекса, согласно которой работодатель имеет право устанавливать различные системы стимулирующих доплат и надбавок с учетом мнения представительного органа работников.

1.9. Оплата труда при отклонениях от установленных нормальных условий труда (оплата работы в сверхурочное время, в выходные и праздничные дни, в ночное время, при совмещении профессий, при невыполнении норм выработки, при браке продукции и простое, при освоении новых производств и в других случаях).

Студентам следует обратить особое внимание на изучение и усвоение вопроса оплаты труда при отклонениях от установленных условий труда. Речь идет о выполнении работ различной квалификации; при совмещении наряду со своей основной работой дополнительной работы по другой профессии (должности) на том же предприятии или дополнительных обязанностей временно отсутствующего работника; за работу в сверхурочное время; работу в праздничные дни; работу в выходные дни; работу в ночное время; при невыполнении норм выработки как не по вине, так и по вине работника; при оплате брака. Все эти случаи четко регулируются трудовым законодательством, которое студенты должны изучить. Характерным для большинства из указанных случаев является то, что работникам производится доплаты, размер и условия которых устанавливаются на предприятии самостоятельно и фиксируются в коллективном договоре. При этом размер доплат не может быть ниже установленных законодательством.

1.10. Порядок выплаты заработной платы. Сроки выплаты зарплаты и

ограничение удержаний из нее.

При выплате заработной платы работодатель обязан в письменной форме извещать каждого работника о составных частях заработной платы, причитающейся ему за соответствующий период, размерах и основаниях произведенных удержаний, а также об общей денежной сумме, подлежащей выплате.

Заработная плата выплачивается работнику, как правило, в месте выполнения им работы либо перечисляется на указанный работником счет в банке на условиях, определенных коллективным договором или трудовым договором.

Заработная плата выплачивается не реже чем каждые полмесяца в день, установленный правилами внутреннего трудового распорядка организации, коллективным договором, трудовым договором.

Для отдельных категорий работников федеральным законом могут быть установлены иные сроки выплаты заработной платы.

При совпадении дня выплаты с выходным или нерабочим праздничным днем выплата заработной платы производится накануне этого дня.

Оплата отпуска производится не позднее за 3 дня до его начала.

Статья 142 ТК РФ предусматривает, что работник вправе приостановить работу, если задержка оплаты труда составила свыше 15 дней, известив работодателя в письменной форме. За время приостановки работы работник получает средний заработок как за простой не по его вине.

Статья 136 ТК РФ устанавливает общее правило о том, что выплата заработной платы должна производиться на рабочем месте работника («в месте выполнения работы»). Однако на практике выплата производится традиционно у «окошка» кассы.

В соответствии со ст. 140 ТК РФ при увольнении работника выплата всех сумм, причитающихся ему от организации, производится в день увольнения. Если работник в день увольнения не работает, то соответствующие суммы должны быть выплачены не позднее следующего дня после предъявления уволенным работником требования о расчете.

При увольнении по собственному желанию (ст. 80 ТК РФ) работник, предупредивший администрацию о предстоящем увольнении за 2 недели, вправе по истечении этого срока потребовать расчет даже в том случае, если работодатель не издал приказ об увольнении и задержал выдачу трудовой книжки. Следует полагать, что работник в данном случае считается уволенным по факту истечения срока предупреждения.

Статья 137 ТК РФ допускает удержания из заработной платы только в случаях, предусмотренные ТК РФ и федеральными законами. Таким образом, не допускаются удержания по законам субъектов РФ и подзаконным нормативно-правовым актам, включая соглашения и трудовые договоры. Стороны трудового договора также не могут предусмотреть удержания, не указанные в этой статье.

Российское законодательство устанавливает возможность удержания из заработной платы работника следующим субъектам:

- работодателям в случаях погашения задолженности работника перед ним;
- компетентному налоговому органу в случаях погашения задолженности по налогам;

- судебным органам в случаях взыскания алиментов и иных задолженностей, установленных судом.

Работодатель вправе произвести удержания в следующих случаях:

- для возмещения неотработанного аванса, выданного работнику в счет заработной платы;

- для погашения неизрасходованного и своевременно невозвращенного аванса, выданного в связи со служебной командировкой или переводом на другую работу в другую местность;

- для возврата сумм, излишне выплаченных работнику вследствие счетных ошибок, а также сумм, излишне выплаченных работнику в случае признания органом по рассмотрению индивидуальных трудовых споров вины работника в невыполнении норм труда (ч. 3 ст. 155) или простое (ч. 3 ст. 157);

- при увольнении работника до окончания того рабочего года, в счет которого он уже получил ежегодный оплачиваемый отпуск, за неотработанные дни отпуска.

Удержания не могут производиться в случаях увольнения в связи с:

- призывом работника на военную службу или направлением его на заменяющую ее альтернативную гражданскую службу;

- восстановлением работника, ранее выполнявшего эту работу, по решению государственной инспекции труда или суда;

- признанием работника полностью нетрудоспособным в связи с медицинским заключением;

- смертью работника либо работодателя - физического лица, а также признанием судом работника либо работодателя - физического лица умершим или безвестно отсутствующим;

- наступлением чрезвычайных обстоятельств (военные действия, катастрофы, эпидемия и т.п.), препятствующих продолжению трудовых отношений.

Предоставив право работодателю удержать из заработной платы работника задолженность, ст. 137 ТК РФ установила срок для вынесения решения - не позднее одного месяца со дня окончания даты, установленной для возвращения аванса, погашения задолженности или неправильного исчисления выплат.

Размеры удержания регулируются применительно к каждой выплате заработной платы работника, то есть, как правило, 2 раза в месяц. Общий размер всех удержаний, согласно ст. 138 ТК РФ, не может превышать 20 % причитающейся работнику выплаты. Если удержание производится в соответствии с федеральными законами, его размер не может превышать 50 % причитающихся работнику сумм. Такие удержания могут иметь место, например, на содержание нетрудоспособного супруга. Таким образом, максимальный размер удержаний устанавливается не более половины причитающийся работнику выплаты.

Если федеральный закон не допускает обращение взыскания на те или иные выплаты, то и удержание из этих выплат не допускается.

Лекция № 6(2 часа.)

Тема: «Ответственность сторон трудового договора»

1. Вопросы лекции:

1.1. Понятие материальной ответственности по трудовому праву и ее отличие от гражданско-правовой и имущественной ответственности.

1.2. Условия наступления материальной ответственности сторон трудового договора.

1.3. Материальная ответственность работодателя перед работником.

1.4. Виды материальной ответственности работника: ограниченная и полная.

1.5. Коллективная (бригадная) материальная ответственность работников.

1.6. Определение размера и порядок взыскания ущерба, причиненного работником работодателю.

1.7. Виды и размеры возмещения вреда, причиненного работнику трудовым увечьем или профессиональным заболеванием, по социальному страхованию.

1.8. Порядок возмещения вреда, причиненного работнику на производстве, - страховщиком.

1.9. Возмещение морального вреда (ст. 237 Трудового кодекса РФ).

3. Краткое содержание вопросов.

1.15.2 Краткое содержание вопросов:

1.1. Понятие материальной ответственности по трудовому праву и ее отличие от гражданско-правовой и имущественной ответственности. Изучению данной темы необходимо уделить пристальное внимание, поскольку трудовое законодательство, регулируя отношения по материальной ответственности сторон трудового договора, направленно как на обеспечение сохранности имущества работодателя, так и на защиту права работника на труд, охрану его здоровья и личной собственности.

Для того, чтобы правильно понять постановленные для изучения вопросы, необходимо, прежде всего, подчеркнуть, что Конституция Российской Федерации (ст. 8) признает и защищает равным образом государственную, муниципальную, частную и иные формы собственности. В деле обеспечения сохранности имущества предприятий различных форм собственности важная роль отводится нормам трудового права, предусматривающим обязанность работников бережно относиться к имуществу и принимать меры к предотвращению ущерба (см: ст.ст. 238-248 Трудового кодекса РФ).

1.2. Условия наступления материальной ответственности сторон трудового договора. Внимательным образом студентам следует изучить те условия, при которых работник может быть привлечен к материальной ответственности. К таким условиям в совокупности относятся: наличие прямого действительного ущерба; противоправность поведения работника; причинная связь между противоправным поведением и наличием ущерба; вина работника. Указанные условия являются обязательными, и при отсутствии хотя бы одного из них нельзя привлекать работника к материальной ответственности.

1.3. Материальная ответственность работодателя перед работником. Согласно ст. 234 ТК РФ работодатель возмещает работнику

материальный ущерб: при незаконном отстранении от работы; при незаконном переводе на другую работу; при незаконном увольнении с работы; при невозможности трудоустройства в случае записи в трудовой книжке неправильной формулировки; при задержании выдачи трудовой книжки при увольнении; при задержке исполнения решения КТС или суда о восстановлении на работе при незаконном увольнении или переводе.

В соответствии со ст. 235 ТК РФ материальная ответственность работодателя возникает за ущерб, причиненный имуществу работника путем порчи, уничтожения или хищения личных вещей работника во время работы.

В перечисленных выше случаях работодатель несет ответственность в полном размере причиненного ущерба.

Материальная ответственность работодателя за задержку выплаты заработной платы установлена ст. 236 ТК РФ.

1.4. Виды материальной ответственности работника: ограниченная и полная. Студенты должны изучить все виды материальной ответственности, установленные законодательством о труде. Различают два основных вида материальной ответственности работников: ограниченную и полную. В зависимости от субъектного состава полная материальная ответственность может быть индивидуальной или, в предусмотренных законом случаях, коллективной (бригадной).

Ограниченная материальная ответственность устанавливается в размере прямого действительного ущерба, но не более своего среднего месячного заработка (ст. 241 ТК РФ), за исключением тех случаев, для которых законодательством установлены иные пределы материальной ответственности.

1.5. Коллективная (бригадная) материальная ответственность работников. Необходимо иметь в виду, что изложенный порядок возмещения ущерба применяется и при коллективной (бригадной) материальной ответственности, если материальный ущерб, приходящийся на долю члена бригады, не превышает его среднего месячного заработка.

В остальных случаях возмещение ущерба производится путем предъявления в установленном порядке работодателем иска в районный (городской) суд.

1.6. Определение размера и порядок взыскания ущерба, причиненного работником работодателю. Усвоив нормативный и учебный материал по вопросам полной материальной ответственности, студенты могут перейти к изучению следующего вопроса: определение размера ущерба, подлежащего возмещению. Важным при этом является правильно определить не только размер причиненного ущерба, но и порядок возмещения ущерба.

Размер причиненного предприятию ущерба определяется по фактическим потерям, на основании данных бухгалтерского учета, исчисленным исходя из рыночных цен, действующих в данной местности на день причинения ущерба, но не ниже стоимости имущества (ст. 246 ТК РФ). При этом подлежат учету фактические потери в пределах норм естественной убыли (норм потерь).

Необходимо иметь в виду, что размер ущерба, причиненного порчей (повреждением) имущества, определяется исходя из степени снижения стоимости имущества или стоимости его ремонта. Наряду с износом по установленным нормам

следует учитывать также стоимость оставшихся в распоряжении работодателя лома и отходов поврежденного или испорченного имущества.

1.7. Виды и размеры возмещения вреда, причиненного работнику трудовым увечьем или профессиональным заболеванием, по социальному страхованию. В соответствии с новыми Законами ущерб, причиненный жизни и здоровью работников на производстве возмещает страхователь, а не работодатель. Виды обеспечения по страхованию установлены в ст. 8 вышеназванного Федерального закона, а размеры определены в ст. ст. 9-12 данного закона. Порядок возмещения ущерба регламентируется в ст.ст. 13-15 ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

1.8. Порядок возмещения вреда, причиненного работнику на производстве, - страховщиком. В соответствии с новыми Законами ущерб, причиненный жизни и здоровью работников на производстве возмещает страхователь, а не работодатель. Виды обеспечения по страхованию установлены в ст. 8 вышеназванного Федерального закона, а размеры определены в ст. ст. 9-12 данного закона. Порядок возмещения ущерба регламентируется в ст.ст. 13-15 ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний».

1.9. Возмещение морального вреда (ст.237 Трудового кодекса РФ).

Моральный вред, причиненный работнику неправомерными действиями или бездействием работодателя, возмещается работнику в денежной форме в размерах, определяемых соглашением сторон трудового договора.

В случае возникновения спора факт причинения работнику морального вреда и размеры его возмещения определяются судом независимо от подлежащего возмещению имущественного ущерба.

Лекция № 7(2 часа)

Тема: «Нормы защиты нарушенных прав работников и порядок разрешения трудовых споров»

1. Вопросы лекции:

1.1. Понятие и виды трудовых споров. Отличие трудовых споров от правонарушений и разногласий.

1.2. Классификация трудовых споров (по субъектам спора, по характеру, по спорным правоотношениям).

1.3. Причины и обстоятельства возникновения трудовых споров.

1.4. Виды органов по разрешению индивидуальных трудовых споров. Общий порядок разрешения индивидуальных трудовых споров.

1.5. Виды органов по разрешению коллективных трудовых споров. Обязательный порядок рассмотрения коллективных трудовых споров.

1.6. Исковые и процессуальные сроки по трудовым спорам.

1.7. Понятие подведомственности трудовых споров. Подведомственность трудовых споров КТС, суду, вышестоящим органам. Подведомственность коллективных трудовых споров.

1.8. Порядок разрешения индивидуальных трудовых споров: в КТС; в суде; в вышестоящем органе.

1.9. Исполнение решений по индивидуальным трудовым спорам.

1.10. Порядок разрешения коллективных трудовых споров:

а) примирительной комиссией;

б) посредником;

в) трудовым арбитражем.

1.11. Осуществление права на забастовку. Понятие забастовки. Реализация права на забастовку.

1.12. Порядок объявления забастовки. Орган, возглавляющий ее проведение. Гарантии и правовое положение работников в связи с проведением забастовки.

1.13. Ответственность сторон за нарушение законодательства о коллективных трудовых спорах.

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Понятие и виды трудовых споров. Отличие трудовых споров от правонарушений и разногласий. Чтобы ответить на поставленный вопрос, студенту необходимо изучить литературу и нормативный материал по данной проблеме. Обратите внимание, что трудовые споры — это неурегулированные путем непосредственных переговоров разногласия между работником (работниками) и работодателем по поводу установления новых или изменения закрепленных в правовых актах и соглашениях условий труда, а также применения норм трудового законодательства, о которых заявлено в соответствующий юрисдикционный орган, т.е. в орган, уполномоченный государством принять заявление и вынести юридически обязательное для сторон решение.

1.2. Классификация трудовых споров (по субъектам спора, по характеру, по спорным правоотношениям). Все трудовые споры можно классифицировать по различным основаниям.

Виды трудовых споров по спорящим субъектам:

- индивидуальные трудовые споры — когда они затрагивают интересы отдельных работников;
- коллективные трудовые споры — когда затронуты интересы всего трудового коллектива (например, невыполнение работодателем коллективного трудового договора) или его части (отдельного структурного подразделения).

Виды трудовых споров по правоотношениям, из которых они возникают (вытекают из предмета трудового права):

1. трудовые споры, возникающие вследствие правонарушения трудовых отношений (например, по невыплате заработной платы, о незаконном увольнении, задержке выдачи трудовой книжки и др.);

2. трудовые споры, возникающие из правонарушения отношений, непосредственно связанных с трудовыми, т. е.:

- возникающие из-за нарушения отношений по организации и управлению трудом. Например, работодатель требует выполнения норм труда, не обеспеченных технологическим процессом, или требует, чтобы все производственные задания работники выполняли в темпе, превышающем обычную скорость исполнения заданий, или не отпускает работника с работы, пока он не выполнит производственное задание, и т. п., а работники в юрисдикционном порядке признают эти требования неправомерными;

- возникающие из-за нарушения отношений по трудоустройству у данного работодателя. Например, в судебном порядке может быть обжалован незаконный отказ в приеме на работу;

- возникающие из-за нарушения социально-партнерских отношений. Например, работодатель не исполняет коллективный договор и работник в судебном порядке требует исполнения его норм. Обычно такие нарушения приводят к коллективному трудовому спору, но свои интересы может защищать и каждый работник в отдельности;

- возникающие из-за нарушения отношений по участию работников (их представительных органов) в управлении организацией. Например, работодатель принимает локальные нормативные акты без согласования с первичной профсоюзной организацией;

- возникающие из-за нарушения отношений по профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации у данного работодателя. Например, работодатель требует от работника оплатить его обучение или устанавливает испытательный срок после успешного обучения;

- возникающие из-за нарушения отношений по материальной ответственности сторон трудового договора. Например, работодатель в нарушение трудового законодательства взыскивает с работника полный ущерб, превышающий его среднюю зарплату, своим распоряжением;

- возникающие из-за нарушения отношений по надзору и контролю. Так, работодатель и работник могут обжаловать незаконное применение мер административной ответственности за нарушение норм охраны труда, также стороны могут обжаловать акт о расследовании несчастного случая, если будут не согласны с его содержанием и выводами;

- возникающие из-за нарушения отношений по разрешению трудовых споров. Например, сторона, не согласная с решением комиссии по трудовым спорам, обжалует ее решение в суд, а также работодатель может в судебном порядке признать проведение забастовки незаконной;

- возникающие из-за нарушения отношений по обязательному социальному страхованию. Например, работодатель отказывается оплатить работнику двухдневный больничный, хотя по закону первые три дня оплачиваются за счет работодателя, и работник вынужден обратиться в КТС.

Виды трудовых споров по характеру спора:

- споры о применении норм трудового законодательства. В том числе споры о заключении, изменении и выполнении коллективных договоров, соглашений, а также в связи с отказом работодателя учесть мнение представительного органа работников);

- споры об установлении или изменении существующих условий труда.

Виды трудовых споров по предмету спора:

- споры о признании права, нарушаемого другой стороной трудового договора;
- споры о присуждении выплат и возмещения вреда.

Виды трудовых споров по способу его разрешения:

- исковые споры;
- споры неискового характера.

К спорам искового характера относятся разногласия, возникающие в связи с применением нормативных актов, договоров, соглашений о труде. В ходе их разрешения работник добивается восстановления или признания за ним конкретного права, т. е. предъявляет иск. Споры искового характера, как правило, индивидуальны. Индивидуальные трудовые споры искового характера рассматриваются комиссиями по трудовым спорам, судами, вышестоящими органами, поэтому с точки зрения подведомственности выделяют три вида разбирательств. К спорам неискового характера относят разногласия, возникающие в связи с изменением действующих или установлением новых условий труда. Коллективные трудовые споры всегда имеют неисковый характер и поэтому разрешаются в особой процессуальной форме.

1.3. Причины и обстоятельства возникновения трудовых споров.

Причины и условия возникновения трудовых споров – это система негативных для данного государства и общества социальных явлений, детерминирующих трудовые споры как свое следствие.

Такая необходимость предусматривается и действующим законодательством. Так, ст. 407 ТК РФ устанавливает, что государственные органы по урегулированию коллективных трудовых споров в пределах своих полномочий выявляют, анализируют и обобщают причины возникновения коллективных трудовых споров, готовят предложения по их устранению. Следовательно, данная формулировка закона направлена на устранение как причин, так и условий трудовых споров и их профилактику.

К объективным причинам относятся противоречия, закономерно вытекающие из хозяйственных отношений, отношений собственности и т.п. Например, среди таких причин можно назвать нарушения трудовых прав и законных интересов работника, вызванные тяжелым экономическим положением работодателя: невыплата или несвоевременная выплата заработной платы работникам в связи с отсутствием денежных средств на расчетном счете работодателя.

Субъективные причины определяются в основном недостатками и ошибками в деятельности субъектов трудового права. Среди них выделяются неверное толкование правовой нормы, нарушение трудовых прав работника, вызванное наличием психологического конфликта между работником и соответствующим должностным лицом. Индивидуальный трудовой спор может возникнуть и по причине недостаточности юридических знаний работника, его добросовестного заблуждения, в связи с чем он оспаривает правомерные действия руководителя организации. Вполне возможна иная ситуация, когда недобросовестный работник знает, что он не прав, но стремится любым путем оспорить правомерные действия представителя работодателя.

Условия трудовых споров – это отрицательные факторы, способствующие большему количеству трудовых споров или в значительной мере обостряющие

возникший трудовой спор.

При этом без причин сами по себе условия порождать трудовой спор не могут. Как и причины возникновения трудовых споров, условия могут быть объективными и субъективными.

Например, наличие противоречивых интересов работника и работодателя в сфере наемного труда, изменение экономических отношений в целом и другие обстоятельства могут быть объективными условиями, порождающими трудовые споры. Такие противоречия создают объективную основу для появления разногласий в области трудовых и непосредственно связанных с ними отношений, однако непосредственным источником возникновения трудового спора они не являются. Причиной трудового спора может стать действие (бездействие) работодателя или работника, к примеру, нарушение работодателем процедуры увольнения работников по сокращению численности или штата в результате изменения финансово-экономического положения организации.

Примером субъективных условий возникновения трудовых споров выступают определенные пороки правосознания работодателей, должностных лиц его администрации, работников, их уполномоченных представителей, низкий уровень правовой культуры участников трудовых процессов. На практике данные условия достаточно часто приводят к массовому незаконному правоприменению, в результате которого нарушаются трудовые права и законные интересы как работников, так и работодателей. Указанные обстоятельства представляют собой своего рода предпосылку для возникновения индивидуального или коллективного трудового спора, однако они не являются источником трудового спора до тех пор, пока разногласия, вызванные ими, не будут в дальнейшем переданы на рассмотрение соответствующего юрисдикционного органа.

В юридической литературе рассматриваются два вида условий (обстоятельств) трудовых споров:

- 1) производственного характера;
- 2) правового характера.

Между тем нельзя забывать, что в настоящее время существуют весьма значимые социальные условия, способствующие возникновению многих трудовых споров.

Итак, условия возникновения трудовых споров можно подразделить на три группы:

- 1) условия экономического характера (изменение экономических отношений, повлекшее финансовую нестабильность организации, и т.д.);
- 2) условия социального характера (несоразмерность установленного размера оплаты труда прожиточному минимуму и т.п.);
- 3) условия правового характера (наличие противоречий, пробелов в трудовом законодательстве и иных нормативных правовых актах, содержащих нормы трудового права; незнание или плохое знание трудового законодательства, т.е. низкий уровень правовой культуры).

1.4. Виды органов по разрешению индивидуальных трудовых споров. Общий порядок разрешения индивидуальных трудовых споров.

Очень важно знать, каков порядок образования и деятельности Комиссии по

трудовым спорам. Следует знать: порядок организации КТС, численность и состав КТС, срок ее полномочий (см.: ст.ст.384 – 386 Трудового кодекса РФ).

Какие индивидуально трудовые споры вправе разрешить КТС организации и КТС подразделения? Для этого студент должен проанализировать ст.385 Трудового кодекса РФ, указав, что КТС является первичным органом по рассмотрению лишь некоторых индивидуальных трудовых споров.

Обращение в КТС не лишает работника права на судебную защиту.

Необходимо особенно подробно осветить вопрос о принудительном порядке исполнения решения КТС, в случае неисполнения их работодателем добровольно (см.: ст. 389 Трудового кодекса РФ).

1.5. Виды органов по разрешению коллективных трудовых споров. Обязательный порядок рассмотрения коллективных трудовых споров.

коллективный трудовой спор – это неурегулированные разногласия между работниками и работодателями (далее стороны) по поводу установления и изменения условий труда (включая заработную плату), заключения, изменения и выполнения коллективных договоров, соглашений по вопросам социально – трудовых отношений.

Естественно, в качестве сторон такого разногласия выступают: работники и работодатели. А предметом коллективного трудового спора являются неурегулированные разногласия по поводу установления или изменения условий труда и его оплаты или объема социальных льгот, а также разногласия, которые возникают при заключении или изменении колдоговора или иных соглашений о труде.

Предметом спора являются, также и законные интересы и права трудового коллектива организации, по поводу которых возникли разногласия.

1.6. Исковые и процессуальные сроки по трудовым спорам- предусмотрены статьями Трудового кодекса РФ и Гражданского кодекса РФ.

КТС обязана рассмотреть трудовой спор в 10-дневный срок со дня подачи работником заявления (ст. 387 ТК). Заседания КТС проводятся в нерабочее время. На предприятиях со сменным режимом работы заседания КТО назначаются на такое время, чтобы заинтересованный работник, а также свидетели могли присутствовать на заседании комиссии в нерабочее для них время.

На каждом заседании КТС ведется протокол по установленной форме. Он подписывается председателем и секретарем заседания и заверяется печатью комиссии.

Копия решения КТС в трехдневный срок вручается работнику и работодателю. В случае неисполнения работодателем решения КТС в установленный срок работнику выдается удостоверение, имеющее силу исполнительного листа (ст. 389 ТК).

Большинство споров из трудовых правоотношений по применению трудового законодательства рассматривается в общем порядке, то есть, начиная с КТС, и, если КТС в 10-дневный срок не рассмотрела спор, работник вправе перенести его решение в суд. Такой общий порядок установлен ст. 390 ТК, а для суда еще и ГПК.

Обращение в КТС не лишает работника права на судебную защиту (ст. 391 ТК).

Статьей 392 ТК установлены сроки для обращения в суд за разрешением трудовых споров. По делам об увольнении работники могут обращаться в суд с иском

о восстановлении на работе в месячный срок со дня вручения им копии приказа об увольнении или со дня выдачи трудовой книжки с соответствующей записью либо со дня отказа в выдаче указанных документов. За разрешением иных трудовых споров работники могут обращаться в суд в трехмесячный срок со дня, когда они узнали или должны были узнать о нарушении своего права. Для обращения работодателя в суд с иском о взыскании материального ущерба, причиненного работником, установлен срок в один год со дня обнаружения ущерба.

Независимо от того, кем возбуждено в суде дело (работником или работодателем), суд разрешает трудовой спор в порядке искового производства, в котором истцом является работник, а ответчиком — работодатель, оспаривающий требования работника.

При пропуске по уважительным причинам сроков, установленных ст. 392 ТК, они могут быть восстановлены судом.

Судья не вправе отказать в приеме искового заявления по мотивам пропуска срока на предъявление иска. В случае признания уважительными причин пропуска срока суд может восстановить этот срок, что должно быть указано в решении. Если суд, исследовав материалы дела, установит, что срок для обращения пропущен по неуважительной причине, он отказывает в иске.

Иски по трудовым спорам предъявляются в районный (городской) суд по месту жительства ответчика, а иск к юридическому лицу — по месту нахождения органа юридического лица. Иски о возмещении вреда могут предъявляться также по месту причинения вреда.

1.7. Понятие подведомственности трудовых споров.

Подведомственность трудовых споров КТС, суду, вышестоящим органам.

Подведомственность коллективных трудовых споров.

Подведомственность трудовых споров и компетенция органа, рассматривающего споры,— тесно связанные понятия, но неидентичные и неравнозначные.

Компетенция органа, рассматривающего трудовой спор,— это правовая сфера деятельности, определяемая различными его функциями в области трудовых споров (правомочие по принятию спора к рассмотрению, правомочие рассматривать споры с соблюдением определенного процессуального порядка и выносить решение по спорам и т. д.).

Подведомственность споров затрагивает лишь правомочие принять к рассмотрению именно подведомственный данному органу спор. Она определяется законом. Но закон не установил научно обоснованные критерии подведомственности трудовых споров определенному органу.

Подведомственность трудовых споров — это определение по свойствам и содержанию трудового спора, в каком первоначально органе он должен решаться. Поэтому, определяя подведомственность каждого конкретного трудового спора, надо выяснить, какого вида спор — индивидуальный или коллективный. Если спор индивидуальный, то надо установить правоотношение, из которого он вытекает. Все споры из правоотношений, непосредственно связанных с трудовым правоотношением, КТС не подведомственны. Правильное определение подведомственности конкретного трудового спора имеет большое практическое

значение, поскольку решение спора неправомочным на то органом не имеет юридической силы и не может быть исполнено в принудительном порядке.

Все трудовые споры по их подведомственности тому или иному органу можно разделить на следующие пять групп:

- рассматриваемые в общем порядке, когда КТС является обязательной первичной стадией, после которой спор может поступить на рассмотрение суда;

- рассматриваемые непосредственно в суде;

- рассматриваемые в вышестоящем органе в случаях, установленных Федеральным законом для отдельных категорий работников (ст. 383 ТК);

- альтернативная подведомственность по выбору истца в вышестоящем органе или в суде (например, все трудовые споры государственных служащих или споры с государственными инспекторами труда);

- коллективные трудовые споры с единой подведомственностью, рассматриваемые примирительными комиссиями, посредником и трудовым арбитражем.

В общем порядке КТС рассматривает только споры из трудовых правоотношений, и то не все. Иной порядок установлен законом для двух категорий споров: рассматриваемых или непосредственно в суде (без рассмотрения в КТС), или только в вышестоящем органе.

Непосредственно в суде без обращения в КТС (без досудебного разбирательства) рассматриваются следующие трудовые споры (ст. 391 ТК): по заявлению работника — о восстановлении на работе независимо от оснований прекращения трудового договора, об изменении даты и формулировки причины увольнения, о переводе на другую работу, об оплате за время вынужденного прогула, компенсации морального вреда в связи с нарушением его права трудиться либо о выплате разницы в заработной плате за время выполнения незаконно нижеоплачиваемой работы; споры работников тех организаций, где КТС не создается (например, споры лиц, заключивших трудовые договоры с воинскими организациями; споры домашних работников; работников, занятых у работодателя — физического лица; споры работников религиозных организаций), а также иски работодателя о возмещении работником ущерба, причиненного организации; споры о необоснованном отказе в приеме на работу: лица, приглашенного на работу в порядке перевода с другого предприятия, учреждения, организации; молодого специалиста, направленного по окончании учебы в установленном договором порядке; другого лица, с которым работодатель в соответствии с законодательством обязан заключить трудовой договор (направленного по квоте); беременной женщины или женщины, имеющей детей в возрасте до трех лет, одинокой матери (отца), имеющей детей до 14 лет (ребенка-инвалида — до 18 лет) по мотивам, связанным с этими обстоятельствами; лица, считающего, что он подвергся дискриминации в труде; споры о возмещении ущерба, причиненного работником организации, — по иску работодателя. Если же администрация удержала из заработной платы работника суммы в возмещение ущерба, а работник считает это незаконным, то спор будет уже о незаконном удержании и подведомствен КТС; споры о коллективной материальной ответственности, о возмещении работодателем морального вреда, нанесенного работнику в связи с его трудовым увечьем или иным повреждением здоровья на

работе, когда работник не согласен с решением об этом работодателя или не получил в установленный 10-дневный срок ответа работодателя на свое заявление. Исковая давность по этим спорам о моральном вреде не установлена.

Вышестоящие органы (вышестоящая администрация) обязаны рассматривать любые поступившие от работников жалобы на действия нижестоящих органов, в том числе и по трудовым спорам, подведомственным КТС и суду. Однако федеральными законами установлено, что вышестоящий орган рассматривает трудовые споры, если к нему обратился со спором государственный служащий, а также споры судей, прокуроров, их заместителей и помощников по вопросам увольнения, изменения даты и формулировки причины увольнения, перевода на другую работу, оплаты вынужденного прогула или выполнения нижеоплачиваемой работы и наложения дисциплинарного взыскания. Все трудовые споры государственных служащих рассматривает вышестоящая администрация или суд по выбору работника.

Споры судей согласно Закону РФ от 26 июня 1992 г. «О статусе судей в Российской Федерации» в ред. Федерального закона от 21 июня 1995 г. рассматривают вышестоящие квалификационные коллегии судей, а о прекращении полномочий судьи — Верховный Суд РФ. Споры прокуроров, их заместителей и помощников, а также следователей прокуратуры по этим трем вопросам решает согласно Закону РФ от 17 января 1992 г. «О прокуратуре Российской Федерации» Генеральный прокурор или прокурор, вышестоящий над тем, кто их увольнял, переводил или налагал взыскание. После рассмотрения их споров вышестоящими органами все эти категории работников не лишены права обратиться к судебной защите.

1.8. Порядок разрешения индивидуальных трудовых споров: в КТС; в суде; в вышестоящем органе.

Следует знать, какой установлен порядок рассмотрения и разрешения коллективного трудового спора. Для этого следует изучить ст. ст.3-8 Закона от 20 октября 1995 г., который закрепляет примирительный порядок их разрешения:

- а) примирительной комиссией (ст.6 Закона);
- б) с участием посредника (ст.7 Закона);
- в) в трудовом арбитраже (ст.8 Закона).

Понятно с учетом нормативных установлений ст.ст.401-404 Трудового кодекса РФ.

Необходимо знать, каков порядок формирования органов по разрешению коллективных трудовых споров. Как следует из содержания ст.ст. 401-402 Трудового кодекса РФ примирительная комиссия создается непосредственно в организации, где возник спор.

1.9. Исполнение решений по индивидуальным трудовым спорам.

Следует иметь в виду, что все принимаемые решения должны быть оформлены соответствующими письменными протоколами (см.ст.24 Закона от 20 октября 1995 г. и соответствующие статьи Трудового кодекса РФ).

Соглашение, достигнутое сторонами в ходе разрешения коллективного трудового спора, оформляется в письменной форме и имеет для сторон обязательную силу. Контроль за его исполнением осуществляется сторонами коллективного трудового спора.

1.10. Порядок разрешения коллективных трудовых споров

коллективный трудовой спор – это неурегулированные разногласия между работниками и работодателями (далее стороны) по поводу установления и изменения условий труда (включая заработную плату), заключения, изменения и выполнения коллективных договоров, соглашений по вопросам социально – трудовых отношений.

Естественно, в качестве сторон такого разногласия выступают: работники и работодатели. А предметом коллективного трудового спора являются неурегулированные разногласия по поводу установления или изменения условий труда и его оплаты или объема социальных льгот, а также разногласия, которые возникают при заключении или изменении колдоговора или иных соглашений о труде.

Предметом спора являются, также и законные интересы и права трудового коллектива организации, по поводу которых возникли разногласия.

1.11. Осуществление права на забастовку. Понятие забастовки. Реализация права на забастовку.

Необходимо обратить внимание на то, как реализуется конституционное право на забастовку?

Ответ на данный вопрос содержат ст. ст. 13,14,15 Закона и ст.ст.409-418 Трудового кодекса РФ. Порядок принятия решения о забастовке определен ст.14 Закона и ст.410 Трудового кодекса РФ. О начале предстоящей забастовки работодатель должен быть предупрежден в письменной форме не позднее, чем за десять календарных дней.

1.12. Порядок объявления забастовки. Орган, возглавляющий ее проведение. Гарантии и правовое положение работников в связи с проведением забастовки.

О начале предстоящей забастовки работодатель должен быть предупрежден в письменной форме не позднее, чем за десять календарных дней.

Необходимо знать, кто может возглавлять забастовку. В соответствии со ст.15 Закона от 20 октября 1995 г. или ст.411 ТК РФ – это может быть специально избранный на собрании орган, а может быть и орган профсоюза, если такое право предоставляется Уставом (ст.15 Закона от 20 октября 1995 г.). Этот орган и объявляет забастовку, и возглавляет ее.

1.13. Ответственность сторон за нарушение законодательства о коллективных трудовых спорах.

Студенту необходимо обратить внимание на то, что и п.2 ст.22 Закона от 20 октября 1995 г. обязывает профсоюзную организацию в подобных случаях возместить работодателю убытки, причиненные незаконной забастовкой за счет своих средств в размере определенном судом. Эта статья вводит имущественную ответственность профсоюзной организации, которая ранее не существовала.

Студенту следует также обратить внимание на то, что дела о наложении штрафов рассматриваются в судебном порядке (см.ст.23 Закона от 20 октября 1995г.).

Тема: «Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения»

1. Вопросы лекции:

- 1.1. Понятие и формы занятости.
- 1.2. Правовой статус безработного.
- 1.3. Трудоустройство, его формы и значение.
- 1.4. Пособие по безработице, его размеры, порядок и сроки выплаты.
- 1.5. Специфика трудоустройства слабо защищенных категорий (инвалидов, молодежи и др.).
- 1.6. Права и обязанности органов службы занятости.
- 1.7. Общественные работы, порядок их организации и направление на них.
- 1.8. Система подготовки и переквалификации безработных с помощью службы занятости.

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Понятие и формы занятости. Данная тема в курсе трудового права возникла в последние годы, когда в России появилась и начала расти безработица и был принят Закон «О занятости населения в РФ» от 19 апреля 1991 года. Статья 37 Конституции РФ предусматривает право на защиту от безработицы. На это и направлены гарантии права на защиту от безработицы. Их надо хорошо усвоить и уметь каждую из них раскрыть. При этом необходимо обратить внимание, как законодатель в ст. 2 дает понятие занятости, а так же в ст. 4 Закона - подходящей работы, кого следует считать занятым, а кого безработным.

Статья 5 этого закона закрепляет государственную политику в области занятости, следует усвоить перечисленные в ней принципы. Поскольку обеспечение занятости представляет целый комплекс социально – экономических и юридических гарантий права на труд, то их необходимо хорошо знать, обратив внимание на способы осуществления государственной политики в области занятости.

1.2. Правовой статус безработного. Безработный – это трудоспособный гражданин, который не имеет постоянного заработка, зарегистрированный в органах службы занятости, в целях поиска подходящей работы, ищущей её и готовый к ней приступить. Поскольку правовой статус безработного включает его основные (статутные) права и обязанности и их гарантии, то надо усвоить его содержание по законодательству.

1.3. Трудоустройство, его формы и значение. Затем следует перейти к усвоению по учебнику права граждан на обеспечение занятости и трудоустройства, знать, из каких правомочий состоит содержание этого права. Трудоустройство – это не только процесс подыскания подходящей работы и устройство на нее, но также и процесс подготовки, переквалификации безработного для получения имеющихся мест работы. При этом, надо усвоить понятие трудоустройства в широком и узком смыслах, а также общие и специальные организационно – правовые формы трудоустройства.

1.4. Пособие по безработице, его размеры, порядок и сроки выплаты. Надо знать, как определяется и выплачивается пособие и в каких случаях пособие может

быть уменьшено, отложена или приостановлена его выплата и когда прекращается эта выплата. Надо также ознакомиться и с другими видами материальной помощи и поддержки безработных и членов их семей, социальные гарантии безработным, с условиями выплаты компенсаций и т.д.

1.5. Специфика трудоустройства слабо защищенных категорий (инвалидов, молодежи и др.). Специфика трудоустройства слабо защищенных категорий граждан отражена в различных положениях и Федеральных Законах РФ.

Вопрос трудоустройства слабозащищенных категорий населения в нынешней непростой экономической ситуации стоит особенно остро. Одной из приоритетных задач социальной политики государства является улучшение положения на рынке труда таких групп граждан как инвалиды и молодежь, снижение среди них роста безработицы.

Квотирование рабочих мест – один из главных инструментов содействия занятости инвалидов и молодежи. Этот механизм обязывает работодателей трудоустраивать данные категории лиц, а также является действенным способом проявления государственной поддержки и заботы о гражданах.

В условиях жесткой конкуренции поиск работы становится все более трудной задачей, особенно для граждан, чья занятость не может быть обеспечена без законодательной поддержки государства. Поэтому есть категории граждан, которые при любой экономической ситуации будут нуждаться в государственной защите – это так называемые социально незащищенные слои населения.

К ним, в частности, относятся инвалиды; лица, освобожденные из мест лишения свободы; несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет; лица предпенсионного возраста; беженцы и вынужденные переселенцы; граждане, уволенные с военной службы, и члены их семей; одинокие и многодетные родители, воспитывающие несовершеннолетних детей, детей – инвалидов, граждане, подвергшиеся воздействию радиации вследствие чернобыльской и других радиационных аварий и катастроф; граждане в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущие работу впервые).

Рассмотрим основные проблемы трудоустройства социально незащищенных слоев населения на примере трудоустройства инвалидов и молодежи.

Особенности трудоустройства инвалидов связаны с установлением для инвалидов дополнительных гарантий их трудовой занятости. Федеральный Закон от 24 ноября 1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (в ред. Федерального Закона от 19 июля 2011 г. №248-ФЗ) предусмотрел систему мероприятий, способствующих повышению их конкурентоспособности на рынке труда. Они сводятся к следующему:

- установление в организациях независимо от организационно-правовых форм и форм собственности квоты для приема на работу инвалидов и минимального количества специальных рабочих мест для инвалидов;
- резервирование рабочих мест по профессиям, наиболее подходящим для трудоустройства инвалидов;

- стимулирование создания предприятиями, учреждениями, организациями дополнительных рабочих мест (в том числе специальных) для трудоустройства инвалидов;

- создание инвалидам условий труда в соответствии с индивидуальными программами реабилитации инвалидов;

- создание условий для предпринимательской деятельности инвалидов;

- организация обучения инвалидов новым профессиям.

Но, несмотря на законодательно установленные дополнительные гарантии трудоустройства инвалидов, кардинально решить проблему их трудоустройства и в настоящее время не получается. Большинство предприятий не стремятся делать инвалидов своими сотрудниками. Владельцы фирм готовы выдумывать все новые способы для того, чтобы обойти законодательство и не принять на работу человека с ограниченными возможностями. Многие компании не хотят принимать на работу инвалидов и потому, что государство не может создать достойные налоговые льготы, которые действительно заинтересуют работодателя.

В числе причин обуславливающих проблему трудоустройства инвалидов также можно назвать и:

- несоответствие большинства зданий и сооружений физиологическим особенностям инвалидов (отсутствие пандусов, лифтов), что делает затруднительным вообще присутствие инвалида на рабочем месте;

- отсутствие достаточного количества специалистов как медицинского, так и педагогического профиля, необходимых для работы с инвалидами;

- недостаточное техническое оснащение инвалидов, обучающихся и работающих на дому;

- практическое отсутствие Центров социальной адаптации и профориентации для инвалидов;

- отсутствие единого информационно-аналитического центра для инвалидов;
- незаинтересованность коммерческих организаций в трудоустройстве инвалидов;
- неготовность инвалидов к современному рынку труда.

К социально незащищенным категориям населения относятся несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет и граждане в возрасте от 18 до 20 лет из числа выпускников учреждений начального и среднего профессионального образования, ищущие работу впервые – т.е. молодежь. Особенности их трудоустройства в частности закреплены в Трудовом Кодексе РФ, а именно, по трудовому законодательству запрещается применение труда лиц моложе 18 лет на тяжелых работах и на работах с вредными или опасными условиями труда. Кроме того, законами субъектов РФ может предусматриваться квотирование рабочих мест для отдельных категорий молодежи.

В настоящее время молодежь по сравнению с другими возрастными группами населения испытывают наибольшие трудности в трудоустройстве. Одной из причин сложившейся ситуации является нежелание работодателей принимать на работу молодых людей из-за низкого профессионализма, отсутствия трудовых навыков, необходимого стажа работы. Как показывает статистика, в 2010 году доля молодежи среди официально зарегистрированных безработных составила 42%, каждый шестой из них является выпускником учебного заведения. Наиболее напряженная обстановка

сложилась среди выпускников техникумов и колледжей. Так, среднее время поиска работы для данной категории молодежи составляет 3,6 мес., тогда как для выпускников ВУЗов данный показатель равен 2,3 мес.

Гарантированное трудоустройство позволяет людям с ограниченными возможностями получить материальную независимость, полноценно использовать свои способности, стать частью коллектива и общества. Закон № 90 также предусматривает меры экономической поддержки работодателей, которые стремятся создать дополнительные рабочие места для инвалидов и молодежи. Из бюджета города Москвы выделяется денежная сумма на оборудование, сырье, вспомогательные материалы для оснащения каждого рабочего места.

В соответствии с установленной квотой работодатели обязаны создавать и выделять рабочие места для инвалидов и молодежи, создавать инвалидам необходимые условия труда, а также предоставлять в установленном порядке информацию, необходимую для организации занятости инвалидов.

Выполнением квоты считается трудоустройство инвалида или молодежи на квотируемое рабочее место.

Невыполнение обязанности по созданию или выделению квотируемых рабочих мест влечет административную ответственность в соответствии с Кодексом города Москвы об административных правонарушениях в виде наложения штрафа.

Обязанность государства – выступать гарантом занятости всех категорий граждан, а в особенности – уязвимых слоев населения. Социальное государство должно предоставлять им такие же политические и гражданские права, как и остальным людям.

1.6. Права и обязанности органов службы занятости. Закон РФ о занятости населения подробно регламентирует права и обязанности государственной службы занятости и ее органов на местах. Вместе с тем порядок регистрации дополнительно регламентируется Постановлением Правительства РФ от 22 апреля 1997 г. «О порядке регистрации безработных граждан» // Российская газета. 1997. 15 мая; в ред. от 5 ноября 1999 г. // Российская газета. 1999. 16 ноября.

Надо также знать, что, кроме государственных органов, существуют и различные частные коммерческие органы по трудоустройству, которые отличаются от государственной службы занятости.

1.7. Общественные работы, порядок их организации и направление на них. Вопрос об организации общественных работ для безработных надо изучить по «Положению об организации общественных работ», которое утверждено постановлением Правительства РФ от 14 июля 1997 г. // Российская газета. 1997. 7 августа; с изменениями от 12 ноября 1999 г. // Российская газета. 1999. 24 ноября.

1.8. Система подготовки и переквалификации безработных с помощью службы занятости. Следует изучить порядок организации службой занятости повышения квалификации и переквалификации безработных в случаях такой необходимости, а равно и порядок выплаты им стипендии за этот период обучения.

Необходимо усвоить, что такое квотирование рабочих мест, порядок установления квоты и направления в счет квоты.

Надо знать порядок трудоустройства граждан на работу за границей и порядок привлечения иностранной силы на предприятиях в России.

Лекция № 9(2 часа.)

Тема: «Права социальной защиты граждан в РФ»

1. Вопросы лекции:

1.1. Понятие социальной защиты населения в РФ.

1.2. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг. Набор социальных услуг. Предоставление социальных услуг.

1.3. Оплата предоставления гражданину социальных услуг.

1.4. Оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

1.5. Понятие и виды пенсий. Трудовые пенсии. Пенсии по государственному обеспечению. Социальная пенсия.

1.6. Понятие и виды пособий. Основания и порядок их назначения.

3. Краткое содержание вопросов.

1.1. Социальная защита населения — это одно из важнейших направлений социальной политики государства, заключающееся в установлении и поддержании общественно необходимого материального и социального положения всех членов общества.

Иногда социальную защиту трактуют более узко: как обеспечение определенного уровня доходов для тех слоев населения, которые в силу каких-либо причин не могут самостоятельно обеспечить свое существование: безработных, инвалидов, больных, сирот, стариков, одиноких матерей, многодетных семей. Основные принципы социальной защиты:

- гуманность;
- адресность;
- комплексность;
- обеспечение прав и свобод личности.

Система социальной защиты — это комплекс законодательных актов, мероприятий, а также организаций, обеспечивающих реализацию мер социальной защиты населения, поддержки социально уязвимых слоев населения.

Она включает в себя:

1. Социальное обеспечение — возникло в России в 20-е годы XX в. и означало создание государственной системы материального обеспечения и обслуживания пожилых и нетрудоспособных граждан, а также семей с детьми за счет так называемых общественных фондов потребления. Эта категория по сути идентична категории социальной защиты, однако последняя применяется по отношению к рыночной экономике.

Помимо пенсий (по старости, инвалидности и пр.) к социальному обеспечению относились пособия по временной нетрудоспособности и родам, по уходу за

ребенком в возрасте до года, помощь семьям в содержании и воспитании детей (бесплатные или на льготных условиях ясли, детские сады, интернаты, пионерские лагеря и пр.), семейные пособия, содержание нетрудоспособных в специальных организациях (домах престарелых и пр.), бесплатная или на льготных условиях протезная помощь, предоставление инвалидам средств передвижения, профессиональное обучение инвалидов, различные льготы семьям инвалидов. При переходе к рынку система социального обеспечения в значительной мере перестала выполнять свои функции, однако часть ее элементов вошла в современную систему социальной защиты населения.

2. Социальные гарантии — предоставление социальных благ и услуг гражданам без учета трудового вклада и проверки нуждаемости на основе принципа распределения по потребностям имеющихся общественных ресурсов этих благ. В нашей стране к социальным гарантиям относят:

- гарантированное бесплатное медицинское обслуживание;
- общедоступность и бесплатность образования;
- минимальный размер оплаты труда;
- минимальный размер пенсии, стипендии;
- социальные пенсии (инвалидам с детства; детям-инвалидам; инвалидам, не имеющим трудового стажа; детям, потерявшим одного или обоих родителей; лицам, старше 65 (мужчины) и 60 (женщины) лет, не имеющим трудового стажа);
- пособия при рождении ребенка, на период по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет, до 16 лет;
- ритуальное пособие на погребение и некоторые другие.

Социальное страхование — защита экономически активного населения от социальных рисков на основе коллективной солидарности при возмещении ущерба. Основными социальными рисками, связанными с потерей трудоспособности, работы и соответственно, дохода, являются болезнь, старость, безработица, материнство, несчастный случай, производственная травма, профессиональное заболевание, смерть кормильца. Финансируется система социального страхования из специальных внебюджетных фондов, формируемых за счет взносов работодателей и работников, а также субсидий государства. Существует две формы социального страхования — обязательное (при поддержке государством его фондов) и добровольное (при отсутствии государственной помощи). Поддержка граждан осуществляется, прежде всего, путем денежных выплат (пенсий и пособий по болезни, старости, безработице, потере кормильца и пр.), а также при помощи финансирования услуг организаций здравоохранения, профессионального обучения и др., связанных с восстановлением трудоспособности.

Социальная поддержка (помощь) предоставляется социально-уязвимым группам населения, не способным в силу тех или иных причин обеспечить себе доход. Помощь осуществляется как путем денежных, так и натуральных выплат (бесплатные обеды, одежда) и финансируется за счет общих налоговых поступлений. Для получения социальной помощи обычно необходима проверка на нуждаемость. Помощь предоставляется тем людям, чьи доходы ниже минимальных жизненных

стандартов, и выступает важнейшим элементом политики борьбы с бедностью, обеспечением минимального гарантированного дохода, как реализация права на жизнь.

Социальная поддержка не ограничивается только материальной помощью. Она включает также меры в виде содействия и услуг, оказываемых отдельным лицам или группам населения социальными службами для преодоления жизненных трудностей, поддержания социального статуса, адаптации в обществе.

Деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально- бытовых, медицинских, педагогических, правовых услуг и материальной помощи, проведению социальной адаптации и реабилитации граждан, находящихся в трудной жизненной ситуации сформировалась в отдельную отрасль социальной сферы — социальное обслуживание.

Работа, направленная на оказание помощи, поддержки и защиты людей, и, прежде всего, социально слабым слоям общества, называется социальной работой.

Объектом социальной работы являются люди, нуждающиеся в посторонней помощи: старики, пенсионеры, инвалиды, тяжелобольные, дети; люди, попавшие в тяжелую жизненную ситуацию: безработные, наркоманы, подростки, попавшие в дурную компанию, неполные семьи, осужденные и отбывшие наказание, беженцы и переселенцы и пр.

Субъекты социальной работы — те организации и люди, которые ведут эту работу. Это государство в целом, осуществляющее социальную политику через государственные органы социальной защиты. Это общественные организации: Российская ассоциация социальных служб, Ассоциация социальных педагогов и социальных работников и др. Это благотворительные организации и общества милосердия типа Красного Креста и Красного Полумесяца.

Главным субъектом социальной работы являются люди, занимающиеся ей профессионально или на общественных началах. Профессиональных социальных работников (т. е. людей, имеющих соответствующее образование и диплом) около полумиллиона во всем мире (в России несколько десятков тысяч). Основную часть социальной работы выполняют непрофессионалы либо в результате сложившихся обстоятельств, либо в силу убеждений и чувства долга.

Общество заинтересовано в повышении **эффективности социальной работы**. Однако определить ее и измерить достаточно сложно. Под эффективностью понимается соотношение результатов деятельности и затрат, необходимых для достижения этого результата. Эффективность в социальной сфере — это сложная категория, которая складывается из целей, результатов, затрат и условий социальной деятельности. Результат — это конечный итог какой-либо деятельности в соотношении с ее целью. Он может быть положительным или отрицательным. В социальной работе результатом является удовлетворение потребностей ее объектов, клиентов социальных служб, и на этой основе общее улучшение социальной обстановки в обществе. Критериями эффективности социальной работы на макроуровне могут служить показатели материального положения семьи (человека),

ожидаемая продолжительность жизни, уровень и структура заболеваемости, бездомности, наркомании, преступности и пр.

С критерием эффективности тесно связана проблема пределов социальной помощи гражданам. Как и при осуществлении политики доходов, необходимо учитывать возможные негативные последствия массовой социальной поддержки: появление иждивенчества, пассивности, нежелания самому принимать решения и решать свои проблемы. Могут возникнуть негативные явления в социальной сфере (например, активная поддержка одиноких матерей может иметь своим следствием снижение уровня брачности и, в конечном итоге, рождаемости).

1.2. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг. Набор социальных услуг. Предоставление социальных услуг.

Набор социальных услуг – это виды социальных услуг, предоставляемые отдельным категориям граждан в соответствии с Федеральным законом от 17.07.1999 г. «О государственной социальной помощи» независимо от размера доходов. Право на получение набора социальных услуг имеют:

- инвалиды войны;
- участники Великой Отечественной войны;
- ветераны боевых действий из числа лиц, указанных в подпунктах 1-4 пункта 1 ст.3 Федерального закона от 12.01.1995 г. № 5 «О ветеранах»;
- военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22.06.1941 г. по 03.09.1945 г. не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденные орденами или медалями СССР за службу в указанный период;
- лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда»;
- лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, на строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале войны в портах других государств;
- члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников Великой Отечественной войны и ветеранов боевых действий, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектов и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда;

- инвалиды;

- дети-инвалиды.

В набор социальных услуг входят:

- дополнительная бесплатная медицинская помощь, в том числе обеспечение необходимыми лекарственными средствами по рецептам врача (фельдшера), изделиями медицинского назначения, специализированными продуктами лечебного питания для детей-инвалидов;

- путевки на санаторно-курортное лечение;

- бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте, а также на междугородном транспорте к месту лечения и обратно.

Инвалиды III степени и дети-инвалиды имеют право на получение второй путевки на санаторно-курортное лечение и на бесплатный проезд к месту лечения и обратно для сопровождающего их лица. Перечень лекарственных средств, изделий медицинского назначения, специализированных продуктов лечебного питания для детей-инвалидов, а также перечень санаторно-курортных учреждений, в которые предоставляются путевки, утверждается Минздравсоцразвития РФ.

Набор социальных услуг предоставляется на один календарный год. Если право на получение набора приобретено в течение года, то назначение производится до 31 декабря текущего года.

От получения набора социальных услуг можно отказаться путем обращения в территориальный орган ПФР, производящий ежемесячную денежную выплату. Такой отказ может быть полным или частичным. Заявление об отказе от получения социальных услуг на следующий календарный год подается до 1 октября текущего года.

Заявление можно подать лично, направить по почте или через представителя. Установление личности и проверка подлинности подписи осуществляются нотариусом, лицами, указанными в п.3 ст.185 ГК РФ, а также органами или организациями, с которыми у ПФР заключено соглашение о взаимном удостоверении подписей. Типовая форма такого соглашения утверждена приказом Минздравсоцразвития РФ.

В целях обеспечения реализации прав граждан на получение ежемесячных денежных выплат, социальных услуг, а также для эффективного использования выделяемых финансовых средств создан федеральный регистр лиц, имеющих право на получение государственной социальной помощи.

1.3. Оплата предоставления гражданину социальных услуг. Оплата социальных услуг государственных учреждений производится в том случае, если доход получателя (в среднедушевом исчислении на семью) превышает предельную величину, установленную на законодательном уровне. Оплата социальных услуг на дому или в полустационарной форме взимается только по факту и в размере, предусмотренном законодательными актами. Предоплата соцуслуг исключена.

Оплата социальных услуг государственных учреждений на дому или в полустационарной форме. В соответствии со ст. 32 ФЗ РФ от 28.12.2013 г. № 442 «Об основах социального обслуживания граждан в РФ» (далее — Закон) социальные услуги в форме социального обслуживания на дому и в полустационарной форме социального обслуживания предоставляются за плату или частичную плату, если на дату обращения среднедушевой доход получателей социальных услуг превышает предельную величину среднедушевого дохода, установленную законом.

Размер ежемесячной оплаты за предоставление социальных услуг в форме социального обслуживания на дому и в полустационарной форме социального обслуживания рассчитывается на основе тарифов на социальные услуги, но не может превышать пятьдесят процентов разницы между величиной среднедушевого дохода

получателя социальной услуги и предельной величиной среднедушевого дохода, установленной законом.

Если социальные услуги в форме социального обслуживания на дому или в полустационарной форме социального обслуживания предоставляются с учетом не только категории получателя социальных услуг, но и его дохода, то социальные услуги в стационарной форме предоставляются за плату или частичную плату всем получателям социальных услуг, за исключением несовершеннолетних детей, лиц, пострадавших в результате чрезвычайных ситуаций, вооруженных межнациональных (межэтнических) конфликтов, и иных лиц, указанных в актах субъектов РФ, которым социальные услуги в стационарной форме социального обслуживания оказываются бесплатно.

Определение размера платы за предоставление социальных услуг. Размер ежемесячной оплаты за предоставление социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания рассчитывается на основе тарифов на социальные услуги. При определении размера платы за предоставление социальных услуг важно помнить, что она не может превышать семьдесят пять процентов среднедушевого дохода получателя социальных услуг.

Предоставление платных социальных услуг производится в соответствии с договором о предоставлении социальных услуг.

Субъекты РФ определяют размер, условия оплаты за предоставление социальных услуг и порядок ее взимания. Согласно условиям оплаты социальных услуг, оказываемых получателям в форме социального обслуживания на дому, полустационарной форме социального обслуживания, расчет производится путем внесения наличных денежных средств в кассу поставщика социальных услуг получателем социальных услуг лично или законным представителем на основании бланка строгой отчетности—квитанции, утверждаемого в установленном законодательством порядке, либо через кредитную организацию. Стандартная форма оплаты социальных услуг – внесение денежных средств на лицевые счета поставщика получателем лично или законным представителем на основании бланка строгой отчетности — квитанции, утверждаемой в установленном законодательством порядке, либо путем перечисления средств, причитающихся получателям социальных услуг в качестве пенсий и социальных выплат, на лицевые счета поставщика социальных услуг органами, осуществляющими пенсионное обеспечение, на основании заявлений получателей социальных услуг или их законных представителей, поданных в указанные органы.

Расчет и порядок оплаты за оказанные социальные услуги

Плата за предоставление социальных услуг, оказываемых получателям социальных услуг в форме социального обслуживания на дому, полустационарной форме социального обслуживания, взимается ежемесячно не позднее 25-го числа месяца, в котором были предоставлены социальные услуги. Плата за предоставление социальных услуг, оказываемых получателям социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания, в случае ее внесения получателем социальных услуг лично или законным представителем, взимается ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором были предоставлены социальные услуги.

При расчете платных социальных услуг необходимо помнить, что взимание платы за предоставление социальных услуг, оказываемых получателям социальных услуг в стационарной форме социального обслуживания, путем перечисления средств, причитающихся получателям социальных услуг в качестве пенсий и социальных выплат, на лицевые счета поставщика социальных услуг органами, осуществляющими пенсионное обеспечение, производится одновременно с выплатой получателям социальных услуг причитающейся им части пенсий и социальных выплат за месяц, предшествующий дате выплат.

Согласно существующему порядку, оплата за оказанные социальные услуги взимается только по факту. В случае внесения получателем социальных услуг излишней платы за предоставление социальных услуг, оказываемых получателям социальных услуг в стационарной форме, вследствие его отсутствия в организации социального обслуживания, излишне выплаченные суммы возвращаются получателю социальных услуг пропорционально количеству календарных дней отсутствия получателя социальных услуг в организации социального обслуживания либо могут быть зачтены по заявлению получателя в счет будущей платы.

1.4. Оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации. (Гл. 3 Закона о социальной помощи). Получателями государственной социальной помощи могут быть (ст. 7): малоимущие семьи, малоимущие одиноко проживающие граждане и иные категории граждан, предусмотренные Законом о социальной помощи, которые по независящим от них причинам имеют среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в соответствующем субъекте РФ. Порядок определения величины прожиточного минимума малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина устанавливается субъектом РФ с учетом величин прожиточных минимумов, установленных для соответствующих социально-демографических групп населения. В случае, если в субъекте РФ не установлены величины прожиточных минимумов, используются величины прожиточных минимумов, установленных Правительством РФ.

Государственная социальная помощь назначается решением органа социальной защиты населения по месту жительства либо месту пребывания малоимущей семьи или малоимущего одиноко проживающего гражданина. Сведения о назначении малоимущей семье или малоимущему одиноко проживающему гражданину государственной социальной помощи предоставляются органом социальной защиты населения по межведомственному запросу органа, уполномоченного на предоставление государственной или муниципальной услуги, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Государственная социальная помощь назначается на основании заявления гражданина в письменной форме от себя лично (для малоимущих одиноко проживающих граждан) или от имени своей семьи, заявления в письменной форме опекуна, попечителя, другого законного представителя гражданина в органы социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания, в котором заявителем указываются сведения о составе семьи, доходах, сведения о получении государственной социальной помощи в виде предоставления социальных услуг и принадлежащем ему (его семье) имуществе на праве собственности.

Представленные заявителем сведения могут быть подтверждены посредством дополнительной проверки (комиссионного обследования), проводимой органом социальной защиты населения самостоятельно.

Организации несут ответственность за достоверность сведений, содержащихся в выданных ими документах, в соответствии с законодательством.

Уведомление о назначении государственной социальной помощи или об отказе в ее назначении должно быть направлено в письменной форме заявителю органом социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания заявителя не позднее чем через 10 дней после обращения заявителя и представления им необходимых документов. При необходимости проведения дополнительной проверки (комиссионного обследования) органом социальной защиты населения представленных заявителем сведений о доходах семьи (одиноко проживающего гражданина) данный орган должен дать в указанный срок предварительный ответ уведомлением о проведении такой проверки. В таком случае окончательный ответ должен быть дан заявителю не позднее чем через 30 дней после подачи заявления.

Порядок расчета среднедушевого дохода и учета доходов, в том числе доходов от принадлежащего на право собственности имущества, устанавливается Федеральным законом от 5 апреля 2003 г. № 44-ФЗ "О порядке учета доходов и расчета среднедушевого дохода семьи и дохода одиноко проживающего гражданина для признания их малоимущими и оказания им государственной социальной помощи".

В случае представления заявителем неполных и (или) недостоверных сведений о составе семьи, доходах и принадлежащем ему (его семье) имуществе на праве собственности, орган социальной защиты населения по месту жительства или месту пребывания отказывает заявителю в назначении государственной социальной помощи.

Отказ в назначении государственной социальной помощи по этим основаниям заявитель может обжаловать в вышестоящем органе социальной защиты населения и (или) в суде.

Заявитель обязан известить орган социальной защиты населения, который назначил государственную социальную помощь, об изменениях, являвшихся основанием для назначения либо продолжения оказания ему (его семье) государственной социальной помощи, сведений о составе семьи, доходах и принадлежащем ему (его семье) имуществе на праве собственности в течение двух недель со дня наступления указанных изменений.

В случае установления органом социальной защиты населения факта недостоверности представленных заявителем сведений о составе семьи, доходах и принадлежащем ему (его семье) имуществе на праве собственности или несвоевременного извещения об изменении указанных сведений заявитель (его семья) может быть лишен (лишена) права на получение государственной социальной помощи на период, устанавливаемый органами социальной защиты населения субъекта Российской Федерации, но не более чем на период, в течение которого указанная помощь заявителю незаконно оказывалась.

Прекращение оказания государственной социальной помощи может быть обжаловано заявителем в вышестоящий орган социальной защиты населения и (или)

в суд.

Оказание государственной социальной помощи осуществляется в следующих видах (ст. 12):

- о денежные выплаты (социальные пособия, субсидии, компенсации и другие выплаты);

- о натуральная помощь (топливо, продукты питания, одежда, обувь, медикаменты и другие виды натуральной помощи).

Размер государственной социальной помощи, оказываемой за счет средств бюджетов субъектов РФ, определяется органами государственной власти субъектов РФ.

1.5. Понятие и виды пенсий. Трудовые пенсии. Пенсии по государственному обеспечению. Социальная пенсия.

Пенсии – особый вид ежемесячного денежного пособия, который устанавливается гражданам, утратившим трудоспособность по возрасту либо в следствии болезни. В Российской Федерации пенсии делятся на два основных типа: государственные и трудовые. Далее рассмотрим более подробно классификацию каждого из этих типов, а также процесс перевода с одного варианта обеспечения на другой.

Виды пенсий по государственному пенсионному обеспечению

Пенсии по федеральной программе назначаются в соответствии с правилами и нормами, прописанными в российском законодательстве. Все положения, касающиеся государственного обеспечения, подробно изложены в законе № 166-ФЗ, изданном 15 декабря 2001 года. В соответствии с этим правовым актом, данное пособие назначается:

- Лицам, находившимся на государственной службе и достигшим определенного возраста, либо в случае наступления инвалидности;

- В целях компенсации ущерба, нанесенного самочувствию при прохождении армейской службы, в следствии глобальных катастроф, а также в случае инвалидности либо утраты кормильца;

- В случае, если человек утратил трудоспособность в целях предоставления ему средств для жизни.

Выплаты от государства подразделяются на такие виды:

- За выслугу лет;
- По возрасту;
- По инвалидности;
- Общественные;
- В следствии утраты кормильца.

Далее рассмотрим детальнее основные из этих типов.

Виды пенсий по старости

Обеспечение по старости назначается после достижения человеком определенного возраста. В России такой возрастной предел для женщин составляет 55 лет, для мужчин – 60 лет. Основными видами пособий по старости являются:

- Страховые – главным их условием является наличие у человека стажа и специальных накопительных баллов;

- Социальные – полагаются лицам, имеющим гражданство России и достигшим установленного возраста;

- Государственные выплаты – на данный вариант пособий могут рассчитывать лица, пострадавшие от различных техногенных и радиационных катастроф.

Получать выплаты по старости от государства имеют право следующие категории граждан:

- Федеральные и муниципальные работники;
- Военные;
- Лица, получившие награду «блокадного Ленинграда»;
- Потерпевшие от радиационных либо техногенных ЧП;
- Космонавты;
- Нетрудоспособные лица и другие категории.

Необходимым условием для назначения государственных выплат является наличие у человека стажа не менее пяти лет.

Виды пенсий по инвалидности

Пенсии по инвалидности также подразделяются на трудовые, социальные и государственные. Разберем детальнее каждый из этих типов.

Трудовые выплаты, связанные с утратой здоровья, назначаются только в том случае, если человек до приобретения инвалидности был трудоустроен и у него имеется рабочий стаж.

Социальные пособия положены тем инвалидам, которые не получают других типов обеспечения. К данной категории граждан относятся инвалиды детства, а также лица, получившие увечье в следствии уголовного преступления.

Пособия от государства также выплачиваются тем лицам, которые утратили единственного кормильца, который был военнослужащим либо пострадал от радиационного облучения или техногенной катастрофы.

Виды социальных пенсий

Виды пенсий по случаю потери кормильца могут быть:

- Трудовая – для родственников застрахованного погибшего кормильца;
- По государственному обеспечению – в случае если семья потеряла кормильца — военнослужащего, либо потерпевшего от различного рода катастроф;
- Социальная — для остальных категорий лиц, утративших кормильца.

Также по решению специальной комиссии может быть назначен еще один тип пособий – по уходу за членом семьи, утратившим работоспособность и не имеющим возможность самостоятельно обслуживать себя.

Виды страховых пенсий

Обеспечение страхового типа – это особый вариант ежемесячных пособий, который призван компенсировать застрахованному человеку, ранее получаемый, ежемесячный доход с его трудовой деятельности. Страховые выплаты бывают трех видов:

- По старости;
- В следствии инвалидности;
- В случае гибели кормильца.

Данное пособие выплачивается только застрахованным лицам имеющим трудовой стаж.

Порядок оформления перевода с одного вида пенсий на другой

Законом допускается переход граждан с одного вида пенсий на другой. К примеру, женщина преклонного возраста после смерти своего мужа может перейти со своего типа выплат на более высокую пенсию погибшего супруга. Также любой гражданин имеет право выбрать для себя наиболее оптимальный вариант пособий. Чтобы осуществить такой переход, человек должен соответствовать определенным условиям, позаботиться о сборе пакета требуемых документов. Далее он должен действовать следующим образом:

- Лично прийти в отделение пенсионной организации;
- Составить и подать заявление о переходе с одного на другой тип пособий;
- Приложить к заявлению все необходимые бумаги, подтверждающие право на данные действия — узнать, какие документы для этого необходимы, гражданин может непосредственно в организации;
- Получить в пенсионном органе квитанцию о том, что заявление принято к рассмотрению;
- Дождаться вынесения решения по своему делу, которое будет принято в течении ближайших 10-ти суток.

При этом главным условием для осуществления такого перехода является наличие законного права на тот тип пособия, на который собирается перейти пенсионер.

Пенсия по государственному пенсионному обеспечению – ежемесячная государственная денежная выплата, право на получение которой определяется в соответствии с условиями и нормами, установленными законом, и которая предоставляется гражданам в целях компенсации им заработка (дохода), утраченного в связи с прекращением государственной службы при достижении установленной законом выслуги при выходе на трудовую пенсию по старости(инвалидности); либо в целях компенсации вреда, нанесенного здоровью граждан при прохождении военной службы, в результате радиационных или техногенных катастроф, в случае наступления инвалидности или потери кормильца, при достижении установленного законом возраста; либо нетрудоспособным гражданам в целях предоставления им средств к существованию.

Право на пенсию по государственному пенсионному обеспечению имеют:

- **федеральные государственные служащие** – граждане, замещавшие должности федеральной государственной службы и государственные должности федеральных государственных служащих, определенные Федеральным законом «Об основах государственной службы РФ»;
- **военнослужащие** – граждане, проходившие военную службу в качестве офицеров, прапорщиков, мичманов либо военную службу по контракту или призыву в качестве солдат, матросов, сержантов и старшин в ВС РФ и ОВС СНГ, ФПС РФ и органах и организациях Пограничной службы РФ, во внутренних войсках МВД РФ и в Железнодорожных войсках РФ, федеральных органах правительственной связи и информации, войсках гражданской обороны,

органах ФСБ и пограничных войсках, федеральных органах государственной охраны, органах внешней разведки РФ, других воинских формированиях РФ, созданных в соответствии с законодательством РФ, лица рядового и начальствующего состава, проходившие службу в ОВД РФ, Государственной противопожарной службе, прокурорские работники, сотрудники таможенных органов РФ, органов по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, сотрудники учреждений и органов уголовно-исполнительной системы;

- **участники ВОВ;**
- **граждане, пострадавшие в результате радиационных или техногенных катастроф** – граждане, пострадавшие в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС, а также в результате других радиационных или техногенных катастроф;
- **нетрудоспособные граждане** – инвалиды, в том числе инвалиды с детства, дети-инвалиды, дети в возрасте до 18 лет, потерявшие одного или обоих родителей, граждане из числа малочисленных народов Севера, достигшие возраста 55 и 50 лет, граждане, достигшие возраста 65 и 60 лет, не имеющие права на пенсию, предусмотренную Федеральным законом «О трудовых пенсиях в РФ»;
- **члены семей вышеназванных граждан** – в случаях, предусмотренных законом.

Назначаются следующие виды пенсий по государственному пенсионному обеспечению:

- пенсия за выслугу лет – федеральным государственным служащим и военнослужащим;
- пенсия по старости – гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф;
- пенсия по инвалидности – военнослужащим, участникам ВОВ, гражданам, пострадавшим в результате радиационных или техногенных катастроф;
- социальная пенсия – нетрудоспособным гражданам.

1.6. Понятие и виды пособий. Основания и порядок их назначения.

Понятие пособия.

Конституция РФ в ст. 39 рассматривает социальные пособия как составную часть системы социального обеспечения нетрудоспособных граждан.

Пособия - это денежные выплаты, назначаемые гражданам с целью предоставления им содержания в период отсутствия у них заработка или оказания дополнительной материальной помощи в случаях, признаваемых государством социально значимыми независимо от наличия у них каких-либо иных источников дохода. Перечень пособий не является исчерпывающим и дополняется в связи с возникновением необходимости осуществления социальной поддержки какой-либо категории граждан.

Виды государственных пособий.

Классификация по целевому назначению:

- пособие по временной нетрудоспособности;
- пособие по беременности и родам;
- пособие женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности;

пособие при рождении ребенка;

- пособие лицам, находящимся в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста 1,5 лет;

пособие на детей;

социальное пособие на погребение;

пособие по безработице.

Классификация по продолжительности выплаты пособия:

единовременные (например пособие на погребение, при рождении ребенка; женщинам, вставшим на учет в медицинских учреждениях в ранние сроки беременности);

ежемесячные (например пособие по безработице, на детей и др.); периодические (например пособие по временной нетрудоспособности, по беременности и родам и др.). Право на получение некоторых видов пособий связано с фактом занятости лица (например пособие по беременности и родам и пособие женщинам, вставшим на учет в ранние сроки беременности, выплачиваются только работающим (учащимся, проходящим военную службу) женщинам; или пособие по временной нетрудоспособности).

Понятие и общие условия назначения пособия по временной нетрудоспособности. Под временной нетрудоспособностью понимается невозможность выполнения работником своих трудовых обязанностей в связи с потерей (снижением) трудоспособности вследствие болезни (травмы) или иных предусмотренных законодательством социально значимых причин. Пособие предоставляется в целях предупреждения возникновения или развития какого-либо заболевания у самого работника, а также для охраны здоровья членов семьи работника и других окружающих его лиц.

Виды пособия по временной нетрудоспособности. Пособие по временной нетрудоспособности назначается:

при заболевании (травме), связанном с утратой трудоспособности у работника;

болезни члена семьи в случае необходимости ухода за ним; временном переводе на другую работу в связи с заболеванием туберкулезом или профессиональным заболеванием;

карантине;

протезировании с помещением в стационар протезно-ортопедического предприятия;

санаторно-курортном лечении. Основанием для назначения и выплаты пособия по временной нетрудоспособности является выданный в установленном порядке листок временной нетрудоспособности (больничный листок).

Больничный листок: право на выдачу листков нетрудоспособности имеют лечащие врачи государственной, муниципальной и частной системы здравоохранения на основании лицензии на проведение экспертизы временной нетрудоспособности; листок нетрудоспособности выдается при заболеваниях и травмах лечащим врачом единолично и одновременно на срок до 10 календарных дней и продлевается единолично на срок до 30 календарных дней с учетом ориентировочных сроков временной нетрудоспособности при различных заболеваниях;

врачи, занимающиеся частной медицинской практикой вне лечебно-профилактического учреждения, имеют право выдавать документы, удостоверяющие временную нетрудоспособность, на срок не более 30 дней; при сроках временной утраты трудоспособности более 30 дней решение вопроса дальнейшего лечения и продления листка нетрудоспособности осуществляется клинико-экспертной комиссией (КЭК), назначаемой руководителем медицинского учреждения;

по решению клинико-экспертной комиссии при благоприятном клиническом и трудовом прогнозе листок нетрудоспособности может быть продлен до полного восстановления трудоспособности, но на срок не более 10 месяцев, в отдельных случаях (травмы, состояния после реконструктивных операций, туберкулез) - не более 12 месяцев с периодичностью продления комиссией не реже чем через 30 дней.

Пособия по временной нетрудоспособности при заболевании {травме}, связанном с утратой трудоспособности у работника (зависит от причины и основания временной нетрудоспособности):

- пособие выдается с первого дня утраты трудоспособности и до ее восстановления или до установления инвалидности, даже если в это время работник был уволен; См. Инструкцию "О порядке выдачи документов, удостоверяющих временную нетрудоспособность граждан", утв. приказом Минздравмедпрома РФ от 19.10.94 № 206 и постановлением ФСС РФ от 19.10.94 № 21 (в ред. от 27.03.2002). пособие по временной нетрудоспособности выплачивается, если временная нетрудоспособность наступила в период работы (включая день увольнения). В исключительных случаях лицо имеет право на пособие по временной нетрудоспособности, хотя к моменту наступления нетрудоспособности еще не приступило к работе (молодой специалист, направленный на работу), или временная нетрудоспособность наступила в течение месячного срока после увольнения с работы по уважительным причинам и длится свыше одного месяца; при наступлении временной нетрудоспособности во время следования к месту работы пособие выдается, если за это время работник имел право на заработную плату или суточные, или оплату расходов по переезду; при бытовой травме пособие выдается с 6-го дня (если травма явилась результатом стихийного бедствия либо анатомического дефекта пострадавшего, пособие выдается за весь период нетрудоспособности по общим правилам), при операции по искусственному прерыванию беременности (аборте) пособие выплачивается только за 3 дня; при наступлении временной нетрудоспособности вследствие заболевания (травмы) во время пребывания в ежегодном (основном или дополнительном) отпуске пособие выдается за все дни освобождения от работы, удостоверенные больничным листком. При наступлении временной нетрудоспособности в период отпуска без сохранения заработной платы либо отпуска по уходу за ребенком пособие не выдается. Если нетрудоспособность продолжается и после окончания отпуска без сохранения заработной платы либо частично оплачиваемого отпуска по уходу за ребенком, то пособие выдается со дня, когда работник должен был приступить к работе; работающим инвалидам пособие по временной нетрудоспособности (кроме случаев

трудового увечья и профессионального заболевания) выплачивается 4 месяца подряд или 5 месяцев в календарном году.

Пособия по временной нетрудоспособности при болезни члена семьи в случае необходимости ухода за ним:

• в случае болезни члена семьи больничный листок выдается члену семьи (опекуну), непосредственно осуществляющему уход. Продолжительность времени, на которое выдается листок временной нетрудоспособности в связи с необходимостью ухода за заболевшим членом семьи, зависит от условий лечения (амбулаторное или стационарное), возраста заболевшего члена семьи, характера заболевания;
при амбулаторном лечении:

а) за взрослым членом семьи и подростком старше 15 лет листок временной нетрудоспособности выдается сроком до 3-х дней, по решению клиникоэкспертной комиссии - до 7 дней;

б) за ребенком в возрасте до 7 лет - на весь период острого заболевания или до наступления ремиссии при обострении хронического заболевания;

в) за ребенком старше 7 лет - на срок до 15-дней, если по медицинскому заключению не требуется большего срока; Основы законодательства РФ об охране здоровья граждан от 22.07.93 (в ред. от 30.06.2003) предусматривают, что одному из родителей или иному члену семьи по усмотрению родителей предоставляется право в интересах лечения ребенка находиться вместе с ним в больничном учреждении в течение всего времени его пребывания независимо от возраста ребенка. Лицу, находящемуся вместе с ребенком в больничном учреждении государственной или муниципальной системы здравоохранения, выдается листок нетрудоспособности (ч. 5 ст. 22 Основ законодательства об охране здоровья граждан);
при стационарном лечении ребенка листок временной нетрудоспособности выдается в связи с необходимостью ухода:

а) за ребенком до 7 лет - на весь срок лечения;

б) за ребенком старше 7 лет - при наличии заключения клинико-экспертной комиссии о необходимости осуществления ухода;

в) за ребенком в возрасте до 15 лет; детьми, инфицированными вирусом иммунодефицита, страдающими тяжелыми заболеваниями крови, злокачественными новообразованиями, ожогами, - на весь период пребывания в стационаре; в случае болезни матери, находящейся в отпуске по уходу за ребенком в возрасте до 3-х лет, листок нетрудоспособности может быть выдан лицу, фактически осуществляющему уход за ребенком, сроком на 5 дней, а при необходимости - до 10 дней; в исключительных случаях - на весь период, в течение которого мать не может осуществлять уход.

Пособия по временной нетрудоспособности при временном переводе на другую работу в связи с заболеванием туберкулезом или профессиональным заболеванием.

• пособие при переводе на другую работу в связи с заболеванием туберкулезом или профессиональным заболеванием выдается за все время перевода, но не более чем за 2 месяца. Выплачивается в таком размере, чтобы вместе с заработком по выпол-

няемой работе оно не превышало полного заработка до перевода; переведенному на другую работу пособие выдается, если в соответствии с действующим законодательством он не имеет права на выплату разницы между прежним заработком и заработком по новой работе; при помещении в стационар протезного предприятия пособие выдается за все время нахождения в стационаре и за время проезда в стационар и обратно.

Порядок предоставления пособия по временной нетрудоспособности в иных случаях.

пособие *при карантине* выдается, если рабочий или служащий был отстранен от работы органами санитарно-эпидемиологической службы вследствие заразного заболевания лиц, окружавших его;

при помещении в стационар протезно-ортопедического предприятия пособие выдается за все время нахождения в стационаре и за время проезда в стационар и обратно;

рабочим и служащим, занятым на сезонных и временных работах, пособие по временной нетрудоспособности вследствие трудового увечья или профессионального заболевания выдается на общих основаниях, а пособие по временной нетрудоспособности вследствие других причин - не более чем за 75 календарных дней. Пособие в указанном периоде выдается за рабочие дни;

пособие *при карантине по уходу за больным ребенком* в возрасте до 7 лет выплачивается одному из родителей (иному законному представителю) или иному члену семьи за весь период карантина, амбулаторного лечения или совместного пребывания с ребенком в больничном учреждении, а пособие по уходу за больным ребенком в возрасте старше 7 лет выплачивается за период не более 15 дней, если по медицинскому заключению не требуется большего срока (ч. 6 ст. 22 Основ законодательства об охране здоровья граждан);

пособие *при санаторно-курортном (амбулаторно-курортном) лечении* выдается, если очередного и дополнительных отпусков рабочего или служащего недостаточно для лечения и проезда в санаторий и обратно и если путевка(курсовка) выдана за счет средств социального страхования.

Лекция №1 (2 часа)

Тема: «Гражданское правоотношение».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и структура гражданского правоотношения;
2. Виды гражданских правоотношений;
3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В.

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и структура гражданского правоотношения

Гражданское правоотношение - это отношение между определенными субъектами (гражданами и организациями) урегулированные нормами ГП и возникающие по поводу определенных объектов гражданского оборота, в связи с чем у его участников возникают субъективные гражданские права и обязанности.

Специфику гражданского правоотношения составляют следующие признаки:

1. Гражданские правоотношения возникают из особых юридических фактов. *Например*, сделок, решений собраний, актов государственных и муниципальных органов, проведения торгов и т.д.

2. Гражданское правоотношение базируется на методе равенства его участников и регулируется преимущественно частноправовыми способами.

Пример: Два юридических лица заключили между собой договор займа. Никто из них не может быть принуждён к заключению такой сделки. Для этого надо выразить свою волю, т.е. находиться в формально равном отношении к другому лицу.

3. Участниками гражданских правоотношений выступают особые лица, обладающие гражданской правоспособностью и дееспособностью. **Ими служат:**

- а) физические лица (граждане);
- б) юридические лица (организации);
- в) государство (РФ и ее субъекты);
- г) муниципальное образование.

Понятие правоспособности закреплено в ст. 17 ГК РФ.

Понятие дееспособности в ст. 21 ГК РФ.

Правоспособность- это способность иметь гражданские права и нести гражданские обязанности. У гражданина правоспособность возникает с момента его рождения.

Пример: Некоторые специалисты говорят, что надо субъектом гражданских правоотношений признать не родившегося гражданина, а некое подобие живого существа, эмбрион. Есть такая дискуссия в науке ГП.

Дееспособность - это способность лица своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их, в том числе нести юридическую ответственность.

4. Гражданское правоотношение возникает по поводу особых объектов, перечень которых установлен в ст. 128 ГК РФ: вещи, наличные деньги, документарные ценные бумаги, иное имущество, в том числе безналичные денежные средства, бездокументарные ценные бумаги, имущественные права, результаты работ, оказание услуг, охраняемые результаты

интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации юридического лица, нематериальные блага.

5. Содержание гражданского правоотношения включает в себя **субъективные гражданские права** (мера возможного поведения уполномоченного лица) и **гражданские обязанности** (мера должного поведения обязанного лица).

Пример: У заимодавца есть право по отношению к заёмщику требовать оплаты основной суммы долга и процентов на эту сумму. А если долг не возвращён в установленный срок, то требовать их возмещения, т.е. у заимодавца есть субъективное гражданское право, а у заёмщика есть только обязанности, т.е. некая форма должного поведения: он сначала должен вернуть основную сумму долга, уплатить по ней проценты, а также, если причинил ущерб своими действиями – то оплатить реальный ущерб и неполученную выгоду.

Гражданские правоотношения могут прекращаться особыми способами (например, зачет, новация).

Гражданское правоотношение обладает особой структурой, в которой принято выделять **три элемента**:

- а) субъекты;
- б) лица;
- в) участники.



Субъекты всегда лица, потому, что сюда включаются физические лица, юридические лица и по аналогии закона органы, которые действуют от имени РФ, субъектов РФ и муниципальных образований, но не все субъекты являются участниками гражданских правоотношений.

Пример: РФ сама не участвует в гражданско-правовых отношениях, это некая фикция, создаваемая в праве для решения определённых правовых целей. Участником от имени юридического лица являются его органы. Например, в кооперативе – председатель или правление или общее собрание членов кооператива.

Участник более узкое понятие. Каждый участник не может быть лицом, но лица могут выступать в гражданском обороте как участники. Орган, действующий от имени юридического лица является и субъектом, и участником, и лицом, а тот орган, который действует от имени РФ, субъекта РФ и муниципального образования может быть только участником, потому что к нему по аналогии применяется правила о юридических лицах.

Субъекты гражданского права помимо правоспособности и дееспособности (= **правосубъектность**) могут обладать гражданством,

организационно-правовой формой, компетенцией, основными правами и свободами.

Пример: Гражданством не может обладать юридическое лицо, но этим свойством обладает гражданин (граждане РФ, иностранцы и лица без гражданства). Что касается организационно-правовой формы, то у юридических лиц могут быть только те виды, которые установлены гражданским законодательством, например, ООО, производственный кооператив, товарищество собственников недвижимости, казачье общество и т.д.

б) Объекты гражданских правоотношений есть то, по поводу чего возникает гражданское правоотношение, их именуют *благами* (имущественными и личными не имущественными).

в) Субъективные гражданские права и обязанности могут быть установлены в виде отдельных правомочий, *например*, владения, пользования и распоряжения имуществом.

Владеть - обладать имуществом как своим собственным, **пользоваться** – извлекать из имущества его полезные свойства и качества, **распоряжаться** – определять правовую и юридическую судьбу имущества, вплоть до его уничтожения.

Некоторые специалисты делят субъективные гражданские права по объектам: на имущественные, личные не имущественные, включая корпоративные права, а так же вещные, обязательственные, исключительные.

2. Виды гражданских правоотношений

Виды гражданских правоотношений:

1. По виду воздействия гражданско-правовой нормы на регулируемые общественные отношения:

а) Регулятивные гражданские правоотношения. *Например*, договорные обязательства;

Пример: Если вступаем в правовое отношение по розничной купле-продаже, то закон регулирует, что мы должны приобретая товар, иметь информацию о его наименовании и знать цену отпускаемого товара за единицу его измерения.

б) Охранительные гражданские правоотношения. *Например*, гражданские правоотношения по защите чести, достоинства и деловой репутации;

2. По степени и характеру индивидуализации субъекта:

а) Относительные гражданские правоотношения, в которых участники точно определены (продавец-покупатель) и их права и обязанности противопоставлены друг другу;

б) Абсолютные гражданские правоотношения, где одна сторона имеет право требовать от любого третьего лица воздержания от совершения определенных юридических действий. *Например*, собственник имеет право защиты своего права от любого правонарушителя.

Относительные правоотношения могут быть договорными и внедоговорными.

Договорные возникают из договора как сделки, а внедоговорные возникают из правонарушения (причинение вреда или деликта, неосновательного обогащения (кондикции), преступления, административного проступка, дисциплинарного проступка).

В юридической литературе выделяют правоотношения по объекту правового регулирования:

- а) Имущественные гражданские правоотношения;
- б) Личные не имущественные гражданские правоотношения;

В некоторых случаях у правоотношения может быть **сложный объект**. Он состоит не из одного, а нескольких благ.

В отдельных случаях сложные правоотношения могут иметь несколько правомочий и обязанностей.

3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений

Основаниями возникновения гражданских правоотношений являются **юридические факты**, с которыми норма права связывает определенные правовые последствия.

Юридические факты могут быть единичными и совокупными. Такие обстоятельства именуются **юридическим составом**.

Юридические факты принято делить по следующим критериям:

1. По характеру юридических последствий;

- а) Правообразующие юридические факты;

Пример: Заключив договор перевозки, возникают права и обязанности пассажира. А у перевозчика – права и обязанности перевозчика.

- б) Правоизменяющие юридические факты. Это юридические факты, посредством которых изменяются гражданские права и обязанности;

- в) Правопрекращающие юридические факты. Это обстоятельства, в силу которых прекращаются гражданские права и обязанности.

Пример: Зачёт. А и Б имеют между собой два денежных обязательства. Один должен другому 100 тыс. рублей, а другой - 60 тыс. Они заключают соглашение о зачёте и тот, кто является должником большей суммы передаёт должнику меньшей суммы 40 тыс. рублей. Такие отношения прекращаются зачётом.

2. По волевому признаку:

- а) Событие. Это основания, которые не зависят от воли и сознания людей (рождение, смерть, действия чрезвычайной непреодолимой силы);

- б) Действия. Это основания, которые зависят от воли и сознания людей. **Действия подразделяются на:** правомерные и неправомерные (соответствующие или несоответствующие закону).

Правомерные действия делятся на:

- 1. Акты государственных и муниципальных органов (административные акты).

Пример: По правилам застройки территории в г. Иваново надо получить разрешение о выделе земельного участка под индивидуальное жилищное строительство. Для этого организуются торги, и орган МСУ (Администрация

г. Иваново) издаёт постановление: «Выделить гражданину, проживающему по адресу, земельный участок площадью ... под ведение индивидуального жилищного строительства с правом возведения на нём жилого дома и других построек;

2. Сделки. Это действия граждан и юридических лиц об установлении, изменении и прекращении гражданских прав и обязанностей. В отличие от административных актов сделки всегда бывают правомерными, волевыми и целенаправленными действиями;

3. Юридические поступки. Это правомерные волевые действия, которые не всегда влекут целенаправленный результат (находка, обнаружение клада и др.);

4. Иные действия (решения суда, вступившие в законную силу, создание результата интеллектуальной деятельности).

Неправомерные действия (или правонарушения) принято подразделять на:

1. Деликты. Это гражданское правонарушение, которое связано с причинением вреда;

2. Преступление. Это уголовно-наказуемое деяние, за которое установлена уголовная ответственность;

3. Административные проступки. Это неправомерные деяния, за которые может быть установлена административная ответственность.

Пример: Некий гражданин желает сделать в своей квартире перепланировку. Если он добросовестный, то он пойдёт в орган МСУ, и те издадут муниципальный акт, в виде постановления о даче разрешения на перепланировку. Если он этого не захочет сделать, то это будет самовольная перепланировка. В этом случае он нарушает административное законодательство, и к нему может быть применён административный штраф в виде соответствующей санкции. Но поскольку здесь идёт нарушение гражданских отношений, связанных с обладанием жилым помещением, то к нему может быть заявлен гражданский иск о выставлении квартиры на торги (если он собственник) и о приведении жилого помещения в первоначальное состояние. Если он наниматель жилого помещения, то с ним может быть расторгнут договор социального найма, он может быть выселен, и он будет должен привести жилое помещение в первоначальное состояние;

4. Проступки за нарушения трудового законодательства - это неправомерные деяния за нарушения трудового законодательства.

Ст. 8 ГК РФ содержит примерный перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей:

1. Договоры и иные сделки. Пример: Если кто-то выдал доверенность или оформил завещание – это иная сделка. Если речь идёт о двухсторонней сделке, в которой проявляется воля двух сторон - это договор;

2. Решения собраний. Пример: В корпоративных отношениях при избрании органа управления многоквартирным домом, участвующие в собрании лица выражают свою волю, всё это оформляется протоколом. Протокол фиксирует содержание тех действий, которые были совершены;

3. Акты государственных и органов и органов МСУ (постановления, распоряжения, издание правил, регламентов и т.д.).Пример: Ивановская городская дума приняла административный регламент о переводе жилых помещений в нежилые;

4. Судебные решения. Пример: Иногда суд вместо решения суда издаёт другие акты, например, определение об утверждении мирового соглашения. Такие документы приравниваются по юридической силе к решениям судов, но для того, чтобы они породили гражданские права и обязанности надо, чтобы они вступили в силу;

5. Приобретение имущества по основаниям, допускаемым законом (наследование, реорганизация, приобретательная давность);

6. Создание произведений литературы, науки, искусства, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов и других результатов интеллектуальной деятельности;

7. Причинение вреда другому лицу;

8. Неосновательное обогащение;

9. Иные действия граждан и юридических лиц (узаконение права на самовольную постройку);

10. События, с которыми закон или иной правовой акт связывает наступление гражданских прав и обязанностей.

В гражданском праве появились новые **юридические факты**, введенные **ст. 8¹ ГК РФ о государственной регистрации прав на имущество**. Согласно этой статье, о праве лица должна быть сделана специальная запись:

а) на недвижимое имущество (в ЕГРН - единый государственный реестр недвижимости);

б) на транспортные средства (в специальном реестре транспортных средств (его ведет ГИБДД));

в) на речные суда (в специальном реестре, который ведет специальный уполномоченный орган - речная инспекция);

г) на изобретения, полезные модели, промышленные образцы, товарные знаки и т.д. (регистрационную запись делает);

Регистрационная запись проводится органами Росреестра, Роспатента, кадастра недвижимости и другими на **основании следующих принципов:**

1. Законности;

2. Публичности;

3. Достоверности.

Кроме того, ГК РФ ввел правила о решениях собраний, в отношении которых существовал пробел в законодательстве (гл. 9.1 подраздела 4 раздела 1ч. 1ГК РФ). В указанном параграфе определены требования к фиксации решений собраний (*протокол*).

К протоколу предъявляются формальные требования, установленные п.4 ст. 181.2 ГК РФ. В протоколе должна быть зафиксирована дата, место, лица, принявшие участие в собрании, результаты собрания, определяются сведения о лицах, которые голосовали против.

Лекция №2 (2 часа)

Тема: «Субъекты и объекты гражданских правоотношений».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и содержание правоспособности граждан;
2. Понятие и содержание дееспособности граждан;
3. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений;
4. Вещи и их правовой режим.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
5. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
6. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и содержание правоспособности граждан

Любой гражданин с момента его рождения наделяется свойством правоспособности.

Определение правоспособности установлено в п.1 ст. 17 ГК РФ. **Правоспособность** -способность иметь гражданские права и нести обязанности (гражданская правоспособность).

Правоспособность гражданина имеет юридическое содержание: возможность иметь имущество на праве собственности, наследовать и завещать имущество, заниматься предпринимательской и иной законной деятельностью, создавать юридическое лицо самостоятельно или совместно с другими лицами, совершать сделки, непротиворечащие закону, участвовать в обязательствах, избирать место жительства, иметь авторские права, иметь патентные права, иметь иные имущественные и личные неимущественные права.

Пример: среди иных имущественных прав – право на возмещение причиненного вреда, право получить то, что было неосновательно приобретено или сбережено за счет этого лица другим лицом, без законных на то оснований. *Например,* право на изображение является личным неимущественным правом лица, которое также регулируется ГК РФ.

Правоспособность гражданина прекращается его смертью. *Например,* если в прежнем законодательстве велась дискуссия о том, когда наступает смерть, когда прекращается деятельность сердца, или головного мозга, то теперь Минздрав опубликовал приказ, в котором указано, что смерть гражданина связана с остановкой его головного мозга.

Правоспособность граждан строится на следующих принципах:

1. Признается в равной мере за каждым лицом.
2. Нельзя кого-либо ограничить в правоспособности.

2. Понятие и содержание дееспособности граждан

Дееспособность гражданина - это свойство своими действиями:

1. Приобретать гражданские права для себя;
2. Создавать гражданские права и обязанности;
3. Исполнять обязанности.

Понятие дееспособности закреплено в п.1 ст. 21 ГК РФ. **Дееспособность** - способность гражданина своими действиями приобретать и осуществлять гражданские права, создавать для себя гражданские обязанности и исполнять их (гражданская дееспособность).

Дееспособность по общему правилу возникает с момента совершеннолетия гражданина (с 18 лет).

В исключительных случаях дееспособность можно приобрести раньше:

- а) При вступлении в брак до достижения 18 лет;

б) Если такой брак будет признан недействительным впоследствии и, расторгнут, дееспособность сохраняется в полном объеме;

в) Эмансипация (ст. 27 ГК РФ).

Гражданин может выступать в гражданском обороте как:

1. Физическое лицо (гражданин РФ, иностранец, лицо без гражданства).

Пример: Если гражданин захочет получить под индивидуальное жилищное строительство земельный участок, то он будет действовать в гражданском обороте как физическое лицо, имеющее статус гражданина РФ;

2. Субъект предпринимательской деятельности (ИП или участник (учредитель) юридического лица).

3. Член крестьянско-фермерского хозяйства.

Пример: Если физическое лицо создаёт крестьянско-фермерское хозяйство, то оно может участвовать в нем в качестве члена и иметь право на имущество этого хозяйства, получать доход от этой деятельности и участвовать в распределении прибыли. Если лицо захочет выйти из хозяйства, то оно имеет право на выдел соответствующего имущества, а если имущество неделимое - то на получение денежной стоимости.

Если лицо является главой крестьянского фермерского хозяйства, то оно может выступать как руководитель хозяйства или орган юридического лица.

Пример: Если глава регистрирует хозяйство как юридическое лицо, например, как производственный кооператив, то он становится председателем этого кооператива и действует как орган юридического лица.

По объему дееспособности принято выделять следующих физических лиц:

1. Недееспособные граждане;

2. Ограниченные в дееспособности граждане;

3. Малолетние граждане до 14 лет;

4. Несовершеннолетние граждане от 14 до 18 лет;

5. Полностью дееспособные граждане. Общее правило - с 18 лет, но если они вступят в брак раньше, то с момента вступления в брак или, если они эмансипировались – то с момента эмансипации.

3. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений

Объект гражданского правоотношения – то, по поводу чего возникает гражданское правоотношение. В теории права выделяют:

а) Объект как философскую категорию;

б) Объект как материальное благо;

в) Объект как результат, на который направлена юридическая норма (юридический объект).

ФЗ от 2.07.2013 г. внесены изменения в ГК РФ об объектах гражданских прав.

Ст. 128 ГК РФ выделяет:

а) Материальные блага:

1. Вещи, включая:

1.1. Наличные деньги;

- 1.2. Документарные ценные бумаги;
2. Иное имущество, включая:
 - 2.1. Безналичные денежные средства;
 - 2.2. Бездокументарные ценные бумаги;
 - 2.3. Имущественные права;
3. Результаты работ и оказания услуг;

б) Нематериальные блага

4. Охраняемые результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, именуемые интеллектуальной собственностью;
5. Личные неимущественные права (*например*, на имя, изображение, место жительства и т.д., которые защищаются ГК РФ в случае их нарушения).

ГК РФ в правовом режиме объектов гражданских прав выделяет:

1. Полностью оборотоспособные объекты, которые могут переходить от одного лица к другому лицу в порядке универсального правопреемства. *Например*, по наследованию или реорганизации. Пример: В порядке наследственного правопреемства к наследникам по завещанию или закону переходят некоторые имущественные права, которые были у наследодателя, *например*, квартира, земельный участок, машина, другие вещи, но, *например*, не могут быть переданы имя, фамилия, честь, достоинство, т.е. те блага, которые защищаются действующим законодательством при их нарушении.

2. Объекты гражданских прав могут быть ограниченными в обороте по следующим критериям:

- а) Могут принадлежать лишь определенным лицам;
- б) Сделки с такими объектами допускаются по специальному разрешению.

ГК РФ имеет в отношении природных ресурсов отсылочные нормы к законам о земле (ЗК РФ) и законам о других природных ресурсах. Пример: ст. 27 ЗК РФ содержит ограничения оборотоспособности земельных участков. ВК РФ говорит о том, что право собственности на водные объекты может быть ограничено, но при этом любой имеет право доступа к таким водным объектам, которые предполагают их использование в общих полезных нуждах.

Правовой режим вещей регулируется специальными нормами ГК РФ и другими ФЗ.

4. Вещи и их правовой режим

Вещи - это объекты материального мира, которые имеют свою физическую природу, и их можно измерить в единицах измерения (веса, площади, объема и т.д.).

1. По связи вещи с земельным участком выделяют:

а) Вещи недвижимые. Это вещи, имеющие прочную связь с землей, т.е. объекты, перемещение которых невозможно без несоразмерного ущерба их назначению. Пример: Аудиторию корпуса без причинения ей ущерба переместить нельзя. Здание, в котором находится аудитория теоретически можно переместить в пространстве с помощью технических средств на

новый земельный участок. Вопрос: сколько это будет стоить? Судебная практика отвечает на этот вопрос. Если затрачено в эту процедуру в два или более раза первоначальной стоимости объекта, вещь является недвижимым имуществом.

Ст. 130 ГК РФ дает примерный перечень объектов недвижимости и относит к ним:

1. Нерукотворные объекты: земельные участки, участки недр;
2. Рукотворные объекты: здания, сооружения, объекты незавершенного строительства.
3. Закон относит к недвижимым вещам то, что в силу природных свойств недвижимостью не является (воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания), но в силу их значимости в обороте они наделяются признаками недвижимости. **NB!** ФЗ от 13.07.2015 N 216-ФЗ космические объекты исключены из списка недвижимых вещей, их в абз. 2 п. 1 ст. 130 ГК РФ нет. **NB!** Кроме того, были включены такие вещи как предназначенные для размещения транспортных средств части зданий или сооружений (*машино-места*), если границы таких помещений, частей зданий или сооружений описаны в установленном законодательством о государственном кадастровом учете порядке.

Правовой режим недвижимости имеет особенности, которые связаны с ее государственным учетом (техническим, кадастровым, балансовым, статистическим), а также регистрацией прав отдельных сделок и ограничений (обременений) недвижимости. *Пример:* Наш корпус находится на техническом учёте, о чём составляется технический паспорт. До недавнего времени эту функцию выполняли органы бюро технической инвентаризации (БТИ), теперь эти функции переданы кадастровым инженерам, они составляют такое описание объектов недвижимости. Такие объекты также ставятся на бухгалтерский балансовый учёт и на них оформляется бухгалтерская отчётность. Органы статистики ведут статистический учёт таких зданий, *например*, по площади, этажности и т.д. Право на такой объект оперативного управления за ИвГУ зарегистрировано, а поскольку это федеральная собственность, то автоматически регистрируется право РФ на данный объект. Само право оперативного управления является ограничением (обременением). Пока оно есть, объект нельзя продать, обменять, подарить и т.д., но весь объект или его часть можно сдать в аренду. Если срок аренды составляет 1 год или более, такой договор требует государственной регистрации, поскольку объектом является недвижимость.

б) Вещи движимые. Это вещи, не имеющие признаков недвижимости. *Пример:* Шершеневич в дореволюционном учебнике «Гражданское право» рассуждал о том, можно ли к скамейке, которая прочно удерживается в земле, применять признаки недвижимости, или она может свободно перемещаться в пространстве без несоизмеримого причинения вреда целевому назначению. Всё зависит, говорил Шершеневич, от прочности связи объекта с землёй.

2. По уникальности вещей и возможности их отграничения друг от друга выделяют:

а) Индивидуально-определенные вещи (уникальные, неповторимые, не имеющие аналогов).

б) Родовые вещи. Это вещи, которые нельзя выделить из числа подобных им вещей, но которые могут обособляться в единицах измерения (граммах, килограммах, тоннах, мешках, в другой таре и упаковке).

3. По степени делимости выделяют:

а) Неделимые вещи. Это вещи, раздел которых в натуре невозможен без их повреждения или изменения назначения.

б) Вещи делимые. Это вещи, раздел которых в натуре возможен.

4. По составу выделяют:

а) Единичные вещи. Если вещь не имеет в своем составе частей, структурных элементов, то она является единичной.

б) Сложные вещи. Это вещи, в составе которых имеются несколько элементов, конструкций узлов, механизмов, деталей.

в) Имущественные комплексы, которые могут состоять из различных видов имущества и объектов интеллектуальной собственности (предприятие, а также многоквартирный дом, состоящий из жилых и нежилых помещений, общего имущества многоквартирного дома, в том числе земельного участка).

г) Составные вещи. Это единый, недвижимый комплекс, состоящий из зданий, сооружений, иных вещей, объединенных единым назначением и связанных между собой физически и технологически.

5. По связи главной вещи и принадлежности выделяют:

а) Главную вещь;

б) Принадлежность. Эта вещь, которая следует судьбе главной вещи и предназначена для ее обслуживания.

6. По доходности вещей выделяют:

а) Плоды. Это естественный приплод вещи;

б) Продукция. Это результат переработки сырья и материалов.

в) Доходы. Это денежный приплод вещи.

7. По степени одушевленности выделяют:

а) Неодушевленные вещи. Их большинство;

б) Одушевленные вещи (животные). К животным применяются помимо ГК РФ другие законы.

Лекция №3 (2 часа)

Тема: «Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление гражданских прав».

1. Вопросы лекции:

1.1. Основания возникновения гражданских прав и обязанностей и их осуществление.

1.2. Способы обеспечения исполнения обязательства: понятие, виды.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

7. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

8. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

9. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

3.1. Основания для возникновения гражданских прав и обязанностей

Это обстоятельства, которые возникают в процессе жизнедеятельности людей и с наступлением которых закон связывает возникновение

определенных правовых последствий — возникновение гражданских правоотношений (прав и обязанностей).

Возникновение гражданских правоотношений обусловлено определенными обстоятельствами, встречающимися в жизнедеятельности людей. Причем, когда мы говорим о возникновении гражданских правоотношений, то следует иметь в виду и их изменение и прекращение. Обстоятельства, которые приводят к таким юридическим последствиям, как возникновение, изменение и прекращение гражданских правоотношений, а не к любым правоотношениям (правам и обязанностям), называются основаниями возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений.

Проблеме оснований возникновения гражданских правоотношений уделяется большое внимание в науке гражданского права.

Гражданские правоотношения (права и обязанности) возникают:

- из сделок, предусмотренных законом, а также из сделок, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему. Гражданские права и обязанности возникают из сделок, предусмотренных законом, и из сделок хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему. Сделки, предусмотренные законом, наиболее распространенные основания возникновения, а также изменения и прекращения гражданских правоотношений. Договоры, как разновидности сделок, также могут быть основанием возникновения гражданских правоотношений. Например, договоры найма жилого помещения, будучи основанием возникновения правоотношений, направлены на удовлетворение потребностей граждан в жилье;

- из административных актов. Гражданское правоотношение в соответствии с административным актом устанавливается между субъектами гражданского права. Административное же правоотношение устанавливается между лицами и органами государственного управления. Чаще административные акты выступают в сочетании с договорами. К актам органов управления, с которыми связаны гражданско-правовые последствия, относятся такие, как выдача ордера на жилое помещение определенному гражданину, что создает для него право требовать заключения договора найма жилого помещения;

- в результате открытий, изобретений, рационализаторских предложений, создания произведений науки, литературы и искусства. Акты интеллектуального творчества, то есть результаты совершенных открытий, изобретений, рационализаторских предложений, создания промышленных образцов, создания произведений науки, литературы и искусства приводят к возникновению гражданских правоотношений. Эти акты отличаются от сделок тем, что в них нет характерного для сделки признака —

направленности действий на создание гражданских прав и обязанностей, так как в отношениях творчества правовые последствия возникают независимо от воли автора и его дееспособности. Совершение открытий, изобретений, создание промышленных образцов и внесение рационализаторских предложений всегда признаются основаниями возникновения имущественных и личных неимущественных прав и обязанностей субъектов творческих отношений;

- вследствие причинения вреда другому лицу, а равно вследствие приобретения или сбережения имущества за счет средств другого лица без достаточных оснований;
- вследствие иных действий граждан и организаций;
- вследствие событий, с которыми закон связывает наступление гражданско-правовых последствий.

Основания осуществления гражданских прав.

1. Лицо осуществляет свои гражданские права свободно, по своему усмотрению.
2. Неосуществление лицом своих гражданских прав не является основанием для их прекращения, кроме случаев, установленных законом.
3. Лицо может отказаться от своего имущественного права.

Отказ от права собственности на транспортные средства, животных, недвижимые вещи осуществляется в порядке, установленном актами гражданского законодательства.

4. Лицо может по возмездному или безвозмездному договору передать свое имущественное право другому лицу, кроме случаев, установленных законом.
5. Если законом установлены правовые последствия недобросовестного или неразумного осуществления лицом своего права, считается, что поведение лица является добросовестным и разумным, если иное не установлено судом.

3.2. Способы обеспечения исполнения обязательства: понятие, виды.

Способы обеспечения исполнения обязательств – это специальные меры, которые в достаточной степени гарантируют исполнение основного обязательства и стимулируют должника к надлежащему поведению.

Способы обеспечения исполнения обязательства всегда носят имущественный характер.

Обеспечение исполнения обязательства является дополнительным обязательством по отношению к главному и потому зависит от него: в случае прекращения главного обязательства прекращается и дополнительное обязательство.

Значение обеспечения исполнения обязательств состоит в том, что оно стимулирует должника к выполнению им своего обязательства перед кредитором.

Чтобы оградить интересы кредитора и предотвратить либо уменьшить размер негативных последствий от возможного неисполнения или ненадлежащего исполнения должником обязательства, могут быть установлены обеспечительные меры принудительного характера. Такие меры именуются способами обеспечения исполнения обязательств.

Способами обеспечения исполнения обязательств являются предусмотренные законом или договором специальные меры, стимулирующие должника к надлежащему исполнению обязательства под угрозой неблагоприятных для него последствий в случае ненадлежащего исполнения им своих обязанностей.

Для обеспечения исполнения основного обязательства стороны могут использовать как один из указанных способов, так и несколько разных способов одновременно. Так, например, обязательство из договора займа может быть одновременно обеспечено неустойкой и поручительством.

Конкретный способ обеспечения исполнения обязательств может быть предусмотрен правовым актом или договором, но, как правило, он определяется соглашением сторон. В правовом акте обычно устанавливается неустойка (ст. 856, 866 ГК РФ устанавливают неустойку в виде процентов за пользование чужими денежными средствами), иногда удержание (ст. 712, 972, 997 ГК РФ), реже поручительство (ст. 532 ГК РФ) или залог (так, согласно п. 5 ст. 488 ГК РФ проданный в кредит товар признается находящимся в залоге).

Некоторые из перечисленных способов являются традиционными и были известны еще римскому частному праву (неустойка, залог, поручительство, задаток), содержались в русском гражданском праве до 1917 г. и действовали в советский период.

Приведенный в ст. 329 ГК РФ перечень способов обеспечения исполнения обязательств не является исчерпывающим, что означает допустимость использования в качестве таковых и иных правовых конструкций. Расширение этого перечня возможно путем указания на другие способы, как в договоре, так и в законе. ГК РФ, например, предусматривает

использование уступки денежного требования в качестве способа обеспечения исполнения обязательства, возникшего на основании договора финансирования (ст. 824 ГК РФ).

Неустойка — денежная сумма, которую обязан уплатить должник кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения им обязательства в дополнение к основной сумме долга (ст. 330 ГК).

Бытовое значение неустойки представляется также очень большим. Она имеет широкое применение во всевозможных сделках, облеченных в письменную форму. Она играет нередко неблагоприятную роль в жизни, являясь могучим средством, которым пользуется кредитор, чтобы держать в своих руках запутавшегося в делах должника.

Как задаток, неустойка имеет двойное значение, являясь не только средством обеспечения обязательства, но и способом определить размер вознаграждения за отступление от обязательства. Неустойка имеет в виду или 1) побудить должника к исполнению страхом невыгодных последствий (штраф за неисправность), или 2) установить заранее размер причиненного неисполнением ущерба, особенно когда доказывание величины его представляется затруднительным (вознаграждение за ущерб). Примером первой цели неустойки может служить договор о найме квартиры, по которому хозяин дома выговаривает себе право требовать за каждый день просрочки в платеже квартирной платы известный процент со следуемой суммы. Примером неустойки второго рода может служить договор между антрепренером и артистом, обязывающий последнего в случае уклонения от контракта заплатить определенную сумму денег. Согласно двойственному своему назначению неустойка имеет двойного рода последствия: 1) или усложняет обязательственное отношение в том смысле, что, не освобождая должника от главной обязанности, налагает на него еще новую тягость; 2) или же изменяет прежнее обязательственное отношение, превращая его в новое, альтернативное, в силу которого должник может или исполнить условленное действие, или заплатить известную сумму денег.

Неустойка является самым распространенным способом обеспечения исполнения обязательства на практике и выполняет две функции — меры обеспечения исполнения обязательства и санкции за ненадлежащее его исполнение, т.е. меры имущественной ответственности.

Правила применения неустойки:

- законная неустойка применяется независимо от того, была ли она предусмотрена сторонами в договоре. Размер ее может быть только увеличен соглашением сторон;

- договорная неустойка применяется лишь в случае, если она предусмотрена соглашением сторон, то есть соглашение о неустойке всегда должно быть совершено в письменной форме (ст. 331 ГК);

- взыскание неустойки с должника возможно лишь при наличии оснований для его ответственности, поскольку неустойка является не только мерой обеспечения обязательства, но и мерой ответственности за его исполнение (п. 2 ст. 330 и ст. 401 ГК);

- должник не может быть освобожден от уплаты неустойки, но размер ее может быть понижен судом в случае несоразмерности неустойки, последствиям нарушения обязательства (ст. 333 ГК).

Виды неустойки различаются по следующим основаниям:

- по субъекту установления неустойки. Различают законную (предусмотренную законом) и договорную (установленную сторонами договора) неустойки (ст. 332 ГК РФ);

- по способу исчисления суммы неустойки последние делятся на пеню (определяемую в процентах за каждый просроченный день исполнения обязательства) и штраф (определенную денежную сумму);

- в зависимости от соотношения права кредитора на взыскание неустойки и его права на возмещение убытков различают четыре вида неустойки (ст. 394 ГК):

- а) зачетную (взыскиваются убытки, не покрытые неустойкой);

- б) исключительную (взыскивается только неустойка, но не убытки);

- в) штрафную (убытки могут быть взысканы сверх неустойки);

- г) альтернативную (кредитор вправе взыскать либо неустойку, либо убытки).

Размер, порядок исчисления, условия применения договорной неустойки определяются исключительно по усмотрению сторон. Соглашение о неустойке должно совершаться в письменной форме независимо от суммы неустойки и от формы, в какую облечено основное обязательство, которое может возникнуть и из устной сделки. Несоблюдение же письменной формы влечет недействительность соглашения о неустойке (ст. 331 ГК РФ). 1

Законная неустойка применяется независимо от того, предусмотрена ли обязанность ее уплаты соглашением сторон. Сфера ее применения зависит от того, в какой (диспозитивной или императивной) правовой норме она содержится. Если неустойка предусмотрена императивной нормой, она подлежит безусловному применению именно в том виде, в каком обозначена в этой норме. Когда же положение о неустойке содержится в диспозитивной

норме, она применяется лишь постольку, поскольку стороны своим соглашением не предусмотрели иной ее размер. В отношении законной неустойки в п. 2 ст. 332 ГК РФ закреплено правило, согласно которому ее размер может быть изменен соглашением сторон лишь в сторону увеличения, если это не запрещено законом. Статья 133 Транспортного устава железных дорог от 8 января 1998 г. (СЗ РФ. 1998. № 2. Ст. 218) запрещает соглашения железной дороги с грузополучателем, грузоотправителем, пассажиром, с целью ограничить или устранить возлагаемую на них ответственность.

Лекция № 4 (2 часа)

Тема: «Представительство».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и значение представительства.
2. Основания возникновения и виды представительства.
3. Доверенность и ее виды

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

10. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
11. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб.

и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

12. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и значение представительства.

Институт представительства существовал уже в Древнем Риме. Возник он в связи с тем, что субъекты гражданских правоотношений не всегда могли участвовать в них лично.

Представительство — совершение одним лицом (представителем), в силу имеющихся у него полномочий от имени и в интересах другого лица (представляемого) сделок и иных юридических действий, в результате чего у представляемого создаются, изменяются и прекращаются гражданские права и обязанности.

Полномочие — право выступать представителем другого лица, совершать юридически значимые действия для него.

Предметом представительства являются юридические действия, в частности сделки (ст. 182 ГК).

Представляемыми могут быть любые субъекты гражданского права: физические лица, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования.

Представителями называются лица, осуществляющие представительскую деятельность. Ими могут быть только два вида субъектов гражданского правоотношения: граждане и юридические лица.

Для этого граждане должны быть дееспособными, а юридические лица, осуществляющие представительство, не должны выходить за пределы своей уставной правоспособности.

Участники сделок (ими могут быть любые субъекты гражданского правоотношения) должны проверять надлежащее оформление полномочий представителей, через которых они осуществляют сделки.

Представитель не является самостоятельным субъектом наряду с гражданами и юридическими лицами. Он совершает юридические действия от имени представляемых, в их интересах и в границах, полученных от представляемых полномочий.

Представитель должен действовать строго в рамках полномочий, полученных от представляемого.

Представитель действует самостоятельно своей волей и своим разумом. А это значит, что если он совершил какое-нибудь юридическое действие под влиянием заблуждения или обмана со стороны контрагента, то это действие будет признано недействительным и не породит прав или обязанностей для представляемого.

В целях защиты интересов представляемого представителю запрещается совершать сделки от его имени в отношении лично себя, а также в отношении другого лица, представителем которого он одновременно является (кроме случаев коммерческого представительства).

2. Основания возникновения и виды представительства

Основания возникновения представительства:

1. волеизъявление представляемого (оно может быть отражено либо в доверенности, либо в договоре);
2. юридические факты, указанные в законе (например, родители являются законными представителями своих детей без специальных полномочий в силу п. 1 ст. 64 Семейного кодекса РФ);
3. акт уполномоченного органа, позволяющий действовать лицу в качестве представителя; нахождение лица в определенном месте (например, нахождение кассира магазина в помещении кассы).

Виды представительства (основные):

1) Законное представительство - представительство, возникающее в силу указания закона и независимое от воли представляемого (например, профсоюзы являются представителями интересов работников). Представительство, основанное на законе либо акте государственного органа или органа местного самоуправления, называется обязательным, так как оно возникает независимо от воли представляемого. Обязательное представительство, основанное на законе, называется законным. Законными представителями несовершеннолетних детей являются родители, усыновители, опекуны, недееспособных совершеннолетних граждан — опекуны.

2) Договорное (добровольное) представительство - представительство, осуществляемое в соответствии с волеизъявлением представляемого

(например, адвокат — поверенный представляет на основании договора с конкретным лицом и ордера).

Представительство, основанное на доверенности, так как доверенность является односторонней сделкой, совершаемой представляемым по его усмотрению. Она не порождает у лица, указанного в ней в качестве представителя, каких-либо полномочий до тех пор, пока это лицо своей волей не примет доверенность и тем самым согласится исполнить полномочие. Представитель по доверенности, как правило, не обладает правом передоверия, оно допускается лишь в случае получения предварительного согласия, представляемого или в чрезвычайных обстоятельствах, когда представитель лично не может осуществить представительских функций и не имеет времени на получение согласия представляемого на передоверие. Законный же представитель имеет такое право и несет полную ответственность за действия лица, кому передоверено представительство.

3) Коммерческое представительство, которое является разновидностью добровольного представительства. Это новый институт в российском праве. Он описан в п. 1 ст. 184 ГК. ГК РФ вводит понятие коммерческого представительства, то есть профессиональной представительской деятельности.

Особенностью коммерческого представительства является наличие особых полномочий, которыми не обладают другие представители: он может быть одновременно представителем обоих лиц, вступивших в гражданские правоотношения между собой по одной и той же сделке. Например, коммерческий представитель может одновременно представлять интересы и покупателя, и продавца в одном и том же договоре купли-продажи. Однако такое двойное представительство возможно лишь с согласия обеих сторон данного договора.

4) Активное представительство.

5) Пассивное представительство.

6) Косвенное представительство - это посредничество, когда определенное лицо совершает действия для другого лица, однако в течение некоторого времени правовые последствия его действий распространяются только на него и лишь после этого данные последствия переходят к другому лицу.

7) Представительство без полномочий — означает, что лицо не обладает правом представительства в интересах представляемого, и, если это действительно так, представляемый впоследствии одобряет действия данного лица. В понятие представительства без полномочий входят два основных

вида, таких как: случай полного отсутствия права представительства и превышение полномочий по представительству.

3. Доверенность и ее виды

Доверенность — письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом (доверителем) другому лицу (представляемому) для представительства перед третьими лицами (п. 1 ст. 185 ГК).

Выдача доверенности является односторонней сделкой: для ее действительности не требуется согласие кого-либо. Однако представитель, принимающий полномочия доверителя, должен быть согласен с этими полномочиями — он вправе использовать доверенность или отказаться от нее.

Значение доверенности состоит в том, что она является средством, удостоверяющим уполномочие ее владельца для совершения действий в пользу другого лица. Доверенность адресуется лицам, с которыми представитель будет заключать сделку (третьим лицам). Допускается выдача доверенности от имени нескольких лиц, если предусмотренные ею действия касаются однородных интересов этих лиц (ведение дел в суде от имени нескольких истцов или ответчиков). В качестве представителей также могут выступать как одно, так и несколько лиц. Требования к доверенности: форма доверенности определяется формой тех сделок, которые будут заключаться представителем с ее помощью (например, доверенность на совершение сделок, требующих нотариальной формы, должна быть нотариально удостоверена); доверенность от имени юридического лица должна быть удостоверена подписью его руководителя, а если это юридическое лицо основано на государственной или муниципальной собственности, то доверенность должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером; доверенность «упрощенной формы» (на получение зарплаты, пенсии и т.д.) может быть удостоверена по месту работы, учебы, месту жительства доверителя, а также администрацией лечебного учреждения, в котором находится на лечении доверитель.

К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются следующие доверенности: ~ доверенности военнослужащих, удостоверенные начальником, его заместителем, старшим или дежурным врачом госпиталя или санатория; ~ доверенности военнослужащих, удостоверенные командиром воинской части в случае отсутствия в месте расположения этой части нотариальной конторы; ~ доверенности лиц, отбывающих наказание в местах лишения свободы, удостоверенные начальником соответствующего места лишения свободы; ~ доверенности совершеннолетних дееспособных граждан, пребывающих в учреждениях

социальной защиты населения, удостоверенные администрацией этих учреждений (см. п. 3 ст. 185 ГК).

Предусмотрены также и другие органы, и лица, которые могут заверить доверенность. Для получения заработной платы или иных выплат, для получения пенсий, пособий, стипендий, почтовой корреспонденции и т.д. доверенность может быть удостоверена по месту работы или жительства.

Виды доверенностей: а) генеральная доверенность (выдаваемая для совершения различных юридических действий (всех сделок) - на управление имуществом). Представительство, основанное на генеральной доверенности, развилось в самостоятельный институт договорного права - доверительное управление имуществом (траст). Договор о трасте предполагает, что владелец имущества - учредитель управления передает его в доверительное управление другому лицу, которое называется доверительным управляющим. Этот последний за вознаграждение обязан управлять имуществом в интересах выгодоприобретателя, которым может быть, как сам владелец имущества, так и третье лицо, указанное владельцем. Доверительное управление имуществом регулируется нормами гл. 53 ГК РФ. б) специальная доверенность (выдаваемая для совершения нескольких однородных действий (сделок) - на закупку сельхозпродукции для столовой или ведение дела в суде). в) разовая доверенность (выдаваемая для совершения одного юридического действия (одной сделки) - получение денежного перевода на почте).

Доверенности выдаются на определенный срок. Максимальный срок действия доверенности — три года. Доверенность, в которой срок действия не оговорен, действует в течение одного года. Доверенность для совершения действий за границей, не содержащая ограничения в сроке ее действия, действительна до ее отмены. Доверенность, в которой не указана дата ее выдачи, недействительна (ничтожна) (ст. 186 ГК). Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение или выдачу денег и других имущественных ценностей должна быть подписана также главным (старшим) бухгалтером этой организации.

Лекция № 5 (2 часа)

Тема: «Защита гражданских прав».

1. Вопросы лекции:

1. Основные формы защиты гражданских прав.
2. Порядок защиты гражданских прав.
3. Способы защиты гражданских прав.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

13. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
14. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
15. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Основные формы защиты гражданских прав.

Защита гражданских прав - предусмотренные законом меры, направленные на восстановление или признание гражданских прав и защиту интересов при их нарушении или оспаривании.

Право на защиту - предоставленная управомоченному лицу возможность применения мер правоохранительного характера для восстановления, его нарушенного или оспариваемого права.

Как и любое другое субъективное право, право на защиту включает в себя:

1. возможность совершения управомоченным лицом собственных положительных действий;
2. возможность требования определенного поведения от обязанного лица.

1.1. Право на собственные действия в данном случае включает в себя такие меры воздействия на нарушителя, как, например, необходимая оборона, применение так называемых оперативных санкций и т.д.

2.1. Право требования определенного поведения от обязанного лица охватывает в основном меры воздействия, применяемые к нарушителю компетентными государственными органами, к которым потерпевший обращается за защитой нарушенных прав.

Предметом защиты являются не только субъективные гражданские права, но и охраняемые законом интересы (ст. 2 ГПК).

Под формой защиты понимается комплекс внутренне согласованных организационных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов.

Различают две основные формы защиты:

1. Юрисдикционная форма защиты есть деятельность уполномоченных органов по защите нарушенных или оспариваемых субъективных прав. Суть ее выражается в том, что лицо, права и законные интересы которого нарушены неправомерными действиями, обращается за защитой к государственным или иным компетентным органам (в суд, арбитражный, третейский суд, вышестоящую инстанцию и т.д.), которые уполномочены принять необходимые меры для восстановления нарушенного права и пресечения правонарушения.

В рамках юрисдикционной формы защиты, в свою очередь, выделяются общий и специальный порядки защиты нарушенных прав. По общему правилу защита гражданских прав и охраняемых законом интересов

осуществляется в судебном порядке. По соглашению участников гражданского правоотношения спор между ними может быть передан на разрешение третейского суда.

В качестве средства судебной защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов выступает по общему правилу иск, т.е. обращенное к суду требование об отправлении правосудия, с одной стороны, и обращенное к ответчику материально-правовое требование о выполнении лежащей на нем обязанности или о признании наличия или отсутствия правоотношения, с другой стороны.

Специальным порядком защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов в соответствии со ст. 11 ГК следует признать административный порядок их защиты.

2. Неюрисдикционная форма защиты охватывает собой действия граждан и организаций по защите гражданских прав и охраняемых законом интересов, которые совершаются ими самостоятельно, без обращения за помощью к государственным и иным компетентным органам. В Гражданском кодексе указанные действия объединены в понятие самозащита гражданских прав и рассматриваются в качестве одного из способов защиты гражданских прав (ст. 12 ГК). С данной их квалификацией в научном плане согласиться невозможно, так как здесь смешаны близкие, но отнюдь не совпадающие понятия - способ и форма защиты гражданских прав. Самозащита гражданских прав с позиций теории - это форма их защиты, допускаемая тогда, когда потерпевший располагает возможностями правомерного воздействия на нарушителя, не прибегая к помощи судебных или иных правоохранительных органов. В рамках этой формы защиты обладатель нарушенного или оспариваемого права может использовать различные способы самозащиты, которые должны быть соразмерны нарушению и не выходить за пределы действий, необходимых для его пресечения (ст. 14 ГК). К допускаемым мерам самозащиты относятся, в частности, действия лица в состоянии необходимой обороны (ст. 1066 ГК) и крайней необходимости (ст. 1067 ГК), применение к нарушителю так называемых оперативных санкций, например, отказ совершить определенные действия в интересах неисправного контрагента (отказ от оплаты, от передачи вещи и т.п.), поручение выполнения работы, не сделанной должником, другому лицу за счет должника (ст. 397 ГК) и некоторые другие действия.

Защита гражданских прав и охраняемых законом интересов обеспечивается применением предусмотренных законом способов защиты.

2. Порядок защиты гражданских прав

В рамках юрисдикционной формы защиты гражданских прав выделяют (ст. 11 ГК РФ):

1. общий (судебный) порядок защиты нарушенных прав;
2. специальный (административный) порядок защиты нарушенных прав.

1.1. По общему правилу защита гражданских прав и охраняемых законом интересов осуществляется в судебном порядке. По соглашению участников гражданского правоотношения спор между ними может быть передан на разрешение третейского суда. В качестве средства судебной защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов выступает по общему правилу иск, т.е. обращенное к суду требование об отправлении правосудия, с одной стороны, и обращенное к ответчику материально-правовое требование о выполнении лежащей на нем обязанности или о признании наличия или отсутствия правоотношения, с другой стороны. В отдельных случаях средством судебной защиты являются заявление, в частности по делам особого производства, или жалоба, в частности при обращении в Конституционный Суд РФ. Судебный или, как его нередко называют, исковой порядок защиты применяется во всех случаях, кроме тех, которые особо указаны в законе.

2.1. Специальным порядком защиты гражданских прав и охраняемых законом интересов в соответствии со ст. 11 ГК следует признать административный порядок их защиты. Он применяется в виде исключения из общего правила, т.е. только в прямо указанных в законе случаях. В таком порядке происходит, например, защита прав и законных интересов участников гражданского оборота от действий тех хозяйствующих субъектов, которые злоупотребляют своим доминирующим положением на рынке определенного товара или осуществляют недобросовестную конкуренцию. Средством защиты гражданских прав, осуществляемой в административном порядке, является жалоба, подаваемая в соответствующий управленческий орган лицом, права и законные интересы которого пострадали в результате правонарушения.

3. Способы защиты гражданских прав

Способы защиты субъективных гражданских прав - закрепленные законом материально-правовые меры принудительного характера, посредством которых производится восстановление (признание) нарушенных (оспариваемых) прав и воздействие на правонарушителя.

Общий перечень этих мер дается в ст. 12 ГК, где говорится, что гражданские права защищаются путем:

1. признания права;
2. восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
3. признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности, применения последствий недействительности ничтожной сделки;
4. признания недействительным решения собрания;
5. признания недействительным акта государственного органа или органа местного самоуправления;
6. неприменения судом акта государственного органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону;
7. самозащиты права;
8. присуждения к исполнению обязанности в натуре;
9. возмещения убытков;
10. взыскания неустойки;
11. компенсации морального вреда;
12. прекращения или изменения правоотношения.

Лекция № 6 (2 часа)

Тема: «Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Срок исковой давности».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.
2. Виды сроков в гражданском праве
3. Исковая давность

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

16. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
17. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
18. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве.

Сроками называются определенные периодами (промежутками) или моменты времени, с которыми законодатель связывает те или иные правовые последствия.

По своей юридической природе срок в гражданском праве является юридическим фактом, с которым связано возникновение, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей имущественного и неимущественного характера.

Срок это:

- а) Отрезок времени, который включает в себя три элемента: начало, течение и конец.

б) Момент или период времени, наступление или истечение которого порождает гражданские правоотношения.

в) Определенный период времени: во время которого осуществляются субъективные права; по истечении которого наступают юридические последствия.

2. Виды сроков в гражданском праве

1. по степени определенности:

- Императивные – не могут быть изменены соглашением сторон и носят общеобязательный характер.

- Диспозитивные – устанавливаемые соглашением сторон.

- Определенные – точные, конкретные сроки, с указанием начала и окончания, точного промежутка времени или точного указания на конкретное событие или момент.

- Неопределенные сроки – устанавливаются путем указания на какие-либо ориентировочные координаты (своевременно, без промедления).

Общие - сроки исполнения обязательства в целом

- Частные – сроки исполнения обязательства в определенной части, в случаях, разрешенных законом.

- Определяемые по промежуткам времени и в виде момента во времени.

2. по правовым последствиям

- Правоустанавливающие – влекут возникновение прав и обязанностей

- Правоизменяющие – влекут изменение правоотношений в целом или отдельных прав и обязанностей.

- Правопрекращающие - влекут прекращение правоотношений в целом или отдельных прав и обязанностей.

3. по способу определения

- Абсолютно определенные – устанавливаются указанием на какой-либо период времени или календарную дату.

- Относительно определенные – сроки, устанавливаемые указанием на событие, которое должно произойти, либо определяемые оценочными понятиями («немедленно», «в разумный срок» и т.п.).

- Неопределенные – имеют место, когда, несмотря на предполагаемую срочность обязательства, срок вообще не устанавливается (бессрочная аренда имущества).

4. по назначению

Осуществления гражданских прав – сроки, в течение которых управомоченное лицо вправе само реализовать принадлежащие ему право или потребовать от обязанного лица совершения определенных действий.

Исполнения гражданских обязанностей – сроки, в течение которых обязанное лицо должно совершить действие, составляющее содержание этой обязанности (ст.314 ГК).

Защиты гражданских прав – сроки, в течение которых нарушенное право или оспариваемое право подлежит защите (срок исковой давности ст.196 ГК).

5. осуществления гражданских прав

- Срок существования гражданских прав – срок, в течение которого существуют определенные субъективные права и управомоченное лицо имеет реальные возможности для их реализации (срок действия доверенности).

- Гарантийные сроки – период времени, в течение которого товар должен соответствовать требованиям качества по договору купли-продажи, а работы и услуги – сохранять свои потребительские свойства. Данный срок устанавливается для продукции, предназначенной для длительного пользования или хранения. Продавец или изготовитель в этот срок гарантирует качество и обязуется безвозмездно устранить выявленные недостатки или заменить товар на аналогичный.

- Пресекательные сроки – ограниченно определенный период времени для реализации уполномоченным лицом своих прав под угрозой его прекращения в случае неосуществления или ненадлежащего осуществления (срок хранения находки).

- Претензионные сроки – период времени, в течение которого стороны имеют реальную возможность для разрешения или устранения нарушенных условий договора (договор перевозки)

- Сроки исковой давности – срок для защиты права по иску лица, право которого нарушено.

6. по сфере действия

общие эти сроки имеют общее значение, т. е. касаются любых субъектов гражданского права и всех однотипных случаев;

специальные эти сроки устанавливаются в качестве исключений из общего правила и действуют в случаях, прямо указанных в законе.

7. по основаниям установления законные (нормативные) договорные судебные (установленные судом)

3. Исковая давность

Понятие исковой давности

Исковая давность — это срок, установленный законом для судебной защиты нарушенного права.

Институт исковой давности в гражданском праве имеет цель дисциплинировать участников гражданского оборота, стимулировать их к осуществлению принадлежащих им прав и исполнению обязанностей.

Это выражается в том, что всякого рода соглашения сторон в договоре, так или иначе изменяющие сроки давности или порядок их исчисления, являются недействительными (ст.198).

Это же относится и к основаниям приостановления и перерыва течения срока исковой давности, которые установлены законодательством. Применение этих норм является обязательным как для субъектов гражданского права, так и для судебных органов.

Законодатель строго установил причины, по которым суд может отказать в иске за пропуском давности срока.

Вместе с тем, установлено правило, по которому исковая давность применяется судом только по заявлению стороны в споре (ст.199). Если ответчик не потребовал применения исковой давности, суд не может по своей инициативе применять нормы права об исковой давности, т.е. требования истца должны быть удовлетворены.

Если должник (ответчик) в качестве меры защиты ссылается на пропуск истцом срока исковой давности, то суд обязан рассмотреть все вопросы, связанные с применением этих сроков.

Должник, который знает о своей обязанности, но ссылается на пропуск срока давности, подвергает себя справедливому упреку в недобропорядочном поведении. Таким образом, применение исковой давности зависит от воли обязанного лица.

Пропуск срока исковой давности имеет своим последствием не прекращение правоотношения (по восстановлению нарушенного права), а

ослабление его юридической силы, т.к. ответчик может противопоставить требованию истца возражение со ссылкой на давность. В таком случае требование не подлежит удовлетворению с помощью государственного органа, оно не может быть использовано для зачета встречного требования.

Виды сроков исковой давности

Гражданское законодательство различает следующие виды сроков исковой давности:

Общий срок – 3 года.

Специальные сроки – особые, предназначенные исключительно для конкретных видов требований.

а) сокращенные: 6 месяцев (по искам чекодателя ко всем обязанным лицам) 1 год (по искам о признании оспоримой сделки недействительной, по договору подряда, перевозки) 2 года (по искам о недостатке проданной вещи, о выкупе земельного участка для государственных и муниципальных нужд)

б) длительные 5 лет (по искам о недостатках работ по строительному подряду) 10 лет (о применении последствий исполнения ничтожных сделок, о недостатках работы по договору бытового подряда)

с) иные сроки, прямо предусмотренные законом.

Важное значение в разрешении спорных вопросов в гражданских правоотношениях имеет определение начала течения срока исковой давности. Ошибка в этом может привести к искусственному удлинению срока или его неправомерному сокращению.

По общему правилу (ст.200 ГК) течение срока исковой давности начинается со дня, когда лицо узнало или должно было узнать о нарушении своего права. Иначе можно сказать, что начало как общих, так и сокращенных сроков исковой давности определяется моментом, когда управомоченное лицо может обратиться в судебный орган или иной государственный орган за принудительным осуществлением своего права.

Перемена лиц в обязательствах не изменяет срок исковой давности и порядок его исчисления. Правило ст. 201 ГК применяется к обоим вариантам перемены лиц: при уступке права требования (переход прав требования кредитора к другому лицу) при переходе долга (замене субъекта на стороне должника).

Тема: «Сделки. Недействительность сделок».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие, признаки и элементы сделки как юридического факта;
2. Классификация сделок по гражданскому законодательству;
3. Недействительные сделки.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

19. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
20. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
21. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие, признаки и элементы сделки как юридического факта

Ст. 153 ГК РФ понимает под сделкой действия граждан и юридических лиц, если они направлены на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей. Из данного определения можно выделить следующие характеристики сделки:

1. Сделка-вид юридического факта, который относится не к событиям, а к действиям граждан и юридических лиц;
2. Такое действие является волевым актом.
3. Такое действие может быть только правомерным.
4. Сделка - это целенаправленное действие, т.к. она рассчитана на определенный правовой результат (установить, изменить или прекратить гражданское право и обязанность).

У сделки имеется такой элемент как форма. По форме принято выделять:

1. Устные сделки;
2. Письменные:
 - а) простые;
 - б) нотариально удостоверенные.
3. Молчание, если это предусмотрено законом или соглашением сторон.

Законодатель не выделяет в качестве формы сделки в обновленном ГК РФ конклюдентные действия.

В устной форме заключаются сделки, если законом или соглашением сторон для сделки не требуется письменная форма.

В письменной форме совершаются сделки граждан и юридических лиц в следующих случаях:

1. Если цена сделки превышает 10 тыс. рублей, а в случаях, установленных законом - независимо от цены;
2. Если сделка заключена между юридическими лицами или юридическим лицом и гражданином. Пример: Возникает вопрос: мы приходим в магазин и заключаем сделку устно, хотя магазин – это юридическое лицо. Сделки в розничной купле-продаже совершаются устно, но факт заключения сделки подтверждается чеком либо свидетельскими показаниями может быть установлен факт заключения сделки либо иными письменными документами.

Простая письменная форма устанавливается в перечисленных выше двух случаях.

Нотариальная сделка удостоверяется специальным субъектом-нотариусом. Нотариус оформляет сделку в следующих случаях:

1. Если этого требует закон. Выдача доверенности с правом передоверия совершать действия третьему лицу по закону требует обязательного нотариального удостоверения. Требуют нотариального удостоверения, например, рентный договор, брачный договор.
2. Если об этом договорились стороны сделки.

Правовые последствия несоблюдения простой письменной сделки:

1. Нельзя ссылаться на свидетельские показания для обоснования факта заключения сделки.
2. Может наступить недействительность сделки, если это указано в законе.

3. Правовые последствия несоблюдения нотариальной формы: влечёт ее ничтожность.

От формы сделки следует отличать государственную регистрацию сделки.

2. Классификация сделок по гражданскому законодательству **ГК РФ выделяет следующие критерии классификации сделок:**

1. По волеизъявлению сторон в сделке:

1.1. Односторонние сделки (выражается воля одной стороны, например, завещателя);

1.2. Двусторонние сделки, в которых выражается воля двух сторон (например, купля-продажа, мена).

1.3. Многосторонние сделки. Это сделки, в которых выражается воля трех или более лиц.

Двух и многосторонние сделки именуются договорами.

2. По условию, необходимому для заключения сделки выделяют:

2.1. Безусловные сделки. Это сделки, для заключения которых не могут быть установлены какие-либо условия. 2.2. Условные сделки. Это сделки, совершаемые под определенными условиями, имеющими значения для порождения прав и обязанностей сторон или их прекращения.

а) Сделки с отлагательными условиями, в которых права и обязанности сторон возникают, если наступило условие, указанное в сделке.

б) Сделки под отменительными условиями, где права и обязанности прекращаются при наступлении условия, указанного в сделке.

3. По критерию формы выделяют следующие виды сделок:

3.1. Устные;

3.2. Письменные:

а) Простые письменные;

б) Нотариально удостоверенные сделки;

3.3. Молчание.

4. По моменту, с которого сделка считается заключенной:

4.1. Реальные сделки. Это сделки, которые считаются заключенными с момента передачи вещи.

4.2. Консенсуальные сделки. Это сделки, которые считаются заключенными с момента достижения соглашения сторонами сделки, о ее существенных условиях, форме, установленной законом.

В содержании сделки при ее заключении выделяют:

а) Существенные условия;

б) Обычные условия;

в) Случайные условия.

Существенные условия касаются объекта сделки, в случаях, указанных в законе, цены, срока, формы и иных условий.

Существенные условия могут быть определены и соглашением сторон.

Обычные условия определяются правовой природой сделки.

Случайные условия - необязательные условия для сделки данного вида. О них договариваются стороны, и после включения их в сделку происходит трансформация случайных условий в существенные.

В ГК РФ введена норма о **юридически значимых сообщениях** (ст. 165.1 ГК РФ). Это заявления, уведомления, извещения, требования, или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывают гражданско-правовые последствия. Сообщение считается полученным с момента его доставки (например, письмо, телеграмма, извещение) или с момента вручения представителю.

3. Недействительные сделки

По общему правилу сделка должна соответствовать условиям ее действительности. **Принято выделять 4 условия действительности сделки:**

1. Сделка имеет надлежащий состав участников (сторон), которые наделены правоспособностью и дееспособностью, сделкоспособностью, и могут участвовать в совершении сделок;

2. Сделка должна соответствовать закону (ГК РФ и другому ФЗ, а также иным НПА).

3. Субъективный элемент сделки - соответствие воли и волеизъявления сторон. Сделка не должна иметь пороков воли (*например*, обмана, насилия, существенного заблуждения и т.д.);

4. Сделка должна иметь надлежащую форму.

ГК РФ относит к сделкам, которые не соответствуют условиям ее действительности **недействительные сделки и подразделяет их на два вида:**

1. Оспоримые сделки. Это сделки, которые недействительны по основаниям, установленным законом, и признаются таковыми по решению суда (ст. 166 ГК РФ);

2. Ничтожные сделки. Это сделки, которые недействительны по основаниям, установленным законом, и не требуют признания их недействительными в суде. Законодатель поменял лиц, которые могут подавать требования о признании оспоримой сделки недействительной. **Эти лица:**

а) Сторона сделки;

б) Другие лица, действующие в интересах третьих лиц, с целью восстановления их нарушенных прав и охраняемых интересов (орган опеки и попечительства, прокуратура и т.д.). в) Иное лицо, если это предусмотрено законом.

Сторона по оспоримой сделке в праве оспаривать сделку по основанию, о котором она знала или должна была знать при проявлении ее воли.

Ничтожная сделка может быть признана недействительной:

а) Стороной сделки;

б) Другим лицом.

Такие лица должны доказать, что у них имеется охраняемый законом интерес.

По недействительной сделке не имеет правового значения следующие обстоятельства:

1. Лицо действует недобросовестно;
2. У другого лица имеется мнение о недействительности сделки.

Лекция № 8 (2 часов)

Тема: «Решения собраний».

1. Вопросы лекции:

1. Основные положения о решении собраний.
2. Принятие решения собраний.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

22. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

23. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

24. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В.

3. Краткое содержание вопросов.

1. Основные положения о решении собраний.

Решения собраний – это особый юридический факт, отличающийся от сделок и иных юр. фактов. Регламентируется гл. 9.1 ГК РФ. Положения указанной главы применяются к решениям собраний, принятым после 1 сентября 2013 г.

Действие норм гл. 9.1 ГК РФ распространяется на:

корпоративные правоотношения,
отношения, связанные с собраниями кредиторов при банкротстве,
общими собраниями собственников и
других участников гражданско-правового сообщества.

Решения собраний порождают правовые последствия:

для участников собрания, проголосовавших за его принятие,
для лиц, которые голосовали против или вообще не присутствовали
при принятии решения.

Это отличает решения собраний от сделок, которые по общему правилу порождают права и обязанности исключительно для их участников.

2. Принятие решения собраний

Решения собраний по общему правилу принимаются простым относительным большинством, т.е. большинством участников собрания, а не всего гражданско-правового сообщества.

Кворум — установленное законом, уставом организации или регламентом число участников собрания (заседания), достаточное для признания данного собрания правомочным принимать решения по вопросам его повестки дня.

Определен кворум такого собрания - не менее 50 процентов всех участников гражданско-правового сообщества (п. 1 ст. 181.2 ГК РФ).

В действующих законах о хозяйственных обществах предусматриваются иные различные кворумы принятия решений в зависимости от вопроса компетенции.

Для принятия решений в акционерных обществах требуется простое или квалифицированное относительное большинство, в то время как ФЗ от 08.02.1998 N 14-ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" установлено требование об абсолютном большинстве, простом или квалифицированном. Иными словами, при принятии решений учитываются голоса всех участников общества.

Решения собраний могут приниматься посредством заочного голосования (абз. 2 п. 1 ст. 181.2 ГК РФ). Это означает, что собрание, к примеру, собственников общего имущества также может проводиться в заочной форме.

По каждому вопросу повестки дня собрания должно быть принято самостоятельное решение, если иное не установлено единогласным решением собрания.

Предусмотрены общие требования к оформлению протокола собрания. Они зависят от того, проводилось собрание в очной или заочной форме.

В протоколе собрания, проводимого в очной форме, должна содержаться следующая информация:

- дата, время и место проведения собрания;
- сведения о лицах, принимавших участие в собрании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, голосовавших против принятия решения и потребовавших внести запись об этом в протокол.

В протоколе о результатах заочного голосования должны указываться:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов гражданско-правового сообщества;
- сведения о лицах, принимавших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписывавших протокол.

Протокол оформляется письменно. Правила о форме сделки и последствиях их несоблюдения, установленные ст. ст. 158 - 165 ГК РФ, неприменимы к решениям собраний, так как последние не охватываются понятием "сделка" (ст. 8 ГК РФ). В том числе не применяются правила об

использовании аналогов собственноручной подписи, если иное не предусмотрено законом или в установленном им порядке.

В случае нарушения порядка принятия или оформления решения собрания оно является оспоримым. Однако нельзя исключать возможности иного толкования, а именно применения общих положений о форме сделки к решениям собраний по аналогии закона.

По общему правилу недействительные решения собраний являются оспоримыми, если из закона прямо не следует их ничтожность. В целях защиты интересов оборота сведения о признании решения собрания недействительным необходимо опубликовывать в том же издании, где было опубликовано признанное недействительным решение, и за счет лица, на которое в соответствии с процессуальным законодательством возлагаются судебные расходы.

Лекция № 9 (2 часов)

Тема: «Общие положения о праве собственности и иных вещных правах».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие вещных прав и их виды в гражданском законодательстве;
2. Собственность как экономическая категория. Право собственности: понятие, объект, субъекты, содержание;
3. Виды права собственности.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio->

[online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николукина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: [https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-](https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

[B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2.3. Дополнительная литература:

25. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

26. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

27. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие вещных прав и их виды в гражданском законодательстве

Термин вещное право употребляется в разделе 2 ГК РФ, однако законодатель не раскрывает это понятие.

Вещное право – это субъективное гражданское право, предметом которого является вещь в материальном значении этого слова, закрепляющая принадлежность (присвоенность) этой вещи и отношение правообладателя к ней, т.е. непосредственное господство над вещью через совокупность определенных правомочий и абсолютный характер защиты вещи.

Вопрос о классификации вещных прав исторически подвергался сомнениям. В дореволюционном российском праве выделяли наряду с правом собственности залоговые права. Разработчики концепции гражданского законодательства предлагают включить залоговое право и права, подвергающиеся учету, в состав вещных прав.

Юрист Сперанский предлагал включать в число вещных прав наемные права (право аренды). В современном ГК РФ эти права относятся к обязательственным правам и регулируются посредством договора. Разработчики концепции развития гражданского законодательства предлагают наделить аренду вещным характером.

Шершеневич относил к вещным правам права на чужие вещи (сервитуты). Ст. 216 ГК РФ относит сервитуты к вещным правам.

ГК РФ относит к видам вещных прав:

1. Право собственности;
2. Ограниченные вещные права.

Ограниченные вещные права имеют следующие особенности:

1. Они производны от права собственности. Если нет права собственности на вещь, то не может быть ограниченного права на эту вещь;
2. Ограниченное вещное право следует судьбе права собственности;
3. При перемене собственника ограниченное вещное право сохраняется;
4. Оно защищается абсолютными способами защиты, в том числе, от собственника вещи.

Современное гражданское законодательство находится в стадии реформирования вещных прав и в Концепции развития гражданского законодательства предлагается выделять следующие виды вещных прав:

1. Право пожизненного наследуемого владения земельным участком, относящимся к государственной или муниципальной собственности.

Это субъективное гражданское право, установленное для гражданина, который имеет право владеть и пользоваться государственным или муниципальным земельным участком на период своей жизни с возможностью передачи земельного участка по наследованию своим наследникам по завещанию или закону (правовой режим определяется помимо ГК РФ еще и ЗК РФ).

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, относящимся к государственной или муниципальной собственности.

Это субъективное гражданское право физического или юридического лица владеть без указания срока государственным или муниципальным земельным участком и пользоваться им в пределах, установленных законом.

3. Право постоянного владения и пользования земельным участком (эмпфитевзис).

Это субъективное гражданское право владения и пользования земельным участком с последующим правом возведения на нем построек и соблюдением правил землепользования.

4. Право застройки земельного участка (суперфиций).

Это субъективное гражданское право о пользовании земельным участком и возведением на нем построек с последующим правом пользования ими.

5. Сервитуты.

Это субъективные гражданские права по пользованию чужими вещами с правом их использования третьими лицами. Ст. 274 и 277 ГК РФ устанавливают право ограниченного пользования земельным участком, другой недвижимостью для обеспечения прохода, проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередач, связи, трубопровода, водоснабжения, мелиорации и других нужд собственника соседнего земельного участка.

6. Право личного пользования (узуфрукт).

Это субъективное гражданское право, в силу которого пользователь имеет право на чужую вещь для удовлетворения его потребностей. Видом такого права является право *habitatio* – право на чужое жилое помещение.

7. Ипотека и иное зарегистрированное (учтенное) залоговое право.

Это вид субъективных гражданских прав, в силу которых право на вещь обеспечивается залогом недвижимости (ипотекой) или регистрационной записью при учете заложенного права.

8. Право приобретения чужой недвижимой вещи.

Это вид субъективного гражданского права, которое возникает на чужую недвижимость при наличии определенных в законе юридических фактов.

9. Право вещных выдач.

Это вид субъективного гражданского права, по которому лицо имеет право приобрести недвижимость путем исполнения определенных договоров.

10. Право оперативного управления имуществом, относящимся к государственной или муниципальной собственности.

Это субъективное гражданское право государственного или муниципального учреждения или казенного предприятия владеть, пользоваться и распоряжаться государственным или муниципальным имуществом в пределах, установленным законом.

Раздел 2 «Право собственности и другие вещные права» ГК РФ относит к вещным правам:

1. Право собственности;

2. Ограниченные вещные права, перечень которых закреплен в п. 1 ст.

216 ГК РФ:

а) Право пожизненного наследуемого владения земельным участком.

Объектом права служит земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Субъектом права может быть только гражданин. Содержание образуют полномочия – пожизненно владеть, в том числе пользоваться земельным участком и распорядиться им в порядке наследственного правопреемства.

б) Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком.

Объект – земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности. Субъектом может быть гражданин или юридическое лицо (ст. 39.9 ЗК РФ относит к этим лицам государственные и муниципальные учреждения, казенные предприятия, центры исторического наследия президентов РФ, прекративших исполнение своих полномочий, а также органы государственной власти и органы МСУ.). Содержанием права служат правомочия пользования земельным участком без ограничения срока в пределах, установленных законом. Закон может быть и ст. 268 ГК РФ и ст. 39.9 ЗК РФ.

в) Сервитуты.

г) Право хозяйственного ведения имуществом.

Это право ГУП и МУП владеть, пользоваться и распоряжаться государственным (муниципальным) имуществом, переданным собственником в пределах, установленным законом. Вещные права могут

быть установлены только законом и они требуют государственной регистрации.

д) Право члена семьи собственника жилого помещения на пользование жилым помещением.

Субъект - член семьи собственника жилого помещения (супруги, родители, дети, другие родственники, иные лица, вселенные в жилое помещение и имеющие право пользования им). Объект права - жилое помещение (вид недвижимого имущества, предназначенный для постоянного проживания в нем граждан и отвечающий градостроительным нормам и правилам). Содержание этого права составляют правомочия члена семьи пользоваться жилым помещением наряду с собственником и проживать в нем.

2. Собственность как экономическая категория. Право собственности: понятие, объект, субъекты, содержание

Право собственности. ГК РФ оперирует понятием собственности как экономической категории и право собственности как юридической категории.

Собственность трактуется экономистами неоднозначно.

Таким образом, в собственности как экономической категории можно выделить два элемента:

1. Отношения между людьми по поводу вещи;
2. Отношения присвоенности вещи лицом.

Из этих отношений выделяют типы права собственности. Существуют рабовладельческий, феодальный, капиталистический социалистические типы права собственности.

В рабовладельческом обществе раб считался вещью. При феодальном строе крестьянин мог прекратить отношения с господином и уйти, но по отношению к нему были ограничения: барщина, оброк. В капиталистическом обществе рабочий становится субъектом права. Он имеет больше политических и экономических прав, вещь он может обретать в свою собственность. При социалистическом обществе никто не признавал себя собственником общенародного имущества. В УК РСФСР была масса статей направленных на защиту собственности.

В доктрине гражданского права происходит трансформация экономического понятия собственности и формирование собственности как правовой категории. Право собственности - это категория которая носит исторически конкретный характер и зависит от юридических традиций и правовой культуры государства.

3. Виды права собственности

В классификации права собственности выделяют деление на типы, формы и виды. Тип права собственности определяется отношением к социально-экономической формации и предполагает рабовладельческий, феодальный, капиталистический и социалистический типа права собственности.

Формы права собственности определяются в Конституции РФ по критерию субъекта права и делятся на:

1. Право собственности граждан;

2. Право собственности юридических лиц;
3. Право федеральной собственности;
4. Право собственности субъектов РФ (государственная или региональная);
5. Право муниципальной собственности.

Виды права собственности дифференцируются по объекту права. **Можно выделить право собственности на:**

а) Землю и иные природные ресурсы;

б) Право собственности на объекты недвижимости, в том числе жилые помещения;

в) Право собственности на движимые вещи (деньги, ценные бумаги, автотранспортные средства, право собственности на иное имущество).

Пример: Ю.К. Толстой утверждает, что сколько вещей задействовано в имущественном обороте, столько по этому критерию можно выделить видов права собственности.

Кроме того по множественности лиц (участников права собственности) выделяют:

1. Право общей собственности, которая дифференцируется **на два вида:**

а) Право общей долевой собственности (вид права, где доля собственников заранее определена);

б) Право общей совместной собственности (собственники владеют, пользуются и распоряжаются объектом права сообща, например, собственность супругов и членов крестьянского фермерского хозяйства);

Виды права собственности могут дифференцироваться и по иным критериям, например, по правовому режиму имущества, способам приобретения и прекращения прав, видам защиты права собственности. Режим имущества супругов может быть как законным, так и договорным.

Лекция № 10 (2 часов)

Тема: «Приобретение и прекращение права собственности».

1. Вопросы лекции:

1. Способы и основания приобретения права собственности;
2. Прекращение права собственности. Принудительные способы прекращения права собственности.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

28. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

29. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

30. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Способы и основания приобретения права собственности

В доктрине гражданского права принято выделять **2 способа приобретения права собственности**:

Первоначальный способ. Это способ, при котором право собственности впервые возникает у правообладателя и не требуется акта волеизъявления третьего лица.

Основаниями первоначального способа приобретения права собственности служат:

1. Право собственности на вновь созданную недвижимость (ст. 218 ГК РФ). Если недвижимое имущество создается впервые, то право собственности возникает после акта государственной регистрации в ЕГРН;

а) Отвод земельного участка под строительство;

б) Оформление разрешения на строительство. Это требование описывается в ГРК (*Градостроительном кодексе*) РФ;

Судебная практика неоднозначно оценивает разрешение на строительство. Пример: Верховный суд недавно вынес судьбоносное решение, в котором было указано, что административный орган вправе отзывать

разрешение на строительство. В прежнем законодательстве право на отзыв не фигурировало.

в) Объект недвижимости должен быть принят в эксплуатацию по акту приемочной комиссии, поставлен на кадастровый учет и право на него должно быть зарегистрировано в реестре.

2. Основанием первоначального приобретения права собственности служит приобретательная давность (ст. 234 ГК РФ). **Давностное владение состоит из следующих условий:**

а) Объект принадлежит фактически лицу, который не имеет статуса собственника;

б) Субъект добросовестно владеет имуществом, т.е. извлекает из него преимущества для себя, не ущемляя интересов третьих лиц;

в) Имущество должно использоваться открыто, т.е. правообладатель не должен скрывать от третьих лиц своего владения;

г) Лицо должно непрерывно владеть имуществом в течение **установленного срока: 5 лет** для движимого имущества и **15 лет** для недвижимого имущества (в срок непрерывного владения включается срок владения несколькими лицами). Судебная практика приплюсовывает к этим срокам трехгодичный срок исковой давности.

Право собственности на недвижимое имущество по приобретательной давности требует государственной регистрации. От приобретательной давности следует отличать фактическое владение, титульное владение, недобросовестное владение.

Фактическое владение – факт принадлежности имущества лицу, которое не может доказать своего права собственности на это имущество, поскольку отсутствует условие, которое включается в перечень условий, необходимых для приобретательной давности. *«Я удерживаю вещь, но не могу доказать своё право».*

Титульное владение – у каждого на каждую вещь должно быть титульное (законное) право. Оно основывается, например, на договоре, иной сделке, наследовании и т.п. юридических фактах.

Недобросовестное владение – приобретение права на вещь в обход закона. Например, в силу совершения преступления, другого правонарушения.

От первоначального способа приобретения права собственности необходимо отличать приобретение права собственности от первоначального правообладателя в силу акта его волеизъявления.

2. Прекращение права собственности. Принудительные способы прекращения права собственности

То, что является основанием приобретением права собственности для одного лица, служит основанием прекращения права собственности для другого лица.

Право собственности может прекращаться в добровольном и принудительном и порядках.

а) В добровольном порядке основаниями прекращения права собственности являются:

1. Сделки, в том числе договоры;
2. Наследование по завещанию или закону;
3. Реорганизация юридических лиц;
4. Отказ от права собственности на вещь. Он предполагает совокупность юридических условий:

а) Собственник должен сделать отказ от права путем заявления в публичный орган. Надо сделать заявление в федеральную регистрационную службу, которая ведет ЕГРН;

б) Право должно возникнуть у другого лица.

Статья 238 ГК РФ определяет требования формального отказа от права: право не может прекратиться пока не возникли основания возникновения этого права у другого лица.

5. Иные основания, установленные законом (административные акты, решения суда, национализация имущества, муниципализация и т.д.). Пример: Ситуация: право в реестре закреплено за конкретным муниципальным образованием, например, Шуйский муниципальный район Ивановской области. Через некоторое время выясняется, что в результате разграничения прав на землю, земельный участок, который был собственностью Шуйского района, перешёл в федеральную собственность, и на нём расположились земли Минобороны РФ. Соответственно, право у муниципалитета прекратилось, а возникло условие о национализации этих земель и передачи их в федеральную собственность РФ.

б) ГК РФ выделяет принудительный порядок прекращения права собственности:

Лекция № 11 (2 часов)

Тема: «Общая собственность».

1. Вопросы лекции:

1. Право общей собственности.
2. особенности правового регулирования права общей собственности.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности

[Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

31. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

32. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

33. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Право общей собственности: особенности правового регулирования

Право общей собственности отличается от иных видов права собственности по двум критериям:

1. У права общей собственности может быть несколько субъектов. *Пример:* Минимальное количество этих лиц может быть 2. В частности, в праве совместной собственности супругов два субъекта, которые имеют правовой статус супругов, т.е. лиц, состоящих в зарегистрированном браке.

2. У права общей собственности имеется 1 объект в виде неделимой вещи или вещи, раздел которой невозможен в силу закона.

ГК РФ дифференцирует право общей собственности на два вида:

1. Право общей совместной собственности;
2. Право общей долевой собственности.

ГК РФ относит к праву общей совместной собственности два вида права общей собственности:

1. Общая собственность супругов;
2. Общая собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства.

То, что не имеет статуса права общей совместной собственности, по закону имеет статус общей долевой собственности.

Право собственности супругов на общее имущество включает в себя следующие элементы:

1. Субъекты (или сособственники) указанного права являются супругами, т.е. лицами, вступившими в зарегистрированный акт.

2. Объектом служит общее имущество супругов, которое отличается **двумя признаками:**

а) Нажито в период брака супругами;

б) Имущество должно приобретаться на общие средства супругов.

Общее имущество следует отличать от имущества, нажитого супругами до вступления в брак. Такое имущество признается индивидуальной собственностью каждого из супругов. Индивидуальное имущество может быть преобразовано в общее имущество супругов в результате капитального ремонта, реконструкции и иных юридических действий, в силу которых его стоимость значительно увеличилось.

К общему имуществу супругов относятся предметы роскоши. Примером объектов роскоши могут служить драгоценности.

Если в период брака один из супругов по безвозмездному основанию получил имущество в порядке дарения, наследования, приватизации и т.п. юридическим фактам, то такое имущество признается раздельным.

Вещи индивидуального использования являются раздельным имуществом супругов.

3. Права и обязанности супругов по владению, пользованию и распоряжению имуществом. Каждый из супругов осуществляет эти правомочия сообща. На улучшение и отчуждение имущества требуется согласие другого супруга. Согласие может быть выражено устно или письменно в зависимости от вида имущества.

Если один из участников желает определить свою долю в супружеском имуществе, то она предполагается равной. От равенства долей можно отойти, если есть заслуживающие внимание обстоятельства, например, наличие несовершеннолетних детей. Пример: В соглашении после расторжения брака могут увеличить долю того супруга, с кем будут проживать дети. Соответственно, в этом случае будет учитываться формальный интерес ребёнка.

Участники общей супружеской собственности вправе потребовать ее раздела по соглашению или решению суда.

Выдел доли в натуре возможен путем определения порядка пользования супружеским имуществом.

Если один из супругов является должником, то обратиться с иском на общее имущество можно при определении долей в праве общей супружеской собственности. Правовой статус доли сводится к виду имущественного права. **В теории гражданского права доля оценивается как идеальная (в долевом или процентном исчислении) или как натурально-вещественная**

(должна быть приведена к конкретному имуществу). Действующий ГК РФ применяет теорию идеальной доли.

Супруги вправе установить два вида режима права общей совместной собственности:

1. Законный режим регулируется СК РФ;
2. Договорный режим определяется брачным соглашением.

Договорный режим возникает в силу брачного соглашения, оно должно быть оформлено у нотариуса. В сделку нотариус должен включить указание о наименовании имущества, определить возможность или невозможность его раздела, установить порядок пользования им и правовую судьбу после прекращения брака.

Право общей собственности членов крестьянского (фермерского хозяйства) регулируется помимо ст. 259 ГК РФ, ФЗ от 11.06.2003 N 74-ФЗ «О крестьянском (фермерском) хозяйстве». Сособственниками по указанному праву являются физические лица (граждане), имеющие статус членов крестьянского (фермерского) хозяйства. **Статус определяется двумя обстоятельствами:**

1. Семейными, в том числе брачными, родственными отношениями;
2. Трудовым и имущественным участием в крестьянском (фермерском) хозяйстве. Объектом указанного права служит общее имущество, **в состав которого входят:** земельные участки, объекты недвижимости (хозяйственные и иные постройки, мелиоративные и иные сооружения, продуктивный и рабочий скот, в том числе птица, сельскохозяйственная и иная техника, оборудование, транспортные средства, инвентарь, другое имущество (**при двух условиях:** 1. Для ведения хозяйства, 2. Если оно приобретено на общие средства членов хозяйства)).

К общему имуществу также относятся плоды, продукция и доходы.

Члены хозяйства владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом сообща. Они имеют право выйти из состава членов хозяйства и потребовать раздела имущества и выплаты им доли.

Закон устанавливает виды общего имущества, которые не подлежат разделу между членами хозяйства:

1. Земельные участки;
2. Средства производства.

В случае невозможности выдела имущества в натуре, член хозяйства получает денежную компенсацию. Иной порядок может быть установлен соглашением между членами крестьянского (фермерского) хозяйства.

Особенности порядка:

1. Они могут указать на установление режима права общей долевой собственности;
2. Зарегистрировать на базе хозяйства коммерческое юридическое лицо - ООО или производственный кооператив;
3. Запретить при выходе выдавать имущество в натуре и заменить его правом на денежную компенсацию.

Право общей долевой собственности - это вид права общей собственности, в котором определена доля собственников по владению, пользованию и распоряжению имуществом. Долевой является собственность, если она по закону не относится к совместной. Или ее участники изменили режим совместной собственности на долевой.

В правовом статусе общей долевой собственности выделяют преимущественное право покупки (ст. 250 ГК РФ). **Правило** - если участник права общей долевой собственности желает произвести отчуждение своей доли, то он обязан для соблюдения баланса интересов другого собственника предложить ему покупку доли на условиях купли-продажи, указав размер доли и ее цену. Закон выделяет обязанность уведомить собственника о сделке письменно.

Необходимо выждать срок в течение которого лицо (собственник) выразит свое согласие на покупку доли (**1 месяц**).

Лекция № 12 (2 часов)

Тема: «Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения».

1. Вопросы лекции:

1. Право собственности на землю.
2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

34. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
35. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
36. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Право собственности на землю.

Вещные права на землю урегулированы Гражданским и Земельным кодексом РФ.

Земля является особым объектом правового регулирования ввиду ее решающего значения в жизни людей. Законодатель делит земли на виды или категории в зависимости от их использования. Каждая из категорий земель имеет свой правовой режим. Правовому режиму различных категорий земли и порядку первичного наделения землей посвящен Земельный кодекс. В нем определен состав земель в Российской Федерации.

Гражданский и Земельный кодекс предусматривают следующие вещные права на земельный участок:

- право собственности;
- право свободного доступа на земельные участки общего пользования;
- право пожизненного наследуемого владения земельным участком;
- право бессрочного (постоянного) пользования земельным участком;
- сервитут.

Право собственности на земельный участок предполагает осуществление собственником всех его правомочий в полном объеме в рамках территориальных границ, фиксированных государственными органами по земельным ресурсам и землеустройству. Распорядительные правомочия собственника могут быть ограничены на землях, изъятых из оборота или с ограниченной оборотоспособностью.

Собственнику в пределах его участка принадлежит почва, замкнутые водоемы, лес и другие растения. Собственник может также использовать по своему усмотрению все, что находится под и над поверхностью его участка, если это не ограничено законом и не нарушает прав других лиц.

Право собственности на земельный участок может принадлежать как гражданам, так и юридическим лицам.

Земельные участки государственной и муниципальной собственности, не закрытые для доступа, могут использоваться гражданами без каких бы то ни было разрешений и в пределах, допускаемых законодательством. Речь идет

Предполагается: если участок не огорожен, значит, вход на него свободен.

Право пожизненного наследуемого владения земельным участком возникает у граждан на основе предоставления участка государственным или муниципальным органом. Это право отличается от права собственности тем, что носитель этого права не может отчуждать участок - продать его, подарить, отдать в залог, но может сдать в аренду или безвозмездное срочное пользование, а также завещать. Возможность приобретения данного права после вступления в силу Земельного кодекса не допускается, а лишь сохраняется право, приобретенное до этого. Владельцы этих участков могут бесплатно получить их в собственность либо оставить землевладение в прежнем состоянии.

Владение и пользование земельным участком, находящимся на праве пожизненного наследуемого владения, осуществляется по усмотрению правообладателя. Он вправе возводить на нем здания, сооружения и другое недвижимое имущество и приобретать на него право собственности. Распоряжение земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения включает:

- › сдачу в аренду;
- › передачу в безвозмездное срочное пользование;
- › переход прав в порядке наследования.

Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком предоставляется государственным или муниципальным органом либо возникает у собственника недвижимости (дома, строения), расположенной на этом участке. Обладатель этого права может в полной мере использовать этот участок, но не может совершать никаких сделок и даже не имеет права без согласия собственника сдавать его в аренду или в безвозмездное срочное пользование.

Земельный кодекс РФ отменил право граждан на постоянное (бессрочное) пользование землей. Но те граждане, кто уже имеет эти участки, сохраняют за собой право на них. Они могут получить участок в собственность бесплатно, если до этого не получали в собственность бесплатного участка.

Собственник недвижимости, находящейся на чужом земельном участке, имеет право постоянного пользования землей, на которой расположена его недвижимость. И если он продает свой дом, здание, сооружение, то новый собственник недвижимости имеет право пользования участком в том же объеме, что и прежний.

Нахождение недвижимости (дома, строения) на чужом земельном участке не стесняет право собственника этой недвижимости на пользование, владение и распоряжение ею вплоть до сноса и постройки нового здания, сооружения.

Права ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут) для прохода или проезда, для прокладки и использования линий электропередачи, трубопровода и т.д. может требовать собственник недвижимого имущества у владельцев соседних земельных участков, если без этого невозможно использование его недвижимости (участка, дома и т.д.). Сервитут может быть установлен и в интересах обладателя права пожизненного наследуемого владения и постоянного пользования. Сервитут устанавливается либо соглашением сторон, либо решением суда и регистрируется как недвижимость.

Сервитут – право ограниченного пользования чужим земельным участком. В настоящий момент по критерию заинтересованности субъекта, в интересах которого устанавливается сервитут различают сервитуты и публичные сервитуты.

2. Право собственности и другие вещные права на жилые помещения.

К жилым помещениям относятся жилые дома, квартиры в многоквартирных домах, жилые комнаты и иные помещения, предназначенные для проживания.

В результате приватизации жилья появились граждане-собственники жилых помещений, а жилье стало одним из недвижимых объектов собственности.

Поскольку жилье удовлетворяет насущные потребности людей, закон устанавливает некоторые ограничения права собственности на жилье.

Собственник осуществляет свои правомочия владения, пользования и распоряжения в пределах, определяемых назначением помещения, т.е. для проживания. Собственник жилого помещения может сам проживать или сдавать его другим гражданам по договору найма. Если собственником жилого помещения является государство, муниципалитет или юридическое лицо, они могут использовать жилое помещение также только для проживания граждан, сдавая его им по договору жилищного найма. Запрещается размещать в жилых помещениях различные конторы и промышленное производство. Это допустимо только в нежилых помещениях, статус которых определяется особо.

Граждане могут приобретать право собственности:

- на жилой дом - построив, купив его либо получив другими законным способом,
- на квартиру в многоквартирном доме - приватизировав или купив принадлежавшую государству квартиру, которую они занимали,
- на квартиру в кооперативном доме - если гражданин как член кооператива внес полный пай.

Приватизированные квартиры могут закрепляться в общую долевую или совместную собственность всех или части членов семьи, с сохранением за остальные вещные права на пользование жилплощадью.

В многоквартирных домах наряду с индивидуальной частной собственностью граждан на квартиру у них возникает общая долевая собственность.

Каждый собственник квартиры в многоквартирном доме имеет долю в праве собственности на общее имущество (помещения) дома — несущие конструкции дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование за пределами или внутри квартиры, обслуживающее более одной квартиры (подвал, чердак, лифт, мусоропровод и т.п.). Эта доля является принадлежностью квартиры как главной вещи, и поэтому она не может быть отчуждена собственником отдельно от квартиры и следует судьбе главной вещи.

Члены семьи, солидарно с собственником несут ответственность по обязательствам, вытекающим из пользования жилым помещением (уплата налогов, сборов и иных платежей).

Переход права собственности на жилой дом или квартиру от одного собственника к другому не служит основанием для прекращения права пользования помещением членов семьи прежнего собственника.

Особо охраняются жилищные права несовершеннолетних детей: ГК РФ установил, что отчуждение жилого помещения, где проживают дети, возможно лишь с разрешения органов опеки и попечительства.

Право собственности на жилое помещение прекращается по общим основаниям.

Дополнительно законодательство предусматривает возможность продажи с публичных торгов жилого помещения по решению суда, в случае если:

- собственник жилого помещения использует его не по назначению, систематически нарушает права и интересы соседей либо допускает разрушение жилого помещения;

- после предупреждения органа местного самоуправления об устранении данных нарушений продолжает совершать названные действия;
- орган местного самоуправления в судебном порядке требует продажи жилого помещения и вычета из данной суммы средств на устранение нарушений.

Лекция № 13 (2 часов)

Тема: «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления».

1. Вопросы лекции:

1. Право хозяйственного ведения.
2. Право оперативного управления.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

37. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
38. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1

39. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Право хозяйственного ведения

ГК (ст. 136) право хозяйственного ведения является вещным правом субъекта предпринимательства, который владеет, пользуется и распоряжается имуществом, закрепленным за ним владельцем (уполномоченным ним органом), с ограничением правомочности распоряжение относительно отдельных видов имущества по согласию владельца в случаях, предусмотренных ГК и другими законами.

Относительно защиты права хозяйственного ведения применяются положения закона, установленные для защиты права собственности. Появление этой правовой категории было обусловлено необходимостью разграничения права собственности государства и права государственного предприятия в отношении выделенного ему имущества. Право хозяйственного ведения было предусмотрено лишь в отношении государственной собственности. Однако на практике возникла проблема определения правового режима имущества, предоставленного, в частности, учредителями управления хозяйственного общества.

Поскольку имущество не передавалось в собственность такого предприятия, а только предоставлялось ему для осуществления уставной деятельности, то естественно возникло предположение, что оно должно принадлежать частному предприятию, хозяйственному обществу и пр. на праве хозяйственного ведения.

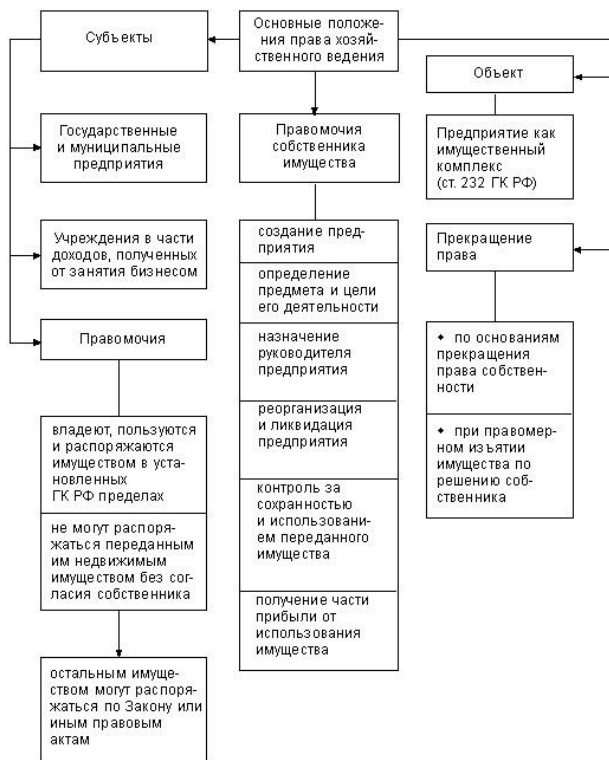
При сравнении права хозяйственного ведения с правом собственности обращает на себя внимание идентичность их содержания: как в одном, так и в другом случае субъект соответствующего права имеет правомочности владения, пользования и распоряжения имуществом. Возникает вопрос: чем они отличаются?

Прежде всего, отличие заключается в характере прав.

Право собственности является основным, самостоятельным правом, в то время как право хозяйственного ведения вторичное и зависит от права

собственности. Если право собственности может существовать и без права хозяйственного ведения, то последнее невозможно без права собственности.

Вторичным характером права хозяйственного ведения обусловлены и такие его ограничения как право собственника контролировать использование имущества путем аудиторских и других проверок, получать часть прибыли от использования этого имущества, принимать решения о ликвидации или реорганизации юридического лица, в хозяйственное ведение которого было предоставлено имущество, и тому подобное.



Право оперативного управления

Важным представляется сосредоточить внимание на характерных признаках права оперативного управления: наличия правомочий, полученных от владельца, и определении им границ использования имущества. С учетом этих обстоятельств можно предложить такое определение понятия, рассматривается:

Право оперативного управления - это основанное на праве собственности другого лица и предоставленном им полномочии право владения, а также ограниченные права пользования и распоряжения имуществом в целях и пределах, установленных собственником.

Как и право хозяйственного ведения, право оперативного управления является производным от права собственности и более ограниченное по сравнению с ним. Оно также более узкое, чем право хозяйственного ведения.

Если право хозяйственного ведения содержит все 3 правомочия - владения, пользования и распоряжения, то право оперативного управления, обычно охватывает одновременно лишь 2 - владения и пользования или владения и распоряжения.

В любом случае лицо, в оперативном управлении которого находится имущество, не вправе распоряжаться этим имуществом по своему усмотрению, а может это делать только в пределах, установленных собственником.

Ответственность по своим долгам лицо, в чьем оперативном управлении находится имущество, несет только в пределах этого имущества. В остальных случаях ответственность субсидиарно несет собственник такого имущества.

Право оперативного управления в советском гражданском праве было закреплено ранее, чем право хозяйственного ведения и длительное время было единственным средством осуществления права государственной собственности.

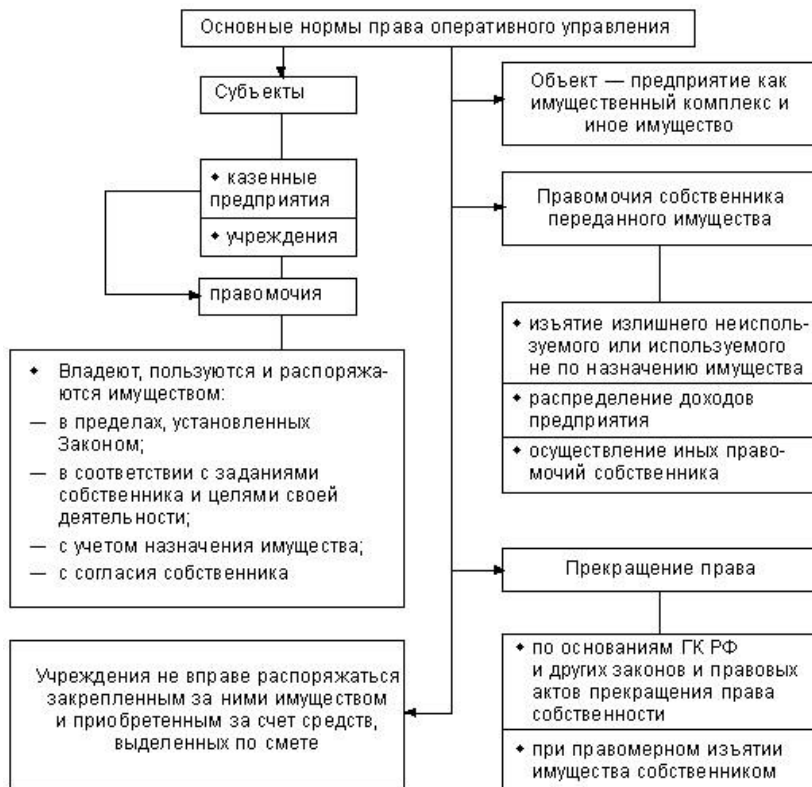
Однако с принятием Закона "О собственности", что в настоящее время утратил силу, и появлением права хозяйственного ведения имущество на праве оперативного управления, как правило, закреплялось за учреждениями (хотя в некоторых случаях на таких началах имущество может принадлежать также предприятиям и организациям).

Таким образом, фактически произошло разделение права хозяйственного ведения и права оперативного управления также и по субъектному составу.

ГК, как уже отмечалось, не предусматривает ни права хозяйственного ведения, ни права оперативного управления. Это можно объяснить тем, что их планировалось заменить такими категориями, как "право собственности юридических лиц" (ст. 322) и "владение" (глава 30 проекта ГК 1996 г.).

Разработчики проекта ГК стремились избежать использования понятий "право оперативного управления" и "право хозяйственного ведения" путем признания права собственности на имущество, закрепленное государством, Автономной Республикой Крым и территориальной общиной, за созданными ими юридическими лицами¹. Но в окончательном варианте, согласно ст. 329 ГК юридическое лицо публичного права приобретает право собственности лишь на то имущество, которое передано ей в собственность. С другой стороны, ГК действует вместе с ГК, в котором среди вещных прав упоминаются право хозяйственного ведения и право оперативного управления (ст. 136, 137). А имущество государственного унитарного предприятия находится в государственной собственности и подлежит

закреплению за ним на праве хозяйственного ведения или оперативного управления (ст. 73 ГК).



Лекция № 14 (2 часов)

Тема: «Общие положения об обязательствах. Обеспечение исполнения обязательств.»

1. Вопросы лекции:

1. Основания возникновения обязательств
2. Общие положения об исполнении обязательств.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб.

и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

40. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

41. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

42. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Основания возникновения обязательств

Ст. 307 ГК РФ расширяет перечень юридических фактов, из которых могут возникнуть обязательства и относит к ним:

1. Договоры;
2. Другие сделки;
3. Причинение вреда;
4. Неосновательное обогащение (п. 2 ст. 307 ГК РФ);

А также иные основания, указанные в ГК РФ (например, ст. 8 ГК РФ).

Если в прежней редакции ГК РФ обязательства могли возникать из договоров и иных действий, то в новой редакции они дополняются другими сделками помимо договоров, деликтами и юридическими фактами, установленными в ГК РФ.

Обязательства могут возникать из единичных юридических фактов и юридических составов.

2. Общие положения об исполнении обязательств.

Ст. 309 ГК РФ устанавливает правило о надлежащем исполнении обязательства. Это означает, что исполнение должно соответствовать:

1. Закону;

2. Иному правовому акту;
3. Обычаям или иным обычно предъявляемым требованиям.

Обязательство должно быть исполнено надлежащему кредитору. Между кредитором и должником может быть достигнуто соглашение о удовлетворении требований к должнику.

Нельзя передать исполнение другому лицу, если это не указано в законе или договоре.

Исполнение возможно в пользу третьего лица, если оно указано в качестве выгодоприобретателя (бенефициара).

Обязательство должно быть исполнено с учетом расходов на исполнение обязательства. Расходы обычно несет должник, однако иное может быть предусмотрено законом, правовым актом или договором.

Должник не может отказаться от исполнения обязательства (общее правило). Специальное правило заключается в следующем. Отказ возможен, если это не связано с предпринимательской деятельностью или закон устанавливает право на односторонний отказ от исполнения.

Обязательство по общему правилу должно быть исполнено в целом, однако исполнение по частям возможно, если это установлено законом, правовыми актами, условиями обязательства, обычаями или существом (правовой природой обязательства).

ГК РФ предусматривает исполнение обязательства в надлежащий срок. Днем исполнения обязательства является:

- а) Период времени;
- б) День;
- в) Любой момент в пределах периода.

Если в обязательстве нельзя определить срок, то действует правило о разумном сроке или 7 днях со дня предъявления кредитором требования.

Досрочное исполнение обязательства не допускается, если иное не предусмотрено законом, условиями обязательства или его существом. В качестве примера можно привести обязательства в предпринимательской сфере.

Обязательство должно быть исполнено в надлежащем месте. Ст. 316 ГК РФ определяет такие случаи:

1. Исполнение о передаче недвижимости должно осуществляться в месте ее нахождения.

2. Место сдачи имущества первому перевозчику для доставки кредитору служит местом исполнения обязательства по передаче товара или иного имущества, предусматривающему его перевозку.

3. Место изготовления или хранения имущества, если оно известно кредитору служит местом исполнения обязательства предпринимателя передать товар или иное имущество.

4. Место жительства кредитора или место нахождения юридического лица является местом исполнения денежного обязательства. Место жительства должника или место его нахождения служит местом исполнения других обязательств.

Обязательство должно быть исполнено в надлежащей валюте, т.е. в рублях (согласно ст. 140 ГК РФ). Обязательство может быть оплачено в сумме, определенной в иностранной валюте или иных денежных единицах, которая должна быть эквивалентна рублевому исчислению.

Если обязательство является денежным, то оно должно исполняться по следующей схеме:

1. Сначала начисляются проценты на денежную сумму. Проценты регулируются ставкой рефинансирования ЦБ РФ (законные проценты). От ставки рефинансирования необходимо отличать учетную ставку, по которой ЦБ РФ передает банкам денежные заимствования (учетная ставка соответствует 14% годовых на 2015 год, а ставка рефинансирования определяется как 8,25% годовых);

2. Взыскиваются убытки по денежным обязательствам;

3. Уплачивается основная сумма долга.

Ст. 320 и 320.1 ГК РФ устанавливают особенности исполнения для альтернативного и факультативного обязательства.

Ст. 321, 322, 326, 327, 327.1 и 328 ГК РФ определяют особенности исполнения при множественности должников, солидарных требований, обусловленного исполнения и встречного исполнения обязательств.

Лекция № 15 (2 часов)

Тема: «Исполнение обязательства. Перемена лиц в обязательстве».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие обеспечительного обязательства как способа исполнения основного обязательства.
2. Виды способов обеспечения исполнения обязательств и их характеристика.

Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М : Издательство Юрайт, 2019. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB->

2.3. Дополнительная литература:

43. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2019. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

44. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М : Издательство Юрайт, 2020. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

45. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2020. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие обеспечительного обязательства как способа исполнения основного обязательства.

Глава 23 ГК РФ в редакции ФЗ от 8.03.2015 дает новую трактовку обеспечительного обязательства по отношению к основному обязательству.

Закон выделяет следующие признаки обеспечительного обязательства:

1. Оно производно от основного обязательства и имеет целью надлежащее исполнение последнего.
2. Оно носит акцессорный характер. Это означает, что обеспечительное обязательство имеет зависимость от основного обязательства:
 - а) Если основное обязательство признается недействительным, то обеспечительное обязательство также является недействительным;
 - б) Если основное обязательство прекращено, то обеспечительное обязательство также прекращается, если иное не предусмотрено законом или договором.

ГК РФ не дает определения способа обеспечения исполнения обязательств, его вырабатывает наука гражданского права

Способы обеспечения исполнения обязательств - это специальные меры, предусмотренные кредитором в качестве дополнительной гарантии удовлетворения его интересов по исполнению обязательств.

2. Виды способов обеспечения исполнения обязательств и их характеристика

ГК РФ не дает полного перечня способов обеспечения исполнения обязательств.

Во-первых, в п. 1 ст. 329 ГК РФ определяются способы обеспечения исполнения обязательств в виде:

- а) Неустойки;
- б) Залога;
- в) Удержания вещи должником;
- г) Поручительства;
- д) Независимой гарантии. В прежней редакции ГК РФ независимой гарантии не было, а формулировалось понятие «банковская гарантия»;
- е) Задатка;
- з) Обеспечительного платежа.

Во-вторых, другие способы могут быть предусмотрены в иных статьях ГК РФ и других ФЗ. Например, заключение предварительного договора, выдача опциона, а также иные способы.

В-третьих, способы могут быть установлены в договоре по соглашению сторон.

ГК РФ дает определение неустойки (штрафа или пени) в ст. 330 ГК РФ как определенной денежной суммы, установленной законом или договором, которую должник обязан уплатить кредитору в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательства (например, просрочки платежа).

Залог -это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор (он же залогодержатель) имеет право требовать от должника получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества (предмета залога) в преимущественном порядке по сравнению с другими кредиторами должника (залогодателя)

Удержание вещи (ст. 359 ГК РФ) - это способ обеспечения исполнения обязательства, при котором кредитор, у которого находится вещь, подлежащая передаче должнику либо лицу, указанному должником, вправе в случае неисполнения должником в срок обязательства по оплате этой вещи или возмещению кредитору связанных с нею издержек и других убытков удерживать ее до тех пор, пока соответствующее обязательство не будет исполнено.

Поручительство - это способ обеспечения исполнения обязательств, по которому поручитель обязуется перед кредитором другого лица отвечать за исполнение последним его обязательства в полном или частичном объеме.

В поручительстве должны участвовать поручитель должника и кредитор должника.

Правила о независимой гарантии появились в ГК РФ с момента принятия ФЗ от 8.03.15 (изменения вступают в силу с 1.06.15).

До указанного времени категория именовалась банковской гарантией, которая отличается от независимой гарантии по субъектному составу участников. В банковской гарантии гарантами являются банки и кредитные организации, имеющие лицензию ЦБ РФ. В то время как в независимой гарантии субъектами выступают коммерческие организации.

Определение независимой гарантии закреплено в ст. 368 ГК РФ.

Независимая гарантия - это обязательство, по которому по просьбе принципала (должника в основном обязательстве) гарант (банк, кредитная организация или коммерческая организация) обязуется уплатить третьему лицу - бенефициару (кредитору по основному денежному обязательству) денежную сумму на условиях, указанных в обязательстве.

Банковская гарантия в настоящее время является частным случаем независимой гарантии и отличается по субъектам (виду гаранта) и правилам правового регулирования. Если гарантом является коммерческая организация, то к отношениям применяются правила о поручительстве.

Задаток - это денежная сумма, которая выдается одной из сторон обязательства в счет платежей другой стороне как доказательство заключения договора и обеспечения его исполнения.

Обеспечительный платеж. Это новый способ обеспечения исполнения обязательства, закреплённый в ст. 381.1 ГК РФ. Обеспечительный платеж - это определенная денежная сумма, которая обеспечивает исполнение

должником денежного обязательства, возникшего из ст. 1062 ГК РФ.

Пример: Если некое лицо совершит на транспортном средстве наезде на другое транспортное средство, и у хозяина этого транспортного средства возникнут убытки, то можно договориться об обеспечительном платеже заглаживания причинённого вреда.

Лекция № 16 (2 часов)

Тема: «Ответственность за нарушение обязательства. Прекращение обязательств».

1. Вопросы лекции:

1. Ответственность за нарушение обязательств;
2. Способы прекращения обязательств.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

3.Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1.Ответственность за нарушение обязательств

Одним из принципов исполнения обязательств является принцип надлежащего исполнения обязательств. Если он не реализуется, то наступает гражданско-правовая ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

Глава 25 ГК РФ определяет понятие, основание и условия наступления гражданско-правовой ответственности. Законодатель определяет гражданско-правовую ответственность (ГПО) как неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства.

Основанием гражданско-правовой ответственности служит состав гражданского правонарушения, который характеризуется **следующими условиями:**

1.Наличие противоправных действий (бездействия). Примером таких неправомерных действий являются:

- а) Неисполнение (уклонение от исполнения) обязательства;
- б) Нарушение условий обязательства (например, о сроке исполнения), что именуется ненадлежащим исполнением;
- в) Возможность взыскания убытков за прекращение договора, который прекращен без законных на то оснований.

Вывод: противоправность может вытекать из объективной нормы закона и нарушения субъективного гражданского права.

2. Наличие вредоносных последствий (убытков в договорных обязательствах и вреда во внедоговорных обязательствах).

Убытки определяются ст. 15 ГК РФ и включают в себя реальный ущерб и неполученные доходы (упущенную выгоду). Ст. 394 ГК РФ помимо убытков предполагает взыскание неустойки (штрафной, зачетной, альтернативной, исключительной).

3. Наличие причинно-следственной связи между противоправным действием (бездействием) и наступившими вредоносными последствиями. Противоправные действия (бездействие) служат причиной вреда (убытков) и следствием противоправного поведения лица.

4. Вина причинителя вреда. Вина имеет значение только тогда, когда это закреплено в законе или следует из договора.

Ст. 401 ГК РФ определяет вину в **двух формах:**

- а) Умысла;
- б) Неосторожности.

Вина не требует доказывания кредитором. Доказывание вины есть обязанность должника. Если должник является субъектом

предпринимательской деятельности, то он освобождается от доказывания вины, если действует непреодолимая сила.

Ответственность в гражданском праве может подразделяться на **следующие виды:**

1. По основаниям возникновения выделяют:
 - а) Договорную гражданско-правовую ответственность;
 - б) Внедоговорную гражданско-правовую ответственность.
2. По мерам гражданско-правовой ответственности выделяют:
 - а) Ответственность в форме вреда (убытков);
 - б) Ответственность в форме неустойки.
3. По характеру и элементам состава гражданского правонарушения выделяют:
 - а) Ответственность, которая возникает из общего состава гражданского правонарушения, имеющего 4 условия;
 - б) Ответственность, которая возникает из специального (усеченного) состава гражданского правонарушения.
4. Гражданско-правовая ответственность может наступить в:
 - а) Полной мере ответственности (убытки+ неустойка);
 - б) В частичной мере ответственности (например, реального ущерба).
Например, по договору страхования можно возместить только реальный вред, но не упущенную выгоду.
5. По характеру распределения ответственности между должниками выделяют:
 - а) Долевою гражданско-правовую ответственность;
 - б) Солидарную гражданско-правовую ответственность;
 - в) Субсидиарную гражданско-правовую ответственность.

Гражданско-правовая ответственность предусматривает случаи ответственности:

- а) Без вины (ответственность предпринимателей и ответственность владельца источника повышенной опасности (ИПО));
- б) В гражданском праве возможна ответственность за действия третьих лиц (малолетних граждан, недееспособных лиц и некоторых участников гражданско-правовых обязательств, в частности генерального подрядчика за действия субподрядчика).

Законодатель устанавливает специальные правила гражданско-правовой ответственности по денежным обязательствам за просрочку сторон в договоре, за возмещение потерь, в том числе третьим лицам.

Вывод: гражданско-правовая ответственность реализуется с учетом **следующих критериев:**

- а) Добросовестного поведения кредитора и должника (ст. 405 и 406 ГК РФ);
- б) Стороны обязательства должны действовать разумно и осмотрительно, недопуская имущественных потерь друг друга (ст. 406.1 ГК РФ).

2. Способы прекращения обязательств

Глава 26 ГК РФ под способами прекращения обязательств подразумевает юридические основания их прекращения (юридические факты, с которыми закон связывает прекращение гражданских прав).

Такие основания могут прекращать обязательство полностью или частично.

Указанные основания могут быть установлены в ГК РФ, других ФЗ, иных правовых актах и договоре.

ГК РФ устанавливает следующую систему оснований прекращения обязательств:

1. Прекращение обязательства его исполнением. Это ситуация, при которой должник исполняет обязательство надлежащим образом, а кредитор принимает исполнение, и получает его полностью или частично, выдавая должнику об этом расписку, иной долговой документ.

2. Отступное. Это основания прекращения обязательств в виде соглашения о предоставлении другого предмета (денег, передача иного имущества).

В соглашении об отступном должны **быть следующие существенные условия:**

- а) Какое обязательство прекращается отступным;
- б) Устанавливается предмет отступного в виде денег, вещей, ценных бумаг, имущественных прав;
- в) Определяется оценка предмета отступного.

Соглашение об отступном оформляется в той же форме, что и прекращенное обязательство

3. Зачет. Это юридический факт, посредством которого можно прекратить полностью или частично встречное однородное требование, если наступил срок его исполнения или срок был указан в виде до востребования или срок не был указан.

Для зачёта составляется единственный правовой документ - заявление одной из сторон. ГК РФ определяет случаи о невозможности зачета **по следующим обязательствам:**

- а) О возмещение вреда жизни и здоровью;
- б) О пожизненном содержании;
- в) О взыскании алиментов;
- г) Обязательства, по которым истек срок исковой давности.
- д) В иных случаях, предусмотренных законом или договором. ГК РФ содержит специальные правила о зачете при уступке права (цессии). В случае уступки должник вправе зачесть против нового кредитора свое первоначальное требование к предыдущему кредитору.

4. Совпадение в одном лице кредитора и должника. Это способ прекращения обязательства, при котором кредитор и должник в обязательстве совпадают и не имеют притязаний.

Запрет на это основание может быть установлен в законе или в договоре. 5. Новация. Это основание в форме соглашения, по которому происходит замена обязательства между кредитором и должником другим

обязательством. Например, куплю-продажу можно заменить на договор мены, аренду на ссуду и т.д.

При новации меняется одно обязательство на другое, т.е. изменяется предмет исполнения и способ исполнения. В новации выделяют первоначальное и последующее обязательства.

От новации следует отличать отступное, в котором происходит замена не обязательства, а предмета обязательства.

6. Прощение долга. Это освобождение должника от обязанностей перед кредитором при условии, если это не нарушает прав и интересов кредитора. По общему правилу кредитор направляет должнику уведомление о прощении долга, а должник должен направить в разумный срок свои возражения.

Нельзя простить долг между коммерческими организациями. Прощение долга безвозмездное действие, оно по последствиям приравнивается к договору дарения

7. Невозможность исполнения обязательства. Это основание, вызванное обстоятельствами, за которые ни одна из сторон обязательства не отвечает.

Невозможность исполнения может быть связана с чрезвычайными и непредотвратимыми обстоятельствами (стихийными бедствиями, которые не зависят от нашей воли и сознания). При невозможности исполнения должны исключаться виновные действия кредитора.

8. Наличие акта органа государственной власти или местного самоуправления о прекращении обязательства.

Основаниями должны являться акты государственных органов или органов местного самоуправления в виде распорядительных актов (постановлений, распоряжений). Акты должны отвечать требованиям закона и не противоречить субъективным гражданским правам.

9. Смерть гражданина. Если гражданин, будучи должником, умирает, то обязательство не может быть исполнено **в следующих случаях:**

- а) Требуется личное участие должника;
- б) Обязательство неразрывно связано с личностью должника.

Смерть не прекращает имущественных обязательств, которые не подпадают под вышеуказанные критерии.

10. Ликвидация юридического лица. Если юридическое лицо прекращено путем исключения записи из ЕГРЮЛ, то его обязательства прекращаются **за исключением двух:**

- а) Возмещение вреда жизни или здоровью;
- б) Компенсация неимущественного вреда.

Лекция № 17 (2 часов)

Тема: «Понятие, классификация, содержание хозяйственных договоров».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие договора в гражданском праве.
2. Классификация и виды договоров в гражданском праве.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие договора в гражданском праве.

Договор - это соглашение двух или нескольких лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей.

ГК РФ рассматривает сущность договора как особого юридического факта - двух или много сторонней сделки.

Договор как сделка обладает следующими признаками:

1. Это волевой юридический факт;
2. Это целенаправленный юридический факт;
3. Это правомерный юридический факт.

От односторонней сделки договор отличается тем, что волеизъявление на его заключение выражают две или более двух сторон.

Общее правило - к договору применяется правила о сделках, если иное не предусмотрено правилами о договоре.

В юридической доктрине термин договор рассматривается шире, чем в ГК РФ и включает в себя понятие договора как документа и договора как обязательства.

Договор помимо гражданского права может встречаться в других отраслевых дисциплинах (например, семейное, земельное, трудовое право и т.д.)

Договор строится на следующих принципах:

1. Свободы договора. Это возможность заключить как предусмотренный, так и не предусмотренный законом или иным правовым актом договор, а также добровольно участвовать в заключении договора, заключать договор, в котором есть признаки нескольких договоров (смешанный договор), а также расширять содержание договора и увеличивать ответственность за его неисполнение. Принцип свободы договора иногда именуют диспозитивностью.

2. Соответствие договора закону. Это возможность заключить договор по правилам, которые установлены императивными нормами в законе или правовых актах.

Договор как правовая категория отличается от согласия на заключение сделки. Согласие - это не соглашение, а юридический факт, который имеет природу одностороннего волеизъявления.

Договор как юридический факт имеет объективные и субъективные элементы.

К субъективным элементам договора относятся:

1. Воля и волеизъявление сторон;
2. Цель заключения договора;
3. Основания заключения договора (кауза).

Объективными элементами договора служат:

1. Стороны договора. В разных договорах они могут иметь своё специальное обозначение (продавец - покупатель, даритель - одаряемый, комингент - комиссионер, поклажедатель - хранитель) Стороны договора должны обладать гражданской дееспособностью.

2. Предмет договора - это то, по поводу чего возникает договор или юридические действия одной стороны в пользу другой стороны. От предмета договора следует отличать его объект. Объект может выражаться в виде вещей, денег, работ, услуг и т.д.

3. Содержание договора - это необходимые для заключения договора условия. Их делят на:

а) Существенные. Они устанавливаются императивно в законе или правовых актах или в соглашении между сторонами договора;

б) Обычные. Они связаны с правовой природой договора, например, передачи вещи;

в) Случайные условия. Они для данного конкретного договора являются необязательными, но поскольку стороны о них договорились, они их закрепили в договоре. После того как они установлены, из случайных условий они трансформируются в существенные.

4. Форма договора. Устная, письменная (в том числе нотариально удостоверенная), в форме конклюдентных действий и молчание.

Значение договора:

1. Порождает гражданско-правовые обязательства;
2. Является регулятором гражданских правоотношений;
3. Способствует развитию имущественного оборота.

2. Классификация и виды договоров в гражданском праве

ГК РФ делит договоры по тем же критериям что и сделки

I. Ст. 423 ГК РФ выделяет возмездные и безвозмездные договоры по критерию получения одной из сторон платы или встречного предоставления.

Возмездным считается тот договор, в котором для другой стороны устанавливается плата или встречное предоставление за исполнение обязанностей.

II. ГК РФ в ст. 426 ГК РФ выделяет публичный договор, который противопоставляется непубличным (иным договорам). Признаками публичного договора являются:

III. Ст. 427 ГК РФ устанавливает деление договоров на договоры с примерными условиями и договоры с условиями, о которых договорились лица. Договор с примерными условиями имеет следующие особенности:

IV. Ст. 428 ГК РФ делит договоры на договоры присоединения и иные договоры, не имеющие признаков договора присоединения.

V. Ст. 429 ГК РФ выделяет предварительный и основной договор.

VI. ФЗ от 8.03.2015 ввел ст. 429.1 ГК РФ о рамочном договоре (или договоре с открытыми условиями).

VII. ГК РФ пополнился ст. 429.2 и ст. 429.3 ГК РФ об опционе на заключение договора и об опционном договоре.

Опцион на заключение договора - это предоставление безотзывной оферты о заключении договора.

VIII. Ст. 429.4 ГК РФ вводит в оборот абонентский договор (или договор с исполнением по требованию).

IX. Ст. 430 ГК РФ предусматривает договор в пользу третьего лица, который является соглашением сторон о предоставлении должником исполнения не кредитору, а указанному им третьему лицу.

X. По моменту, с которого договор считается заключённым, принято выделять консенсуальные договоры, для заключения которых требуется

достичь соглашения по существенным условиям договора, которые определены в законе и соглашении сторон в необходимой форме.

Лекция № 18 (2 часов)

Тема: «Порядок заключения, изменения и расторжения договора».

1. Вопросы лекции:

1. Заключение договора. Требования, предъявляемые к договорам.
2. Порядок расторжение договора.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

- 1.Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
- 2.Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Нилюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

- 1.Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
- 3.Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Заключение договора. Требования, предъявляемые к договорам

Глава 28 ГК РФ определяет способы заключения договора и выделяет следующие их виды:

I. Общий порядок заключения договора состоит в действии по направлению предложения (оферты) о заключении договора одной стороной договора другой стороне договора, которая должна принять предложение заключить договор (выразить акцепт). Моментом заключения договора являются действия между сторонами о заключении соглашения по всем существенным условиям договора, форме, которая предписана для договора данного вида.

Существуют специальные правила заключения договора:

а) Если договор является реальным, то он считается заключенным с момента передачи вещи.

б) Если договор требует государственной регистрации, то он считается заключенным с момента государственной регистрации.

ГК РФ различает следующие виды оферт:

а) Адресную оферту, которая направляется конкретному лицу;

б) Публичная оферта. Она содержит существенные условия будущего договора, а также адресована неопределенному кругу лиц.

От публичной оферты следует отличать рекламу и другие предложения делать оферту. Эти действия направлены к неопределенному кругу лиц и не являются офертой, а лишь свидетельствуют о приглашении заключить договор.

Оферта может подразделяться на:

а) Отзывную. Когда предложение может быть отозвано лицом;

б) Безотзывную. Когда оферта не может быть отозвана в течение срока необходимого для ее акцепта.

Сроки, в течение которых действует оферта, устанавливаются в ст. 438-439 ГК РФ.

Оферта должна быть принята с помощью акцепта в установленной форме. Форма может быть устной, письменной (в виде единого документа, обмена письмами, телеграммами, телексами и телефаксами, иными документами, в том числе электронными, если они переданы по каналам связи, которые позволяют достоверно установить, что документ исходит от конкретного лица). Электронные документы могут подразделяться на следующие носители информации: собственно электронные, магнитные, оптические, аналоговые средства связи, в том числе по электронной почте и в электронной форме.

ГК РФ устанавливает правила об отзыве акцепта в пределах сделанной оферты или в момент ее получения.

Если в оферте не определен срок для акцепта, то ст. 441 ГК РФ дает право сделать акцепт в течение нормально необходимого срока.

Если лицо сделало акцепт с опозданием, то оферент может принять акцепт и сделать уведомление о получении акцепта с опозданием.

Если акцептант принимает оферту на новых условиях и отправляет ее оференту, то эта ситуация рассматривается как новая оферта. Т.е. акцептант и оферент меняются местами.

II. Вторым способом заключения договора является заключение договора с протоколом разногласий, в котором оферент и акцептант меняются местами и определяют варианты существенных условий договора.

Протокол разногласий к договору является составной частью договора как юридического документа.

Ст. 434. 1 ГК РФ оговаривает правило о переговорах при заключении договора и устанавливает требование о добросовестности оферента и акцептанта и **определяет виды недобросовестных действий лиц:**

а) Предоставление стороне неполной и недостоверной информации (например, умолчание об обстоятельствах, которые не доведены до сведения другой стороны). Моментом заключения договора являются действия между сторонами о заключении соглашения по всем существенным условиям договора, форме, которая предписана для договора данного вида.

б) Внезапное и неоправданное прекращение переговоров при обстоятельствах, о которых другая сторона не могла разумно этого ожидать.

Если при ведении переговоров установлены недобросовестные действия, то можно взыскать убытки с недобросовестной стороны. При ведении переговоров необходимо сохранять в тайне полученную конфиденциальную информацию. Стороны вправе выработать соглашения о порядке ведения переговоров и предусмотреть неустойку за нарушение этих положений.

III. Третьим способом заключения договора является заключение договора в обязательном порядке.

Ст. 445 ГК РФ предусматривает следующие **случаи обязательного заключения договора:**

- а) ст. 426 ГК РФ для публичного договора;
- б) ст. 429 ГК РФ для предварительного договора;
- в) ст. 448 ГК РФ для проведения торгов.

IV. Договор может быть заключен путем проведения торгов. Торги могут заключаться в форме аукциона (открытые торги) и конкурса (закрытые торги).

Организатор торгов может выступать от имени оферента или собственного имени, если нет запрета в законе. Запрет может быть установлен для нотариусов, некоторых специализированных организаций и иных лиц.

О торгах разрабатывается положение, и **определяются способы заключения договора:**

- а) Путем составления протокола об объявлении победителя торгов;
- б) Путем заключения договора;
- в) Путём составления иных документов (передаточного акта).

Победителем аукциона считается тот, кто предложил самую высокую цену. Конкурсант считается победителем по заключению конкурсной комиссии.

ГК РФ расширяет торги за счет иных форм помимо аукциона и конкурса. Например, в виде электронных торгов на электронных площадках. Аукцион вместо открытого может быть объявлен как закрытый аукцион (ст. 448 ГК РФ)

Торг – это способ заключения договора и он может быть признан недействительным по следующим основаниям:

1. Лицо было необоснованно отстранено от участия торгах;
2. Необоснованно была непринята высшая предложенная цена;
3. Продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;
4. Были иные существенные нарушения порядка проведения торгов, что повлекло неправильное определение цены;
5. Были допущены иные нарушения правил, установленные в законе.

Торги можно оспорить в течение 1 года со дня их проведения

Выделяют 4 способ публичных торгов для заключения договоров. Основанием публичных торгов служат исполнительные документы согласно ФЗ «Об исполнительном производстве» (решения судов, иные исполнительные документы).

Организатором публичных торгов является уполномоченное лицо - служба судебных приставов исполнителей.

При публичных торгах должны соблюдаться императивные правила ФЗ «Об исполнительном производстве», а участвующие в торгах должны быть извещены, должна быть произведена оценка имущества, установлена начальная цена предложения, шаг поведения торгов.

Существует 5 способ заключения договоров для государственных и муниципальных нужд на контрактной основе путем участия публично-правовых образований или их представителей в торгах в соответствии с федеральным законодательством.

2. Порядок расторжение договора.

Договор как сделка может признаваться недействительным по следующим правилам:

1. О недействительности отдельных договоров;
2. По правилам о недействительности договора на основе общих положений (ст. 431.1 ГК РФ);
3. По правилам о недействительности сделок.

Если по недействительному договору имелось исполнение, то такой договор может быть признан действительным, за исключением следующих случаев:

1. Действия сторон являются недобросовестными;

2. Договор затрагивает публичные интересы и интересы третьих лиц.

Лекция № 19 (2 часов)

Тема: «Основные виды договоров».

1. Вопросы лекции:

1. Классификация и виды договоров в гражданском праве
2. Рассмотрение отдельных видов договоров.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

ГК РФ делит договоры по тем же критериям что и сделки

I. Ст. 423 ГК РФ выделяет возмездные и безвозмездные договоры по критерию получения одной из сторон платы или встречного предоставления.

Возмездным считается тот договор, в котором для другой стороны устанавливается плата или встречное предоставление за исполнение обязанностей.

Ст. 424 ГК РФ для возмездных договоров устанавливает условие о цене. Общее правило - цена определяется по соглашению сторон. Специальное правило - цена может определяться по тарифу, расценкам, ставкам и т.п. условиям, установленным в законе. Безвозмездный договор не предусматривает плату с другой стороны или иное встречное предоставление.

II. ГК РФ в ст. 426 ГК РФ выделяет публичный договор, который противопоставляется непубличным (иным договорам). Признаками публичного договора являются:

1. Его стороны. Одна из сторон имеет статус субъекта предпринимательской деятельности, а другая - статус потребителя.

2. Его предметом служит продажа товаров, выполнение работ, оказание услуг, которые по характеру своей деятельности осуществляются в отношении каждого.

3. Публичный договор заключается на основании публичной оферты или предложения заключить договор с каждым, кто обратился с такой просьбой.

4. Потребитель защищается по публичному договору посредством специальных законов и иных правовых актов о защите прав потребителей.

5. В публичном договоре цена устанавливается одинаковой для всех потребителей, если преимущества не вытекают из закона. Пример: При перевозке общественным транспортом предусмотрены преимущества для определенных категорий граждан.

Примером публичного договора являются: розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и некоторые другие договоры.

Если договор не имеет признаков публичного договора, то его регулирование строится на специальных правилах ГК РФ, а если они отсутствуют - то на общих нормах.

III. Ст. 427 ГК РФ устанавливает деление договоров на договоры с примерными условиями и договоры с условиями, о которых договорились лица. Договор с примерными условиями имеет следующие особенности:

1. Его условия определяются специально разработанными для данного договорного вида условиями, и они должны быть опубликованы в печати;

2. Примерные условия могут быть изложены в форме примерного или иного документа, содержащего эти условия;

3. Если в таком договоре нет отсылки к примерным условиям, то используются обычаи.

Договор с иными условиями регулируется ГК РФ или соглашением сторон.

IV.Ст. 428 ГК РФ делит договоры на договоры присоединения и иные договоры, не имеющие признаков договора присоединения. Специфика договора присоединения:

1. Условия договора определяются в формулярах и иных стандартных формах и принимаются присоединившейся стороной полностью;

2. Его можно расторгнуть или изменить в судебном порядке, если его условия нарушают права и интересы присоединившейся стороны;

3. Правила о договоре присоединения не должны порождать неравенства другой стороны и затруднять согласование ею содержания условий договора.

V.Ст. 429 ГК РФ выделяет предварительный и основной договор. Предварительный договор отличается по следующим критериям:

1. Он имеет целью заключить в будущем основной договор на тех условиях, которые предусмотрены предварительным договором;

2. Формой предварительного договора является форма основного договора, а если она не установлена для основного договора, то она является письменной;

3. Существенными условиями предварительного договора служат его предмет и условия основного договора, о котором должно быть достигнуто соглашение (например, цена);

4. В предварительном договоре указывается срок, в пределах которого должен быть заключен основной договор. Если срок не установлен, то основной договор должен быть заключен в течение года с момента заключения предварительного договора;

5. В предварительном договоре предусматриваются специальные условия защиты от понуждения к заключению основного договора;

6. Обязательства, предусмотренные предварительным договором, прекращаются, если до окончания срока стороны заключили основной договор.

VI. ФЗ от 8.03.2015 ввел ст. 429.1 ГК РФ о рамочном договоре (или договоре с открытыми условиями).

Рамочный договор - это соглашение, по которому определяются общие условия обязательственных взаимоотношений сторон, и которые могут конкретизироваться и уточняться сторонами посредством:

а) Заключения отдельных договоров;

б) Подачей заявок одной из сторон во исполнение рамочного договора;

в) Иным образом. Например, направлением протокола о намерениях.

В правовом режиме рамочного договора действует правило о применении общих условий, содержащихся в рамочном договоре, если они отсутствуют в отдельных договорах.

VII.ГК РФ пополнился ст. 429.2 и ст. 429.3 ГК РФ об опционе на заключение договора и об опционном договоре.

Опцион на заключение договора - это предоставление безотзывной оферты о заключении договора.

Опционный договор - соглашение, по которому одна сторона в установленный срок вправе потребовать от другой стороны совершить опционные действия, в том числе уплатить денежные средства, передать или принять имущество.

Опционный договор имеет следующие особенности:

1. Его предметом служат опционные действия, перечень которых определен в 429.2 ГК РФ.

2. Он исполняется в срок, указанный в договоре.

3. По договору уплачивается денежная сумма за исключением случаев, когда договор является безвозмездным или отношения сторон, обуславливаются иным обязательством или охраняемым интересом.

4. Опционный договор может быть прекращен платежом, который не подлежит возврату по общему правилу. Специальное правило о возврате может быть установлено в договоре.

5. Виды опционных договоров и правила их совершения могут определяться специальным законом или в ином установленном порядке.

VIII. Ст. 429.4 ГК РФ вводит в оборот абонентский договор (или договор с исполнением по требованию).

Абонентский договор - это соглашение, по которому признается внесение одной стороной - абонентом определенных периодических платежей или иного предоставления за право требовать от исполнителя предмета исполнения в определенном количестве или объеме на условиях, определенных абонентом.

Абонент обязан вносить платежи независимо от того, не было ли затребовано им соответствующее исполнение.

IX. Ст. 430 ГК РФ предусматривает договор в пользу третьего лица, который является соглашением сторон о предоставлении должником исполнения не кредитору, а указанному им третьему лицу.

Указанный договор имеет следующие особенности:

1. Кредитор и должник не вправе расторгнуть такой договор без согласия третьего лица (общее правило). Специальное правило может быть установлено законом, иным правовым актом или договором;

2. Должник может выдвигать против третьего лица возражения аналогичные тем, которые он мог бы выдвинуть против кредитора;

3. Третье лицо вправе отказаться от предоставленных ему по договору прав. Тогда право возникает у кредитора по общему правилу. Специальное правило может быть предусмотрено в законе, ином правовом акте или договоре.

Любой договор, независимо от его вида, подлежит толкованию. Первоначально - в виде толкования слов и выражений, которые в нем присутствуют. Если их нельзя уяснить, то их смысл определяется сопоставлением с другими условиями и смыслом договора в целом. Если нельзя определить содержание договора, то надо исследовать действительную волю сторон с учетом цели договора. При толковании

договора помимо документа о договоре исследуются переписка сторон, переговоры, практика, устанавливающая их взаимоотношения.

Договор как сделка может признаваться недействительным по следующим правилам:

1. О недействительности отдельных договоров;
2. По правилам о недействительности договора на основе общих положений (ст. 431.1 ГК РФ);

3. По правилам о недействительности сделок.

Если по недействительному договору имелось исполнение, то такой договор может быть признан действительным, за исключением следующих случаев:

1. Действия сторон являются недобросовестными;
2. Договор затрагивает публичные интересы и интересы третьих лиц.

ГК РФ вводит новеллу, согласно которой от договора следует отличать категорию «заверение об обстоятельствах» (ст. 431.2 ГК РФ). Речь идет об обстоятельствах, которые являются недостоверными и относятся к предмету договора, к полномочиям лица на его заключение, к юрисдикции применяемого права, наличию лицензий и разрешений, финансовому состоянию лица. За недостоверное заверение взыскивается неустойка и убытки, а договор может быть признан:

- а) Незаклученным;
- б) Недействительным.

Х. По моменту, с которого договор считается заключённым, принято выделять консенсуальные договоры, для заключения которых требуется достичь соглашения по существенным условиям договора, которые определены в законе и соглашении сторон в необходимой форме.

Реальный договор считается заключенным с момента передачи вещи от должника к кредитору. Обычно договоры конструируются как консенсуальные. Реальные договоры устанавливаются прямым указанием закона.

Лекция № 20 (2 часов)

Тема: «Договор купли-продажи. договор купли продажи недвижимости».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи, существенные условия договора купли-продажи.
2. Обязанности продавца и покупателя по договору купли-продажи.
3. Виды и общая характеристика договоров купли-продажи.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и общая характеристика договора купли-продажи

Вторая часть ГК РФ открывается главой 30 о купле-продаже. **Термин купля продажа может трактоваться в следующих правовых значениях:**

а) Института гражданского права, являющегося составной частью подотрасли обязательственное право. **Купля-продажа** - это совокупность юридических норм, регулирующих отношения между продавцом и покупателем по купле-продаже товаров, а также отдельные виды купли-продажи, в частности розничная купля-продажа, поставка товаров, поставка товаров для государственных или муниципальных нужд, контрактация, энергоснабжение, продажа недвижимости и продажа предприятия.

б) Купля-продажа – это вид гражданско-правового обязательства., которое возникает в силу договора купли-продажи, его сторонами являются продавец и покупатель.

Продавец- это лицо, которое обязуется товар в собственность покупателя, а **покупатель** – это лицо, которое обязуется принять товар и уплатить за него покупную цену. **Объектом** данного обязательства являются действия сторон по передаче товара в собственность с условием его оплаты. **Содержание** договора составляют права и обязанности продавца и покупателя, носящие взаимный характер, и это означает то, что право одного лица, есть обязанность для другого.

Обязательство по купле-продаже носит имущественный характер, является договорным и относительным, т.к. связывает определенных лиц (продавца и покупателя) и наделяет их определенными способами защиты.

в) Купля-продажа – это особый гражданско-правовой договор.его определение содержится в п. 1 ст. 454 ГК РФ. **Договор купли-продажи** – это соглашение, по которому продавец обязуется передать вещь (товар) в собственность покупателя, а покупатель обязуется принять товар и уплатить за него определённую денежную сумму (цену).

Юридической характеристикой договора купли-продажи служит:

1. Отнесение его к консенсуальным договорам;
2. Отнесение его к возмездным договорам;
3. Отнесение его к двусторонне обязывающим (взаимным) договорам.

Значение договора купли-продажи:

1. Будучи самым распространенным договором, он опосредует большинство имущественных отношений;
2. Указанный договор позволяет через установленную в законе правовую форму передавать товары в собственность;
3. Через него устанавливаются определённые правовые средства защиты прав продавца и покупателя;
4. Он способствует развитию правовой культуры и воспитания.

По общему правилу, для договора купли-продажи существенным условием является условие о его товаре (предмете договора). Товаром обычно выступают вещи. Ст. 454 ГК РФ указывает, что предметом купли-продажи, помимо вещей могут быть ценные бумаги, валютные ценности, если законом не установлено иное. **Имущественные права могут быть предметом купли-продажи, если иное не вытекает из характера этих прав.**

2. Виды и общая характеристика договоров купли-продажи

Глава 30 выделяет следующие виды купли-продажи:

1. Розничная купля-продажа;
2. Поставка;
3. Поставка для государственных или муниципальных нужд;
4. Контрактация;
5. Энергоснабжение;
6. Продажа недвижимости;

7. Продажа предприятия как имущественного комплекса.

Указанные договоры регулируются специальными параграфами главы 30 ГК РФ. Если отсутствует специальное правило, то применяются положения §1 о купле-продаже. Если урегулировать договор не удастся, применяются общие положения об обязательствах.

1. Розничная купля-продажа – это соглашение, по которому продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность по продаже товаров в розницу обязуется передать покупателю товар, предназначенный для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью.

2. Договор поставки товара – это соглашение, по которому поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и т.п. использованием.

3. Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд - контракт, посредством которого осуществляется покупка товаров для государственных или муниципальных целей (нужд) в форме аукциона, конкурса, электронных торгов, которые предусмотрены законодательством о государственной контрактной системе закупок.

4. Контрактация

Договор контрактации – самостоятельный вид договора купли-продажи. Хотя в доктрине ГП есть точка зрения о том, что контрактация это разновидность договора поставки. Данный договор был известен ещё дореволюционному гражданскому праву и назывался договором запродажи. Правильной позицией является позиция законодателя, т.к. договор контрактации имеет отличительные особенности, в силу которых его можно отнести к самостоятельному виду купли-продажи.

5. Договор энергоснабжения

Регулируется §6 главы 30 ГК РФ, специальными ФЗ (ФЗ «Об электроэнергетике»), а также законодательством в области в электроэнергетики.

Ст. 539 ГК РФ определяет договор энергоснабжения как соглашение, по которому энергоснабжающая организация обязуется подавать абоненту (потребителю) через присоединенную сеть энергию, а абонент обязуется оплатить принятую энергию, соблюдать режим её потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации энергетических сетей, приборов и оборудования, связанных с потреблением энергии.

6. Договор продажи недвижимости.

Ст. 549 ГК РФ определяет договор продажи недвижимости как соглашение, по которому продавец обязуется передать в собственность покупателя объект недвижимости (земельный участок, здание, сооружение, квартира, другое недвижимое имущество).

Признаки договора:

1. Объектом является недвижимое имущество, перечень которого определен в законе примерно.

2. Сторонами в договоре выступают продавец и покупатель, которые могут иметь статус граждан, юридических лиц, публичных субъектов права.

3. Форма договора всегда письменная, в виде документа, подписанного сторонами.

4. Существенными условиями договора являются его предмет, его цена, форма, порядок оплаты, права на земельный участок.

5. Цена определяется по соглашению сторон, однако при продаже публичной недвижимости цена может определяться по кадастровой или рыночной стоимости. Цена на публичную недвижимость может быть определена на основании заключения оценщика.

При продаже недвижимости необходимо определить судьбу земельного участка. Формами могут быть:

1. Передача права собственности на земельный участок.

2. заключение договора аренды земельного участка.

3. Иное ограниченное вещное право, установленное ЗК РФ.

4. Установление земельного сервитута для эксплуатации объекта недвижимости и его использования.

Передача недвижимости по договору оформляется передаточным актом.

Если был передан объект недвижимости ненадлежащего качества, то нельзя требовать его замены. Можно требовать расторжения договора, возмещение убытков, устранение недостатков.

Разновидностью договора является продажа жилого помещения. Признаки:

1. Объектом является жилое помещение.

2. Цена является существенным условием.

3. Договор не подлежит государственной регистрации.

4. В договоре указываются лица, проживающие в квартире и их права.

Лекция № 21 (2 часов)

Тема: «Договор поставки, мены и дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением».

1. Вопросы лекции:

1. Договор поставки, мены и дарения.

2. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Договор поставки, мены и дарения.

1. Договор поставки товара – это соглашение, по которому поставщик – продавец, осуществляющий предпринимательскую деятельность обязуется передать в обусловленный срок или сроки производимые или закупаемые товары покупателю для использования в предпринимательской деятельности или иных целях, не связанных с личным, семейным, домашним и т.п. использованием.

Специфика договора сводится к следующим условиям:

а) Поставщик-продавец и покупатель являются субъектами предпринимательской деятельности;

б) Товар должен использоваться в предпринимательской деятельности или для иных целей, если они не связаны с личным, семейным, домашним и иным использованием;

в) Продавец имеет статус изготовителя товара или его закупщика у третьего лица;

г) Существенными условиями договора являются предмет, срок производства или закупки товара. Цена не является существенным условием и может определяться по цене на аналогичные товары;

д) Договор заключается в письменной форме, но не обязательно в виде единого документа, подписанного сторонами;

е) Споры по заключению договора имеют преддоговорный порядок и оформляются протоколом разногласий, дополнительным соглашением к договору и иными, установленными в законе способами;

з) В обязательстве по поставке необходимо предусмотреть периоды поставки отдельных партий товара, график поставки и условия о досрочной поставки.

В договоре может быть указана доставка товара транспортом поставщика или покупателя.

Если в определенном периоде поставки товар не был поставлен, то имеется недопоставка, которая восполняется поставкой в следующем периоде. Если товар поставляется в ассортименте, то недопоставка восполняется товаром данного ассортимента.

Товар может храниться на складе продавца до принятия его покупателем. Если товар покупателем не принят, то он передается на ответственное хранение.

Товар должен быть выбран покупателем в месте нахождения поставщика. Выборка товаров регулируется ГК РФ, правовыми актами, существом обязательства.

Расчёты за поставку могут оформляться в порядке и форме для договора поставки (налично, безналично, платёжным поручением, аккредитивом, чеком, векселем, иными способами). Товар должен продаваться в таре или упаковке (пакетирование), иное может быть предусмотрено законом, нормативными актами, договором. При поставке товара учитывается его качество, комплектность.

За недопоставку или просрочку поставщик уплачивает неустойку до фактического исполнения обязательства. Согласно ст. 523 ГК РФ односторонний отказ от исполнения договора поставки (полностью или частично) или одностороннее его изменение допускаются в случае существенного нарушения договора одной из сторон.

Нарушение договора поставки поставщиком предполагается существенным в случаях:

1. Поставки товаров ненадлежащего качества с недостатками, которые не могут быть устранены в приемлемый для покупателя срок;

2. Неоднократного нарушения сроков поставки товаров.

Нарушение договора поставки покупателем предполагается существенным в случаях:

1. Неоднократного нарушения сроков оплаты товаров;

2. Неоднократной невыборки товаров.

Поставка товаров для государственных или муниципальных нужд - контракт, посредством которого осуществляется покупка товаров для государственных или муниципальных целей (нужд) в форме аукциона, конкурса, электронных торгов, которые предусмотрены законодательством о государственной контрактной системе закупок.

К контрактам применяется ГК РФ (§4 главы 30), другие законы:

а) ФЗ от 05.04.2013 N 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»;

б) ФЗ от 29.12.2012 N 275-ФЗ «О государственном оборонном заказе»;

в) ФЗ от 13.12.1994 N 60-ФЗ «О поставках продукции для федеральных государственных нужд».

Специфика договора:

1. Товар поставляется для государственных или муниципальных нужд (нужды обороны, государственного резерва, нужды развития транспортной инфраструктуры, энергоснабжения, охраны здоровья, региональные и муниципальные нужды);

2. Оформляется договор в виде контракта путем проведения торгов;

3. Такие договоры регулируются специальным законодательством в сфере государственных закупок путем размещения государственного или муниципального заказа, оформленного контрактом;

4. Порядок заключения договора предполагает направление проекта поставщику не позднее 30-дневного срока для его подписания, разногласия по договору оформляются протоколом. Протокол может быть оспорен.

. Понятие договора дарения и его отличительные признаки

Ст.572 ГК определяет дарение как договор, однако термин «дарение» может употребляться в значении института обязательственного права, сделки, обязательства(вида имущественного правоотношения).

В обыденной практике термину «дарение» противостоят следующие категории: «дар», «подарок», «пожертвование».

Дар— это то, что не дороже 3000 рублей.

Подарок определяется как форма передачи дара.

С юридической точки зрения термин «дар»употребляется в сделке дарения как безвозмездная передача или обязанность передать вещь, имущественное право одаряемому или третьему лицу.

Дарение как договор имеет следующие юридические характеристики:

а) Дарение может быть реальным договором или консенсуальным;

б) Дарение - это всегда безвозмездный договор(если есть встречная передача или обязательство, то договор не признается дарением);

в) Если договор дарения является реальной сделкой, то он порождает одностороннее обязательство между дарителем и одаряемым, напротив, если дарение является консенсуальным договором, то оно порождает двустороннее обязательство между дарителем и одаряемым.

Договор дарения - это соглашение, по которому даритель безвозмездно передает или обязуется передать одаряемому вещь в собственность, либо

имущественное право (требование) к себе или третьему лицу, либо освобождает или обязуется освободить от имущественной обязанности перед собой или третьим лицом.

Формы договора дарения:

а) Я дарю тебе эту ручку(нет встречных предоставлений).

б) Я подарю тебе ручку, если ты сдашь экзамен (обязанность, т.е. передача вещи при определенном условии).

Если даритель и одаряемый состоят в неких отношениях, например, имущественных, то даритель может освободить одаряемого от обязанности уплаты долга.

2. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

1. Понятие и место рентных отношений в системе гражданских правоотношений

Термин «рента» французского происхождения, он означает «отданное».

Экономисты понимают под рентой доход от объектов собственности. Юристы под рентой понимают помимо дохода от имущества сумму страховой выплаты или доход от государственных ценных бумаг.

В юридической литературе рента понимается в значении института гражданского права, особого договора, основанием возникновения которого является постоянная рента, пожизненная рента или пожизненное содержание с иждивением.

Согласно ст. 583 ГК РФ договор ренты – это соглашение, по которому получатель ренты передает плательщику ренты в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на это имущество периодически выплачивать получателю ренту в денежной форме или в натурально-вещественной форме.

Особенности договора ренты:

1. Это реальный договор.
2. Это возмездный договор, т.к. имущество передается под выплату ренты.
3. Это односторонне обязывающий договор. Права существуют у получателя ренты, а у плательщика ренты имеются только обязанности.
4. Он носит доверительный (фидуциарный) характер.
5. Он относится к алеаторным сделкам (рисковым и зависящим от определенных обстоятельств).

Договор ренты регулируется §1 главы 33 ГК РФ, а отдельные виды рентных договоров регулируются другими параграфами главы 33. К ренте в субсидиарном порядке могут применяться правила купли-продажи, если предусмотрено условие о выкупе имущества или о договоре дарения, если имущество переходит безвозмездно плательщику ренты.

Договоры ренты в настоящее время не требуют государственной регистрации, а сама рента учитывается в ЕГРН как обременение недвижимого имущества.

В договоре ренты должны быть установлены следующие элементы:

1. Сведения о лицах (сторонах) договора. Получателем ренты обычно является физическое лицо или некоммерческая организация. Плательщиком ренты могут быть физические и юридические лица, а также публично-правовые образования.

2. Сведения об имуществе, которое передается в ренту. Оно может быть движимым или недвижимым. В отношении недвижимого имущества речь идет о земельных участках, квартирах, жилых домах и т.д.

3. Условие о рентных платежах, которые устанавливаются:

а) В твердой денежной сумме;

б) В натурально-вещественном выражении

Размер рентных платежей зависит от вида рентного договора, наличия или отсутствия права на выкуп имущества, передаваемого по рентному договору.

4. Форма договора ренты носит обязательный характер нотариально удостоверенной сделки.

5. В договоре устанавливается обременение имущества под выплату ренты. Оно подлежит государственной регистрации для недвижимого имущества.

Рента как обязательство является имущественным правоотношением. Кредитор и должник связаны относительными правами и обязанностями, а обременение имущества следует за обязательством.

Лекция № 22 (2 часов)

Тема: «Общие положения договора аренды. Договор аренды недвижимости, лизинга».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и место аренды в системе гражданско-правовых отношений;
2. Виды договоров аренды;
3. Права и обязанности арендатора и арендодателя.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и место аренды в системе гражданско-правовых отношений

Термин «аренда» соответствует понятию имущественного найма и **может употребляться в значении:**

- а) Договора;
- б) Обязательства;
- в) Ограничения, обременения прав на арендованное имущество;
- г) Института гражданского права.

Ст. 606 ГК РФ определяет договор аренды как соглашение, по которому арендодатель (наймодатель) обязуется предоставить арендатору (нанимателю) имущество за плату во временное владение и пользование или во временное пользование.

Из определения договора следуют его юридические характеристики:

1. Это консенсуальный договор. Для его заключения необходимо установить условие о предмете аренды.

Предметом аренды являются действия арендодателя по передаче арендатору имущества во временное владение и (или) пользование.

От предмета аренды следует отличать его объект. **Объектом являются вещи, имеющие признаки:**

- а) Непотребляемых вещей.

б) Индивидуально-определенных вещей.

Вместе с объектом аренды, арендатор получает плоды, продукцию, доходу от объекта аренды.

2. Это возмездный договор, т.к. арендатор обязан оплачивать в счет объекта аренды арендную плату, которая может быть **установлена в:**

а) Твёрдой денежной сумме.

б) В смешанном выражении.

в) В виде действий по выполнению работ и указанию услуг.

3. Это двусторонне обязывающий договор: то, что является правом арендодателя служит обязанностью арендатора и наоборот.

4. Термин «аренда» рассматривается как вид гражданско-правового обязательства. Оно является имущественным, договорным, относительным.

В юридической литературе существует мнение как не обязательственным, а вещном праве, которое обременяет арендованное имущество и ограничивает права арендодателя. Этому мнению противостоит позиция законодателя о том, что право аренды по своему объему соответствует обязательству по передаче имущества временное владение и пользование без права распоряжения им. Вместе с тем аренда - это вид обременения объекта, переданного в аренду, и это обременение учитывается при совершении последующих сделок.

Аренда - это институт гражданского права или совокупность юридических норм, регулирующих отношения между арендодателем и арендатором по передаче имущества во временное владение и (или) пользование. Указанный институт включает в себя общие и специальные нормы. Так глава 34 ГК РФ состоит из общих положений об аренде и специальных положений об отдельных договорах аренды.

В гражданском законодательстве, аренда помимо ГК РФ регулируется специальными ФЗ.

В отношении аренды разработаны ВС и ВАС РФ постановления пленумов, например, о свободе договора.

У договора аренды как сделки принято выделять следующие элементы:

1. Стороны договора аренды. **Арендодатель** - это собственник имущества или уполномоченное собственником лицо, имеющее право сдать имущество в аренду. **Арендатор** - это лицо, которое имеет право получить во временное владение и пользование (пользование) арендованное имущество на условиях, указанных в договоре.

Арендаторами могут быть граждане, ИП, юридические лица.

2. Предмет договора. Это действия арендодателя по передаче имущества арендатору во временное владение и пользование (пользование).

3. Объект аренды.

4. Срок договора аренды определяется в договоре, и если он не установлен, то договор заключается на неопределённый срок. Закон может устанавливать предельные или максимальные сроки договора аренды (договор проката может заключаться не более 1 года).

Для отдельных случаев требуется осуществить государственную регистрацию договора аренды здания, сооружения, иного недвижимого имущества, если срок действия договора составляет не менее 1 года.

5. Арендная плата. Это несущественное условие договора для аренды вообще. Правда для отдельных договоров аренды это условие является существенным (договор аренды, здания, сооружения).

Ст. 614 ГК РФ определяет способы установления арендной платы. Формы договора зависят от участвующих в договоре лиц и вида договора аренды. Например, договор аренды предприятия может быть составлен только письменно. В отдельных случаях договор требует государственной регистрации.

Под содержанием договора аренды принято понимать, с одной стороны, его существенные условия (это предмет договора аренды) и права и обязанности участников договора.

Основной обязанностью арендодателя является передача арендатору имущества во временное владение и (или) пользование. Эта обязанность должна подкрепляться дополнительными обязанностями:

- а) Имущество должно быть передано в состоянии, отвечающем условиям договора и назначению имущества;
- б) Вещь должна быть передана с принадлежностями и документами;
- в) Имущество должно быть передано в надлежащий срок. Факт передачи подтверждается передаточным актом арендованного имущества;
- г) Имущество должно быть передано в надлежащем состоянии (без дефектов и соответствующим требованиям о качестве);
- д) Необходимо предупредить о правах третьих лиц на вещь.
- е) Право капитального ремонта по общему правилу при передаче вещи арендатору несет ее собственник (обычно это арендодатель).

Основной обязанностью арендатора является принятие вещи во временное владение и пользование и уплата за нее арендной платы. Эта обязанность включает в себя следующие правомочия арендатора:

- а) Он обязан пользоваться вещью при формальном согласии арендодателя на условиях договора;
- б) Он обязан вносить арендную плату в срок и в порядке, установленном договором.

Если срок договора истек, то арендатор обязан возвратить вещь арендодателю, о чем оформляется передаточный акт.

Если вещь возвращена не в том же состоянии и требует восстановления своих качеств, то арендатор отвечает только за текущий ремонт вещи. Отличие текущего ремонта от капитального состоит в том, что там не требуется восстанавливать основные узлы, механизмы, конструкции арендованного имущества. Имущество, переданное в аренду, арендатор не может сдавать в субаренду без согласия арендодателя.

Если арендатор улучшил арендованное имущество, и возникли неотделимые улучшения, то потребовать их возмещения можно **при наличии следующих условий:**

- а) Арендодатель дал согласие на проведение неотделимых улучшений;
- б) Неотделимые улучшения должны касаться улучшений, которые нельзя отделить от самой вещи;
- в) Стоимость улучшений исчисляется по рыночной оценке.

Стороны по договору аренды несут имущественную ответственность в форме:

- а) Возмещения убытков;
- б) Взыскания неустойки.

2. Виды договоров аренды

Видами договор аренды являются:

1. Договор проката (в законе «о защите прав потребителей» он называется бытовой прокат);
2. Договор аренды транспортных средств:
 - а) С экипажем;
 - б) Без экипажа.
3. Договор аренды здания и сооружения;
4. Договор аренды предприятия;
5. Договор финансовой аренды (лизинга).

Договор аренды предприятия.

Договор аренды предприятия - это соглашение, по которому арендодатель обязуется предоставить арендатору предприятие в целом как имущественный комплекс, используемый для предпринимательской деятельности за плату во временное владение и пользование.

Особенности договора:

1. К нему применяются специальные правила §5, а при их отсутствии нормы об аренде зданий и сооружений;
2. Объектом договора является предприятие в целом, как имущественный комплекс, состоящий из недвижимого имущества (земельные участки, здания, сооружения) и движимого имущества (основные средства, запасы сырья, топлива, материалов, иные оборотные средства), а также имущественные права (на землю, водные объекты, водные ресурсы, здания, сооружения, оборудование, иные имущественные права), а также исключительные права на обозначение, индивидуализирующее предприятия (сюда входит все, за исключением фирменного наименования), иные требования (долги), относящиеся к предприятию;
3. При оформлении договора составляются дополнительные документы (передаточный акт, акт инвентаризации имущества, заключение оценщика о составе и стоимости предприятия, перечень кредиторов и их согласие на аренду предприятия);
4. Форма договора письменная, в виде единого документа;
5. Согласно п. 2 ст. 658 ГК РФ Договор аренды предприятия подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

Договор финансовой аренды (лизинга).

Договор финансовой аренды (лизинга) - это соглашение, по которому арендодатель обязуется приобрести в собственность указанное арендатором имущества у определенного продавца и предоставить его арендатору за плату во временное владение и пользование.

Особенности договора лизинга:

1. Предмет лизинга выбирает арендатор, а арендодатель не несет ответственности за выбор предмета лизинга и продавца;
2. Арендодатель (лизингодатель) должен иметь статус коммерческой организации (например, банка, страховой или инвестиционной компании, хозяйственного общества или товарищества);
3. Договор оформляется письменно, путем составления одного документа;
4. Существенными условиями договора являются размер лизинговых платежей, срок действия договора лизинга и условие об использовании предмета лизинга по назначению;
5. Арендатор (лизингополучатель) имеет право выкупить предмет лизинга на условиях о цене, установленных в договоре. К лизингополучателю переходит риск гибели или порчи объекта после его передачи.

Лекция № 23 (2 часов)

Тема: «Безвозмездное пользование. Договор подряда».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие безвозмездного пользования (ссуды) в гражданском праве
2. Понятие подряда в гражданском обороте.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие безвозмездного пользования (ссуды) в гражданском праве

Термин «ссуда» может употребляться в значении:

- а) Договора о передаче имущества в пользование на безвозмездной основе;
- б) Института гражданского права (глава 36 ГК РФ содержит нормы о безвозмездном пользовании имуществом);
- в) Вида обязательственного правоотношения, в котором участвуют ссудодатель и ссудополучатель, а объектом служит любое имущество, если оно не ограничено в обороте. Оно является договорным, относительным;
- г) Вида ограничения (обременения) имущества.

Чаще всего термин «ссуда» рассматривается в значении гражданско-правового договора безвозмездного пользования или соглашения, по которому ссудодатель обязуется передать или передает вещь в безвозмездное временное пользование ссудополучателю, который обязуется вернуть вещь в том же состоянии, с учетом нормального износа или в состоянии, обусловленном договором.

Юридические характеристики договора ссуды:

- а) Договор может быть консенсуальным или реальным;
- б) Это безвозмездный договор;
- в) Если договор консенсуальный, то он является двусторонне обязывающим, а если он конструируется как реальный договор, то он порождает одностороннее обязательство;
- г) Договор строится на доверительных началах.

От смежных правовых институтов ссуда отличается по следующим признакам:

1. Вещь передается во временное владение и пользование;
2. Ссуда строится на безвозмездных началах;
3. Обязательство из ссуды может быть взаимным или односторонним.

В дореволюционной цивилистике ссуда рассматривалась как особый вид безвозмездного пользования; займа. В советский период ссуда рассматривалась **в двух значениях:**

1. Как договор безвозмездного пользования;
2. Как два взаимоисключающих по своей правовой природе договора: займа и безвозмездного пользования.

В современной доктрине ссуда употребляется только в значении безвозмездного пользования.

2. Понятие подряда в гражданском обороте

Термин «подряд» может употребляться **в нескольких правовых значениях:**

- а) Как договор особого типа о выполнении работ и передаче ее результата;
- б) Как правовое отношение - обязательство по выполнению подрядчиком по заданию заказчика подрядных работ и передачи их результата (это имущественное правоотношение, обязательственное, поскольку с одной стороны заказчик, а с другой подрядчик, договорное отношение, относительное отношение);

в) Институт гражданского права, нормы которого закреплены в главе 37 ГК РФ о подряде. Это институт включает в себя общие положения и специальные положения об отдельных видах подрядных работ.

В современном гражданском праве договор подряда предполагает самостоятельную правовую природу (договорный тип).

Задачи договора подряда:

1. Это форма осуществления действий подрядчика по отношению к заказчику;
2. Создание имущественных благ;
3. Защита интересов подрядчика и заказчика.

Договор подряда следует отличать от других договорных типов:

1. От купли-продажи его отличает правовая природа юридических действий, а объединяет то обстоятельство, что имущество переходит собственность или на иное ограниченное вещное право.

2. От поставки его отличает разная правовая природа общественных отношений, а объединяют общие признаки (вещь еще не создана, срок имеет существенное значение, результат может быть создан из материалов заказчика).

3. От трудового договора подряд отличается по **следующим критериям:**

- а) Трудовой договор регулируется ТК РФ а подряд - ГК РФ;
- б) В трудовом договоре стороны именуются работодатель и работник, а в договоре подряда - заказчик и подрядчик;

в) Трудовой договор оформляется письменно, документом, подписанным сторонами, требует внесения записи в трудовую книжку, кроме того, составляется приказ о принятии на работу и осуществляется подчинение правилам внутреннего трудового распорядка. В договоре подряда оформление может осуществляться по правилам устного или письменного подряда.

Договор подряда как сделка - это соглашение, по которому подрядчик обязуется выполнить по заданию заказчика определенную работу и сдать ее результат заказчику, а заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

Юридические характеристики подряда свидетельствуют, что это:

1. Консенсуальный договор;
2. Возмездный договор;
3. Двусторонне обязывающий (взаимный) договор.

Лекция № 23 (2 часов)

Тема: «Возмездное оказание услуг. Перевозка».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и особенности договора возмездного оказания услуг
2. Понятие и виды обязательств по перевозке

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николукина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и особенности договора возмездного оказания услуг

ГК РФ регулирует не все виды оказания услуг, а только те, которые осуществляются за плату на основании заключенного договора возмездного оказания услуг.

Ст. 779 ГК РФ определяет понятие договора возмездного оказания услуг как соглашения, по которому исполнитель по заданию заказчика обязуется совершить определенные действия или определенную деятельность (услугу), а заказчик обязуется принять и оплатить ее.

Из определения договора вытекает его юридическая характеристика:

1. Это консенсуальный договор.

Существенными условиями договора служат: предмет, плата, срок исполнения услуги.

2. Это возмездный договор. Встречное предоставление в виде услуги предполагает внесение платы за нее.

3. Это взаимный двусторонне обязывающий договор: и заказчик и исполнитель услуги имеют по отношению друг к другу и права, и обязанности.

Элементами договора возмездного оказания услуг являются:

1. Стороны договора. **Заказчик** - это лицо, которое устанавливает задание для исполнителя по выполнению услуги. **Исполнитель** - это лицо, оказывающее определенную деятельность или совершающее определенные действия по заданию заказчика.

На стороне заказчика и исполнителя могут выступать граждане, юридические лица, публично-правовые образования.

2. Предмет договора. В широком смысле слова - это услуга, которая в отличие от работы может и не иметь о вещественного результата. Например, образовательная услуга. В узком смысле слова, под услугой подразумеваются:

а) Определённые действия. Например, составление правового заключения;

б) Осуществление определённой деятельности. Например, аудиторской деятельности.

ГК РФ дает **примерный перечень видов услуг**: услуги связи, медицинские услуги, ветеринарные услуги, аудиторские услуги, консультационные услуги, информационные услуги, услуги по обучению, туристические услуги, иные услуги, **если они не являются предметом договоров** подряда, выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ, перевозки, транспортной экспедиции, банковского вклада, банковского счета, расчетных обязательств, хранения, поручения, комиссии, доверительного управления имуществом. Данные отношения урегулированы специальными нормами ГК РФ, а договор возмездного оказания услуг может применяться к ним, если это указано в специальных нормах.

3. Плата за оказываемую услугу. Она определяется соглашением между заказчиком и исполнителем, а в некоторых случаях устанавливается исполнителем услуги. В этой ситуации договор приобретает свойства договора присоединения.

4. Порядок оплаты. Он может быть единовременным, периодичным, с авансированием платежа и в виде смешанного порядка.

Передача оплаты может осуществляться **различными способами**: вручением, перечислением на счет, переводом, с использованием электронной формы расчета.

5. Срок оказания услуги. Он устанавливается сторонами в виде даты, периода времени или события.

6. Содержание договора как обязательства включает права и обязанности заказчика и исполнителя.

Отличие от других договоров:

а) Возмездное оказание услуг следует отличать от договора подряда по критерию предмета;

б) Услуга отличается от купли-продажи товара по критерию отсутствия овеществленного результата;

в) От арендных договоров услугу отличает самостоятельный тип договорного регулирования.

г) Возмездная услуга отличается от безвозмездной услуги по правовому режиму: первая регулируется ГК РФ, а вторая нет.

Форма договора может быть устной или письменной.

К договору применяются в субсидиарном порядке правила о подряде, положения о бытовом подряде, если это не противоречит специальным нормам о возмездном оказании услуг.

Правоотношения по возмездному оказанию услуг регулируются на двух уровнях:

1. Специальными правилами главы 39 ГК РФ;
2. Нормами ФЗ. Например, ФЗ «О связи».

2. Понятие и виды обязательств по перевозке

В РФ существуют различные виды транспорта, которые занимаются услугами по перевозке, поэтому обязательства по перевозке

принято дифференцировать по виду транспорта, с помощью которого они оказываются:

1. Перевозка железнодорожным транспортом. Помимо ГК РФ регулируется Уставом железнодорожного транспорта (УЖД);
2. Автомобильные перевозки. Помимо ГК РФ регулируются Уставом автомобильного транспорта (УАТ);
3. Воздушные перевозки. Помимо ГК РФ регулируются Воздушным кодексом РФ (ВК РФ);
4. Морские перевозки. Помимо ГК РФ регулируются Кодексом торгового мореплавания (КТМ);
5. Речные перевозки. Помимо ГК РФ регулируются Кодексом внутреннего водного транспорта (КВВТ);
6. Перевозки иными видами транспорта. Например, перевозка гужевым транспортом.

Если перевозка осуществляется несколькими видами транспорта, то она называется **смешанной**.

Существуют перевозки:

- а) Прямое сообщения. Например, из пункта А в пункт Б;
- в) Смешанного направления.

Помимо федерального законодательства о перевозках существуют НПА, о перевозках, принимаемые субъектами РФ и муниципальными образованиями. Существует определенная особенность, т.к. гражданское законодательство находится в исключительном ведении РФ.

В обязательстве по перевозке принято выделять три элемента:

1. Субъекты обязательства. Перевозчик и лицо, которому оказывается услуга по перевозке (пассажир, грузоотправитель и т.д.).

Перевозчик должен иметь лицензию на право осуществления деятельности по перевозке. Перевозчик должен иметь подвижной состав определённого вида транспорта, а в штате сотрудников, имеющих квалификацию по управлению транспортными средствами. Перевозчик должен осуществлять страхование ответственности владельцев транспортных средств, а также жизни и здоровья пассажиров, сохранности грузов.

2. Объектом транспортных обязательств служат **следующие действия:**

- а) Перевозка пассажира;
- б) Перевозка багажа;
- в) Перевозка груза;
- г) Предоставление дополнительных транспортных услуг. Например, постельное белье в поезде.
- д) Буксировка (морская или портовая).

Согласно ст. 225 КТМ РФ **договор буксировки** – это соглашение, по которому владелец одного судна обязуется за вознаграждение буксировать другое судно или иной плавучий объект на определенное расстояние (морская буксировка) либо для выполнения маневров на акватории порта, в том числе для ввода судна или иного плавучего объекта в порт либо вывода их из порта (портовая буксировка).

3. Права и обязанности сторон по транспортным обязательствам.

Основная обязанность перевозчика состоит в доставке пассажира, его багажа, груза в определённый пункт назначения в установленные сроки, определённым видом транспорта.

Грузоотправитель, пассажир обязаны оплатить перевозку в установленные договором сроки.

Лекция № 25 (2 часов)

Тема: «Договор займа и кредитные отношения. Договор поручения.».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие договора займа. Его элементы и необходимые условия;
2. Кредитный договор: понятие, элементы, содержание. Виды кредитных договоров.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и

доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие договора займа. Его элементы и необходимые условия

Договор займа - это соглашение, по которому займодавец передает в собственность заёмщика деньги или другие вещи, определенные родовыми признаками, а заемщик обязуется возвратить займодавцу сумму займа (такую же сумму денег) или равное количество других, полученных им вещей того же рода и качества.

Юридическая характеристика договора:

1. Это реальный договор (момент заключения совпадает с передачей денег или других вещей);
2. Это односторонне обязывающий договор. У займодавца существуют только права (требовать возврата суммы займа), а у заемщика существуют только обязанности (возвратить долг).
3. Договор может быть возмездным (если на сумму займа начисляются проценты) или безвозмездным (если на сумму займа не начисляются проценты).

Элементами договора займа являются:

1. Стороны договора займа:

- а) Займодавец;
- б) Заемщик.

Займодавец - это лицо, которое передает в собственность заемщика либо деньги, либо родовые вещи с условием их возврата. Займодавец может быть гражданином, юридическим лицом или публично-правовым образованием.

Заемщиками могут быть граждане, достигшие 18-летнего возраста или обладающие гражданской дееспособностью. Юридические лица могут быть заемщиками, если они зарегистрированы в установленном законом порядке, а в определённом случае имеют лицензию (специальное разрешение).

2. Предмет договора займа

В широком смысле слова - это услуги в сфере оборота денег и родовых вещей.

В узком смысле слова - это либо сумма займа, либо равное количество родовых вещей.

Иностранная валюта и валютные ценности могут быть предметом займа при условии соблюдения валютного законодательства РФ.

3. Срок договора займа

Срок является не обязательным условием договора займа. **В зависимости от срока выделяют:**

- а) Срочный договор займа;
- б) Договор займа до востребования.

4. Если по договору передается родовая вещь, то определяется ее род (наименование), количество и качество.

5. В договоре должно быть указано является ли заём беспроцентным или процентным.

Если заем беспроцентный - это указывается в договоре.

Если заем процентный, то указываются размер процентов и период их начисления. Обычай - проценты годовые.

Если в договоре отсутствует фраза о беспроцентности и размер процентов не указан, то проценты начисляются по банковской ставке.

6. Форма договора. Она зависит от лиц, участвующих в договоре и от суммы займа.

Если до 10 тыс. рублей, то может быть оформлен устно.

Ст. 808 ГК РФ определяет требования к форме договора.

7. Содержание договора как обязательства включает обязанность заемщика возвратить долг в срок и в порядке, который установлен в договоре.

Досрочно можно возвратить только беспроцентный долг. Если долг процентный, то досрочно возвратить его можно **при следующих условиях:**

- а) Заемщиком был гражданин;
- б) Заем был взят для личного, семейного, домашнего или иного использования, не связанного с предпринимательской деятельностью;
- в) Гражданин должен уведомить займодавца за 30 дней о досрочном возврате долга.

В случаях досрочного возврата долга требуется согласие займодавца.

Моментом возврата долга является момент передачи суммы займа или родовых вещей в установленном количестве.

Если договор оформлялся распиской (долговой распиской), то при принятии долга займодавец делает на расписке отметку о его возвращении. Если был заключен договор займа, то исполнение подтверждается передаточным документом. На практике существует механизм возврата долга через депозит нотариальной конторы.

Заемщик может оспорить предмет займа по безденежности. **Безденежность** - это оспаривание меньшего количества денег, которые получил заемщик. Оспаривание может быть доказано письменными документами. Свидетельские показания по общему правилу недопустимы. Исключениями служат случаи обмана, насилия и другие пороки воли. Оспорить заем можно по валюте платежа.

Займодавец имеет право:

- 1. Требовать возврата долга и процентов;
- 2. Требовать возмещения по денежному обязательству за незаконное пользование чужими денежными средствами.

Принято выделять следующие виды займа

1. По цели:
 - а) Целевой заем, в котором сумма займа используется только по целевому назначению;
 - б) Бесцелевой заем.
2. По сроку возврата денег или родовых вещей:
 - а) Срочный;
 - б) Заем до востребования. Пока займодавец не будет действовать, заемщик будет пользоваться денежными средствами или родовыми вещами.
3. По предмету (сумме долга) принято выделять:
 - а) Заем в рублевом исчислении;
 - б) Заем в валюте платежа, если она приведена в соответствие сумме в рублевом исчислении;
 - в) Заем в ценных бумагах (вексель, чек, облигация государственного займа).

Вексель помимо ценной бумаги, сделки может рассматриваться в значении обязательства. См. ст. 815-817 ГК РФ.

Заем как договор следует отличать от заемного обязательства, которое может быть выражено в иных правовых формах: вексельной, облигационной. Такие займы могут быть прекращены новацией.

2. Кредитный договор: понятие, элементы, содержание. Виды кредитных договоров

ГК РФ оперирует термином кредит, который может рассматриваться в следующих значениях:

- а) Как экономическое отношение по предоставлению денег в долг;
- б) Гражданско-правовой договор, который опосредует передачу денег в долг с помощью кредитных организаций (банков, микрофинансовых организаций, страховых компаний, инвестиционных компаний).
- в) Правоотношение, в котором участвуют кредитная организация (кредитор) и должник (заемщик) которому предоставляется кредит с условиями уплаты по нему процентов и возврата основной суммы долга с процентами.

Кредитный договор - соглашение, по которому банку или иная кредитная организация обязуются предоставить денежные средства (кредит) заемщиков в определенном размере и в соответствии с условиями договора, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить на нее проценты.

При регулировании кредитного договора применяются следующие правила

- а) Применяются специальные правила о кредитном договоре;
- б) Применяются общие правила договора займа.

Кредитный договор следует отличать от договора займа по следующим критериям:

- а) По сторонам договора. Кредитором в договоре может быть:

1. Банк;
2. Микрофинансовые организации;
3. Страховые организации;
4. Инвестиционные организации.

В договоре займа кредитором могут быть граждане, юридические лица, публично-правовые образования.

б) Предметом кредитного договора могут быть только деньги. А в договоре займа и родовые вещи.

в) По форме кредитный договор всегда заключается в письменной форме и может быть оформлен договором как документом. Договор займа может быть и устным, и письменным.

г) Кредитный договор является консенсуальным, возмездным и двусторонне обязывающим. Заем – реальный, односторонне обязывающий, может быть возмездным и безвозмездным.

Консенсуальность кредитного договора предполагает включение в него следующих **существенных условий**:

1. Предмета- определённой денежной суммы;
2. Условие о начислении процентов с указанием их размера и порядка выплаты;
3. Срок возврата кредита. С указанием на дату, период времени, событие, которое может наступить.
4. Порядок погашения основного долга и уплаты процентов (график платежей).

Форма договора – письменная. В виде единого документа, подписанного сторонами.

Кредит может употребляться в значении обязательства и **подразделяться на**:

1. Товарный кредит;
2. Коммерческий кредит.

При товарном кредите банк выкупает на собственные средства товар для должника и устанавливает следующие условия: о количестве товара, его ассортименте, комплектности, качестве, таре и упаковке.

При коммерческом кредите банк финансирует должника, открывая ему кредитную линию. В коммерческом кредите определяются условия о предоставлении кредита, об авансе, о предварительной оплате, отсрочке или рассрочке платежа.

Лекция № 23 (2 часов)

Тема: «Договор страхования».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие страхования и страховой деятельности;
2. Договор страхования: понятие, виды, условия заключения.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие страхования и страховой деятельности

Страхование может употребляться в экономическом и правовом аспекте.

В экономическом аспекте страхование определяется как вид общепользуемой деятельности, при которой граждане и организации заранее страхуют себя от неблагоприятных последствий в сфере осуществления имущественных и личных неимущественных благ путем внесения страховых

взносов в особые страховые фонды, которые формируются страховыми организациями (страховщиками).

В узком смысле слова экономисты понимают под страхованием отношения между страхователем и страховщиком по предоставлению страховой защиты в случае наступления страхового случая.

Экономисты делят страхование на: социальное, коммерческое и собственно страхование.

В системе социального страхования существуют государственные выплаты пенсий, пособий и иных социальных выплат. Эта система страхования осуществляется государством.

Коммерческое страхование — осуществляется специализированными страховыми компаниями, которые должны обладать специальной лицензией на право осуществлять страховую деятельность.

Собственно страхование — это отношение, которое складывается между участниками страховой деятельности по поводу выплаты страхового возмещения.

Страхование как правовая категория может рассматриваться в нескольких значениях:

1. Как страховое право или совокупность юридических норм, регулирующих имущественные и личные неимущественные отношения, которые при наступлении страхового случая подлежат возмещению в виде уплаты страховых выплат по договору или в силу закона.

2. Это вид юридического правоотношения обязательственного характера, в котором могут участвовать страхователь (гражданин или юридическое лицо), страховщик (страховая компания), а также третьи лица (выгодоприобретатели страховых услуг).

Объектами страховой деятельности могут быть имущественные и личные неимущественные блага, а содержание страхового правоотношения образуют права и обязанности участников. Среди личных неимущественных благ: вред, причиненный жизни и здоровью гражданина. Среди имущественных благ: страхование имущества, гражданско-правовой ответственности и предпринимательских рисков.

3. Страхование - это договор личного или имущественного страхования, который имеет характеристики возмездности, взаимности, алеаторности (рискованности) и может быть консенсуальным или реальным (в зависимости от своего вида).

4. Отрасль российского законодательства, которая представлена ФЗ «Об организации страхового дела в РФ», нормами ч. 2 ГК РФ, НК РФ, БК РФ, других ФЗ, указов Президента РФ, Постановлений Правительства РФ и ведомственными актами.

По вопросу места этой отрасли законодательства существует несколько точек зрения:

1. Это комплексная отрасль (кроме гражданского права, здесь и налоговое, и бюджетное и т.д.).

2. Это подотрасль гражданского права.

3. Это отрасль финансового законодательства.

Признаки страхования:

1. Защита страхователя.
2. Свобода заключения договоров страхования.
3. Компенсация причиненных лицу убытков.
4. Обеспечение интересов страхователя, застрахованного лица и выгодоприобретателя.

4. Договор страхования: понятие, виды, условия заключения

ГК РФ выделяет договор имущественного страхования (929 ГК РФ), договор личного страхования (ст. 934 ГК РФ).

Договор имущественного страхования – это соглашение, по которому страховщик обязуется за страховую плату (премию) при наступлении страхового случая возместить страхователю или другому лицу, в пользу которого заключен договор причиненные убытки (страховое возмещение) в пределах страховой суммы.

Характеристика договора:

1. Договор консенсуальный, условия которого:
 - а) Плата (страховая премия) – это периодически выплачиваемая сумма страховой организации страхователя;
 - б) Наступление страхового случая – событие, которое предусмотрено в договоре имущественного страхования;
 - в) Объект страхования – имущество, имущественная ответственность, имущественные риски;

Размер страховой суммы – это страховое возмещение за наступление страхового случая и причинённые в результате этого убытки

2. Возмездный договор (т.к. страховое возмещение выплачивается, если страхователь уплачивал страховые взносы).

3. Двустороннеобязывающий договор.

4. Заключается письменно, о чем выдается договор как документ; правила имущественного страхования; иные письменные документы (страховой полис, страховое свидетельство, квитанция об уплате страховых взносов)

В юридической литературе по поводу возмездности существуют четыре мнения:

1. Проф. Белых: это возмездный договор т.к. по нему предполагается выплата страхового возмещения.

2. Соловьева говорит о том, что страхователь уплачивает страховые взносы страховой организации, поэтому договор возмездный, а страховщик оказывает страховую услугу.

3. Иванов: это возмездный договор т.к. уплачиваются страховые взносы, премии, а при наступлении риска возмещается убыток (страховое возмещение).

4. Худяков: возмездность договора состоит в страховой защите страхователя.

В литературе существует мнение о том, что договор имущественного страхования должен быть квалифицирован как реальный, а не

консенсуальный договор, если деньги не поступили в кассу страховой компании.

Если страховщиком или застрахованным лицом является гражданин, то к договору применяются правила о публичной сделке.

Договор квалифицируется как алеаторная сделка, т.к. наступление страхового случая влечет возмещения ущерба.

Договор является срочным, его нельзя заключить без указания срока, поэтому срок – это существенное условие.

Существенные условия:

1. Об определенном имуществе либо ином имущественном интересе, являющемся объектом страхования;
2. О характере события, на случай наступления которого осуществляется страхование (страхового случая);
3. О размере страховой суммы;
4. О сроке действия договора.

Договор личного страхования – соглашение, по которому страховщик обязуется за обусловленную плату (страховую премию) уплачивать страховые выплаты страхователю при наступлении страхового случая, а страхователь обязуется своевременно вносить страховую премию на условиях, предусмотренных договором.

Договор является консенсуальным, возмездным и взаимным.

Существенные условия договора:

1. О застрахованном лице;
2. О характере события, на случай наступления которого в жизни застрахованного лица осуществляется страхование (страхового случая);
3. О размере страховой суммы;
4. О сроке действия договора.

Предметом личного страхования выступают личные неимущественные блага, например, жизнь, здоровье и др. Отличием данного договора от договора имущественного страхования является его предмет и условия о размере страховой премии.

В договоре помимо страхователя могут быть указаны сведения о застрахованном лице (выгодоприобретателе)

Существуют следующие системы страхового возмещения:

1. Возмещение по типу полного страхования убытков;
2. По типу пропорциональной системы;
3. Страхование по системе неполного страхования.

Новеллой гражданского законодательства является возможность оформления договора страхования путем составления электронных документов, например, электронных полисов.

С точки зрения гл.48 ГК РФ страховщик обязан выполнять следующие действия:

1. Осуществлять страхование только тех объектов, страхование которых допускается.
2. Страховщик обязан соблюдать тайну страхования.

3. Страховщик обязан ознакомить страхователя с условиями договора и правилами страхования отдельных видов страховой деятельности.

4. Страховщик обязан установить вид имущественного страхования, разъяснив страхователю, что оно может быть не полным (ниже страховой стоимости), дополнительным (когда к участию в возмещении страховой выплаты привлекаются другие страховщики), когда страхование может быть выше страховой стоимости объекта страхования (в этом случае страхователь имеет право получить не только страховую стоимость объекта, но и возместить понесенные убытки).

5. Осуществить замену застрахованного лица или выгодоприобретателя по письменному заявлению страхователя.

6. Страховщик обязан принять на себя права страхователя на возмещение ущерба. Это действие именуется **суброгацией**.

Иные обязанности страховщика могут быть предусмотрены в законе или договоре страхования определенного вида.

Страховщик имеет право прекратить договор страхования, если это установлено законом или самим договором. Страхователь по договору имеет право на досрочное или одностороннее его прекращение

Страхователь по договору обязан выплачивать страховую плату (страховую премию);

Ответственность по договору страхования носит имущественный характер и предполагает возмещение страхователю убытков. Договором может быть установлены взыскания процентов по договору страхования, а также неустойка в твердой денежной сумме.

Лекция № 27 (2 часов)

Тема: «Понятие и состав земельного правонарушения».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие земельных правонарушений
2. Содержание земельного правонарушения.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio->

[online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николукина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие земельных правонарушений

Одним из основных методов правовой охраны земель является юридическая ответственность за земельные правонарушения. В теории права под правонарушением понимают общественно вредное виновное деяние дееспособного субъекта, противоречащее требованиям правовых норм. Земельное правонарушение представляет собой негативное социальное явление, результатом которого является посягательство на существующий в стране земельный правовой порядок, цель которого заключается в обеспечении рационального использования и охране земель, и защите лиц, использующих земельные участки. Земельное правонарушения - это виновное противоправное деяние (действие или бездействие), направленное против установленного Конституцией РФ и иным законодательствам земельного строя, порядка управления и пользования землей, ее охраны, а также против земельных прав и интересов юридических лиц и граждан.

В зависимости от форм ответственности за совершение того или иного земельного правонарушения можно выделить следующие виды таких правонарушений. В области охраны собственности: - самовольное занятие земельного участка; - уничтожение межевых знаков; - пользование недрами без разрешения (лицензии) либо с нарушением условий, предусмотренных разрешением (лицензией); - порча земель путем загрязнения, снятие плодородного слоя почвы, уничтожение плодородного слоя почвы; - самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых; - самовольное занятие водного объекта или пользование им без разрешения; - самовольное занятие участка лесного фонда или участка леса, не входящего в лесной фонд, самовольная переуступка права пользования землей, недрами, участком лесного фонда, участком леса, не входящего в лесной фонд; - использование земли не в соответствии с целевым назначением, принадлежностью к той или иной категории и разрешенными видами использования; - нарушение требований по рациональному использованию предоставленных земельных участков. В области охраны окружающей среды и природопользования: - несоблюдение экологических требований при планировании, технико-экономическом обосновании проектов, проектировании, размещении, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, эксплуатации предприятий, сооружений или иных объектов; - нарушение законодательства об экологической экспертизе; - неправомерный отказ в выдаче, сокрытие, искажение информации о состоянии окружающей природной среды и земельных участков, непосредственно затрагивающих земельные права и интересы гражданина; - нарушение правил охраны водных объектов, водопользования, эксплуатации водохозяйственных или водоохраных сооружений и устройств; - нарушение правил охраны атмосферного воздуха, выпуск в эксплуатацию механических транспортных средств с превышением нормативов содержания загрязняющих веществ в выбросах либо нормативов уровня шума; - нарушение правил лесопользования, побочного лесопользования, незаконная порубка, повреждение либо выкапывание деревьев и кустарников, нарушение требований к охране лесов; - порча сельскохозяйственных и других земель несвоевременный возврат временно занимаемых земель или неприведение их в состояние, пригодное для использования их по назначению. - нарушение утвержденной градостроительной документации при отводе земель и противоправные действия должностных и юридических лиц, повлекшие за собой самовольное занятие земель; - нарушение установленного режима использования земель с особыми условиями их использования; - нерациональное использование сельскохозяйственных земель, невыполнение

обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв от водной, ветровой эрозии и предотвращению других процессов, ухудшающих состояние почв, использование земельных участков не по целевому назначению, а также способами, приводящими к порче земель; - уклонение от исполнения или несвоевременное исполнение предписаний, выданных должностными лицами, осуществляющими государственный контроль за использованием и охраной земель, по вопросам устранения нарушений земельного законодательства.

2. Содержание земельного правонарушения.

Земельное правонарушение, как любое другое правонарушение, характеризуется четырьмя элементами: объектом, субъектом, объективной стороной и субъективной стороной правонарушения. Ответственность за правонарушение может наступать только при наличии всех четырех элементов, отсутствие хотя бы одного из них исключает ответственность. Объектом земельного правонарушения являются общественные отношения в области охраны и использования земель. В качестве конкретного предмета правонарушения выступает конкретный земельный участок, земельные распоряжки, права собственников, владельцев, пользователей, арендаторов земли. Объективная сторона земельного правонарушения - это конкретные деяния нарушителя, посягающего на земельные интересы участников земельных отношений, следствием чего является нарушение законных прав физических и юридических лиц и причинение им вреда. Для объективной стороны земельного правонарушения характерно наличие трех элементов: » противоправность поведения; » причинение или реальная угроза причинения вреда, либо нарушение иных законных прав участников земельных правоотношений; » причинная связь между противоправным поведением и нанесенным вредом или реальной угрозой причинения такого вреда. Субъекты земельного правонарушения - это конкретные физические или юридические лица, правообладатели земли, которые нарушили нормы земельного законодательства (ими могут быть как граждане Российской Федерации и других государств, так и иностранные предприятия, и организации). Субъектами правонарушения выступают также должностные лица или руководящие работники предприятий, организаций, учреждений, в том числе и государственных. Состав субъектов земельного правонарушения зависит от вида правонарушения. Так, субъектами дисциплинарной и материальной ответственности являются должностные лица и работники предприятий и организаций, уголовной - должностные лица и граждане,

административной и гражданско-правовой - граждане, должностные лица и юридические лица.

Субъективную сторону земельного правонарушения составляет психическое отношение субъекта к совершаемому деянию, т. е. как нарушитель относится к совершаемому деянию. Субъективная сторона характеризуется виной правонарушителя (за исключением случаев ответственности владельца источника повышенной опасности). Закон предусматривает две формы вины: умысел и неосторожность. Умышленным является земельное правонарушение, при котором нарушитель предвидит наступление вредных последствий своего поведения и желает (прямой умысел) либо сознательно допускает (косвенный умысел) их. Неосторожность (халатность) бывает двух видов: самонадеянность (легкомыслие) и небрежность. Самонадеянность имеет место тогда, когда лицо, нарушившее требования закона, предвидело общественно вредные последствия своей деятельности, но легкомысленно рассчитывало избежать их. Небрежность проявляется в том, что лицо не предвидело наступления вредных последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

Лекция № 28 (2 часов)

Тема: «Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земли».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие земельных правонарушений
2. Виды ответственности за земельные правонарушения.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

[online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Земельными правонарушениями являются нарушения прав собственности на землю, порядка использования земли и требований в сфере охраны земель. Также, земельные правонарушения предполагают действия должностных лиц, которые в той или иной мере связаны с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих полномочий. Земельное правонарушение - есть противоправное общественно-опасное действие либо бездействием, которые создают угрозу возникновения негативных последствий относительно объекта посягательства – земли.

Состав правонарушения образуется совокупностью основных элементов, входящих в состав земельного законодательства:

Объект правонарушения – земля.

Объективная сторона – противоправное деяние, нарушающее земельное законодательство (неуплата земельного налога, неуплата арендной платы, загрязнение земель и т.д.).

Субъект правонарушения – физическое (граждане и должностные лица, за исключением руководителей общественных объединений) или юридическое лицо.

Субъективная сторона правонарушения – факт наличия вины правонарушителя (умышленная или неосторожная).

В некоторых случаях для привлечения к ответственности не требуется наличия факта вины (ст.1079 ГК РФ), например для предприятий – источников повышенной опасности, допустивших аварийный разлив нефти из нефтепровода, результатом чего стало повреждение земель. В данном случае это является правонарушением и повлечет за собой соответствующую меру ответственности, если только причинитель вреда не докажет, что правонарушение возникло в результате непреодолимой силы либо умышленных действий потерпевшего. **Состав правонарушения** в сфере земельного законодательства может быть формальным (например, искажение сведений о состоянии и использовании земель) либо материальным (например, использование агрохимикатов, вызвавших загрязнение земель). Характеристики правонарушений различают по признакам классификации. Одним из наиболее важных значений в сфере земельных правоотношений несет в себе классификация по видам ответственности, которые прописаны в главе 8 Земельного кодекса РФ, они делятся по материальному признаку **на**: гражданско-правовую, административную, уголовную, трудовую и дисциплинарную ответственность, применяемую на основании конкретного нормативно-правового акта.

Земельные преступления являются уголовно-наказуемыми деяниями, как посягательство на землю.

Административные правонарушения являют собой действия или бездействия, влекущие за собой административные наказания виновных лиц. Дисциплинарные проступки в сфере земельного законодательства касаются различного рода взысканий по службе виновного лица со стороны нанимателя или руководящего органа. Гражданские правонарушения являются следствием причинения имущественного вреда или вреда, причиненного здоровью граждан и окружающей среде.

2. Классификации земельных правонарушений различаются в зависимости от степени общественной опасности, определяемой посредством выяснения обстоятельств, размеров причиненного ущерба и последствий противоправных действий в целом. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства предполагает: экологические правонарушения, представляющие собой посягательство на землю, как на элемент, входящий в состав экосистемы (ст.ст. 254, 246 УК РФ); экономические правонарушения, являющие собой посягательство на землю, как на объект хозяйственного

назначения (ст.167 УК РФ); производственные правонарушения, являющие собой посягательство на объекты, произрастающие из земли (ст.ст. 231, 260 УК РФ). Трудовая ответственность за нарушение земельного законодательства регулируется статьей 75 Земельного кодекса РФ и представляет собой применение дисциплинарных взысканий к работнику, не исполнившему либо выполнившему ненадлежащим образом свои должностные обязанности, в результате чего его предприятие понесло перед государством административную ответственность (ст.192 ТК РФ). Административная ответственность за нарушение земельного законодательства делится в зависимости от объекта правонарушения и бывает: за экономические правонарушения (ст.7.1. КоАП РФ) за экологические правонарушения (ст. 8.6. КоАП РФ) за нарушения, возникшие вследствие мелиорации земель и ветеринарии (10.9 КоАП РФ) Дисциплинарная ответственность может быть применена только к временному или постоянному работнику, в чьи трудовые обязанности входит соблюдение земельно-правовых норм. Дисциплинарные взыскания выносятся за правонарушения, выявленные в период рабочего времени и могут быть применены совместно с имущественной и дисциплинарной ответственностью. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства представляет собой юридическую норму, включающую имущественное содержание, а значит, меры, применяемые к правонарушителю, носят исключительно имущественный (материальный) характер. Соответственно, применение ответственности имущественного характера предполагает наличие причиненного ущерба (утрата ценностей, упущенная выгода, вынужденные затраты на устранение негативных последствий, возникших вследствие причиненного вреда). Гражданско-правовая ответственность предполагает материальную ответственность правонарушителя только перед лицом, чьи права были нарушены, включая имущественные санкции, возложенные на потерпевшую сторону. За нарушения требований земельного законодательства виновные лица могут быть привлечены к *дисциплинарной, материальной, административной, уголовной и гражданско-правовой* ответственности.

В соответствии со ст. 192 *Трудового кодекса РФ* основанием для наступления **дисциплинарной ответственности** является неисполнение или ненадлежащее исполнение работником по его вине возложенных на него трудовых обязанностей. При этом кроме предусмотренных Кодексом видов взысканий на отдельные категории работников могут быть наложены взыскания, установленные в федеральных законах, уставах и положениях о

дисциплине. В случае если совершенное работником деяние причинило ущерб работодателю, то согласно ст. 238 *Трудового кодекса РФ* такой работник обязан нести **материальную ответственность**.

Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях предусматривает **административную ответственность** граждан, должностных и юридических лиц за совершение таких проступков, как:

- самовольное занятие земельного участка (ст. 7.1);
- уничтожение межевых знаков границ земельных участков (ст. 7.2);
- самовольное занятие земельного участка прибрежной защитной полосы водного объекта, водо-охранной зоны водного объекта либо зоны (округа) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (ст. 7.8);
- самовольная переуступка права пользования землей (ст. 7.10);
- незаконный отвод земельных участков на особо охраняемых землях историко-культурного назначения (ст. 7.16);
- порча земель (ст. 8.6);
- невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению (ст. 8.7);
- использование земель не по целевому назначению, невыполнение обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв (ст. 8.8) и ряд других нарушений.

Ответственность за отдельные нарушения законодательства об использовании и охране земель может наступать и в соответствии с законодательными актами субъектов Российской Федерации.

Уголовный кодекс РФ устанавливает уголовную ответственность за:

- регистрацию заведомо незаконных сделок с землей, искажение учетных данных государственного земельного кадастра, а равно умышленное занижение размеров платежей за землю, если эти деяния совершены из корыстной или личной заинтересованности должностным лицом с использованием своего служебного положения (ст. 170 УК РФ);

· отравление, загрязнение или порчу земли вредными продуктами хозяйственной или иной деятельности вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, стимуляторами роста растений, ядохимикатами и иными опасными химическими или биологическими веществами при их хранении, использовании и транспортировке, повлекшие причинение вреда здоровью человека или окружающей среде (ст. 254 УК РФ).

Гражданско-правовая ответственность за совершение нарушений земельного законодательства наступает на основании решений суда или арбитражного суда и может выражаться в возмещении виновным причиненного вреда окружающей среде или здоровью граждан, в том числе в результате совершения преступления или административного проступка, либо в совершении (воздержании) каких-либо обязательных действий, например, освобождении, самовольно занятого земельного участка.

Лекция № 29 (2 часов)

Тема: «Защита прав на землю и разрешение земельных споров».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и общая характеристика земельных споров.
2. Защита прав на землю. Понятие и способы.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николукина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и общая характеристика земельных споров

Земельный спор представляет собой конфликт, возникающий между субъектами права на землю, а также между ними и государственными органами, органами местного самоуправления по вопросам собственности на землю, землевладения и землепользования.

Предметом земельного спора может являться любая конфликтная ситуация, связанная с земельным участком, его границами, размерами и т.д.

Земельные споры обычно определяются как разрешаемые в установленном порядке разногласия, возникающие между участниками земельных правоотношений, по поводу реализации имеющихся у них субъективных прав и (или) исполнения соответствующих обязанностей. Отличительной чертой земельных споров является их содержание, заключенное в предмете и основании спора, которое неразрывно связано со спецификой общественных отношений, регулируемых земельным законодательством.

Сторонами в спорах, помимо собственников земли, землевладельцев и землепользователей, могут быть любые юридические и физические лица, нарушившие их законные интересы, а также органы власти и управления,

принявшие решение по земельным вопросам, вызвавшим несогласие со стороны-истца.

Споры могут возникать и между самими государственными органами - в случае несогласия нижестоящего органа с вышестоящим по поводу, например, предоставления земельного участка. Здесь имеет место земельный спор, поскольку в конечном счете его объектом является земля.

Земельные споры разрешаются в судебном порядке посредством искового производства, за исключением рассматриваемых с соблюдением обязательного внесудебного (претензионного) порядка, а также споров, переданных на рассмотрение третейского суда.

В зависимости от характера земельного спора его субъекты процессуально равноправны. Так, законодательство Российской Федерации о гражданском и арбитражном судопроизводстве гарантирует сторонам спора равные права по представлению доказательств и состязательному участию в их исследовании. Сообразно распределено и бремя доказывания фактических данных, на которые ссылаются стороны спора.

В зависимости от содержания разногласий по поводу реализации субъективных прав и (или) исполнения обязанностей участниками земельных правоотношений земельные споры классифицируются на:

споры о признании права на земельный участок;

споры о присуждении исполнения определенного действия в пользу заинтересованного участника земельных правоотношений или воздержания от его исполнения;

споры об изменении или прекращении земельных правоотношений.

Основанием для рассмотрения споров о признании права на земельный участок являются нормы ст. 12 Гражданского кодекса РФ и ст. 59 Земельного кодекса РФ. Признание права на земельный участок осуществляется в судебном порядке при условии предоставления заинтересованным лицом доказательств, подтверждающих принадлежность земельного участка (соответствующего права на его использование). Признание права на земельный участок рассматривается как один из способов защиты прав на землю.

Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы государственной регистрации

прав на недвижимое имущество сделок с ним обязаны осуществить государственную регистрацию на землю или сделки с землей в порядке, установленном Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним». В случае, если решение суда не содержит сведений, которые регистратор прав обязан внести в Единый государственный реестр прав, регистратор или правообладатель при наличии в письменной форме за-ключения регистратора вправе запросить суд о порядке испол-нения данного решения.

Споры о присуждении основываются на требовании реализации корреспондирующей связи между субъективным правом и соответствующей обязанностью при условии ее невыполнения или ненадлежащего выполнения обязанным лицом. Так, например, на основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и ин-формационных знаков, устранению других земельных право-нарушений и исполнению возникших обязательств). В число последствий утраты собственником здания, строения, сооружения, права пользования земельным участком, на котором они находятся, законодатель включает возможность предъявления собственником земельного участка требований об освобождении участка от указанной недвижимости и приведении участка в первоначальное состояние.

Споры об изменении или прекращении земельных правоотношений вызваны необходимостью судебного установления по вопросам толкования юридических фактов, являющихся основанием изменения или прекращения земельных правоотношений. Конфликт сторон спора может заключаться в признании или непризнании соответствующих юридических фактов в качестве основания изменения или прекращения правоотношений. Так, например, если собственник не согласен с решением об изъятии у него земельного участка для государственных или муниципальных нужд либо с ним не достигнуто соглашение о выкупной цене или других условиях выкупа, государственный орган, принявший такое решение, может предъявить в суд иск о выкупе земельного участка. Этот иск может быть предъявлен в течение двух лет с момента направления собственнику участка уведомления о предстоящем изъятии земельного участка.

В зависимости от порядка рассмотрения земельные споры подразделяются на:

споры, рассматриваемые с обязательным соблюдением предварительной (преюдиционной) внесудебной процедуры;

споры, рассматриваемые непосредственно в судебных органах;

споры, переданные сторонами на разрешение в третейский суд.

2. Защита прав на землю. Понятие и способы.

В соответствии с конституционными положениями, в РФ гарантируется гос. защита прав и свобод человека и гражданина. При этом каждый может защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом.

Земельные участки относятся к недвижимому имуществу, а потому споры по поводу земли подлежат разрешению по общим правилам защиты гражданских прав.

Рассматривая данную тему, необходимо ориентироваться на :

- - ст. 12 ГК РФ, где раскрывается содержание способов защиты гражданских прав;
- - гл. 9 ЗК РФ «Защита прав на землю и рассмотрение земельных споров».

Согласно ст. 12 ГК РФ, защита гражданских прав осуществляется путем:

- - признания права;
- - восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;
- - признания оспоримой сделки недействительной и применения последствий ее недействительности;
- - признания недействительным акта гос. органа или органа местного самоуправления;
- - самозащиты права;
- - присуждения к исполнению обязанности в натуре;

- - возмещения убытков;
- - взыскания неустойки;
- - компенсации морального вреда;
- - прекращения или изменения правоотношения;
- - неприменения судом акта гос. органа или органа местного самоуправления, противоречащего закону.

Защита прав на землю - защита правомочий и интересов собственника земельного участка или землепользователя.

Земельные споры рассматриваются в судебном порядке. До принятия дела к производству судом земельный спор может быть передан сторонами на разрешение в третейский суд.

Способы защиты прав на земельные участки

1, Признание права на земельный участок. Осуществляется в судебном порядке. Судебное решение, установившее право на землю, является юридическим основанием, при наличии которого органы гос. регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним обязаны осуществить гос. регистрацию права на землю или сделки с землей.

2. Восстановление положения, существовавшего до нарушения права на участок. Нарушенное право подлежит восстановлению в случаях:

- - признания судом недействительным акта исполнительного органа гос. власти или акта органа местного самоуправления, повлекших за собой нарушение права на участок;
- - самовольного занятия земельного участка;
- - в иных предусмотренных ФЗми случаях.

3. Пресечение действий, нарушающих право на участок или создающих угрозу его нарушения. Действия, нарушающие права на землю граждан и юр лиц или создающие угрозу их нарушения, могут быть пресечены путем:

- - признания недействительными в судебном порядке не соответствующих законодательству актов исполнительных органов гос. власти или органов местного самоуправления. Убытки, причиненные гражданину или юр лицу в результате издания не соответствующего

закону и нарушающего права на землю и охраняемые законом интересы гражданина или юр. лица акта исполнительного органа гос. власти или органа местного самоуправления, подлежат возмещению в соответствии с гражданским законодательством;

- - приостановления исполнения не соответствующих законодательству актов исполнительных органов гос. власти или органов местного самоуправления;
- - приостановления промышленного, гражданско-жилищного и другого строительства, разработки месторождений полезных ископаемых, эксплуатации объектов, проведения агрохимических, лесомелиоративных, геологоразведочных, поисковых, геодезических и иных работ в порядке, установленном Правительством РФ;
- - восстановления положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

4. Возмещение убытков. Убытки, причиненные нарушением прав собственников участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников, землепользователей, землевладельцев и арендаторов, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений или сносу незаконно возведенных, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

В случаях изъятия участков, в том числе путем их выкупа, для гос. или муниципальных нужд, собственникам (землепользователям и землевладельцам) в соответствии со ст.63 ЗК РФ гарантируется:

- предоставление равноценных участков или возмещение рыночной стоимости изъятых участка;
- возмещение стоимости жилых и иных зданий, сооружений, находящихся на изымаемых участках;
- возмещение в полном объеме убытков, в том числе упущенной выгоды.

В юридической литературе различают 3 категории споров, возникающих из земельных отношений:

1. Земельные споры, связанные с нарушением или оспариванием прав граждан, юр. лиц на землю, включая право владения, пользования и распоряжения землей. Они возникают по поводу земли в связи с отказом предоставления участка, его изъятием, ограничением прав на землю, нарушением границ землепользования и в других случаях, когда нарушено субъективное право лица. Спор может возникнуть и в связи с тем, что лицо заблуждалось в отношении своего действительного права.

2. Земельно-имущественные споры, связанные не только с нарушением земельных прав, но и с возмещением убытков, вреда, вызванных этим нарушением.

3. Имущественные споры, возникающие из земельных отношений. Здесь нет спора о праве на землю, а рассматриваются имущественные споры по поводу пользования и распоряжения землей. Например, спор о размере убытков и их возмещении при изъятии земель для гос. и общественных нужд. Правомерность изъятия не оспаривается, но прежний собственник, землевладелец не согласен с определением размера убытков.

Лекция № 30 (2 часов)

Тема: «Порядок возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу».

1. Вопросы лекции:

1. Способы возмещения имущественного вреда: в натуре и в денежной форме.
2. Возмещение убытков.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio->

[online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblioteka-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblioteka-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view/2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblioteka-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view/2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Способы возмещения имущественного вреда: в натуре и в денежной форме

Если брать во внимание общие положения о возмещении вреда, закрепленные в § 1 главы 59 ГК РФ, то там указано 2 возможных варианта:

1. Возмещение в натуре.
2. Возмещение убытков.

В первом случае лицо, обязанное возместить вред, должно отдать пострадавшему вещь, аналогичную поврежденной, или произвести ремонт поврежденной. Такой вариант возмещения первичен, и только если

возместить вред в натуре нет возможности, пострадавшему возмещаются убытки.

Под возмещением же убытков подразумевается выплата в денежной форме. Основная сложность здесь — определение размера выплаты. Согласно ч. 2 ст. 15 ГК РФ, под убытками понимается либо реальный ущерб, либо упущенная выгода. Размер реального ущерба установить проще, т. к. для этого используется стоимость имущества, действующая на момент возмещения вреда, а вот расчет размера неполученного дохода весьма условен.

Пострадавший может и по собственной инициативе отказаться от возмещения вреда в натуре (например, если он не доверяет осуществить ремонт лицу, ответственному за возмещение вреда). Если суд посчитает сомнения обоснованными, то может пойти навстречу потерпевшему и утвердить размер убытков, выраженный в денежном эквиваленте.

Следует учитывать, что **способ и размер возмещения вреда** зависят еще и от его вида. Вред, нанесенный таким нематериальным благам, как здоровье и жизнь, обычно возмещается в денежной форме. Хотя существуют и исключения. Например, если врач из-за неправильно поставленного диагноза нанес вред здоровью своего пациента, вместо денежного возмещения он может предложить пострадавшему бесплатное лечение, т. е. возместить вред в натуре. Однако такой вариант возможен только при получении согласия на это от пострадавшего.

Еще одним способом возмещения вреда можно считать компенсацию морального вреда. Она возможна только в денежной форме.

Размер возмещения имущественного вреда

Имущественный вред возмещается полностью. Если была уничтожена вещь, то ее владелец может требовать выплаты полной стоимости этой вещи. Если вещь была поломана, то возмещению подлежит стоимость ремонта.

При этом в Гражданском кодексе есть основания, по которым виновный в причинении вреда может быть освобожден от необходимости возмещения. Так, согласно п. 1 ст. 1083 ГК РФ, если причиной возникновения вреда был умысел самого пострадавшего, о возмещении ущерба речи не идет.

В пп. 2 и 3 ст. 1083 перечислены основания для уменьшения размера возмещения. Это возможно в следующих случаях:

1. Если в возникновении вреда или его увеличении частично виновен сам потерпевший, который спровоцировал появление негативных последствий своей грубой неосторожностью.
2. Если полное возмещение невозможно в виду тяжелого имущественного состояния виновного лица (но это не касается вреда, нанесенного умышленно)

Насколько в этих случаях уменьшается размер возмещения, решает суд.

2. Возмещение убытков.

Статья 62 ЗК РФ.

1. Убытки, причиненные нарушением прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, подлежат возмещению в полном объеме, в том числе упущенная выгода, в порядке, предусмотренном гражданским законодательством.

2. На основании решения суда лицо, виновное в нарушении прав собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков, может быть принуждено к исполнению обязанности в натуре (восстановлению плодородия почв, восстановлению земельных участков в прежних границах, возведению снесенных зданий, строений, сооружений или сносу незаконно возведенных зданий, строений, сооружений, восстановлению межевых и информационных знаков, устранению других земельных правонарушений и исполнению возникших обязательств).

Лекция № 31 (2 часов)

Тема: «Судебная система РФ».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и общая характеристика судебной системы.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

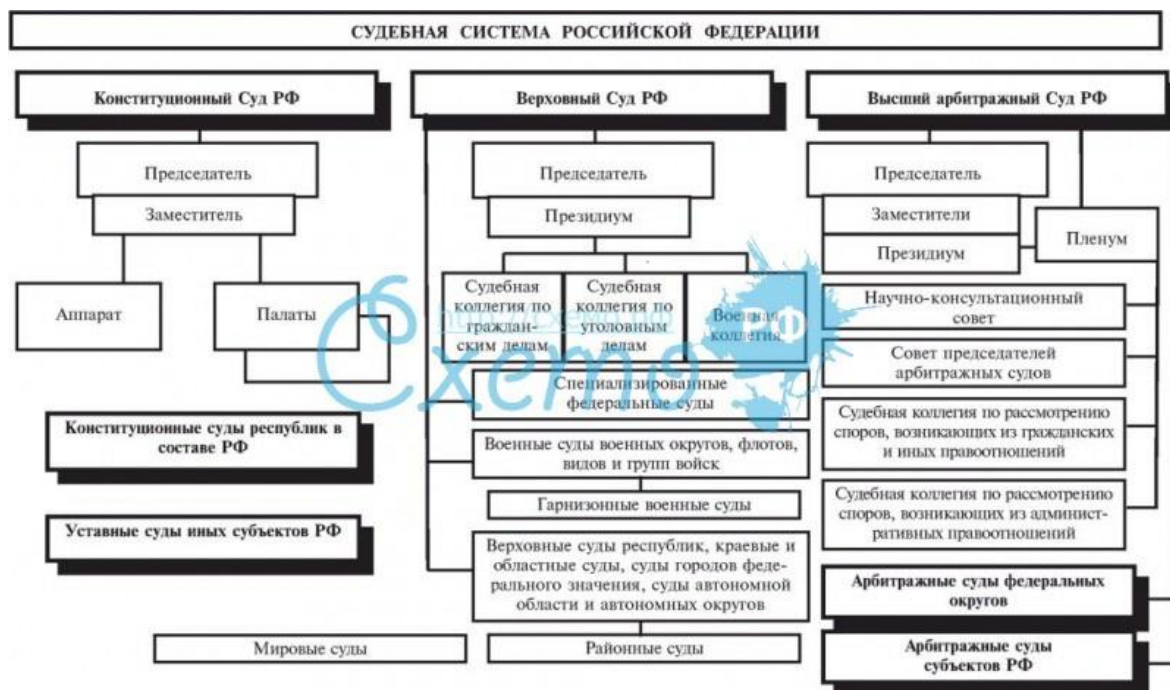
2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.



Лекция № 32 (2 часов)

Тема: «Общие положения о гражданском судопроизводстве».

1. Вопросы лекции:

1. Гражданское судопроизводство.
2. Понятие и виды судебной подведомственности.
3. Судебная подсудность.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB->

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Гражданское судопроизводство.

Гражданское судопроизводство (гражданский процесс) – определенная, специфичная, урегулированная гражданско-процессуальными нормами деятельность всех участников судопроизводства, в том числе и органов исполнения судебных решений.

В Конституции РФ закреплены основные принципы гражданского судопроизводства: 1) все равны перед законом и судом;

2) право каждого на неприкосновенность частной жизни, личную и семейную тайну, защиту своей чести и доброго имени;

3) право каждого на пользование родным языком;

4) право каждого защищать свои права и свободы всеми способами, не запрещенными законом, др.

Задачи гражданского судопроизводства определены ст. 2 ГПК РФ:

1) правильное и своевременное рассмотрение и разрешение гражданских дел в целях защиты нарушенных или оспариваемых прав, свобод и законных интересов;

2) укрепление законности и правопорядка, предупреждение правонарушений, формирование уважительного отношения к закону и суду. Действующим законодательством установлен определенный порядок рассмотрения споров, возникающих из гражданских, семейных, трудовых и иных материальных правоотношений, а также дел, возникающих из публично-правовых отношений, и дел особого производства, который состоит из определенных законом стадий процесса.

Стадия процесса – определенная часть процесса, объединенная совокупностью процессуальных действий, направленных на достижение самостоятельной цели.

Виды стадий процесса:

- 1) возбуждение гражданского судопроизводства;
- 2) подготовка дела к судебному разбирательству;
- 3) судебное разбирательство;
- 4) вынесение решения;
- 5) производство в суде второй инстанции;
- 6) производство в суде надзорной инстанции;
- 7) пересмотр решений и определений суда по вновь открывшимся обстоятельствам.

Гражданское судопроизводство **подразделяется на следующие виды:**

- 1) приказное – отличается отсутствием основных стадий гражданского процесса. Судебное решение заменяет судебный приказ;
- 2) исковое – характеризуется следующими чертами:
 - а) наличие спора о праве, который призван разрешить суд;
 - б) равенство субъектов спора;
 - в) предметом защиты выступает нарушенное или оспоренное право или охраняемый законом интерес;
 - г) возбуждается подачей искового заявления;
- 3) производство по делам, возникающим из публичных правоотношений, к которым относятся дела:

а) о признании недействующими нормативных правовых актов;

б) об оспаривании решений, действий органов государственной власти, органов местного самоуправления, должностных лиц, государственных и муниципальных служащих;

в) о защите избирательных прав и права на участие в референдуме;

4) особое производство – характеризуется отсутствием спора о праве. Предметом защиты выступает не нарушенное или оспоренное право, а охраняемый законом интерес заявителя;

5) производство по делам об оспаривании решений третейских судов;

6) производство по делам, возникающим из исполнительных правоотношений – сюда относят процессуальные действия суда, влияющие на процесс исполнения судебных постановлений и постановлений иных органов.

2. ПОНЯТИЕ И ВИДЫ СУДЕБНОЙ ПОДВЕДОМСТВЕННОСТИ

Подведомственность – отнесение спора о праве или иного юридического дела к компетенции определенного органа.

Виды подведомственности.

1. Исключительная – дело рассматривается только непосредственно судом и не может разрешаться по существу другими органами. Для разрешения спора судом не требуется обязательного досудебного порядка обращения в какие-либо иные органы. К исключительной подведомственности относятся споры о признании авторства на художественное произведение, о восстановлении на работе, о признании договора передачи квартиры в собственность гражданам недействительным и т. д.

2. Множественная – означает, что юридический вопрос может быть разрешен в суде общей юрисдикции или третейском суде, в комиссии по трудовым спорам и в суде. В некоторых случаях закон предоставляет заявителю право выбора органа, в который он может обратиться за разрешением юридического вопроса, либо предоставляет сторонам самим решить вопрос о выборе органа, либо строго определяет последовательность обращения в различные органы, решающие юридические вопросы.

В этой связи различают следующие разновидности множественной подведомственности:

1) альтернативная – спор правового характера может быть по закону разрешен не только судом, но и другим несудебным органом (в административном, нотариальном порядке, третейским судом). Обращение к той или иной форме защиты права зависит от усмотрения истца, заявителя, другого заинтересованного лица или определяется соглашением сторон, выраженным как в отдельном документе, так и в тексте гражданско-правового договора (контракте);

2) договорная – определяется соглашением сторон. Например, граждане имеют право при заключении сделки в одном из пунктов договора зафиксировать, что все споры, возникающие из этого договора, будут разрешаться в конкретном третейском суде. Об этом же участники сделки могут совершить отдельную третейскую запись;

3) условная – означает, что для определенной категории споров или иных правовых вопросов соблюдение предварительного внесудебного порядка их рассмотрения выступает в качестве необходимого условия их подведомственности суду, т. е. до разбирательства судом дело должно быть рассмотрено другим органом;

4) императивная – означает, что закон устанавливает строгое последовательное прохождение дела по юрисдикционным органам. Подведомственность дел определяется по связи исковых требований. При объединении нескольких связанных между собой требований, из которых одни подведомственны суду, а другие – арбитражному суду, все требования подлежат рассмотрению в суде общей юрисдикции, если их разделение невозможно.

Объективное соединение требований возможно при наличии общности их оснований.

Если возможно разделение требований, судья выносит определение о принятии требований, подведомственных суду общей юрисдикции, и об отказе в принятии требований, подведомственных арбитражному суду.

3. ПОНЯТИЕ И ВИД ПОДСУДНОСТИ

Подсудность – гражданско-правовой институт, нормы которого регулируют разграничение компетенции между конкретными судами судебной системы.

Таким образом, правила подсудности определяют компетенцию конкретных судов общей юрисдикции по рассмотрению и разрешению гражданских дел по первой инстанции.

Принимая исковое заявление (заявление) и определяя, что гражданское дело подведомственно судам общей юрисдикции, судья должен решить, какому из судов судебной системы оно подсудно.

Выделяют следующие виды подсудности.

1. Родовая (предметная) подсудность – определяет компетенцию судов различных звеньев судебной системы (различных уровней) в качестве судов первой инстанции. Все подведомственные судам общей юрисдикции гражданские дела распределены между судами различных звеньев (уровней) судебной системы Российской Федерации. Одни гражданские дела отнесены законом к ведению мировых судов, другие – районных (городских) и т. д. Критерием отнесения конкретных гражданских дел к ведению судов того или иного уровня являются характер (род) дела, предмет и субъектный состав спора.

2. Территориальная подсудность – определяет пространственную компетенцию одноуровневых судов судебной системы. После того как выяснено, суду какого звена (уровня) судебной системы подсудно конкретное гражданское дело, необходимо определить, какому из однородных судов оно подсудно по территории, т. е. определить пространственную компетенцию одноуровневых судов, или территориальную подсудность конкретного дела.

В свою очередь **территориальная подсудность** делится на:

1) **альтернативную**, или подсудность по выбору истца – предусмотрена для ряда категорий гражданских дел, разрешение которых законом отнесено к компетенции двух или более судов одного уровня. Право выбора между несколькими судами, которым подсудно конкретное дело, закон предоставляет истцу;

2) **исключительную** – сущность заключается в том, что для некоторых категорий дел закон точно определяет, какой суд компетентен их разрешать;

3) **договорную** – стороны по соглашению между собой могут изменить территориальную подсудность для конкретного дела. Недопустимо изменение подсудности суда субъекта Федерации, Верховного Суда РФ, а также правил исключительной подсудности.

Соглашение сторон об изменении территориальной подсудности для конкретного дела возможно до принятия его судом к производству.

Соглашение сторон о подсудности должно быть выражено в письменной форме. Это может быть самостоятельный документ, в котором выражена воля сторон по поводу выбора суда для разрешения их гражданского дела.

Соглашение о подсудности может быть также включено в качестве отдельного пункта в материально-правовой договор (контракт), заключенный между сторонами.

3. Подсудность по связи дел – применяется в случае, когда в одно производство для совместного рассмотрения и разрешения объединяются несколько самостоятельных требований.

Лекция № 33 (2 часов)

Тема: «Гражданские процессуальные правоотношения. Исковое заявление. Судебное разбирательство».

1. Вопросы лекции:

1. Стороны и третьи лица в гражданском процессе.
2. Участие прокурора в гражданском процессе.
3. Исковое заявление и порядок подачи.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николукина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. СТОРОНЫ И ТРЕТЬИ ЛИЦА В ГРАЖДАНСКОМ ПРОЦЕССЕ.

Стороны в гражданском процессе – это участвующие в деле лица, спор которых о субъективном праве или охраняемом законом интересе суд должен рассмотреть и разрешить.

Для признания стороной в гражданском процессе достаточно обладать гражданской процессуальной правоспособностью, а чтобы непосредственно (лично) осуществлять свои права в суде и поручать ведение дела представителю, нужно обладать и процессуальной дееспособностью.

Сторонами в гражданском судопроизводстве являются:

1) **истец** – лицо, по заявлению которого начато дело, обратившегося в суд за защитой прав, свобод и законных интересов;

2) **ответчик** – лицо, привлекаемое судом к ответу по требованию, заявленному истцом. По утверждению истца, ответчик – лицо, которое нарушило или оспаривает его субъективное право или охраняемый законом интерес.

Стороны пользуются равными процессуальными правами и несут равные процессуальные обязанности.

Наряду с теми правами, которые принадлежат им, как и всем участвующим в деле лицам, **стороны вправе:**

1) распоряжаться своими субъективными правами – как материальными, так и процессуальными; истец вправе отказаться от иска,

изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований;

2) ответчик может признать иск;

3) стороны вправе прекратить спор мировым соглашением;

4) сторона, в пользу которой вынесено решение, вправе требовать принудительного исполнения решения, присутствовать при действиях судебного пристава-исполнителя по исполнению решения и совершать другие процессуальные действия, предусмотренные законом.

Стороны обязаны:

1) добросовестно исполнять свои процессуальные обязанности;

2) нести бремя утверждения фактов, на которые ссылаются в обоснование своих требований и возражений, и обязанность доказывания этих фактов путем представления необходимых доказательств;

3) сообщать суду о перемене своего места жительства и являться в суд;

4) они несут судебные расходы и ряд других обязанностей;

5) недобросовестное использование процессуальных прав или неисполнение процессуальных обязанностей может иметь для сторон неблагоприятные (невыгодные) последствия (возврат искового заявления, оставление заявления (иска) без рассмотрения, отложение дела, рассмотрение дела в отсутствие стороны, вынесение заочного решения). Законом предусмотрена возможность участия в деле нескольких истцов или ответчиков, т. е. иск может быть предъявлен в суд совместно несколькими истцами или к нескольким ответчикам (процессуальное соучастие).

Процессуальное соучастие допускается, если:

1) предметом спора являются общие права или обязанности нескольких истцов;

2) предметом спора являются общие права или обязанности нескольких ответчиков;

2) права и обязанности нескольких истцов или ответчиков имеют одно основание; Каждый из истцов или ответчиков по отношению к другой стороне выступает в процессе самостоятельно. Соучастники могут поручить ведение дела одному или нескольким из соучастников.

Третьи лица – лица, вступающие в уже возникший между истцом и ответчиком процесс в связи с заинтересованностью в разрешении спора наряду со сторонами.

Третьи лица могут вступить в процесс путем подачи иска на любой стадии судебного процесса. При вступлении в процесс третьего лица, заявляющего самостоятельные требования на предмет спора, судья решает вопрос только о его допуске. В соответствии с принципом диспозитивности привлечение третьего лица к участию в процессе без его волеизъявления невозможно.

Закон различает 2 вида третьих лиц в зависимости от степени их заинтересованности в процессе.

1. Третьи лица, заявляющие самостоятельные требования относительно предмета спора, – лица, вступившие в дело до принятия судебного постановления судом первой инстанции для защиты самостоятельных прав и законных интересов.

Они пользуются всеми правами и несут все обязанности истца. В отношении лиц, заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, судья выносит определение о признании их третьими лицами в рассматриваемом деле или об отказе в признании их третьими лицами, на которое может быть подана частная жалоба.

О вступлении в дело третьих лиц, заявляющих самостоятельные требования относительно предмета спора, выносится определение суда.

Третье лицо, заявляющее самостоятельные требования, необходимо отличать от соистца. Требования соистцов всегда адресованы к ответчику и не исключают друг друга.

Отличия:

1) иск третьего лица, в отличие от иска соучастников, не может быть заявлен совместно с первоначальным иском;

2) требование первоначального истца и требование третьего лица, направленные на один и тот же объект спора, исключают друг друга. 2.

Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, – это лица, участвующие в деле на стороне истца или ответчика в связи с тем, что решение по делу может повлиять на их права или обязанности по отношению к одной из сторон.

Они могут быть привлечены к участию в деле также по ходатайству лиц, участвующих в деле, или по инициативе суда. Третьи лица, не заявляющие самостоятельных требований относительно предмета спора, пользуются процессуальными правами и несут процессуальные обязанности стороны, за исключением права на изменение основания или предмета иска, увеличение или уменьшение размера исковых требований, отказ от иска, признание иска или заключение мирового соглашения, а также на предъявление встречного иска и требование принудительного исполнения решения суда.

О вступлении в дело третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, выносится определение суда.

При вступлении в процесс третьих лиц рассмотрение дела в суде производится с самого начала.

Решение вопроса о привлечении или допущении третьих лиц к участию в деле оформляется определением суда, которое не может быть обжаловано, поскольку оно не исключает возможности дальнейшего движения дела.

2. УЧАСТИЕ ПРОКУРОРА В ГРАЖДАНСКОМ ПРОЦЕССЕ

Существуют две формы участия прокурора в гражданском процессе:

1) обращение в суд с заявлением о возбуждении производства по гражданскому делу в целях защиты прав и интересов других лиц. Заявление в защиту прав, свобод и законных интересов гражданина может быть подано прокурором только в случаях, если гражданин по состоянию здоровья, возрасту, недееспособности и другим уважительным причинам не может сам обратиться в суд;

2) вступление в процесс, начатый по инициативе заинтересованного лица. Особенности участия прокурора в суде:

1) прокурор от имени Российской Федерации осуществляет надзор за исполнением действующих на ее территории законов. Прокурор отнесен к лицам, участвующим в деле, поскольку он имеет определенную заинтересованность в исходе дела. Заинтересованность прокурора является государственно-правовой;

2) в гражданском судопроизводстве прокурор выступает самостоятельно и независимо от других участвующих в деле лиц, поскольку его заинтересованность в процессе вытекает из его компетенции;

3) прокурор обеспечивает законность действий всех участников судопроизводства, правильность выносимых судом постановлений, устраняет всякие нарушения закона, оказывает помощь суду в осуществлении правосудия;

4) в силу своей компетенции прокурор может быть заинтересован в деле и может участвовать в рассмотрении и разрешении любого гражданского дела;

5) основанием для участия прокурора является то, что прокурор участвует в рассмотрении судами гражданских дел, если того требует защита прав граждан, их свобод и законных интересов общества и государства;

6) поводом для участия прокурора в процессе является устное или письменное заявление граждан, сообщение государственных органов, общественных или иных организаций, публикации в средствах массовой информации и т. п. **Категории гражданских дел, в рассмотрении которых прокуроры обязаны принимать участие в силу закона:** 1) о защите избирательных прав граждан;

2) о признании гражданина безвестно отсутствующим или объявлении гражданина умершим;

3) об усыновлении (удочерении) ребенка;

4) об ограничении дееспособности гражданина, признании гражданина недееспособным, ограничении или лишении несовершеннолетнего в возрасте от 14 до 18 лет права самостоятельно распоряжаться своими доходами;

5) о лишении родительских прав;

6) об ограничении родительских прав.

Прокурор обладает кругом процессуальных прав:

1) знакомиться с материалами дела;

2) заявлять отводы и другие ходатайства;

3) представлять доказательства и участвовать в исследовании доказательств;

4) задавать в судебном заседании вопросы другим участвующим в деле лицам, свидетелям, экспертам;

5) давать заключения по всем вопросам, возникающим в ходе судебного разбирательства;

6) давать заключения по существу дела в целом, опротестовывать решения и определения;

7) совершать другие процессуальные действия, предусмотренные законом.

Процессуальные права прокурора являются одновременно и его обязанностями.

3. ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ И ПОРЯДОК ПРЕДЪЯВЛЕНИЯ ИСКА

Начальным этапом судопроизводства является подача **искового заявления**, которое должно отвечать всем требованиям закона:

1) подается в суд в письменной форме;

2) в исковом заявлении должны быть указаны:

а) наименование суда, в который подается заявление;

б) наименование истца, его место жительства или, если истцом является организация, ее местонахождение, а также наименование представителя и его адрес, если заявление подается представителем;

в) наименование ответчика, его место жительства или, если ответчиком является организация, ее местонахождение;

г) в чем заключается нарушение либо угроза нарушения прав, свобод или законных интересов истца и его требования;

д) обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, и доказательства, подтверждающие эти обстоятельства;

е) цена иска, если он подлежит оценке, а также расчет взыскиваемых или оспариваемых денежных сумм;

ж) сведения о соблюдении досудебного порядка обращения к ответчику, если это установлено федеральным законом или предусмотрено договором сторон;

з) перечень прилагаемых к заявлению документов. В заявлении могут быть указаны номера телефонов, факсов, адреса электронной почты истца, его представителя, ответчика, иные сведения, имеющие значение для рассмотрения и разрешения дела, а также изложены ходатайства истца;

3) в исковом заявлении, предъявляемом прокурором в защиту интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц,

должно быть указано, в чем конкретно заключаются их интересы, какое право нарушено, а также должна содержаться ссылка на закон или иной нормативный правовой акт, предусматривающие способы защиты этих интересов;

4) исковое заявление подписывается истцом или его представителем при наличии у него полномочий на подписание заявления и предъявление его в суд;

5) к исковому заявлению прилагаются документы:

а) его копии в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц;

б) документ, подтверждающий уплату государственной пошлины;

в) доверенность или иной документ, удостоверяющие полномочия представителя истца;

г) документы, подтверждающие обстоятельства, на которых истец основывает свои требования, копии этих документов для ответчиков и третьих лиц, если копии у них отсутствуют;

д) текст опубликованного нормативного правового акта в случае его оспаривания;

е) доказательство, подтверждающее выполнение обязательного досудебного порядка урегулирования спора, если такой порядок предусмотрен федеральным законом или договором;

ж) расчет взыскиваемой или оспариваемой денежной суммы, подписанный истцом, его представителем, с копиями в соответствии с количеством ответчиков и третьих лиц.

После соблюдения всех требований к форме и содержанию заявления судья в течение 5 дней со дня поступления искового заявления в суд обязан рассмотреть вопрос о его принятии к производству. По истечении этого срока судья выносит определение о принятии искового заявления и возбуждении дела или об отказе в принятии иска.

Лекция № 34 (2 часов)

Тема: «Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности».

1. Вопросы лекции:

1. Арбитражный суд: сущность, задачи, организация, структура и компетенция
2. Участники арбитражного процесса.
3. Производство в арбитражном суде.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. АРБИТРАЖНЫЙ СУД: СУЩНОСТЬ, ЗАДАЧИ, ОРГАНИЗАЦИЯ, СТРУКТУРА И КОМПЕТЕНЦИЯ

Арбитражное судопроизводство защищает права и законные интересы лиц, осуществляющих предпринимательскую и иную экономическую деятельность, а также прав и законных интересов Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований в сфере предпринимательской и

иной экономической деятельности, органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц в указанной сфере.

Систему арбитражных судов в Российской Федерации составляют:

- 1) Высший Арбитражный Суд РФ;
- 2) федеральные арбитражные суды округов (арбитражные кассационные суды);
- 3) арбитражные апелляционные суды;
- 4) арбитражные суды первой инстанции в республиках, краях, областях, городах федерального значения, автономной области, автономных округах. **Задачи судопроизводства в арбитражных судах:**

1) обеспечение доступности правосудия в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;

2) справедливое публичное судебное разбирательство в установленный законом срок независимым и беспристрастным судом;

3) укрепление законности и предупреждение правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности;

1) формирование уважительного отношения к закону и суду;

5) содействие становлению и развитию партнерских деловых отношений, формированию обычаев и этики делового оборота.

6) содействие укреплению законности и предупреждению правонарушений в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности. Деятельность арбитражных судов в Российской Федерации строится **на основе принципов** законности, независимости судей, равенства организаций и граждан перед законом и судом, состязательности и равноправия сторон, гласности разбирательства дел.

Арбитражные суды в Российской Федерации осуществляют правосудие путем разрешения экономических споров и рассмотрения иных дел, отнесенных к их компетенции Конституцией РФ, Федеральным Конституционным законом «Об арбитражных судах», Арбитражным процессуальным кодексом РФ и принимаемыми в соответствии с ними другими федеральными законами.

К подведомственности арбитражного суда относятся дела по экономическим спорам, возникающим из гражданских, административных и иных правоотношений. Экономические споры – все споры, подведомственные арбитражному суду, включая как споры, возникающие из гражданских правоотношений, которые традиционно именовались имущественными, так и споры в сфере управления, возникающие из административных правоотношений.

Подведомственные дела в первой инстанции арбитражного суда рассматриваются судьей единолично либо коллегиально. Коллегиальное рассмотрение дел в арбитражном суде первой инстанции осуществляется в составе 3 судей или судьи и 2 арбитражных заседателей.

Судопроизводство в арбитражных судах ведется в гражданском и административном порядке.

2. УЧАСТНИКИ АРБИТРАЖНОГО ПРОЦЕССА

Участники арбитражного процесса.

1. Судья в арбитражном процессе – Председатель Высшего Арбитражного Суда РФ, его заместители, судьи Высшего Арбитражного Суда РФ, председатели, заместители председателя, судьи федеральных арбитражных судов округов и арбитражных судов субъектов РФ. Судья обладает кругом полномочий и осуществляет руководящую роль в судебном заседании. Его полномочия направлены на правильное, полное и грамотное рассмотрение дела.

В качестве участника процесса суд может выступать и в качестве коллегиального органа, и в качестве одного судьи.

2. Лица, участвующие в деле, и иные участники арбитражного процесса:

- 1) стороны;
- 2) третьи лица;
- 3) прокурор;
- 4) государственные органы;
- 5) органы местного самоуправления;
- 6) иные органы, обратившиеся в арбитражный суд.

У данных лиц есть личная заинтересованность в исходе дела.

Лица, участвующие в деле, имеют право:

- 1) знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, снимать копии;
- 2) заявлять отводы;
- 3) представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, представленными другими лицами, участвующими в деле, до начала судебного разбирательства;
- 4) участвовать в исследовании доказательств;
- 5) задавать вопросы другим участникам арбитражного процесса, заявлять ходатайства, делать заявления, давать объяснения арбитражному суду, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам;
- 6) знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле;
- 7) знать о жалобах, поданных другими лицами, участвующими в деле, знать о принятых по данному делу судебных актах и получать копии судебных актов, принимаемых в виде отдельного документа;
- 8) обжаловать судебные акты;
- 9) пользоваться иными процессуальными правами. Сторонам, помимо общих прав, принадлежат еще и отдельные исключительные права. Так, истец вправе до принятия решения арбитражным судом изменить основание или предмет иска, увеличить или уменьшить размер исковых требований либо отказаться от иска. Стороны могут закончить дело мировым соглашением на любой стадии.

Третьи лица — лица, вступающие в уже возникший между истцом и ответчиком процесс в связи с заинтересованностью в разрешении спора наряду со сторонами. Характер заинтересованности в исходе спора может быть различным — закон различает третьих лиц, заявляющих и не заявляющих самостоятельных требований на предмет спора.

Данные лица вступают в процесс в связи с тем, что решение по делу может повлиять на них.

Прокурор также имеет заинтересованность. Он вступает в процесс с целью защиты прав и интересов кого-либо, его задачей является вынесение судом законного и обоснованного решения.

Иные участники арбитражного процесса – свидетели, эксперты, переводчики, представители – призваны содействовать правосудию. Они вызываются для содействия суду в правильном и полном исследовании обстоятельств дела. У данных лиц более узкий круг прав, у них нет личной заинтересованности в исходе дела. Если она есть, лицо из этой группы должно быть отведено.

3. ПРОИЗВОДСТВО В АРБИТРАЖНОМ СУДЕ ПЕРВОЙ ИНСТАНЦИИ. ПЕРЕСМОТР ПОСТАНОВЛЕНИЙ АРБИТРАЖНЫХ СУДОВ

Производство в арбитражном суде первой инстанции начинается с момента подачи искового заявления заинтересованного лица, имеющего на это право. Исковое заявление подается в арбитражный суд в письменной форме. Исковое заявление подписывается истцом или его представителем.

После принятия искового заявления начинается судебное разбирательство. Судебное разбирательство предназначено для рассмотрения и разрешения спора по существу. Рассматривая дело, арбитражный суд должен непосредственно исследовать доказательства, установить фактические обстоятельства дела, выяснить права и обязанности сторон; разрешая дело, суд выносит законное и обоснованное решение.

Рассмотрение дела происходит с обязательным извещением лиц, участвующих в деле.

Судебное заседание можно разделить на несколько частей (этапов):

- 1) подготовительная часть;
- 2) рассмотрение дела по существу;

3) постановление и оглашение решения. Заседанием руководит в случае коллегиального рассмотрения дела председатель суда, его заместитель или судья арбитражного суда.

Решение суда первой инстанции, вынесенное в соответствии с АПК РФ по имеющимся в деле материалам, может быть обжаловано.

Решение может быть обжаловано в кассационном и апелляционном порядке. Это зависит от того, вступило ли решение в законную силу или нет. В апелляционном порядке рассматриваются решения, не вступившие в законную силу, а в кассационном – вступившие в законную силу.

Решение может быть обжаловано путем подачи жалобы в течение 1 месяца в апелляционную инстанцию после вынесения решения и в течение 2

месяцев в кассационную инстанцию со дня вступления в законную силу обжалуемых решений.

Процесс обжалования судебного решения состоит из следующих стадий: 1) подача жалобы;

2) принятие или отказ в рассмотрении;

3) подготовка разбирательства;

4) исследование обстоятельств дела;

5) вынесение решения.

По результатам рассмотрения кассационной жалобы арбитражный суд кассационной инстанции вправе:

1) оставить решение арбитражного суда без изменения;

2) отменить или изменить решение суда первой инстанции;

3) отменить или изменить решение суда первой инстанции полностью или в части и направить дело на новое рассмотрение в арбитражный суд;

4) отменить или изменить решение суда первой инстанции полностью или в части и передать дело на рассмотрение другого арбитражного суда;

5) оставить в силе одно из ранее принятых по делу решений или постановлений;

6) отменить решение суда первой инстанции. **Основаниями для изменения или отмены решения, постановления** арбитражного суда первой инстанций являются несоответствие выводов суда, содержащихся в решении, постановлении, фактическим обстоятельствам дела, установленным арбитражным судом кассационной и апелляционной инстанций, и имеющимся в деле доказательствам, нарушение либо неправильное применение норм материального права или норм процессуального права.

Лекция № 35 (2 часов)

Тема: «Категории и термины земельного права».

1. Вопросы лекции:

1. Определение понятия «земля».
2. Термины земельного права.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Определение понятия «земля»

Содержание термина «земля» имеет несколько значений. В том случае, когда мы говорим о Земле как о планете Солнечной системы, одном из космических объектов, она является объектом правового регулирования международного космического права.

В ином значении употребляют слово «земля», когда говорят: «Земля является единственным местом обитания человека».

Здесь речь идет об отношениях человека, которые складываются в сфере взаимоотношений всех компонентов природы, включая землю, а также о всей совокупности материальных и культурно-бытовых объектов, составляющих среду обитания человека. В таком случае эти отношения изучаются экологическим правом.

Широкое распространение имеет понятие «земля» — поверхностный слой земной коры, расположенный над недрами, покрытый почвенным слоем, называемый территорией, над которой осуществляется суверенитет Российской Федерации.

Когда земля выступает как важнейшая часть окружающей среды, она является объектом правового регулирования различных отраслей права. Однако объектом правового регулирования в земельном праве земля выступает как почвенный слой земной коры, расположенный над недрами, покрытый почвенным слоем, называемый территорией, на которой осуществляется суверенитет Российской Федерации, и используется как основное (главное) средство производства в сельском, лесном хозяйстве.

В другом аспекте ее правовой статус рассматривается тогда, когда предоставляется различным предприятиям и организациям в качестве пространственного операционного базиса.

Земля находится в сфере действия следующих отраслей права: трудового права, поскольку хозяйственная эксплуатация земельных участков осуществляется работниками предприятия, труд которых регулируется преимущественно трудовым правом. Так, на сельскохозяйственные посевные, уборочные и иные полевые работы распространяется режим рабочего времени; приемы и технологии сельскохозяйственных работ не должны противоречить нормам охраны труда; за нарушения правил полевых работ виновные в этом работники могут привлекаться к дисциплинарной ответственности;

экологического права, поскольку земля представляет собой часть экологической системы (почвенной, воздушной, водной, почвенно-фаунистической и т.п.), одновременно входя в качестве важнейшего элемента в систему биосферы, являясь частью космической системы. Процесс эксплуатации земель в силу этого находится в сфере ряда отраслей: лесного права (в части правил сохранения лесов), водного права (относительно нарушений водно-почвенного режима), горного права (касательно нанесения вреда горными разработками) и т.п.

Кроме того, земледелие, например, косвенно влияет и на жизнедеятельность людей, а значит, и входит в предмет правового регулирования законодательства о здравоохранении. Так, за умышленную продажу экологически вредных продуктов питания лица крестьянского двора могут быть привлечены к ответственности.

Земельным правом регулируются преимущественно экономические земельные отношения: отнесение земель к категориям по основному целевому Назначению, порядок предоставления и изъятия земель; установление и изменение правового режима их использования? кадастровые отношения?, их мониторинг, земельные отношения в части разрешения земельных споров и т.п. Земельные отношения имеют имущественное содержание, но в силу своих уникальных и специфических особенностей земля не может стать в полном смысле имуществом, потому что является продуктом самой природы, не имеет и не может иметь имущественной основы.

Земельно-экологические отношения являются предметом земельного права лишь в той части, которая неизбежно присутствует в сфере экономических отношений пользователей земли и государства: соблюдение экологической обстановки в ходе землеустройства, хозяйственного использования земли, обеспечение почвенного режима, необходимого для получения урожайности выращиваемых культур, защита земель от эрозионных и иных неблагоприятных процессов и т.п.

Там, где земельные экономические интересы прекращают свое действие, заканчиваются и пределы действия земельно-правовых норм. Например, в ЗК РФ отсутствуют нормы, устанавливающие запрет на хозяйственную эксплуатацию земель способами, существенно ухудшающими климат региона или вносящими изменение в погодно-климатические условия. Охрану климата предусматривают нормы

специального экологического закона, который согласно ЗК РФ, не входит в состав земельного законодательства.

2. Термины земельного права

Объектом земельных отношений выступает не земля вообще, а конкретный земельный участок, часть поверхности земли, имеющая установленные границы, площадь, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражающиеся в земельном кадастре?? и документах государственной регистрации (ст. 6 ЗК РФ).

В настоящее время в силу уникальности и ценности земель важное значение приобретают земельные права и обязанности граждан и их объединений, образующие специальный институт, который является составной частью содержания земельных правоотношений и правового статуса личности, а также их права: земельно-экономические и земельно-экологические права граждан и их объединений (ст. 42 и 58 Конституции РФ).

Часть земельного участка — определенная площадь соответствующего земельного участка, которая может быть отграничена на местности и превращена в самостоятельный объект земельных отношений и гражданского оборота, в котором может также участвовать земельная доля — условная часть права на один и тот же земельный участок, принадлежащий нескольким лицам, не отграниченная на местности, имеющая целевое назначение, усредненное количественное и качественное выражение в праве общей собственности на землю. Земельная доля (земельный пай) — установленное законодательством, должным образом оформленное и зарегистрированное право собственности гражданина на земельный участок. Латифундия — крупная земельная собственность физического лица. Земельная рента — доход, получаемый собственником земли от сдачи в аренду земельного участка. Земельный субандеррайтер — специализированный финансовый институт (земельный банк), выступающий вторичным гарантом заемщика, берущего в банке кредит под обеспечение земельных участков. Оборот земель сельскохозяйственного назначения — переход земельных участков от одного лица к другому на основании договоров купли-продажи, дарения, мены, пожизненного содержания с иждивением, аренды, безвозмездного срочного пользования, передачи в уставной (складочный) капитал или паевой фонд, передачи по наследству переход в результате обращения взыскания на заложенный земельный участок, изъятия (выкупа) для государственных и муниципальных нужд,

принудительного лишения прав в случае ненадлежащего использования земельного участка, конфискации и реквизиции земельного участка, добровольного отказа от прав на земельный участок, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами. Земельный правовой порядок - система земельных отношений, устойчиво создававшаяся под влиянием правовой деятельности государства и соответствующая целям, заложенным в правовом регулировании этих отношений. Рациональное использование земель — обеспечение всеми землепользователями в процессе производства максимального эффекта в достижении целей землепользования с учетом охраны земель и оптимального взаимодействия с природными факторами. Земельный процесс как правовое явление охватывает правоприменительную деятельность государственных органов исполнительной власти всех уровней и органов местного самоуправления, заключающуюся в решении конкретных задач земельно-правового регулирования, и сопровождается определенной правовой формой. Под словом «режим» следует понимать установленный законом порядок государственного регулирования и охраны земли, обеспеченный мерами предупреждения и ответственности, установленной за их совершение. Земельный спор — это обсуждение и доказывание своих прав на землю с соблюдением установленной процессуальной процедуры и равноправия перед законом всех участников земельных отношений. Разрешение земельного спора — это правоотношение, урегулированное нормами земельного, гражданского, гражданско-процессуального и арбитражно-процессуального права. Понятие «ответственность» (от слова «отвечать») может рассматриваться как в правовом, так и в неправовом смысле. Ответственность в правовом смысле предполагает обязательное наличие неблагоприятных последствий юридического характера для лица, нарушившего общеобязательные правила поведения. Ответственность в неправовом смысле подразумевает юридические меры воздействия и обычно носит характер морального внушения лицу, совершившему противоречащий нравственным ценностям проступок. Земельный строй РФ — это совокупность земельных отношений, сложившихся в обществе на основе существующих в нем форм собственности на землю (частной, государственной, муниципальной и иных), и соответствующие им формы владения, пользования и распоряжения землей.

Лекция № 36 (2 часов)

Тема: «Предмет земельного права».

1. Вопросы лекции:

1. Предмет, метод и система земельного права.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Предмет, метод и система земельного права.

Предметом земельного права является определенная группа общественных отношений, возникающих в связи с распределением, использованием и охраной земель, регулируемых нормами земельного права. Основу предмета регулирования земельного права традиционно составляют:

- 1) отношения, характеризующие статус обладателей земельных участков, их взаимоотношения друг с другом либо с государством и его компетентными органами;
- 2) отношения, характеризующие правовой режим различных категорий земель, правила ответственности за нарушение земельного законодательства;
- 3) полномочия государственных органов по перераспределению земельных участков между пользователями и разрешению земельных споров, по контролю и надзору за правильным и рациональным использованием земельных ресурсов.

Говоря о методах правового регулирования земельного права, сначала надо дать определение самого метода правового регулирования как способа воздействия норм данной отрасли права на поведение участников земельных правоотношений. Гражданско-правовой метод основывается на равенстве сторон правоотношений (соглашения между субъектами, договоры и т.д.). Выделяют также метод правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческой значимости; метод договорного регулирования земельных отношений; метод обязательности государственного контроля и надзора за охраной и рациональным использованием земель.

Система земельного права как отрасль права характеризуется совокупностью правовых институтов, каждый из которых состоит из группы норм, регулирующих однородные земельные отношения, содержащих гипотезу, диспозицию и санкцию. Земельное право подразделяется на общую и особенную части. Как учебная дисциплина земельное право представляет систему знаний, сведений и информации об основных положениях и содержании земельного права, излагаемых в целях подготовки профессиональных кадров. Как отрасль науки земельное право изучает общественные процессы и проблемы, возникающие в связи с регулированием земельных правоотношений.

Лекция № 37 (2 часов)

Тема: «Методы земельного права».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие методов земельного права.
2. Способы регулирования в земельном праве.
3. Методы науки и учебной дисциплины.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В.

Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие методов земельного права

Земельное право обладает не только специфическим предметом, но и методом. Если предмет отвечает на вопрос, что регулирует отрасль, то метод — как регулирует, т.е. метод представляет собой способ правового воздействия на общественные отношения, составляющие предмет. Метод — установленный законодательством способ воздействия на поведение и действия физических и юридических лиц, который вправе применять должностное лицо либо орган в определенных ситуациях. Земельное право является сложным образованием и обладает собственным методом правового регулирования. Его специфика заключается в том, что он сочетает в себе черты властно-авторитарные (власти и подчинения) и автономные (юридического равенства), характерные для методов гражданского права. Тем самым он получает новое содержание, свойственное только земельному праву и отличающее его от любой другой отрасли российского права. Метод земельного права представляет собой способы и приемы воздействия на поведение людей, которые соответствуют характеру и природе земли как уникального природного ресурса, жизненно необходимого всем гражданам. Метод правового регулирования земельных отношений с учетом природного происхождения земли и ее общечеловеческого значения проявляется в прекращении «овеществления» отдельных природных ресурсов и окружающей среды в целом, отношения к ним не как к обычному имуществу, а как к собственности, принадлежащей в силу единства и неделимости естественной среды всему многомиллионному народу России; в последовательном осуществлении принципа целевого использования земельных ресурсов, установления особых правил при вовлечении земель в гражданский оборот, ограничения распорядительных прав собственников земли, имея в виду его общечеловеческое значение в интересах всего общества, введения полноценного земельного кадастра и мониторинга земель и др. Метод земельно-правового регулирования, во-первых, включает в себя весь спектр правового воздействия на субъекты земельных правоотношений с учетом их интересов, во-вторых, он обусловлен особенностями предмета правового регулирования и задачами, стоящими перед обществом и государством в области земельных отношений. Метод правового регулирования в земельном праве — это совокупность

императивных и диспозитивных способов воздействия государства на поведение людей, обусловленных политическими, социальными, экономическими особенностями земельных отношений, объективными законами общества и природы. В современных условиях прослеживается тенденция к усилению государственного вмешательства в регулирование земельных отношений, к преобладанию императивного метода над диспозитивным.

2. Способы регулирования в земельном праве

Способ воздействия — это установленное законодательством положение, которое изменяет поведение или действия лиц в сторону ограничения или стимулирования. Для земельного права характерны два вида методов: императивный и диспозитивный. Императивный метод правового регулирования земельных отношений. Этот метод правового регулирования выражается в установлении субъектов правоотношений и запретов, не подлежащих исполнению. Императивный метод правового регулирования земельных отношений исключает юридическое равенство сторон, автономию волю субъектов, предполагая отношения власти и подчинения. Установление обязанностей — это ведущий способ правового регулирования в содержании земельно-правовых норм. Это — обязанности соблюдать субординацию органов власти в части регулирования земельных отношений, соблюдать приоритет земель сельскохозяйственного назначения, порядок предварительного согласования места размещения объекта на земельном участке и т.д. Установление запретов в земельном праве — это определение границ как возможного, так и должного поведения участников земельных правоотношений. Границы возможного поведения необходимы для того, чтобы пресечь реализацию интересов субъектов земельных правоотношений в ущерб интересам общества и государства. Границы должного поведения определяются для того, чтобы способы, которыми субъекты земельных правоотношений выполняют свои обязанности и достигают своих целей, не противоречили государственным и общественным интересам и не наносили им вреда. Соблюдение правил должного поведения и не нарушение запретов также жестко регламентируются и обеспечиваются действующим земельным законодательством. Диспозитивный метод правового регулирования земельных отношений означает такой способ правового воздействия, при котором субъектам земельных правоотношений предоставляется свобода (собственное усмотрение) в реализации своих целей и задач. Существует три основных вида диспозитивного метода правового регулирования земельных отношений: рекомендательный,

санкционирующий и делегирующий. Рекомендательный метод правового регулирования выражается в предоставлении возможностей альтернативного поведения субъекта земельных правоотношений, когда субъект может выбирать способ своего поведения для достижения поставленной цели. Рекомендации, исходящие от государственного органа, облегчают ему выбор того или иного решения. Санкционирующий метод выражается в том, что решение о реализации своих земельных полномочий субъект земельных правоотношений принимает самостоятельно, но это решение приобретает юридическую силу лишь после утверждения его соответствующим компетентным органом. Делегирующий метод правового регулирования выражается в предоставлении прав и свобод субъектам земельных правоотношений по тому или иному кругу правомочий.

3. Методы науки и учебной дисциплины

Метод науки земельного права заключается в способе изучения не только системы земельно-правового регулирования, но и самих методов регулирования, способствуя их совершенствованию. Наука в своей деятельности применяет общенаучные (диалектический, исторический) методы и специальные методы (сравнительного правоведения, социологических исследований, кибернетический, системный и др.). Метод земельного права как учебной дисциплины имеет иное целевое назначение, поскольку направлен на усвоение обучаемыми той части знаний, которые необходимы для будущей специализации или квалификации, использует закономерности психологического восприятия человеческим сознанием получаемой информации. В правовом регулировании земельных отношений и в формировании земельно-правовых методов действуют следующие закономерности: 1. Объективные законы природы (ст. 42 ЗК РФ обязанность по защите земель от вредных процессов «не допускать загрязнение, захламление, деградацию и ухудшение плодородия почв на землях соответствующих категорий»). 2. Экономические законы общества. 3. Социальные законы, отражающие психологию как народов, так и определенных общностей людей, для которых дороги традиции, свое понимание ценностей окружающей среды. На современном этапе развития земельных отношений в числе методов правового регулирования важное значение приобретает метод обязательного государственного контроля и надзора за охраной и рациональным использованием всех земель. Рыночная свобода начинает активно проникать во все институты земельного права России. Поэтому договорный метод правового регулирования земельных отношений в условиях формирования земельного рынка в России

приобретает все большее значение. Но, несмотря на это, установленные неограниченные свободы в совершении сделок в гражданском законодательстве не могут полностью распространяться на земельное право, которое должно иметь приоритет в регулировании земельных отношений.

Лекция № 38 (2 часов)

Тема: «Принципы земельного права».

1. Вопросы лекции:

1. Предмет, метод и система земельного права.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и признаки принципов земельного права Основополагающие положения земельного законодательства закрепляются в Конституции РФ, детализируются, конкретизируются в специальных законах, постановлениях, управленческих актах, имеющих общенормативное значение. Принципы земельного права содержатся: » в Конституции РФ (человек, его права и свободы являются высшей ценностью, закреплено и гарантировано право граждан иметь в частной собственности землю (ч. 2 ст. 9 ч. 1 ст. 36); » в декларациях нормативно-правовых актов (провозглашен принцип равноправия всех форм земельной собственности и форм хозяйствования на земле); » в конкретных нормах земельного права. (ЗК РФ закрепляет принципы приоритета земель с/х назначения по сравнению с другими категориями земель, целевого использования земель, при постоянном (бессрочном) пользовании создает предпосылки для устойчивости прав на землю и т.д.); » в текстуальном смысле действующего законодательства (нормы ЗК РФ, определяют приоритет экологических интересов общества над экономическими, задачи землеустройства подчинены созданию благоприятной окружающей среды и улучшению природных ландшафтов). Принципы земельного права характеризуются следующими признаками: • они являются руководящим началом в нормативно-правовом регулировании земельных отношений, им не могут противоречить «рядовые» нормы земельного права; • система принципов земельного права является схемой земельного права; • иерархичность - одни принципы занимают вышестоящее положение по отношению к остальным (принцип обеспечения благоприятной окружающей среды является главенствующим по отношению к принципу рационального использования земель); • система принципов динамична: по мере развития правовой системы появляются новые принципы, уходят в прошлое старые. В ст. 1 нового ЗК РФ и других нормах земельного законодательства сформулированы основные принципы.

2. Виды и содержание принципов земельного права

Принципы земельного права как отрасли права представляют собой «микросхему» данной отрасли, отражают систему земельного права. В силу этого принципы земельного права можно классифицировать как

общеправовые (конституционные), принципы Общей части земельного права и принципы его Особенной части. К общеправовым принципам относятся: признание, соблюдение и защита прав граждан, включая права на землю, как обязанность государства (ст. 2 Конституции РФ); юридическое равенство граждан в получении (приобретении) прав на землю (доступа к земле); принцип свободного выбора гражданами прав на землю и обязанности государства, органов местного самоуправления по обеспечению земельных прав граждан объединений; принцип гуманизма; принцип законности в земельных отношениях; принцип интернационализма, имеющий международную и национальную стороны; принцип стимулирования рационального использования земли ее пользователями; принцип субъективного вменения, т.е. применение земельно-правовой ответственности за виновные земельные правонарушения, др. Отраслевые принципы земельного права обусловлены особым характером регулируемых общественных земельных отношений, которые в свою очередь определены спецификой регулируемого объекта земельного фонда Российской Федерации, состоящего из разных по своему правовому режиму отдельных категорий земель. Эта специфика породила принципы, которые можно разделить на две части: относящиеся к Общей части земельного права и относящиеся к Особенной части. В основу деления положены уникальные свойства, присущие земле как специфическому объекту. Принципы, присущие Общей части земельного права: 1. Учет значения земли как основы жизни и деятельности человека. 2. Приоритет интересов народов, населяющих данную территорию, и защиты прав человека. Этот принцип выражается в том, что:» земля - основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (ст. 9 Конституции РФ); » каждый житель России является «собственником» этого природного дара (ч. 1 ст. 36 Конституции РФ); » приобретение земельных участков в собственность осуществляется лишь в порядке, предусмотренном законом; » в интересах охраны здоровья человека устанавливается право каждого гражданина Российской Федерации на благоприятную окружающую среду (ст. 42 Конституции РФ);» не допускается отказ в предоставлении в собственность гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для строительства (п. 4 ст. 28 ЗК РФ); » участие граждан и общественных организаций (объединений) в решении вопросов, касающихся их прав на землю, означающее, что граждане Российской Федерации, общественные организации (объединения) имеют право принимать участие в подготовке решений, реализация которых может оказать воздействие на состояние

земель при их использовании и охране, а органы государственной власти, органы местного самоуправления, субъекты хозяйственной и иной деятельности обязаны обеспечить возможность такого участия в порядке и формах, которые установлены законодательством.

Лекция № 39 (2 часов)

Тема: «Система земельного права».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и элементы системы земельного права.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В.

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие и элементы системы земельного права

Понятие системы земельного права Место каждого элемента в системе земельного права определяется не произвольно, а диктуется его значением и конкретной ролью в этой системе. Принято различать систему отрасли права и систему науки, учебной дисциплины и отрасли законодательства. Под системой земельного права как отрасли права следует понимать научно обоснованную последовательность расположения институтов и образующих их норм в зависимости от их значимости, роли и содержания, обусловленного характером регулируемых общественных отношений. Система отрасли права складывается не случайно, а исторически (в известной степени, объективно) и обуславливается специфическим характером регулируемых земельных общественных отношений и их охраны, а также особым методом правового регулирования. Система земельного права состоит из Общей и Особенной частей, каждая из них в свою очередь состоит из институтов; институты земельного права состоят из групп земельно-правовых норм; земельно-правовые нормы имеют свои составные элементы: гипотезы, диспозиции и санкции. Земельные отношения регулируются нормами материального и процессуального права. Поэтому по своему составу они не являются однородными. Каждая из названных групп отношений отличается от других в зависимости от субъекта, объекта этих отношений, их содержания. Например, правовые нормы, закрепляющие землю в частную, государственную, муниципальную и другие формы собственности, образуют в совокупности институт права частной, государственной, муниципальной и иных форм собственности на землю, а нормы права, направленные на регулирование исполнительной и распорядительной деятельности органов в области земельных отношений, — институт государственного управления землепользованием. Одним из видов земельных правоотношений являются правоотношения собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды, которые в свою очередь делятся на более конкретные виды в зависимости от категорий земель и от того, кто выступает пользователем тех или иных участков. В связи с этим, например, имеется несколько различных видов прав собственности на землю, землевладения, землепользования и аренды на землях сельскохозяйственного назначения (землепользование

государственных сельскохозяйственных предприятий, акционерных обществ, ассоциаций и т.п.) и на землях поселений (землепользование жилищно- и дачно-строительных кооперативов и т.д.). Каждый вид использования земли регулируется соответствующими правовыми нормами. В них определяются условия и порядок предоставления соответствующих категорий земель тем или иным субъектам права, предельные размеры предоставляемых земельных участков содержание прав землепользователей, перечень возлагаемых на субъекты прав и обязанностей, а также условия и порядок защиты их прав от возможных нарушений. Нормы права, регулирующие одни и те же виды использования земли, составляют в совокупности конкретные правовые институты. Элементы Общей и Особенной части земельного права

К элементам общей части земельного права как отрасли права относятся следующие институты: 1. Право собственности, вещные и другие права на землю. 2. Правовое регулирование сделок с землей. 3. Государственное управление землепользованием. 4. Правовое обеспечение рационального использования и охраны земель по российскому законодательству, которое является его главной задачей. 5. Земельно-процессуальное право - дает понятие и общую характеристику земельно-процессуального права. 6. Защита земельных прав граждан и юридических лиц и порядок разрешения земельных споров. 7. Ответственность за нарушения земельного законодательства. Этот институт земельного права определяет составы земельных правонарушений, виды ответственности за них и порядок применения ответственности. 8. Понятие и общая характеристика правового режима земель, под которым следует понимать установленный законом порядок государственного регулирования рационального использования и охраны земли, обеспеченный мерами предупреждения правонарушений и установленной ответственности за их совершение. Особенная часть земельного права представляет собой систему институтов земельно-правового регулирования, обособленных по категориям земельного фонда, а именно: 1) правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, основным целевым назначением которых является использование их для сельскохозяйственных целей или предназначенность для этих целей; 2) правовой режим земель поселений, основным целевым назначением которых является обеспечение функционирования городов и иных поселений как целостных организмов, объектов социального назначения, предназначенных для создания необходимых условий для труда и быта граждан; 3) правовой режим земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения

космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения, основным целевым назначением которых является обеспечение задач; 4) правовой режим земель, принадлежащих гражданам; 5) правовой режим земель особо охраняемых территорий; 6) правовой режим земель лесного фонда, обусловленный интересами ведения лесного хозяйства и правовым режимом лесных объектов; 7) правовой режим земель водного фонда, используемых для реализации водохозяйственных целей; 8) правовой режим земель запаса, особенности которого выражаются в их названии.

Лекция № 40 (2 часов)

Тема: «Правоотношения в земельном праве».

1. Вопросы лекции:

1. Сущность земельных правоотношений.
2. Структура земельных правоотношений.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. –

220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

Краткое содержание вопросов.

1. Сущность земельных правоотношений

Понятие земельных правоотношений. С конституционным признанием многообразия форм собственности, в том числе и на землю, понимание земельных правоотношений в нашей стране изменилось. Теперь земля может находиться в государственной, муниципальной, частной и других формах собственности. В связи с этим изменилось и содержание земельных правоотношений. Лишь одно остается неизменным: на протяжении всей истории человечества земля выполняет функцию пространственного базиса, является всеобщим, невозпроизводимым средством производства, обладает бесценным биопотенциалом в виде плодородия почв. Гражданско-правовые нормы являются общими в регулировании земельных правоотношений, а нормы земельного законодательства — особыми. Гражданское право рассматривает землю как простую вещь, без учета ее свойств. Правоотношение — это общественное отношение, урегулированное нормами права. Правоотношения показывают насколько учтены государством объективные закономерности развития общества. Земельными правоотношения можно определить, как общественные отношения, урегулированные нормами земельного права. Земельные правоотношения понимаются как фактические общественные отношения, являющиеся результатом актов волевого поведения людей по поводу земли, урегулированные нормами земельного права, т.е. возникающие, изменяющиеся и прекращающиеся в соответствии с предписаниями земельно-правовых норм. Земельное правоотношение может пониматься как основополагающий институт земельного права и как теоретико-прикладное понятие, раскрывающее механизм действия правовой нормы по конкретному случаю регулирования земельных отношений. Через земельные правоотношения выявляется степень реальности и эффективности земельно-

правовых норм на практике, поскольку правоотношение представляет собой механизм воздействия конкретных правовых норм на конкретные общественные отношения. Термин «земельные правоотношения» имеет двоякое значение: а) институт земельного права, имеющий ключевое значение и находящийся в силу этого в Общей части земельного права, поскольку правовые нормы всех институтов данной отрасли права реализуются через механизм земельных правоотношений; б) теоретико-прикладное понятие, раскрывающее механизм действия правовой нормы по конкретному случаю регулирования земельных отношений. Особенности земельных правоотношений На содержание земельных правоотношений влияют следующие обстоятельства: • особенности объекта земельного правоотношения; • правовой статус субъектов земельных правоотношений; • правовое регулирование тех видов отношений, которые составляют основу данного правоотношения. Земельные правоотношения это общественные (фактические) отношения, урегулированные нормами права либо сложившиеся в результате действия этих норм. Земельные правовые отношения, несомненно, обладают рядом специфических черт, отличающих их от других видов правоотношений: особенности объекта, субъектов, содержания, оснований возникновения, изменения и прекращения. Существует ряд общих признаков, характерных для любых правовых отношений, в том числе и земельных:» представляют собой правовую форму общественных отношений.» предполагают наличие у своих участников взаимных, корреспондирующих прав и обязанностей.» признаком земельных правоотношений является то, что они носят сознательно-волевой характер. Правоотношения, являясь формой выражения государственной воли, несут в себе определённый идеологический элемент. Историческое развитие нашей страны за последнее столетие наглядно иллюстрирует, что любые правовые отношения, в том числе и земельные, можно рассматривать как вид надстроечных идеологических отношений. В юридической литературе понятие земельного правоотношения трактуется как единое понятие независимо от того, возникло ли оно в результате правомерных действий или противоправного поведения.

2. Структура земельных правоотношений

Элементы земельного правоотношения Общеизвестно, что элементами структуры любого правоотношения являются его участники, их права и обязанности, а также объект, по поводу которого они складываются. В сфере земельного права выделяют в структуре земельных правоотношений следующие элементы:» норма права, на основе которой складывается

правоотношение; » субъекты, деятельность которых регулируется соответствующей нормой права; » объект, по поводу которого складываются земельные правоотношения. Этим объектом в земельном праве является индивидуально определенный земельный участок, в сфере государственного регулирования объектом земельных правоотношений может быть земельный фонд в целом, а также его составные части в пределах границ субъектов РФ.» содержание, под которым понимаются права и обязанности участников отношений, а также их действия, направленные на реализацию этих прав и обязанностей. Рассмотрим отдельные элементы структуры земельных правоотношений более подробно. Субъекты земельных правоотношений

Субъектами земельных правоотношений могут быть не всякие лица, а лишь те, которые наделены действующим законодательством определенными правами и обязанностями, достаточными для участия в тех или иных правоотношениях. Объем правомочий в земельных правоотношениях является главным критерием, определяющим правовой статус субъектов земельных правоотношений. Объем правомочий субъектов земельных правоотношений зависит от следующих обстоятельств:

- ◇ вида субъекта. Государство обладает универсальными правомочиями, юридические лица — специальными правомочиями, закрепленными в уставе, граждане - в зависимости от вида гражданства (российские граждане обладают общими правомочиями, а иностранные граждане — теми же правомочиями, но за установленными законом изъятиями);
- ◇ поведения субъекта, имеющего юридическое значение. Например, использование земельного участка не по целевому назначению влечет за собой прекращение земельных правомочий субъекта;
- ◇ особенностей объекта данного земельного правоотношения, имеющих юридическое значение;
- ◇ обстановки, в которой осуществляет свои функции субъект правоотношений, если она предусмотрена в законе.

Правомочия субъектов земельных правоотношений можно подразделить на общие и специальные, т.е. присущие всем видам субъектов или лишь отдельным их категориям. Субъектами земельных правоотношений являются: = Российская Федерация, ее субъекты; = муниципальные образования; = физические лица; = юридические лица. Российская Федерация и ее субъекты являются участниками правоотношений государственной собственности на землю. Административно-территориальные единицы выступают субъектами правоотношений муниципальной собственности на землю, находящуюся в пределах их границ или черты соответствующих поселений. Все остальные субъекты земельных правоотношений — органы государственной власти и местного самоуправления, физические и юридические лица — выступают

участниками таких видов отношений, как управление и пользование землями, охрана земельных прав, а граждане и юридические лица, кроме того, участниками отношений частной и общей собственности на землю. Для того чтобы юридические и физические лица могли выступать в качестве субъектов земельных правоотношений, они должны обладать земельной правосубъектностью. Она состоит из земельной правоспособности и дееспособности. Земельная правоспособность - возможность лица иметь земельные права и обязанности, а земельная дееспособность — способность лица своими действиями приобретать и осуществлять права и нести обязанности в сфере земельного права. Важной характеристикой участников земельных правоотношений является их правовой статус как совокупность земельных прав и обязанностей. Возникновение правового статуса происходит одновременно с возникновением самих субъектов земельных правоотношений с учетом особенностей для физических и юридических лиц. У физических лиц земельная правоспособность возникает с момента рождения, а земельная дееспособность, как правило, по достижении совершеннолетия. Земельную правоспособность граждане могут осуществлять индивидуально, когда отдельный гражданин выступает субъектом права на земельный участок, а также в составе групп, объединений граждан, не имеющих организационного единства, например, при общем пользовании земельным участком собственниками жилого строения. Земельную правоспособность граждане могут осуществлять в составе коллектива — садоводческого товарищества, сельскохозяйственного кооператива, акционерного общества и т.д. Правовой статус субъектов земельных правоотношений у этих коллективов граждан возникает только после их юридического оформления. Те группы граждан, которые не имеют организационного единства, закрепленного в уставе, вовсе не являются субъектами земельных правоотношений. Правовой статус юридических лиц как субъектов земельных правоотношений возникает с момента государственной регистрации их уставов и внесения их в единый государственный реестр юридических лиц.

Лекция № 41 (2 часов)

Тема: «Виды земельных правоотношений».

1. Вопросы лекции:

1. Земельные правоотношения как институт.
2. Классификация земельных правоотношений.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Земельные правоотношения как институт

В силу различий природных свойств земли и ее неодинакового хозяйственного использования могут возникать самые разнообразные виды земельных правоотношений, классификация которых имеет важное значение для определения наиболее эффективных подходов к их регулированию. В

настоящее время в науке разработано достаточно много оснований для типизации земельных правоотношений. Земельные правоотношения имеют сложное содержание, что объясняется особенностями их объекта - земли, правового положения участников этих отношений и рядом других причин. Рассмотрение же каждого сложного явления предполагает разделение его на составные части - виды, подвиды, разновидности, т.е. классификацию данного явления. В зависимости от содержания правоотношений их принято разделять по основным институтам земельного права. По этой классификации все земельные правоотношения делятся на четыре вида:

◇ правоотношения собственности на землю, ◇ в сфере государственного управления землями, ◇ в области использования земель и ◇ охраны земельных прав. Как институт, земельные правоотношения имеют структурную разновидность правоотношений (материальные, процессуальные, регулятивные, охранительные), имеющих, общий и специфический характер (правоотношения по реализации права собственности на землю, по использованию земли не собственниками, по использованию различных категорий земель). Земельные правоотношения как институт земельного права содержатся во всех институтах Общей и Особенной частей этой отрасли. Поэтому всю совокупность земельных правоотношений составляющих структуру института земельных правоотношений можно разделить на три группы: » материальные земельные правоотношения предусмотрены нормами, устанавливающими права и обязанности субъектов права непосредственно по поводу земли. Иными словами, эти правоотношения складываются по поводу реализации прав и обязанностей, предусмотренных нормами права; » процессуальные правоотношения выражаются в нормах, устанавливающих порядок возникновения, прекращения и осуществления материальных правоотношений, т.е. правовому регулированию подвергаются не сами земельные правоотношения, а способ их реализации; » регулятивные правоотношения, которые складываются в процессе реализации земельно-правовых норм, не связанных с применением юридической ответственности. Например, изъятие земельного участка в случае добровольного отказа или истечения срока пользования землей или изъятие земельного участка у собственника для государственных или муниципальных нужд. » охранительные земельные правоотношения реализуются при применении ответственности и возникают в связи с совершенными правонарушениями; » специфические для институтов земельного права земельные правоотношения, которые можно подразделить на: ÷ правоотношения по

реализации права собственности на земельные участки, главным содержанием которых является реализация правомочий собственника по владению, пользованию и распоряжению своей землей; ÷ правоотношения по использованию земли их пользователями; ÷ правоотношения по регулированию земельных отношений, которые в свою очередь подразделяются на отдельные группы: = по предоставлению и изъятию земель, = по ведению земельного кадастра, = по осуществлению землеустройства, контроля и т.п.; ÷ правоотношения, возникающие в связи с использованием отдельных категорий земель, входящих в состав земельного фонда России: ♦ сельскохозяйственного назначения; ♦ поселений; ♦ промышленности, транспорта и другого специального назначения; ♦ особо охраняемых территорий; ♦ лесного и водного фонда, ♦ земли запаса. Следует отметить, что регулятивные и правоохранительные земельные правоотношения могут быть как материальными, так и процессуальными. Например, правоотношение по поводу извещения сторон о времени и месте рассмотрения спора является регулятивным, а правоотношение по поводу рассмотрения спора в отсутствие стороны, уклоняющейся от явки без уважительных причин в орган по рассмотрению споров, представляет собой определенную меру санкции и в силу этого является охранительным в сфере процессуальных правоотношений;

2. Классификация земельных правоотношений

Внутри каждого из указанных подвидов можно выделить иные разновидности правоотношений в зависимости от правового режима земельных участков и видов, составляющих ту или иную категорию земель: например, различаются правоотношения пользования различными сельскохозяйственными угодьями — пашней, лугами, пастбищами и т.п. Земельные правоотношения можно подразделить на общие (применимые ко всем институтам земельного права) и конкретные (применимые к конкретным видам земельных правоотношений, складывающихся в каждом конкретном случае). Первые носят преимущественно теоретический характер, вторые — прикладной. Земельные правоотношения можно условно разделить на абсолютные и относительные. Абсолютное земельное правоотношение предполагает, когда одному управомоченному субъекту противостоит неопределенный круг обязанных лиц. Что касается относительных земельных правоотношений с четко определённым кругом субъектов, то здесь примером могут послужить отношения земельного арендодателя и арендатора. У первого есть право требовать арендную плату, а у второго — обязанность ее своевременно вносить. В зависимости от

форм собственности земельные правоотношения подразделяются на правоотношения частной, государственной, муниципальной собственности, которые в свою очередь в соответствии с категорией субъектов права собственности подразделяются на подвиды. Право частной собственности предполагает: правоотношения собственности на землю граждан и юридических лиц. Право государственной собственности: правоотношения федеральной собственности и собственности субъектов РФ. Право общей собственности подразделяются на: правоотношения с определенными земельными долями собственников или без определенных долей. Земельные правоотношения в сфере государственного управления землями выступают по своей форме как административно-правовые и носят служебный характер по отношению к большинству других видов земельных отношений. В зависимости от направления деятельности по управлению землями эти правоотношения делятся на правоотношения по ведению государственного земельного кадастра, планированию использования и охраны земель, предоставлению и изъятию земель для государственных и общественных нужд, землеустройству и планированию земель населенных пунктов, ведению государственного контроля за использованием и охраной земель, ведению мониторинга земель и разрешению земельных споров. Земельные правоотношения по использованию земли имеют производный характер от отношений земельной собственности. Они подразделяются на отношения непосредственного и производного пользования землей. Первые возникают тогда, когда использование земельного участка осуществляют юридические лица, граждане, коллективы граждан, имеющие землю на праве частной или общей собственности. Если использование земли осуществляют землепользователи, арендаторы, то отношения по использованию земли называются производными. Они в свою очередь подразделяются на первичные и вторичные. При первичном производном отношении земельный участок предоставляется в пользование собственником земли. Примером вторичного отношения по пользованию землей служит отношение по использованию служебного земельного надела, предоставляемого работнику решением администрации предприятия, учреждения, организации из земель, находящихся в их пользовании.

Правоотношения по использованию земли можно классифицировать в зависимости от категории земель: правоотношения по использованию земель сельскохозяйственного назначения, земель поселений, земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения, а также земель особо охраняемых территорий, земель запаса,

земель лесного и водного фонда. Внутри каждого из указанных подвигов можно выделить иные разновидности правоотношений в зависимости от правового режима земельных участков и видов, составляющих ту или иную категорию земель. Отдельный вид земельных правоотношений составляют охранительные отношения. Их главной особенностью является то, что они возникают в результате нарушения земельного правопорядка и реализуются при применении к правонарушителю юридической ответственности. Юридическим фактом (основанием) возникновения этих правоотношений всегда является нарушение земельного законодательства. Надо также отметить, что при некоторых нарушениях могут возникнуть охранительные земельные отношения, предусмотренные другими отраслями права (гражданского, уголовного). Наряду с вышеперечисленными выделяются также регулятивные земельные правоотношения, которые складываются в процессе реализации земельно-правовых норм. Эти правоотношения складываются в строгом соответствии с законом.

По функциональному назначению существует классификация земельных правоотношений на материальные и процессуальные. Материальные правоотношения регулируют правовой статус участников, а также их действия в отношении земельных участков. Материальные нормы, на основе которых складываются эти правоотношения, устанавливают, например, право граждан и юридических лиц на получение земельного участка, на использование расположенных на нем полезных ископаемых, а также ряд обязанностей: охранять плодородие угодий, не нарушать интересов соседних землепользователей и др. Процессуальные земельные отношения возникают на основе норм, которые устанавливают порядок реализации материальных норм, а значит, устанавливают основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений, процедуру осуществления земельных прав и исполнения обязанностей, порядок разрешения земельных споров.

Лекция № 42 (2 часов)

Тема: «Категории земель земельного фонда России».

1. Вопросы лекции:

1. Виды земель в земельном фонде.
2. Особенности земель различных категорий.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Виды земель в земельном фонде

В понятие земли как объекта правового регулирования включаются только наиболее важные ее свойства, которые многообразны в своих отличиях и их можно лишь типизировать в правовом плане. Именно этим и объясняется классификация земель по категориям, в числе которых выделяются земли сельскохозяйственного назначения, земли специального назначения, земли

поселений и др. Категории земель, входящих в государственный земельный фонд России. 1. Земли сельскохозяйственного назначения служат главным средством производства в сельском хозяйстве, наиболее важная категория земель в земельном фонде России. 2. Земли поселений (городов, поселков городского типа — дачные, рабочие и курортные поселки и сельские поселения) - предназначены для обслуживания городов, поселков городского типа и сельских поселений. 3. Земли специального назначения - промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики и космического обеспечения, энергетики, обороны и т.п., не связаны с сельскохозяйственным производством. 4. Земли особо охраняемых территорий и объектов (природоохранного, природно-заповедного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения - природные и биосферные заповедники, национальные и природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности и курорты). 5. Земли лесного фонда представляют собой один из элементов экологической системы лесов, участвующих в природном функционировании всей экосистемы. Земля выступает здесь в двояком значении: как пространственный базис, на котором произрастает лесная растительность, и как средство производства, питающее корневую систему лесов почвенными компонентами (влажностью, питательными веществами и др.). 6. Земли водного фонда - водопокрытые земли, т.е. такие, которые покрыты водой относительно устойчиво (вечно или большую часть времени года) и которые заняты естественными водоемами. 7. Земли запаса — это резерв государства.

2. Особенности земель различных категорий

Земли сельскохозяйственного назначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, другие земли, предназначенные для этих целей в соответствии с территориальным планированием использования земель. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима имеют тройственную правовую характеристику: > общий объект (часть земельного фонда), на который распространяется общий правовой режим использования земли; > родовой объект (категория земель земельного фонда), на который распространяются правила особого правового режима, предназначенные для земель сельскохозяйственного назначения; > непосредственный объект (как

сельскохозяйственное угодье), на который распространяется действие норм земельного, финансового, и иных отраслей права. Перечень земель сельхозназначения обозначен в ст. 77—82 ЗК РФ не является закрытым. Они включают в себя сельскохозяйственные угодья, земли, занятые зданиями и сооружениями, необходимыми для ведения сельского хозяйства и др. К сельскохозяйственным угодьям относят сенокосы, пашни, пастбища, залежи и иные угодья. В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются виды земель в зависимости от их роли в сельском хозяйстве (главного средства производства или пространственно-территориального базиса): $\approx$ сельскохозяйственные угодья; $\approx$ земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями; $\approx$ земли, занятые лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земли от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений; $\approx$ земли, занятые водными объектами; $\approx$ земли, занятые постройками и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной обработки сельскохозяйственной продукции. Земли специального назначения

Землями специального назначения признаются земли, отведенные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для выполнения соответствующих задач. В связи с развитием науки, техники, форм хозяйствования появляются новые формы целевого использования земель, не известные ранее в сфере землепользования. В 1920-х гг. не был известен правовой режим земель воздушного транспорта, не говоря о трубопроводном, земель космического обеспечения; развитие научно-технического прогресса привело к возникновению таких землепользователей, как атомные электростанции, космодромы, телецентры и др. Общим признаком всех видов земель данной категории является то обстоятельство, что данные земли выступают в качестве территориального базиса и не являются сельскохозяйственными, т.е. средством производства в сельском хозяйстве. Правовой режим земель специального назначения распространяется и на земли других категорий. В зависимости от нахождения в той или иной категории земли специального назначения имеют определенный правовой статус. Земли специального назначения имеют две основные формы — в виде компактных либо разрозненных земельных участков и «ленточную». К первым относятся земельные участки под предприятиями, учреждениями, организациями, станциями железных дорог и т.п.; ко вторым — земли под автомобильными, железными дорогами, под трубопроводным транспортом и т.п.

К землям специального назначения относятся:

1. Земли промышленности, энергетики и недропользования. К землям промышленности, энергетики и недропользования относятся земельные участки, занятые производственными и административными зданиями и строениями, тепловыми, атомными станциями, тепло- и гидроэлектростанциями, линиями электропередачи, подъездными путями, прирельсовыми складами и перевалочными базами, инженерными коммуникациями, месторождениями полезных ископаемых и другими объектами, используемыми для нужд промышленности, энергетики и недропользования.

2. Земли энергетики.

Землями энергетики признаются: * земельные участки для: размещения гидроэлектростанций, атомных станций и ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, теплостанций, других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов; * размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, переключательных, распределительных и секционирующих пунктов и других сооружений и объектов энергетики.

3. Земли, предоставленные для разработки недр.

Особенностью земель, предоставленных для разработки недр, является то, что они не отнесены к самостоятельной категории земельного фонда России, не отграничиваются от других земель по непосредственному целевому назначению. Однако эти земли имеют специфику в правовом режиме, которая определяется особенностью недр как самостоятельного объекта права федеральной собственности российского государства. Определенные особенности в правовом режиме указанных земель обусловлены двойной формой эксплуатации природопользования: землепользованием и недропользованием, т.е. совместным земельным и горным правовым регулированием. Субъектами пользования недрами могут быть субъекты предпринимательской деятельности независимо от форм собственности, в том числе юридические лица и граждане других государств, если это не противоречит закону, кооперативные организации, акционерные общества и другие структуры, в отдельных случаях - могут быть только государственные предприятия, например, для добычи радиоактивного сырья.

5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Земельные участки данного вида хозяйственных объектов можно подразделить на три основных вида: » занятые под служебными зданиями и предприятиями связи, радиовещания, телевидения и т.п.; » занятые под опорами воздушных линий связи; » под которыми находятся подземные кабельные сети и которые являются охранной зоной для последних.

6. Земли обороны, безопасности и космической деятельности. К землям обороны, безопасности и космической деятельности относятся земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы, предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

7. Земли специального назначения. В земельном законодательстве не отработан должным образом правовой механизм управления некоторых видов использования земель специального назначения. В частности, землепользование атомных электростанций, в прилегающих местностях к которым должен осуществляться специальный режим обеспечения радиационной безопасности; землепользование полигонов по испытанию ядерного и иного оружия и др. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов РФ и в муниципальной собственности.

Земли особо охраняемых территорий, несмотря на их значительные различия, обладают единством правового режима; все они изъяты из активной хозяйственной деятельности в интересах настоящего и будущих поколений в установленном государством порядке. Правовой статус природных объектов, расположенных на указанных землях, подразделяется на общий (типовой) и специальный (индивидуальный). В состав земель особо охраняемых территорий относятся земли: 1. Государственные природные заповедники (ст. 6—9 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Они расположены на землях природно-заповедного фонда. Государственные природные заповедники являются юридическими лицами и финансируются за счет средств федерального бюджета; 2. Национальные парки (ст. 12—17 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Они размещены на землях природно-заповедного фонда (ст. 95 ЗК РФ).

Национальные парки являются природоохранными, эколого-просветительскими учреждениями федерального значения, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие особую экологическую, историческую и эстетическую ценность, и которые предназначены для использования в природоохранных, просветительских, научных и культурных целях и для регулируемого туризма. 3. Природные парки (ст. 18—21 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Они находятся на землях природно-заповедного фонда.

Природные парки являются природоохранными рекреационными учреждениями, находящимися в ведении субъектов РФ, территории (акватории) которых включают в себя природные комплексы и объекты, имеющие значительную экологическую и эстетическую ценность, и предназначены для использования в природоохранных, просветительских и рекреационных целях. Природные парки являются юридическими лицами и финансируются за счет средств субъектов РФ. 4. Государственные природные заказники (ст. 22—24 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ).

Заказники могут быть федерального, регионального значения и субъектов РФ. Они расположены на землях природно-заповедного фонда. Государственными природными заказниками являются территории (акватории), имеющие особое значение для сохранения или восстановления природных комплексов или их компонентов и поддержания экологического баланса. Они могут иметь различный профиль: комплексный (ландшафтный), предназначенный для сохранения и восстановления природных комплексов (природных ландшафтов); биологический (ботанический и зоологический), предназначенный для сохранения и восстановления редких и исчезающих видов растений и животных, в том числе ценных видов в хозяйственном, научном и культурном отношении; палеонтологический, предназначенный для сохранения ископаемых объектов; гидрологический (болотный, озерный, речной, морской), предназначенный для сохранения и восстановления ценных водных объектов и комплексов неживой природы. 5.

6. Дендрологические парки и ботанические сады (ст. 28—30 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ). Они расположены на землях природно-заповедного фонда. Дендрологические парки и ботанические сады являются природоохранными учреждениями, в задачи которых входит создание специальных коллекций растений в целях сохранения разнообразия и обогащения растительного мира, а также осуществление научной, учебной и просветительской деятельности. Дендрологические парки и ботанические сады могут быть как федерального, так и регионального значения и

образуются соответственно решениями представительных и исполнительных органов власти РФ или субъектов РФ.

7. Земли природоохранного назначения. В состав земель природно-заповедного фонда включаются земельные участки с природными комплексами и объектами, имеющими особое экологическое, научное, эстетическое, культурное и рекреационное значение. К ним относятся земли водоохранных зон, рек и водоемов, запретных и нерестоохранных полос; занятые лесами, выполняющими защитные функции; земли зон, округов санитарной охраны; занятые уникальными типичными и редкими ландшафтами; занятые противоэрозийными и полезащитными лесонасаждениями; другие земли, выполняющие природоохранные функции (ст. 97 ЗК РФ).

8. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов. К этим землям относятся земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов, обладающие природными лечебными ресурсами (месторождениями минеральных вод, лечебных грязей, рапой лиманов и озер), благоприятным климатом и иными природными факторами, и условиями, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний. К ним относятся земли курортных зон и лечебно-оздоровительных местностей, т.е. земли, обладающие природными лечебными свойствами, минеральными источниками, залежами лечебных грязей, климатическими и иными условиями, благоприятными для профилактики и лечения заболеваний и для отдыха населения (ст. 96 ЗК РФ).

9. Земли рекреационного назначения. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности населения. В их состав входят выделенные в установленном порядке участки земли, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, турбазы и т.д. (ст. 98 ЗК РФ). Данные земельные участки можно подразделить на три основных вида: • занятые территориями учреждений для отдыха (санаториями, пансионатами, домами отдыха, туристическими базами, пионерскими и спортивными лагерями и т.п.); • по которым проходят учебно-туристские тропы, маркированные трассы, расположенные вне земель оздоровительного назначения.

10. Земли историко-культурного назначения. К землям историко-культурного назначения относятся земельные участки: » памятников истории и культуры, в том числе археологических, объектов и структур; » организации хранения

памятников истории и культуры (музеев-, усадеб, музеев-заповедников и других музеев); » достопримечательных мест, нахождения исторических промыслов, производств и ремесел; исторических поселений; » военных и гражданских захоронений (ст. 99 ЗК РФ).

11. Особо ценные земли. К ним относятся земельные участки, в границах которых имеются природные и историко-культурные объекты, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных и животных организмов, редкие геологические образования, виды растений и животных, стационарные опытные участки научно-исследовательских учреждений) (ст. 100 ЗК РФ).

Земли лесного, водного фонда и земли запаса Согласно ст. 101 ЗК РФ, к землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие). В соответствии со ст. 7-11, 19, 20 ЛК РФ, все многолетние насаждения делятся на следующие группы: = лесной фонд - совокупность лесной растительности, земли, животного мира и других компонентов природной среды; = леса, не входящие в лесной фонд, - это леса, расположенные на землях городских и сельских поселений, а также на землях обороны и безопасности, которые имеют специфическое назначение и нуждаются в особом правовом регулировании; = древесно-кустарниковая растительность - это многолетние насаждения и кустарники, не входящие в лесной фонд и расположенные на различных категориях земель: на земельных участках, предназначенных для садоводства, дачного строительства, землях поселений, землях промышленности и иного специального назначения и т.д. В лесном фонде выделяются леса первой, второй и третьей групп.

Водоохранной зоной является территория, примыкающая к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которой устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности с целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения природопользования. К землям

запаса (ст. 103 ЗК РФ) относятся земли, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленные к гражданам и юридическим лицам. В то же время, к землям запаса не относятся земли, включенные в фонд перераспределения земель, правовой режим которого урегулирован в ст. 80 ЗК РФ.

Земли фонда перераспределения относятся к землям сельскохозяйственного назначения. Использование земель данной категории возможно только после их перевода в соответствующую категорию земель. Правовой режим земель запаса отличается от правового режима земель иных категорий, и их особенностью является то, что их целевое назначение еще не определено.

Лекция № 43 (2 часов)

Тема: «Понятие сделок в земельном праве».

1. Вопросы лекции:

1. Особенности земельно-правовых сделок
2. Ответственность за нарушение условий сделок

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.–

- М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Особенности земельно-правовых сделок

Земельно-правовые сделки имеют смешанный правовой режим, поскольку они одновременно регулируются и нормами гражданского, и нормами земельного права РФ. В ст. 36 Конституции РФ сказано, что владение, пользование и распоряжение землей и другими природными ресурсами осуществляется их собственником свободно, если это не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов иных лиц. ГК РФ в ч. 3 ст. 209 указывает, что перечисленные правомочия собственник земли и других природных ресурсов осуществляет в той мере, в какой их оборот допускается законом (ст. 129 ГК РФ). В соответствии с ч. 2 ст. 1 ГК РФ граждане (физические лица) и юридические лица приобретают и осуществляют свои гражданские права своей волей и в своих интересах. Они свободны в установлении своих прав и обязанностей на основе договора и в определении любых, не противоречащих законодательству условий договора.

В земельном же праве руководствуются принципом, заложенным в ч. 1 ст. 9 Конституции РФ, где земля и другие природные ресурсы используются и охраняются в Российской Федерации как основа жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории. Поэтому сделки с землей должны регулироваться на ином, чем в гражданском праве, принципе и совершаться собственниками только в отношении тех из них, которые разрешены земельным законодательством с учетом воздействия планируемой хозяйственной деятельности на окружающую среду. Проведение такой оценки для граждан и предпринимателей предусмотрено рядом нормативно-

правовых актов в сфере экологопользования. На сделки с землей распространяются общие и особенные правила

Общие правила земельно-правовых сделок сводятся к следующему: 1. Земельно-правовая сделка может быть совершена только между правомочными субъектами, к числу которых могут быть отнесены: • дееспособные граждане, т.е. лица, достигшие 18-летнего возраста, не лишенные по суду дееспособности и не ограниченные в ней; • организации, обладающие правами юридического лица, если их уставная правоспособность допускает совершение подобных сделок. 2. Если земельно-правовая сделка осуществляется через представителей, то они должны быть: » дееспособными, т.е. совершеннолетними и не лишенными дееспособности в судебном порядке; » иметь надлежащие полномочия на совершение данной сделки (доверенность установленной формы с необходимой полнотой реквизитов, служебные полномочия представителя администрации предприятия и др.). 3. Земельно-правовая сделка обязательно предполагает активные (а не пассивные) действия субъектов этого правоотношения: подача оферты offerтантом акцептанту; акцепт, подаваемый акцептантом offerтанту в ответ на его оферту; регистрация сделки в местной администрации и т.п. 4. Активные действия могут повлечь за собой заключение земельно-правовой сделки только в том случае, если они направлены на достижение определенной юридической цели. В частности, ст. 170 ГК РФ признает недействительной мнимую (ничтожную) сделку, совершенную лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия. 5. При заключении земельно-правовых сделок должна обеспечиваться свобода воли сторон, поскольку дефект этой воли (под влиянием заблуждения, имеющего существенное значение; обмана, насилия, угрозы; злонамеренного соглашения представителя одной стороны с представителем другой стороны и др. (ст. 178, 179 ГК РФ) является основанием для признания недействительности сделок по суду. 6. Не противоречит закону, поскольку признание ее незаконности влечет по суду признание ее недействительности с применением двойной реституции (возвратом сторонами друг другу всего полученного по сделке и возвращением их в первоначальное положение, существовавшее до сделки). Законность сделки определяется по следующим направлениям: * по форме, т.е. по документальному оформлению ее; * по процедуре заключения, нарушение которой может повлечь также незаконность сделки (нотариально заверенная купчая на земельный участок подлежит регистрации в местной администрации); * по

содержанию земельно-правовой сделки, в которой должны быть отражены существенные ее условия, а последние можно подразделить на: - установленные законом; - устанавливаемые сторонами; * по продаваемому объекту (не подлежат продаже: земли общего пользования в населенных пунктах (площади, улицы, проезды, дороги и т.п.); земли заповедников, памятников природы, национальных природных и дендрологических парков, ботанических садов; земли оздоровительного и историко-культурного назначения; земли, предоставленные для ведения сельского хозяйства, использования и охраны недр; земли, зараженные опасными веществами и подверженные биогенному заражению, и др.).

Специальные правила земельно-правовых сделок заключаются в следующем. 1. Совершаются под контролем государства, полномочия которого осуществляют органы местной администрации, т.е. надведомственные органы. Государственная регистрация является единственным доказательством осуществления зарегистрированного права на недвижимое имущество, которое может быть оспорено только в судебном порядке. 2. Ограничиваются кругом субъектов, в который могут входить лишь лица, предусмотренные законом. 3. Ограничиваются видами земель, которые могут быть объектами этих сделок. 4. Осуществляются по особой, предусмотренной законом форме, нарушение которой влечет за собой, с одной стороны, возможное признание данной сделки недействительной, а с другой — возможность привлекать к ответственности лиц, виновных в нарушении этой формы и процедуры. 5. Регламентирование законодательством для обеспечения рационального использования земель с соблюдением всех установленных правил: эффективно, рационально, в строго целевом назначении и т.п.

2. Ответственность за нарушение условий сделок

Основания и виды ответственности по сделкам Правовое обеспечение земельно-правовых сделок осуществляется через механизм применения наказаний за нарушение договорных обязательств: расторжение сделок, условия которых нарушаются; взыскание убытков, причиненных нарушением договорных обязательств; иные неблагоприятные последствия. Наказания за нарушение договорных обязательств (сделок в сфере использования земли) можно подразделить на законные (установленные действующим законодательством) и договорные (определенные договором).

Законные наказания выражаются в применении административной, уголовной и иной юридической ответственности за нарушение тех или иных

условий договора. Особенностью законных наказаний за нарушения отдельных условий земельно-правовых сделок является их применение государственными органами и должностными лицами в соответствии с Положением о государственном земельном контроле, нормами КоАП РФ, УК РФ и УПК РФ. Договорные наказания в отличие от законных применяются по инициативе одной из сторон земельно-правовой сделки в случаях, когда таковые предусмотрены договором и ситуация (основание применения данного наказания) соответствует диспозиции договорной санкции.

Договорные наказания за нарушение земельно-правовых сделок можно подразделить на следующие разновидности:

- неустойка за нарушение договорных обязательств — денежная сумма, предусмотренная в земельно-правовом договоре за нарушение определенного вида договорных обязательств, как виновное, так и невиновное;
- пеня за просрочку договорных обязательств. Отличается от неустойки длящимся характером действия, неустойка применяется в виде одноразового 3%-го штрафа за несвоевременное внесение арендной платы, пеня — в виде 0,05%-го штрафа за каждый день просрочки внесения этой платы.

Договорные наказания могут применяться по двум основаниям: ≈ по требованию потерпевшей стороны договора, если противоположная сторона согласна с предъявленными требованиями (решение дела на претензионном уровне); ≈ по решению суда (арбитражного суда), если противоположная сторона не согласна с требованиями потерпевшей стороны.

Если условия земельно-правовых сделок нарушаются, то они подлежат расторжению, что предусматривается в законе или в договоре с четким определением оснований, при которых возможно это расторжение.

Взыскание убытков в земельных сделках

Взыскание убытков за нарушение договорных обязательств как правовое обеспечение земельно-правовых сделок осуществляется с соблюдением установленных законом правил. Убытки бывают двух видов: реальный ущерб и неполученные доходы. Реальный ущерб складывается: ≈ из стоимости погубленных земельных угодий и связанных с ними природных и имущественных объектов. Например, участок в 0,5 га имел нормативную цену в 14 млн. руб., а после залива его химическими отходами стал стоить 2 млн. руб., т.е. на 12 млн. руб. меньше, что и составляет стоимость погубленного земельного угодья. Находившееся на этом участке вспомогательное деревянное строение стоило 6 млн. руб., после залива химическими отходами участка, на котором оно построено, стало пригодным к использованию лишь на дрова, стоимость которых 1 млн. руб., т.е. реальный ущерб составил 5 млн. руб., а всего реальный ущерб, причиненный собственнику земельного участка химическими отходами,

составил 17 млн. руб.; ≈ дополнительных расходов, вызванных нарушением земельно-правовой сделки. Так, если продавец несвоевременно передал покупателю проданный земельный участок и в результате этого было запущено окультуривание его, повлекшее за собой потерю значительной части его окультуренных свойств, то дополнительными расходами здесь будут затраты покупателя по восстановлению той части свойств участка, которые утрачены именно из-за задержки передачи его в соответствии с земельно-правовой сделкой. Затраты на текущее поддержание окультуренного состояния угодья не должны относиться к дополнительным расходам.

Неполученные доходы в отличие от реального вреда выражаются не в утратах реально существующего объекта и не в дополнительных затратах на восстановление его, а в лишении возможности приумножения богатства при наличии реальных возможностей их получения. Соотношение взыскания неустойки, штрафа, пени со взысканием убытков предусмотрено законом в четырех основных вариантах: 1) штрафной — неустойка взыскивается сверх стоимости причиненных убытков. В таком случае оба эти вида ответственности автономны, но могут быть объединены в одном исковом требовании заявителя в суд; 2) зачетный — неустойка включается в состав убытков, причиненных нарушением условий земельно-правовой сделки. В таком случае сумма взыскания с нарушителя ограничивается общей суммой убытков, а сам объем убытков определяется за минусом размера неустойки; 3) исключительный — взыскание неустойки исключает взыскание убытков. Применительно к земельно-правовым сделкам он может быть предусмотрен только в договоре; 4) альтернативный — взысканию за нарушение условий земельно-правовой сделки подлежат либо неустойка, либо убытки по выбору сторон. Такой вариант может быть предусмотрен только в условиях земельно-правовой сделки. К числу иных неблагоприятных последствий как правовых средств обеспечения выполнения земельно-правовых сделок относятся возложение расходов по восстановлению нарушенных участков на нарушителей земельно-правовых сделок и взыскание с нарушителей неосновательно приобретенного имущества. Взыскание неосновательно приобретенного имущества с нарушителя земельно-правовых сделок допускается при наличии двух обязательных условий: 1) нарушитель получил выгоду за счет контрагента по договору; 2) эта выгода не имеет под собой достаточных оснований для признания ее в качестве принадлежности нарушителя. Неосновательно полученная выгода подразделяется на две разновидности: ■ неосновательно приобретенное имущество; ■ неосновательно сбереженное имущество в двух формах: а) в денежной форме, когда виновное лицо не понесло затрат, которые по закону должно и

могло понести; б) в натуральной форме, когда виновное в нарушении земельно-правовой сделки лицо не возвратило имущества по принадлежности и использует его в своих целях.

Лекция № 44 (2 часов)

Тема: «Виды сделок в земельном праве».

1. Вопросы лекции:

1. Классификация сделок в земельном праве.
2. Сделки, со сменой собственника земельного участка.
3. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Классификация сделок в земельном праве

По правовому содержанию земельно-правовые сделки можно подразделить на три основных вида: правоустанавливающие, правоизменяющие и правопрекращающие. Правоустанавливающие сделки создают между субъектами правовые отношения, которых между ними не было до заключения этой сделки. Например, заключение сделки аренды земельного участка, являющейся длительным и сложным правоотношением между арендодателем и арендатором. Правоизменяющие сделки являются юридическим фактом, изменяющим содержание и характер правоотношений, существовавших между субъектами до их заключения. Такими сделками считаются, например, залог земельного участка арендодателем арендатору в обеспечение займа денежных средств у последнего. В результате уже существовавшие по договору аренды арендные отношения дополняются залоговыми, изменяющими частично содержание первых. Правопрекращающие сделки являются юридическим фактом, прекращающим существовавшие до их совершения правоотношения в сфере использования земель. К числу их можно отнести куплю-продажу земельного участка, при которой происходит прекращение права собственности одного лица с передачей его другому лицу. В «чистом» виде указанные разновидности сделок редко встречаются, поскольку каждая сделка содержит в себе практически все три элемента: правообразующий, правоизменяющий и правопрекращающий. Все земельно-правовые сделки производны от института земельной собственности, поскольку только собственнику предоставлено право по своему усмотрению осуществлять правомочия по владению, пользованию и распоряжению земельными участками, находящимися в его собственности. В силу этого все земельно-правовые сделки целесообразно квалифицировать как сделки, влекущие за собой смену собственника на земельный участок и не влекущие такой смены. В ГК РФ обстоятельно регулируются сделки с землей наряду с другим имуществом. Сделкам с землей уделено внимание и в земельном законодательстве.

Невольно возникает вопрос о том, нормами какой отрасли права должны регулироваться сделки с землей.

2. Сделки, со сменой собственника земельного участка

Согласно земельному законодательству РФ к числу сделок, влекущих за собой смену собственника земельного участка, можно отнести сделки купли-продажи земельных участков, земельных долей, обмена земельных участков и земельных долей (ст. 567—571 ГК РФ), дарения земельного участка (ст. 572—582 ГК РФ), а также договоры купли-продажи земельной недвижимости собственниками приватизированных предприятий или гражданами и их объединениями для предпринимательской деятельности, поскольку при них всегда происходит смена собственников земли на другое имущество (ст. 554—557 ГК РФ). К подобного рода сделкам относится также наследование земельных участков и земельных долей. Основным признаком, отличающим земельно-правовые сделки купли-продажи земельного участка от схожих сделок мены земельного участка, является использование в качестве платежа за участок денежных сумм, а не имущества или иных объектов (ст. 567—571 ГК РФ). Мена земельного участка как земельно-правовая сделка может выражаться в двух основных формах: в виде обмена земельными участками и обмена земельного участка на какое-либо имущество. Обмен земельными участками между субъектами земельно-правовой сделки может иметь следующие варианты: ≈ обмен равнозначный, т.е. обмениваются земельные участки одинаковой площади, качества, стоимости и т.п. В таком случае сделка осуществляется наиболее простым путем — через регистрацию ее в местной администрации и переоформление свидетельств о праве собственности на землю; ≈ обмен неравнозначный, т.е. обмениваются земельные участки разной площади и стоимости. В таком случае происходит смешанная земельно-правовая и имущественная сделка, при которой одна из обменивающихся сторон, меняющая меньший по площади и низший по ценности земельный участок на больший по площади и высший по ценности и качеству, доплачивает другой стороне компенсацию, денежную или имущественную. Данная сделка имеет двойственную природу и оформляется по двум направлениям: переоформляются права собственности на обмениваемые земельные участки и заключается отдельный договор на компенсацию имуществом или деньгами стороне, предоставившей к обмену более ценный земельный участок

3. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка

Основные виды сделок в сфере использования земель, которые не влекут за собой смены собственника земельного участка, — это договоры аренды, договоры залога земельных участков, залог права аренды земельного участка и права на земельную долю, а также доверительное управление недвижимым имуществом (ст. 1012—1026 ГК РФ). Под арендой земельных участков понимается урегулированная нормами гражданского (ст. 606—625 ГК РФ) и земельного законодательства (ст. 22 ЗК РФ) земельно-правовая сделка,

основными признаками которой являются: * срочность, выражающаяся в передаче земельного участка на определенный в договоре аренды срок. Этим арендные отношения отличаются от правоотношений, основанных на праве пользования землей, срок которых не был оговорен в земельном законодательстве; * возмездность, поскольку существенным условием любого договора аренды является арендная плата за арендуемые объекты, которую пользователь данным объектом (арендатор) обязан уплачивать собственнику (арендодателю); * целевой характер, определенный договором аренды земельного участка. В случае нарушения данного договора может наступить ответственность вплоть до расторжения его. В силу этого арендуемый земельный участок имеет двойной целевой статус: определенный согласно кадастровой документации государственными органами, регулирующими земельные отношения, и определенный арендодателем в договоре аренды, подписанном сторонами. * самостоятельная хозяйственная деятельность арендатора, выражающаяся в запрете арендодателю вмешиваться в деятельность арендатора, если он не нарушает условия договора. Незаконное вмешательство влечет за собой право арендатора и обязанность арендодателя возместить причиненные незаконным вмешательством убытки в хозяйственной деятельности. Приводя в систему перечисленные признаки, можно сформулировать земельно-правовую сделку по аренде земли как срочное, возмездное и целевое использование земли арендатором для самостоятельного ведения хозяйства на ней в рамках договора аренды. Особенностью договоров данного вида является сохранение за арендодателем титула собственника, а значит и всей полноты ответственности за состояние арендуемого земельного угодья. Лишь при защите нарушенных земельных прав арендатор вправе выступать от имени собственника земельного участка, в том числе и без доверенности, если его действия ограничиваются рамками законной защиты. Поскольку арендатор — не собственник земельного участка, а всего лишь срочный пользователь им, то налоговое бремя несет на себе арендодатель — собственник земельного участка.

Залог как одна из форм земельно-правовой сделки представляет собой способ обеспечения обязательства, при котором кредитор-залогодержатель в случае неисполнения должником обязательства приобретает право на получение удовлетворения за счет заложенного имущества (в нашем случае — земельного участка) преимущественно перед другими кредиторами за изъятиями, предусмотренными законом (ст. 1 Закона РФ «О залоге»). Правовое регулирование залога земельных участков осуществляется общим законодательством (Законом РФ «О залоге», нормами гражданского законодательства) и специальным законодательством (законом о залоге отдельных видов объектов, в том числе и земли, — Федеральный закон от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (в ред. от 24.12.2002), Земельно-правовые сделки залога земельных участков возникают либо в силу договора, либо в силу закона. При возникновении

отношений залога в земельно-правовых сделках могут быть два варианта исполнения: заложенный участок остается у собственника или земельный участок передается залогодателю. Однако в обоих случаях титул собственника сохраняется за собственником-залогодателем, что и дает основание отнести данную сделку ко второй группе сделок.

Лекция № 45 (2 часов)

Тема: «Право собственности на землю».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие права собственности на землю
2. Содержание права собственности на землю.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие права собственности на землю

Собственность как экономическая категория признается господствующей в политической, экономической и в юридической науке. На форме земельной собственности отражаются уникальные свойства земли, отличающие ее от форм собственности на другое имущество, являющееся продуктом человеческого труда. Собственность — это определенный вид общественных отношений, выражающийся в том, что одни лица свободно господствуют над тем или иным объектом, и вмешательство в это господство иных лиц не допускается. Так, купив земельный участок в собственность, гражданин вправе самостоятельно хозяйствовать на нем. Экономические отношения собственности — это отношения, возникающие между людьми в процессе общественного производства. Отношения собственности на землю представляют собой неотъемлемую составную часть экономических отношений собственности в целом.

В практике и теории земельного права под «правом собственности на землю» понимается право в субъективном смысле, включающее в себя три правомочия - владение, пользование и распоряжение (п. 2 ст. 36 Конституции РФ). Для всех форм собственности характерен единый набор правомочий, но содержание и объем их различны. 1. Владение - основанная на законе возможность фактического обладания земельным участком или определенной частью земельного фонда России. 2. Пользование - это допустимая законом возможность хозяйственной и иной эксплуатации земли, извлечения из нее полезных свойств и использования для иных целей удовлетворения потребностей общества. 3. Распоряжение - это допустимая

законом возможность определять юридическую судьбу этого объекта (право продавать землю, обменивать ее, дарить и т.д.). У владельца-несобственника (арендатора) этого права либо вовсе нет, либо он обладает им в ограниченном виде и только с согласия собственника.

2. Содержание права собственности на землю.

Представляет собой совокупность правомочий субъектов по владению, пользованию и распоряжению находящимся в собственности земельным участком.

Собственники земельных долей имеют право продавать принадлежащие им земельные доли; закладывать право на земельную долю в банк (кроме неделимого земельного участка); дарить и обменивать право на земельную долю, сдавать земельную долю в аренду и т.п. Специальные правомочия собственников земли обусловлены тремя группами факторов: особенностями земельных участков, находящихся в собственности; особенностями правового статуса собственников земли; иными обстоятельствами.

Государство, закрепляя в нормах варианты должного и возможного поведения субъектов собственности, осуществляет правовое регулирование отношений собственности на землю. Применение земельного законодательства служит формой государственного управления, основанного на властно-организующих функциях государства. Государственное регулирование земельных отношений, основанное на частной и иных формах собственности на землю, в различных модификациях характерно для всех современных зарубежных государств. Причем, чем более развито государство, тем более жестко осуществляется регулирование частной собственности на землю, использование земли.

Право собственности как юридический факт можно рассматривать в качестве правообразующего, правоизменяющего и правопрекращающего начала. Право собственности как правообразующее начало представляет собой основание возникновения земельных, гражданских, финансовых отношений.

Граждане могут иметь земельные участки на праве не только индивидуальной, но и общей долевой (с определенной долей каждого собственника) и общей совместной (без определения долей каждого) собственности. Право собственности на землю реализуется через формы и виды собственности на земельные участки, составляющие земельный фонд России. В законодательстве по субъектному составу различаются следу-

ющие формы земельной собственности: • частная собственность — осуществляется и реализуется властью отдельных граждан и групп в их интересах; • государственная собственность — реализуется властью государства в интересах всего общества в целом; • муниципальная собственность — реализуется властью органов местного самоуправления в интересах населения того или иного муниципального образования; • иные формы собственности — смешанные.

Земельные участки сельскохозяйственным предприятиям (хозяйственным товариществам и обществам, производственным кооперативам) могут предоставляться (передаваться) в собственность как юридическому лицу в постоянное (бессрочное) пользование, в аренду в соответствии с законами субъектов РФ. Иностранные юридические лица, международные организации с участием иностранных и российских юридических лиц, иностранные государства могут иметь земельные участки только на правах аренды. Законодательством установлено, что земельные участки могут принадлежать юридическим лицам на праве долевой собственности с определением для каждого из них конкретной земельной доли без выдела ее в натуре. Передача земельных участков в собственность юридическим лицам производится в пределах норм, установленных субъектами РФ, а сверх норм выкупается по договорной цене. При приватизации предприятий и других объектов, расположенных в городах, земельные участки собственнику недвижимости предоставляются в долгосрочную аренду.

3. Право общей собственности на земельный участок.

Общая собственность на землю является одним из видов частной собственности. Для общей собственности характерна множественность субъектов права собственности, которые именуются участниками общей собственности. Общая собственность возникает, прежде всего, на имущество, которое не может быть разделено без изменения его назначения. Недопустимость раздела вещи может быть установлена непосредственно законом. Делимое имущество поступает в общую собственность. Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество. Так, собственность членов крестьянского (фермерского) хозяйства на землю и средства производства является совместной. Члены крестьянского хозяйства своим соглашением могут перейти на режим общей долевой собственности лишь тогда, когда это допустимо законом (п. 5 ст. 244 ГК РФ).

4. Право государственной собственности на землю. Это право

собственности Российской Федерации и ее субъектов на землю. К государственной собственности относятся земли, не находящиеся в частной собственности граждан и юридических лиц, а также в муниципальной собственности (ст. 214 ГК РФ). Земли и другие природные ресурсы, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц либо муниципальных образований, являются государственной собственностью (ч. 2 ст. 214 ГК РФ). От имени Российской Федерации и ее субъектов права собственника осуществляют органы государственной власти в рамках их компетенции (ч. 1 ст. 125 ГК РФ). Государственная собственность состоит из земель, находящихся в собственности Российской Федерации (федеральная собственность) (ст. 16 ЗК РФ), и земель, находящихся в собственности субъектов РФ.

Определены следующие уровни государственной собственности на землю. 1. Федеральная собственность (федеральные земли). К ним относятся, прежде всего, земли, занятые объектами, отнесенными исключительно к федеральной собственности, а также иные земли, необходимые для осуществления задач федерального значения (ст. 17 ЗК РФ). В состав федеральных земель входят:

- земельные участки для обеспечения нужд обороны и безопасности страны, охраны государственных границ РФ;
- земельные участки, занятые федеральными энергетическими и космическими системами, объектами ядерной энергетики, оборонной промышленности, связи, метеорологической службы, добывающей промышленности, Топливо-энергетического комплекса, железнодорожного, воздушного, трубопроводного, речного, морского транспорта федерального значения, федеральных автомобильных дорог, объектами федеральных органов власти, земли закрытых административно-территориальных образований, земли лесного и водного фондов федерального значения, земли федерального фонда резервных месторождений и других объектов недр, земли запаса федерального значения;
- земельные участки федеральных государственных природных заповедников, национальных природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, объектов историко-культурного наследия общероссийского и всемирного значения, курортных и лечебно-оздоровительных зон, других особо охраняемых природных территорий федерального значения, включая прибрежные зоны морей и океанов;
- земельные участки Российской академии наук, отраслевых академий наук федерального значения, научно-исследовательских учреждений, высших учебных заведений федерального значения, федеральных опытно-производственных хозяйств, сельскохозяйственных научно-исследовательских учреждений, федеральных государственных учебно-

опытных и учебно-производственных хозяйств, государственных конных заводов, племенных, элитно-семеноводческих хозяйств, государственных мелиоративных систем, конкретный перечень которых утверждает Правительство РФ; ■ иные земельные участки, предусмотренные федеральными законами и договорами о разграничении предметов ведения и полномочий между федеральными органами РФ и органами государственной власти субъектов РФ.

2. Собственность субъектов РФ. К ней относятся земли в пределах их административно-территориальных границ, за исключением федеральных, муниципальных и частных земель (ст. 18 ЗК РФ). Специфика права государственной собственности на землю заключается в следующем. - Данный вид права собственности характеризуется высоким уровнем субъектов собственности. - 3. Право муниципальной собственности на землю. Муниципальная собственность на землю — это собственность городских, сельских и иных населенных пунктов, других муниципальных образований (ст. 19 ЗК РФ). К этому виду собственности могут относиться земли, занятые объектами муниципальной собственности, а также земли, необходимые для непосредственного осуществления коммунального обслуживания населения, находящегося на соответствующей территории района, города, и др. В соответствии со ст. 130 Конституции РФ местное самоуправление осуществляет владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью, к которой относится все то, что не является федеральной собственностью субъектов РФ и частной собственностью.

4. Общая собственность супругов на земельный участок. В соответствии с ЗК РФ земельный участок, безвозмездно предоставленный одному из супругов в собственность при приватизации приусадебных, садовых, личных подсобных хозяйств, гаражных участков или приобретенный им в результате сделок с землей либо по иным основаниям, предусмотренным законом, во время брака, является совместной собственностью супругов, если договором между ними не установлено иное.

5. Общая собственность крестьянского (фермерского) хозяйства на земельный участок. Крестьянскому (фермерскому) хозяйству, созданному без образования юридического лица, земельные участки предоставляются на праве общей совместной собственности. Общие предельные размеры сельскохозяйственных земель крестьянского (фермерского) хозяйства устанавливаются законодательством субъектов РФ.

6. Собственность жилищного товарищества (кондоминиума). Земельные участки, на которых расположены многоквартирные жилые дома, а также придомовые участки, обслуживающие эти строения, могут находиться в собственности или на

правах аренды жилищного товарищества (кондоминиума), передаваемых домовладельцам или товариществам собственников жилья.

Лекция № 46 (2 часов)

Тема: «Вещные и иные права на землю».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие вещных прав на землю
2. Изъятие земельных участков для государственных и иных нужд.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view/2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1

3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Понятие вещных прав на землю

Вещные права можно классифицировать по различным основаниям: * по видам земель, принадлежащих тем или иным лицам на основе вещных прав; * по лицам, обладающим вещными правами на земельный участок; * по интересам, во исполнение которых предусмотрены данные вещные права; * по основаниям возникновения вещных прав. Возникновение, изменение и прекращение вещных прав подлежат такой же государственной регистрации, как и прав собственности на данный участок. Поскольку вещные права на земельный участок осуществляются при одновременном наличии права собственности на этот участок, то происходит двойная регистрация данных земельных прав: первоначальная и производная. Характеристика вещных прав на землю

1. Право пожизненного (наследуемого) владения землей (ч. 1 ст. 216, ст. 266, 267 ГК РФ и ст. 21 ЗК РФ) отличается от иных вещных прав следующими основными особенностями: • наибольшей стабильностью прав на земельный участок. Так, если право пользования земельным участком может быть временным, т.е. краткосрочным, то право владения принадлежит владельцу не только на протяжении всей его жизни: после жизни воля владельца в определении принадлежности земельного участка гарантируется к соблюдению принудительной силой государства, если наследник не отказался от наследства; • наибольшей широтой самостоятельности правомочий землевладельца в отношении использования земельного участка.

2. Право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком имеет следующие отличительные черты: ■ более широкий круг субъектов данного вида правоотношений - граждане и юридического лица (ч. 1 ст. 268 ГК РФ и ст. 20 ЗК РФ); ■ более узкий круг оснований приобретения данного вещного права; ■ наличие производной связи между правом на земельный участок и правом на недвижимость, расположенную на данном участке; ■ относительно меньшая стабильность отношений землепользования. Во-первых, право постоянного землепользования может быть прекращено по тем же основаниям, по которым оно возникло, — на основании решения

уполномоченного государственного или муниципального органа, принятого в установленном законом порядке; во-вторых, право землепользования может быть и временным, устанавливаемым на определенный срок.

Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний по сроку установления: временным или постоянным в. по субъекту установления: Сервитут может устанавливаться: = соглашением собственников земельных участков; = решением суда. Собственник земельного участка вправе требовать, в том числе в судебном порядке, предоставления сервитута для обслуживания своего земельного участка. г. по цели установления: Сервитуты могут устанавливаться для: прохода или проезда через земельный участок; использования земельного участка для прокладки и ремонта коммунальных или индивидуальных инженерных, электрических и других линий и сетей; проведения дренажных работ на земельном участке, забора воды и водопоя на земельном участке; прогона скота через земельный участок; сенокоса или пастбища скота на земельном участке в периоды, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям; временного пользования земельным участком для производства изыскательских, исследовательских и других работ, ремонтно-строительной полосы на земельном участке; возведения здания, строения, сооружения определенной высоты на соседнем земельном участке, создания на земельном участке защитных лесных насаждений и иных природоохранных объектов; иные сервитуты.

Обязательства как основания прав на пользование земельными участками имеют следующие особенности: ◇ относительный характер данного вида правоотношений, поскольку они касаются не всех лиц, как это установлено законом относительно вещных прав на землю, а только тех, которые находятся в сфере действия данных обстоятельств; ◇ свобода воли сторон обязательств, на основании которых возникает право на пользование земельным участком; ◇ договорный характер обязательств по использованию земельных участков; ◇ отсутствие специальных решений уполномоченных государственных и муниципальных органов на право пользования земельными участками, как это имеет место при вещных правах на землю (на основе договора (аренды и др.) и факта его государственной регистрации); ◇ установленные законом форма (сложная письменная (купчая), бланкетная) и процедура оформления обязательств как основания возникновения права на землепользование; ◇ возникновение прав на землю из договорных обязательств можно подразделить на права, дающие возможность осуществлять весь цикл использования земель, полученных по

договору (широкие права), и права, дающие возможность осуществлять отдельные функции использования земель (узкие права). В литературе отмечается, что следует различать договор аренды и возникающее на его основании право аренды земли, которое предлагается рассматривать в качестве разновидности вещных прав.

Аренда земельного участка имеет значительное сходство с вещными правами на землю, отличаясь от них следующими основными признаками: • срочный характер правоотношений, поскольку аренда всегда предполагает заключение арендных обязательств на определенный срок. Этим элементом арендные отношения по использованию земель в определенной мере сходны с правом временного землепользования, однако последнее не имеет, как правило, договорного характера и основывается на административно-правовом акте предоставления земельного участка во временное пользование; • возмездный характер использования земель. Возмездность землепользования на основе вещных прав имеет нормированный государством характер, а возмездность землепользования, вытекающая из договорных отношений, нормируется сторонами в допустимых законом пределах.

2. Для государственных и муниципальных нужд земельный участок может быть изъят у собственника путем выкупа его Российской Федерацией, субъектом РФ или муниципальным образованием по решению, принятому органом исполнительной власти. Собственник должен быть уведомлен об изъятии за год, а также о дате регистрации. Выкуп части участка допускается только с согласия собственника. Выкупная цена, сроки и другие условия выкупа определяются соглашением с собственником участка. В выкупную цену включаются: • рыночная стоимость участка и находящегося на нем недвижимого имущества; • убытки, причиненные собственнику, включая упущенную выгоду и убытки, которые он несет в связи с досрочным прекращением своих обязательств перед третьими лицами. По соглашению с собственником ему может быть предоставлен другой участок с зачетом его стоимости в выкупную цену. Если соглашение не достигнуто, то государственный орган, принявший решение об изъятии, предъявляет иск о выкупе участка в суд (не позднее двух лет с момента уведомления об изъятии). Собственник подлежащего изъятию участка владеет, пользуется и распоряжается участком до достижения соглашения о выкупе участка (до принятия решения судом).

Потери сельскохозяйственного производства возмещаются: лицам, которым предоставляются сельскохозяйственные угодья из государственных или муниципальных земель для целей, не связанных с ведением сельского и лесного хозяйства; лицам, вокруг объектов которых устанавливаются охранные, санитарные, защитные зоны, за исключением случаев, предусмотренных ЗК РФ. Потери сельскохозяйственного производства возмещаются в случаях, когда земельные участки предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование или в собственность бесплатно. В случаях продажи или сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, эти потери включаются в стоимость земельного участка. При расчете потерь используются нормативы стоимости освоения новых земель и улучшения существующих угодий с целью производства сельскохозяйственной и лесохозяйственной продукции в объеме, не менее получаемого на изымаемых земельных участках или ранее получаемого до снижения их качества. Порядок и размеры возмещения потерь сельскохозяйственного производства устанавливаются Правительством РФ.

Лекция № 47 (2 часов)

Тема: «Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения».

1. Вопросы лекции:

1. Общая характеристика и элементы правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
2. Элементы правового режима земель сельскохозяйственного назначения

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В.

Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Общая характеристика и элементы правового режима земель сельхозназначения

Землями сельскохозяйственного назначения признаются земли за чертой поселений, предоставленные для нужд сельского хозяйства, другие земли, предназначенные для этих целей в соответствии с территориальным планированием использования земель. Земли сельскохозяйственного назначения как объект правового режима имеют тройственную правовую характеристику: общий объект (часть земельного фонда), на который распространяется общий правовой режим использования земли; родовой объект (категория земель земельного фонда), на который распространяются правила особого правового режима, предназначенные для земель сельскохозяйственного назначения, а также непосредственный объект (как сельскохозяйственное угодье), на который распространяется действие норм земельного, финансового, и иных отраслей права. Перечень земель сельхозназначения открытый и обозначен в ст. 77—82 ЗК РФ не является закрытым. Они включают в себя сельскохозяйственные угодья, земли, занятые зданиями и сооружениями, необходимыми для ведения сельского хозяйства и др. К сельскохозяйственным угодьям относят сенокосы, пашни,

пастбища, залежи и иные угодья. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения это установленный законом порядок их учета, кадастра, мониторинга, использования и охраны. По виду объекта правового регулирования, выделяют три вида правового режима использования земель: общий, особенный и специальный. Общий правовой режим распространяется на все земли и его элементами является использование земель по их целевому назначению. Под целевым использованием земель сельскохозяйственного назначения понимается основное предназначение земель данной категории. Кроме этого различают «конкретное целевое назначение» - вид использования земли, который исключает иные формы ее хозяйственной эксплуатации, нельзя возводить никаких строений или сооружений, так как пахотные земельные угодья предназначены исключительно для посева сельскохозяйственных культур и выращивания корнеплодов и овощей. Требование рационального использования земли неотделимо от ее охраны. Нерациональное использование земли, потребительское и бесхозяйственное отношение приводит к нарушению выполняемых ею функций, снижению ее природных свойств. Поэтому целью охраны земель является предупреждение истощения почв, загрязнения поверхности земли, повышение плодородия почв и сохранение их природных качеств и свойств. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения это установленный порядок использования земель, закрепленный законодательством для наиболее ценной, категории земельного фонда РФ. Правовой режим земель устанавливается государством только на уровне общего и родового объекта.

Неоднородность в правовом режиме (общий, особенный и специальный) обусловлена: > видами земель сельскохозяйственного назначения, их экономическими и экологическими свойствами; > юридическим статусом субъектов, осуществляющих использование земель; > иными объективными обстоятельствами.

2. Элементы правового режима земель сельскохозяйственного назначения
К элементам правового режима этих земель относятся: 1. Объект правового регулирования: общий (элемент земельного фонда), родовой (земля определена категорией этого фонда) и конкретный (земельное угодье).
Общий объект правового регулирования - земля как часть окружающей среды, обладающая бесценным биопотенциалом в виде плодородия почв.
Родовой объект правового режима - категории земель. Земли сельскохозяйственного назначения представляют собой особую категорию земель, т.е. ту часть земельного фонда РФ, которая предназначена и

используется по основному назначению. Конкретный объект правового регулирования - земельное угодье, представляющее собой земельный участок, используемый по непосредственному целевому назначению. Сельскохозяйственные угодья — пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и др.) в составе земель сельскохозяйственного назначения. Они имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Для земель сельскохозяйственного назначения характерен особый правовой режим, выражающийся в их использовании для сельскохозяйственных целей. Особый правовой режим вводится для истощенных и деградированных земельных угодий, для восстановления угодий и недопущения их разрушения в будущем.

Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения, выделенных физическим лицам, может быть изменен, чему способствуют действия собственников земельных участков, землевладельцев и землепользователей, обладающих правом самостоятельного хозяйствования на земле. 2.

Государственный орган, специально уполномоченный по регулированию правового режима земель. Регулирование правового режима земель как общего объекта правового режима осуществляют государственные органы общей компетенции — Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости, его территориальные органы и Министерство имущественных отношений РФ. Регулирование правового режима отдельных категорий земель и земельных угодий осуществляют органы управления специальной компетенции. 3. Круг субъектов по использованию земель

данной категории. Не все физические и юридические лица могут обладать правом собственности на земельные участки различных категорий, а лишь те, которые в соответствии со своим правовым статусом могут осуществлять тот или иной вид эксплуатации земли.

- граждане, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственные общества и товарищества, производственные кооперативы, государственные и муниципальные унитарные предприятия, иные коммерческие организации;
- некоммерческие организации, в том числе потребительские кооперативы, религиозные организации;
- казачьи общества;
- опытно-производственные, учебные, учебно-опытные и учебно-производственные хозяйства научно-исследовательских учреждений, образовательных учреждений высшего профессионального, среднего профессионального и начального профессионального образования сельскохозяйственного профиля и общеобразовательных учреждений;
- общины коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока для обеспечения их

традиционного образа жизни, традиционного хозяйствования и традиционных промыслов (ст. 78 ЗК РФ). 4. Права и обязанности субъектов правоотношений по использованию земель. Права и обязанности субъектов зависят от используемого объекта (особенности земли), и от правового статуса субъектов. Содержание прав и обязанностей зависит и от иных обстоятельств (ст. 40—43 ЗК РФ). 5. Правовой механизм, обеспечивающий правовой режим использования земель. К правовому и правоприменительному механизмам относятся: ♦ наличие правовых норм, исполнение которых предотвращает нарушение правового режима земель и обеспечивает приоритет земель сельскохозяйственного назначения перед другими землями; ♦ разработка таких правовых норм, применение которых позволило бы устранить условия, способствующие нарушению правового режима земель; ♦ санкции за нарушение правового режима земель; ♦ порядок, позволяющий устранить нарушения режима использования земель.

Лекция № 48 (2 часов)

Тема: «Правовой режим земель граждан и поселений».

1. Вопросы лекции:

1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.
2. Особенности государственного управления землями поселений.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://bibli-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер. – М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Правовой режим земель, принадлежащих гражданам Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам Частные интересы в использовании земель противоположны публичным интересам, хотя и совпадение их возможно при оптимальном правовом управлении. Например, в рациональном использовании сельскохозяйственных угодий одинаково заинтересованы как фермер, так и государство, предоставившее ему эти угодья (ст. 2, 8, 9 Конституции РФ). Специфические черты правового режима земель, принадлежащих гражданам, обусловлены субъектным составом. Сферу частного в использовании земель представляют земли, принадлежащие гражданам, что выделяет их в особый вид по правовому режиму.

Правовой режим земель, принадлежащих гражданам, обладает единством правового содержания, обусловленным единством правового статуса граждан Российской Федерации. Вместе с тем определенное влияние оказывают на них и особенности правового режима той категории земель, в которой расположены участки граждан. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам, выражаются в следующем. 1. Основное влияние на правовой режим этого вида земель оказывает субъектный состав, по которому и выделяется данный вид земель. Данный вид землепользования представляет частный сектор с множеством разновидностей и комбинаций.

Правовой режим рассматриваемого вида земель является единым, за исключениями. Например, право на служебный земельный надел возникает, во-первых, лишь у работающих в определенных сферах общественно полезной деятельности; во-вторых, только на период выполнения работы.

При этом в исключительных случаях право на служебный земельный надел у работника сохраняется после прекращения трудовых отношений. Это

исключение из всеобщих прав на землю продиктовано интересами стимулирования притока работников в те сферы, в которых испытывается недостаток рабочих рук. Не каждый, к примеру, пойдет на работу в лесоохрану, на отдаленные полустанки железных дорог, на находящиеся в безлюдных местах посты рыбоохраны и т.д. В силу этого применение института служебных земельных наделов не противоречит конституционному равноправию граждан на земельные права.

2. Определенное влияние на правовой режим земель, принадлежащих гражданам, оказывает и категория земельного фонда, в которой находится участок, принадлежащий гражданину. В частности, на землях сельскохозяйственного назначения участки предоставляются для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства, ведения личного подсобного хозяйства, для сенокошения и т.д.; на землях поселений — под строительство индивидуальных жилых домов; на землях специального назначения (промышленности, транспорта и т.д.) — под служебные земельные наделы.

3. Круг объектов земельных правоотношений, в которых граждане обладают правом на землю, значительно шире, чем в земельных правоотношениях с участием других субъектов. Объекты земельных правоотношений, участниками которых являются граждане, обладающие земельными участками, включают в себя не только земельные участки, но и земельные доли и земельные права как на участки, так и на эти доли.

4. Содержание правомочий граждан в отношении использования принадлежащих им земельных участков зависит от того, используются эти участки для товарного производства продукции или в потребительских целях, имеют растениеводческий или не растениеводческий характер, грань между которыми относительна. Товарный характер использования земель выражается в использовании земельных участков для удовлетворения предпринимательских интересов гражданина. Например, крестьянское (фермерское) хозяйство создается для производства сельскохозяйственной продукции (выращивания сельскохозяйственных культур, производства мяса и молока) и последующей реализации ее потребителям; хозяйственное общество, принадлежащее гражданину, осуществляет на производственных мощностях, расположенных на определенных участках, производство тех или иных изделий, ремонт техники и оказание определенных услуг другим гражданам и организациям (потребителям). Собственник фермерского хозяйства и производственных мощностей получает лишь прибыль от реализации продукции, производства работ и оказания услуг, результаты же его труда идут на удовлетворение нужд других лиц. Потребительский характер использования земель выражается в том, что все или основные результаты такого использования

предназначаются для удовлетворения личных потребностей граждан, которым принадлежат используемые участки. Например, использование земли в качестве личного подсобного хозяйства в виде индивидуального огородничества; использование земельного участка для строительства индивидуального жилого дома и т.д. Виды прав граждан на земельные участки

Права граждан на земельные участки можно рассматривать с двух позиций: ≈ юридический факт, на основании которого возникает право обладания земельным участком; ≈ совокупность правомочий в отношении владения, пользования и распоряжения землей. Эти обе позиции переплетаются друг с другом: основание правообладания земельным участком определяет пределы правомочий граждан в отношении земли, а данные правомочия зависят от основания, на котором им принадлежит тот или иной участок. Виды прав граждан на землю различают по следующим критериям.

1. Право собственности на земельный участок, которое может возникнуть у граждан при наличии: ◇ земельной правоспособности гражданина, выражающейся в наличии у него прав быть собственником, нести соответствующие права и обязанности самому лично; ◇ соблюдения правил приобретения земельного участка в собственность (правил купли-продажи, соответствия формы договора купли-продажи типовому договору и т.п. Право собственности граждан на земельный участок может быть: » односубъектным - право одного гражданина на конкретный земельный участок, определенный на местности в натуре. » многосубъектным - право собственности нескольких граждан на один земельный участок, который может быть разделен на доли или без деления. Право собственности граждан на земельный участок можно подразделить на реальное и относительное. Реальное право собственности существует на земельные участки граждан-собственников, у которых объект собственности определен в натуре на местности. Относительное право собственности существует в правоотношениях собственности граждан на земельные доли, находящиеся в хозяйственных обществах и товариществах, а также в общей совместной собственности, где доли не выделены и для реального обладания земельным участком необходимо проведение определенных юридических и технических действий.

2. Вещные права граждан на земельные участки: ■ их можно разделить на периоды их действия: пожизненное наследуемое владение, постоянное (бессрочное) пользование и временное пользование; ■ определены законом, поэтому не допускается установление режима этих отношений в административном и в договорном порядке; ■ устанавливаются и с учетом правового режима земель, которые предоставляются на основе этих прав. Чем более значимо использование земельного участка, тем проч-

нее право принадлежности этого участка лицам, осуществляющим его использование. 3. Обязательственные права граждан на земельный участок порождаются только в результате сделок, основной из которых является договор аренды земельного участка, поскольку по этому договору предоставляется в срочное возмездное пользование весь земельный участок.

Обязательственные правоотношения граждан, основанные на возникновении прав на земельные участки, можно подразделить на связанные с созданием коллективных организаций коммерческого типа (хозяйственные общества и товарищества, в которые вносятся в качестве вкладов земельные участки граждан, что дает возможность другим гражданам осуществлять участие в использовании этого суммированного земельного массива) и некоммерческого типа (например, кондоминиумы, товарищества домовладельцев и др.), а также не связанные с созданием таковых организаций (например, индивидуальная или коллективная аренда земельных участков).

2. Правовой режим земель поселений

Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений

Земли поселений — одна из категорий земель в земельном фонде России. Данные земли представляют собой пространственно-операционный базис располагающихся на них городов и других поселений. Пространственную и земельно-ресурсную основу городских и сельских поселений составляют территории в пределах установленных границ (черты) городских и сельских поселений, а также все, что находится над и под поверхностью указанных территорий. Согласно Градостроительному кодексу РФ от 07.05.1998 № 73-ФЗ (в ред. от 10.01.2003) все населенные пункты Российской Федерации подразделяются на городские (города и поселки), сельские (села, станицы, деревни, хутора, кишлаки, аулы, стойбища, заимки) и иные поселения. Землями поселений признаются земли, предоставленные для размещения и развития городов, поселков и сельских поселений (ст. 83— 86 ЗК РФ). Использование земель поселений осуществляется на основе нормативно-правовых актов федерального уровня, субъектов федерации, муниципальных образований, а также градостроительной документации — документации о градостроительном планировании развития территорий и поселений и об их застройке. В ЗК РФ нормы о землях всех видов поселений (т.е. землях городов, рабочих, курортных и дачных поселков и сельских поселений) помещены в один раздел. Правовое регулирование земельных отношений в городах и сельских поселениях имеет общие сходные черты: ♦ общее предназначение: обслуживание городов и сельских поселений; ♦ расположены внутри черты: для земель городов — городской черты, а для земель поселений — черты сельских поселений. Данная черта — это внешняя

граница земель города, поселка, сельского поселения, которая отделяет их от других категорий земель. Городская черта и черта сельского поселения определяет внешнюю границу, т.е. размер их территории. Внутренняя организация земель осуществляется в соответствии с утвержденными генпланами, проектами планировки и застройки (ст. 84 ЗК РФ). Все земли в пределах черты поселения находятся в ведении соответствующих органов местного самоуправления. Особенности государственного управления землями поселений Государственное управление земельными отношениями в поселениях осуществляют на федеральном уровне Правительство РФ и другие органы исполнительной власти РФ в области регулирования градостроительной деятельности (федеральный орган архитектуры и градостроительства; органы государственной экспертизы градостроительной и проектной документации); на уровне субъектов РФ — органы государственной власти субъекта РФ и органы архитектуры и градостроительства субъектов РФ (территориальные органы архитектуры и градостроительства); на местном же уровне государственное регулирование осуществляют не входящие в систему государственных органы местного самоуправления. Они сами не пользуются землей, поэтому функцию хозяйственной эксплуатации не выполняют. Государственное управление землями поселений осуществляется посредством:

- › выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости федерального значения;
- › ведения государственного градостроительного кадастра и мониторинга объектов градостроительной деятельности в Российской Федерации;
- › планирования развития территории РФ, субъектов РФ, городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

Городские органы местного самоуправления распоряжаются землями города. В то же время много земель в городах находится во внутриведомственном регулировании различных министерств и ведомств. Поэтому для земель городов важной задачей является оптимальное сочетание общественного и внутриведомственного управления. Компетенция органов местного самоуправления распространяется на территории, находящиеся внутри соответствующей черты (городской, поселковой) и за её пределы — на так называемую пригородную зону, т.е. на сельские поселения, расположенные в непосредственной близости от городов (поселков). Помимо общего управления осуществляется ведомственное управление землями поселений, которое ведется Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству, а также соответствующими органами этого агентства в составе субъекта РФ, при областных, краевых, районных и городских органах местного

самоуправления. Субъектом управления землями поселений являются отделы жилищно-коммунального хозяйства при городской администрации. Через эти отделы городские органы местного самоуправления проводят основную работу по регулированию отношений, складывающихся при градостроительной деятельности. В настоящее время многие граждане приватизировали свое жилье и стали собственниками. В связи с этим появились новые формы управления и распоряжения этим жильем. Одной из таких форм является товарищество собственников жилья, некоммерческая организация, форма объединения домовладельцев для совместного управления и обеспечения эксплуатации комплекса недвижимого имущества в кондоминиуме, владения, пользования и в установленных законодательством пределах распоряжения общим имуществом (Федеральный закон от 15.06.1996 № 72-ФЗ «О товариществах собственников жилья» (в ред. от 21.03.2002)). Кондоминиум — единый комплекс недвижимого имущества, включающий земельный участок в установленных границах и расположенное на нем жилое здание, иные объекты недвижимости, в котором отдельные части, предназначенные для жилых или иных целей (помещения), находятся в собственности граждан, юридических лиц, Российской Федерации, субъектов РФ, муниципальных образований (домовладельцев) — частной, государственной, муниципальной и иных формах собственности, а остальные части (общее имущество) находятся в их общей долевой собственности.

Лекция № 49 (2 часов)

Тема: «Правовой режим земель специального назначения».

1. Вопросы лекции:

1. Характеристика и виды земель специального назначения.
2. Виды земель специального назначения.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://bibliotonline.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F->

[BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1](https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1)

2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов.

1. Характеристика и виды земель специального назначения

Общая характеристика правового режима земель специального назначения
Основным целевым назначением данной категории земель является специальное назначение их для целей, обусловленных располагаемыми на этих землях объектами. Землями специального назначения признаются земли, отведенные в установленном порядке предприятиям, учреждениям и организациям для выполнения соответствующих задач.

В силу того, что дать исчерпывающую классификацию видов и форм использования земель данной категории не представляется возможным, законодатель оставляет их перечень открытым, заканчивая его расширительным термином земель иного назначения. Всем землям (специального назначения) присущи общие и специальные цели использования. Общим признаком всех видов земель данной категории является то обстоятельство, что данные земли выступают в качестве

территориального базиса и не являются сельскохозяйственными, т.е. средством производства в сельском хозяйстве. Правовой режим земель специального назначения распространяется и на земли других категорий. В зависимости от нахождения в той или иной категории земли специального назначения имеют определенный правовой статус.

Земли специального назначения имеют две основные формы — в виде компактных либо разрозненных земельных участков и «ленточную». К первым относятся земельные участки под предприятиями, учреждениями, организациями, станциями железных дорог и т.п.; ко вторым — земли под автомобильными, железными дорогами, под трубопроводным транспортом и т.п. На правовой режим земель специального назначения влияют следующие обстоятельства: ♦ объект, под который предоставлена земля специального назначения; ♦ правовой статус субъектов, использующих земельный участок специального назначения; ♦ особенности земель, на которые распространяется режим специального назначения; ♦ обстановка, которая сложилась в данной местности. Общий правовой режим земель специального назначения, присущий всем видам входящих в состав этих земель землепользованию, действует на каждом из этих видов землепользования в преломлении к специальному режиму, установленному законом для земель промышленности, связи, транспорта и др.

2. Виды земель специального назначения

К землям специального назначения относятся: 1. Земли промышленности, энергетики и недропользования. К землям промышленности, энергетики и недропользования относятся земельные участки, занятые производственными и административными зданиями и строениями, тепловыми, атомными станциями, тепло- и гидроэлектростанциями, линиями электропередачи, подъездными путями, прирельсовыми складами и перевалочными базами, инженерными коммуникациями, месторождениями полезных ископаемых и другими объектами, используемыми для нужд промышленности, энергетики и недропользования. 2. Земли энергетики. Землями энергетики признаются: ♦ земельные участки для: размещения гидроэлектростанций, атомных станций и ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ, хранилищ радиоактивных отходов, теплостанций, других электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов; ♦ размещения воздушных линий электропередачи, наземных сооружений кабельных линий электропередачи, подстанций, переключательных, распределительных и

секционированных пунктов и других сооружений и объектов энергетики. 3. Земли, предоставленные для разработки недр.

Особенностью земель, предоставленных для разработки недр, является то, что они не отнесены к самостоятельной категории земельного фонда России, не отграничиваются от других земель по непосредственному целевому назначению. Однако эти земли имеют специфику в правовом режиме, которая определяется особенностью недр как самостоятельного объекта права федеральной собственности российского государства. Определенные особенности в правовом режиме указанных земель обусловлены двойной формой эксплуатации природопользования: землепользованием и недропользованием, т.е. совместным земельным и горным правовым регулированием.

Субъектами пользования недрами могут быть субъекты предпринимательской деятельности независимо от форм собственности, в том числе юридические лица и граждане других государств, если это не противоречит закону, кооперативные организации, акционерные общества и другие структуры, в отдельных случаях - могут быть только государственные предприятия, например для добычи радиоактивного сырья. Добыча неогосударственных полезных ископаемых может быть только промышленная, она называется горным промыслом и может производиться как государственными, так и частными предприятиями на основании лицензии. Горнодобывающими предприятиями могут быть комбинаты, шахты, разрезы и др. Их строительство осуществляется на основании лицензии. Пользование недрами бывает срочным и бессрочным. Пользование недрами является платным, за исключением случаев, предусмотренных законом. Виды платежей: 1) разовые платежи за пользование при поступлении определенных событий оговоренных в лицензии; 2) регулярные платежи за пользование недрами; 3) плата за геологическую информацию о недрах; 4) сбор за участие в конкурсе (аукционе); 5) сбор за лицензии. Кроме того, пользователи недр уплачивают налоги и сборы, установленные законодательством РФ. Добытые полезные ископаемые могут находиться в государственной собственности субъектов РФ, муниципальной и частной собственности. 4. Земли транспорта. Землями транспорта признаются земельные участки, предоставленные предприятиям, учреждениям и организациям железнодорожного, автомобильного, воздушного, морского и внутреннего водного и трубопроводного транспорта для осуществления возложенных на них специальных задач по эксплуатации, содержанию, реконструкции, ремонту, развитию и строительству разного рода зданий и

сооружений и других объектов транспорта. К ним относятся земли, находящиеся под автомобильными, железными дорогами, под трубопроводными и иными транспортными магистралями, а также земельные участки, занятые предприятиями транспорта: автотранспортными, вагонными и иными депо, автовокзалами, администрацией железных дорог, железнодорожными вокзалами и т.п. (ст. 90 ЗК РФ).

5. Земли связи, радиовещания, телевидения и информатики. Земельные участки данного вида хозяйственных объектов можно подразделить на три основных вида: » занятые под служебными зданиями и предприятиями связи, радиовещания, телевидения и т.п.; » занятые под опорами воздушных линий связи; » под которыми находятся подземные кабельные сети и которые являются охранной зоной для последних.

6. Земли обороны, безопасности и космической деятельности. К землям обороны, безопасности и космической деятельности относятся земли, предоставленные для размещения и постоянной деятельности войсковых частей, образовательных учреждений, реализующих военные профессиональные образовательные программы, предприятий, учреждений и организаций федеральных органов исполнительной власти, выполняющих задачи по обороне, безопасности и космическому обеспечению.

7. Земли специального назначения. В земельном законодательстве не отработан должным образом правовой механизм управления некоторых видов использования земель специального назначения. В частности, землепользование атомных электростанций, в прилегающих местностях к которым должен осуществляться специальный режим обеспечения радиационной безопасности; землепользование полигонов по испытанию ядерного и иного оружия и др. По своим особенностям данный вид землепользования можно отнести к правовому режиму земель промышленности, транспорта, связи и т.п.

Лекция № 50 (2 часов)

Тема: «Земельный процесс».

1. Вопросы лекции:

1. Понятие и общая характеристика земельного процесса.
2. Виды земельного процесса.

2. Литература.

2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция)

2.2. Основная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ В.М. Шумилов. – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 423 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/3CBBE2A6-BBDE-4223-961F-BA630E8DE1B0/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник практикум для СПО/ под общ. ред. А.П. Альбова, С.В. Николюкина – М: Издательство Юрайт, 2015. – 550 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/D432A7FE-4ED5-42E6-9DFB-B40BC654C8DD/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – 2-е изд., стер.– М. КНОРУС, 2015. – 220 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/919555/view2/1>
2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности [Электронный ресурс]: учебник для СПО/ под ред. А.Я Капустина. – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2015. – 382 с. URL: <https://biblio-online.ru/viewer/EF486EC8-12C6-47B1-87CA-393E3E576C86/pravovoe-obespechenie-professionalnoy-deyatelnosti#page/1>
3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебное пособие / С.И. Некрасов, Е.В. Зайцева-Савкович, А.В. Питрюк. – 2015. – 212 с. – (бакалавриат и среднее профессиональное образование) URL: <https://www.book.ru/book/922165/view2/1>

3. Краткое содержание вопросов

1. Понятие и общая характеристика земельного процесса

Процесс (от лат. processus — продвижение) представляет собой совокупность последовательных действий, направленных на достижение чего-либо. Земельный процесс как правовое явление охватывает правоприменительную деятельность государственных органов исполнительной власти всех уровней и органов местного самоуправления, заключающуюся в решении конкретных задач земельно-правового регулирования, и сопровождается определенной процессуальной формой. Каждому разделу материально-правовых норм земельного права соответствуют процессуальные земельно-правовые нормы.

Отсутствие у материальных земельно-правовых норм обеспечительных процессуальных норм оставляет первые пустой декларацией. Отношения материального права возникают по поводу самого объекта земельных отношений. Основная функция материальной нормы — прямая регламентация поведения граждан, их коллективов, органов государства. Земельно-процессуальные нормы служат необходимым условием действия на практике материальных земельно-правовых норм. Процессуальная норма способствует реализации норм материального права, соблюдению законности при осуществлении организациями и лицами своих прав и обязанностей. Процессуальная норма представляет собой установленное или санкционированное государством общеобязательное правило поведения государственных органов и их организаций, а также граждан при участии их в процедуре, имеющей целью достижение определенного правового результата, или применение норм материального права. Предоставление и изъятие земельных участков совершается в определенном процессуальном порядке, который определен в земельно-правовых нормах. Установлен порядок возбуждения дела о предоставлении земельного участка, определены органы и сроки рассмотрения ходатайства, порядок подготовки документации об изъятии и предоставлении участка, форма и содержание принятого решения, права и обязанности сторон при рассмотрении вопроса и др. Соотношение материальных и процессуальных норм, в земельном праве выражается в следующем: ◇ процессуальные нормы являются производными от материальных; ◇ материальные и процессуальные нормы имеют один объект регулирования — отношения по поводу земли, хотя есть и различия; ◇ земельно-процессуальные отношения отличаются от материальных тем, что первые связаны непосредственно с порядком организации деятельности органов по применению материальных норм земельного права.

2. Виды земельного процесса Основания классификации земельного процесса Каждой материальной земельно-правовой норме соответствует процессуальная земельно-правовая и иная норма. Например, предоставление земельного участка (реализация права на него, предусмотренного материальной земельно-правовой нормой) осуществляется по определенной процедуре: подача заявки, рассмотрение заявки, принятие решения, реализация решения на практике, обжалование решения заинтересованными лицами и т.п. Разделение земельного процесса на виды осуществляется в зависимости от вида земельно-процессуальных норм. Материальные земельно-правовые нормы в правовой науке классифицируются на

регулятивные и охранительные, таким же образом можно классифицировать процессуальные нормы.

К числу регулятивных земельно-процессуальных норм, а значит и к регулятивному виду земельного процесса, следует отнести те, которые регулируют применение материальных земельно-правовых норм с диспозициями, не имеющими охранительного характера, например, перевод земель из одного вида угодья в другое; стимулирование землепользователей к повышению плодородия почв и мелиорации используемых земельных угодий; организация и проведение землеустроительных действий и т.п. К числу охранительных земельно-процессуальных норм можно отнести те, которые регулируют применение материальных земельно-правовых норм, содержащих санкции за нарушение или направленные на пресечение нарушений и восстановление нарушенных земельных отношений (возмещение убытков, причиненных нарушением земельного законодательства; отмена незаконных решений по земельным вопросам; изъятие самовольно занятых земельных участков и др.). Виды земельного процесса

Регулятивные земельно-процессуальные нормы и виды земельного процесса можно классифицировать по следующим основным направлениям. 1. Нормы, регулирующие порядок ведения земельного учета, земельного кадастра. 2. Нормы, регулирующие порядок планирования и программирования использования земель. Определяющие компетенцию федеральных, государственных и муниципальных органов в данной сфере; порядок составления планов и программ по использованию и охране земель; порядок принятия и исполнения их, отчета и отчетности органов, ответственных за реализацию этих планов и программ. 3. Нормы, регулирующие отношения по предоставлению и изъятию земель (распределению и перераспределению земельных участков). Данная группа земельно-процессуальных норм подразделяется на группы: а) нормы, регулирующие порядок предоставления земельных участков, которые в свою очередь можно подразделить на: ÷ нормы, регулирующие административный порядок предоставления, когда местная администрация в соответствии с установленной процедурой передает лицу, физическому или юридическому, земельный участок в собственность, аренду или на ином титуле использования земли; ÷ нормы, регулирующие гражданский порядок предоставления земли, когда земельные участки продаются физическими и юридическими лицами друг другу или сдаются в аренду и субаренду по соответствующим договорам, регистрируемым в местной администрации; б) нормы, регулирующие изъятие земельных участков, осуществляемое по основаниям,

определенным в законе; в) нормы, регулирующие изменение правового режима земель в связи с генеральными планами поселений и их изменением в установленном порядке. 4. Нормы, регулирующие правовое обеспечение использования земель, выражающиеся в применении установленных агротехнической, эколого-правовых и иных норм при хозяйственной эксплуатации земельных участков. 5. Нормы, регулирующие порядок осуществления государственного контроля за использованием земель. В данной группе норм содержатся не только регулятивные, но и охранительные процессуальные нормы, земельного и других отраслей права. 6. Нормы, регулирующие охранительную государственную функцию в отношении использования и охраны земель. Несмотря на преимущественно охранительный характер норм данной группы, в ней содержатся и регулятивные нормы. Например, нормы, регулирующие порядок обращения в суд и арбитражный суд за защитой нарушенных прав, больше тяготеют к регулятивной, чем к охранительной природе. Охранительные земельно-процессуальные нормы можно подразделить на нормы, регулирующие применение наказаний (КоАП РФ, УПК РФ) и регулирующие порядок разрешения земельных споров (ГПК РФ, АПК РФ).

3. Структура земельного процесса

Понятие и виды земельного процесса

Земельно-процессуальными нормами, составляющими самостоятельные институты земельного права, регулируются общественные отношения, возникающие в ходе определенного вида производства или процесса. В земельном праве можно выделить следующие виды производства (земельного процесса): » о предоставлении земельного участка; » об изъятии земельного участка; » землеустроительное производство. Его можно рассматривать в качестве составной части производства по делам о предоставлении и изъятии земельного участка; » по разрешению земельных споров; » по осуществлению государственного контроля за рациональным использованием и охраной земель.

Предоставление и изъятие земель

Предоставление земель осуществляется в форме землеотводного процесса. Изъятие земель — в форме процесса по изъятию. Эти процессы состоят из ряда стадий, последовательность проведения которых определена в законе. Землеотводный процесс включает следующие стадии: 1. утверждение акта о предварительном согласовании места размещения объекта; 2. проведение проектных изыскательских работ; 3. принятие постановления о предоставлении земельного участка; 4. установление границ земельного участка на местности и составление его плана или чертежа; 5. государственная регистрация и выдача документов, удостоверяющих право на землю. Таким образом, предоставление земель — это правовой землеотводный процесс

наделения субъектов права пользования землей определенными правами и гарантиями. Необходимо различать действия по предоставлению земли в собственность, владение, пользование или аренду от оснований возникновения права собственности, землепользования, землевладения, включающего сложный фактический состав: > решение о предоставлении земли в собственность, владение, пользование или аренду, а также в субаренду и сервитут; > отвод земли в натуре; > юридическое оформление этого права. Для возникновения права пользования землей необходимо наличие указанных трех юридических фактов. Если хотя бы один из них отсутствует, то указанные права не могут считаться возникшими. В некоторых случаях необходимым условием для возникновения права пользования землей помимо указанных трех юридических факторов является также заключение социального соглашения (именуемого актом или договором о предоставлении в пользование земельного участка) между органом, отводящим землю, и будущим субъектом права. При этом в сложный фактический состав, порождающий это право, входят не только названные выше юридические факты, но и заключение указанного выше соглашения и выдача землепользователям специальных документов, оформляющих их права, и государственная регистрация земельных участков. Иногда эти документы были в виде двусторонних письменных соглашений, заключаемых между органами, предоставившими в пользование земельные участки, и землепользователями. В большинстве случаев они назывались актами о предоставлении в пользование земельных участков. Иногда эти соглашения получали название договоров. Юридическое значение всех перечисленных видов документов заключается в том, что они являются основными и наиболее бесспорными доказательствами наличия у их держателей права собственности, владения, пользования или аренды земельных участков. Наряду с предоставлением в собственность, земля предоставляется в постоянное (бессрочное) пользование, пожизненное наследуемое владение, во временное пользование, в аренду.

Землеустроительное производство Землеустройство — это правовой процесс, в соответствии с которым собственники и другие землепользователи наделяются определенными материальными и процессуальными правами. Землеустроительный процесс делится на стадии. Стадии землеустроительных работ — это определенная группа землеустроительно-процессуальных действий по каждому виду землеустройства. Землеустроительный процесс состоит из следующих стадий: 1. подготовительные работы к составлению землеустроительного процесса; 2. разработка прогнозов, схем, проектов землеустройства; 3. рассмотрение и утверждение проектной документации;

4. перенесение проекта в натуру (на местность); 5. оформление и выдача землеустроительных материалов и документов; 6. осуществление авторского надзора за выполнением землеустройства собственниками земли, землевладельцами, землепользователями и арендаторами; 7. государственная экспертиза землеустроительной документации (ст. 6 указ ФЗ). Производство по разрешению земельных споров

Земельные споры порой очень трудно отличить от гражданских споров, объектом которых является имущество. Согласно ГК РФ земля стала недвижимостью и, как любое имущество, активно участвует в гражданском обороте. В зависимости от вида земельного спора, где речь идет о земле как объекте права собственности или когда спор касается порядка пользования земельным участком, применяются как гражданско-процессуальные, так и земельно-процессуальные нормы. Важная отличительная особенность гражданских споров заключается в том, что они разрешаются только судами (или в арбитраже), в то время как некоторые земельные споры могут быть разрешены в административном порядке. Производство по осуществлению государственного контроля за охраной земель

В соответствии с Положением о государственном земельном контроле в Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 19.11.2002 № 833, этот контроль осуществляется органами местного самоуправления и администрациями, а также специально уполномоченными на то государственными органами в соответствии с действующим законодательством. Задачей государственного контроля является обеспечение соблюдения всеми землепользователями требований земельного законодательства в целях эффективного использования и охраны земель.

Специально уполномоченные государственные органы:

- = осуществляют контроль за использованием и охраной земель в соответствии со своей компетенцией;
- = организуют проверку и экспертизу изменения качественного состояния земель;
- = принимают меры по устранению нарушений земельного законодательства;
- = вносят в установленном порядке предложения о консервации деградированных и загрязненных земель, дальнейшее использование которых может привести к негативным экологическим последствиям и загрязнению сельскохозяйственной продукции;
- = информируют население о состоянии земельного фонда и принимаемых мерах по охране земель;
- = участвуют в работе комиссии по приемке мелиоративных, рекультивируемых и других земель, на которых проведены мероприятия по улучшению их качественного состояния, а также объектов, сооруженных в целях охраны земель.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Факультет среднего профессионального образования

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ
САМОСТОЯТЕЛЬНОЙ РАБОТЫ ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

**ОП.06 ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Специальность 21.02.05 «Земельно-имущественные отношения»

Форма обучения очная

Оренбург

Введение

Самостоятельные работы студентов проводятся с целью:

Способствования приобретению студентами глубоких и прочных знаний, развитию у них познавательных способностей, формированию умения самостоятельно приобретать, расширять и углублять знания, применять их на практике.

Удовлетворения основным принципам доступности и систематичности, связи теории с практикой, сознательной и творческой активности, принципу обучения на высоком научном уровне.

Обеспечение разнообразия работ по учебной цели и содержанию, чтобы обеспечить формирование у студентов разнообразных умений и навыков.

Углубления и расширения теоретических знаний

Формирования умений использовать нормативную справочную документацию и специальную литературу.

Развития познавательных способностей и активности студентов, их творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности.

Формирования самостоятельного мышления, способности к саморазвитию и самореализации

Развития исследовательских умений и способствует развитию творческого подхода к решению проблем теоретического и профессионального уровня.

Самостоятельная работа помогает формировать у студента способности к творческому применению полученных знаний, адаптации к профессиональной деятельности.

Основной и самый ценный результат применения самостоятельных работ – это сформированная устойчивая «база-кругозор» по применению полученных знаний в освоении других смежных учебных дисциплин, позволяющая в дальнейшем успешно самореализоваться в профессиональной трудовой деятельности.

По результатам освоения дисциплины студент должен:

знать:

- основные положения трудового права, нормативные правовые акты трудового права;
- особенности предмета, методов правового регулирования трудового права;
- структуру трудового права;
- соотношение трудового права с другими отраслями российского права;
- систему юридических источников трудового права;

уметь:

- правильно практически применять теоретические положения и нормативные акты в решении практических трудовых вопросов;

- творчески взаимодействовать с преподавателем и другими студентами в рамках заданной темы и самостоятельно находить необходимую информацию не только из учебников, но и из других источников;

- определять актуальные проблемы, вопросы охраны труда, предлагать пути их решения правовыми средствами;

- критически оценивать базу нормативно-правовых актов по вопросам применения трудового законодательства;

владеть:

- терминологией трудового законодательства как атрибутом профессиональной компетентности будущего юриста-правоведа;

- практическими навыками применения норм трудового законодательства;
- навыками работы с нормативными правовыми актами;
- навыками: анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; анализа правоприменительной и правоохранительной практики; разрешения правовых проблем и коллизий.

Затраты времени при составлении конспектов зависят от сложности материала по теме, индивидуальных особенностей студента и определяются преподавателем. Ориентировочное время на подготовку одного вопроса 3-4 часа.

1.

Организация самостоятельной работы

1.1.

Организационно-методические данные дисциплины

№ п.п .	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы				
		подготовк а курсовой работы (проекта)	подготовк а рефератов (эссе)	индивид. домашни е задания	изучение отдельны х вопросов	подготовк а к занятиям
1	2	3	4	5	6	7
2.5	Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности				4	
2.6	Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности				4	
2.7	Общие положения о субъектах предпринимательской деятельности				4	
2.8	Правовое положение отдельных видов субъектов предпринимательской деятельности				4	

1.2.

№ п/п	Наименование тем	Количество часов по видам самостоятельной работы		
		написание задач по вопросам, выделенным на самостоятельное изучение	подготовка доклада и слайдовой презентации по вопросам, выделенным на самостоятельное изучение	составление типового документа по вопросу, выделенному на самостоятельное изучение
1	2	3	4	
1	Тема 1. Трудовой договор	-	-	10
2	Тема 9. Право социальной защиты граждан в РФ	-	25	-

	ИТОГО (35ч.)	-	25	10

1.3. Рекомендуемая литература

1.1. Рекомендуемая литература

1.2.1. Основная литература:

1. Николукин, С. В. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / С. В. Николукин. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 248 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-14511-3. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/477774>
2. Капустин, А. Я. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. Я. Капустин, К. М. Беликова; под редакцией А. Я. Капустина. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 382 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-02770-9. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469525>

1.2.2. Дополнительная литература:

1. Стрекозов, В. Г. Конституционное право: учебник для среднего профессионального образования / В. Г. Стрекозов. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 256 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09371-1. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469419>
2. Разумовская, Е. В. Предпринимательское право: учебник для среднего профессионального образования / Е. В. Разумовская. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 272 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09638-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/469468>
3. Административное право: учебник и практикум для среднего профессионального образования / А. И. Стахов [и др.]; под редакцией А. И. Стахова. — Москва: Издательство Юрайт, 2021. — 439 с. — (Профессиональное образование). — ISBN 978-5-534-09654-5. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: <https://urait.ru/bcode/474714>

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

1.2.1.1. Трудовой кодекс РФ

1.2.2. Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа,

2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

1.2.4. Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

- 1.2.4.1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
- 1.2.4.2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
- 1.2.4.3. www.e.lanbook.com
- 1.2.4.4. www.knigafund.ru
- 1.2.4.5. <http://elibrary.ru>
- 1.2.4.6. <http://www.book.ru/>

2. Методические указания по подготовке к занятиям

2.1. Тема 1. Трудовой договор__

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Трудовой договор. Трудовой договор как естественная правовая форма опосредования найма труда.
2. Понятие трудового договора. Его отличие от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.).
3. Стороны и содержание трудового договора. Работник. Работодатель.
4. Порядок заключения трудового договора.
5. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.
6. Стороны и содержание трудового договора.
7. Порядок заключения трудового договора.
8. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.

2.1.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
3. www.e.lanbook.com
4. www.knigafund.ru

5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.book.ru/>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «трудовой договор». Раскрыть понятие «трудовой договор как естественная правовая форма опосредования найма труда».

Составить самостоятельно свой собственный трудовой договор, который включал бы как основные условия, обязательные для включения в текст трудового договора, так и факультативные условия, являющиеся для сторон дополнительными условиями.

Раскрыть отличие трудового договора от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.). Раскрыть понятие «соглашение между работником и работодателем». Раскрыть отличительные специфические признаки трудового договора. Раскрыть стороны и содержание трудового договора: работник и работодателя, их правосубъектность. Раскрыть порядок заключения трудового договора. Следует уделить внимание трудовой книжке, т. к. она является основным документом о трудовой деятельности работника (см. ст. 66 Трудового кодекса РФ). Охарактеризовать виды трудовых договоров; особенности отдельных видов трудовых договоров.

Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: отводиться 10 часов, за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с действующим трудовым законодательством РФ, учебной и научной литературой по предложенной теме, а также изучить нормативную и судебную практику по форме и порядку составления трудовых договоров.

После чего студенту необходимо самостоятельно и грамотно составить юридический документ, представляющий собой трудовой договор, в содержание и (или) текст которого необходимо вставить как основные, т.е. обязательные условия, так и дополнительные условия, согласно ст. 57 ТК РФ.

3. Методические указания по изучению отдельных вопросов

1.5 Тема: «Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности» (4ч.)

1. Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 ч., за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с нормативно - правовыми актами (Конституцией РФ, ФЗ, подзаконными актами, законами субъектов РФ) рассмотреть значение каждого источника права, а так же схематично показать виды контроля за предпринимательской деятельностью и полномочия контролирующих органов.

2. Составление схемы, отображающей виды контроля за осуществлением предпринимательской деятельности и полномочия контролирующих органов

3. При составлении схемы необходимо изучить систему контролирующих органов, а также полномочия этих органов в соответствии с действующими нормативно - правовыми актами, рассмотреть виды контроля за предпринимательской деятельностью.

2.6 Тема: «Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской

деятельности» (4ч.)

1. Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 ч., за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с нормативно - правовыми источниками и составить конспект по двум вопросам. На изучение НПА и составление конспекта на каждый вопрос отводится по 2 ч.

2. Составление конспекта по вопросам:

1. Понятие и принципы технического регулирования предпринимательской деятельности
2. Технические регламенты

3. При составлении конспекта необходимо подробно изучить предложенные вопросы и кратко их законспектировать, используя нормативно - правовые акты регулирующие вопросы предпринимательской деятельности.

2.7 Тема: «Общие положения о субъектах предпринимательской деятельности» (4ч.)

1. Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 ч., за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с нормативно - правовыми источниками и составить конспект по вопросу.

2. Составление конспекта

1. Порядок ликвидации юридического лица

3. При составлении конспекта необходимо подробно изучить предложенный вопрос и кратко его законспектировать, используя нормативно - правовые акты регулирующие вопрос ликвидации юридического лица.

2.8 Тема: «Правовое положение отдельных видов субъектов предпринимательской деятельности» (4 ч.)

1. Обоснование расчета времени, затрачиваемого на выполнение задания: На выполнение задания отводиться примерно 4 ч., за которые студенту необходимо внимательно ознакомиться с нормативно - правовыми источниками, составить конспект и составить таблицу, отображающую правовое положение филиалов и представительств.

2. Составление конспекта по вопросам:

1. Порядок создания филиалов и представительств
2. Составление таблицы, отображающей правовое положение филиалов и представительств

3. При составлении конспекта необходимо подробно изучить предложенный вопрос и кратко его законспектировать, используя нормативно - правовые акты регулирующие вопрос порядок создания филиалов и представительств. А также в виде таблицы отразить их правовое положение.

Самостоятельная работа 1

3.1. Тема 2. Изменения трудового договора.

3.1.1. *Задание.* Подготовка презентации «Изменения определенных сторонами условий трудового договора»

3.1.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
3. www.e.lanbook.com
4. www.knigafund.ru
5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.book.ru/>

3.2.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

На основании изученного лекционного материала составить таблицу с отличиями перевода от перемещения работника на другую работу.

На основании изученного лекционного материала составить схему с видами и условиями переводов.

Самостоятельная работа 2

3.2. Тема 3. Основания прекращения трудового договора.

3.2.1. Задание. Составление схемы «Основания прекращения трудового договора».

3.3.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
3. www.e.lanbook.com
4. www.knigafund.ru
5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.book.ru/>

3.2.3. Задания для выполнения:

Задача № 1

Инженеру научно-исследовательского института Градову П.А. два месяца не выплачивали заработную плату. Градов П.А. приостановил работу до выплаты задержанной суммы, известив об этом директора института. На следующий день после того, как Градов П.А. подал заявление о приостановлении выполнения своих трудовых обязанностей, директор издал приказ об увольнении Градова П.А. по подп. «а» п. 6 ст. 81 ТК РФ (прогул). Градов П.А. пытался объяснить, что имел право не выходить на работу до выплаты ему причитающейся заработной платы, однако его просто-напросто ознакомили с приказом об увольнении. Правомерны ли действия директора института?

В какой орган может обратиться Градов с требованием о защите своих трудовых прав?

Задача № 2

Ивушкина А.И. работает в бухгалтерии ЗАО «Нептун». Она обратилась к администрации с просьбой установить ей сокращенный рабочий день, так как у нее ребенок-инвалид одиннадцати лет. Рассмотрев ее заявление, ей ответили, что неполное время установят, но заработная плата будет меньше и отпуск, соответственно, сократится.

Прокомментируйте ответ администрации ЗАО «Нептун».

Задача № 3

Кассир Скорняков В.П. за совершение мелкого хищения был привлечен к административной ответственности. В связи с этим работодатель уволил его по п. 7 ст. 81 ТК РФ, т.е. за совершение виновных действий работником, непосредственно обслуживающим денежные или товарные ценности, если эти действия дают основание для утраты доверия к нему со стороны работодателя. Считая свое увольнение незаконным Скорняков В.П. обратился в суд. В иске Скорняков указал, что хищение им было совершено не при исполнении своих трудовых обязанностей и не на территории организации.

Какое решение должен принять суд?

Самостоятельная работа 3

3.3. Тема 6. Ответственность сторон трудового договора.

3.3.1. *Задание.* Подготовка презентации «Понятие дисциплинарной и материальной ответственности. Основания и порядок привлечения».

3.3.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
- 3.www.e.lanbook.com
4. www.knigafund.ru
5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.book.ru/>

3.3.3. Задания для выполнения:

Задача № 1

Балдин М.К. был уволен за разглашение сведений, представляющих коммерческую тайну. С увольнением он не согласился и обратился в суд с иском о восстановлении на работе и оплате вынужденного прогула. Свои требования Балдин М.К. мотивировал тем, что он не знал о том, что сведения, сообщенные им третьему лицу составляют коммерческую тайну. Какое решение должен принять суд?

Задача № 2

Токарь Сидоренко О.Е. отлучился из цеха без уважительной причины, оставив работающим станок. Через некоторое время станок сломался. На предприятии был издан приказ об удержании из заработной платы Сидоренко О.Е. полной стоимости ремонта станка и неполученных доходов. Законен ли приказ работодателя? Обоснуйте свой ответ.

Задача № 3

Кошелева В.М. 20 января 2004 г. без уважительной причины опоздала на работу на 2 часа. От дачи объяснения по факту опоздания Кошелева В.М. отказалась. Приказом руководителя организации от 02 марта 2004г. Кошелева В.М. была уволена. Оспаривая увольнение Кошелева В.М., ссылалась на то, что в течение 20 лет работы на нее ни разу не налагалось дисциплинарное взыскание. Законен ли приказ руководителя? Обоснуйте свой ответ.

Самостоятельная работа 4

3.4. Тема 7. Нормы защиты нарушенных прав работников и порядок разрешения трудовых споров.

3.4.1. *Задание.* Подготовка презентации «Способы защиты трудовых прав. Самозащита работниками трудовых прав. Порядок рассмотрения трудовых споров».

3.4.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.

3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

3. www.e.lanbook.com

4. www.knigafund.ru

5. <http://elibrary.ru>

6. <http://www.book.ru/>

3.4.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Составить презентацию на тему: «Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в комиссиях по трудовым спорам и в суде». В работе необходимо раскрыть и охарактеризовать порядок

принятия решения комиссией по трудовым спорам и его содержание, исполнение решений комиссий по трудовым спорам, рассмотрение индивидуальных трудовых споров в судах.

Самостоятельная работа 5

3.5. Тема 8. Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения.

3.5.1. *Задание.* Подготовка презентации «Гарантии государства в области занятости: регулирование и организация занятости населения».

3.5.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.

3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».

2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>

2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области

3. www.e.lanbook.com

4. www.knigafund.ru

5. <http://elibrary.ru>

6. <http://www.book.ru/>

3.4.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Составить презентацию на тему: «Законодательство о занятости населения в РФ. Порядок регистрации безработных граждан». В работе необходимо раскрыть и охарактеризовать права граждан в области занятости, участие работодателей в обеспечении занятости населения, социальную помощь при потере работы и безработице, социальные гарантии и компенсации.

Самостоятельная работа 6

3.6. Тема 9. Право социальной защиты граждан в РФ.

3.6.1. *Задание.* Подготовка презентации «Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг».

3.6.2 Литература.

1. Трудовой кодекс РФ

Основная:

1. Амаглобели Н.Д. Трудовое право [Электронный ресурс]: учебник/ Амаглобели Н.Д., Гасанов К.К., Рассолов И.М.— Электрон. текстовые данные.— М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2020.— 503 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/18167>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Буянова М.О., Смирнов О.В. Трудовое право: учебник для бакалавров. - Москва: РГ- Пресс, 2014.-496с.
3. Глухов А.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: практикум/ Глухов А.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российская академия правосудия, 2023.— 208 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21254>.— ЭБС «IPRbooks».

Дополнительная:

1. Захарова Н.А. Трудовое право России [Электронный ресурс]: учебное пособие/ Захарова Н.А., Резепова В.Е.— Электрон. текстовые данные.— Саратов: Омега-Л, Ай Пи Эр Медиа, 2020.— 199 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/16478>.— ЭБС «IPRbooks».
2. Самсонова Л.В. Трудовое право [Электронный ресурс]: методический сборник/ Самсонова Л.В.— Электрон. текстовые данные.— М.: Российский новый университет, 2022.— 128 с.— Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21327>.— ЭБС «IPRbooks».

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Информационные ресурсы и услуги // Официальный сайт Министерства экономического развития Российской Федерации [сайт] – Режим доступа <http://www.economy.gov.ru/minec/main>
2. Информационные ресурсы и услуги <http://oreneconomy.ru/> официальный сайт Министерства экономического развития, промышленной политики и торговли Оренбургской области
3. www.e.lanbook.com
4. www.knigafund.ru
5. <http://elibrary.ru>
6. <http://www.book.ru/>

3.6.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Подготовить доклад по одному из вопросов, предложенных к изучению в рамках вышеуказанной темы «Право социальной защиты граждан в РФ», сопроводив данный доклад слайдовой презентацией. В работе необходимо раскрыть и охарактеризовать все виды пенсий, пенсии по государственному обеспечению, социальные пенсии, виды пособий, основания и порядок их назначения.

2. Методические указания по подготовке к занятиям

2.1. Тема 1. Гражданское правоотношение

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие гражданского правоотношения.
2. Элементы гражданского правоотношения.
3. Структурные особенности гражданского правоотношения.
4. Содержание гражданского правоотношения.
5. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских прав.

6. Понятие, содержание и виды субъективных гражданских обязанностей.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

6

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «гражданского правоотношения», «субъективных гражданских прав», «субъективных гражданских обязанностей», рассмотреть элементы, структурные особенности гражданского правоотношения.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.2. Тема 2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений

2.2.1. Вопросы к занятию

1. Состав участников гражданского правоотношения. 2. Правоспособность граждан.
3. Дееспособность граждан.
4. Эмансипация.
5. Случаи условия ограничения дееспособности.
6. Признание гражданина недееспособным.
7. Опекунство и попечительство.
8. Особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей.
9. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
10. Материальные и нематериальные блага как объекты гражданских правоотношений.
11. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
12. Действия и услуги как объекты гражданских правоотношений. 13. Результаты творческой деятельности, личные неимущественные блага и иные нематериальные объекты гражданских правоотношений. 14. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
15. Движимые и недвижимые вещи.

16. Деньги, ценные бумаги как объекты гражданских правоотношений.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с.

URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.2.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: раскрыть понятие правоспособности и дееспособности граждан, дать определение: эмансипации, опеки, попечительства, объектов гражданского правоотношения, имущество, блага (материальные и не материальные), действия, услуги, вещи, ценные, бумаги. Связать эти понятия с гражданскими правоотношениями. Рассмотреть состав участников гражданских правоотношений, случаи и условия ограниченной дееспособности, особенности гражданско-правового положения индивидуальных предпринимателей.

2.3. Тема 3. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление гражданских прав.

2.3.1 Вопросы к занятию

1. Основания возникновения гражданского правоотношения.
2. Понятие и значение юридического факта в гражданском праве.
3. Открытый перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей в гражданском законодательстве.
4. Классификация юридических фактов.
5. События и действия.
6. Юридические составы.
7. Порядок документального оформления юридических фактов, его значение для правоохранительной и правоприменительной деятельности.

2.2. Основная литература:

9

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

10

2.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: раскрыть понятие юридического факта, события, действия, юридические составы. Рассмотреть перечень оснований возникновения гражданских прав и обязанностей. Определить порядок документального оформления юридических фактов.

2.4. Тема 4. Представительство.

2.4.1 Вопросы к занятию

2.4.2 Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

1. Представительство.
2. Понятие и значение представительства.
3. Осуществление прав и исполнение обязанностей через представителя.
4. Виды представительства.
5. Представительство без полномочий.
6. Доверенность. Виды доверенностей.

11

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: рассмотреть понятие и значение представительства в гражданском праве. Раскрыть понятие доверенность, представитель. Рассмотреть виды представительства и доверенностей..

2.5. Тема 5. Защита гражданских прав.

2.5.1 Вопросы к занятию

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

1. 1 Основные формы защиты гражданских прав.
2. Общий и специальный порядок защиты гражданских прав. 3. Способы защиты гражданских прав.
4. Самозащита, меры защиты гражданских прав.
5. Меры оперативного воздействия на нарушителя гражданских прав, их особенности и виды.

2.5.2 Литература.

12

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.5.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Дать определение понятий: самозащита, защита гражданских прав. Рассмотреть основные формы, способы защиты гражданских прав, а также общий и специальный порядок защиты ГП и меры

оперативного воздействия.

13

2.6. Тема 6. Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Срок исковой давности

2.6.1 Вопросы к занятию

1. Понятие и значение сроков в гражданском праве. 2. Виды сроков.
3. Общие и специальные сроки.
4. Начало течения давностного срока.
5. Срок исковой давности.
6. Понятие и значение срока исковой давности.
7. Виды сроков исковой давности.
8. Приостановление, перерыв и восстановление сроков исковой давности. 9. Последствия истечения срока исковой давности.
10. Требования, на которые срок исковой давности не распространяется.

2.6.2 Литература.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL:

14

<https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
 2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
 3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>
- 2.6.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение понятие срока, начало течения давности срока, срока исковой давности. Рассмотреть элементы, структурные особенности видов сроков, видов сроков исковой давности, последствия истечения срока исковой давности, а также требования на которые срок исковой давности не распространяется.
- Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.
- 2.7. Тема 7. Сделки. Недействительность сделок
- 2.7.1 Вопросы к занятию
1. Понятие и виды сделок.
 2. Договоры и односторонние сделки. 3. Условные сделки и их виды.
 4. Условия действительности сделок.
 5. Воля и волеизъявление в сделке.
 6. Формы сделки и последствия ее несоблюдения.
 7. Государственная регистрация некоторых видов сделок, ее гражданско-правовое значение.
 8. Недействительность сделок.
 9. Оспоримые и ничтожные сделки.
 10. Недействительность части сделки.
 11. Правовые последствия недействительности сделок.
- 2.6.2 Литература.
- 2.2. Основная литература:
- 15
- 2.1.2 Литература.
- 1.2.1. Нормативно-правовые акты:
- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:
- 2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395->

45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

16

2.7.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Рассмотреть понятие и виды сделок, условия действительности сделок, воля и волеизъявление в сделке. Рассмотреть разновидности этих договоров. Раскрыть понятия: государственная регистрация сделок. Описать принятие оспоримые и ничтожные сделки. Рассмотреть последствия недействительности сделок.

2.8. Тема 8. Решения собраний.

2.8.1 Вопросы к занятию

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

1. Основные положения о решении собраний. 2. Принятие решения собрания.
3. Недействительность решения собрания.
4. Оспоримость решения собрания.

5. Ничтожность решения собрания.

2.6.2 Литература.

17

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.8.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Рассмотрение понятий: принятие решения собрания, недействительность решения собрания. оспоримость и ничтожность решения собрания.

2.1. Тема 9. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Собственность и правособственности.
2. Собственность как экономическое отношение.
3. Присвоение и отчуждение, хозяйственное господство над вещью, «благо» и «бремя» как свойства отношений собственности.
4. «Формы собственности» и правособственности.
5. Понятие и признаки вещного права.
6. Вещные права в системе гражданских прав.

7. Виды вещных прав.
8. Понятие права собственности.
9. Содержание права собственности.
10. Правомочия собственника.

2.1.2 Литература.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

18

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение собственности и права собственности, присвоение и отчуждение, рассмотреть понятия и признаки вещного права, виды вещных прав, правомочия собственника.

2.1. Тема 10. Приобретение и прекращение права собственности.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Приобретение права собственности.
2. Основания (титуты) собственности.
3. Первоначальные и производные
4. Способы приобретения права собственности.
5. Понятие и значение приобретательной давности.
6. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору.
7. Прекращение права собственности.
8. Основания прекращения права собственности по воле собственника.
9. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение приобретению права собственности, основания (титулы) собственности, приобретательная давность, рассмотреть способы приобретения права собственности, значение приобретательной давности, момент возникновения и прекращения права собственности, а также случаи и порядок принудительного изъятия имущества.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.11. Тема 11. Общая собственность

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие общей собственности.
2. Виды права общей собственности.
3. Понятие, содержание, особенности осуществления права общей долевой собственности.
4. Отчуждение доли собственником, преимущественное право покупки его доли.
5. Выдел доли собственником.
6. Раздел общего имущества.
7. Прекращение общей долевой собственности.
8. Особенности возникновения, осуществления и прекращения права общей совместной собственности.
9. Право общей совместной собственности супругов.
10. Право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства.

21

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной

деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. -

7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю.

Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник

для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник

для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А.

Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА;

Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В.

Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. –

533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

22

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL:

<http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение общей собственности, рассмотреть виды права общей собственности, особенности возникновения осуществления и прекращения права общей совместной собственности, а также право общей совместной собственности супругов, право общей совместной собственности участников крестьянского (фермерского) хозяйства. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.12. Тема 12. Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Ограниченные вещные права и право собственности.

2. Виды ограниченных вещных прав на землю.

3. Право постоянного бессрочного пользования.
4. Право пожизненного наследуемого владения. право безвозмездного пользования.
5. Сервитуты.
6. Особенности субъектного состава, содержания и осуществления этих видов ограниченных вещных прав.
7. Прав собственности и другие вещные права на жилые помещения.
8. Ограниченные вещные права на жилые помещения.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

23

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В.

Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение ограниченные вещные права, право постоянного бессрочного пользования, сервитуты, рассмотреть виды ограниченных вещных прав на землю и жилые помещения, а также особенности их состава и содержания.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.13. Тема 13. Право хозяйственного ведения, право оперативного управления

2.1.1. Вопросы к занятию

24

1. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.

2. Правохозяйственного ведения.

3. Правооперативногоуправления,его разновидности.

4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред.

25

Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение: право хозяйственного ведения, право оперативного управления, рассмотреть разновидности оперативного управления, право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.1. Тема 14. Общие положения об обязательствах. Обеспечение исполнения обязательств

2.1.1. Вопросы к занятию

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М:

1. Основания возникновения обязательств.

2. Стороны обязательства.

3. Исполнение обязательств надлежащим образом. 4. Основания прекращения обязательств.

26

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: рассмотрение общих положений обязательственного права. Раскрыть понятие должника и кредитора. Рассмотреть вопросы об исполнении и прекращении обязательств. Дать определение понятий: неустойка, залог, удержание, поручительство, банковская гарантия, задаток.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.1. Тема 15. Исполнение обязательства. Перемена лиц в обязательстве.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Исполнение обязательств надлежащим образом. 2. Основания прекращения обязательств.

27

3. Основания и порядок перехода прав кредитора к другому лицу. 4.

Права, которыми не могут переходить к другим лицам.

5. Уведомление должника о переходе права.

6. Переход права на основании закона.

7. Уступка требования (цессия).

8. Перевод долга.

9. Условия и форма перевода долга. 10. Переход долга в силу закона. 11. Передача договора.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

28

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: раскрыть понятие уступка требования, перевод долга, передача договора. Рассмотреть вопросы об исполнении обязательств надлежащим образом, основания прекращения обязательств. Дать определение понятий. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.1. Тема 16. Ответственность за нарушение обязательства. Прекращение обязательств.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Возмещение убытков при прекращении договора.

2. Убытки и неустойка.

3. Ответственность за неисполнение обязательства.
4. Субсидиарная ответственность.
5. Основания ответственности за нарушение обязательства.
6. Ответственность должника за своих работников, действия третьих лиц.
7. Возмещение потерь, возникших в случае наступления определенных в договоре обстоятельств.
8. Основания прекращения обязательств.
9. Последствия прекращения и неисполнения обязательства, обеспеченного задатком.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

29

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: раскрыть понятие убытки, неустойка, субсидиарная ответственность, возмещение потерь. Раскрыть вопрос возмещения убытков при прекращении договора, ответственность за неисполнения обязательств, за своих работников должника, а также основания и последствия прекращения обязательств.

30

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.1. Тема 17. Понятие, классификация, содержание хозяйственных договоров.

2.1.1. Вопросы к занятию 1. Понятие сделки

3. Классификация договоров по наличию встречного исполнения

4. Классификация договоров по форме и по обязанности передать имущество в натуре

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL:

2. Классификация договоров по распределению обязанностей между сторонами

<https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>
- 2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «сделки», «договор», рассмотреть классификацию договоров.
- Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.
- 2.1. Тема 18. Порядок заключения, изменения и расторжения договора
- 2.1.1. Вопросы к занятию
1. Оферта и акцепт.
2. Требования, предъявляемые к содержанию оферты.
3. Изменение и расторжение договора.
- 2.1.2 Литература.
- 1.2.1. Нормативно-правовые акты:
- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:
- 2.1.2 Литература.
- 1.2.1. Нормативно-правовые акты:
- 2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:
- 2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

- 2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.
- 2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: раскрыть понятие оферты, публичной оферты и момент заключения договора. Рассмотреть понятия оферент и акцептант, безотзывность оферты и полнота и безоговорочность акцепта. Определить порядок изменения и расторжения договора.

2.19. Тема 19. Основные виды договоров

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Система гражданско-правовых договоров. 2. Тип, вид, разновидность договора.

3. Классификация договоров в гражданском праве. 4. Возмездный и безвозмездный договор.

33

5. Смешанный договор.

6. Публичный договор.

7. Договор присоединения.

8. Предварительный договор.

9. Договор в пользу третьего лица.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

34

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение возмездный, безвозмездный договор, смешанный, публичный, присоединения, договор в пользу третьего лица, рассмотреть систему гражданско-правовых договоров, типы, виды, классификацию договоров.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.20. Тема 20. Договор купли-продажи. Договор купли-продажи недвижимости.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Общеположенияокупли-продажи.

2. Обязанности сторон.

3. Розничная купля-продажа, защита прав потребителей, поставка, гарантийный срок, срок эксплуатации, контрактация, энергоснабжение

4. Последствияпродажитовараненадлежащегокачества.

5. Особенностикупли-продажинедвижимости.

6. Продажажилыхпомещений,продажапредприятия.

7. Правакредиторовприпродажепредприятия.

8. Гос.регистрация прав на объекты недвижимости.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

35

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.6.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: рассмотреть общие положения о договоре купли-продажи. Перечислить и раскрыть разновидности купли-продажи.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.21. Тема 21. Договор поставки, мены и дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Договоры поставки, мены и дарения: общие положения.

2. Обязанности сторон.

3. Отличия поставки от купли-продажи.

36

4. Цена товара в договоре мены.

5. Условия в дарении.

6. Ограничения и запреты при дарении. 7. Понятие и признаки договора ренты.

8. Отчуждение имущества под выплату ренты.

9. Обременение рентой недвижимого имущества. 10. Обеспечение выплаты ренты.

11. Ответственность за просрочку выплаты ренты. 12. Виды ренты.

13. Постоянная рента.

14. Выкуп постоянной ренты.

15. Пожизненная рента.

16. Пожизненное содержание с иждивением.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с.

URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у

37

изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.7.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Рассмотреть общие положения договоров: поставки, мены, дарения. Рассмотреть разновидности этих договоров. Раскрыть понятия: период и порядок поставки товара, тара, упаковка. Описать принятие товара покупателем, расчёт за поставленный товар. Рассмотреть последствия поставки товара ненадлежащего качества, некомплектных товаров. Раскрыть порядок поставки товаров для государственных нужд.

2.22. Тема 22. Общие положения договора аренды. Договор аренды недвижимости, лизинга.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Арендные правоотношения.
2. Общие положения.
3. Объекты, стороны и срок аренды.
4. Арендная плата и обязанности сторон по договору аренды.
5. Прокат и другие виды аренды.
6. Аренда транспортных средств.
7. Договор аренды зданий и сооружений.
8. Право пользования земельным участком при аренде зданий.
9. Аренда предприятий.
10. Наём жилых помещений.
11. Существенные условия договора найма жилого помещения. 12. Финансовая аренда (лизинг).
13. Понятие и предмет договора.
14. Виды лизинга.
15. Порядок передачи арендатору предмета договора финансовой аренды.

38

16. Ответственность продавца по договору лизинга.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

39

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.8.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Рассмотрение понятий: Объекты аренды. Стороны и срок в договоре аренды. Арендная плата. Разновидности договора аренды

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.23. Тема 23. Безвозмездное пользование. Договор подряда.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Предоставление вещи в безвозмездное пользование.
2. Последствия непредоставления вещи в безвозмездное пользование.
3. Обязанности ссудополучателя по содержанию вещи.
4. Риск случайной гибели или случайного повреждения вещи. 5. Прекращение договора безвозмездного пользования.
6. Общие положения о подряде.
7. Риски в договоре подряда.
8. Бытовой и строительный подряд.
9. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

40

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В.

Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение безвозмездное пользование, риск случайной гибели вещи, подряд, рассмотреть элементы, структурные особенности договора безвозмездного пользования и договора подряда.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.24. Тема 24. Возмездное оказание услуг и перевозка

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие и исполнение договора возмездного оказания услуг.

2. Юридические, консультационные, ветеринарные, услуги связи и другие виды услуг.

3. Оплата услуг и правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.

4. Договоры перевозки грузов, пассажиров и фрахтования. 5. Провозная плата, погрузка, выгрузка и сроки доставки. 6. Ответственность по договору перевозки.

41

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник

для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

42

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение договоров оказания услуг, перевозки, перевозная плата, погрузка, выгрузка и сроки оплаты, рассмотреть порядок исполнения договора возмездного оказания услуг и его виды, порядок оплаты и правовое регулирование. Так же рассмотреть основные виды договора перевозки, и ответственность по договору перевозки.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.25. Тема 25. Договор займа и кредитные отношения. Договор поручения. Агентирование.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятиеиформадоговора займа. 2. Стороныдоговора.
3. Обязанностизаёмщика.
4. Целевойзайм,вексель,облигация. 5. Кредитныйдоговор.
6. Товарныйикоммерческийкредит.
7. Агентскийдоговориагентскоевознаграждение. 8. Стороныагентскогодоговора.
9. Ограниченияправпринципалаиагента. 10.Отчёты агента.
- 11.Субагентский договор.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М:

43

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «договор займа», «вексель», «облигация», кредитный договор, агентский договор, субагентский договор, рассмотреть стороны договора займа, агентского договора, ограничение прав принципала и агента, отчеты агента.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.26. Тема 26. Договор страхования.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Добровольное и обязательное страхование. 2. Форма договора.

44

3. Запреты в страховании.

4. Страхование имущества.

5. Договор личного страхования.

6. Существенные условия договора страхования.

7. Рассмотрение понятий: Страховая сумма, страховая премия и взносы.

8. Суброгация и исковая давность

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL:

45

<http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «добровольное и обязательное страхование», «договор личного страхования», «страховая сумма, страховая премия и взносы», рассмотреть формы договора страхования, запреты в страховании, страхование имущества, а также существенные условия договора страхования.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.27. Тема 27. Понятие и состав земельного правонарушения.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие, состав, виды земельных правонарушений.
2. Объект, объективная сторона, субъект правонарушения, субъективная сторона земельного правонарушения.
3. Виды земельных правонарушений.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

- 2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>
- 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

46

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
 2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
 3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>
- 2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать

определение «земельное правонарушение», «субъект правонарушения», «объект правонарушения», рассмотреть состав и виды земельных правонарушений, субъективную и объективную стороны земельного правонарушения.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.28. Тема 28. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земли.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие земельного правонарушения.
2. Содержание земельного правонарушения.
3. Признаки и функции юридической ответственности.

47

4. Виды ответственности за земельные правонарушения.

5. Дисциплинарная, административная, уголовная ответственность за земельные правонарушения.

6. Особенности ответственности за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земель.

7. Судебные способы защиты прав.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство

48

ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «земельное правонарушение», рассмотреть содержание, признаки, виды земельного правонарушения, а также виды ответственности за такое нарушение.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.29. Тема 29. Защита прав на землю и разрешение земельных споров.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Способы защиты прав на землю.

2. Понятие и особенности защиты гражданских прав в земельном праве. 3. Способы защиты прав на землю.

4. Понятие и общая характеристика земельных споров.

5. Понятие и содержание земельного спора.

6. Виды земельных споров.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

49

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. - М. Издательство Юрайт, 2019. - 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. - 3-у изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «гражданских прав в земельном праве», рассмотреть способы защиты прав на землю, содержание земельного спора, виды земельных споров.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.30. Тема 30. Порядок возмещения (требования) убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Возмещение имущественного вреда натуре.

50

2. Форма возмещения убытков.

3. Возмещение убытков, причиненных нарушением прав. 4. Обстоятельства, подлежащие выяснению.

5. Общие правила возмещения имущественного вреда.

6. Удержание земельного участка.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL:

51

<http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «общим правилам возмещения имущественного вреда». убытки, рассмотреть формы возмещения убытков, обстоятельства, подлежащие выяснению, удержание земельного участка.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.31. Тема 31. Судебная система Российской Федерации.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Судебная система Российской Федерации.

2. Судебная власть.

3. Понятие и общая характеристика судебной системы Российской Федерации, ее структура.

4. Суды федеральные и суды субъектов Российской Федерации

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

52

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд., перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд., перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «судебная система РФ», судебная власть, рассмотреть общую характеристику судебной системы, и ее структуру, суды федеральные и субъектов РФ.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.32. Тема 32. Общие положения о гражданском судопроизводстве.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Гражданское судопроизводство, подведомственность и подсудность. 2.

Принципы гражданского судопроизводства.

3. Виды производств.

4. Исковое производство.

5. Сущность исковой формы.

6. Процессуальные сроки.

53

7. Судебные расходы и судебные штрафы. 2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной

деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. -

7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю.

Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8CB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А.

Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В.

Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

54

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «гражданское судопроизводство, подведомственность, подсудность, иск», рассмотреть принципы гражданского судопроизводства, исковое производство, сущность исковой формы, процессуальные сроки и судебные расходы.

Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.33. Тема 33. Гражданские процессуальные правоотношения. Исковое заявление. Судебное разбирательство.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Гражданские процессуальные правоотношения.
2. Стороны и третьи лица в гражданском процессе.
3. Прокурор в гражданском процессе.
4. Представительство в суде.
5. Участие в гражданском процессе госорганов, органов местного самоуправления, организаций и граждан, защищающих права других лиц.
6. Предъявление искового заявления.
7. Порядок предъявления иска и последствия его несоблюдения.
8. Подача искового заявления.
9. Форма содержания искового заявления.
10. Элементы иска.
11. Основание иска.
12. Этапы рассмотрения дела.
13. Условия проведения судебных заседаний. 14. Подготовка дела к судебному разбирательству.
15. Исследование доказательств по делу и судебные прения.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

55

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной

деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: дать определение «прокурор», «представительство», «третьи лица», рассмотреть участие в гражданском процессе, предъявление искового заявления, этапы рассмотрения дела, исследование доказательств по делу и судебные прения. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

56

2.34. Тема 34. Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Производство арбитражном суде.

2. Особенности производства арбитражном суде по отдельным категориям дел.

3. Административное судопроизводство.

4. Порядок обжалования постановлений судов.

5. Порядок исполнения постановлений судов.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL:

<http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной

деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я.

Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. -

7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю.

Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник

для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник

для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.:

Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL:

57

<https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А.

Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА;

Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения

11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В.

Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. –

533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Производство в арбитражном суде; Особенности производства в арбитражном суде по

отдельным категориям дел; административное судопроизводство; Порядок обжалования

постановлений судов; Порядок исполнения постановлений судов. Изучить Гражданское

законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.35. Тема 35. Категории и термины земельного права.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Содержание и значения термина «земля».
2. Воздействие других отраслей права на сферу земельных отношений. 3. Понятие термина в земельном праве.
4. Значение и характеристика терминов в земельном праве.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю.

58

Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Содержание и значения термина «земля». Воздействие других отраслей права на сферу земельных отношений. Понятие термина в земельном праве. Значение и характеристика терминов в земельном праве. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.36. Тема 36. Предмет земельного права.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Земля как объект правового регулирования.

59

2. Особенности земли как объекта правового регулирования.

3. Предмет земельного права понятие и содержание.

4. Принципы регулирования земельных отношений.

5. Основные особенности предмета регулирования земельного права. 6.

Аспекты предмета земельного права.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А.

Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

60

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Земля как объект правового регулирования. Особенности земли как объекта правового регулирования. Предмет земельного права понятие и содержание. Принципы регулирования земельных отношений. Основные особенности предмета регулирования земельного права. Аспекты предмета земельного права. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.37. Тема 37. Методы земельного права.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие методов земельного права.

2. Понятие термина «метод».

3. Определение метода правового регулирования земельных отношений.

4. Основные способы регулирования отношений в земельном праве.

5. Характеристика способов регулирования земельных отношений.

6. Понятие и особенности методов науки и учебной дисциплины земельного права.

7. Закономерности формирования земельно-правовых методов.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

61

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

62

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. - М. Издательство Юрайт, 2019. - 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. - 3-у изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. - 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. - 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие методов земельного права. Понятие термина «метод». Определение метода правового регулирования земельных отношений. Основные способы регулирования отношений в земельном праве. Характеристика способов регулирования земельных отношений. Понятие и особенности методов науки и учебной дисциплины земельного права. Закономерности формирования земельно- правовых методов. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.38. Тема 38. Принципы земельного права.

2.1.1. Вопросы к занятию

62

1. Понятие и признаки принципов земельного права.

2. Понятие и юридическое закрепление принципов земельного права.

3. Основные признаки принципов земельного права.

4. Классификация принципов земельного права.

5. Содержание основных принципов общей части земельного права.

6. Характеристика основных принципов особенной части земельного права.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL:

63

<http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие и признаки принципов земельного права. Понятие и юридическое закрепление принципов земельного права. Основные признаки принципов земельного права. Классификация принципов земельного права. Содержание основных принципов общей части земельного права. Характеристика основных принципов особенной части земельного права. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.37. Тема 39. Система земельного права.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие системы земельного права.

2. Элементы общей части земельного права.
3. Содержание особенной части земельного права.
4. Источники земельного права.
5. Понятие и признаки источников земельного права.
6. Действие нормативно-правовых актов.
7. Виды классификация источников земельного права.
8. Понятие и признаки земельно-правовых норм.
9. Структура земельно-правовой нормы.
10. Особенности элементов структуры земельно-правовых норм. 11. Виды земельно-правовых норм и их особенности.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

64

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения

11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие системы земельного права. Элементы общей части земельного права. Содержание особенной части земельного права. Источники земельного права. Понятие и признаки источников земельного права. Действие нормативно-правовых актов. Виды и классификация источников земельного права. Понятие и признаки земельно-правовых норм. Структура земельно-правовой нормы. Особенности элементов структуры земельно-правовых норм. Виды земельно-правовых норм и их особенности. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

65

2.40. Тема 40. Правоотношения в земельном праве.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие земельных правоотношений.
2. Особенности земельных правоотношений.
3. Структура земельных правоотношений.
4. Элементы земельного правоотношения.
5. Субъекты земельных правоотношений и их правосубъектность.
6. Особенности и виды объектов земельных правоотношений.
7. Содержание земельных правоотношений: особенности прав, обязанностей и ответственности в земельном праве.
8. Понятие и особенности основания земельного правоотношения.
9. Виды юридических фактов в земельном праве.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. - М. Издательство Юрайт, 2019. - 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

66

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. - 3-е изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского - 2-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2018. - 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия - 4-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ- ДАНА; Закон и право, 2018. - 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие земельных правоотношений. Особенности земельных правоотношений. Структура земельных правоотношений. Элементы земельного правоотношения. Субъекты земельных правоотношений и их правосубъектность. Особенности и виды объектов земельных правоотношений. Содержание земельных правоотношений: особенности прав, обязанностей и ответственности в земельном праве. Понятие и особенности основания земельного правоотношения. Виды юридических фактов в земельном праве. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.41. Тема 41. Виды земельных правоотношений.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Земельные правоотношения как институт.
2. Особенности земельных правоотношений как института права.
3. Виды земельно-правовых институтов.
4. Понятие и критерии классификаций земельных правоотношений.
5. Виды отношений в земельном праве.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

67

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Земельные правоотношения как институт. Особенности земельных правоотношений как института права. Виды земельно-правовых институтов.

68

Понятие и критерии классификаций земельных правоотношений. Виды отношений в земельном праве. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.42. Тема 42. Категории земель земельного фонда России

68

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие правового режима и целевого использования земель. 2. Виды категорий земель в земельном фонде.
3. Особенности земель различных категорий.
4. Земли сельскохозяйственного назначения.
5. Земли поселений.
6. Земли, принадлежащие гражданам.
7. Земли специального назначения.
8. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
9. Земли лесного, водного фонда и земли запаса.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с.

69

URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-ю изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ-ДАНА;

Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие правового режима и целевого использования земель. Виды категорий земель в земельном фонде. Особенности земель различных категорий. Земли сельскохозяйственного назначения. Земли поселений. Земли, принадлежащие гражданам. Земли специального назначения. Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли лесного, водного фонда и земли запаса. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.43. Тема 43. Понятие сделок в земельном праве.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие сделок в праве.

2. Особенности сделок с землей.

3. Общие правила земельно-правовых сделок.

4. Специальные правила земельно-правовых сделок.

5. Ответственность за нарушение условий сделок.

6. Основания ответственности по сделкам в земельном праве.

7. Виды ответственности по земельно-правовым сделкам.

8. Понятие и виды убытков в земельных сделках.

9. Условия взыскания убытков в земельном праве.

2.1.2 Литература.

70

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. -

7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

71

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие сделки в праве. Особенности сделок с землей. Общие правила земельно-правовых сделок. Специальные правила земельно-правовых сделок. Ответственность за нарушение условий сделок. Основания ответственности по сделкам в земельном праве. Виды ответственности по земельно-правовым сделкам. Понятие и виды убытков в земельных сделках. Условия взыскания убытков в земельном праве. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.44. Тема 44. Виды сделок в земельном праве.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Критерии классификации земельно-правовых сделок.

2. Виды сделок в земельном праве.

3. Понятие сделки, смена собственника земельного участка.

4. Особенности сделок, смена собственника земельного участка.

5. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка.

6. Понятие сделки, не сопровождающийся сменой собственника земельного участка.

7. Особенности сделок, не сопровождающихся сменой собственника земельного участка

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

72

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Критерии классификаций земельно-правовых сделок. Виды сделок в земельном праве. Понятие сделки, со сменой собственника земельного участка. Особенности сделок, со сменой собственника земельного участка. Сделки, не сопровождающиеся сменой собственника земельного участка. Понятие сделки, не сопровождающийся сменой собственника земельного участка. Особенности сделок, не сопровождающихся сменой собственника земельного участка. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.45. Тема 45. Право собственности на землю.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие правособственности на землю.
2. Собственность как экономическая категория.

73

3. Правовое регулирование отношений собственности.
4. Содержание правособственности на землю.
5. Структура правособственности на землю.
6. Виды собственности на землю.
7. Законодательные формы земельной собственности и их характеристика.
8. Юридический факт, как основание правособственности на землю.
9. Виды оснований права собственности на землю.
10. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-ю изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред.

74

Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие права собственности на землю. Собственность как экономическая категория. Правовое регулирование отношений собственности. Содержание права собственности на землю. Структура права собственности на землю. Виды собственности на землю. Законодательные формы земельной собственности и их характеристика. Юридический факт, как основание права собственности на землю. Виды оснований права собственности на землю. Документы, удостоверяющие права на земельные участки. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.46. Тема 46. Вещные и иные права на землю.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Особенности и виды вещных прав на землю.

2. Характеристика вещных прав на землю.

3. Понятие и иных прав пользования землей.

4. Особенности обязательств как оснований прав пользования земельными участками.

5. Юридические основания прекращения прав на землю.

6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.

7. Изъятие земельного участка в виде санкции за нарушение.

8. Защита прав собственности и других вещных прав.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

75

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной

деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-й изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Особенности и виды вещных прав на землю. Характеристика вещных прав на землю. Понятие иных прав пользования землей. Особенности обязательств как основания прав пользования земельными участками. Юридические основания прекращения прав на землю. Изъятие земельных

участков для государственных и муниципальных нужд. Изъятие земельного

76

участка в виде санкции за нарушение. Защита права собственности и других вещных прав. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.47. Тема 47. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

2. Элементы правового режима земель сельскохозяйственного назначения.

3. Субъекты землепользования и их правомочия Особенности земли как объекта регулирования.

4. Земля как общий объект.

5. Земля как родовый объект.

6. Функции правового управления режимом земель сельскохозяйственного назначения.

7. Правовые методы и формы осуществления оборота земель сельхозназначения.

8. Правовые ограничения в обороте земель сельхозназначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения.

9. Ответственность в земельном праве.

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

77

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие правового режима земель сельхозназначения. Элементы правового режима земель сельскохозяйственного назначения. Субъекты землепользования и их правомочия Особенности земли как объекта регулирования. Земля как общий объект. Земля как родовой объект. Функции правового управления режимом земель сельскохозяйственного назначения. Правовые методы и формы осуществления оборота земель сельхозназначения. Правовые ограничения в обороте земель сельхозназначения. Охрана земель сельскохозяйственного назначения. Ответственность в земельном праве. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.48. Тема 48. Правовой режим земель граждан и поселений.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам.
2. Виды прав граждан на земельные участки.
3. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений.

78

4. Особенности государственного управления землями поселений. 2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

79

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Особенности правового режима земель, принадлежащих гражданам. Виды прав граждан на земельные участки. Понятие и общая характеристика правового режима земель поселений. Особенности государственного управления землями поселений. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.49. Тема 49. Правовой режим земель специального назначения.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Общая характеристика правового режима земель специального назначения. 2. Виды земель специального назначения.

3. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов.

4. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса. 2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

80

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Общая характеристика правового режима земель специального назначения. Виды земель специального назначения. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов. Правовой режим земель лесного фонда, земель водного фонда и земель запаса. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

2.50. Тема 50. Земельный процесс.

2.1.1. Вопросы к занятию

1. Понятие земельного процесса и земельно-процессуальных норм.
2. Основания классификации земельного процесса.
3. Виды земельного процесса.
4. Структура земельного процесса.
5. Понятие и виды земельного процесса.
6. Предоставление и изъятие земель.
7. Землеустроительное производство.
8. Производство по разрешению земельных споров.
9. Производство по осуществлению государственного контроля за охраной земель.

81

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

82

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

2.1.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем: Понятие земельного процесса и земельно-процессуальных норм. Основания классификации земельного процесса. Виды земельного процесса. Структура земельного процесса. Понятие и виды земельного процесса. Предоставление и изъятие земель. Землеустроительное производство. Производство по разрешению земельных споров. Производство по осуществлению государственного контроля за охраной земель. Изучить Гражданское законодательство Российской Федерации. Нормативные правовые акты.

3.Методические указания по изучению отдельных вопросов Самостоятельная работа 1

3.1. Тема 14 Общие положения об обязательствах.

3.1.1. Задание. Тестирование по разделам 5,6 (по пройденным темам)

Решить тестовые задания:

Выберите верный ответ из числа предложенных

1. К нотариально удостоверенным доверенностям приравниваются доверенности, удостоверенные:

- А) руководителем организации, в которой доверитель работает;
- Б) руководителем жилищно-эксплуатационной организации по месту жительства доверителя;
- В) руководителем учебного заведения, в котором учиться доверитель;
- Г) начальником госпиталя, командиром воинской части, начальником мест лишения свободы.

2. Доверенность от имени юридического лица, основанного на государственной или муниципальной собственности, на получение денег должна быть подписана:

- А) руководителем и начальником отдела кадров этого юридического лица;
- Б) руководителем и главным экономистом этого юридического лица;

83

В) руководителем и главным бухгалтером этого юридического лица;

Г) руководителем, главным бухгалтером и главным экономистом этого юридического лица.

3. Срок действия доверенности не может превышать: А) 3 месяцев;

Б) 1 года;

В) 3 лет;

Г) 5 лет.

4. Лицо, которому выдана доверенность, может передоверить совершение действий, на которые оно уполномочено, другому лицу:

А) с предварительного согласия лица, выдавшего доверенность;

Б) не уведомляя лицо, выдавшее доверенность;

В) если оно уполномочено на это доверенностью;

Г) если оно само не может совершить такие действия.

5. Доверенность, уполномочивающая передоверить совершение действий другому лицу, должна выдаваться в форме:

А) устной;

Б) простой письменной;

В) письменной нотариально удостоверенной; Г) любой.

6. Действие доверенности прекращается вследствие:

А) смены руководителя юридического лица, выдавшего доверенность;

Б) истечения срока действия доверенности, выданной в порядке передоверия;

В) истечения срока доверенности;

Г) совершения какого-либо из действий, на которые было уполномочено лицо, которому была выдана доверенность.

7. Назовите, в какие из указанных ниже мест может обратиться Тюльпанова для оформления доверенности на получение пенсии на почте на имя своего сына:

- в администрацию предприятия по месту последней работы;
- в пенсионный отдел, выплачивающий пенсию;
- в жилищно-эксплуатационную организацию;
- в администрацию предприятия, где работает её сын.

8. Назовите, в какие из указанных ниже мест может обратиться Петров, находящийся на лечение в госпитале для оформления доверенности на получение пенсионных накоплений на имя своей жены:

- в администрацию больницы;
- в администрацию предприятия, где он работает;

84

- в РЭУ (ДЭЗ) по месту жительства; - в нотариальную контору.

9. Назовите срок действия следующих доверенностей и определите, какая из них ничтожна:

1. доверенность, выданная на максимальный срок;
2. доверенность, выданная без указания срока;
3. доверенность, удостоверенная нотариусом и предназначенная для совершения действия за границей и не содержащая указания о сроке её действия;
4. выданная с указанием срока её действия, но не содержащая даты её совершения.

10. Выберите верный ответ из числа предложенных

1. Сделка, это...
 - а) действия граждан и юридических лиц, направленные на установление, изменение или прекращение гражданских прав и обязанностей;
 - б) предложение лица заключить договор;
 - в) поведение участников гражданского правоотношения;
 - г) внедоговорное обязательство

11. Сделка, совершенная с целью прикрыть другую сделку называется: а) Притворной

- б) Фиктивной
- в) Мнимой
- г) Кабальной

12. Односторонней сделкой считается сделка, для совершения которой необходимо и достаточно:

- а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой стороны б) выражение воли одной стороны
- в) выражение воли одной стороны при условии, что вторая сторона впоследствии одобрила ее
- г) согласие двух сторон

13. Иск о признании недействительности сделки, совершенной под влиянием насилия или угрозы, может быть предъявлен со дня прекращения насилия или угрозы в течение:

а) 1 года б) 3 лет в) 5 лет г) 10 лет

85

14. К последствиям признания сделки недействительной относится:

- а) обязанность каждой из сторон возвратить другой стороне все полученное по сделке;
- б) взыскание штрафа с виновной стороны в пользу потерпевшей стороны;
- в) лишение прав, вытекающих из сделки, только одной стороны – виновной;
- г) обязанность виновной стороны извиниться перед потерпевшей стороной.

15. Сделка, для совершения которой достаточно достижения соглашения о ее совершении называется:

- а) консенсуальной;
- б) реальной;
- в) бессрочной; г) конкретной;

16. Двусторонней считается сделка, для совершения которой необходимо: а) выражение воли одной стороны и предварительного согласия другой;

- б) выражение воли одной стороны в интересах другой;
- в) выражение согласованной воли двух сторон;
- г) выражение воли третьей стороны для совершения сделки между двумя другими сторонами

17. Должны совершаться в простой письменной форме:

- а) сделки между юридическими лицами, сделки между юридическими лицами и гражданами;
- б) сделки на сумму более десяти МРОТ;
- в) когда письменная форма прямо предусмотрена законом, по соглашению сторон;
- г) все перечисленное верно

18. Мнимая сделка, это сделка...:

- а) совершенная с целью прикрыть другую сделку;
- б) совершенная лишь для вида, без намерения создать соответствующие ей правовые последствия;
- в) противная основам нравственности и правопорядку;
- г) нет верного ответа.

19. Должны совершаться в простой письменной форме, за исключением сделок, требующих нотариального удостоверения, сделки граждан между собой на сумму...:

- а) 10 тысяч рублей;
- б) более 15 МРОТ;
- в) превышающую не менее чем в десять раз установленный законом минимальный размер оплаты труда;

86

г) 5 МРОТ

20. Сделка считается совершенной под отлагательным условием, если стороны поставили:

- а) возникновение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
- б) возникновение и прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия;
- в) возникновение прав и обязанностей в зависимость от обстоятельства, относительно которого неизвестно, наступит оно или нет;
- г) прекращение прав и обязанностей в зависимость от наступления определенного условия.

21. Сделка, совершенная с целью, заведомо противной основам правопорядка или нравственности является...:

- а) мнимой;
- б) кабальной; в) ничтожной; г) оспоримой

22. Среди недействительных сделок выделяют ничтожные и ... а) оспоримые;

- б) фиктивные;
- в) мнимые;
- г) притворные

23. Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях...:

- а) совершения сделки от имени малолетнего;
- б) совершения сделки представителем от имени, представляемого;
- в) указанных в законе, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась;
- г) нет верного ответа

24. Нотариальное удостоверение сделок обязательно в случаях...:

- а) совершения сделки от имени малолетнего;
- б) совершения сделки представителем от имени, представляемого;
- в) указанных в законе, а также в случаях, предусмотренных соглашением сторон, хотя бы по закону для сделок данного вида эта форма не требовалась;
- г) нет верного ответа

2.2. Основная литература:

3.1.2 Литература.

87

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. - М: Проспект, 2019. - 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. - М. Издательство Юрайт, 2019. - 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. - 3-у изд., перераб. и доп. - М.: Издательство Юрайт, 2019. - 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. - 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. - М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. - 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

88

3.2.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Повторить изученный лекционный материала для подготовки к тестированию, которое затрагивает следующие темы: «Гражданское правоотношение», «Субъекты и объекты гражданских правоотношений», «Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление гражданских прав», Представительство», «Защита гражданских прав», «Сроки осуществления и защиты гражданских прав». «Срок исковой давности», «Сделки. Недействительность сделок», «Решения собраний», «Общие положения о праве собственности и иных вещных правах», «Приобретение и прекращение права собственности», «Общая собственность», «Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения», «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления», «Общие положения об обязательствах. Обеспечение исполнения обязательств».

Самостоятельная работа 2

3.2. Тема 19. Основные виды договоров

3.2.1. Задание. Тестирование по разделу 7 (по пройденным темам)

1. Обязательственное право – это А) самостоятельная отрасль права Б) подотрасль гражданского права В) правовой институт

2. Общественные отношения, которые устанавливаются в процессе перемещения материальных благ – это

А) предмет авторского права

- Б) предмет налогового права
- В) предмет обязательственного права Г) предмет гражданского права

3. В обязательстве две стороны: А) кредитор и дебитор

Б) должник и кредитор

В) кредитор и аудитор

4. Обязательство – это:

А) общественное отношение Б) правоотношение

В) норма права

Г) правовой институт

89

5. Содержание обязательства:

А) право требования кредитора и право требования должника Б) долг кредитора и право требования должника

В) право требования кредитора и долг должника

6. Активная сторона в обязательстве: А) кредитор

Б) должник

7. Пассивная сторона: А) должник

Б) кредитор

8. Обязательство – это:

А) правомерный не волевой акт Б) неправомерный волевой акт

В) неправомерный не волевой акт Г) правомерный волевой акт

9. Отметить лишнее, указывая множественность лиц в обязательстве: А) пассивная

Б) субсидиарная

В) солидарная

Г) активная Д) добавочная Е) смешанная Ж) общая

З) долевая

10. Субъектами обязательства не могут быть органы государственной власти, представляющие интересы РФ

Верно Неверно

11. Регрессиент – это:

А) сторона в обязательстве

Б) составная часть лекарства

В) субъект психологического исследования

12. Обязательство – это абсолютное правоотношение: Верно Неверно

13. К принципам исполнения обязательства относится: А) принцип необходимости исполнения

90

Б) принцип реального исполнения

В) принцип неразумного исполнения Г) принцип надлежащего исполнения

14. Участие трех лиц в исполнении обязательства возможно в следующих формах: А) переадресовка

Б) перевод долга

В) поручительство

Г) поручительство Г) цессия

15. При изменении обязательства происходит перемена в субъектном составе, в элементах, меняется юридическая сущность

обязательства

Верно Неверно

16. Новация и отступное – это способы изменения обязательства: Верно Неверно

17. Зачет и прощение долга – это способы прекращения обязательства: Верно Неверно

18. Дополните перечень способов обеспечения исполнения обязательств: А) неустойка

Б) залог

В) поручительство

Г) банковская гарантия

19. Пеня – это неустойка Верно Неверно

20. Исключительная неустойка – это такая неустойка, которая не исключает право требовать возмещения убытков, но не в

полном объеме, а лишь в той части, которая не покрывается неустойкой:

Верно Неверно

21. Ипотека – это:

А) залог движимого имущества

Б) задаток недвижимого имущества В) залог главной вещи

Г) поручительство

Д) залог недвижимого имущества

91

22. Гарант - это лицо, которому должник обязан уплатить долг: Верно Неверно

23. При выдаче банковских гарантий отношения строятся между следующими субъектами:

А) регрессиент

Б) гарант

В) регрессат Г) бенефициар Д) бенефиций Е) принципал Ж) цедент

24. Обязательства считаются взаимными, если:

А) каждая сторона имеет права и обязанности;

Б) одной стороне принадлежат права, другой – обязанности;

В) одной стороне принадлежат только права, другой только обязанности;

Г) одной стороне принадлежат и права, и обязанности, другой – только права.

25. Пассивная множественность лиц в обязательстве предполагает участие: а) нескольких лиц на стороне кредитора;

б) нескольких лиц на стороне должника;

в) нескольких лиц на стороне и должника, и кредитора;

г) двух лиц на стороне кредитора и одного – на стороне должника.

26. Уступка требования в обязательстве называется: А) реституцией;

Б) кредитом;

В) цессией;

Г) залогом.

27. Уступка права требования по сделке, требующей государственной регистрации, должна быть:

а) выполнена в письменной форме;

б) выполнена в нотариальной форме;

в) выполнена в письменной форме и зарегистрирована; г) только зарегистрирована.

28. Перевод долга на другое лицо допускается:

А) с согласия кредитора;

Б) без согласия кредитора;

В) по взаимному согласию кредитора и должника;

92

Г) с уведомлением кредитора.

29. Обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить со дня предъявления требования кредитором о его исполнении в течение:

а) трех дней;

б) семи дней;

в) пятнадцать дней; г) одного месяца.

30. Сроком исполнения обязательства считается наступление определенного момента:

а) календарной даты;

б) истечение определенного срока;

в) связанного с обусловленным событием, когда обязательство должно быть исполнено;

г) всеми указанными в п. а – в

31. Зачет как основание прекращения обязательства распространяется на обязательства, тесно связанные с личностью субъектов.

Верно Неверно

32. Под отступным понимается такое прекращение обязательства, при котором: а) исполнение обязательства заменяется предоставлением материальных ценностей;

- б) происходит замена первоначального обязательства другим;
- в) происходит освобождение кредитором должника от лежащих на нем обязанностей;
- г) одна сторона отказывается от исполнения обязательства.

33. Будет ли обязательство недействительным, в случае недействительности соглашения об обеспечении этого обязательства:

- а) будет всегда;
- б) не будет;
- в) будет, если это предусмотрено договором; г) будет временно приостановлено.

34. Может ли быть изменен размер законной неустойки:

- а) он может быть только уменьшен;
- б) он может быть увеличен соглашением сторон, если закон этого не запрещает; в) он вообще не может быть изменен;

93

35. Поручительство прекращается, если кредитор не предъявил иск поручителю со дня наступления, обеспеченного поручительством обязательства в течение:

- а) одного года; б) двух лет;
- в) трех лет;
- г) пяти лет

3.3.2 Литература.

1. 2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букалериной. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред.

94

Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.2.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

повторить изученный лекционный материал, рекомендованную литературу для подготовки к тестированию, которое включает следующие темы: «Исполнение обязательства. Перемена лиц в обязательстве», «Ответственность за нарушение обязательства», «Прекращение обязательств», «Понятие, классификация, содержание хозяйственных договоров», «Порядок заключения, изменения и расторжения договора», «Основные виды договоров».

Самостоятельная работа 3

3.3. Тема 26. Договор страхования.

3.3.1. Задание. Проверочная работа на тему «Договоры»

Студентам раздаются карточки с наименованием одного из видов договора по которому необходимо написать существенные условия, стороны, и особенности.

3.3.2 Литература.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп.– М:

95

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособия/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

изучить рекомендованную литературу и конспект лекций по теме «Виды договоров», а также подготовить презентацию на тему «Виды договоров», которая должна включать следующие договоры: подряда, аренды, купли- продажи, перевозки, страхования, займа, поручения, поставки, мены, дарения.

Самостоятельная работа 4

3.4. Тема 30. Порядок возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу.

3.4.1. Задание. проверочная работа по разделу 9 (по пройденным темам)

96

Проверочная работа включает несколько заданий:

Задание 1 Составьте схемы:

1. Составьте
2. Составьте
3. Составьте
4. Составьте
5. Составьте

схему: «Основные отрасли российского права. схему: «Предмет гражданского права».

схему: «Признаки предпринимательства». схему: «Метод и функции гражданского права».

схему: «Принципы гражданского права».

6. Составьте законодательства».

схему: «Система источников гражданского

Задание 2

Изучив рекомендованную литературу, сделайте вывод об общих и отличительных признаках гражданского права как отрасли, науки и как учебной дисциплины. Выводы оформите в таблице.

Общие признаки Отличительные признаки

Гражданское право как отрасль права

97

Гражданское права как наука

Гражданское право как учебная дисциплина

Задание 3

Изучив рекомендованную литературу, подумайте о роли гражданского права в профессиональной деятельности специалиста в области земельно-имущественных отношений.

Выводы оформите в форме эссе.

3.4.2 Литература

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

98

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности . [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. авдийского, Л.А. Букалеровой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCEB86-193D->

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)
2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>
3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>
4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

Изучить пройденные темы по конспектам лекций и рекомендованную литературу для подготовки к проверочной работе. Задания раздаются студентам по вариантам, таблицы оформляются в произвольной форме.

Самостоятельная работа 5

99

3.3. Тема 26. Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

3.3.1. Задание: тестирование за семестр.

Проходит в виде тестов. Решите тестовое задание:

Выберите правильный ответ в каждом из приведенных ниже тестов.

1.Гражданское право, как отрасль права представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения:

- А) финансовые;
- Б) имущественные и связанные с ними личные неимущественные; В) налоговые;
- Г) дисциплинарные.

2.Гражданское законодательство регулирует:

- А) договорные и иные обязательства;
- Б) имущественные отношения, основанные на административном подчинении одной стороны другой;
- В) финансовые отношения; Г) налоговые отношения.

3. Понятие «имущество» в гражданском праве применяется для обозначения:

- А) недвижимости;
- Б) предметов, состоящих в собственности лица;
- В) совокупности вещей и материальных ценностей, состоящих в собственности лица;
- Г) драгоценностей, состоящих в собственности лица.

4. Имущественные отношения – это: А) отношения человека к имуществу;

- Б) отношения человека к вещи;

В) волевые отношения между конкретными лицами по поводу принадлежности или перехода имущественных благ;

Г) связь между вещами.

5. Личные неимущественные отношения характеризуют следующие основные черты:

А) наличие налогового содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями;

Б) наличие экономического содержания независимо от их связи с имущественными отношениями;

В) нематериальные блага в качестве их предмета;

Г) наличие экономического содержания в зависимости от их связи с имущественными отношениями.

100

6. Основным признаком предпринимательской деятельности является: А) направленность на получение прибыли;

Б) действия, связанные с разовым получением прибыли;

В) деятельность, приводящая к получению разовых доходов в качестве побочных заработков;

Г) направленность на систематическое получение прибыли.

7. Характерные черты гражданско-правового метода:

А) равенство, соблюдение интересов другой стороны, имущественная самостоятельность участников гражданских правоотношений;

Б) соподчиненность между участниками гражданских правоотношений;

В) зависимость субъективных гражданских прав у их носителей от материального и социального неравенства участников гражданских правоотношений;

Г) отсутствие права на защиту участниками гражданских правоотношений своих финансовых интересов и некоторых форм собственности.

8. Защита гражданских прав осуществляется путем:

А) отказа от пресечения действий, создающих угрозу нарушения прав, компенсации морального вреда;

Б) отказа восстановить положение, существовавшее до нарушения прав, возмещение убытков;

В) восстановления положения, существовавшего до нарушения прав, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения;

Г) отказа от пресечения действий, нарушающих право, взыскания неустойки.

9. Гражданское право основывается на признании принципов:

А) неравенства участников регулируемых им отношений, юридической зависимости одной стороны от другой;

Б) равенства участников регулируемых отношений, мотивированного вмешательства одной стороны в частные дела другой стороны;

В) равенства участников регулируемых им отношений, юридической

зависимости одной стороны от другой;

Г) равенства участников регулируемых отношений, неприкосновенности, собственности, необходимости беспрепятственного осуществления нарушенных прав, обеспечения восстановления нарушенных прав, их судебной защиты.

10. Гражданское законодательство состоит из:

А) Конституции РФ и Гражданского кодекса РФ;

Б) Гражданского кодекса РФ и принятых в соответствии с ним федеральных законов;

101

В) Гражданского кодекса РФ и ведомственных нормативных актов; Г) любых нормативно-правовых актов.

3.3.2 Литература.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие / под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. –

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read> 4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:
изучить рекомендованную литературу и конспект лекций, ответить на вопросы тестов в письменном виде.

Самостоятельная работа 6

3.3. Тема 42. Категории земель земельного фонда России. 3.3.1. Задание: проверочная работа, проходит в письменном виде: необходимо подготовить конспект на тему: «Категории земель земельного фонда»

3.3.2 Литература.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view>

2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. - 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. - 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдеевского, Л.А. Букаловой. – 3-е изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AFCB86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения

11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

1. описать категории земель:

земли промышленности энергетики и иного специального назначения, земли населенных пунктов,

земли сельскохозяйственного назначения,

земли запаса,

земли особо охраняемых территорий,

земли лесного фонда,

земли водного фонда.

2. Общая характеристика, правовой режим, особенности.

104

Самостоятельная работа 7

3.3. Тема 50. Земельный процесс

3.3.1. Задание: подготовка к итоговому тестированию за семестр. Тестирование:

В приведенных ниже заданиях выберите правильный ответ:

1. Наследование регулируется:

а) ГПК РСФСР;

б) ГК РФ;

в) Законом РФ «Об актах гражданского состояния»; г) УК РФ и ГПК РФ.

2. При отсутствии завещания наследование регулируется положения:

а) СК РФ;

б) УК РФ;

в) ГК РФ;

г) ГПК РСФСР.

3. В состав наследства входят принадлежащие наследодателю на момент открытия наследства:

а) вещи, включая деньги и ценные бумаги, имущественные права и обязанности; б) вещи, включая деньги и ценные бумаги, личные неимущественные права и обязанности;

в) вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности;

г) вещи, включая деньги и ценные бумаги.

4.

а) б) в) г)

5.

а) б) в) г)

6.

Не входят в состав наследства:

имущественные права и обязанности;

ценные бумаги;

права и обязанности, неразрывно связанные с личностью наследодателя;

вещи, имущественные и неимущественные права и обязанности.

Наследство открывается при объявлении гражданина судом:

безвестно отсутствующим; недееспособным; ограниченно дееспособным;

умершим.

Временем открытия наследства считается день:

а) исчезновения гражданина;

105

б) вынесения судом решения об объявлении гражданина безвестно отсутствующим;

в) смерти гражданина;

г) получения наследником решения суда об объявлении гражданина умершим.

7.

а) б) в) г)

8.

а) б) в) г)

9.

а) б) в) г)

Граждане, умершие в один и тот же день, считаются умершими:

разновременно и наследуют друг после друга; одновременно и наследуют друг после друга;

разновременно и не наследуют друг после друга;

одновременно и не наследуют друг после друга.

Местом открытия наследства является место жительства:

наследником первой очереди; наследников второй очереди; наследодателя;

других наследников.

К наследованию могут призываться граждане:

находящиеся в живых в день открытия наследства; зачатые при жизни наследодателя;

родившиеся живыми после открытия наследства;

все перечисленные категории.

10. Не имеют право наследовать по закону граждане:

а) признанные судом недееспособными;

б) признанные судом безвестно отсутствующими;

в) признанные судом ограниченно дееспособными;

г) в отношении которых они были лишены родительских прав.

3.3.2 Литература.

2.2. Основная литература:

2.1.2 Литература.

1.2.1. Нормативно-правовые акты:

2.1.1. Гражданский кодекс РФ (действующая редакция) 2.2. Основная литература:

2.2.1. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник / М.А. Гуреева. – М. КНОРУС, 2015. – 224 с. – (Среднее профессиональное образование) URL: <http://www.book.ru/book/916791/view> 2.2.2. Правовое обеспечение профессиональной деятельности: [Электронный ресурс] учебник и практикум для СПО / А.П. Анисимов. А.Я. Рыженков, А.Ю. Чикильдина: под ред. А.Я. Рыженкова – 3-е изд., перераб. и доп. – М:

Издательство Юрайт, 2019. – 301 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3. Дополнительная литература:

2.3.1. Гражданское право. Т. 1. [Текст]: учебник: в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого. – 7-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 784 с.

2.3.2. Гражданское право. Т. 2. [Текст]: учебник в 3 т. / Под ред. Ю. К. Толстого, Н. Ю. Рассказовой. – 5-е изд. перераб. и доп. – М: Проспект, 2019. – 928 с.

2.3.3. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / С.В. Бошно. – М. Издательство Юрайт, 2019. – 533 с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/3D2DDB36-1395-45CD-B1D9-67AD2E27FABA#page/1>

2.3.4. Правовое обеспечение профессиональной деятельности. [Электронный ресурс]: учебник для СПО / под ред. В.И. Авдийского, Л.А. Букаловой. – 3-у изд., перераб. и доп. – М.: Издательство Юрайт, 2019. – 421с. URL: <https://www.biblio-online.ru/viewer/D7AF8B86-193D-4481-9C18-2185D53CB08E#page/1>

Перечень рекомендуемых Интернет-ресурсов:

1. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебное пособие/ под ред. Т.А. Скворцовой, М.Б. Смоленского – 2-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ–ДАНА; Закон и право, 2018. – 404 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172447/read> (дата обращения 11.11.2015)

2. Предпринимательское право [Электронный ресурс]: учебник / под ред. Н.М. Коршунова, П.В. Алексия – 4-е изд., перераб. и доп. – М: Издательство ЮНИТИ– ДАНА; Закон и право, 2018. – 533 с. URL: <http://www.knigafund.ru/books/169768/read>

3. Право и экономика. URL: <http://www.knigafund.ru/books/172869/read>

4. Закон и право. URL: <http://www.knigafund.ru/books/171813/read>

3.3.3. При подготовке к вопросам необходимо акцентировать внимание на следующем:

изучить рекомендованную литературу и конспект лекций, ответить на вопросы тестов в письменном виде.

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

Факультет среднего профессионального образования

**МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ К СЕМИНАРСКИМ ЗАНЯТИЯМ
ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

ОП.05 Правовое обеспечение профессиональной деятельности

**Специальность 21.02.05 Земельно-имущественные отношения
Форма обучения очная**

Оренбург

Семинарское занятие № 1 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Общие положения о правовом регулировании профессиональной деятельности»

План занятия:

1. Понятие, основные виды и средства правового регулирования в сфере профессиональной деятельности.
2. Предмет правового регулирования.
3. Методы правового регулирования.
4. Способы правового регулирования.
5. Типы правового регулирования.

Методические рекомендации по подготовке

Все отечественное законодательство, применяемое к каждому члену общества, условно можно разделить на две части. Одна часть регулирует отношения, которые возникают в связи с реализацией субъектом права своих профессиональных задач. Другая часть законодательства призвана регулировать общественные отношения, в которые индивид вступает за рамками своей профессиональной деятельности в повседневной жизни. Например, семейные отношения между родителями и детьми не будут являться профессиональными, однако вопросы, касающиеся усыновления или лишения родительских прав, отнесены к компетенции органов опеки и попечительства и для данных органов власти они уже будут являться профессиональными.

Следовательно, знать основные направления развития законодательства и отношения, регулируемые правом, необходимо каждому, вне зависимости от рода профессиональной деятельности или статуса в обществе.

Семинарское занятие № 2 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Основные положения Конституции Российской Федерации».

План занятия:

1. Понятие Конституции, виды и значение.
2. Характеристика Конституции Российской Федерации.
3. Свойства и функции Конституции Российской Федерации.

Методические рекомендации по подготовке

При рассмотрении вопросов темы сначала необходимо объяснить особенности структуры действующей Конституции РФ, т.е. последовательность ее разделов и глав.

Готовясь ко второму вопросу, необходимо исходить из того, что функции Конституции отражают роль основного закона в политике, жизни общества и граждан, осуществлении задач государства.

Основные черты конституции характеризуют ее связь как политико-юридического документа с общественным развитием, ее истоки, специфику воздействия общественных отношений на характер конституции и воздействия конституции на общественные отношения, роль конституции в реальных процессах жизни страны. Основными чертами Конституции РФ можно назвать: основополагающий характер; народность; реальность; стабильность. Следует иметь в виду, что основные черты любой конституции, в том числе и нашей, в чем-то воплощены в жизнь, в чем-то могут оставаться идеалами, к которым необходимо стремиться. При подготовке вопросов темы студенты должны быть готовы сделать выводы относительно того, что существует, и чего нет в жизни, что надо делать для укрепления авторитета Конституции РФ.

Семинарское занятие № 3 (2 часа).

Рассмотрение вопросов и разбор конкретной ситуации по теме: «Права и свободы человека и гражданина, механизмы их реализации»

План занятия:

1. Понятие правового статуса человека и гражданина.
2. Классификация конституционных прав и свобод: личные, политические, экономические, социальные, культурные.
3. Конституционные гарантии реализации прав и свобод: государственная защита, судебная защита.
4. Конституционные обязанности: соблюдение законов, уплата налогов, защита отечества.
5. Механизмы реализации прав и свобод.

Методические рекомендации по подготовке

При изучении данной темы особое внимание следует обратить на то, что близким понятием к определению «права человека» является понятие «права гражданина».

В отличие от прав человека, права гражданина выражают политико-правовую связь личности с конкретным государством. Гражданин находится в устойчивой правовой связи с определенным государством, в силу чего государство гарантирует ему такие права, которые не гарантирует иностранцам или лицам без гражданства.

Права гражданина — это совокупность правомочий, получивших закрепление в нормативно-правовых актах конкретного государства.

Глава 2 Конституции Российской Федерации называется «Права и свободы человека и гражданина» и различает права человека и права гражданина.

Таким образом, когда речь идет о правах человека, то в нормах права употребляется выражение «каждый имеет право, «каждому гарантируется», «каждый может». Но есть права, которые принадлежат только гражданам страны: право на проведение собраний, создание ассоциаций на участие в управлении государственными делами, в организации и проведении забастовок и т.д. Из этого перечня следует, что права граждан имеют ярко выраженную политическую окраску.

Задачи:

1. От гражданина В.Л. Мэйли при приёме на работу потребовали указать свою национальную принадлежность. Он не стал указывать, в связи с чем ему было отказано в приёме на вакантную должность. Какие права В.Л. Мэйли нарушены? Как рационально защитить свои права гражданину в данном случае?
2. В одной из республик РФ было создано общественное объединение «Свобода». Однако министерство юстиции отказалось регистрировать это объединение. На этом основании руководители «Свободы» подали иск в суд. Суд принял решение подтвердить отказ в государственной регистрации объединения, поскольку в его уставе одной из целей провозглашается борьба за суверенитет республики. Руководители организации оспорили решение суда в вышестоящей судебной инстанции. По их словам, эта борьба носит исключительно мирный характер – парламентским путём. Какое решение должен принять вышестоящий суд?
3. За ряд особо тяжких преступлений – убийство, грабежи – гражданин О.В. Долженков был лишён свободы на 20 лет, однако по требованию потерпевших при пересмотре дела вышестоящим судом он также был лишён гражданства России. Имели ли право потерпевшие обращаться в вышестоящий суд с требованием о пересмотре дела? В чём состоит несоответствие Конституции решения вышестоящего суда?
4. Гражданин И.П. Меляков обратился с письмом в Управление делами Президента РФ с просьбой увеличить ему пенсию, поскольку она, по его мнению, не соответствует минимально

необходимому уровню жизни. Однако секретарь Управления делами Президента отказала ему в приёме заявления, устно мотивировав это тем, что требования И.П. Мелякова не имеют юридических оснований, и повышение пенсий осуществляется централизованно одновременно всем пенсионерам. Имело ли право Управление делами Президента отказать в приёме заявления? Обязано ли государство повысить пенсию лично И.П. Мелякову?

5. Н. обратился в прокуратуру с заявлением о возбуждении уголовного дела в отношении П., который назвал Н. убийцей за отстаивание позиции о сохранении смертной казни в качестве исключительной меры наказания. Прокурор в возбуждении уголовного дела отказал, заявив, что это дело частного обвинения и следует обратиться в суд. *Оцените действия сторон.*

6. Л. обратился к начальнику почтового отделения с жалобой на то, что получил заказное письмо открытым и попросил разобраться в случившемся. Начальник почтового отделения заявил, что такими мелочами, как разбирательство по поводу вскрытого письма, он заниматься не станет. Тогда Л. подаст на него жалобу в Федеральный суд. *Имеются ли основания для обращения в суд? Что говорят об этом положения Конституции РФ и иных нормативных актов?*

Семинарское занятие № 4 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Законодательные акты, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности»

План занятия:

1. Источники, регулирующие правоотношения в процессе профессиональной деятельности: Конституция РФ, федеральные конституционные законы, федеральные законы, указы Президента, постановления Правительства, локальные нормативные акты.

Методические рекомендации по подготовке

При ответе на вопрос студенту необходимо изучить НПА как источник правоотношений в процессе профессиональной деятельности, а также рассмотреть каждый вид источника по его силе действия, срока, пространства. Следует начать с того, что Конституция РФ является высшим законом и все другие источники права не могут противоречить ей.

Семинарское занятие № 5 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Характеристика предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Понятие и признаки предпринимательской деятельности.
2. Самостоятельность. Риск.
3. Систематическое получение прибыли. Извлечение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг.
4. Предприниматели, зарегистрированные в установленном в законе порядке.

Методические рекомендации по подготовке

При подготовке к занятию следует дать понятие предпринимательской деятельности, охарактеризовать признаки предпринимательской деятельности: самостоятельность, риск, систематическое получение прибыли, извлечение прибыли от пользования имуществом, продажи товаров, выполнения работ или оказания услуг. Указать статус предпринимателей, зарегистрированных в установленном в законе порядке.

Семинарское занятие № 6 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Право на осуществление предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Содержание права на осуществление предпринимательской деятельности.
2. Момент, с которого возникает право на осуществление предпринимательской деятельности.
3. Запреты и ограничения права на осуществление предпринимательской деятельности.

Методические рекомендации по подготовке

При ответах на вопросы темы студенты должны опираться на нормативно - правовые акты, регулирующие предпринимательскую деятельность. Момент, с которого возникает право на осуществление предпринимательской деятельности, является ее регистрация специальным уполномоченным органом. Но, не смотря на регистрацию и законность деятельности, НПА устанавливаются запреты и ограничения права на осуществления этой деятельности.

Семинарское занятие № 7 (2 часа).

Рассмотрение вопросов по теме: «Способы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Правовые формы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности.
2. Правовые режимы осуществления предпринимательской деятельности

Методические рекомендации по подготовке

Правовые формы реализации права на осуществление предпринимательской деятельности - это избранные гражданином коммерческие организации, осуществляющие предпринимательскую деятельность некоммерческие организации, договорные объединения (договорные формы), в рамках которых осуществляется предпринимательская деятельность.

Предпринимательская деятельность может также осуществляться им без создания юридического лица. Гражданин приобретает статус индивидуального предпринимателя (юридической личности в сфере предпринимательства) с момента его государственной регистрации.

Правовой режим регулирования охватывает методы и способы регулирования. Например, применительно к регулированию деятельности казенных предприятий превалирует императивный метод регулирования, применяется по сути разрешительный тип правового регулирования.

Семинарское занятие № 8 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Государственное регулирование в сфере предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Понятие и правовые формы государственного регулирования предпринимательской деятельности.
2. Виды государственного регулирования предпринимательской деятельности.
3. Правовые средства государственного регулирования предпринимательской деятельности.
4. Правовое регулирование прогнозирования и планирования предпринимательской деятельности.

Методические рекомендации по подготовке

При подготовке ответов по теме студентам следует дать понятие, перечислить правовые формы государственного регулирования предпринимательской деятельности.

Охарактеризовать виды государственного регулирования предпринимательской деятельности.

Указать правовые средства государственного регулирования предпринимательской деятельности.

Охарактеризовать правовое регулирование прогнозирования и планирования предпринимательской деятельности.

Семинарское занятие № 9 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Контроль за осуществлением предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Понятие и назначение контроля за предпринимательской деятельностью.
2. Типы государственного контроля.
3. Макроконтроль состояния рынка товаров, работ услуг.
4. Внутрикorporативный контроль

Методические рекомендации по подготовке

Государственный контроль в сфере предпринимательской деятельности представляет собой систему проверки и наблюдения за соблюдением индивидуальными предпринимателями и организациями требований нормативных актов при осуществлении предпринимательской деятельности.

Порядок проведения государственного контроля (надзора) определен Федеральным законом от 26.12.2008 г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», положения которого распространяются на все виды государственного контроля (надзора), за исключением мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органов, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее также - органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля), и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и на указанных лиц не возлагаются обязанности по предоставлению информации и исполнению требований органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля, а также не применяются к действиям государственных органов при проведении оперативно-розыскных мероприятий, производстве дознания, проведении предварительного следствия, осуществлении прокурорского надзора и правосудия, проведении административного расследования, финансового контроля и финансово-бюджетного надзора, налогового контроля, валютного контроля, контроля на финансовых рынках, банковского надзора, расследовании причин возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, инфекционных и массовых неинфекционных заболеваний или отравлений, несчастных случаев на производстве, осуществлении государственного контроля в пунктах пропуска через Государственную границу Российской Федерации.

Семинарское занятие № 10 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Требования, предъявляемые к осуществлению предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Понятие требований, предъявляемых к предпринимательской деятельности, правовые формы

их закрепление и выражение.

2. Способы реализации требований.
3. Классификация требований предъявляемых к предпринимательской деятельности.
4. Лицензирование предпринимательской деятельности

Методические рекомендации по подготовке

В интересах всего населения страны к предпринимателям предъявляются требования в области охраны окружающей среды, природопользования. Несоблюдение экологических, санитарно-эпидемиологических требований способно причинить вред не только населению по месту нахождения предприятия, но и проживающим в других регионах и даже других странах.

В интересах государства, его финансовой и иной безопасности, обороноспособности устанавливаются различные требования к предпринимателям, в частности вовремя платить налоги и сборы, соблюдать правила производства и продажи оружия и патронов к нему, соблюдать особый режим в закрытых административно-территориальных образованиях, не разглашать информацию, составляющую государственную тайну.

За нарушение требований, в которых отражен публичный интерес защиты одних предпринимателей от незаконных действий других, предусмотрена административная, уголовная ответственность.

Семинарское занятие № 11 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Организационно-правовые формы юридических лиц».

План занятия:

1. Понятие и признаки субъектов предпринимательской деятельности.
2. Классификация субъектов предпринимательской деятельности.
3. Создание субъектов предпринимательской деятельности.
4. Реорганизация субъектов предпринимательской деятельности.
5. Ликвидация субъектов предпринимательской деятельности.

Методические рекомендации по подготовке

Субъекты предпринимательского права - это лица, непосредственно ведущие предпринимательскую деятельность, а также РФ, субъекты РФ, муниципальные образования, которые в лице органов власти регулируют и контролируют эту деятельность. Указанные субъекты являются носителями прав и обязанностей в области осуществления и регулирования предпринимательской деятельности. В процессе осуществления предпринимательской деятельности, законодательством установлено право реорганизации и ликвидации субъектов предпринимательской деятельности.

Семинарское занятие № 12 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Правовое положение субъектов предпринимательской деятельности»

План занятия:

1. Правовой статус индивидуального предпринимателя.
2. Правовое положение некоммерческих организаций.
3. Правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий.
4. Правовое положение коммерческих организаций

Методические рекомендации по подготовке

Рассмотрение вопросов темы строится на характеристики правового статуса индивидуального предпринимателя, правовое положение некоммерческих организаций, правовое положение государственных и муниципальных унитарных предприятий, правовое положение коммерческих организаций.

Семинарское занятие № 13 (2 час)

Рассмотрение вопросов по теме: «Ответственность в сфере предпринимательской деятельности».

План занятия:

1. Понятие и виды ответственности в сфере предпринимательской деятельности.
2. Виды ответственности: гражданская ответственность, административная ответственность, уголовная ответственность.
3. Основания возникновения ответственности перед государством.
4. Ответственность сторон в хозяйственных отношениях

Методические рекомендации по подготовке

Одной из характерных черт предпринимательской деятельности является экономическая свобода и самостоятельность предприятия в принятии хозяйственных решений. Обратной стороной такого положения является экономическая ответственность за результаты своей деятельности перед работниками, другими предприятиями, обществом в целом.

В процессе осуществления хозяйственной деятельности основой успеха предприятия является соблюдение разумного баланса между правами и обязанностями. Наличие прав при полном отсутствии обязанностей может иметь негативные последствия в виде всевозможных злоупотреблений, преднамеренного нанесения ущерба, принятия необоснованных и опасных решений. Наличие многочисленных обязанностей при отсутствии прав ведет к сложностям при выполнении хозяйственных задач, подавлению любой инициативы и творчества и как следствие - к низкой эффективности производства.

Ответственность является неотъемлемым элементом общегосударственного устройства. Ее можно рассматривать с двух сторон. С одной стороны, ответственность представляет собой административные, уголовные, экономические, политические и другие санкции за нарушение законов, инструкций и правил, действующих в обществе. С другой стороны, ответственность рассматривается как комплекс мер, предусматривающих законодательно закрепленную защиту членов общества от нарушителей закона. Вместе с тем в результате установления обоснованных ограничений этой ответственности должна обеспечиваться защита предприимчивых, творческих людей, допустивших в своей деятельности отрицательный результат, т.е. их право на ошибку.

Семинарское занятие № 14 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Административные правонарушения »

План занятия:

1. Признаки административного правонарушения как основания административной ответственности.
2. Юридический состав административного правонарушения.
3. Виды административных правонарушений.
4. Понятие административной ответственности.
5. Принципы административной ответственности

Методические рекомендации по подготовке

Административное правонарушение - противоправное, виновное действие или бездействие физического или юридического лица, за которое КоАПом РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях установлена административная ответственность. (ст.2.1 КоАП РФ)

Административное правонарушение обладает следующими признаками:

Антиобщественность предполагает наличие законодательно установленного перечня социальных ценностей, которые охраняются КоАПом (в ст.1.2. КоАП перечислены).

Противоправность - вторичный признак. В объективном смысле прямой законодательный запрет под угрозой административного наказания. Противоправность означает, что совершением данного деяния обязательно нарушены нормы права.

Виновность деяния подразумевает, что оно совершено при наличии вины. Недопустимость привлечения к административной ответственности пока не доказана вина лица, совершившего административное правонарушение.

Формы вины – умысел и неосторожность (ст.2.2 КоАП).

Вина физического лица. Формы вины:

1.Умысел - лицо, совершившее административное правонарушение, сознавало противоправный характер своего действия (бездействия), предвидело его вредные последствия и желало наступления таких последствий или сознательно их допускало либо относилось к ним безразлично.

2.Неосторожность - лицо, совершившее административное правонарушение, предвидело возможность наступления вредных последствий своего действия (бездействия), но без достаточных к тому оснований самонадеянно рассчитывало на предотвращение таких последствий либо не предвидело возможности наступления таких последствий, хотя должно было и могло их предвидеть.

Вина юридического лица. Юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАПом или законами субъекта РФ предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Наказуемость – если лицо совершило деяние, обладающее ранее названными признаками, оно должно понести наказание. За совершение административного правонарушения должна быть установлена административная ответственность.

Состав административного правонарушения – совокупность юридически значимых признаков, необходимых и достаточных для квалификации содеянного по соответствующей статье или части статьи КоАПа РФ или закона субъекта РФ об административных правонарушениях.

Семинарское занятие № 15 (2 часа)

Рассмотрение вопросов по теме: «Административная ответственность»

План занятия:

1. Понятие административной ответственности.
2. Принципы административной ответственности.
3. Освобождение от административной ответственности.

Методические рекомендации по подготовке

Административная ответственность – это мера государственного принуждения за нарушение норм административного права, которая установлена КоАПом РФ или законами субъектов РФ об административных правонарушениях.

Принцип:

- Законности;
- равенства;
- справедливости;
- гласности;
- презумпции невиновности;
- гуманности;
- неотвратимости наказания и т.д.

Основания освобождения от административной ответственности - это предусмотренные КоАП РФ юридические факты, при которых судья, орган, должностное лицо, уполномоченные решить дело об административном правонарушении, могут освободить лицо, совершившее административное правонарушение от административной ответственности, применив к нему иные меры воздействия. Таких оснований два:

1. Малозначительность совершенного административного правонарушения (ст. 2.9 КоАП); последствием освобождения будет устное замечание.

2. Несовершеннолетие правонарушителя (п. 2 ст. 2.3 КоАП) - возможно только с учетом конкретных обстоятельств дела и данных о лице, совершившем административное правонарушение, освободить может только комиссия по делам несовершеннолетних и защите их прав; последствием освобождения будет применение меры воздействия, предусмотренной федеральным законодательством о защите прав несовершеннолетних.

Эти основания следует отличать от обстоятельств, исключающих административную ответственность, к которым относятся факты, перечисленные в ст. 24.5 КоАП:

1. Издание акта амнистии, если такой акт устраняет применение административного наказания (амнистию объявляет Государственная Дума).

2. Отмена закона, установившего административную ответственность (обратная сила устраняющего или смягчающего ответственность закона предусмотрена ст. 54 Конституции РФ).

3. Истечение сроков давности привлечения к административной ответственности (мы их записали в предыдущем вопросе).

Основания освобождения от административной ответственности необходимо также отличать от обстоятельства, исключающего неправомерность деяния, которым является крайняя необходимость. Согласно ст. 2.7 КоАП не является административным правонарушением причинение лицом вреда охраняемым законом интересам в состоянии крайней необходимости, т. е. для устранения опасности, непосредственно угрожающей личности и правам данного лица или других лиц, а также охраняемым законом интересам общества и государства, если эта опасность не могла быть устранена иными средствами, и если причиненный вред является менее значительным, чем предотвращенный вред.

Семинарское занятие № 16 (2 часа)

Итоговая контрольная работа

Итоговая контрольная работа за семестр проводится в форме теста по всем изученным темам.

2. Методические указания к практическим занятиям 2.1. Тема 1. Трудовой договор (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Основания возникновения трудовых отношений.
2. Понятие трудового договора. Его отличие от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.).
3. Стороны и содержание трудового договора.
4. Порядок заключения трудового договора. Срок трудового договора, форма.
5. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.
6. Обязательные и дополнительные условия.

Задания

1. Приведите определение и основные признаки трудового договора как ведущей формы свободы труда.

2. Сравните трудовой договор с гражданско-правовыми договорами, связанными с трудом

4

3. Что такое содержание трудового договора?

4. Что такое испытание при приеме на работу?

5. Охарактеризуйте процесс заключения трудового договора.

6. Какие документы требуются при приеме на работу?

7. Каковы особенности отдельных видов трудовых договоров?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Закон определяет в качестве дополнительного (факультативного) условия трудового договора:

1) наименование структурного подразделения;

2) трудовую функцию работника;

3) условия социального страхования;

4) условия о неразглашении охраняемой законом тайны (государственной, служебной, коммерческой и иной);

5) дату начала работы.

2. Документы, не требующиеся для предъявления от поступающего на работу по общему правилу:

1) трудовая книжка;

2) свидетельство о браке;

3) паспорт;

4) страховое свидетельство государственного пенсионного страхования; 5) документы воинского учета.

3. По общему правилу, обязательному предварительному медицинскому освидетельствованию при заключении трудового договора подлежат:

1) женщины при наличии двух и более детей;

2) мужчины в возрасте более 55 лет;

3) пенсионеры;

4) лица, не достигшие возраста 18 лет; 5) женщины в возрасте более 50 лет.

4. Трудовой договор заключается:

1) в устной форме;

2) в простой письменной форме путем обмена письмами, телеграммами; 3) в простой письменной форме путем составления единого документа; 4) в нотариальной форме;

5) в письменной форме с обязательной государственной регистрацией.

5. Соглашение между работником и работодателем, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, это:

1) коллективный договор;

2) соглашение;

3) трудовой договор;

4) социальное партнерство;

5) материальная ответственность.

6. Если в трудовом договоре не оговорен срок его действия, то договор считается заключенным на:

1) определенный срок – до 5 лет;

5

2) неопределенный срок;

3) считается не заключенным;

4) должен перезаключаться с установлением срока; 5) срок более 5 лет.

7. При прекращении трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку:

- 1) в последний день работы;
- 2) в конце месяца;
- 3) в 10дневный срок;
- 4) в 3дневный срок;
- 5) за 2 недели до окончания работы.

8. Условия трудового договора могут быть изменены:

1) по желанию работодателя, в письменной форме; 2) по заявлению работника, в письменной форме; 3) по соглашению сторон в письменной форме;

4) не могут быть изменены;

5) по заявлению профсоюза.

9. Трудовой договор составляется в письменной форме и в

1) 1- для работника;

2) 1 – для работодателя;

3) 2- для сторон трудового договора;

4) 3 для сторон трудового договора и профсоюза; 5) 4 для работодателя.

экземплярах:

10. Срок приказа (распоряжения) работодателя объявляемый работнику о приеме на работу:

1) немедленно момента подписания;

2) в течение 1 дня со дня подписания;

3) в течение недели со дня подписания; 4) в течение 3 дней со дня подписания; 5) по мере необходимости.

Задача No 1

Задачи

16-летняя Алимова подала заявление в ресторан гостиничного комплекса «Дон Кихот» о приеме ее на работу на должность официантки. Работодатель потребовал у нее представления трудовой книжки, паспорта, характеристики с предыдущего места работы и справок о состоянии здоровья, наличии жилой площади и семейном положении. Выяснив, что Алимова не имеет трудовой книжки и характеристики, поскольку после окончания 9 классов долгое время болела и нигде не работала, и что она вместе с матерью проживает в качестве члена семьи нанимателя в доме, принадлежащем наймодателю на праве личной собственности, ей было отказано в приеме на работу.

Алимова обратилась с жалобой в районную прокуратуру. Что должен предпринять прокурор?

Задача No 2

На консультацию к адвокату Ермолину пришел гражданин Петухов и попросил разъяснить ему, считается ли он принятым на работу и может ли требовать оформления трудовой книжки. Петухов пояснил, что работает в туристическом агентстве «Глобус» менеджером, с ним заключен договор, названный «Соглашение на выполнение подрядных

6

работ», в соответствии с которым он является на работу к 8 часам утра каждый день, кроме субботы и воскресенья. Его рабочий день длится 9 часов, в течение дня он работает с клиентами туристического агентства, продает путевки и получает вознаграждение за свою работу в зависимости от числа проданных путевок, подчиняясь при этом директору агентства.

Дайте мотивированный ответ гражданину Петухову в роли адвоката Ермолина.

Задача No 3

Граждане Колесников и Григорьев договорились с директором сетевого магазина «Магнит» о приеме их на работу грузчиками, сдали администратору свои трудовые книжки, другие документы и на следующий день вышли на работу. Проработав две недели, они узнали,

что приказ о приеме их на работу не издан, а директор магазина, к которому они обращались за разъяснениями, заявил им, что в их услугах больше не нуждается.

Могут ли Колесников и Григорьев настаивать на заключении с ними трудового договора? Дайте юридически обоснованный ответ.

Задача No 4

Гражданка Погорелова, увидев объявление о вакансии художника в архитектурное бюро, пришла в отдел кадров на собеседование, где ей ответили, что готовы взять ее на работу, но трудовой договор с ней заключат на год, чтобы проверить, хороший ли она работник, а через год будут решать вопрос о продлении договора.

Законны ли подобные действия?

Дайте юридически мотивированный ответ.

Задача No 5

Гражданка Алексеева была принята на работу на должность секретаря с испытанием сроком на 3 месяца. Против установления испытания она не возражала. В течение испытательного срока ею был допущен ряд ошибок в работе, поэтому за день до окончания испытания инспектор отдела кадров объявила Алексеевой о том, что ее увольняют как не выдержавшую испытания. Алексеева не согласилась с таким решением и предъявила справку о том, что она находится на 5 месяце беременности.

Можно ли Алексееву уволить с работы по результатам испытательного срока? Дайте юридическую оценку.

2.2. Тема 2. Изменения трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие изменения трудового договора.
2. Изменение определенных сторонами условий трудового договора.
3. Понятие и порядок осуществления перевода.
4. Виды и условия переводов.
5. Перемещение, изменений условий трудового договора.
6. Временный перевод на другую работу.
7. Перевод работника на другую работу в соответствии с медицинским заключением.
8. Изменение определенных сторонами условий трудового договора по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда.
9. Изменение существенных условий трудового договора без изменения трудовой функции работника.

Задания

7

1. Приведите определение перевода на другую работу и покажите его отличие от перемещения.

2. Охарактеризуйте временные переводы на другую работу.

3. Каково значение аттестации в процессе изменения и прекращения трудового договора? 4. Как происходит расторжение трудового договора по инициативе работника?

5. Дайте характеристику оснований расторжения трудового договора по инициативе работодателя.

6. Каковы гарантии при прекращении трудового договора для отдельных категорий работников?

7. Каковы правовые последствия незаконных увольнений и переводов на другую работу? 8. Приведите определение перевода на другую работу и покажите его отличие от перемещения.

9. Охарактеризуйте временные переводы на другую работу?

10. Каково значение аттестации в процессе изменения и прекращения трудового договора?

11. Как происходит расторжение трудового договора по инициативе работника?

12. Дайте характеристику оснований расторжения трудового договора по инициативе работодателя.

13. Каковы гарантии при прекращении трудового договора для отдельных категорий работников?

14. Каковы правовые последствия незаконных увольнений и переводов на другую работу?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Трудовая правоспособность – это способность

1) Трудиться

2) Иметь права на труд

3) Иметь трудовые права и обязанности 4) Отвечать за трудовые правонарушения

2. Трудовая деликтоспособность – это способность

1) своими действиями осуществлять трудовые права и обязанности 2) иметь трудовые права и обязанности

3) трудиться по ТД

4) нести ответственность за трудовые правонарушения

3. При увольнении по собственному желанию работник обязан предупредить работодателя

1) в любой форме за две недели

2) в письменной форме за две недели

3) в день увольнения

4) в письменной форме за месяц

4. Основанием возникновения трудового правоотношения является

1) фактический допуск работы 2) трудовой договор

8

3) закон

4) приказ о приеме на работу

5. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от его оформления, если

1) Это относится к несовершеннолетним

2) Относится к беременной женщине или женщине с детьми

3) Относится к инвалидам

4) Допущение произведено работодателем или его представителем

6. Из перечисленных 1 паспорт или иной документ личности 2 трудовая книжка (за исключением впервые поступающего на работу) 3 свидетельство пенсионного страхования 4 ИНН 5 характеристика с места прежней работы или жительства 6 диплом об образовании необходимыми документами для заключения трудового договора являются

1) 1, 2, 3

2) 1, 2, 3, 4

3) 1, 2, 3, 4, 5 4) 1, 2, 3, 4, 5, 6

7. Срочный трудовой договор заключается с

1) Несовершеннолетними 2) Инвалидами

3) Беременными женщинами

4) Руководителями организаций

8. Трудовой договор с работником, направляемым в представительство РФ за границей, заключается на срок до...лет (года)

1) Один

2) Двух

3) Трех 4) Пяти

9. Способность заключать трудовые договоры возникает у работодателя с момента

1) Утверждения штатского расписания

2) Открытия расчетного счета в банке

3) Возникновения гражданской правоспособности 4) Регистрации в качестве работодателя

10. Условие ТД по отношению к условиям труда, предусмотренным ТК РФ, быть

ухудшены

- 1) Могут, если это предусмотрено колл договором
- 2) Могут
- 3) Не могут
- 4) Могут, если согласен сам работник

9

11. Заключение ТД – это

- 1) процесс подписания ТД, после прохождения испытательного срока
- 2) прием на работу в качестве работника
- 3) подписание заявления о приеме на работу
- 4) достижения взаимного согласия по существенным условиям договора

12. При осуждении работника к наказанию, исключающему продолжению прежней работы

- 1) трудовой договор подлежит прекращению
- 2) действие трудового договора приостанавливается
- 3) за работником сохраняется рабочее место и должность 4) трудовой договор продолжает

действовать

13. Трудовой договор может быть расторгнут в случае разглашения охраняемой законом тайны

- 1) если это предусмотрено трудовым договором
- 2) любой охраняемой законом тайны
- 3) ставшей известной работнику, в связи с исполнением им трудовых обязанностей 4)

если за данных действие предусмотрено уголовное наказание

14. Трудовой договор может быть расторгнут в связи с несоответствием занимаемой должности вследствие

- 1) неисполнения должностных обязанностей
- 2) недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации
- 3) невыполнения норм выработки 4) выпуска браковочной продукции

15. Трудовой договор с совмесителем может быть расторгнут

- 1) только по общим основаниям
- 2) по основаниям, предусмотренным трудовым договором
- 3) в любое время, по усмотрению работодателя
- 4) в случае приема на работу лица, для которого данная работа является основной

16. При неудовлетворительном результате испытания работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор в течение испытательного срока, предупредив работника:

- 1) не позднее чем за три дня в устной форме
- 2) не позднее чем за три дня в письменной форме с указанием причин отрицательной оценки, но с согласия профсоюза и с выплатой выходного пособия
- 3) в письменной форме не позднее чем за три дня с указанием причин отрицательной оценки

17. При прекращении трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку в:

- 1) день поступления работника на новую работу 2) течение недели после увольнения

10

- 3) течение 3-х дней после увольнения 4) в день увольнения

18. Трудовой кодекс Российской Федерации предоставляет право работнику расторгнуть трудовой договор в течение испытательного срока:

- 1) в течение испытательного срока на работника не распространяется Трудовой кодекс 2) Трудовой кодекс Российской Федерации не предоставляет работнику такое право
- 3) если работа не является для него подходящей, предупредив работодателя письменно за три дня

19. В каком размере выплачивается выходное пособие при расторжении трудового договора в связи с восстановлением на работе работника, ранее выполнявшего эту работу:

- 1) в размере 3 -месячного среднего заработка
- 2) в размере среднемесячного заработка
- 3) в размере 2 -х недельного среднего заработка

20. Условия трудового договора могут быть изменены:

- 1) в письменной форме по соглашению сторон
- 2) в устной форме по соглашению сторон
- 3) Трудовой кодекс РФ не устанавливает форму изменения трудового договора

21. Обязательные условия трудового договора определяются:

1) в коллективном договоре или соглашении 2) в Трудовом кодексе Российской Федерации 3) по соглашению сторон трудового договора

Задачи

Задача No 1

Гр. Алымова Т.Б. была уволена администрацией в связи с реорганизацией предприятия без предварительного предупреждения с выплатой заработной платы за текущий месяц. Законны ли действия администрации? Каков порядок увольнения работников в связи с реорганизацией предприятия?

Задача No 2

Администрация предприятия предупредила Денисову В.В. за месяц об увольнении по сокращению штатов. Денисова В.В. потребовала предоставить ей в течение этого месяца свободные дни для поиска новой работы.

Правомерны ли требования Денисовой В.В.? Каков порядок расторжения договора при сокращении штатов? Какими гарантиями обладает работник при увольнении по сокращению?

Задача No 3

Студент 4-го курса юридической академии Колесников О.Е. был принят на работу помощником юриста акционерного общества «Ратибор» сроком на один год. Считая, что его

11

работа является постоянной как по характеру, так и по условиям, Колесников О.Е. обратился в комиссию по трудовым спорам АО «Ратибор» с заявлением о признании незаконным условия о срочности трудового договора. Комиссия, рассмотрев заявление, отказала Колесникову О.Е. в удовлетворении его требований по следующим основаниям: во-первых, поскольку трудовой договор уже подписан, его изменения возможны лишь по взаимному соглашению сторон: во- вторых. комиссия вообще не вправе рассматривать по существу заявления студентов очных отделений вузов, так как они не являются постоянными работниками.

Допущены ли здесь нарушения? При ответе используйте руководящие разъяснения Пленума Верховного Суда РФ. Подготовьте от имени Колесникова О.Е. исковое заявление в суд.

2.3. Тема 3. Основания прекращения трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие прекращения трудового договора.
2. Общие основания прекращения трудового договора.
3. Расторжение трудового договора по соглашению сторон.
4. Прекращение срочного трудового договора.
5. Расторжение трудового договора по инициативе работника (по собственному желанию).
6. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.
7. Обязательное участие выборного органа первичной профсоюзной организации в рассмотрении вопросов, связанных с расторжением трудового договора по инициативе работодателя.
8. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, независящим от воли сторон.

9. Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных Трудовым Кодексом или иным федеральным законом правил заключения трудового договора.

10. Общий порядок оформления прекращения трудового договора.

Задания

1. Раскройте основания прекращения трудового договора по основаниям, не зависящим от воли сторон.

2. Назовите основания и порядок прекращения трудового договора по инициативе работника.

3. Охарактеризуйте основания и порядок прекращения трудового договора по инициативе работодателя.

4. Дайте полное пояснение на тот случай, если организация проводит процедуру сокращения штата, работники были предупреждены о предстоящем увольнении за два месяца до увольнения. Два месяца истекают в субботу. Можно ли в данной ситуации уволить работников и сделать запись в трудовой книжке в выходной день?

5. Может ли трудовой договор предусматривать дополнительные основания увольнения работников помимо тех, которые указаны в законе?

6. Может ли работодатель уволить по своей инициативе женщину, имеющую ребенка в возрасте до трех лет?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

12

1. При увольнении по собственному желанию работник обязан предупредить работодателя

- 1) в любой форме за две недели
- 2) в письменной форме за две недели
- 3) в день увольнения
- 4) в письменной форме за месяц

2. Основанием возникновения трудового правоотношения является

- 1) фактический допуск работы 2) трудовой договор
- 3) закон
- 4) приказ о приеме на работу

3. Трудовая дееспособность – это

1) способность иметь трудовые права
2) способность реализовать трудовые права 3) способность применять трудовые права 4) способность защищать трудовые права

4. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от его оформления, если

- 1) Это относится к несовершеннолетним
- 2) Относится к беременной женщине или женщине с детьми
- 3) Относится к инвалидам
- 4) Допущение произведено работодателем или его представителем

5. Из перечисленных 1 паспорт или иной документ личности 2 трудовая книжка (за исключением впервые поступающего на работу) 3 свидетельство пенсионного страхования 4 ИНН 5 характеристика с места прежней работы или жительства 6 диплом об образовании необходимыми документами для заключения трудового договора являются

- 1) 1, 2, 3
- 2) 1, 2, 3, 4
- 3) 1, 2, 3, 4, 5 4) 1, 2, 3, 4, 5, 6

6. Срочный трудовой договор заключается с

- 1) Несовершеннолетними 2) Инвалидами
- 3) Беременными женщинами
- 4) Руководителями организаций

7. Трудовой договор с работником, направляемым в представительство РФ за границей, заключается на срок до...лет (года)

- 1) Один
- 2) Двух
- 3) Трех 4) Пяти

8. Срочный трудовой договор может быть заключен в случаях

- 1) Предусмотренных трудовым законодательством
- 2) Если такая возможность предусмотрена коллективным договором

13

3) В любых

4) С согласия профсоюза

9. Способность заключать трудовые договоры возникает у работодателя с момента

- 1) Утверждения штатского расписания
- 2) Открытия расчетного счета в банке
- 3) Возникновения гражданской правоспособности 4) Регистрации в качестве работодателя

10. Условие ТД по отношению к условиям труда, предусмотренным ТК РФ, быть ухудшены

- 1) Могут, если это предусмотрено колл договором
- 2) Могут
- 3) Не могут
- 4) Могут, если согласен сам работник

11. Заключение ТД – это

- 1) процесс подписания ТД, после прохождения испытательного срока
- 2) прием на работу в качестве работника
- 3) подписание заявления о приеме на работу
- 4) достижения взаимного согласия по существенным условиям договора

12. Форма трудового договора

- 1) по усмотрению сторон
- 2) нотариально заверенная
- 3) письменная
- 4) письменная, с регистрацией в органах местного самоуправления

13. Дополнительные условия, включаемые в ТД в пределах допустимых трудовым законодательством – это условия

- 1) о работах, не предусмотренных в ТД
- 2) согласия на ухудшающие положения работника
- 3) договора факультативные
- 4) предусматривающие порядок выполнения работ

14. Сторонами трудового договора являются

1) работник и работодатель
2) администрация организации и работник 3) администрация организации и профсоюз 4) профсоюз и работодатель

15. Трудовой договор не регулирует отношения работника и работодателя по поводу

- 1) пенсионного обеспечения 2) трудовых обязанностей
- 3) определения места работы 4) оплаты труда

16. При осуждении работника к наказанию, исключающему продолжению прежней работы

- 1) трудовой договор подлежит прекращению
- 2) действие трудового договора приостанавливается

14

3) за работником сохраняется рабочее место и должность 4) трудовой договор продолжает действовать

Задачи

Задача 1

С работником было заключено дополнительное соглашение о расторжении трудового договора по соглашению сторон с 06.08.2017. Однако 04.08.2017 работник ушел на больничный. Вправе ли работодатель расторгнуть с данным работником трудовой договор 06.08.2017?

Задача 2

Вправе ли руководитель предприятия ООО «Парус» отказать работнику Иванову С.А. в расторжении трудового договора по соглашению сторон?

Задача 3

Работник Петров А.А. является материально ответственным лицом. В дополнительном соглашении о расторжении трудового договора была указана дата с учетом времени, необходимого для передачи товарно-материальных ценностей, однако работник Петров А.А. в этот период болел и не успел осуществить передачу ценностей до названной даты. Вправе ли работодатель Краснов Е.А. перенести дату расторжения договора, указанную в соглашении?

Задача 4

Если у гр. Сидоренко Ю.А. заключен срочный трудовой договор на два года, имеет ли право работник Сидоренко Ю.А. расторгнуть его по собственному желанию досрочно?

2.4. Тема 4. Рабочее время и время отдыха (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие и виды рабочего времени и времени отдыха.
2. Порядок установления. Режим рабочего времени.
3. Ненормированный рабочий день.
4. Работа в режиме гибкого рабочего времени.
5. Сменная работа.
6. Суммированный учет рабочего времени.
7. Разделение рабочего дня на части.
8. Понятие времени отдыха.
9. Перерывы в течение рабочего дня (смены); ежедневный (междусменный) отдых; выходные дни (еженедельный непрерывный отдых); нерабочие праздничные дни; отпуска.

Задания

1. Предусмотрено ли уменьшение предпраздничного дня на один час для работников, работающих неполное рабочее время?

2. В каких случаях согласие работника! для привлечения их к сверхурочной работе обязательно?

3. Какая работа считается ночной?

15

4. Как ночная работа оплачивается?

5. Что такое сменная работа и в каких случаях она вводится?

6. В каком порядке утверждается график сменности?

7. Какая работа считается сверхурочной работой?

8. Как оплачивается время простоя не по вине работника?

9. Что такое сокращенное рабочее время?

10. Чем неполное рабочее время отличается от сокращенного рабочего времени?

11. В чем может выражаться неполное рабочее время?

12. В каких случаях работник может быть привлечен к работе в выходные и нерабочие праздничные дни без его согласия?

13. Какие условия должны быть соблюдены при привлечении к работе в выходные и нерабочие праздничные дни?

14. Как оплачивается работа в выходные и нерабочие праздничные дни?

15. Может ли работник получить отпуск без сохранения заработной платы в случае рождения ребенка?

16. Вправе ли работник, получивший отпуск с последующим увольнением по

собственному желанию, отозвать свое заявление об увольнении?

17. В каких случаях работодатель может отозвать работника из отпуска?

18. Когда работник имеет право отгулять неиспользованную часть отпуска при его отзыве?

19. Если отпуск работника перенесен на следующий год, имеет ли он право получить денежную компенсацию за этот отпуск?

20. Если работник во время отпуска заболел, имеет ли он право на продление отпуска? 21.

В каких еще случаях работодатель обязан перенести работнику ежегодный оплачиваемый отпуск на другой срок?

22. Каковы порядок утверждения и юридическая сила графиков отпусков?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится без их письменного согласия 1) для предотвращения аварий, катастрофических иных бедствий; 2) для предотвращения несчастных случаев, уничтожения или порчи имущества; 3) для выполнения работ в условиях чрезвычайного положения; 4) для производства общественно полезных работ, в иных случаях

1) 2) 3) 4)

1,2,3, 2,3,4 1,3,4 1,2,4

2.

удлиненные; 5) льготные, специальные; 6) без сохранения заработной платы отпуска бывают

1) 1, 2, 3, 4, 5 2) 2, 3, 4, 5

3) 1, 3, 4, 5, 6 4) 1, 2, 4, 5, 6

Из перечисленных 1) основные; 2) дополнительные; 3) сокращенные; 4)

16

3. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска составляет

1) 24 календарных дней 2) 28 календарных дней 3) 30 календарных дней 4) 35 календарных дней

4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении

1) 3 месяца

2) 6 месяцев

3) 11 месяцев 4) 1 года

5. Продолжительность отпуска без сохранения заработной платы установлена

1) До 2х недель

2) До 1 месяца

3) До 1 года

4) По соглашению сторон

6. Отзыв из отпуска допускается лишь по истечении

1) 7 дней

2) 14 дней

3) 21 дней

4) Законом не урегулирован

7. Замена ежегодного отпуска денежной компенсацией

1) Допускается

2) Не допускается

3) Допускается

4) Допускается в части, превышающей 28 календарных дней

8. Из перечисленных 1) призыв на военную службу (п. 1 ст. 83 ТК); 2) восстановление на работе работника, ранее выполнявшего эту работу (п. 2 ст. 83 ТК); 3) не избрание на должность (п. 3 ст. 83 ТК); 4) признание работника полностью нетрудоспособным по состоянию здоровья (

п. 5 ст. 83 ТК); 5) отказ работника от работы в связи с изменением условий труда (п. 7 ст. 77 ТК); 6) отказ работника от перевода на другую работу в соответствии с мед заключением (п. 8 ст. 77); 7) отказ работника от перевода в другой местности вместе с работодателем (п. 9 ст. 77 ТК), выходное пособие в размере 2х недельного среднего заработка выплачивается при

1) 1, 2, 3, 4, 5, 6 2) 2, 3, 4, 5, 6, 7 3) 1, 2, 4, 5, 6, 7 4) 1, 2, 3, 4, 6, 7

9. Работникам, совмещающим работу с обучением в ВУЗах с государственной аккредитацией работодатель предоставляет дополнительный оплачиваемый отпуск для сдачи государственных экзаменов продолжительностью

1) 1 мес

2) 2 мес

3) 3 мес

4) 4 мес

17

10. Какова продолжительность дополнительного отпуска для работников с ненормированным рабочим днем?

1) не менее 10 календарных дней

2) не менее 5 календарных дней

3) не менее 3 календарных дней 4) не менее 2 календарных дней

11. Какова предельно допустимая продолжительность сверхурочных работ в течение года?

1) 120 часов

2) 130 часов

3) 100 часов 4) 4 часа

12. Кому из перечисленных работников по их просьбе работодатель обязан установить неполное рабочее время?

1) беременной женщине

2) работающему пенсионеру

3) работникам в возрасте до 18 лет

4) председателю выборного профсоюзного органа

13. Кому из перечисленных работников работодатель обязан установить сокращенное рабочее время?

1) беременной женщине

2) председателю выборного профсоюзного органа

3) работающему пенсионеру

4) работникам в возрасте до 18 лет

14. Допускается ли разделение отпуска на части?

1) не допускается

2) допускается по соглашению между работником и работодателем 3) допускается по желанию работника

4) допускается по волеизъявлению работодателя

15. Периоды, которые относятся к времени отдыха и не оплачиваются

1) Отпуска для работников, совмещающих работу с обучением (дополнительные) 2) Ежегодные отпуска

3) Выходные дни

4) специальные перерывы для обогрева в холодных условиях

16. Отпуска без сохранения заработной платы предоставляется

1) Каждому, обратившемуся работнику, но не более 2х недель

2) Работнику, проработавшему в данной организации более 10 лет 3) По соглашению сторон

4) По инициативе работодателя

17. Отпуска без сохранения заработной платы предоставляется на

1) Одну неделю

- 2) две недели
 - 3) три недели
 - 4) не определен срок законом
- 18

18. Дополнительный отпуск за работу в режиме ненормированного рабочего дня предоставляется

1) Когда работник в течение года привлекался к работе сверх нормативной продолжительности рабочего времени

2) Когда в трудовом договоре с работником установлен такой режим рабочего времени

3) Когда должность, занимаемая работником, относится к должностям, для которых может быть установлен ненормированный рабочий день

4) Когда у работодателя имеется возможность предоставления такого отпуска

19. Работник может получить денежную компенсацию за неиспользованные ранее отпуска без увольнения с работы...

1) За все неиспользованные отпуска

2) Только за часть отпуска, превышающую 28 календарных дней

3) Только если по соглашению сторон все эти отпуска объединены в один и только за часть такого отпуска, превышающую 28 календарных дней

4) Только за очередной ежегодный отпуск за текущий год

20. Заработная плата выплачивается не ранее чем...

1) Один раз в квартал 2) Один раз в месяц 3) Два раза в квартал 4) Два раза в месяц

21. Оплата отпуска производится

1) В последний день работы

2) За один рабочий день до начала отпуска 3) Не позже чем за 2 дня до его начала

4) Не позднее чем за 3 дня до его начала

22. Работодатель обязан известить работника о введении новых норм труда не позднее чем за... месяц до их введения

1) Один

2) Два

3) Три

4) Четыре

23. Заработная плата, не полученная ко дню смерти работника, выдается членам его семьи или лицу, находившемуся на иждивении умершего на день его смерти не позднее... со дня подачи работодателю соответствующих документов

1) 2х дневной

2) 3х дневной 3) недельный 4) месячный

24. Направление в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время женщин, имеющих детей в возрасте до 3 лет...

1) Допускаются только с согласия проф органа и при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями

2) Допускаются при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями 3) Допускаются с их письменного согласия и при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями

4) Запрещается

19

Задачи

Задача 1

Ивушкина А.И. работает в бухгалтерии ЗАО «Нептун». Она обратилась к администрации с просьбой установить ей сокращенный рабочий день, так как у нее ребенок- инвалид одиннадцати лет. Рассмотрев ее заявление, ей ответили, что неполное время установят, но заработная плата будет меньше и отпуск, соответственно, сократится. Прокомментируйте ответ

администрации ЗАО «Нептун».

Задача 2

Работнику предоставлен отпуск с последующим увольнением по собственной инициативе. Расчет был произведен и трудовая книжка выдана в последний рабочий день перед началом отпуска. Во время нахождения в отпуске работник заболел и представил в отдел кадров заявление о продлении ему в соответствии со ст. 124 ТК РФ ежегодного оплачиваемого отпуска в случае временной нетрудоспособности работника. Обязан ли в данном случае работодатель продлевать отпуск работнику и изменять в приказе и трудовой книжке дату расторжения трудового договора?

Задача 3

Работник Ширяев С.Н. работает в режиме неполного рабочего времени. Признается ли сверхурочной работой для данного работника работа сверх установленной для него продолжительности рабочего времени, но в пределах 40-часовой рабочей недели?

Задача 4

При переводе работника Коштырева А.Н. на режим неполного рабочего дня сохраняется ли у него право на отпуск за ненормированный рабочий день?

Задача 5

Работник Новиков К.М. является студентом вечернего отделения, получает первое высшее образование. Имеет ли он право на учебный отпуск для сдачи экзаменов и какой продолжительности?

2.5. Тема 5. Правила оплаты труда работников (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие оплаты труда. Системы и формы оплаты труда.
2. Порядок установления заработной платы. Установление минимального размера оплаты труда.
3. Порядок, место и сроки выплаты заработной платы.
4. Удержания из заработной платы. Ограничение удержаний из заработной платы. Ограничение размера удержаний из заработной платы.
5. Сроки расчета при увольнении.

20

6. Выдача заработной платы, не полученной ко дню смерти работника.
7. Ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику.
8. Системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений.

Задания

1. Какие основные понятия используются в связи с оплатой труда?
2. Что такое заработная плата (оплата труда) и ее отличительные признаки?
3. Выделите основные государственные гарантии в области оплат труда в РФ.
4. Охарактеризуйте тарифную и бестарифную систему оплаты труда с выделением основных элементов и форм.
5. Выделите размеры оплаты труда за труд в условиях, отклоняющихся от нормальных условий.
6. Охарактеризуйте повременную и сдельную системы оплаты труда. Какую роль призваны

играть стимулирующие выплаты?

7. В каких формах осуществляется охрана заработной платы?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. В перечисленных случаях 1) появление в состоянии алкогольного опьянения; 2) не прошедшего медицинский осмотр; 3) явившегося с опозданием более чем на 4 часа; 4) не прошедшего инструкцию по технике безопасности; 5) в случае приостановления действия лицензии; 6) по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных федеральными законами, отстранение от работы работника обязательно

- 1) 1, 2, 3, 4, 5 2) 1, 2, 4, 5, 6 3) 2, 3, 4, 5, 6 4) 1, 3, 4, 5, 6
2. В период отстранения заработная плата работнику
- 1) Не начисляется
- 2) Начисляется не свыше 23 тарифной ставки
- 3) Начисляется при отстранении не по вине работника 4) Начисляется в любом случае
3. Из перечисленных случаев прекращения трудового договора 1) ликвидация организации; 2) сокращение штатов; 3) призыв на военную службу; 4) нарушение установленных законом правил заключения трудового договора выходное пособие в размере средней заработной платы выплачивается
- 1) 1, 2, 3, 4 2) 1, 3, 4 3) 1,2,4 4) 2,3,4
4. Работник, при увольнении по собственной инициативе обязан письменно предупредить об этом работодателя в срок
- 21

- 1) 1 неделю 2) 2 недели 3) 3 недели 4) 1 мес
5. Если на его место не приглашен работник, которому по закону невозможно отказать, то работник, подавший заявление об увольнении по собственной инициативе вправе отозвать это заявление в срок
- 1) 1 недели
- 2) 2 недели 3) 3 недель - 1 мес
6. Продолжительность нормального рабочего времени установлена в неделю не более
- 1) 24 часа 2) 35 часов 3) 40 часов 4) 42 часа
7. Сокращенная продолжительность рабочего времени для работника в возрасте до 16 лет устанавливается в неделю не более
- 1) 12 часов
- 2) 24 часа
- 3) 35 часов 4) 36 часов
8. Сокращенная продолжительность рабочего времени для работников в возрасте от 16 до 18 лет в течение недели устанавливается не более
- 1) 12 часов
- 2) 24 часа
- 3) 35 часов 4) 36 часов
9. Сокращенная продолжительность рабочего времени в неделю для инвалидов 1 или 2 группы устанавливается не более
- 1) 12 часов
- 2) 24 часа
- 3) 35 часов 4) 36 часов
10. Сокращенная продолжительность рабочего времени в неделю для работников с вредными и опасными условиями, не более
- 1) 12 часов
- 2) 24 часа
- 3) 35 часов 4) 36 часов
11. Продолжительность сверхурочной работы в течение года не должна превышать на одного работника
- 1) 60 часов
- 2) 80 часов
- 3) 100 часов
- 22
- 4) 120 часов
12. Сверхурочная работа оплачивается не менее чем
- 1) В полуторном размере
- 2) В двойном размере

- 3) Первый час в полуторном, остальное время в двойном размере
- 4) Первые 2 часа – в полуторном, за последующие часы в двойном размере
- 13. Сокращенное рабочее время устанавливается
 - 1) По соглашению сторон
 - 2) Законом
 - 3) Коллективным договором
 - 4) постановлением правительства РФ
- 14. Неполное рабочее время устанавливается
 - 1) По соглашению сторон
 - 2) Законом
 - 3) Коллективным договором 4) Постановлением
- 15. Оплата при сокращенном рабочем времени устанавливается
 - 1) За счет работодателя доплатой недоработанного времени
 - 2) По объему выполненной работы
 - 3) В двойном размере
 - 4) Первые 2 часа в полуторном, последующие в двойном размере
- 16. Оплата при неполном рабочем времени производится
 - 1) За счет работодателя доплатой недоработанной времени 2) По объему выполненной работы
 - 3) В двойном размере
 - 4) Первые 2 часа в полуторном, последующие в двойном
- 17. Продолжительность ежедневной работы для работников в возрасте от 15 до 16 лет, не может превышать
 - 1) 2, 5 часа
 - 2) 4 часа
 - 3) 5 часов 4) 7 часов
- 18. Продолжительность работы для работников в возрасте от 16 до 18 лет не может превышать
 - 1) 2, 5 часа
 - 2) 4 часа
 - 3) 5 часов 4) 7 часов
- 19. Продолжительность ежедневной работы для учащихся в возрасте 14 до 15 лет не может превышать
 - 1) 2, 5 часа
 - 2) 4 часа
 - 3) 5 часов 4) 7 часов
- 20. Продолжительность ежедневной работы для учащихся в возрасте 16 до 18 лет не может превышать
 - 1) 2, 5 часа
 - 2) 4 часа
 - 3) 5 часов 4) 7 часов
- 21. Совместительство это работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени по инициативе
 - 1) Работодателя
 - 2) Работника
 - 3) Государственных органов 4) Судебных органов
- 22. Сверхурочная работа это работа за пределами норм продолжительности рабочего времени по инициативе
 - 1) Работодателя
 - 2) Работника
 - 3) Государственных органов 4) Судебных органов

23. Продолжительность работы по совместительству в течение рабочего дня не может превышать
- 1) 2 часов
 - 2) 3 часов
 - 3) 4 часов 4) 5 часов
24. Местом выплаты заработной платы является
- 1) Бухгалтерия организации
 - 2) Касса организации
 - 3) Рабочее место
 - 4) Спец помещение для выдачи ЗП
25. Из перечисленных 1) для возмещения неотработанного аванса; 2) для погашения командировочных расходов; 3) для налоговых платежей; 4) излишне выплаченных вследствие счетной ошибки; 5) при увольнении до окончания года, за который работник получил отпуск, удержания из ЗП работников производятся только в случаях 1) 1, 2, 3, 4
- 2) 1, 2, 3, 5 3) 1, 2, 4, 5 4) 2, 3, 4, 5
26. Виды рабочего времени
- 1) Постоянное, абсолютное, нормированное
 - 2) Нормирование, сокращенное, неполное, ненормированное 3) Основное, дополнительное, продленное, сверхурочное
 - 4) Поденное, понедельное, ежемесячное, поквартальное
27. Тарифная система
- 1) Совокупность тарифных разрядов работ
- 24
- 2) Отнесение видов труда к тарифным разрядам или квалификационным категориям
 - 3) Совокупность нормативов, с помощью которых осуществляется дифференциация заработной платы работников различных категорий
 - 4) Совокупность тарифных разрядов, определенных в зависимости от сложности работ и квалификационных характеристик работников с помощью тарифных коэффициентов
28. Индексация труда
- 1) Изменение индекса цен на рынке товаров
 - 2 Падение покупательной способности рубля в связи с резким ростом цен на рынке товаров 3) Компенсация в целях предотвращения обесценения доходов, вызванных резким повышением цен товаров на рынке
 - 4) Дотация доходов в связи с изменением организационно правовой формы собственности
30. Время простоя по вине работодателя оплачивается
- 1) в полном объеме
 - 2) в размере, не менее двух третей тарифной ставки
 - 3) в размере, не менее двух третей средней заработной платы работника 4) в размере, не менее половины заработной платы работника
31. Время простоя по независящим от сторон трудового договора причинам оплачивается
- 1) в размере, не менее двух третей тарифной ставки
 - 2) в размере, не менее двух третей средней заработной платы работника
 - 3) в размере, не менее половины средней заработной платы работника 4) не оплачивается
32. Время простоя по вине работника
- 1) оплачивается в размере, не менее двух третей тарифной ставки
 - 2) оплачивается в размере, не менее двух третей средней заработной платы 3) оплачивается в размере, не менее половины средней заработной платы 4) не оплачивается
33. Брак не по вине работника
- 1) оплачивается по заниженным расчетам
 - 2) оплачивается по степени годности продукции 3) оплачивается наравне с годными изделиями 4) оплате не подлежит
34. Полный брак по вине работника

- 1) оплачивается по заниженным расценкам
- 2) оплачивается по степени годности продукции 3) оплачивается наравне с годными изделиями 4) оплате не подлежит

35. Частичный брак по вине работника

- 1) оплачивается по заниженным расценкам
- 2) оплачивается наравне с годными изделиями 3) оплачивается в полном объеме
- 4) оплате не подлежит

36. Тарифная система оплаты труда включает в себя

- 1) постановление правительства о тарифах оплаты труда отдельных категорий работников
- 25

2) коллективные договоры и соглашения о тарифах

3) должностные тарифные оклады, утвержденные работодателем 4) тарифные ставки, тарифную сетку, и тарифные коэффициенты

37. Лица моложе 14 лет могут приниматься на работу

- 1) только по направлению органов опеки и попечительства
- 2) если у них нет других источников дохода
- 3) для работы в организациях кинематографии, театрах, цирках 4) только после окончания учебного заведения

38. Каковы сроки выплаты заработной платы?

- 1) не реже чем каждые полмесяца
- 2) не реже чем раз в неделю
- 3) не реже чем один раз в месяц
- 4) не реже чем один раз в два месяца

39. Как оплачивается работа в сверхурочное время (по общему правилу)?

- 1) в размере, установленном по соглашению сторон
- 2) в двойном размере
- 3) за первые два часа не менее чем в полуторном размере, за последующие часы не менее чем в двойном размере
- 4) в полуторном размере

40. Допускается ли компенсация сверхурочных работ предоставлением дополнительного времени отдыха?

- 1) нет
- 2) да
- 3) да, по желанию работника
- 4) да, по желанию работодателя

41. Каков допустимый размер ежемесячных удержаний из заработной платы (по общему правилу)?

- 1) не более 20% зарплаты
- 2) не более 25% зарплаты
- 3) не более 50% зарплаты 4) не более 75% зарплаты

42. Как оплачивается работа в выходные и праздничные дни (по общему правилу)?

- 1) не менее чем в двойном размере
- 2) в тройном размере
- 3) в размере, определяемом соглашением сторон 4) не менее чем в полуторном размере

43. В течение какого периода производится выплата всех причитающихся работнику сумм в случае его увольнения?

- 1) в течение месяца после увольнения
- 2) в день увольнения
- 3) не позднее следующего дня после увольнения 4) в течение трех дней после увольнения

Задачи

Задача No 1

Токарь-сдельщик 5-го разряда Мусин Е.Е. в течение года выполнял работы по 3-му разряду. В связи с тем что работодатель отказался оплачивать межразрядную разницу, Мусин Е.Е. обратился в КТС с заявлением о выплате этой разницы. При рассмотрении заявления в КТС представитель работодателя пояснил, что оплата сдельщика производится по разряду выполняемой работы, а соответственно работодатель не должен производить доплаты.

Какое решение в этом случае должна принять комиссия по трудовым спорам?

Задача No 2

Токарь Сидоренко О.Е. отлучился из цеха без уважительной причины, оставив работающим станок. Через некоторое время станок сломался. На предприятии был издан приказ об удержании из заработной платы Сидоренко О.Е. полной стоимости ремонта станка и неполученных доходов.

Законен ли приказ работодателя? Обоснуйте свой ответ.

Задача No 3

Ивушкина А.И. работает в бухгалтерии ЗАО «Нептун». Она обратилась к администрации с просьбой установить ей сокращенный рабочий день, так как у нее ребенок-инвалид одиннадцати лет. Рассмотрев ее заявление, ей ответили, что неполное время установят, но заработная плата будет меньше и отпуск, соответственно, сократится.

Прокомментируйте ответ администрации ЗАО «Нептун».

Задача No 4

Инженеру научно-исследовательского института Градову П.А. два месяца не выплачивали заработную плату. Градов П.А. приостановил работу до выплаты задержанной суммы, известив об этом директора института. На следующий день после того, как Градов П.А. подал заявление о приостановлении выполнения своих трудовых обязанностей, директор издал приказ об увольнении Градова П.А. по подп. «а» п. 6 ст. 81 ТК РФ (прогул). Градов П.А. пытался объяснить, что имел право не выходить на работу до выплаты ему причитающейся заработной платы, однако его просто-напросто ознакомили с приказом об увольнении. Правомерны ли действия директора института? В какой орган может обратиться Градов с требованием о защите своих трудовых прав?

Задача No 5

Будет ли являться трудовой договор действительным, если в нем не прописан размер заработной платы?

2.6. Тема 6. Ответственность сторон трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие дисциплинарной и материальной ответственности. Основания и порядок привлечения.

2. Материальная ответственность сторон трудового договора. Материальная ответственность работодателя перед работником. Материальная ответственность работника перед работодателем.

3. Дисциплинарные взыскания. Понятие дисциплинарного взыскания. Порядок применения дисциплинарных взысканий.

4. Снятие дисциплинарного взыскания.

27

5. Привлечение к дисциплинарной ответственности руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации, их заместителей по требованию представительного органа работников.

Задания

1. Назовите виды материальной ответственности и раскройте их содержание.

2. Назовите случаи полной материальной ответственности работника.

3. Охарактеризуйте индивидуальную материальную ответственность

4. Дайте характеристику коллективной материальной ответственности.

5. Как определяется размер ущерба, причиненного работником, и каков порядок

возмещения ущерба?

6. В каком объеме несет материальную ответственность работодатель в случае: а) несвоевременной выплаты зарплаты; б) причинения вреда жизни и здоровью работника?

7. Раскройте понятие «моральный вред». В каких случаях работодатель обязан компенсировать работнику моральный вред? Как определяется размер компенсации за причинение морального вреда?

Тестовые задания (необходимо указать правильные ответы)

1. Коллективная материальная ответственность за причинение ущерба

1) Допустима с разрешения профсоюзных органов

2) Возможно, если предусмотрено коллективным договором

3) Возникает на основании письменного договора, который заключается со всеми членами коллектива

4) Запрещена трудовым договором

2. Обязательное для всех работников подчинение правилам поведения, определенным в соответствии с трудовым законодательством – это...

1) Соблюдение правил, установленных в организации

2) Выполнение требований и указаний работодателя

3) Соблюдение техники безопасности на представительности 4) Дисциплина труда

3. Взыскание ущерба, не превышающего средней зарплаты производится

1) По распоряжению администрации организации с разрешения профсоюза 2) По распоряжению работодателя

3) По решению комиссии по трудовым спорам

4) По решению суда

4. Несоввершеннолетние работники не могут нести полную материальную ответственность

1) За умышленное причинение ущерба

2) В результате совершения преступления или административного проступка 3) Ни при каких обстоятельствах

4) За ущерб, причиненный в состоянии опьянения

28

5. Правоотношения по материальной ответственности сторон ТД возникают когда

1) Работник нарушил условия ТД

2) Одной из сторон ТД нанесен материальный ущерб 3) Ущерб нанесен государству

4) Ущерб нанесен третьим лицам

6. Работодатель не имеет права требовать от работника информации

1) Об образовании работника

2) В связи с трудовыми отношениями

3) О политических, религиозных и других убеждениях работника 4) О предыдущей трудовой деятельности

7. Распоряжение о взыскании материального ущерба может быть сделано работодателем

1) Не позднее одного месяца с момента окончательного установления размера ущерба

2) В любое время

3) Не позднее одного года после совмещения действий, причинивших ущерб работодателю 4) Только до увольнения работника

8. Полная материальная ответственность состоит в обязанности работника возместить работодателю

1) Прямой ущерб и упущенную выгоду

2) Материальные потери

3) Восстановить имущество полностью 4) Причиненный ущерб в полном объеме

9. Работодатель может уволить работника за хищение имущества или растрату, если это подтверждено

1) Показаниями свидетелей

2) Вступившим в законную силу приговором суда

- 3) Согласием профсоюза
- 4) Достоверными сведениями о совершении этих действий

10. В случаях, если работник нанес ущерб работодателю не при исполнении трудовых обязанностей, работник несет

- 1) Ответственности не несет
- 2) Полную материальную ответственность
- 3) Ограниченную материальную ответственность
- 4) Полную материальную ответственность, если такая ответственность предусмотрена

трудовым договором

11. Дисциплинарное взыскание, не связанное с увольнением может быть обжаловано

- 1) В профсоюзную организацию
- 2) На общее собрание трудового коллектива

29

3) В вышестоящую инстанцию

4) В государственную инспекцию труда и органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров

12. Размер причиненного ущерба определяется

- 1) Реально понесенными потерями и упущенной выгодой
- 2) Профсоюзной организацией
- 3) по фактическим потерям, исчисленным из реального уменьшения имущества 4)

Трудовым коллективом

13. Работодатель может уволить работника за нарушение техники безопасности

- 1) Только по распоряжению уполномоченных органов
- 2) Если работник нарушил технику безопасности умышленно
- 3) Если нарушение повлекло за собой тяжкие последствия, лицо создало реальную угрозу их наступления

4) Только с согласия профсоюза

14. За ущерб, возникшей у работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам, работник несет материальную ответственность

- 1) Как за прямой действительный ущерб
- 2) Только в случаях, предусмотренных трудовыми договорами
- 3) Только в случаях, предусмотренных коллективным договором 4) Ответственности не

несет

15. Работник за разглашение сведений, составляющих охраняемую законом тайну, может нести полную материальную ответственность в случаях

- 1) Предусмотренных коллективным договором
- 2) предусмотренных трудовым договором
- 3) Предусмотренных Федеральными законами 4) Разглашения государственной тайны

16. Материальная ответственность работодателя перед работником не предусмотрено в случае

- 1) возмещение морального вреда, причиненного работнику
- 2) задержки выплаты заработной платы
- 3) ущерба, причиненного работнику при следовании на работу на общественном транспорте 4) ущерба, причиненного работнику при следовании на работу на транспорте, представленном организацией

17. Полная материальная ответственность наступает в случаях

- 1) предусмотренных трудовым договором
- 2) предусмотренных коллективным договором
- 3) если ущерб наступил по халатности работника 4) прямого умысла со стороны работника

18. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен

30

- 1) Согласовать наложение взыскание с профсоюзной организацией
 - 2) Заблаговременно уведомить работника
 - 3) Сообщить в правоохранительные органы о дисциплинарном проступке работника 4)
- Затребовать от работника письменное объяснение

Задачи

Задача No 1

Инженеру научно-исследовательского института Градову П.А. два месяца не выплачивали заработную плату. Градов П.А. приостановил работу до выплаты задержанной суммы, известив об этом директора института. На следующий день после того, как Градов П.А. подал заявление о приостановлении выполнения своих трудовых обязанностей, директор издал приказ об увольнении Градова П.А. по подп. «а» п. 6 ст. 81 ТК РФ (прогул). Градов П.А. пытался объяснить, что имел право не выходить на работу до выплаты ему причитающейся заработной платы, однако его просто-напросто ознакомили с приказом об увольнении. Правомерны ли действия директора института? В какой орган может обратиться Градов с требованием о защите своих трудовых прав?

Задача No 2

Балдин М.К. был уволен за разглашение сведений, представляющих коммерческую тайну. С увольнением он не согласился и обратился в суд с иском о восстановлении на работе и оплате вынужденного прогула. Свои требования Балдин М.К. мотивировал тем, что он не знал о том, что сведения, сообщенные им третьему лицу составляют коммерческую тайну.

Какое решение должен принять суд?

Задача No 3

При проведении ревизии в бухгалтерии было установлено, что бухгалтер расчетной части Егорова О.А. два года назад допустила по небрежности в одном из документов грубую ошибку. На основании акта ревизии директор предприятия через 2 месяца после ревизии объявил Егоровой О.А. выговор.

Правильно ли наложено взыскание Егорову О.А.?

Задача No 4

Сергеев А.А. по разовой доверенности получил для организации посылку с объявленной ценностью. По его вине эта посылка была утеряна. На каком основании и в каких пределах Сергеев А.А., работающий в этой организации, несет ответственность за возникший ущерб?

2.7. Тема 7. Нормы защиты нарушенных прав работников и порядок разрешения трудовых споров (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Способы защиты трудовых прав. Самозащита работниками трудовых прав.

31

2. Защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами.

3. Государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.

4. Судебная защита. Порядок рассмотрения трудовых споров.

5. Понятие индивидуального трудового спора. Органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров.

6. Образование комиссий по трудовым спорам. Компетенция комиссии по трудовым спорам.

7. Срок обращения в комиссию по трудовым спорам.

8. Порядок разрешения индивидуального трудового спора в комиссии по трудовым спорам и в суде.

9. Порядок принятия решения комиссией по трудовым спорам и его содержание.

10. Исполнение решений комиссии по трудовым спорам.

11. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в судах.

Задания

1. Выделите субъектов индивидуальных трудовых споров.
2. Приведите определение подведомственности и подсудности индивидуальных трудовых споров. По каким признакам определить подведомственность трудового спора?
3. В чем состоит сущность примирительных процедур?
4. Проследите все этапы коллективного трудового спора.
5. Дайте определение забастовки. Каков порядок ее объявления и проведения.
6. Проведите сравнительную характеристику забастовки и самозащиты.

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Одним из субъектов надзора и контроля за охраной труда и соблюдением трудового законодательства является

- 1) Административный орган местного самоуправления
- 2) Суд общей юрисдикции
- 3) Арбитражный суд
- 4) Федеральная инспекция труда

2. По субъективному составу и характеру содержание трудовые споры делятся на

- 1) Публичные и частные
- 2) Семейные и трудовые
- 3) Исковые и особого производства
- 4) Индивидуальные и коллективные

3. Индивидуальные трудовые споры, это

- 1) Неурегулированные разногласия между работником и работодателем
- 2) Неурегулированные разногласия по вопросу применения трудового права
- 3) Неурегулированные разногласия между работниками и работодателем по поводу

изменения условий труда, изданию новых локальных нормативных актов о труде или отмене

32

старых норм

4) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по вопросам применения действующих норм трудового права

4. Коллективные трудовые споры, это

- 1) Неурегулированные разногласия между работником и работодателем
- 2) Неурегулированные разногласия по вопросу применения трудового права
- 3) Неурегулированные разногласия между работниками и работодателем по поводу

изменения условий труда, изданию новых локальных нормативных актов о труде или отмене старых норм

4) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по вопросам применения действующих норм трудового права

5. Коллективный договор

1) Совместная договоренность рабочих и работодателя о правилах внутреннего трудового распорядка

2) Договор о согласовании разногласий между работниками и работодателем

3) Правовой акт, регулирующий правовые отношения между работниками и работодателем 4) Соглашение между работником и работодателем, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, а работник – выполнять эту работу с подчинением правилам внутреннего трудового распорядка

6. Стороны коллективного договора

- 1) Работник и работодатель
- 2) Работники и Работодатель
- 3) Представители работников и работодателя
- 4) Представители работников, работодатель, или его представители

7. Начальной стадией разработки и заключения коллективного договора является

- 1) Создание примирительной комиссии
- 2) Образование трудового арбитража
- 3)

Коллективные переговоры

4) Обращение к посреднику

8. Если в ходе переговоров между сторонами возникнут разногласия, то

1) Создаётся примирительная комиссия 2) Составляется протокол разногласий 3)

Обращаются к посреднику

4) Обращаются в трудовой арбитраж

9. Для ведения переговоров стороны на паритетной основе образуют

1) Примирительную комиссию 2) Согласительную комиссию 3) Исполнительную комиссию 4) Трудовой арбитраж

33

10. Индивидуальные трудовые споры

1) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по поводу установления и изменения условия труда

2) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по применению действующих норм законодательства о труде

3) Трудовые споры ограниченной категорий работников с работодателем

4) Рассмотрение трудовых споров на индивидуальных общениях

11. По трудовым спорам, кроме случаев, при которых предусмотрено непосредственное обращение в суд, досудебное урегулирование (обращение в КТС)

1) Обязательно

2) Необязательно

3) На усмотрение заявлений 4) На усмотрение суда

12. Работник вправе обратиться в суд за разрешением и индивидуального трудового спора в течение

1) Двух недель, как узнал о нарушении своего права

2) В 3х месячный срок с момента нарушения права

3) В месячный срок с момента нарушения своего права

4) В 3х месячный срок с момента как узнал или должен был узнать о нарушении своего права

13. Коллективный трудовой спор рассматривается

1) В судах общей юрисдикции

2) В арбитражных судах

3) В государственных органах по урегулированию трудовых споров 4) В примирительных комиссиях

14. Высшим органом МОТ является

1) Международная конференция труда (МКТ) 2) Международное бюро труда (МБТ)

3) Административный Совет МОТ (АС МОТ) 4) Комитет по применению норм МОТ

15. Правоотношения по ведению коллективных переговоров и заключению коллективных договоров возникают по инициативе

1) Только работников

2) Только представителей работников

3) Только работодателей (его представителей)

4) Работников или работодателя (их представителей)

16. Правоотношения по разрешению индивидуальных и коллективных трудовых споров представляют собой... правоотношения

1) Материальные

34

2) Процессуальные 3) Относительные 4) Абсолютные

17. Государственный надзор и контроль за соблюдением ТЗ осуществляют

1) Работники

2) Работодатели

3) Профсоюзные инспекции труда 4) Федеральные инспекции труда

18. Субъектами правоотношений по разрешению индивидуальных трудовых споров являются

- 1) Примирительная комиссия
- 2) Арбитражный суд
- 3) Профсоюзный комитет
- 4) Комиссия по трудовым спорам

19. Контроль за выполнением коллективного договора, социально-партнерских соглашений осуществляются

1) Сторонами социального партнерства
2) Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений 3) Органами прокуратуры

4) Судами

20. Приостановить начавшуюся забастовку не вправе

- 1) Орган, возглавляющий забастовку
- 2) Служба по урегулированию коллективных трудовых споров 3) Правительство РФ
- 4) Суд

21. Суд, в случае создания непосредственной угрозы жизни и здоровью людей вправе отложить не начавшуюся забастовку на срок до... дней

- 1) Десяти
- 2) Двадцати
- 3) Тридцати
- 4) Пятидесяти

22. Правительство РФ вправе приостановить начатую забастовку до решения вопроса о ее законности соответствующим судом, но не более чем на...календарных дней

- 1) Десять
- 2) Двадцать
- 3) Тридцать 4) Пятьдесят

23. Участвующим в забастовке работникам на период ее проведения сохраняется...

35

- 1) Средний заработок
- 2) Место работы и средний заработок
- 3) Место работы и должность
- 4) Место работы и компенсация за участие в забастовке

24. Работник может обратиться в комиссию по трудовым спорам в течение...месяцев со дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права

- 1) Одного
- 2) Двух
- 3) Трех
- 4) Четырех

25. Порядок ведения коллективных переговоров определяется

- 1) Инструкцией работодателя
- 2) Гражданским кодексом
- 3) Законом «О коллективных переговорах» 4) Трудовым кодексом

Задачи

Задача No 1

Студент 5-го курса юридической академии Мирошников П.Е. был принят на работу помощником юриста акционерного общества «Стимул» сроком на один год. Считая, что его работа является постоянной как по характеру, так и по условиям, Мирошников П.Е. обратился в комиссию по трудовым спорам АО «Стимул» с заявлением о признании незаконным условия о срочности трудового договора. Комиссия, рассмотрев заявление, отказала Мирошникову П.Е. в удовлетворении его требований по следующим основаниям: во-первых, поскольку трудовой

договор уже подписан, его изменения возможны лишь по взаимному соглашению сторон: во-вторых. комиссия вообще не вправе рассматривать по существу заявления студентов очных отделений вузов, так как они не являются постоянными работниками.

Допущены ли здесь нарушения? При ответе используйте руководящие разъяснения Пленума Верховного Суда РФ. Подготовьте от имени Мирошникова П.Е. исковое заявление в суд.

Задача No 2

Техник Морозова Н.Г. была принята на работу в строительную организацию. До подписания трудового договора она не была ознакомлена под расписку с правилами внутреннего распорядка организации, с коллективным договором и иными локальными актами, непосредственно связанными с её функциональными обязанностями и с условиями осуществления её трудовой деятельности. О режиме работы она узнала со слов сотрудников, которые сообщили ей, что у них на работе нет строгого соблюдения времени начала и окончания работы. За опоздание на работу на 15 минут без уважительных причин Морозова Н.Г. была привлечена к дисциплинарной ответственности – ей объявили в приказе «замечание». Данное решение работодателя Морозова Н.Г. решила обжаловать. Куда должна обратиться Морозова Н.Г.? Какое решение вынесет орган, рассматривающий трудовые споры? Какими статьями трудового кодекса регулируется данное правоотношение?

36

Задача No 3

Гражданин Тимофеев А.А. обратился к мировому судье с иском к организации, в отделе кадров которой ему необоснованно, по его мнению, отказали в приеме на работу. Судья отказал в приеме заявления на основании того, что Тимофеев А.А. не был связан с данной организацией какими-либо предварительными обязательствами.

Правомерно ли поступил судья? Какие категории индивидуальных трудовых споров рассматриваются непосредственно в судах? Какова подсудность индивидуальных трудовых споров?

Задача No 4

Инженеру производственного отдела фабрики Перфильевой З.Е. администрация предложила перейти на аналогичную должность в производственный цех на постоянную работу с 10 апреля 2009 г.

От такого перевода Перфильева З.Е. отказалась, мотивируя это тем, что при заключении с ней трудового договора оговаривалось конкретное место работы — производственный отдел. Администрация перевод мотивировала соображениями целесообразности использования опыта работы Перфильевой З.Е. именно в цехе, откуда недавно уволился инженер. 14 апреля 2009 г. за отказ от перевода на работу в цех Перфильевой З.Е. было объявлено замечание приказом по фабрике. Посчитав приказ о наложении дисциплинарного взыскания незаконным, Перфильева З.Е. 16 июля 2009 г. обратилась в КТС с заявлением об отмене приказа. Однако в КТС ей было отказано в рассмотрении спора по существу в связи с истечением срока обращения в КТС за рассмотрением спора. Дайте оценку действий КТС. Подготовьте проект решения КТС. Как изменится решение КТС, если станет известно, что в период с 25 апреля по 15 июля Перфильева З.Е. находилась в командировке и на лечении?

2.8. Тема 8. Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Законодательство о занятости населения в РФ.
2. Государственное регулирование занятости.
3. Права граждан в области занятости.
4. Понятие безработного. Порядок регистрации безработных граждан.
5. Гарантии государства в области занятости. Регулирование и организация занятости населения.
6. Участие работодателей в обеспечении занятости населения.

7. Социальная помощь при потере работы и безработице. Социальные гарантии и компенсации.

Задания

1. Выделите нормативные правовые акты на международном, федеральном и региональном уровнях, регулирующие процессы занятости и трудоустройства.

2. Что такое «занятость», «круг лиц, считающихся занятыми», «незанятые граждане»?

3. Выделите все признаки безработного и охарактеризуйте его правовой статус.

4. Каков порядок регистрации безработных граждан?

5. При каких условиях назначается пособие по безработице с выделением размеров пособия, сроков его выплаты, условий приостановки и прекращения.

6. Охарактеризуйте возможность участия безработных в общественных работах.

37

7. Сравните понятия «занятость» и «трудоустройство».

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Укажите форму занятости, которая не предусматривается ст.2 Закона РФ «О занятости населения в РФ»...

1) работающие по трудовому договору, в том числе выполняющие работу за вознаграждение на условиях полного либо неполного рабочего времени

2) зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей

3) занятые в подсобных промыслах и реализующие продукцию по договорам

4) выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера, предметами которых являются выполнение работ и оказание услуг

5) избранные, назначенные или утвержденные на оплачиваемую должность

6) проходящие военную службу, альтернативную гражданскую службу, а также службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы

7) проходящие очный либо заочный курс обучения в образовательных учреждениях, учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования

2. Назовите случай, который не предусмотрен п.3 ст.3 Закона РФ «О занятости населения в РФ». Пункт 3 ст.3 – устанавливает, что безработными не могут быть признаны граждане...

1) не достигшие 16-летнего возраста

2) которым в соответствии с законодательством РФ назначена трудовая пенсия по старости, в том числе досрочно либо пенсия по старости или за выслугу лет по государственному пенсионному обеспечению

3) отказавшиеся в течение 10 дней со дня их регистрации в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы от 2-х вариантов подходящей работы, включая работы временного характера

4) впервые ищущие работу (ранее не работавшие) и при этом не имеющие профессии (специальности) – в случае 2-х отказов от получения профессиональной подготовки или от предложенной оплачиваемой работы, включая работу временного характера

5) не явившиеся без уважительных причин в течение 10 дней со дня их регистрации в целях поиска подходящей работы в органы службы занятости для предложения им подходящей работы

6) представившие документы, содержащие заведомо ложные сведения об отсутствии работы и заработка, а также представившие другие недостоверные данные для признания их безработными

7) не имеющие регистрацию по месту жительства

3. Назовите категорию граждан, не указанную в п.3 ст.4 ФЗ «О занятости населения в РФ», для которых «оплачиваемая работа, включая работу временного характера и общественные работы, требующая или не требующая предварительной подготовки, отвечающая требованиям трудового законодательства и иных нормативно – правовых актов,

считается подходящей»...

1) для впервые ищущих работу (ранее не работавших) и при этом не имеющих профессии (специальности)

2) для уволенных более одного раза в течение одного года, предшествовавшего началу безработицы, за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия

38

3) для прекративших индивидуальную предпринимательскую деятельность в установленном законодательством РФ порядке

4) для стремящихся возобновить трудовую деятельность после длительного (более одного года) перерыва

5) для направленных органами службы занятости на обучение и отчисленных за виновные действия

6) для обратившихся в органы службы занятости после окончания сезонных работ 7) для состоящих на учете в органах службы занятости более 12 месяцев

4. Укажите признак, который не называется законодателем в ст.4 ФЗ «О занятости населения в РФ», - «подходящей считается такая работа, в том числе работа временного характера, которая соответствует»...

1) профессиональной пригодности работника с учетом уровня его профессиональной подготовки

2) условиям последнего места работы (за исключением оплачиваемых общественных работ)

3) состоянию здоровья

4) транспортной доступности рабочего места

5) если она не связана с переменой места жительства без согласия гражданина

6) если предлагаемый заработок ниже среднего заработка гражданина, исчисленного за последние 3 месяца по последнему месту работы, при условии, что среднемесячный заработок не превышал величину прожиточного минимума трудоспособного населения

7) если условия труда соответствуют правилам и нормам по охране труда

5. Отметьте ту гарантию, которую законодатель в главе 3 ФЗ «О занятости населения в РФ» не называет в качестве гарантий государства в области занятости...

1) бесплатное содействие в подборе подходящей работы и трудоустройстве при посредничестве органов службы занятости

2) информирование о положении на рынке труда

3) осуществление мер активной политики занятости населения, включая бесплатное получение услуг по профессиональной ориентации и психологической поддержке, профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации

4) бесплатное медицинское освидетельствование при направлении органами службы занятости на профессиональное обучение

5) компенсацию в порядке, определяемом Правительством РФ, материальных затрат в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости

6) установление квоты для приема на работу инвалидов

7) установление преимущественного права поступления на работу женам (мужьям) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

6. Назовите установление, которое не входит в содержание ст.24 ФЗ «О занятости населения в РФ»...

1) право на участие в общественных работах имеют граждане, зарегистрированные в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, и безработные граждане

2) преимущественным правом на участие в общественных работах пользуются безработные граждане, не получающие пособия по безработице, и безработные граждане, состоящие на учете в органах службы занятости свыше 6-ти месяцев

3) участие граждан в общественных работах допускается только с их согласия. При

направлении на общественные работы учитываются состояние здоровья, возрастные и профессиональные особенности граждан

39

4) с лицами, желающими участвовать в общественных работах, заключается срочный трудовой договор

5) срочный трудовой договор об участии гражданина в общественных работах может быть расторгнут им досрочно при устройстве на постоянную или временную работу

6) оплата труда граждан, занятых на общественных работах, производится в соответствии с актами субъектов РФ

7) в период участия безработных граждан в общественных работах за ними сохраняется право на получение пособия по безработице (кроме граждан, участвующих в общественных работах и указанных в п.3 ст.4 данного Закона)

7. Определите установление, которое не соответствует нормам статей 31, 33, и 34 ФЗ «О занятости населения в РФ»...

1) решение о назначении пособия по безработице принимается одновременно с решением о признании гражданина безработным

2) каждый период выплаты пособия по безработице не может превышать 12 месяцев в суммарном исчислении в течение 18 календарных месяцев, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом

3) безработные граждане, не трудоустроенные по истечении первого периода выплаты пособия по безработице, имеют право на повторное получение пособия по безработице. Общий период выплаты пособия не может превышать 24 календарных месяцев в суммарном исчислении в течение 36 календарных месяцев

4) пособие по безработице гражданам, уволенным из организаций по любым основаниям (за исключением указанных в ст.34 настоящего Закона) в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, и имевшим в этот период оплачиваемую работу не менее 26 календарных недель на условиях полного рабочего дня (полной рабочей недели) или на условиях неполного рабочего дня (неполной рабочей недели) с перерасчетом на 26 календарных недель с полным рабочим днем (полной рабочей неделей), и признанным в установленном порядке безработными, начисляется в первом (12-месячном) периоде выплаты: в первые 3 месяца – в размере 75% их среднемесячного заработка исчисленного за последние 3 месяца по последнему месту работы; в следующие 4 месяца – в размере 60%; в дальнейшем – в размере 45%, но во всех случаях не выше максимальной величины пособия по безработице и не ниже минимальной величины пособия по безработице

5) пособие по безработице во втором (12-месячном) периоде выплаты начисляется – в размере минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

6) пособие по безработице во всех иных случаях гражданам, признанным безработными, в том числе: впервые ищущим работу; стремящимся возобновить трудовую деятельность после длительного (более 1 года) перерыва; уволенным за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия; уволенным из организаций в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, и имевшим в этот период оплачиваемую работу менее 26 календарных недель; направленным органами службы занятости на обучение и отчисленным за виновные действия, начисляется и в первом (6-месячном), и во втором (6-месячном) периодах – в размере минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

7) гражданам, уволенным из организаций по собственному желанию и признанным в установленном порядке безработными, пособие по безработице начисляется: в первом (6-месячном) периоде выплаты – в размере 75% среднего заработка, увеличенной на размер районного коэффициента; во втором (6-месячном) периоде выплаты – в размере полуторакратной минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

8. Правовой институт «Обеспечение занятости и трудоустройства» является институтом...

- 1) общей части трудового права
- 2) специальной части трудового права
- 3) заключительной части трудового права
- 4) особенной части трудового права
- 5) вводной части трудового права
- 6) дополнительной части трудового права
- 7) и общей, и особенной части трудового права

Задачи

Задание No 1

Дайте полное пояснение на тот случай, если организация проводит процедуру сокращения штата, работники были предупреждены о предстоящем увольнении за два месяца до увольнения. Два месяца истекают в субботу. Можно ли в данной ситуации уволить работников и сделать запись в трудовой книжке в выходной день?

2.9. Тема 9. Права социальной защиты граждан в РФ (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие и виды социальной помощи. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг.

2. Набор социальных услуг. Предоставление социальных услуг.

3. Оплата предоставления гражданину социальных услуг.

4. Оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

5. Понятие и виды пенсий. Трудовые пенсии.

6. Пенсии по государственному обеспечению.

7. Социальная пенсия.

8. Понятие и виды пособий. Основания и порядок их назначения.

Задания

1. Рассмотрите виды социальной помощи.

2. Раскройте понятие и виды пенсий, пособий. Основания и порядок их назначения.

3. Как осуществляется оплата социального обслуживания? Какие категории населения имеют право на бесплатное социальное обслуживание?

4. Что такое государственная социальная помощь? Каковы источники финансирования государственной социальной помощи?

5. Что входит в состав набора социальных услуг? Какова денежная оценка набора социальных услуг? Кто имеет право на получение набора социальных услуг?

6. Что такое социальные службы и каковы их виды?

7. Каков круг лиц, имеющих право на предоставление социального обслуживания? 8. Какие виды пенсий предусмотрены действующим законодательством?

9. Кто имеет право на одновременное получение двух пенсий?

41

10. Что такое негосударственный пенсионный фонд? Кто и в каком порядке может его создать?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Какой из названных государственных и общественных органов не осуществляет защиту трудовых прав, свобод и законных интересов работников...

- 1) Государственная трудовая инспекция
- 2) прокуратура РФ
- 3) профессиональные союзы
- 4) суды общей юрисдикции
- 5) мировые суды
- 6) ФСБ и МВД

7) Госгортехнадзор

2. Согласно ст.5 Трудового кодекса РФ, законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ, содержащие нормы трудового права, могут противоречить...

1) Конституции РФ

2) Трудовому кодексу РФ

3) Федеральным законам РФ

4) Указам Президента РФ

5) Постановлениям Правительства РФ

6) нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти

7) актам органов местного самоуправления

3. Укажите - какой из названных актов не является источником трудового права...

1) федеральные нормативные правовые акты о труде

2) нормативные правовые акты о труде субъектов РФ

3) правовые акты о труде органов местного самоуправления

4) коллективные договоры и соглашения

5) международные договоры РФ, содержащие нормы трудового права

6) постановления Пленума Верховного Суда РФ «О практике применения трудового законодательства»

7) указы Президента РФ, содержащие нормы трудового права

4. Какой из названных актов не является специальным нормативным правовым актом, содержащим нормы трудового права...

1) закон РФ «О занятости населения в РФ»

2) закон РФ «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»

3) Федеральный закон РФ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»

4) Федеральный закон РФ «Об образовании»

5) Федеральный закон РФ «О Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений»

6) Федеральный закон «Об основах охраны труда в РФ» 7) Трудовой кодекс РФ

42

5. Декларация МОТ об основополагающих принципах и правах в сфере труда от 18 июня 1998г. провозглашает принципы, касающиеся основополагающих прав в сфере труда. Укажите принцип, который не провозглашается данной Декларацией МОТ, в том числе и в механизме ее реализации...

1) свобода объединения и действенное признание права на ведение коллективных переговоров

2) упразднение всех форм принудительного или обязательного труда

3) действенное запрещение детского труда

4) недопущение дискриминации в области труда и занятий

5) трудовые нормы не должны использоваться в торгово-протекционистских целях

6) Декларация и механизм ее реализации никоим образом не должны использоваться для нанесения ущерба сравнительным преимуществам той или иной страны 7) свободный характер труда

6. Ст.30 Конституции РФ закрепляет...

1) право на свободу труда

2) право на равный доступ к государственной службе 3) право на защиту от безработицы

4) право создавать профессиональные союзы для защиты своих интересов

5) право на судебную защиту

6) право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской деятельности

7) право на индивидуальные и коллективные трудовые споры

7. Ст.37 Конституции РФ не провозглашает...

- 1) свободу труда
 - 2) право на защиту от безработицы
 - 3) право на отдых
 - 4) право на профессиональную подготовку и переподготовку
 - 5) право на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации
 - 6) право на индивидуальные и коллективные трудовые споры
 - 7) право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены
8. Укажите, кто из перечисленных лиц и органов не является субъектом трудового права...
- 1) работники
 - 2) работодатели
 - 3) профсоюзные органы
 - 4) руководители организации
 - 5) трудовой коллектив (работники организации)
 - 6) государственные гражданские служащие

7) федеральная инспекция труда

Задачи

Задача No 1

Печатник типографии Карпенко А.П. в связи с установлением ему 2-ой группы инвалидности подал заявление об увольнении его. Администрация удовлетворила просьбу. Однако, сразу после издания приказа, он узнал, что мог бы получить 2-х недельное выходное пособие. Администрация отказала ему в просьбе изменить основание, сославшись на то, что приказ об увольнении уже издан. Карпенко А.П. обратился в суд с иском об изменении

43

основания увольнения и выплаты выходного пособия. Суд удовлетворил просьбу Карпенко А.П.

Правильно ли решение суда ?

Задача No 2

Куликова (58 лет), приехавшая в Уральск (Казахстан) на постоянное местожительство из Оренбурга, обратилась за назначением пенсии. При получении первой выплаты она обнаружила, что пенсия переведена в казахстанские тенге. Кошелева считала, что пенсию должны рассчитывать и платить в российских рублях, так как всю жизнь она проработала на территории России. Она обратилась в министерство с жалобой. Каким нормативным актом регламентируется данный вопрос? Дайте разъяснение.

Задача No 3

В феврале 2014 г. Сомовой исполнилось 55 лет и она обратилась за назначением пенсии. В отдел социальной защиты она представила следующие документы: свидетельства о рождении троих детей (1971, 1974 и 1977 гг. р.), диплом об окончании вуза (период обучения с 1965 по 1970 г.), справку о проживании с мужем в отдаленном гарнизоне в 1991-1996 гг., где она не могла работать по специальности. Каким нормативным актом следует руководствоваться при определении права на пенсию Сомовой?

Задача No4

В феврале 2012 года 4-летняя дочь Петровой получила тяжелую травму, а в сентябре 2012 года ему была установлена категория «ребенок-инвалид». Петрова уволилась с работы для ухода за дочерью и обратилась в органы социальной защиты за получением компенсации, а также за социальной пенсией для дочери и социальным пособием на ребенка до 16 лет.

В какие правоотношения по социальному обеспечению она вступила? В случае назначения социальной пенсии и пособия будет ли дочь Петровой субъектом правоотношения по социальному обеспечению?

Задача No5

Соколова трудится по трудовому договору. 16 мая 2014 года она заболела и обратилась к врачу в поликлинику по месту жительства.

Какие правоотношения должны возникнуть на основании данного юридического факта?

Задача №6

Петров заключил с негосударственным пенсионным фондом «Доверие» договор, в соответствии с которым ежемесячно перечислял в фонд взнос в расчете на то, что через 7 лет, по достижении пенсионного возраста, будет получать дополнительную пенсию от фонда. Однако через 5 года фонд «Доверие» обанкротился.

Какова юридическая природа отношений, возникших между Петровыми фондом? Какой отраслью права регулируются данные отношения?

442. Методические указания к практическим занятиям 2.1. Тема 1. Трудовой договор (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Основания возникновения трудовых отношений.
2. Понятие трудового договора. Его отличие от смежных гражданско-правовых договоров, связанных с трудом (подряда, поручения, авторского и т.д.).
3. Стороны и содержание трудового договора.
4. Порядок заключения трудового договора. Срок трудового договора, форма.
5. Виды трудовых договоров. Особенности отдельных видов трудовых договоров.
6. Обязательные и дополнительные условия.

Задания

1. Приведите определение и основные признаки трудового договора как ведущей формы свободы труда.
 2. Сравните трудовой договор с гражданско-правовыми договорами, связанными с трудом
- 4
3. Что такое содержание трудового договора?
 4. Что такое испытание при приеме на работу?
 5. Охарактеризуйте процесс заключения трудового договора.
 6. Какие документы требуются при приеме на работу?
 7. Каковы особенности отдельных видов трудовых договоров?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Закон определяет в качестве дополнительного (факультативного) условия трудового договора:
 - 1) наименование структурного подразделения;
 - 2) трудовую функцию работника;
 - 3) условия социального страхования;
 - 4) условия о неразглашении охраняемой законом тайны (государственной, служебной, коммерческой и иной);
 - 5) дату начала работы.
2. Документы, не требующиеся для предъявления от поступающего на работу по общему правилу:
 - 1) трудовая книжка;
 - 2) свидетельство о браке;
 - 3) паспорт;
 - 4) страховое свидетельство государственного пенсионного страхования;
 - 5) документы воинского учета.
3. По общему правилу, обязательному предварительному медицинскому освидетельствованию при заключении трудового договора подлежат:
 - 1) женщины при наличии двух и более детей;
 - 2) мужчины в возрасте более 55 лет;
 - 3) пенсионеры;
 - 4) лица, не достигшие возраста 18 лет;
 - 5) женщины в возрасте более 50 лет.
4. Трудовой договор заключается:
 - 1) в устной форме;
 - 2) в простой письменной форме путем обмена письмами, телеграммами;
 - 3) в простой

письменной форме путем составления единого документа; 4) в нотариальной форме;

5) в письменной форме с обязательной государственной регистрацией.

5. Соглашение между работником и работодателем, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу, а работник обязуется лично выполнять определенную этим соглашением трудовую функцию, это:

- 1) коллективный договор;
- 2) соглашение;
- 3) трудовой договор;
- 4) социальное партнерство;
- 5) материальная ответственность.

6. Если в трудовом договоре не оговорен срок его действия, то договор считается заключенным на:

- 1) определенный срок – до 5 лет;

5

- 2) неопределенный срок;
- 3) считается не заключенным;
- 4) должен перезаключаться с установлением срока; 5) срок более 5 лет.

7. При прекращении трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку:

- 1) в последний день работы;
- 2) в конце месяца;
- 3) в 10дневный срок;
- 4) в 3дневный срок;
- 5) за 2 недели до окончания работы.

8. Условия трудового договора могут быть изменены:

1) по желанию работодателя, в письменной форме; 2) по заявлению работника, в письменной форме; 3) по соглашению сторон в письменной форме;

- 4) не могут быть изменены;
- 5) по заявлению профсоюза.

9. Трудовой договор составляется в письменной форме и в

- 1) 1- для работника;
- 2) 1 – для работодателя;
- 3) 2- для сторон трудового договора;
- 4) 3 для сторон трудового договора и профсоюза; 5) 4 для работодателя.

экземплярах:

10. Срок приказа (распоряжения) работодателя объявляемый работнику о приеме на работу:

- 1) немедленно момента подписания;
- 2) в течение 1 дня со дня подписания;
- 3) в течение недели со дня подписания; 4) в течение 3 дней со дня подписания; 5) по мере необходимости.

Задача No 1

Задачи

16-летняя Алимова подала заявление в ресторан гостиничного комплекса «Дон Кихот» о приеме ее на работу на должность официантки. Работодатель потребовал у нее представления трудовой книжки, паспорта, характеристики с предыдущего места работы и справок о состоянии здоровья, наличии жилой площади и семейном положении. Выяснив, что Алимова не имеет трудовой книжки и характеристики, поскольку после окончания 9 классов долгое время болела и нигде не работала, и что она вместе с матерью проживает в качестве члена семьи нанимателя в доме, принадлежащем наймодателю на праве личной собственности, ей было отказано в приеме на работу.

Алимова обратилась с жалобой в районную прокуратуру. Что должен предпринять

прокурор?

Задача No 2

На консультацию к адвокату Ермолину пришел гражданин Петухов и попросил разъяснить ему, считается ли он принятым на работу и может ли требовать оформления трудовой книжки. Петухов пояснил, что работает в туристическом агентстве «Глобус» менеджером, с ним заключен договор, названный «Соглашение на выполнение подрядных

6

работ», в соответствии с которым он является на работу к 8 часам утра каждый день, кроме субботы и воскресенья. Его рабочий день длится 9 часов, в течение дня он работает с клиентами туристического агентства, продает путевки и получает вознаграждение за свою работу в зависимости от числа проданных путевок, подчиняясь при этом директору агентства.

Дайте мотивированный ответ гражданину Петухову в роли адвоката Ермолина.

Задача No 3

Граждане Колесников и Григорьев договорились с директором сетевого магазина «Магнит» о приеме их на работу грузчиками, сдали администратору свои трудовые книжки, другие документы и на следующий день вышли на работу. Проработав две недели, они узнали, что приказ о приеме их на работу не издан, а директор магазина, к которому они обращались за разъяснениями, заявил им, что в их услугах больше не нуждается.

Могут ли Колесников и Григорьев настаивать на заключении с ними трудового договора? Дайте юридически обоснованный ответ.

Задача No 4

Гражданка Погорелова, увидев объявление о вакансии художника в архитектурное бюро, пришла в отдел кадров на собеседование, где ей ответили, что готовы взять ее на работу, но трудовой договор с ней заключат на год, чтобы проверить, хороший ли она работник, а через год будут решать вопрос о продлении договора.

Законны ли подобные действия?

Дайте юридически мотивированный ответ.

Задача No 5

Гражданка Алексеева была принята на работу на должность секретаря с испытанием сроком на 3 месяца. Против установления испытания она не возражала. В течение испытательного срока ею был допущен ряд ошибок в работе, поэтому за день до окончания испытания инспектор отдела кадров объявила Алексеевой о том, что ее увольняют как не выдержавшую испытания. Алексеева не согласилась с таким решением и предъявила справку о том, что она находится на 5 месяце беременности.

Можно ли Алексееву уволить с работы по результатам испытательного срока? Дайте юридическую оценку.

2.2. Тема 2. Изменения трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие изменения трудового договора.
2. Изменение определенных сторонами условий трудового договора.
3. Понятие и порядок осуществления перевода.
4. Виды и условия переводов.
5. Перемещение, изменений условий трудового договора.
6. Временный перевод на другую работу.
7. Перевод работника на другую работу в соответствии с медицинским заключением.
8. Изменение определенных сторонами условий трудового договора по причинам, связанным с изменением организационных или технологических условий труда.
9. Изменение существенных условий трудового договора без изменения трудовой функции работника.

Задания

7

1. Приведите определение перевода на другую работу и покажите его отличие от перемещения.

2. Охарактеризуйте временные переводы на другую работу.

3. Каково значение аттестации в процессе изменения и прекращения трудового договора? 4. Как происходит расторжение трудового договора по инициативе работника?

5. Дайте характеристику оснований расторжения трудового договора по инициативе работодателя.

6. Каковы гарантии при прекращении трудового договора для отдельных категорий работников?

7. Каковы правовые последствия незаконных увольнений и переводов на другую работу? 8. Приведите определение перевода на другую работу и покажите его отличие от перемещения.

9. Охарактеризуйте временные переводы на другую работу?

10. Каково значение аттестации в процессе изменения и прекращения трудового договора?

11. Как происходит расторжение трудового договора по инициативе работника?

12. Дайте характеристику оснований расторжения трудового договора по инициативе работодателя.

13. Каковы гарантии при прекращении трудового договора для отдельных категорий работников?

14. Каковы правовые последствия незаконных увольнений и переводов на другую работу?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Трудовая правоспособность – это способность

1) Трудиться

2) Иметь права на труд

3) Иметь трудовые права и обязанности 4) Отвечать за трудовые правонарушения

2. Трудовая деликтоспособность – это способность

1) своими действиями осуществлять трудовые права и обязанности 2) иметь трудовые права и обязанности

3) трудиться по ТД

4) нести ответственность за трудовые правонарушения

3. При увольнении по собственному желанию работник обязан предупредить работодателя

1) в любой форме за две недели

2) в письменной форме за две недели

3) в день увольнения

4) в письменной форме за месяц

4. Основанием возникновения трудового правоотношения является

1) фактический допуск работы 2) трудовой договор

8

3) закон

4) приказ о приеме на работу

5. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от его оформления, если

1) Это относится к несовершеннолетним

2) Относится к беременной женщине или женщине с детьми

3) Относится к инвалидам

4) Допущение произведено работодателем или его представителем

6. Из перечисленных 1 паспорт или иной документ личности 2 трудовая книжка (за исключением впервые поступающего на работу) 3 свидетельство пенсионного страхования 4 ИНН 5 характеристика с места прежней работы или жительства 6 диплом об образовании необходимыми документами для заключения трудового договора являются

- 1) 1, 2, 3
- 2) 1, 2, 3, 4
- 3) 1, 2, 3, 4, 5 4) 1, 2, 3, 4, 5, 6
7. Срочный трудовой договор заключается с
 - 1) Несовершеннолетними 2) Инвалидами
 - 3) Беременными женщинами
 - 4) Руководителями организаций
8. Трудовой договор с работником, направляемым в представительство РФ за границей, заключается на срок до...лет (года)
 - 1) Один
 - 2) Двух
 - 3) Трех 4) Пяти
9. Способность заключать трудовые договоры возникает у работодателя с момента
 - 1) Утверждения штатского расписания
 - 2) Открытия расчетного счета в банке
 - 3) Возникновения гражданской правоспособности 4) Регистрации в качестве работодателя
10. Условие ТД по отношению к условиям труда, предусмотренным ТК РФ, быть ухудшены
 - 1) Могут, если это предусмотрено колл договором
 - 2) Могут
 - 3) Не могут
 - 4) Могут, если согласен сам работник
- 9
11. Заключение ТД – это
 - 1) процесс подписания ТД, после прохождения испытательного срока
 - 2) прием на работу в качестве работника
 - 3) подписание заявления о приеме на работу
 - 4) достижения взаимного согласия по существенным условиям договора
12. При осуждении работника к наказанию, исключающему продолжению прежней работы
 - 1) трудовой договор подлежит прекращению
 - 2) действие трудового договора приостанавливается
 - 3) за работником сохраняется рабочее место и должность 4) трудовой договор продолжает действовать
13. Трудовой договор может быть расторгнут в случае разглашения охраняемой законом тайны
 - 1) если это предусмотрено трудовым договором
 - 2) любой охраняемой законом тайны
 - 3) ставшей известной работнику, в связи с исполнением им трудовых обязанностей 4) если за данных действие предусмотрено уголовное наказание
14. Трудовой договор может быть расторгнут в связи с несоответствием занимаемой должности вследствие
 - 1) неисполнения должностных обязанностей
 - 2) недостаточной квалификации, подтвержденной результатами аттестации
 - 3) невыполнения норм выработки 4) выпуска браковочной продукции
15. Трудовой договор с совместителем может быть расторгнут
 - 1) только по общим основаниям
 - 2) по основаниям, предусмотренным трудовым договором
 - 3) в любое время, по усмотрению работодателя
 - 4) в случае приема на работу лица, для которого данная работа является основной
16. При неудовлетворительном результате испытания работодатель имеет право расторгнуть трудовой договор в течение испытательного срока, предупредив работника:

- 1) не позднее чем за три дня в устной форме
- 2) не позднее чем за три дня в письменной форме с указанием причин отрицательной оценки, но с согласия профсоюза и с выплатой выходного пособия
- 3) в письменной форме не позднее чем за три дня с указанием причин отрицательной оценки

17. При прекращении трудового договора работодатель обязан выдать работнику трудовую книжку в:

- 1) день поступления работника на новую работу 2) течение недели после увольнения

- 3) течение 3-х дней после увольнения 4) в день увольнения

18. Трудовой кодекс Российской Федерации предоставляет право работнику расторгнуть трудовой договор в течение испытательного срока:

- 1) в течение испытательного срока на работника не распространяется Трудовой кодекс 2) Трудовой кодекс Российской Федерации не предоставляет работнику такое право
- 3) если работа не является для него подходящей, предупредив работодателя письменно за три дня

19. В каком размере выплачивается выходное пособие при расторжении трудового договора в связи с восстановлением на работе работника, ранее выполнявшего эту работу:

- 1) в размере 3 -месячного среднего заработка
- 2) в размере среднемесячного заработка
- 3) в размере 2 -х недельного среднего заработка

20. Условия трудового договора могут быть изменены:

- 1) в письменной форме по соглашению сторон
- 2) в устной форме по соглашению сторон
- 3) Трудовой кодекс РФ не устанавливает форму изменения трудового договора

21. Обязательные условия трудового договора определяются:

- 1) в коллективном договоре или соглашении 2) в Трудовом кодексе Российской Федерации 3) по соглашению сторон трудового договора

Задачи

Задача No 1

Гр. Алымова Т.Б. была уволена администрацией в связи с реорганизацией предприятия без предварительного предупреждения с выплатой заработной платы за текущий месяц. Законны ли действия администрации? Каков порядок увольнения работников в связи с реорганизацией предприятия?

Задача No 2

Администрация предприятия предупредила Денисову В.В. за месяц об увольнении по сокращению штатов. Денисова В.В. потребовала предоставить ей в течение этого месяца свободные дни для поиска новой работы.

Правомерны ли требования Денисовой В.В.? Каков порядок расторжения договора при сокращении штатов? Какими гарантиями обладает работник при увольнении по сокращению?

Задача No 3

Студент 4-го курса юридической академии Колесников О.Е. был принят на работу помощником юриста акционерного общества «Ратибор» сроком на один год. Считая, что его

11

работа является постоянной как по характеру, так и по условиям, Колесников О.Е. обратился в комиссию по трудовым спорам АО «Ратибор» с заявлением о признании незаконным условия о срочности трудового договора. Комиссия, рассмотрев заявление, отказала Колесникову О.Е. в удовлетворении его требований по следующим основаниям: во-первых, поскольку трудовой договор уже подписан, его изменения возможны лишь по взаимному соглашению сторон; во-вторых, комиссия вообще не вправе рассматривать по существу заявления студентов очных отделений вузов, так как они не являются постоянными

работниками.

Допущены ли здесь нарушения? При ответе используйте руководящие разъяснения Пленума Верховного Суда РФ. Подготовьте от имени Колесникова О.Е. исковое заявление в суд.

2.3. Тема 3. Основания прекращения трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие прекращения трудового договора.
2. Общие основания прекращения трудового договора.
3. Расторжение трудового договора по соглашению сторон.
4. Прекращение срочного трудового договора.
5. Расторжение трудового договора по инициативе работника (по собственному желанию).
6. Расторжение трудового договора по инициативе работодателя.
7. Обязательное участие выборного органа первичной профсоюзной организации в рассмотрении вопросов, связанных с расторжением трудового договора по инициативе работодателя.
8. Прекращение трудового договора по обстоятельствам, не зависящим от воли сторон.
9. Прекращение трудового договора вследствие нарушения установленных Трудовым Кодексом или иным федеральным законом правил заключения трудового договора.
10. Общий порядок оформления прекращения трудового договора.

Задания

1. Раскройте основания прекращения трудового договора по основаниям, не зависящим от воли сторон.
2. Назовите основания и порядок прекращения трудового договора по инициативе работника.
3. Охарактеризуйте основания и порядок прекращения трудового договора по инициативе работодателя.
4. Дайте полное пояснение на тот случай, если организация проводит процедуру сокращения штата, работники были предупреждены о предстоящем увольнении за два месяца до увольнения. Два месяца истекают в субботу. Можно ли в данной ситуации уволить работников и сделать запись в трудовой книжке в выходной день?
5. Может ли трудовой договор предусматривать дополнительные основания увольнения работников помимо тех, которые указаны в законе?
6. Может ли работодатель уволить по своей инициативе женщину, имеющую ребенка в возрасте до трех лет?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

12

1. При увольнении по собственному желанию работник обязан предупредить работодателя

- 1) в любой форме за две недели
 - 2) в письменной форме за две недели
 - 3) в день увольнения
 - 4) в письменной форме за месяц
2. Основанием возникновения трудового правоотношения является
- 1) фактический допуск работы 2) трудовой договор
 - 3) закон
 - 4) приказ о приеме на работу
3. Трудовая дееспособность – это
- 1) способность иметь трудовые права
 - 2) способность реализовать трудовые права 3) способность применять трудовые права 4) способность защищать трудовые права

4. Фактическое допущение к работе считается заключением трудового договора, независимо от его оформления, если

- 1) Это относится к несовершеннолетним
- 2) Относится к беременной женщине или женщине с детьми
- 3) Относится к инвалидам
- 4) Допущение произведено работодателем или его представителем

5. Из перечисленных 1 паспорт или иной документ личности 2 трудовая книжка (за исключением впервые поступающего на работу) 3 свидетельство пенсионного страхования 4 ИНН 5 характеристика с места прежней работы или жительства 6 диплом об образовании необходимыми документами для заключения трудового договора являются

- 1) 1, 2, 3
- 2) 1, 2, 3, 4
- 3) 1, 2, 3, 4, 5 4) 1, 2, 3, 4, 5, 6

6. Срочный трудовой договор заключается с

- 1) Несовершеннолетними 2) Инвалидами
- 3) Беременными женщинами
- 4) Руководителями организаций

7. Трудовой договор с работником, направляемым в представительство РФ за границей, заключается на срок до...лет (года)

- 1) Один
- 2) Двух
- 3) Трех 4) Пяти

8. Срочный трудовой договор может быть заключен в случаях

- 1) Предусмотренных трудовым законодательством
 - 2) Если такая возможность предусмотрена коллективным договором
- 13

3) В любых

4) С согласия профсоюза

9. Способность заключать трудовые договоры возникает у работодателя с момента

- 1) Утверждения штатского расписания
- 2) Открытия расчетного счета в банке
- 3) Возникновения гражданской правоспособности 4) Регистрации в качестве работодателя

10. Условие ТД по отношению к условиям труда, предусмотренным ТК РФ, быть ухудшены

- 1) Могут, если это предусмотрено колл договором
- 2) Могут
- 3) Не могут
- 4) Могут, если согласен сам работник

11. Заключение ТД – это

- 1) процесс подписания ТД, после прохождения испытательного срока
- 2) прием на работу в качестве работника
- 3) подписание заявления о приеме на работу
- 4) достижения взаимного согласия по существенным условиям договора

12. Форма трудового договора

- 1) по усмотрению сторон
- 2) нотариально заверенная
- 3) письменная
- 4) письменная, с регистрацией в органах местного самоуправления

13. Дополнительные условия, включаемые в ТД в пределах допустимых трудовым законодательством – это условия

- 1) о работах, не предусмотренных в ТД
- 2) согласия на ухудшающие положения работника

- 3) договора факультативные
- 4) предусматривающие порядок выполнения работ

14. Сторонами трудового договора являются

- 1) работник и работодатель
- 2) администрация организации и работник 3) администрация организации и профсоюз 4) профсоюз и работодатель

15. Трудовой договор не регулирует отношения работника и работодателя по поводу

- 1) пенсионного обеспечения 2) трудовых обязанностей
- 3) определения места работы 4) оплаты труда

16. При осуждении работника к наказанию, исключающему продолжению прежней работы

- 1) трудовой договор подлежит прекращению
- 2) действие трудового договора приостанавливается

14

3) за работником сохраняется рабочее место и должность 4) трудовой договор продолжает действовать

Задачи

Задача 1

С работником было заключено дополнительное соглашение о расторжении трудового договора по соглашению сторон с 06.08.2017. Однако 04.08.2017 работник ушел на больничный. Вправе ли работодатель расторгнуть с данным работником трудовой договор 06.08.2017?

Задача 2

Вправе ли руководитель предприятия ООО «Парус» отказать работнику Иванову С.А. в расторжении трудового договора по соглашению сторон?

Задача 3

Работник Петров А.А. является материально ответственным лицом. В дополнительном соглашении о расторжении трудового договора была указана дата с учетом времени, необходимого для передачи товарно-материальных ценностей, однако работник Петров А.А. в этот период болел и не успел осуществить передачу ценностей до названной даты. Вправе ли работодатель Краснов Е.А. перенести дату расторжения договора, указанную в соглашении?

Задача 4

Если у гр. Сидоренко Ю.А. заключен срочный трудовой договор на два года, имеет ли право работник Сидоренко Ю.А. расторгнуть его по собственному желанию досрочно?

2.4. Тема 4. Рабочее время и время отдыха (6 часов) Контрольные вопросы по теме

- 1. Понятие и виды рабочего времени и времени отдыха.
- 2. Порядок установления. Режим рабочего времени.
- 3. Ненормированный рабочий день.
- 4. Работа в режиме гибкого рабочего времени.
- 5. Сменная работа.
- 6. Суммированный учет рабочего времени.
- 7. Разделение рабочего дня на части.
- 8. Понятие времени отдыха.
- 9. Перерывы в течение рабочего дня (смены); ежедневный (междусменный) отдых; выходные дни (еженедельный непрерывный отдых); нерабочие праздничные дни; отпуска.

Задания

1. Предусмотрено ли уменьшение предпраздничного дня на один час для работников, работающих неполное рабочее время?

2. В каких случаях согласие работника! для привлечения их к сверхурочной работе обязательно?

3. Какая работа считается ночной?

15

4. Как ночная работа оплачивается?
 5. Что такое сменная работа и в каких случаях она вводится?
 6. В каком порядке утверждается график сменности?
 7. Какая работа считается сверхурочной работой?
 8. Как оплачивается время простоя не по вине работника?
 9. Что такое сокращенное рабочее время?
 10. Чем неполное рабочее время отличается от сокращенного рабочего времени?
 11. В чем может выражаться неполное рабочее время?
 12. В каких случаях работник может быть привлечен к работе в выходные и нерабочие праздничные дни без его согласия?
 13. Какие условия должны быть соблюдены при привлечении к работе в выходные и нерабочие праздничные дни?
 14. Как оплачивается работа в выходные и нерабочие праздничные дни?
 15. Может ли работник получить отпуск без сохранения заработной платы в случае рождения ребенка?
 16. Вправе ли работник, получивший отпуск с последующим увольнением по собственному желанию, отозвать свое заявление об увольнении?
 17. В каких случаях работодатель может отозвать работника из отпуска?
 18. Когда работник имеет право отгулять неиспользованную часть отпуска при его отзыве?
 19. Если отпуск работника перенесен на следующий год, имеет ли он право получить денежную компенсацию за этот отпуск?
 20. Если работник во время отпуска заболел, имеет ли он право на продление отпуска? 21. В каких еще случаях работодатель обязан перенести работнику ежегодный оплачиваемый отпуск на другой срок?
 22. Каковы порядок утверждения и юридическая сила графиков отпусков?
- Тестовые задания
(необходимо указать правильные ответы)
1. Привлечение работников к работе в выходные и нерабочие праздничные дни производится без их письменного согласия 1) для предотвращения аварий, катастрофических и иных бедствий; 2) для предотвращения несчастных случаев, уничтожения или порчи имущества; 3) для выполнения работ в условиях чрезвычайного положения; 4) для производства общественно полезных работ, в иных случаях
 - 1) 2) 3) 4)
 - 1,2,3, 2,3,4 1,3,4 1,2,4
 2. удлинённые; 5) льготные, специальные; 6) без сохранения заработной платы отпуска бывают
 - 1) 1, 2, 3, 4, 5 2) 2, 3, 4, 5
 - 3) 1, 3, 4, 5, 6 4) 1, 2, 4, 5, 6
- Из перечисленных 1) основные; 2) дополнительные; 3) сокращенные; 4) 16
3. Продолжительность ежегодного основного оплачиваемого отпуска составляет
 - 1) 24 календарных дней 2) 28 календарных дней 3) 30 календарных дней 4) 35 календарных дней
 4. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении
 - 1) 3 месяца
 - 2) 6 месяцев
 - 3) 11 месяцев 4) 1 года
 5. Продолжительность отпуска без сохранения заработной платы установлена

- 1) До 2х недель
- 2) До 1 месяца
- 3) До 1 года
- 4) По соглашению сторон
6. Отзыв из отпуска допускается лишь по истечении
 - 1) 7 дней
 - 2) 14 дней
 - 3) 21 дней
 - 4) Законом не урегулирован
7. Замена ежегодного отпуска денежной компенсацией
 - 1) Допускается
 - 2) Не допускается
 - 3) Допускается
 - 4) Допускается в части, превышающей 28 календарных дней

8. Из перечисленных 1) призыв на военную службу (п. 1 ст. 83 ТК); 2) восстановление на работе работника, ранее выполнявшего эту работу (п. 2 ст. 83 ТК); 3) не избрание на должность (п. 3 ст. 83 ТК); 4) признание работника полностью нетрудоспособным по состоянию здоровья (п. 5 ст. 83 ТК); 5) отказ работника от работы в связи с изменением условий труда (п. 7 ст. 77 ТК); 6) отказ работника от перевода на другую работу в соответствии с мед заключением (п. 8 ст. 77); 7) отказ работника от перевода в другой местности вместе с работодателем (п. 9 ст. 77 ТК), выходное пособие в размере 2х недельного среднего заработка выплачивается при

- 1) 1, 2, 3, 4, 5, 6 2) 2, 3, 4, 5, 6, 7 3) 1, 2, 4, 5, 6, 7 4) 1, 2, 3, 4, 6, 7

9. Работникам, совмещающим работу с обучением в ВУЗах с государственной аккредитацией работодатель предоставляет дополнительный оплачиваемый отпуск для сдачи государственных экзаменов продолжительностью

- 1) 1 мес
 - 2) 2 мес
 - 3) 3 мес
 - 4) 4 мес
- 17

10. Какова продолжительность дополнительного отпуска для работников с ненормированным рабочим днем?

- 1) не менее 10 календарных дней
- 2) не менее 5 календарных дней
- 3) не менее 3 календарных дней 4) не менее 2 календарных дней

11. Какова предельно допустимая продолжительность сверхурочных работ в течение года?

- 1) 120 часов
- 2) 130 часов
- 3) 100 часов 4) 4 часа

12. Кому из перечисленных работников по их просьбе работодатель обязан установить неполное рабочее время?

- 1) беременной женщине
- 2) работающему пенсионеру
- 3) работникам в возрасте до 18 лет
- 4) председателю выборного профсоюзного органа

13. Кому из перечисленных работников работодатель обязан установить сокращенное рабочее время?

- 1) беременной женщине
- 2) председателю выборного профсоюзного органа
- 3) работающему пенсионеру
- 4) работникам в возрасте до 18 лет

14. Допускается ли разделение отпуска на части?
- 1) не допускается
 - 2) допускается по соглашению между работником и работодателем
 - 3) допускается по желанию работника
 - 4) допускается по волеизъявлению работодателя
15. Периоды, которые относятся к времени отдыха и не оплачиваются
- 1) Отпуска для работников, совмещающих работу с обучением (дополнительные)
 - 2) Ежегодные отпуска
 - 3) Выходные дни
 - 4) специальные перерывы для обогрева в холодных условиях
16. Отпуска без сохранения заработной платы предоставляется
- 1) Каждому, обратившемуся работнику, но не более 2х недель
 - 2) Работнику, проработавшему в данной организации более 10 лет
 - 3) По соглашению сторон
 - 4) По инициативе работодателя
17. Отпуска без сохранения заработной платы предоставляется на
- 1) Одну неделю
 - 2) две недели
 - 3) три недели
 - 4) не определен срок законом
- 18.
18. Дополнительный отпуск за работу в режиме ненормированного рабочего дня предоставляется
- 1) Когда работник в течение года привлекался к работе сверх нормативной продолжительности рабочего времени
 - 2) Когда в трудовом договоре с работником установлен такой режим рабочего времени
 - 3) Когда должность, занимаемая работником, относится к должностям, для которых может быть установлен ненормированный рабочий день
 - 4) Когда у работодателя имеется возможность предоставления такого отпуска
19. Работник может получить денежную компенсацию за неиспользованные ранее отпуска без увольнения с работы...
- 1) За все неиспользованные отпуска
 - 2) Только за часть отпуска, превышающую 28 календарных дней
 - 3) Только если по соглашению сторон все эти отпуска объединены в один и только за часть такого отпуска, превышающую 28 календарных дней
 - 4) Только за очередной ежегодный отпуск за текущий год
20. Заработная плата выплачивается не ранее чем...
- 1) Один раз в квартал
 - 2) Один раз в месяц
 - 3) Два раза в квартал
 - 4) Два раза в месяц
21. Оплата отпуска производится
- 1) В последний день работы
 - 2) За один рабочий день до начала отпуска
 - 3) Не позже чем за 2 дня до его начала
 - 4) Не позднее чем за 3 дня до его начала
22. Работодатель обязан известить работника о введении новых норм труда не позднее чем за... месяц до их введения
- 1) Один
 - 2) Два
 - 3) Три
 - 4) Четыре
23. Заработная плата, не полученная ко дню смерти работника, выдается членам его семьи или лицу, находившемуся на иждивении умершего на день его смерти не позднее... со дня подачи работодателю соответствующих документов
- 1) 2х дневной

2) 3х дневной 3) недельный 4) месячный

24. Направление в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, работе в ночное время женщин, имеющих детей в возрасте до 3 лет...

1) Допускаются только с согласия проф органа и при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями

2) Допускаются при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями 3) Допускаются с их письменного согласия и при условии, что это не запрещено им медицинскими рекомендациями

4) Запрещается

19

Задачи

Задача 1

Ивушкина А.И. работает в бухгалтерии ЗАО «Нептун». Она обратилась к администрации с просьбой установить ей сокращенный рабочий день, так как у нее ребенок- инвалид одиннадцати лет. Рассмотрев ее заявление, ей ответили, что неполное время установят, но заработная плата будет меньше и отпуск, соответственно, сократится. Прокомментируйте ответ администрации ЗАО «Нептун».

Задача 2

Работнику предоставлен отпуск с последующим увольнением по собственной инициативе. Расчет был произведен и трудовая книжка выдана в последний рабочий день перед началом отпуска. Во время нахождения в отпуске работник заболел и представил в отдел кадров заявление о продлении ему в соответствии со ст. 124 ТК РФ ежегодного оплачиваемого отпуска в случае временной нетрудоспособности работника. Обязан ли в данном случае работодатель продлевать отпуск работнику и изменять в приказе и трудовой книжке дату расторжения трудового договора?

Задача 3

Работник Ширяев С.Н. работает в режиме неполного рабочего времени. Признается ли сверхурочной работой для данного работника работа сверх установленной для него продолжительности рабочего времени, но в пределах 40-часовой рабочей недели?

Задача 4

При переводе работника Коштырева А.Н. на режим неполного рабочего дня сохраняется ли у него право на отпуск за ненормированный рабочий день?

Задача 5

Работник Новиков К.М. является студентом вечернего отделения, получает первое высшее образование. Имеет ли он право на учебный отпуск для сдачи экзаменов и какой продолжительности?

2.5. Тема 5. Правила оплаты труда работников (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие оплаты труда. Системы и формы оплаты труда.

2. Порядок установления заработной платы. Установление минимального размера оплаты труда.

3. Порядок, место и сроки выплаты заработной платы.

4. Удержания из заработной платы. Ограничение удержаний из заработной платы. Ограничение размера удержаний из заработной платы.

5. Сроки расчета при увольнении.

20

6. Выдача заработной платы, не полученной ко дню смерти работника.

7. Ответственность работодателя за нарушение сроков выплаты заработной платы и иных сумм, причитающихся работнику.

8. Системы оплаты труда работников государственных и муниципальных учреждений.

Задания

1. Какие основные понятия используются в связи с оплатой труда?

2. Что такое заработная плата (оплата труда) и ее отличительные признаки?
 3. Выделите основные государственные гарантии в области оплат труда в РФ.
 4. Охарактеризуйте тарифную и бестарифную систему оплаты труда с выделением основных элементов и форм.
 5. Выделите размеры оплаты труда за труд в условиях, отклоняющихся от нормальных условий.
 6. Охарактеризуйте повременную и сдельную системы оплаты труда. Какую роль призваны играть стимулирующие выплаты?
 7. В каких формах осуществляется охрана заработной платы?
- Тестовые задания
(необходимо указать правильные ответы)
1. В перечисленных случаях 1) появление в состоянии алкогольного опьянения; 2) не прошедшего медицинский осмотр; 3) явившегося с опозданием более чем на 4 часа; 4) не прошедшего инструкцию по технике безопасности; 5) в случае приостановления действия лицензии; 6) по требованию органов и должностных лиц, уполномоченных федеральными законами, отстранение от работы работника обязательно
 - 1) 1, 2, 3, 4, 5 2) 1, 2, 4, 5, 6 3) 2, 3, 4, 5, 6 4) 1, 3, 4, 5, 6
 2. В период отстранения заработная плата работнику
 - 1) Не начисляется
 - 2) Начисляется не свыше 23 тарифной ставки
 - 3) Начисляется при отстранении не по вине работника 4) Начисляется в любом случаи
 3. Из перечисленных случаев прекращения трудового договора 1) ликвидация организации; 2) сокращение штатов; 3) призыв на военную службу; 4) нарушение установленных законом правил заключения трудового договора выходное пособие в размере средней заработной платы выплачивается
 - 1) 1, 2, 3, 4 2) 1, 3, 4 3) 1,2,4 4) 2,3,4
 4. Работник, при увольнении по собственной инициативе обязан письменно предупредить об этом работодателя в срок
 - 1) 1 неделю 2) 2 недели 3) 3 недели 4) 1 мес
 5. Если на его место не приглашен работник, которому по закону невозможно отказать, то работник, подавший заявление об увольнении по собственной инициативе вправе отозвать это заявление в срок
 - 1) 1 недели
 - 2) 2 недели 3) 3 недель -: 1 мес
 6. Продолжительность нормального рабочего времени установлена в неделю не более
 - 1) 24 часа 2) 35 часов 3) 40 часов 4) 42 часа
 7. Сокращенная продолжительность рабочего времени для работника в возрасте до 16 лет устанавливается в неделю не более
 - 1) 12 часов
 - 2) 24 часа
 - 3) 35 часов 4) 36 часов
 8. Сокращенная продолжительность рабочего времени для работников в возрасте от 16 до 18 лет в течение недели устанавливается не более
 - 1) 12 часов
 - 2) 24 часа
 - 3) 35 часов 4) 36 часов
 9. Сокращенная продолжительность рабочего времени в неделю для инвалидов 1 или 2 группы устанавливается не более
 - 1) 12 часов
 - 2) 24 часа

3) 35 часов 4) 36 часов

10. Сокращенная продолжительность рабочего времени в неделю для работников с вредными и опасными условиями, не более

1) 12 часов

2) 24 часа

3) 35 часов 4) 36 часов

11. Продолжительность сверхурочной работы в течение года не должна превышать на одного работника

1) 60 часов

2) 80 часов

3) 100 часов

22

4) 120 часов

12. Сверхурочная работа оплачивается не менее чем

1) В полуторном размере

2) В двойном размере

3) Первый час в полуторном, остальное время в двойном размере

4) Первые 2 часа – в полуторном, за последующие часы в двойном размере

13. Сокращенное рабочее время устанавливается

1) По соглашению сторон

2) Законом

3) Коллективным договором

4) постановлением правительства РФ

14. Неполное рабочее время устанавливается

1) По соглашению сторон

2) Законом

3) Коллективным договором 4) Постановлением

15. Оплата при сокращенном рабочем времени устанавливается

1) За счет работодателя доплатой недоработанного времени

2) По объему выполненной работы

3) В двойном размере

4) Первые 2 часа в полуторном, последующие в двойном размере

16. Оплата при неполном рабочем времени производится

1) За счет работодателя доплатой недоработанной времени 2) По объему выполненной работы

3) В двойном размере

4) Первые 2 часа в полуторном, последующие в двойном

17. Продолжительность ежедневной работы для работников в возрасте от 15 до 16 лет, не может превышать

1) 2, 5 часа

2) 4 часа

3) 5 часов 4) 7 часов

18. Продолжительность работы для работников в возрасте от 16 до 18 лет не может превышать

1) 2, 5 часа

2) 4 часа

3) 5 часов 4) 7 часов

19. Продолжительность ежедневной работы для учащихся в возрасте 14 до 15 лет не может превышать

1) 2, 5 часа

2) 4 часа

3) 5 часов 4) 7 часов

20. Продолжительность ежедневной работы для учащихся в возрасте 16 до 18 лет не может превышать

- 1) 2, 5 часа
- 2) 4 часа
- 3) 5 часов 4) 7 часов

21. Совместительство это работа за пределами нормальной продолжительности рабочего времени по инициативе

- 1) Работодателя
- 2) Работника
- 3) Государственных органов 4) Судебных органов

22. Сверхурочная работа это работа за пределами норм продолжительности рабочего времени по инициативе

- 1) Работодателя
- 2) Работника
- 3) Государственных органов 4) Судебных органов

23. Продолжительность работы по совместительству в течение рабочего дня не может превышать

- 1) 2 часов
- 2) 3 часов
- 3) 4 часов 4) 5 часов

24. Местом выплаты заработной платы является

- 1) Бухгалтерия организации
- 2) Касса организации
- 3) Рабочее место
- 4) Спец помещение для выдачи ЗП

25. Из перечисленных 1) для возмещения неотработанного аванса; 2) для погашения командировочных расходов; 3) для налоговых платежей; 4) излишне выплаченных вследствие счетной ошибки; 5) при увольнении до окончания года, за который работник получил отпуск, удержания из ЗП работников производятся только в случаях 1) 1, 2, 3, 4

- 2) 1, 2, 3, 5 3) 1, 2, 4, 5 4) 2, 3, 4, 5

26. Виды рабочего времени

1) Постоянное, абсолютное, нормированное
2) Нормирование, сокращенное, неполное, ненормированное 3) Основное, дополнительное, продленное, сверхурочное

- 4) Поденное, понедельное, ежемесячное, поквартальное

27. Тарифная система

- 1) Совокупность тарифных разрядов работ

24

- 2) Отнесение видов труда к тарифным разрядам или квалификационным категориям

3) Совокупность нормативов, с помощью которых осуществляется дифференциация заработной платы работников различных категорий

4) Совокупность тарифных разрядов, определенных в зависимости от сложности работ и квалификационных характеристик работников с помощью тарифных коэффициентов

28. Индексация труда

- 1) Изменение индекса цен на рынке товаров

2 Падение покупательной способности рубля в связи с резким ростом цен на рынке товаров 3) Компенсация в целях предотвращения обесценения доходов, вызванных резким повышением цен товаров на рынке

- 4) Дотация доходов в связи с изменением организационно правовой формы собственности

30. Время простоя по вине работодателя оплачивается

1) в полном объеме
2) в размере, не менее двух третей тарифной ставки
3) в размере, не менее двух третей средней заработной платы работника 4) в размере, не менее половины заработной платы работника

31. Время простоя по независящим от сторон трудового договора причинам оплачивается

1) в размере, не менее двух третей тарифной ставки
2) в размере, не менее двух третей средней заработной платы работника
3) в размере, не менее половины средней заработной платы работника 4) не оплачивается

32. Время простоя по вине работника

1) оплачивается в размере, не менее двух третей тарифной ставки
2) оплачивается в размере, не менее двух третей средней заработной платы 3) оплачивается в размере, не менее половины средней заработной платы 4) не оплачивается

33. Брак не по вине работника

1) оплачивается по заниженным расчетам
2) оплачивается по степени годности продукции 3) оплачивается наравне с годными изделиями 4) оплате не подлежит

34. Полный брак по вине работника

1) оплачивается по заниженным расценкам
2) оплачивается по степени годности продукции 3) оплачивается наравне с годными изделиями 4) оплате не подлежит

35. Частичный брак по вине работника

1) оплачивается по заниженным расценкам
2) оплачивается наравне с годными изделиями 3) оплачивается в полном объеме
4) оплате не подлежит

36. Тарифная система оплаты труда включает в себя

1) постановление правительства о тарифах оплаты труда отдельных категорий работников
25

2) коллективные договоры и соглашения о тарифах

3) должностные тарифные оклады, утвержденные работодателем 4) тарифные ставки, тарифную сетку, и тарифные коэффициенты

37. Лица моложе 14 лет могут приниматься на работу

1) только по направлению органов опеки и попечительства
2) если у них нет других источников дохода
3) для работы в организациях кинематографии, театрах, цирках 4) только после окончания учебного заведения

38. Каковы сроки выплаты заработной платы?

1) не реже чем каждые полмесяца
2) не реже чем раз в неделю
3) не реже чем один раз в месяц
4) не реже чем один раз в два месяца

39. Как оплачивается работа в сверхурочное время (по общему правилу)?

1) в размере, установленном по соглашению сторон
2) в двойном размере
3) за первые два часа не менее чем в полуторном размере, за последующие часы не менее чем в двойном размере
4) в полуторном размере

40. Допускается ли компенсация сверхурочных работ предоставлением дополнительного времени отдыха?

1) нет
2) да
3) да, по желанию работника
4) да, по желанию работодателя

41. Каков допустимый размер ежемесячных удержаний из заработной платы (по общему правилу)?

- 1) не более 20% зарплаты
- 2) не более 25% зарплаты
- 3) не более 50% зарплаты 4) не более 75% зарплаты

42. Как оплачивается работа в выходные и праздничные дни (по общему правилу)?

- 1) не менее чем в двойном размере
- 2) в тройном размере
- 3) в размере, определяемом соглашением сторон 4) не менее чем в полуторном размере

43. В течение какого периода производится выплата всех причитающихся работнику сумм в случае его увольнения?

- 1) в течение месяца после увольнения
- 2) в день увольнения
- 3) не позднее следующего дня после увольнения 4) в течение трех дней после увольнения

Задачи

26

Задача No 1

Токарь-сдельщик 5-го разряда Мусин Е.Е. в течение года выполнял работы по 3-му разряду. В связи с тем что работодатель отказался оплачивать межразрядную разницу, Мусин Е.Е. обратился в КТС с заявлением о выплате этой разницы. При рассмотрении заявления в КТС представитель работодателя пояснил, что оплата сдельщика производится по разряду выполняемой работы, а соответственно работодатель не должен производить доплаты.

Какое решение в этом случае должна принять комиссия по трудовым спорам?

Задача No 2

Токарь Сидоренко О.Е. отлучился из цеха без уважительной причины, оставив работающим станок. Через некоторое время станок сломался. На предприятии был издан приказ об удержании из заработной платы Сидоренко О.Е. полной стоимости ремонта станка и неполученных доходов.

Законен ли приказ работодателя? Обоснуйте свой ответ.

Задача No 3

Ивушкина А.И. работает в бухгалтерии ЗАО «Нептун». Она обратилась к администрации с просьбой установить ей сокращенный рабочий день, так как у нее ребенок-инвалид одиннадцати лет. Рассмотрев ее заявление, ей ответили, что неполное время установят, но заработная плата будет меньше и отпуск, соответственно, сократится.

Прокомментируйте ответ администрации ЗАО «Нептун».

Задача No 4

Инженеру научно-исследовательского института Градову П.А. два месяца не выплачивали заработную плату. Градов П.А. приостановил работу до выплаты задержанной суммы, известив об этом директора института. На следующий день после того, как Градов П.А. подал заявление о приостановлении выполнения своих трудовых обязанностей, директор издал приказ об увольнении Градова П.А. по подп. «а» п. 6 ст. 81 ТК РФ (прогул). Градов П.А. пытался объяснить, что имел право не выходить на работу до выплаты ему причитающейся заработной платы, однако его просто-напросто ознакомили с приказом об увольнении. Правомерны ли действия директора института? В какой орган может обратиться Градов с требованием о защите своих трудовых прав?

Задача No 5

Будет ли являться трудовой договор действительным, если в нем не прописан размер заработной платы?

2.6. Тема 6. Ответственность сторон трудового договора (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие дисциплинарной и материальной ответственности. Основания и порядок привлечения.

2. Материальная ответственность сторон трудового договора. Материальная ответственность работодателя перед работником. Материальная ответственность работника перед работодателем.

3. Дисциплинарные взыскания. Понятие дисциплинарного взыскания. Порядок применения дисциплинарных взысканий.

4. Снятие дисциплинарного взыскания.

27

5. Привлечение к дисциплинарной ответственности руководителя организации, руководителя структурного подразделения организации, их заместителей по требованию представительного органа работников.

Задания

1. Назовите виды материальной ответственности и раскройте их содержание.

2. Назовите случаи полной материальной ответственности работника.

3. Охарактеризуйте индивидуальную материальную ответственность

4. Дайте характеристику коллективной материальной ответственности.

5. Как определяется размер ущерба, причиненного работником, и каков порядок возмещения ущерба?

6. В каком объеме несет материальную ответственность работодатель в случае: а) несвоевременной выплаты заработной платы; б) причинения вреда жизни и здоровью работника?

7. Раскройте понятие «моральный вред». В каких случаях работодатель обязан компенсировать работнику моральный вред? Как определяется размер компенсации за причинение морального вреда?

Тестовые задания (необходимо указать правильные ответы)

1. Коллективная материальная ответственность за причинение ущерба

1) Допустима с разрешения профсоюзных органов

2) Возможно, если предусмотрено коллективным договором

3) Возникает на основании письменного договора, который заключается со всеми членами коллектива

4) Запрещена трудовым договором

2. Обязательное для всех работников подчинение правилам поведения, определенным в соответствии с трудовым законодательством – это...

1) Соблюдение правил, установленных в организации

2) Выполнение требований и указаний работодателя

3) Соблюдение техники безопасности на представительности 4) Дисциплина труда

3. Взыскание ущерба, не превышающего средней заработной платы производится

1) По распоряжению администрации организации с разрешения профсоюза 2) По распоряжению работодателя

3) По решению комиссии по трудовым спорам

4) По решению суда

4. Несовершеннолетние работники не могут нести полную материальную ответственность

1) За умышленное причинение ущерба

2) В результате совершения преступления или административного проступка 3) Ни при каких обстоятельствах

4) За ущерб, причиненный в состоянии опьянения

28

5. Правоотношения по материальной ответственности сторон ТД возникают когда

1) Работник нарушил условия ТД

2) Одной из сторон ТД нанесен материальный ущерб 3) Ущерб нанесен государству

4) Ущерб нанесен третьим лицам

6. Работодатель не имеет права требовать от работника информации

1) Об образовании работника

2) В связи с трудовыми отношениями
3) О политических, религиозных и других убеждениях работника 4) О предыдущей трудовой деятельности

7. Распоряжение о взыскании материального ущерба может быть сделано работодателем
1) Не позднее одного месяца с момента окончательного установления размера ущерба
2) В любое время
3) Не позднее одного года после совмещения действий, причинивших ущерб работодателю 4) Только до увольнения работника

8. Полная материальная ответственность состоит в обязанности работника возместить работодателю

- 1) Прямой ущерб и упущенную выгоду
- 2) Материальные потери
- 3) Восстановить имущество полностью 4) Причиненный ущерб в полном объеме

9. Работодатель может уволить работника за хищение имущества или растрату, если это подтверждено

- 1) Показаниями свидетелей
- 2) Вступившим в законную силу приговором суда
- 3) Согласием профсоюза
- 4) Достоверными сведениями о совершении этих действий

10. В случаях, если работник нанес ущерб работодателю не при исполнении трудовых обязанностей, работник несет

- 1) Ответственности не несет
- 2) Полную материальную ответственность
- 3) Ограниченную материальную ответственность
- 4) Полную материальную ответственность, если такая ответственность предусмотрена трудовым договором

11. Дисциплинарное взыскание, не связанное с увольнением может быть обжаловано

- 1) В профсоюзную организацию
 - 2) На общее собрание трудового коллектива
- 29

3) В вышестоящую инстанцию

4) В государственную инспекцию труда и органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров

12. Размер причиненного ущерба определяется

- 1) Реально понесенными потерями и упущенной выгодой
- 2) Профсоюзной организацией
- 3) по фактическим потерям, исчисленным из реального уменьшения имущества 4)

Трудовым коллективом

13. Работодатель может уволить работника за нарушение техники безопасности

- 1) Только по распоряжению уполномоченных органов
- 2) Если работник нарушил технику безопасности умышленно
- 3) Если нарушение повлекло за собой тяжкие последствия, лицо создало реальную угрозу их наступления

4) Только с согласия профсоюза

14. За ущерб, возникшей у работодателя в результате возмещения им ущерба третьим лицам, работник несет материальную ответственность

- 1) Как за прямой действительный ущерб
- 2) Только в случаях, предусмотренных трудовыми договорами
- 3) Только в случаях, предусмотренных коллективным договором 4) Ответственности не несет

15. Работник за разглашение сведений, составляющих охраняемую законом тайну, может нести полную материальную ответственность в случаях

- 1) Предусмотренных коллективным договором
- 2) предусмотренных трудовым договором
- 3) Предусмотренных Федеральными законами 4) Разглашения государственной тайны

16. Материальная ответственность работодателя перед работником не предусмотрено в случае

- 1) возмещение морального вреда, причиненного работнику
- 2) задержки выплаты заработной платы
- 3) ущерба, причиненного работнику при следовании на работу на общественном транспорте 4) ущерба, причиненного работнику при следовании на работу на транспорте, представленном организацией

17. Полная материальная ответственность наступает в случаях

- 1) предусмотренных трудовым договором
- 2) предусмотренных коллективным договором
- 3) если ущерб наступил по халатности работника 4) прямого умысла со стороны работника

18. До применения дисциплинарного взыскания работодатель должен

30

- 1) Согласовать наложение взыскание с профсоюзной организацией
- 2) Заблаговременно уведомить работника
- 3) Сообщить в правоохранительные органы о дисциплинарном проступке работника 4) Затребовать от работника письменное объяснение

Задачи

Задача No 1

Инженеру научно-исследовательского института Градову П.А. два месяца не выплачивали заработную плату. Градов П.А. приостановил работу до выплаты задержанной суммы, известив об этом директора института. На следующий день после того, как Градов П.А. подал заявление о приостановлении выполнения своих трудовых обязанностей, директор издал приказ об увольнении Градова П.А. по подп. «а» п. 6 ст. 81 ТК РФ (прогул). Градов П.А. пытался объяснить, что имел право не выходить на работу до выплаты ему причитающейся заработной платы, однако его просто-напросто ознакомили с приказом об увольнении. Правомерны ли действия директора института? В какой орган может обратиться Градов с требованием о защите своих трудовых прав?

Задача No 2

Балдин М.К. был уволен за разглашение сведений, представляющих коммерческую тайну. С увольнением он не согласился и обратился в суд с иском о восстановлении на работе и оплате вынужденного прогула. Свои требования Балдин М.К. мотивировал тем, что он не знал о том, что сведения, сообщенные им третьему лицу составляют коммерческую тайну.

Какое решение должен принять суд?

Задача No 3

При проведении ревизии в бухгалтерии было установлено, что бухгалтер расчетной части Егорова О.А. два года назад допустила по небрежности в одном из документов грубую ошибку. На основании акта ревизии директор предприятия через 2 месяца после ревизии объявил Егоровой О.А. выговор.

Правильно ли наложено взыскание Егорову О.А.?

Задача No 4

Сергеев А.А. по разовой доверенности получил для организации посылку с объявленной ценностью. По его вине эта посылка была утеряна. На каком основании и в каких пределах Сергеев А.А., работающий в этой организации, несет ответственность за возникший ущерб?

2.7. Тема 7. Нормы защиты нарушенных прав работников и порядок разрешения трудовых споров (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Способы защиты трудовых прав. Самозащита работниками трудовых прав.

2. Защита трудовых прав и законных интересов работников профессиональными союзами.
3. Государственный контроль (надзор) за соблюдением трудового законодательства и иных нормативных правовых актов, содержащих нормы трудового права.
4. Судебная защита. Порядок рассмотрения трудовых споров.
5. Понятие индивидуального трудового спора. Органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров.
6. Образование комиссий по трудовым спорам. Компетенция комиссии по трудовым спорам.
7. Срок обращения в комиссию по трудовым спорам.
8. Порядок разрешения индивидуального трудового спора в комиссии по трудовым спорам и в суде.
9. Порядок принятия решения комиссией по трудовым спорам и его содержание.
10. Исполнение решений комиссии по трудовым спорам.
11. Рассмотрение индивидуальных трудовых споров в судах.

Задания

1. Выделите субъектов индивидуальных трудовых споров.
2. Приведите определение подведомственности и подсудности индивидуальных трудовых споров. По каким признакам определить подведомственность трудового спора?
3. В чем состоит сущность примирительных процедур?
4. Проследите все этапы коллективного трудового спора.
5. Дайте определение забастовки. Каков порядок ее объявления и проведения.
6. Проведите сравнительную характеристику забастовки и самозащиты.

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Одним из субъектов надзора и контроля за охраной труда и соблюдением трудового законодательства является

- 1) Административный орган местного самоуправления
- 2) Суд общей юрисдикции
- 3) Арбитражный суд
- 4) Федеральная инспекция труда

2. По субъективному составу и характеру содержание трудовые споры делятся на

- 1) Публичные и частные
- 2) Семейные и трудовые
- 3) Исковые и особого производства
- 4) Индивидуальные и коллективные

3. Индивидуальные трудовые споры, это

- 1) Неурегулированные разногласия между работником и работодателем
- 2) Неурегулированные разногласия по вопросу применения трудового права
- 3) Неурегулированные разногласия между работниками и работодателем по поводу

изменения условий труда, изданию новых локальных нормативных актов о труде или отмене

32

старых норм

4) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по вопросам применения действующих норм трудового права

4. Коллективные трудовые споры, это

- 1) Неурегулированные разногласия между работником и работодателем
- 2) Неурегулированные разногласия по вопросу применения трудового права
- 3) Неурегулированные разногласия между работниками и работодателем по поводу

изменения условий труда, изданию новых локальных нормативных актов о труде или отмене старых норм

4) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по вопросам применения действующих норм трудового права

5. Коллективный договор

1) Совместная договоренность рабочих и работодателя о правилах внутреннего трудового распорядка

2) Договор о согласовании разногласий между работниками и работодателем

3) Правовой акт, регулирующий правовые отношения между работниками и работодателем 4) Соглашение между работником и работодателем, в соответствии с которым работодатель обязуется предоставить работнику работу по обусловленной трудовой функции, а работник – выполнять эту работу с подчинением правилам внутреннего трудового распорядка

6. Стороны коллективного договора

1) Работник и работодатель

2) Работники и Работодатель

3) Представители работников и работодателя

4) Представители работников, работодатель, или его представители

7. Начальной стадией разработки и заключения коллективного договора является

1) Создание примирительной комиссии 2) Образование трудового арбитража 3)

Коллективные переговоры

4) Обращение к посреднику

8. Если в ходе переговоров между сторонами возникнут разногласия, то

1) Создается примирительная комиссия 2) Составляется протокол разногласий 3)

Обращаются к посреднику

4) Обращаются в трудовой арбитраж

9. Для ведения переговоров стороны на паритетной основе образуют

1) Примирительную комиссию 2) Согласительную комиссию 3) Исполнительную комиссию 4) Трудовой арбитраж

33

10. Индивидуальные трудовые споры

1) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по поводу установления и изменения условия труда

2) Неурегулированные разногласия между работодателем и работником по применению действующих норм законодательства о труде

3) Трудовые споры ограниченной категорий работников с работодателем

4) Рассмотрение трудовых споров на индивидуальных общениях

11. По трудовым спорам, кроме случаев, при которых предусмотрено непосредственное обращение в суд, досудебное урегулирование (обращение в КТС)

1) Обязательно

2) Необязательно

3) На усмотрение заявлений 4) На усмотрение суда

12. Работник вправе обратиться в суд за разрешением и индивидуального трудового спора в течение

1) Двух недель, как узнал о нарушении своего права

2) В 3х месячный срок с момента нарушения права

3) В месячный срок с момента нарушения своего права

4) В 3х месячный срок с момента как узнал или должен был узнать о нарушении своего права

13. Коллективный трудовой спор рассматривается

1) В судах общей юрисдикции

2) В арбитражных судах

3) В государственных органах по урегулированию трудовых споров 4) В примирительных комиссиях

14. Высшим органом МОТ является

- 1) Международная конференция труда (МКТ) 2) Международное бюро труда (МБТ)
- 3) Административный Совет МОТ (АС МОТ) 4) Комитет по применению норм МОТ

15. Правоотношения по ведению коллективных переговоров и заключению коллективных договоров возникают по инициативе

- 1) Только работников
- 2) Только представителей работников
- 3) Только работодателей (его представителей)
- 4) Работников или работодателя (их представителей)

16. Правоотношения по разрешению индивидуальных и коллективных трудовых споров представляют собой... правоотношения

- 1) Материальные

34

- 2) Процессуальные 3) Относительные 4) Абсолютные

17. Государственный надзор и контроль за соблюдением ТЗ осуществляют

- 1) Работники
- 2) Работодатели
- 3) Профсоюзные инспекции труда 4) Федеральные инспекции труда

18. Субъектами правоотношений по разрешению индивидуальных трудовых споров являются

- 1) Примирительная комиссия
- 2) Арбитражный суд
- 3) Профсоюзный комитет
- 4) Комиссия по трудовым спорам

19. Контроль за выполнением коллективного договора, социально-партнерских соглашений осуществляются

- 1) Сторонами социального партнерства
- 2) Российской трехсторонней комиссией по регулированию социально-трудовых отношений 3) Органами прокуратуры
- 4) Судами

20. Приостановить начавшуюся забастовку не вправе

- 1) Орган, возглавляющий забастовку
- 2) Служба по урегулированию коллективных трудовых споров 3) Правительство РФ
- 4) Суд

21. Суд, в случае создания непосредственной угрозы жизни и здоровью людей вправе отложить не начавшуюся забастовку на срок до... дней

- 1) Десяти
- 2) Двадцати
- 3) Тридцати
- 4) Пятидесяти

22. Правительство РФ вправе приостановить начатую забастовку до решения вопроса о ее законности соответствующим судом, но не более чем на...календарных дней

- 1) Десять
- 2) Двадцать
- 3) Тридцать 4) Пятьдесят

23. Участвующим в забастовке работникам на период ее проведения сохраняется...

35

- 1) Средний заработок
- 2) Место работы и средний заработок
- 3) Место работы и должность
- 4) Место работы и компенсация за участие в забастовке

24. Работник может обратиться в комиссию по трудовым спорам в течение...месяцев со

дня, когда он узнал или должен был узнать о нарушении своего права

- 1) Одного
- 2) Двух
- 3) Трех
- 4) Четырех

25. Порядок ведения коллективных переговоров определяется

- 1) Инструкцией работодателя
- 2) Гражданским кодексом
- 3) Законом «О коллективных переговорах» 4) Трудовым кодексом

Задачи

Задача No 1

Студент 5-го курса юридической академии Мирошников П.Е. был принят на работу помощником юриста акционерного общества «Стимул» сроком на один год. Считая, что его работа является постоянной как по характеру, так и по условиям, Мирошников П.Е. обратился в комиссию по трудовым спорам АО «Стимул» с заявлением о признании незаконным условия о срочности трудового договора. Комиссия, рассмотрев заявление, отказала Мирошникову П.Е. в удовлетворении его требований по следующим основаниям: во-первых, поскольку трудовой договор уже подписан, его изменения возможны лишь по взаимному соглашению сторон: во-вторых, комиссия вообще не вправе рассматривать по существу заявления студентов очных отделений вузов, так как они не являются постоянными работниками.

Допущены ли здесь нарушения? При ответе используйте руководящие разъяснения Пленума Верховного Суда РФ. Подготовьте от имени Мирошникова П.Е. исковое заявление в суд.

Задача No 2

Техник Морозова Н.Г. была принята на работу в строительную организацию. До подписания трудового договора она не была ознакомлена под расписку с правилами внутреннего распорядка организации, с коллективным договором и иными локальными актами, непосредственно связанными с её функциональными обязанностями и с условиями осуществления её трудовой деятельности. О режиме работы она узнала со слов сотрудников, которые сообщили ей, что у них на работе нет строгого соблюдения времени начала и окончания работы. За опоздание на работу на 15 минут без уважительных причин Морозова Н.Г. была привлечена к дисциплинарной ответственности – ей объявили в приказе «замечание». Данное решение работодателя Морозова Н.Г. решила обжаловать. Куда должна обратиться Морозова Н.Г.? Какое решение вынесет орган, рассматривающий трудовые споры? Какими статьями трудового кодекса регулируется данное правоотношение?

36

Задача No 3

Гражданин Тимофеев А.А. обратился к мировому судье с исковым заявлением к организации, в отделе кадров которой ему необоснованно, по его мнению, отказали в приеме на работу. Судья отказал в приеме заявления на основании того, что Тимофеев А.А. не был связан с данной организацией какими-либо предварительными обязательствами.

Правомерно ли поступил судья? Какие категории индивидуальных трудовых споров рассматриваются непосредственно в судах? Какова подсудность индивидуальных трудовых споров?

Задача No 4

Инженеру производственного отдела фабрики Перфильевой З.Е. администрация предложила перейти на аналогичную должность в производственный цех на постоянную работу с 10 апреля 2009 г.

От такого перевода Перфильева З.Е. отказалась, мотивируя это тем, что при заключении с ней трудового договора оговаривалось конкретное место работы — производственный отдел. Администрация перевод мотивировала соображениями целесообразности использования опыта работы Перфильевой З.Е. именно в цехе, откуда недавно уволился инженер. 14 апреля 2009 г. за

отказ от перевода на работу в цех Перфильевой З.Е. было объявлено замечание приказом по фабрике. Посчитав приказ о наложении дисциплинарного взыскания незаконным, Перфильева З.Е. 16 июля 2009 г. обратилась в КТС с заявлением об отмене приказа. Однако в КТС ей было отказано в рассмотрении спора по существу в связи с истечением срока обращения в КТС за рассмотрением спора. Дайте оценку действий КТС. Подготовьте проект решения КТС. Как изменится решение КТС, если станет известно, что в период с 25 апреля по 15 июля Перфильева З.Е. находилась в командировке и на лечении?

2.8. Тема 8. Роль государственного регулирования в обеспечении занятости населения (6 часов)

Контрольные вопросы по теме

1. Законодательство о занятости населения в РФ.
2. Государственное регулирование занятости.
3. Права граждан в области занятости.
4. Понятие безработного. Порядок регистрации безработных граждан.
5. Гарантии государства в области занятости. Регулирование и организация занятости населения.
6. Участие работодателей в обеспечении занятости населения.
7. Социальная помощь при потере работы и безработице. Социальные гарантии и компенсации.

Задания

1. Выделите нормативные правовые акты на международном, федеральном и региональном уровнях, регулирующие процессы занятости и трудоустройства.
2. Что такое «занятость», «круг лиц, считающихся занятыми», «незанятые граждане»?
3. Выделите все признаки безработного и охарактеризуйте его правовой статус.
4. Каков порядок регистрации безработных граждан?
5. При каких условиях назначается пособие по безработице с выделением размеров пособия, сроков его выплаты, условий приостановки и прекращения.
6. Охарактеризуйте возможность участия безработных в общественных работах.

37

7. Сравните понятия «занятость» и «трудоустройство».

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Укажите форму занятости, которая не предусматривается ст.2 Закона РФ «О занятости населения в РФ»...

- 1) работающие по трудовому договору, в том числе выполняющие работу за вознаграждение на условиях полного либо неполного рабочего времени
- 2) зарегистрированные в качестве индивидуальных предпринимателей
- 3) занятые в подсобных промыслах и реализующие продукцию по договорам
- 4) выполняющие работы по договорам гражданско-правового характера, предметами которых являются выполнение работ и оказание услуг
- 5) избранные, назначенные или утвержденные на оплачиваемую должность
- 6) проходящие военную службу, альтернативную гражданскую службу, а также службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы

7) проходящие очный либо заочный курс обучения в образовательных учреждениях, учреждениях начального, среднего и высшего профессионального образования

2. Назовите случай, который не предусмотрен п.3 ст.3 Закона РФ «О занятости населения в РФ». Пункт 3 ст.3 – устанавливает, что безработными не могут быть признаны граждане...

- 1) не достигшие 16-летнего возраста
- 2) которым в соответствии с законодательством РФ назначена трудовая пенсия по старости, в том числе досрочно либо пенсия по старости или за выслугу лет по государственному пенсионному обеспечению

3) отказавшиеся в течение 10 дней со дня их регистрации в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы от 2-х вариантов подходящей работы, включая работы временного характера

4) впервые ищущие работу (ранее не работавшие) и при этом не имеющие профессии (специальности) – в случае 2-х отказов от получения профессиональной подготовки или от предложенной оплачиваемой работы, включая работу временного характера

5) не явившиеся без уважительных причин в течение 10 дней со дня их регистрации в целях поиска подходящей работы в органы службы занятости для предложения им подходящей работы

6) представившие документы, содержащие заведомо ложные сведения об отсутствии работы и заработка, а также представившие другие недостоверные данные для признания их безработными

7) не имеющие регистрацию по месту жительства

3. Назовите категорию граждан, не указанную в п.3 ст.4 ФЗ «О занятости населения в РФ», для которых «оплачиваемая работа, включая работу временного характера и общественные работы, требующая или не требующая предварительной подготовки, отвечающая требованиям трудового законодательства и иных нормативно – правовых актов, считается подходящей»...

1) для впервые ищущих работу (ранее не работавших) и при этом не имеющих профессии (специальности)

2) для уволенных более одного раза в течение одного года, предшествовавшего началу безработицы, за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия

38

3) для прекративших индивидуальную предпринимательскую деятельность в установленном законодательством РФ порядке

4) для стремящихся возобновить трудовую деятельность после длительного (более одного года) перерыва

5) для направленных органами службы занятости на обучение и отчисленных за виновные действия

6) для обратившихся в органы службы занятости после окончания сезонных работ 7) для состоящих на учете в органах службы занятости более 12 месяцев

4. Укажите признак, который не называется законодателем в ст.4 ФЗ «О занятости населения в РФ», - «подходящей считается такая работа, в том числе работа временного характера, которая соответствует»...

1) профессиональной пригодности работника с учетом уровня его профессиональной подготовки

2) условиям последнего места работы (за исключением оплачиваемых общественных работ)

3) состоянию здоровья

4) транспортной доступности рабочего места

5) если она не связана с переменой места жительства без согласия гражданина

6) если предлагаемый заработок ниже среднего заработка гражданина, исчисленного за последние 3 месяца по последнему месту работы, при условии, что среднемесячный заработок не превышал величину прожиточного минимума трудоспособного населения

7) если условия труда соответствуют правилам и нормам по охране труда

5. Отметьте ту гарантию, которую законодатель в главе 3 ФЗ «О занятости населения в РФ» не называет в качестве гарантий государства в области занятости...

1) бесплатное содействие в подборе подходящей работы и трудоустройстве при посредничестве органов службы занятости

2) информирование о положении на рынке труда

3) осуществление мер активной политики занятости населения, включая бесплатное получение услуг по профессиональной ориентации и психологической поддержке,

профессиональной подготовке, переподготовке и повышению квалификации

4) бесплатное медицинское освидетельствование при направлении органами службы занятости на профессиональное обучение

5) компенсацию в порядке, определяемом Правительством РФ, материальных затрат в связи с направлением на работу (обучение) в другую местность по предложению органов службы занятости

6) установление квоты для приема на работу инвалидов

7) установление преимущественного права поступления на работу женам (мужьям) военнослужащих и граждан, уволенных с военной службы

6. Назовите установление, которое не входит в содержание ст.24 ФЗ «О занятости населения в РФ»...

1) право на участие в общественных работах имеют граждане, зарегистрированные в органах службы занятости в целях поиска подходящей работы, и безработные граждане

2) преимущественным правом на участие в общественных работах пользуются безработные граждане, не получающие пособия по безработице, и безработные граждане, состоящие на учете в органах службы занятости свыше 6-ти месяцев

3) участие граждан в общественных работах допускается только с их согласия. При направлении на общественные работы учитываются состояние здоровья, возрастные и профессиональные особенности граждан

39

4) с лицами, желающими участвовать в общественных работах, заключается срочный трудовой договор

5) срочный трудовой договор об участии гражданина в общественных работах может быть расторгнут им досрочно при устройстве на постоянную или временную работу

6) оплата труда граждан, занятых на общественных работах, производится в соответствии с актами субъектов РФ

7) в период участия безработных граждан в общественных работах за ними сохраняется право на получение пособия по безработице (кроме граждан, участвующих в общественных работах и указанных в п.3 ст.4 данного Закона)

7. Определите установление, которое не соответствует нормам статей 31, 33, и 34 ФЗ «О занятости населения в РФ»...

1) решение о назначении пособия по безработице принимается одновременно с решением о признании гражданина безработным

2) каждый период выплаты пособия по безработице не может превышать 12 месяцев в суммарном исчислении в течение 18 календарных месяцев, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Законом

3) безработные граждане, не трудоустроенные по истечении первого периода выплаты пособия по безработице, имеют право на повторное получение пособия по безработице. Общий период выплаты пособия не может превышать 24 календарных месяцев в суммарном исчислении в течение 36 календарных месяцев

4) пособие по безработице гражданам, уволенным из организаций по любым основаниям (за исключением указанных в ст.34 настоящего Закона) в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, и имевшим в этот период оплачиваемую работу не менее 26 календарных недель на условиях полного рабочего дня (полной рабочей недели) или на условиях неполного рабочего дня (неполной рабочей недели) с перерасчетом на 26 календарных недель с полным рабочим днем (полной рабочей неделей), и признанным в установленном порядке безработными, начисляется в первом (12-месячном) периоде выплаты: в первые 3 месяца – в размере 75% их среднемесячного заработка исчисленного за последние 3 месяца по последнему месту работы; в следующие 4 месяца – в размере 60%; в дальнейшем – в размере 45%, но во всех случаях не выше максимальной величины пособия по безработице и не ниже минимальной величины пособия по безработице

5) пособие по безработице во втором (12-месячном) периоде выплаты начисляется – в

размере минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

6) пособие по безработице во всех иных случаях гражданам, признанным безработными, в том числе: впервые ищущим работу; стремящимся возобновить трудовую деятельность после длительного (более 1 года) перерыва; уволенным за нарушение трудовой дисциплины или другие виновные действия; уволенным из организаций в течение 12 месяцев, предшествовавших началу безработицы, и имевшим в этот период оплачиваемую работу менее 26 календарных недель; направленным органами службы занятости на обучение и отчисленным за виновные действия, начисляется и в первом (6-месячном), и во втором (6-месячном) периодах – в размере минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

7) гражданам, уволенным из организаций по собственному желанию и признанным в установленном порядке безработными, пособие по безработице начисляется: в первом (6-месячном) периоде выплаты – в размере 75% среднего заработка, увеличенной на размер районного коэффициента; во втором (6-месячном) периоде выплаты – в размере полуторакратной минимальной величины пособия по безработице, увеличенной на размер районного коэффициента

40

8. Правовой институт «Обеспечение занятости и трудоустройства» является институтом...

- 1) общей части трудового права
- 2) специальной части трудового права
- 3) заключительной части трудового права
- 4) особенной части трудового права
- 5) вводной части трудового права
- 6) дополнительной части трудового права
- 7) и общей, и особенной части трудового права

Задачи

Задание No 1

Дайте полное пояснение на тот случай, если организация проводит процедуру сокращения штата, работники были предупреждены о предстоящем увольнении за два месяца до увольнения. Два месяца истекают в субботу. Можно ли в данной ситуации уволить работников и сделать запись в трудовой книжке в выходной день?

2.9. Тема 9. Права социальной защиты граждан в РФ (6 часов) Контрольные вопросы по теме

1. Понятие и виды социальной помощи. Государственная социальная помощь, оказываемая в виде предоставления гражданам набора социальных услуг.

2. Набор социальных услуг. Предоставление социальных услуг.

3. Оплата предоставления гражданину социальных услуг.

4. Оказание государственной социальной помощи за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации.

5. Понятие и виды пенсий. Трудовые пенсии.

6. Пенсии по государственному обеспечению.

7. Социальная пенсия.

8. Понятие и виды пособий. Основания и порядок их назначения.

Задания

1. Рассмотрите виды социальной помощи.

2. Раскройте понятие и виды пенсий, пособий. Основания и порядок их назначения.

3. Как осуществляется оплата социального обслуживания? Какие категории населения имеют право на бесплатное социальное обслуживание?

4. Что такое государственная социальная помощь? Каковы источники финансирования государственной социальной помощи?

5. Что входит в состав набора социальных услуг? Какова денежная оценка набора

социальных услуг? Кто имеет право на получение набора социальных услуг?

6. Что такое социальные службы и каковы их виды?

7. Каков круг лиц, имеющих право на предоставление социального обслуживания? 8. Какие виды пенсий предусмотрены действующим законодательством?

9. Кто имеет право на одновременное получение двух пенсий?

41

10. Что такое негосударственный пенсионный фонд. ? Кто и в каком порядке может его создать ?

Тестовые задания

(необходимо указать правильные ответы)

1. Какой из названных государственных и общественных органов не осуществляет защиту трудовых прав, свобод и законных интересов работников...

1) Государственная трудовая инспекция 2) прокуратура РФ

3) профессиональные союзы

4) суды общей юрисдикции

5) мировые суды 6) ФСБ и МВД

7) Госгортехнадзор

2. Согласно ст.5 Трудового кодекса РФ, законы и иные нормативные правовые акты субъектов РФ, содержащие нормы трудового права, могут противоречить...

1) Конституции РФ

2) Трудовому кодексу РФ

3) Федеральным законам РФ

4) Указам Президента РФ

5) Постановлениям Правительства РФ

6) нормативным правовым актам федеральных органов исполнительной власти

7) актам органов местного самоуправления

3. Укажите - какой из названных актов не является источником трудового права...

1) федеральные нормативные правовые акты о труде

2) нормативные правовые акты о труде субъектов РФ

3) правовые акты о труде органов местного самоуправления

4) коллективные договоры и соглашения

5) международные договоры РФ, содержащие нормы трудового права

6) постановления Пленума Верховного Суда РФ «О практике применения трудового законодательства»

7) указы Президента РФ, содержащие нормы трудового права

4. Какой из названных актов не является специальным нормативным правовым актом, содержащим нормы трудового права...

1) закон РФ «О занятости населения в РФ»

2) закон РФ «О государственных гарантиях и компенсациях для лиц, работающих и проживающих в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях»

3) Федеральный закон РФ «О профессиональных союзах, их правах и гарантиях деятельности»

4) Федеральный закон РФ «Об образовании»

5) Федеральный закон РФ «О Российской трехсторонней комиссии по регулированию социально-трудовых отношений»

6) Федеральный закон «Об основах охраны труда в РФ» 7) Трудовой кодекс РФ

42

5. Декларация МОТ об основополагающих принципах и правах в сфере труда от 18 июня 1998г. провозглашает принципы, касающиеся основополагающих прав в сфере труда. Укажите принцип, который не провозглашается данной Декларацией МОТ, в том числе и в механизме ее реализации...

1) свобода объединения и действенное признание права на ведение коллективных переговоров
2) упразднение всех форм принудительного или обязательного труда
3) действенное запрещение детского труда
4) недопущение дискриминации в области труда и занятий
5) трудовые нормы не должны использоваться в торгово-протекционистских целях
6) Декларация и механизм ее реализации никоим образом не должны использоваться для нанесения ущерба сравнительным преимуществам той или иной страны 7) свободный характер труда

6. Ст.30 Конституции РФ закрепляет...

- 1) право на свободу труда
- 2) право на равный доступ к государственной службе 3) право на защиту от безработицы
- 4) право создавать профессиональные союзы для защиты своих интересов
- 5) право на судебную защиту
- 6) право на свободное использование своих способностей и имущества для предпринимательской деятельности
- 7) право на индивидуальные и коллективные трудовые споры

7. Ст.37 Конституции РФ не провозглашает...

- 1) свободу труда
- 2) право на защиту от безработицы 3) право на отдых
- 4) право на профессиональную подготовку и переподготовку
- 5) право на вознаграждение за труд без какой бы то ни было дискриминации
- 6) право на индивидуальные и коллективные трудовые споры
- 7) право на труд в условиях, отвечающих требованиям безопасности и гигиены

8. Укажите, кто из перечисленных лиц и органов не является субъектом трудового права...

- 1) работники
- 2) работодатели
- 3) профсоюзные органы
- 4) руководители организации
- 5) трудовой коллектив (работники организации) 6) государственные гражданские служащие

7) федеральная инспекция труда

Задачи

Задача No 1

Печатник типографии Карпенко А.П. в связи с установлением ему 2-ой группы инвалидности подал заявление об увольнении его. Администрация удовлетворила просьбу. Однако, сразу после издания приказа, он узнал, что мог бы получить 2-х недельное выходное пособие. Администрация отказала ему в просьбе изменить основание, сославшись на то, что приказ об увольнении уже издан. Карпенко А.П. обратился в суд с иском об изменении

43

основания увольнения и выплаты выходного пособия . Суд удовлетворил просьбу Карпенко А.П.

Правильно ли решение суда ?

Задача No 2

Куликова (58 лет), приехавшая в Уральск (Казахстан) на постоянное местожительство из Оренбурга, обратилась за назначением пенсии. При получении первой выплаты она обнаружила, что пенсия переведена в казахстанские тенге. Кошелева считала, что пенсию должны рассчитывать и платить в российских рублях, так как всю жизнь она проработала на территории России. Она обратилась в министерство с жалобой. Каким нормативным актом регламентируется данный вопрос? Дайте разъяснение.

Задача No 3

В феврале 2014 г. Сомовой исполнилось 55 лет и она обратилась за назначением пенсии. В

отдел социальной защиты она представила следующие документы: свидетельства о рождении троих детей (1971, 1974 и 1977 гг. р.), диплом об окончании вуза (период обучения с 1965 по 1970 г.), справку о проживании с мужем в отдаленном гарнизоне в 1991-1996 гг., где она не могла работать по специальности. Каким нормативным актом следует руководствоваться при определении права на пенсию Сомовой?

Задача №4

В феврале 2012 года 4-летняя дочь Петровой получила тяжелую травму, а в сентябре 2012 года ему была установлена категория «ребенок-инвалид». Петрова уволилась с работы для ухода за дочерью и обратилась в органы социальной защиты за получением компенсации, а также за социальной пенсией для дочери и социальным пособием на ребенка до 16 лет.

В какие правоотношения по социальному обеспечению она вступила? В случае назначения социальной пенсии и пособия будет ли дочь Петровой субъектом правоотношения по социальному обеспечению?

Задача №5

Соколова трудится по трудовому договору. 16 мая 2014 года она заболела и обратилась к врачу в поликлинику по месту жительства.

Какие правоотношения должны возникнуть на основании данного юридического факта?

Задача №6

Петров заключил с негосударственным пенсионным фондом «Доверие» договор, в соответствии с которым ежемесячно перечислял в фонд взнос в расчете на то, что через 7 лет, по достижении пенсионного возраста, будет получать дополнительную пенсию от фонда. Однако через 5 года фонд «Доверие» обанкротился.

Какова юридическая природа отношений, возникших между Петровыми фондом? Какой отраслью права регулируются данные отношения?

2. Методические указания к семинарским занятиям Тема 1. Гражданское правоотношение (2 часа)

Задание для студентов

1. Проанализируйте ситуации:

1. Автовладелец Городовольский заключил со страховой компанией «САГО» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из нее 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Городовольскому, что руководствуются рекомендациями Российского союза

6

автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Городовольский, считая, что страховщик нарушает ст.958 ГК РФ, обратился в суд. Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычаи делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

2. По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст.58 ГК РФ.

Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

3. Глава администрации Курской области своим постановлением от 04.03.1996 N 103 утвердил Правила продажи и использования пиротехнических изделий развлекательного характера на территории Курской области. В частности, пунктом 2 указанных правил

установлено:

"Продажа пиротехнических изделий развлекательного характера должна осуществляться с 25 декабря по 15 января при проведении новогодних и рождественских праздников.

В отдельных случаях при проведении государственных и иных праздников может быть разрешена торговля пиротехническими изделиями развлекательного характера в сроки, устанавливаемые органами местного самоуправления". Регулирует ли названная норма гражданские правоотношения? Какие органы вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права?

4. Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает как хранитель и без особого

7

о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение. Какое решение должен вынести суд?

Тема 2. Субъекты и объекты гражданских правоотношений (2 часа)

Задание для студентов.

1. Королевой был снижен брачный возраст, и она вступила в зарегистрированный брак в 16 лет. Через год она расторгла брак в связи с грубым к ней отношением мужа и решила вместе с годовалым сыном переменить место жительства.

Она продала подаренную ей дедом на свадьбу дачу, чтобы на новом месте купить квартиру. Дед, узнав об этом, подал в суд иск о признании договора купли-продажи недействительным, так как Королева - несовершеннолетняя и не может совершать самостоятельно сделки с недвижимостью. Одновременно он просил назначить себя попечителем внучки, а ее обязать проживать по месту жительства попечителя.

Какое решение должен принять суд по иску? Ответ обоснуйте.

2. Алексей Серегин, 17 лет, проживающий отдельно от родителей, находящихся в трудоспособном возрасте, значительную часть своего заработка тратит на спиртные напитки, после чего приходит к родителям занимать деньги на питание.

Родители, желая лишить сына возможности тратить деньги на спиртное, обратились в суд с просьбой об ограничении его дееспособности в части распоряжения заработком. Они просили назначить отца попечителем Алексея и уполномочить его на получение зарплаты сына.

Какое решение должен вынести суд?

3. Т.К. Стрижова поехала в гости к сестре Ольге в другой город. Когда мать сестер через несколько дней позвонила Ольге, то узнала, что Т.К. Стрижова не появилась у сестры. Мать обратилась в органы МВД с просьбой произвести розыск пропавшей дочери. Через два месяца, получив из органов МВД ответ, что розыск пока результатов не дал, мать, у которой на руках остался десятилетний сын Т.К. Стрижовой, обратилась в орган опеки и попечительства, чтобы дочь признали безвестно отсутствующей, внука - оставшимся без попечения родителей, а ее оформили опекуном внука.

Как должен поступить орган опеки и попечительства? Какой ответ получит мать Т.К.

4. 14-летняя Зоя Лыкова неоднократно присматривала за соседскими детьми, за что получала денежное вознаграждение. Накопив необходимую сумму, она с одобрения матери купила себе золотое кольцо, а через некоторое время подарила кольцо своему другу Гургеняну. Родители девушки были возмущены и

настаивали на возврате кольца.

5. На шахте «Новоперекопская» произошел взрыв метана. На третий день после взрыва спасателями, разобравшими завалы, были подняты на поверхность двенадцать шахтеров живыми и тела погибших. Шахтер Чернов, спустившийся в день взрыва в шахту, не был обнаружен ни среди живых, ни среди мертвых. Родственники Чернова сомневались, следует ли им добиваться признания его безвестно отсутствующим или объявления умершим, в какой орган и в какие сроки им следует обращаться.

6. Одинокая пенсионерка Свиблова держала в городской квартире общей площадью 42 кв. метра 8 собак и 19 кошек. Когда Свиблова приобрела козу, терпение соседей лопнуло, и они стали собирать среди жильцов подъезда подписи под заявлением в суд об ограничении Свибловой в дееспособности.

7. 12-летний Костя Н. получил к Новому году в подарок от деда велосипед. Поскольку Косте срочно понадобились коньки, он продал велосипед знакомому подростку 16 лет, а на вырученные деньги купил коньки. Отец Кости, узнав об этом, расценил поступок сына как неуважение к деду, пошел к подростку-покупателю с намерением вернуть деньги и забрать велосипед. Однако купивший велосипед подросток взять деньги и вернуть велосипед отказался, заявив, что цену отдал за покупку нормальную, а Костя продал велосипед, принадлежавший не отцу, а самому Косте, что каждый может сам распоряжаться принадлежащим ему имуществом, и оснований для расторжения договора нет.

Имеет ли юридическую силу договор продажи велосипеда между упомянутыми подростками? Каковы права отца Кости в этой ситуации и как они могут быть реализованы? Изменилась бы ситуация, если бы Косте было 15 лет? 19 лет?

Тема 3. Возникновение гражданских прав и обязанностей, осуществление гражданских прав (2 часа)

Задание для студентов

Задание 1. Определите какие из перечисленных отношений относятся к гражданским правоотношениям?

1. Черниченко обратился в суд с иском о защите чести и достоинства.
2. Комаров написал в прокуратуру заявление, в котором указал, что Шмаков его оклеветал.

3. Соседи в коммунальной квартире поссорились и подрались.

9

4. Становой написал статью, в которой унизил честь и достоинство директора школы.
5. Отношения по поводу получения заработной платы.
6. Отношения по поводу перевозки груза.
7. Отношения по поводу получения гражданства.
8. Отношения по защите чести и достоинства гражданина.
9. Отношения по поводу усыновления ребенка.
10. Отношения по поводу передачи посылки лицу, отбывающему наказание в виде лишения свободы.

11. Отношения по поводу получения вознаграждения по договору хранения

Задание 2. Проанализируйте ситуации

1. Молодой поэт-песенник написал песню. Популярный певец ее исполнил. Студия звукозаписи выпустила сборник популярных песен, куда вошла и песня поэта-песенника, и заплатила поэту и певцу. Являются ли эти правоотношения гражданскими? Что является

объектом этих правоотношений?

2. Администрация Архангельской области заключила договор с ООО «Медтех» о приобретении медицинского оборудования для больниц области. Являются ли эти правоотношения гражданскими? Кто является субъектом этих отношений? Равны ли между собой субъекты этого правоотношения?

Тема 4. Представительство (4 часа).

Задание для студентов:

Задание 1. Составьте от своего имени проект доверенности:

- на получение платежей, связанных с трудовыми отношениями; - на ведение дел в суде;
- от имени юридического лица на получение материальных ценностей
- на совершение сделки

Задание 2. Проанализируйте ситуации:

1. Назовите, в какие из указанных ниже мест может обратиться Тюльпанова для оформления доверенности на получение пенсии на почте на имя своего сына:

- в администрацию предприятия по месту последней работы; - в пенсионный отдел, выплачивающий пенсию;
- в жилищно-эксплуатационную организацию;
- в администрацию предприятия, где работает её сын.

10

2. Назовите, в какие из указанных ниже мест может обратиться Петров, находящийся на лечение в госпитале для оформления доверенности на заключение договора о залоге автомобиля на имя своей жены:

- в администрацию больницы;
- в администрацию предприятия, где он работает;
- в РЭУ (ДЭЗ) по месту жительства;
- в нотариальную контору.

3. Назовите срок действия следующих доверенностей и определите, какая из них ничтожна:

- доверенность, выданная на максимальный срок; - доверенность, выданная без указания срока;
- доверенность, удостоверенная нотариусом и предназначенная для совершения действия за границей и не содержащая указания о сроке её действия;
- выданная с указанием срока её действия, но не содержащая даты её совершения.

Тема 5. Защита гражданских прав (2 часа)

Задание для студентов. Задание 1.

Решите задачи, ответ обоснуйте:

1. Ольга заключила договор аренды квартиры с Андреем Петровичем. По этому договору Ольга имеет право проживать в квартире до октября месяца и обязана платить Андрею Петровичу. Андрей Петрович обязан отремонтировать квартиру, и имеет право требовать с Ольги выплаты денежных средств за пользование квартирой.

Что является содержанием этого гражданского правоотношения?

2. Вступая в брак, Нина и Алексей заключили в письменной форме соглашение, в соответствии с которым Алексей принял на себя обязательство не расторгать брак без согласия Нины в период беременности жены и в течение года после рождения ребенка. Нина приняла на себя обязательство не обращаться в суд с вопросом о расторжении брака в течение 3 лет после рождения ребенка, а кроме того она обязалась не работать во время брака и заниматься только ведением домашнего хозяйства. Если же брак все-таки будет впоследствии расторгнут, то и Нина, и Алексей берут на себя обязательство в интересах их детей не заключать повторные браки в течение 5 лет.

11

Каково содержание правоспособности граждан? Противоречит или нет заключенное

соглашение между Ниной и Алексеем действующему законодательств?

Тема 6. Сроки осуществления и защиты гражданских прав. Срок исковой давности (2 часа)

Задание 1 проанализируйте ситуацию и составьте проект соответствующего документа

- Шарапов одолжил Орловой до 1 января 20000 рублей. В установленный срок Орлова долг не вернула. Через 2 года и 8 месяцев Шарапов был направлен в двухмесячную научную командировку в район наводнения. Через 5 месяцев после возвращения из командировки Шарапов предъявил иск о возврате долга. Орлова иск не признала, ссылаясь на пропуск срока исковой давности.

Решите спор. Составьте проект искового заявления от имени Шарапова, исходя из условий задачи.

Тема 7. Сделки. Недействительность сделок (2 часа)

Задание для студентов.

Задания:

1. Проанализируйте ситуацию: «Я являюсь представителем Управления социальной защиты населения г. Оренбурга, которое поручило мне приобрести реабилитационное оборудование для детского Центра реабилитации. Но выбранная мною организация, ООО «Социум», пожелавшая исполнить договор, желая избежать уплаты государственной пошлины, предложило оформить возмездную передачу реабилитационного оборудования как передачу во временное безвозмездное пользование»

К каким последствиям это приведет?

2. Составьте проект договора, приводящего к действительности сделки, на следующих условиях:

1. Стороны договора:

Заказчик – Управление социальной защиты населения г. Оренбурга, в лице Федоровой Екатерины Николаевны, специалиста юридического отдела, действующего на основании доверенности № 23 от 09.11. 2012г.

Исполнитель – ООО «Социум», в лице генерального директора Петрова П.П., действующего на основании Устава

2. предмет договора: приобретение реабилитационного оборудования для детского Центра реабилитации

3. Другие условия:

3.1 Срок действия договора: с даты заключения (подписания) по 20.01.13 г. 3.2 Сумма договора: 2000000 рублей (два миллиона).

12

3.3 Перечисление Заказчиком суммы договора Исполнителю осуществляется единовременно.

3.4 В случае невыполнения обязательств по договору Исполнитель возвращает Заказчику перечисленные денежные средства полностью или пропорционально сумме, не использованной по назначению, а также за пользование денежными средствами уплачивает штраф в размере 20% суммы, использованной не по назначению.

3.5 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.)

3.6 Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

3.7 Договор может быть расторгнут досрочно:

а) по соглашению сторон при надлежащем исполнении сторонами обязательств; б) решением арбитражного суда по требованию одной из сторон, если другая сторона нарушает условия договора.

3.8 Исполнитель не вправе передавать приобретенное оборудование третьим лицам на

договорной или иной основе без письменного согласия Заказчика.

3.9 Приобретенное оборудование используется Исполнителем для реабилитации детей в Центре.

3.10 Исполнитель представляет Заказчику копии платежных поручений и накладных на приобретенное оборудование

3. Проанализируйте ситуацию: 95-летняя пенсионерка Раиса Сердюкова обратилась в орган опеки и попечительства с просьбой подобрать ей помощника, так как ей самой в силу возраста и болезни ног трудно осуществлять и защищать свои права и выполнять обязанности. Орган опеки и попечительства подобрал в качестве такого помощника Елену Синкину, имеющую опыт патронажной работы. Сердюкова кандидатуру одобрила, патронаж был установлен и договор поручения подписан.

Однажды Елена Синкина, придя к Сердюковой, увидела, что из квартиры исчезла швейная машинка. Сердюкова пояснила, что подарила машинку приятельнице на день рождения. Синкина, узнав телефонный номер приятельницы, позвонила и потребовала вернуть старушке швейную машинку, заявив, что она как помощник Сердюковой согласна на сделку по отчуждению имущества не давала, а потому считает сделку недействительной. Кроме этого договор дарения оформлен письменно не был.

Имела ли право Синкина оспаривать сделку Сердюковой?

Опасаясь неблагоприятных последствий, Сердюкова просит помочь ей составить договор дарения в письменной форме на следующих условиях:

1. Стороны договора:

13

Даритель – Сердюкова Раиса Петровна, паспортные данные 53 03 5647819, проживающая по адресу: г. Энск, ул. Береговая 3-5.

Одаряемый – Иванова Елена Петровна, паспортные данные 53 03 5643456, проживающая по адресу: г. Энск, ул. Береговая 7.

2. предмет договора: Sinbo SSW-101 Швейная машинка 3. Другие условия:

3.1 Стоимость передаваемой вещи составляет 5000 рублей.

3.2 Указанная вещь не является предметом залога и не может быть отчуждена по иным основаниям третьим лицам, в споре и под арестом не состоит. 3.3 Одаряемый вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться.

В этом случае настоящий договор считается расторгнутым.

3.4 Отказ от дара должен быть совершен в письменной форме.

3.5 Даритель вправе отказаться от исполнения договора, если после заключения договора имущественное или семейное положение либо состояние здоровья Дарителя изменилось настолько, что исполнение договора в новых условиях приведет к существенному снижению уровня его жизни.

3.6 Даритель вправе отменить дарение либо потребовать отмены дарения в судебном порядке на основании случаев, указанных в ст. 578 ГК РФ.

3.7

В случае отмены дарения Одаряемый не вправе требовать возмещения убытков. 3.8 Настоящий договор прекращается досрочно:

- по соглашению сторон;

- по иным основаниям, предусмотренным законодательством и договором.

3.9 Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Дарителя, второй - у Одаряемого.

Задание 4.

Проанализируйте ситуацию: Я являюсь представителем УСЗН г. Оренбурга. От имени УСЗН я в устной форме, в присутствии Тихонова и Савченко, согласовала с подрядчиком - ООО «Строитель» необходимые условия для выполнения подрядных работ по строительству детской площадки для реабилитационного центра. Однако подрядчик, в согласованный срок не приступил к выполнению работ и отказывается от исполнения принятых на себя обязательств.

Объясните, порождает ли гражданско-правовые отношения достигнутое нами соглашение?

Посоветуйте, как обязать подрядчика выполнить условия соглашения?

Составьте проект договора на следующих условиях:

1. Стороны договора:

заказчик – Управление социальной защиты населения г. Оренбурга, в лице начальника Управления Ивановой И.П., действующей на основании приказа от 13.07.2011 № 241-кл

подрядчик – ООО «Строитель», в лице генерального директора Петрова П.П., действующего на основании Устава

14

2. предмет договора: строительство детской площадки для реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Проталинка». 3. Другие условия договора:

3.1 Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до 1 декабря 2012 года необходимую проектную и сметную документацию.

3.2 Срок выполнения работы: с 01.12.12 до 01.03.13 г.

3.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.4 Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работы Заказчиком.

3.5 Цена договора составляет – 1000000 (один миллион) рублей.

3.6 Оплата по настоящему договору производится поэтапно с авансовым платежом.

3.7 Размер авансового платежа составляет 10% от суммы договора.

3.8 Оплата производится в течение 3 дней со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки.

3.9 Цена работ на период действия договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.10 За нарушение сроков (начала и окончания) выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 3% стоимости невыполненных работ.

3.11 Заказчик обязуется:

а) оплатить работу Подрядчику в сроки, установленные договором. б) оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

Задание 4

Проанализируйте ситуацию: Мой брат, 16 лет, с одобрения родителей стал собирать деньги на покупку ноутбука. Через год он имел необходимую для покупки сумму, причем 20 % этой суммы были им отложены за это время со стипендии, а остальные 80 % он заработал сам во время каникул.

Не спросив разрешения родителей, Андрей купил у своего товарища, 18-летнего Сергея Рылова, компьютер, принадлежащий тому на праве собственности. Родители Андрея, считая, что их сын совершил неудачную покупку, потребовали от Сергея и его родителей расторжения договора, тем более что он не был оформлен письменно.

Соответствуют ли закону юридические действия, совершенные несовершеннолетними гражданами?

Помогите составить необходимый в данном случае договор на следующих условиях:

1. Стороны договора:

Покупатель – Сидоров Андрей Владимирович, паспортные данные 53 03 5647819, проживающий по адресу: г. Энгельс, ул. Береговая 3-5.

Продавец – Рылов Сергей Иванович, паспортные данные 53 03 5643456, проживающая по адресу: г. Энгельс, ул. Береговая 7.

2. предмет договора: компьютер:

15

Процессор Четырёхъядерный Intel Core i5-3470 (3.2 ГГц)

Объем оперативной памяти 8 ГБ

Тип памяти DDR3-1600

Тип видеокарты и объем видеопамяти Дискретная, nVidia GeForce GTX 560, 1 ГБ выделенной видеопамяти

Чипсет материнской платы Intel Z77 Express

Объем HDD 1 ТБ, 7200 об / мин, 32 МБ SATA Шдо 8 (далее - вещь)

3. Другие условия:

3.1 Стоимость вещи – 18500 рублей. 3.2 Продавец обязуется:

- передать Покупателю вещь в течение 3 дней с момента подписания договора. 3.3 Покупатель обязуется:

- оплатить покупку вещи в момент ее передачи.

3.4 в случае, если стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

3.5 Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей.

3.6 Договор может быть расторгнут по взаимному согласию сторон.

3.7 Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему договору не допускается.

3.8 Все изменения и дополнения к договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны каждой из сторон.

Тема 8. Решения собраний (2 часов)

Контрольные вопросы:

1. Основные положения о решении собраний. 2. Принятие решения собрания.

3. Недействительность решения собрания.

4. Оспоримость решения собрания.

5. Ничтожность решения собрания.

Задача:

- Федоров - участник полного товарищества «Коробкин и компания» предложил акционерному обществу заключить выгодную сделку. В подтверждение своих полномочий на подписание договора Федоров представил:

1) нотариально заверенную копию учредительного договора полного товарищества, из которого следует, что Федоров наряду с Коробкиным и фирмой «Вандерлес» является его участником, и что ведение дел товарищества поручено Коробкину;

2) доверенность на право совершения соответствующей сделки, выданную Федорову фирмой «Вандерлес»;

16

3) собственноручное письмо Коробкина, из которого видно, что он не возражает против заключения договора;

4) визитную карточку, в которой указаны домашний адрес и телефон Федорова. Подтверждают ли указанные документы полномочия Федорова? Если нет, то какие документы необходимы для подтверждения его полномочий?

Тема 9. Общие положения о праве собственности и иных вещных правах (2 часа)

Задание для студентов:

Проведя исследования в области законодательного регулирования отношений, возникающих при защите права собственности и иных вещных прав:

а) выявите проблемы, возникающие в данной области;

б) сделайте предложения по законодательному урегулированию данной проблемы, содержащие: основную идею, цели и предмет законодательного урегулирования, круг лиц, на которых предлагается распространить соответствующие предложения, их права и обязанности; общую характеристику и оценку состояния правового регулирования соответствующих общественных отношений в данном направлении с анализом действующего в этой сфере законодательства;

в) оформите идею в форме законопроекта.

Тема 10. Приобретение и прекращение права собственности (2 часа)

Задание для студентов:

проанализируйте ситуации:

1. Акционерное общество "Хлебопашец" закупило в совхозе две тонны семенного картофеля, полностью за него расплатившись. Поскольку закупка

картофеля происходила зимой, стороны условились до весны оставить картофель в совхозе с тем, чтобы не подморозить семенной материал при транспортировке. Весной, однако, вследствие небывалого в здешних местах паводка склад, в котором хранился семенной картофель, в том числе и закупленный АО, оказался затопленным водой, и картофель оказался непригодным для посадки.

АО потребовало от совхоза либо вернуть за картофель деньги по рыночным ценам на день уплаты, либо выделить для посадки такое же количество картофеля того же сорта. Совхоз оба эти требования отклонил. Совхоз полагал, что купленный картофель был оставлен ему на хранение, а потому риск порчи

картофеля должен нести покупатель. Не может совхоз выделить АО для посадки и другой картофель, так как вследствие гибели картофеля он сам остался без семенного материала и вынужден будет получить картофель из государственных

17

резервов. К тому же даже если бы совхоз и смог получить для АО дополнительное количество картофеля, то оплатить его должно было бы АО.

Поскольку стороны к соглашению не пришли, дело было передано в арбитражный суд. Как его решить?

2. Художник Рошин, находясь в Доме творчества, написал картину, на которой изображен зимний пейзаж. При этом для написания картины он использовал холст и краски художника Никитина, который по делам службы на несколько дней отлучился из Дома творчества. Узнав, что на картину пошли его холст и краски, Никитин потребовал передать картину ему. При этом он пояснил, что давно мечтал иметь в своей коллекции картину Рошина — известного пейзажиста и не хочет упускать счастливый случай. По мнению Никитина,

картина особенно удалась Рошину, поскольку на нее пошли краски, привезенные Никитиным из Италии и изготовленные по рецептам старых мастеров. Труд Рошина по написанию картины Никитин готов оплатить.

Рошин не соглашался продать картину и в свою очередь выразил готовность оплатить Никитину стоимость красок и холста. Использование не принадлежащих ему холста и красок Рошин объяснил тем, что приехал в Дом творчества с пустыми руками. Увидев, однако, поразивший его зимний пейзаж, он испытал, прилив творческих сил и не удержался от искушения написать картину. Поскольку Рошин и Никитин договориться между собой не смогли, спор был передан на решение согласительной комиссии Санкт-Петербургского отделения Союза художников.

Художники обратились за консультацией к юристу. Какое разъяснение им надлежит дать?

3. К фермерскому хозяйству Огурцова пристала корова. Поскольку корову нечем было кормить, фермер забил корову, мясо продал на рынке, а шкуру передал на кожевенный завод в обмен на изделия из кожи.

Через два месяца объявился собственник коровы.

К кому и какие требования он может предъявить?

Тема 11. Общая собственность (2 часа)

Задание для студентов:

1. Составьте проект письма, которое должен направить продавец доли остальным участникам долевой собственности, о намерении продать свою долю постороннему лицу.

2. Жилой дом, в котором имелись 4 изолированные комнаты и соответствующие подсобные помещения, принадлежал на праве собственности

Волкову (1/2 доля), Старову и Чистову (по 1/4) доли. В соответствии с достигнутым между ними соглашением, нотариально удостоверенным и зарегистрированным в местной администрации, Волков пользовался двумя

комнатами, в пользовании Старова и Чистова находилось по одной комнате. В связи с переездом на новое местожительство Волков решил реализовать свое право распоряжения принадлежащей ему долей в праве общей долевой собственности на дом. Одну комнату (1/4 долю в праве собственности на дом) он намеревался обменять на автомашину, а вторую (1/4 долю в праве собственности на дом) – подарить своему внуку Семилетову. Волков обратился в юридическую консультацию с вопросами: обязан ли он известить Старова и Чистова о намерении совершить упомянутые сделки? Возможны ли и какие именно юридические последствия, если он это не сделает?

Со ссылкой на соответствующие правовые нормы составьте письменный ответ юридической консультации на вопросы Волкова.

Необходимы ли были нотариальное удостоверение и регистрация упомянутого в задании соглашения?

Тема 12. Право собственности и другие вещные права на землю и жилые помещения права (2 часа)

Задание для студентов:

Проанализируйте ситуацию:

В отделение Пенсионного Фонда обратилась В. Титова с заявлением о назначении пенсии по случаю потери кормильца на своего несовершеннолетнего сына. Обратившись к специалисту отдела назначения пенсий, пояснила, что после смерти ее супруга, Г. Титова, осталось завещание, по которому наследодатель распорядился своим имуществом следующим образом:

— квартиру, находящуюся в совместной собственности (собственники: сама В. Титова, ее муж Г. Титов и мать мужа А.Титова), он завещал дочери от первого брака Семеновой и возложил на нее обязанность предоставить квартиру в пользование своей матери;

— земельный участок с жилым домом — несовершеннолетнему сыну от первого брака Василию;

— автомашину и гараж — своему другу Зоркину;

— долю участия в ООО «Паритет», единственным участником которого он был, — жене, В.Титовой;

19

— своего отца Ю. Титова он лишила наследства;

— кроме того, Г. Титов завещал похоронить себя на Новодевичьем кладбище в Москве и с этой целью обязал свою дочь Семенову приобрести на этом кладбище участок земли для устройства склепа для семейных захоронений.

С заявлением о принятии наследства в нотариальную контору обратилась жена, мать и отец умершего (оба достигшие пенсионного возраста. Кроме того, в нотариальную контору обратился представитель ООО «Паритет» с требованием выплатить заработную плату сотрудникам и осуществить доступ к сейфу и печати организации.

Опекун Василия, несовершеннолетнего сына наследодателя от первого брака, в нотариальную контору не обращался, но вместе с Василием попытался въехать в завещанный Василию загородный дом, собираясь сделать его постоянным местом жительства слабого здоровьем Василия. Однако выяснилось, что дом был сдан наследодателем в аренду на 5 лет, из которых прошло лишь 2 года, и арендаторы наотрез отказались освободить помещение.

В. Титова просила разъяснить, кто имеет право на получение наследства.

Дайте консультацию.

Тема 13. Право хозяйственного ведения и право оперативного управления (2 часа)

Задание для студентов:

Контрольные вопросы:

1. Вещные права юридических лиц на хозяйствование с имуществом (имущественным комплексом) собственника.
2. Право хозяйственного ведения.
3. Право оперативного управления, его разновидности.
4. Право учреждения на самостоятельное распоряжение доходами, полученными за счет разрешенной собственником хозяйственной деятельности.

Задание для студентов:

1. Составьте сравнительную таблицу по теме: «Право хозяйственного ведения, право оперативного управления».

20

2. Задача. Индивидуальный предприниматель Иванов решил создать товарищество на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90%, новое юридическое лицо получило название «Коммандитное товарищество «Иванов и компания».

Вскоре после регистрации товарищества второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору - доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор перенесен на рассмотрение третейского суда.

Выступая в роли арбитра, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение.

Тема 14. Общие положения об обязательствах. Обеспечение исполнения обязательств (2 часа)

Задание для студентов:

Устно ответьте на контрольные вопросы темы:

1. Основания возникновения обязательств?
2. Стороны обязательства?
3. Исполнение обязательств надлежащим образом?
4. Основания прекращения обязательств?
5. Понятие должника и кредитора?

Задание:

«Проанализируйте ситуацию, исправьте ошибку»

Специалист одного из реабилитационных центров был направлен на швейную фабрику для отбора образцов нужной для реабилитационного центра продукции и проведения переговоров о заключении договора на поставку. В доверенности, подписанной директором центра, ему было предоставлено право на приобретение детских костюмов на сумму до 120 тысяч рублей. Срок действия доверенности не был указан. Имеющиеся на фабрике образцы костюмов специалисту не понравились, однако им были одобрены образцы

21

детских пальто, на поставку которых он и заключил договор с фабрикой на сумму 95 тысяч рублей.

В соответствии с заключенным договором реабилитационный центр перечислил фабрике указанную в договоре сумму, однако фабрика своего обязательства по поставке не выполнила. Покупатель направил фабрике письмо, в котором требовал возврата перечисленных средств и уплаты фабрикой неустойки, предусмотренной договором.

В ответ на это письмо фабрика заявила, что готова возратить Центру перечисленные средства, однако платить неустойку не намерена, так как считает заключенный с реабилитационным центром договор недействительным, поскольку у специалиста не было

полномочий на его заключение.

Проанализируйте ситуацию. Ответ обоснуйте.

Тема 15. Исполнение обязательства. Перемена лиц в обязательстве (2 часа)

2. Неустойка; 3. Залог.

4. Удержание;

5. Поручительство.

6. Банковская гарантия; 7. Задаток.

Контрольная работа по видам обеспечения исполнения обязательств проходит в виде тестовых заданий:

Тема 16. Ответственность за нарушение обязательства. Прекращение обязательств (2 часа)

Задание для студентов

Решите задачи, ответ обоснуйте:

1. Акционерное общество «Форпост» было реорганизовано путем разделения на два юридических лица: АО «Старт» и АО «Поиск». Кредиторы общества не были своевременно уведомлены о реорганизации и узнали о прекращении деятельности АО «Форпост» лишь из газет. Договоры, заключенные ими с АО «Форпост», не были исполнены обществом, в результате чего кредиторы понесли значительные

Контрольные вопросы по теме:

1. Способы обеспечения исполнения обязательства;

22

убытки. Правопреемники АО «Форпост» в ответ на претензии кредиторов заявили, что на момент реорганизации никаких долгов АО «Форпост» перед кредиторами еще не существовало, поэтому в разделительном балансе какие-либо обязательства перед кредиторами отсутствуют. Кроме того, за прошедшее время из состава АО «Старт» выделилось общество «Имperiал», которое получило большую часть активов «Старта». Поэтому даже при всем желании АО «Старт» не смогло бы возместить кредиторам убытки, причиненные его правопреемником. Потерпевшие обратились к юристу с вопросом о возможных способах защиты их прав.

Дайте консультацию. В каком порядке должна проводиться реорганизация юридического лица? Какие последствия наступают, если этот порядок нарушен?

2. Между Андреевым и Борисовым 31 января 2006 г. был заключен письменный договор займа на 3 месяца. До какого срока должнику Борисову необходимо возвратить взятую им займы сумму, чтобы не просрочить исполнение обязательства? Дайте письменный ответ на вопрос: с какого момента можно обращаться в суд с требованием о принудительном взыскании соответствующей суммы?

Тема 17. Понятие, классификация, содержание хозяйственных договоров (2 часа)

Задание для студентов.

Контрольные вопросы по теме:

1. Проанализируйте положения ст.153-181 ГК РФ, изучите соответствующую учебную литературу по теме «Сделки».

2. Устно ответьте на контрольные вопросы темы:

2.1 Как определяется понятие «договора»?

2.2 Как классифицируются договоры?

2.3 В каких формах могут совершаться договоры?

2.4 В каких случаях договоры совершаются в устной форме?

2.5 В каких случаях договор совершается в простой письменной форме?

2.6 Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы?

2.7 Укажите, какие договоры должны совершаться в нотариальной форме?

2.8 Какие договоры подлежат государственной регистрации?

2.9 Каковы правовые последствия договора, совершенного с нарушением формы, предписанной законом?

2.10 Каковы условия действительности договора?

6. Порядок изменения договора?

7. Порядок расторжения договора?
8. Оферент это?
9. Акцептант это?
10. Безотзывность оферты это?
11. Полнота и безоговорочность акцепта это?
12. Изменение и расторжение договора, в случаях, когда это противоречит общественным интересам?

Задание 1

«Проанализируйте ситуацию, исправьте ошибку»

Реабилитационному центру для детей и подростков с ДЦП был выделен местной администрацией земельный участок для строительства детской площадки. Однако начать строительные работы было невозможно, поскольку значительную часть участка занимали металлические гаражи, принадлежащие жителям микрорайона, признанные самовольной постройкой. Собственники гаражей категорически отказались их сносить. Реабилитационный центр обратился с иском в суд.

К какому виду судебных исков относится иск реабилитационного центра. Разрешите спор. Ответ обоснуйте.

Тема 19. Основные виды договоров (2 часа)

Задания для студентов:

1. Перечислите основные виды договоров: характеристику, отличительные признаки.

Оформите в виде таблицы.

25

2. Задание

Заполните в виде таблицы, определив в ней существенные, обычные и специфические (случайные) условия для различных видов договоров.

Договор розничной купли-продажи

Договор поставки

Договор энергоснабжения

Контракция Рента

Аренда предприятия

Прокат

Аренда здания (сооружения)

Лизинг

Договор строительного подряда

Договор бытового подряда

Договор

существенные

обычные

специфические (случайные)

26

страхования Договор хранения Договор перевозки Договор займа

Договор банковского вклада

Договор коммерческой концессии

Договор кредита

Тема 20. Договор купли-продажи. Договор купли-продажи недвижимости (2 часа)

Задание для студентов

Контрольные вопросы по теме:

1. Общие положения о купле-продаже;
2. Охарактеризовать отдельные виды купле-продажи;
3. Раскрыть понятие розничной купле-продажи;
4. Раскрыть понятие купле-продажи недвижимого имущества;

5. Рассмотреть этапы заключения договора недвижимого имущества;
6. Раскрыть особенности заключения договора купли-продажи;
7. Охарактеризовать существенные условия договора купли-продажи.

Задание.

Составьте проект договора, приводящего к действительности сделки, на следующих условиях:

1. Стороны договора:

Заказчик– Управление социальной защиты населения г. Оренбурга, в лице Федоровой Екатерины Николаевны, специалиста юридического отдела,
действующего на основании доверенности No 23 от 09.11. 2012г.

Исполнитель – ООО «Социум», в лице генерального директора Петрова

П.П., действующего на основании Устава

27

2. предмет договора: приобретение реабилитационного оборудования для детского Центра реабилитации

3. Другие условия:

3.1 Срок действия договора: с даты заключения (подписания) по 20.01.18 г. 3.2 Сумма договора: 2000000 рублей (два миллиона).

использованной не по назначению.

Исполнителю единовременно. 3.4 В случае невыполнения обязательств по договору Исполнитель возвращает Заказчику перечисленные денежные средства полностью или пропорционально сумме, не использованной по назначению, а также за пользование денежными средствами уплачивает штраф в размере 20% суммы,

3.3 Перечисление Заказчиком суммы договора осуществляется

3.5 Сторона освобождается от выполнения обязательств по настоящему договору, если докажет, что надлежащее выполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, т.е. чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные явления, военные действия и др.)

3.6 Все споры и разногласия разрешаются путем переговоров между сторонами. В случае, если стороны не придут к соглашению, споры подлежат рассмотрению в арбитражном суде.

3.7 Договор может быть расторгнут досрочно:

а) по соглашению сторон при надлежащем исполнении сторонами обязательств;

б) решением арбитражного суда по требованию одной из сторон, если другая сторона нарушает условия договора.

3.8 Исполнитель не вправе передавать приобретенное оборудование третьим лицам на договорной или иной основе без письменного согласия

Заказчика.

3.9 Приобретенное оборудование используется Исполнителем для реабилитации детей в Центре.

3.10 Исполнитель представляет Заказчику копии платежных поручений и накладных на приобретенное оборудование.

Тема 21. Договор поставки, мены, дарения. Рента и пожизненное содержание с иждивением (2 часов)

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие и существенные условия договора поставки;
2. Охарактеризовать принятие товара покупателем;
3. Раскрыть понятия: период и порядок поставки товаров;

28

4. Раскрыть понятие: тара и упаковка;

5. Разобрать расчеты за поставленные товар;

6. Раскрыть последствия поставки товара ненадлежащего качества;

7. Раскрыть последствия поставки некомплектных товаров;
8. Охарактеризовать поставку товаров для государственных нужд.

Задание для студентов:

Подумайте о причинах возможного признания договора подряда недействительным или незаключенным. Выводы оформите в таблицу

Причины возможного признания договора дарения незаключенным или недействительным

Последствия такого признания

Тема 22. Общие положения договора аренды. Договор аренды недвижимости, лизинга (2 часов)

Задание для студентов. Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие аренды;
2. Охарактеризовать субъекты договора аренды;
3. Охарактеризовать объекты договора аренды;
4. Охарактеризовать существенные условия договора аренды;
5. 6. 7.

Разобрать основные права и обязанности договора аренды; Договор аренды недвижимого имущества;

Особенности заключения договора аренды недвижимого имущества.

Задание 1. Задача 1.

Между сторонами заключен договор аренды нежилого строения. В качестве арендной платы договором предусмотрено возложение на арендатора затрат на реконструкцию арендованного строения. После заключения договора арендатор выполнил предусмотренные договором обязательства (произвел реконструкцию), однако арендодатель счел его затраты незначительными и стал настаивать на освобождении арендатором строения до истечения срока договора. Свои

29

требования он мотивировал тем, что арендная плата должна устанавливаться в виде денежных платежей (единовременных или вносимых периодически).

Проведите переговоры с арендодателем и урегулируйте разногласия.

Какие действия Вы можете предпринять, если на переговорах с арендодателем спор не будет урегулирован?

Задача 2.

Между сторонами был заключен договор аренды, предусматривающий передачу арендатору отдельного строения сроком на три года и содержащий условие об обязанности арендодателя производить ремонт данного строения. Вид ремонта, который должен осуществлять арендодатель, в договоре указан не был и по данному вопросу впоследствии возник спор. Арендатор полагал, что и текущий, и капитальный ремонт должен производить собственник строения, то есть арендодатель. По мнению же арендодателя, он должен осуществлять только капитальный ремонт переданного в аренду строения, а текущий ремонт должен производить арендатор. Разрешите возникший спор.

Задание 2.

Подготовка конспектов по вопросу «Разновидности договора аренды»

Тема 23. Безвозмездное пользование, договор подряда (2 часов) Задание для студентов. Задание 1. Решите задачу:

По договору подряда акционерное общество обязалось построить жилой дом Петрову. В договоре было предусмотрено, что в случае обнаружения каких-либо скрытых недостатков в жилом доме в течение одного года после сдачи дома в эксплуатацию общество обязуется за свой счет устранить эти недостатки в месячный срок. При задержке в исполнении этой обязанности общество уплачивает Петрову неустойку в размере 0,01% от стоимости жилого дома за каждый день просрочки.

Через четыре месяца после ввода дома в эксплуатацию Петров обнаружил протечки в

системе водоснабжения, о чем немедленно уведомил общество. Поскольку общество больше месяца не приступало к устранению обнаруженного дефекта, Петров в соответствии со ст. 397 ГК заключил договор о проведении необходимых работ с производственным кооперативом «Персей».

После завершения всех работ Петров потребовал от общества возмещения ему расходов по оплате выполненных работ. Общество отказалось от оплаты, 30

ссылаясь на то, что привлечение третьих лиц к устранению обнаруженных недостатков в жилом доме договором с Петровым не предусмотрено, поэтому ст. 397 ГК на отношения между ними не распространяется.

Кто прав в возникшем споре? Какое место в системе гражданского законодательства занимает ст. 397 ГК?

Задание 2. Проанализируйте ситуацию: Я являюсь представителем УСЗН г. Оренбурга. От имени УСЗН в устной форме, в присутствии Тихонова и Савченко, согласовала с подрядчиком - ООО «Строитель» необходимые условия для выполнения подрядных работ по строительству детской площадки для реабилитационного центра. Однако подрядчик, в согласованный срок не приступил к выполнению работ и отказывается от исполнения принятых на себя обязательств.

Объясните, порождает ли гражданско-правовые отношения достигнутое нами соглашение?

Посоветуйте, как обязать подрядчика выполнить условия соглашения? Составьте проект договора на следующих условиях:

1. Стороны договора:

заказчик – Управление социальной защиты населения г. Оренбурга, в лице начальника Управления Ивановой И.П., действующей на основании приказа от 13.07.2011 № 241-кл

подрядчик – ООО «Строитель», в лице генерального директора Петрова П.П., действующего на основании Устава

2. предмет договора: строительство детской площадки для реабилитационного центра для детей и подростков с ограниченными возможностями «Проталинка».

3. Другие условия договора:

3.1 Для выполнения указанных работ Заказчик обязуется представить в срок до 1 декабря 2012 года необходимую проектную и сметную документацию.

3.2 Срок выполнения работы: с 01.12.12 до 01.03.13 г. 3.3 Подрядчик имеет право выполнить работы досрочно.

3.4 Работа считается выполненной после подписания акта сдачи-приемки работы Заказчиком.

31

3.5 Цена договора составляет – 1000000 (один миллион) рублей.

3.6 Оплата по настоящему договору производится поэтапно с авансовым платежом.

3.7 Размер авансового платежа составляет 10% от суммы договора.

3.8 Оплата производится в течение 3 дней со дня подписания сторонами акта сдачи-приемки.

3.9 Цена работ на период действия договора является фиксированной и пересмотру не подлежит.

3.10 За нарушение сроков (начала и окончания) выполнения работ Подрядчик уплачивает неустойку в размере 3% стоимости невыполненных работ.

3.11 Заказчик обязуется:

а) оплатить работу Подрядчику в сроки, установленные договором. б) оказывать Подрядчику содействие в выполнении работ.

Тема 24. Возмездное оказание услуг, перевозка (2 часов)

Задание для студентов:

Задание 1. Ответьте на контрольные вопросы:

1. Понятие и исполнение договора возмездного оказания услуг.

2. Юридические, консультационные, ветеринарные, услуги связи и другие виды услуг.
3. Оплата услуг и правовое регулирование договора возмездного оказания услуг.
4. Договоры перевозки грузов, пассажиров и фрахтования.
5. Провозная плата, погрузка, выгрузка и сроки доставки.
6. Ответственность по договору перевозки.

Задание 2. Напишите проект искового заявления, используя данные ситуаций.

- Семина, муж которой злоупотреблял спиртными напитками, обратилась в суд с требованием ограничить его дееспособность.

32

- Решением местной администрации 17-летней Васильевой было разрешено вступить в брак с Федоровым до достижения 18-летнего возраста. После регистрации брака, намереваясь переехать к мужу, проживающему в другом поселке, Васильева решила продать дом, перешедший к ней по завещанию. Поскольку никто из её односельчан не изъявил желания приобрести дом для постоянного проживания, она договорилась с Никитиным о продаже ему дома под снос.

Родители Васильевой возражали против этой сделки. По их мнению, дом вообще не следовало продавать на снос, поскольку он находится в хорошем состоянии, и им удалось найти покупателя, желающего приобрести дом для постоянного проживания за большую сумму.

Васильева ответила, что договор с Никитиным уже заключен, и изменять или расторгать его она не намерена. Родители (Васильев А.Н., Васильева П.Н.) обратились с иском в суд о признании заключенного с Никитиным договора недействительным, как совершенного их несовершеннолетней дочерью без их согласия.

Решите дело. Составьте проект искового заявления от имени родителей Васильевой, исходя из условий задачи.

Задание 3. Оформите проект заявления в суд о признании гражданина умершим., используя данные ситуации

Ефимова обратилась в суд с заявлением, в котором просила объявить её мужа умершим. В заявлении она указала, что Ефимов состоял членом рыболовецкого колхоза и работал на сейнере мастером по обработке рыбы. Девять месяцев назад он, находясь в состоянии алкогольного опьянения, выпал из шлюпки и утонул. К заявлению был приложен акт о несчастном случае и постановление следователя прокуратуры об отказе в возбуждении уголовного дела по факту гибели Ефимова. Заявительница мотивировала свою просьбу тем, что органы загса отказывают в регистрации смерти её мужа без решения суда.

Как должен поступить суд?

Тема 25. Договор займа и кредитные отношения. Договор поручения. Агентирование (2 часов)

33

Задание для студентов

Вопросы по теме:

1. Понятие и форма договора займа.
2. Стороны договора. Обязанности заёмщика.
3. Целевой заём, вексель, облигация.
4. Кредитный договор.
5. Товарный и коммерческий кредит.
6. Агентский договор и агентское вознаграждение.
7. Стороны агентского договора.
8. Ограничения прав принципала и агента.
9. Отчёты агента.
10. Субагентский договор.

Решить задачи (проанализируйте ситуацию):

1. Панин одолжил Каверину 1 декабря 2004г. 3 тыс. рублей сроком на три месяца. Панин

дважды (10 марта и 18 мая 2005г.) требовал уплаты долга, но Каверин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. 8 августа 2005 г. Панин, придя на квартиру к Каверину, потребовал возвратить деньги или передать в погашение долга какую-либо ценную вещь. Каверин согласился передать трехкамерный холодильник. Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 3 тыс. рублей Каверин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Каверин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2009 г.

29 июля 2009 г. Панин предъявил к Каверину иск о взыскании с него 3 тыс. рублей или об обязании его доставить на квартиру Панина холодильник. Суд в удовлетворении иска Панину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа прошло более трех лет и, следовательно, истцом пропущен срок исковой давности.

2. Между Андреевым и Борисовым 31 января 2006 г. был заключен письменный договор займа на 3 месяца. До какого срока должнику Борисову необходимо возвратить взятую им займы сумму, чтобы не просрочить исполнение обязательства? Дайте письменный ответ на вопрос: с какого момента можно обращаться в суд с требованием о принудительном взыскании соответствующей суммы?

Тема 26. Договор страхования (2 часов)

Контрольные вопросы по теме:

1. Добровольное и обязательное страхование. 2. Форма договора. Запреты в страховании.
 3. Страхование имущества.
 4. Договор личного страхования.
- 34

5. Существенные условия договора страхования.

6. Рассмотрение понятий: Страховая сумма, страховая премия и взносы. 7. Суброгация и исковая давность.

Задание для студентов

1. Проанализируйте ситуации:

1. Автовладелец Городовольский заключил со страховой компанией «САГО» договор страхования риска гражданской ответственности за причинение вреда в результате управления автомобилем сроком на один год. Через месяц он подал страховщику заявление о расторжении договора. Страховщик вернул ему 11/12 уплаченной ему при заключении договора страховой премии, удержав из нее 23%. Сотрудники компании объяснили возмущенному удержанием этой суммы Городовольскому, что руководствуются рекомендациями Российского союза автостраховщиков, который предлагает своим членам производить соответствующие удержания с расторгающих договор страхователей, из них 20% оставлять себе на ведение дел, а 3% направлять в гарантийные и компенсационные фонды. Городовольский, считая, что страховщик нарушает ст.958 ГК РФ, обратился в суд. Могут ли рекомендации Российского союза автостраховщиков содержать нормы права? Что такое обычаи делового оборота? Какое место в иерархии источников права они занимают?

2. По результатам таможенной проверки был составлен протокол о нарушении таможенных правил станцией железной дороги. Однако, поскольку на момент составления протокола данная станция утратила статус юридического лица, к административной ответственности было привлечено отделение железной дороги, к которому станция была присоединена в результате реорганизации, как правопреемник станции со ссылкой на ст.58 ГК РФ.

Может ли гражданское законодательство применяться к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой?

3. Глава администрации Курской области своим постановлением от 04.03.1996 N 103 утвердил Правила продажи и использования пиротехнических изделий развлекательного характера на территории Курской области. В частности, пунктом 2 указанных правил установлено:

"Продажа пиротехнических изделий развлекательного характера должна осуществляться с 25 декабря по 15 января при проведении новогодних и рождественских праздников.

В отдельных случаях при проведении государственных и иных праздников может быть разрешена торговля пиротехническими изделиями развлекательного характера в сроки, устанавливаемые органами местного самоуправления".

35

Регулирует ли названная норма гражданские правоотношения? Какие органы вправе издавать акты, содержащие нормы гражданского права?

Тема 27. Понятие и состав земельного правонарушения (2 часов)

Задание для работы:

1. Понятие и состав земельного правонарушения. 2. Виды земельных правонарушений.

3. Доказательства земельного правонарушения

Подготовка к занятиям

Земельные правонарушения

Задачи:

Постановлением главы администрации г. Ростова – на -Дону у Ростовского отделения Северо-Кавказской железной дороги изъят земельный участок площадью 0,07 га, являющийся полосой отвода железной дороги, который был передан в аренду ООО “Донинтас” для строительства АЗС с подземным хранением горюче-смазочных материалов в зоне повышенной опасности (на расстоянии 15 км от железнодорожного полотна с интенсивным движением пассажирских и грузовых поездов).

Укажите вид правонарушения и ответственности за него. Определите и охарактеризуйте состав правонарушения.

Тема 28. Ответственность за нарушения законодательства в сфере использования и охраны земли. (2 часов)

«Проанализируйте ситуацию, исправьте ошибку»

Реабилитационному центру для детей и подростков с ДЦП был выделен местной администрацией земельный участок для строительства детской площадки. Однако начать строительные работы было невозможно, поскольку значительную часть участка занимали металлические гаражи, принадлежащие жителям микрорайона, признанные самовольной постройкой. Собственники гаражей категорически отказались их сносить. Реабилитационный центр обратился с иском в суд.

К какому виду судебных исков относится иск реабилитационного центра. Разрешите спор. Ответ обоснуйте.

36

Тема 29. Защита прав на землю и разрешение земельных споров. (2 часов)

Контрольные вопросы:

1. Способы защиты прав на землю.
2. Понятие и особенности защиты гражданских прав в земельном праве.
3. Способы защиты прав на землю.
4. Понятие и общая характеристика земельных споров.
5. Понятие и содержание земельного спора.
6. Виды земельных споров.

Задание для студентов.

Проанализируйте ситуации:

1. В связи с расторжением брака между супругами Корниловыми возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей Корнилов настаивал на том, чтобы все имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, художественной библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учетом их стоимости. Елена Корнилова возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдет обесценение вещей, и предложила Корнилову взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна их поделить по собраниям сочинений авторов. При этом она просила лишь из Полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликована его переписка.

Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора, и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?

2. Сидорчук пришел в комиссионный магазин купить скрипку. Скрипка вместе со смычком была помещена в футляр, и рядом с ними была проставлена цена. Сидорчук пошел в кассу и пробил чек на указанную сумму. Продавец подал Сидорчку скрипку без смычка и футляра. Сидорчук стал требовать передачи ему смычка и футляра. Продавец ответил, что цена стояла только за скрипку. Кто прав в этом споре?

3. Гражданка Хромова в связи с отъездом в длительную командировку за границу передала своей соседке на время отсутствия в пользование корову, оговорив, что она должна за ней ухаживать и содержать. Во время действия договора корова

37

отелилась. Соседка решила оставить теленка себе. Вернувшись из командировки, Хромова потребовала возврата коровы и теленка, заявив, что полученное молоко от коровы - вполне достаточная компенсация за содержание коровы. Как должен быть разрешен возникший спор?

Тема 30. Порядок возмещения убытков, причиненных гражданину или юридическому лицу. (2 часов)

2. Индивидуальный предприниматель Иванов решил создать товарищество на вере. Найдя заинтересованную фирму, Иванов предложил ей в новом предприятии роль полного товарища, сохранив за собой статус вкладчика. В учредительном договоре товарищества было предусмотрено, что руководить им будет сам Иванов в качестве директора. Поскольку доля Иванова в складочном капитале составила 90%, новое юридическое лицо получило название «Коммандитное товарищество «Иванов и компания».

Вскоре после регистрации товарищества второй его участник попытался отстранить Иванова от руководства фирмой на том основании, что, будучи вкладчиком, Иванов мог бы руководить товариществом на вере лишь на основе доверенности, которая ему не выдавалась. На это Иванов заявил, что ему как органу юридического лица - директору - доверенность на совершение сделок от имени товарищества не требуется. Возникший спор перенесен на рассмотрение третейского суда.

Выступая в роли арбитра, рассмотрите доводы сторон и вынесите решение.

Тема 31. Судебная система РФ. (2 часов)

Контрольные вопросы темы:

1. Судебная система Российской Федерации.
2. Судебная власть.
3. Понятие и общая характеристика судебной системы Российской Федерации, ее структура.
4. Суды федеральные и суды субъектов Российской Федерации.

Задание для студентов:

Составить схему судебной системы РФ.

Тема 32. Общие положения о гражданском судопроизводстве. (2 часов)

Контрольные вопросы по теме:

1. Гражданское судопроизводство, подведомственность и подсудность.
2. Принципы гражданского судопроизводства.

38

3. Виды производств.
4. Исковое производство.
5. Сущность исковой формы.
6. Процессуальные сроки.
7. Судебные расходы и судебные штрафы.

Задача. Лебедев предъявил иск к гостинице «Юбилейная» о взыскании стоимости пальто, костюма и электробритвы, которые были похищены у него во время проживания в гостинице. Гостиница возражала против иска, ссылаясь на то, что Лебедев находился в общем номере и в соответствии с распоряжением администрации гостиницы должен был сдать свои вещи в камеру хранения, работающую в гостинице круглосуточно. В указанном распоряжении говорится также, что администрация не несет ответственности за пропажу из номеров гостиницы вещей, не сданных в камеру хранения. Это распоряжение вывешено в гостинице на видном месте, и Лебедев не мог не знать об установленных в гостинице правилах.

Адвокат Лебедева обратил внимание суда на то, что распоряжение администрации гостиницы не является нормативным актом и противоречит ст. 925 ГК, в соответствии с которой гостиница отвечает, как хранитель и без особого о том соглашения с проживающим в ней лицом (постояльцем) за утрату, недостачу или повреждение его вещей, внесенных в гостиницу.

Представитель гостиницы, в свою очередь, сослался на п. 31 Правил проживания в гостиницах города, утвержденных главой администрации города, в котором сказано, что гостиница не отвечает за утрату вещей, не сданных на хранение.

Какое решение должен вынести суд?

Тема 33. Гражданские процессуальные правоотношения. Исковое заявление. Судебное разбирательство. (2 часов)

Задание для студентов:

Проанализируйте ситуацию:

1. У Кузьмина тяжело заболела жена, находящаяся в доме отдыха. Мужу срочно пришлось туда ехать. Поскольку денег на дорогу у Кузьмина не было, он обратился к соседу с просьбой одолжить ему необходимую сумму. Сосед деньги дать отказался, и предложил, чтобы Кузьмин продал ему свой цветной телевизор. Причем, используя тяжелые обстоятельства, в которых оказался Кузьмин, сказал, что купит телевизор за половину стоимости. Кузьмин был вынужден пойти на эти условия. Через несколько месяцев, когда жена поправилась, Кузьмин обратился в суд с просьбой признать сделку недействительной.

39

К какому виду действий относится данная сделка? Какое решение должен вынести суд? Составьте проект искового заявления от имени Кузьмина, исходя из содержания задачи.

2. Составьте проект искового заявления с требованием о признании недействительной сделки, совершенной частично дееспособным. Фабулу дела придумайте

Тема 34. Правосудие в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности (2 часов)

Задание 1. Проанализируйте ситуации:

- Американский бизнесмен Вуд обратился к адвокату за консультацией о наиболее оптимальной форме ведения бизнеса в России. Фирма, которую намерен создать Вуд в России, должна обеспечивать:

- 1) возможность заниматься любой коммерческой и благотворительной деятельностью;
- 2) наиболее полный контроль за действиями руководства фирмы;
- 3) сохранение конфиденциальности основной финансовой информации о деятельности фирмы (бухгалтерский отчет, баланс и т.п.);
- 4) ограничение пределов ответственности по обязательствам такой фирмы суммой вклада в ее капитал.

Также адвокату были заданы вопросы:

Должна ли фирма обязательно быть юридическим лицом?

Как понимается термин «юридическое лицо» в российском праве?

Можно ли привлечь в фирму в качестве соучредителей российских граждан, а также государственные и муниципальные органы?

Дайте консультацию от имени адвоката. Какое предприятие Вы посоветуете создать?

Тема 35. Категории и термины земельного права (2 часов)

Контрольные вопросы по теме:

1. Содержание термина «Земля»;
2. Значение термина «земля»;
3. Воздействие других отраслей права на сферу земельных правоотношений;
4. Понятие термина в земельном праве;
5. Значение и характеристика терминов в земельном праве.

Задание 1. Задача.

С 1980 года гражданин Серов являлся членом садоводческого товарищества, в 1993 году он получил земельный участок в собственность. В 2008 году Серов умер. Наследниками (по завещанию) земельного участка и расположенного на нем садового домика стали его совершеннолетняя дочь и несовершеннолетний внук. Однако дочь Серова в 1995 году, вступив в брак с

40

гражданином Республики Молдова, приобрела гражданство мужа (выход из гражданства РФ осуществлялся в соответствии с Законом РФ «О гражданстве»).

Наследники самостоятельно обратились в нотариальную контору по месту нахождения имущества для оформления наследства. Нотариус отказался выдать

свидетельство о праве на наследство дочери Серова на том основании, что она является гражданкой другого государства и не может иметь в собственности земельный участок из состава земель сельскохозяйственного назначения. Серова обратилась с заявлением в правление товарищества садоводов с просьбой о приеме ее в члены товарищества и признании за ней права на земельный участок отца. Одновременно она предложила законному представителю внука Серова заключить договор аренды части земельного участка, унаследованного ребенком на 20 лет (меньший срок аренды является нецелесообразным для ведения садоводства на участке и вложения средств на его разработку).

Решите дело. Оцените ситуацию, если бы Серов владел участком на праве постоянного пользования и не оформил его в собственность.

Тема 36. Предмет земельного права. (2 часов)

Контрольные вопросы:

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Особенности земли как объекта правового регулирования.
3. Предмет земельного права понятие и содержание.
4. Принципы регулирования земельных отношений.

5. Основные особенности предмета регулирования земельного права. 6. Аспекты предмета земельного права.

Задание для студентов: (проанализируйте ситуацию)

Ивановский 19 декабря приобрел в торговом доме «Элегант» костюм. Придя домой, он снова примерил костюм и остался доволен. 23 декабря возвратилась из служебной командировки его жена, которая покупку оценила весьма критически. Ивановская, считая, что костюм мужу не подходит ни по расцветке, ни по фасону, посоветовала ему обменять костюм на другой. Ивановский с таким предложением не согласился, ссылаясь на то, что костюм понравился не только ему, но и его коллегам по работе. Поскольку жена продолжала настаивать на своем, Ивановский решил обменять костюм. С 24 по 31 декабря он был болен, что подтверждалось больничным листом. 3 января следующего года Ивановский пришел в торговый дом и попросил обменять костюм. Ему было отказано со ссылкой на то, что он пропустил срок, установленный Законом РФ «О защите прав потребителей».

Тема 37. Методы земельного права (2 часов) Вопросы темы:

41

1. Понятие методов земельного права.
2. Понятие термина «метод».
3. Определение метода правового регулирования земельных отношений.
4. Основные способы регулирования отношений в земельном праве.
5. Характеристика способов регулирования земельных отношений.
6. Понятие и особенности методов науки и учебной дисциплины земельного права.
7. Закономерности формирования земельно-правовых методов.

Решите следующую задачу, ответ обоснуйте:

Задача 1. АО «Гигант» решило продать 15,2 га земли (12 га пашни, 3,2 га пастбища, покрытого кустарником) частной компании под гольф-клуб: площадки для игры в гольф, домики для отдыха, вертолетная площадка и т.д. Орган регистрации отказал в государственной регистрации данной сделки. Представители покупателя обжаловали отказ в суд.

Тема 38. Принципы земельного права (2 часов)

Контрольные вопросы:

1. Понятие и признаки принципов земельного права.
2. Понятие и юридическое закрепление принципов земельного права.
3. Основные признаки принципов земельного права.
4. Классификация принципов земельного права.
5. Содержание основных принципов общей части земельного права.
6. Характеристика основных принципов особенной части земельного права. Задание для студентов:

Панин одолжил Каверину 1 декабря 2004г. 3 тыс. рублей сроком на три месяца. Панин дважды (10 марта и 18 мая 2005г.) требовал уплаты долга, но Каверин только давал обещания уплатить долг, но денег не возвращал. 8 августа 2005 г. Панин, придя на квартиру к Каверину, потребовал вернуть деньги или передать в погашение долга какую-либо ценную вещь. Каверин согласился передать трехкамерный холодильник. Тут же был составлен соответствующий договор, в котором было указано, что вместо возврата 3 тыс. рублей Каверин обязуется в трехдневный срок доставить за свой счет на квартиру Панина упомянутый холодильник. Однако Каверин уклонился от исполнения и этого договора. Вскоре он уехал из города и возвратился только в июне 2009 г.

29 июля 2009 г. Панин предъявил к Каверину иск о взыскании с него 3 тыс. рублей или об обязанности его доставить на квартиру Панина холодильник. Суд в удовлетворении иска Панину отказал, ссылаясь на то, что с момента заключения договора займа прошло более трех лет и, следовательно, истцом пропущен срок исковой давности.

Тема 39. Система земельного права. (2 часов)

42

Задание для студентов Задание для работы:

1. Земля как объект правового регулирования.
2. Предмет и метод земельного права.
3. Понятие и принципы земельного права.
4. Система земельного права
5. Соотношение земельного и иных отраслей права.

Подготовка к занятиям

1. Отобразите схематически систему принципов земельного права
2. Отобразите схематически земельное право, как отрасли права
3. Составьте сравнительную таблицу соотношения норм земельного и гражданского права

Тема 40. Правоотношения в земельном праве (2 часов)

2.3.1 Задание для работы:

1. Понятие и виды земельных правоотношений.
2. Субъекты и объекты земельных правоотношений.
3. Содержание земельных правоотношений.
4. Основания возникновения, изменения и прекращения земельных правоотношений.

Подготовка к занятиям

Земельные правоотношения

Задачи:

Государственное унитарное предприятие “Север” было создано по решению государственного органа по управлению имуществом и приобрело права юридического лица с момента регистрации. Имущество предприятия находится в государственной собственности и закреплено за ним на праве хозяйственного ведения. В том числе, к предприятию перешло право пользования земельными участками, что привело к необходимости переоформления прав на эти земельные участки. Органами местного самоуправления были изданы распоряжения о предоставлении указанных земельных участков предприятию “Север” на праве аренды. Предприятие, посчитав, что данные акты органов местного самоуправления принуждают к заключению договоров аренды, обратилось в районный суд с заявлением об отмене распоряжений как противоречащих законодательству.

К какому виду относятся данные правоотношения?

Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.

Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.

Постановлением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Плесецкого района Архангельской области к административной ответственности в виде штрафа за самовольное занятие земли привлечено Архангельское отделение Северной железной дороги. Основанием для привлечения к ответственности

43

послужило то обстоятельство, что Архангельскому отделению был выдан лесорубочный билет на рубку деревьев на указанном участке земли, а также факт строительства высоковольтной линии без оформления правоустанавливающих документов на пользование земельным участком.

На заседании комиссии по контролю за использованием и охраной земель был установлен факт самовольного захвата спорных земель Северной железной дорогой. Это подтверждено планом капитальных вложений Северной железной дороги и договором подряда на электрификацию Плесецко-Обозерского участка железной дороги. Поэтому Отделение железной дороги обжаловало данное постановление в суд, который признал его недействительным.

К какому виду относятся данные правоотношения?

Определите объекты, субъектов и содержание правоотношений.

Укажите основания возникновения и прекращения правоотношений в данной ситуации.

Тема 41. Виды земельных правоотношений (2 часов)

Вопросы темы:

1. Земельные правоотношения как институт.
2. Особенности земельных правоотношений как института права.
3. Виды земельно-правовых институтов.
4. Понятие и критерии классификаций земельных правоотношений.
5. Виды отношений в земельном праве.

Задание для студентов:

Задача. Житель г. Новороссийска Лосев и проживающий в г. Ярославле Смирновский заключили договор купли-продажи жилого дома и земельного участка для сезонного проживания, находящихся в Краснодарском крае и принадлежащих продавцу на праве собственности. В регистрации данного договора было отказано на том основании, что ч. 1 ст. 16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае» установлен запрет на совершение сделок с земельными участками, расположенными на территории края, если приобретателем земельного участка является гражданин, не проживающий постоянно на территории края. Оцените ситуацию.

Тема 42. Категории земель земельного фонда (2 часов)

Контрольные вопросы темы:

1. Понятие правового режима и целевого использования земель.
2. Виды категорий земель в земельном фонде.
3. Особенности земель различных категорий.
4. Земли сельскохозяйственного назначения.
5. Земли поселений. Земли, принадлежащие гражданам.
6. Земли специального назначения.

44

7. Земли особо охраняемых территорий и объектов.
8. Земли лесного, водного фонда и земли запаса.

Задание:

Задача. Овсова подарила принадлежащий ей дом в д. Емелино Ярославского района своей дочери Т. При доме имелся земельный участок 1600 кв.м. На основании постановления Главы администрации Ярославского района в 2000 году Т. в собственность безвозмездно был передан указанный земельный участок. После смерти Екимовой по иску второй дочери К. договор дарения дома был признан решением суда в 2003 году недействительным, за Т. и К. как наследницами Екимовой было признано право собственности на 1/2 долю дома за каждой. К. обратилась в суд с иском к Т. и администрации Ярославского района о признании недействительной записи о регистрации права на земельный участок за Т., указав, что она является собственницей 1/2 жилого дома. Решите дело.

Тема 43. Понятие сделок в земельном праве (2 часов)

Контрольные вопросы:

1. Понятие сделки в праве.
2. Особенности сделок с землей.
3. Общие правила земельно-правовых сделок.
4. Специальные правила земельно-правовых сделок.
5. Ответственность за нарушение условий сделок.
6. Основания ответственности по сделкам в земельном праве.
7. Виды ответственности по земельно-правовым сделкам.
8. Понятие и виды убытков в земельных сделках.
9. Условия взыскания убытков в земельном праве.

Задачи:

Постановлением администрации муниципального образования Васильеву для ведения личного подсобного хозяйства предоставлен земельный участок общей площадью 25 соток: 20 соток – в собственность, 5 – на праве пожизненного наследуемого владения.

Правомерно ли данное постановление администрации?

Определите порядок предоставления земельных участков гражданам для ведения личного подсобного хозяйства.

Возможно ли предоставление земельного участка гражданину на указанных титулах?

Тема 44. Виды сделок в земельном праве (2 часов)

Задание для студентов:

Проанализируйте ситуацию:

Белкин подрядился произвести ремонт жилого дома, принадлежащего Селезневу. Обусловленную за ремонт сумму последний обязался уплатить Белкину в день

45

принятия работы. Работу Селезнев принял 15 июня 2006 г., но денег не уплатил. 3 июля 2006 г. он попросил Белкина подождать до 7 августа 2006 г., с чем Белкин согласился. При этом Селезнев выдал ему долговую расписку. Однако по истечении указанного срока деньги уплачены не были. 4 ноября 2006 г. Белкин попал в автомобильную аварию и находился в больнице до 17 марта 2007 г. После выписки из больницы он три месяца лечился дома, а затем, вместе с семьей уехал в деревню, где вскоре стал работать плотником в сельскохозяйственном кооперативе. Зимой 2007 г. Белкин специально приезжал в город, чтобы получить у Селезнева деньги. Однако Селезнева дома не оказалось. От жильцов, проживавших в его доме, Белкин узнал, что Селезнев уехал к сыну. По полученному адресу Белкин 14 декабря 2007 г. написал Селезневу письмо, но ответа не получил. В июле 2009 г. во время сильной жары Белкин вместе с другими работниками сельскохозяйственного кооператива участвовал в тушении лесного пожара, угрожавшего перекинуться на поля и постройки кооператива. На тушении пожара Белкин находился с 10 июля по 2 августа 2009 г. 1 октября 2009 г. Белкин обратился в суд с иском к Селезневу о взыскании с него денег за произведенный ремонт.

Тема 45. Право собственности на землю (2 часов)

Вопросы темы:

1. Понятие права собственности на землю.
2. Собственность как экономическая категория.
3. Правовое регулирование отношений собственности.
4. Содержание права собственности на землю.
5. Структура права собственности на землю.
6. Виды собственности на землю.
7. Законодательные формы земельной собственности и их характеристика.
8. Юридический факт, как основание права собственности на землю.
9. Виды оснований права собственности на землю.
10. Документы, удостоверяющие права на земельные участки.

Задача 1. Оцените законность следующих нормативных правовых актов: 1. Конституция Республики Алтай объявила достоянием (собственностью) республики Алтай все природные ресурсы, находящиеся на ее территории. 2. Пункт 2 ст. 15 Закона Приморского края «О регулировании земельных отношений в Приморском крае» от 3 ноября 2004 г. закрепляет, что право на служебный земельный надел сохраняется за работником, призванным на действительную военную службу, на весь срок прохождения службы, а за поступившим на учебу – на весь срок обучения.

Тема 46. Вещные и иные права на землю (2 часов)

Вопросы темы:

46

1. Особенности и виды вещных прав на землю.
2. Характеристика вещных прав на землю.
3. Понятие иных прав пользования землей.
4. Особенности обязательств как основания прав пользования земельными участками.
5. Юридические основания прекращения прав на землю.
6. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд.
7. Изъятие

земельного участка в виде санкции за нарушение.

8. Защита права собственности и других вещных прав.

Задача 1. Прокурор Астраханской области обратился в Астраханский областной суд с заявлением о признании противоречащим федеральному законодательству ст. 2 областного закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», закрепляющей, что оборот земель сельскохозяйственного назначения на территории области регулируется «настоящим законом, другими областными законами и иными нормативными правовыми актами Астраханской области». Решением суда в удовлетворении заявления было отказано на том основании, что субъект Российской Федерации (Астраханская область), определяя правовую базу в области оборота и порядка приватизации земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, действовал в пределах своей компетенции. Дайте анализ решения суда.

Тема 47. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения. (2 часов)

2.10 .1 Задание для работы:

1. Использование земель, подвергшихся радиоактивному и химическому загрязнению.
2. Особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельхозугодий

Подготовка к занятиям

1. Раскройте основные особенности использования земель, подвергшихся радиоактивному загрязнению.

2. Назовите особенности охраны и воспроизводства продуктивных сельхозугодий.

Тема 48. Правовой режим земель граждан и поселений. (2 часов)

Задания для студентов:

2.22 .1 Задание для работы:

1. Понятие и значение земель городов и других населённых пунктов. 2. Использование земель для населения.

3. Изъятие земельных участков в городе.

4. Особенности предоставления земельных участков в городе.

47

Подготовка к занятиям

Земли городов и других населённых пунктов

Задачи:

Постановлением администрации муниципального образования жилищно- строительному кооперативу был предоставлен земельный участок площадью 1 га в бессрочное пользование для строительства многоэтажного жилого дома со сносом домовладений, расположенных на данном участке.

Собственники домовладений считают постановление незаконным, так как нарушен порядок изъятия земельного участка для государственных или общественных нужд, требующий наличия согласия землепользователей и предварительного согласования места размещения объекта.

Каков порядок изъятия земельных участков для государственных или общественных нужд?

Какое решение по данному делу должен принять суд?

Тема 49. Правоотношения в земельном праве (2 часов)

Задача:

После включения своих земель в городскую черту акционерное общество “Возрождение” приступило к строительству Дома культуры и животноводческой фермы. Главный архитектор города предложил председателю АО прекратить строительство, поскольку хозяйство еще не имеет утвержденных проектов на Дом культуры и ферму, кроме того, нет соответствующего разрешения на право вести строительные работы. Полагая, что включение земель в городскую черту не меняет права общества на землепользование, председатель акционерного общества обратился в администрацию области с жалобой на действия главного архитектора города.

Дайте понятие и общую характеристику земель городов.

Каков порядок перевода земель пригородных зон в состав городских земель?

Каков порядок предоставления земель для строительства? Составьте примерные проект решения по данному вопросу.

Тема 50. Земельный процесс (2 часов)

Контрольные вопросы по теме:

1. Понятие земельного процесса и земельно-процессуальных норм. 2. Основания классификации земельного процесса.

3. Виды земельного процесса.

4. Структура земельного процесса.

5. Понятие и виды земельного процесса. 6. Предоставление и изъятие земель.

7. Землеустроительное производство.

8. Производство по разрешению земельных споров.

9. Производство по осуществлению государственного контроля за охраной земель.

Задача

Житель г.Краснодара Ларин и проживающая в г.Москве Медикова в июле 1999 г. заключили договор купли-продажи земельного участка и жилого дома, находящихся в Краснодарском крае. Однако в регистрации данного договора было отказано на основании ч.1 ст.16 Закона Краснодарского края «Об особом порядке землепользования в Краснодарском крае», устанавливающей запрет на совершение сделок с земельными участками на территории Краснодарского края, если стороной договора является гражданин, не имеющей регистрации на постоянное проживание в Краснодарском крае.

Каким положением федерального законодательства противоречит данная норма закона Краснодарского края?

Правомерен ли отказ в регистрации договора купли-продажи земельного участка в данном случае?

Решите дело.