

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.01 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ

Разработчик: Колташенко В.А., преподаватель факультета СПО

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Наименование профессионального модуля: ПМ.01 Управление земельно-имущественным комплексом

Цели и задачи профессионального модуля:

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями в ходе освоения профессионального модуля обучающийся должен

иметь практический опыт:

- составления земельного баланса по району (муниципальному образованию);
- составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий;

уметь:

- осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности;
- использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности;
- выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений;
- осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий;
- организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий.

знать:

- основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории;
- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель;
- методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий;
- механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории;
- обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении;
- основы инженерного обустройства и оборудования территории.
- виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.

Результаты освоения профессионального модуля

Код и наименование компетенции	Наименование результата обучения	Номер темы
ПК 1.1 Составлять земельный баланс района.	Иметь практический опыт: - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию). Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 3.6.
ПК 1.2. Подготавливать документацию, необходимую для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий.	Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 1.1. Тема 1.2. Тема 1.3. Тема 1.4. Тема 2.1. Тема 2.2. Тема 3.4. Тема 4.4. Тема 4.5. Тема 5.2. Тема 6.3.
ПК 1.3. Готовить предложения по определению экономической эффективности использования	Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы	Тема 2.3. Тема 2.4. Тема 3.5. Тема 4.1. Тема 4.3. Тема 5.2.

имеющегося недвижимого имущества.	экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории; - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	
ПК 1.4. Участвовать в проектировании и анализе социально-экономического развития территории.	Иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 3.1. Тема 3.2. Тема 3.3. Тема 3.7. Тема 5.3. Тема 6.2. Тема 6.5.
ПК 1.5. Осуществлять мониторинг земель территории.	Иметь практический опыт: - составления земельного баланса по району (муниципальному образованию); - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий. Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать:	Тема 4.2. Тема 5.1. Тема 6.1. Тема 6.4.

	- основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель; - методы, приемы и порядок ведения мониторинга земель территорий.	
ПК 1.6 Планировать, организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с озеленением и благоустройством городских территорий.	иметь практический опыт: - составления документации, необходимой для принятия управленческих решений по эксплуатации и развитию территорий; уметь: - организовывать и контролировать работы по озеленению и благоустройству городских территорий. знать: - основы инженерного обустройства и оборудования территории; - виды и содержание работ по проектированию, благоустройству и реконструкции городских территорий.	Тема 6.1. Тема 6.2. Тема 6.6. Тема 6.7.
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.	Тема 1.1.
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах	Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 1.2. Тема 4.1. Тема 6.7.

профессиональной и социальной деятельности.		
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности; Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 1.3. Тема 4.1.
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	Тема 1.4 Тема 6.5
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач, профессионального и личностного развития.	Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - механизм принятия решения об организации контроля использования земельных участков и другой недвижимости территории.	Тема 2.1 Тема 5.3

ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями .	Уметь: - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений; - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 2.2 Тема 6.2
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - использовать кадастровую информацию в профессиональной деятельности. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - основные понятия, задачи и принципы землеустройства, кадастра недвижимости и мониторинга земель.	Тема 2.3 Тема 6.3
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Уметь: - осуществлять сбор информации, вводить ее в базу данных геоинформационных систем для последующего использования в профессиональной деятельности; - выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций в области земельно-имущественных отношений. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом	Тема 3.3

	отношении.	
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - основы правового, экономического и административного регулирования земельно-имущественных отношений территории; - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении.	Тема 3.2
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Уметь: - осуществлять контроль над соблюдением законодательства в области охраны земель и экологической безопасности при реализации проектов по эксплуатации и развитию территорий. Знать: - обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении; - основы инженерного обустройства и оборудования территории.	Тема 3.6

Содержание профессионального модуля

Раздел 1. Основания приобретения и использования земли

Тема 1.1. Формы собственности, их охрана

Тема 1.2. Содержание права собственности на землю

Тема 1.3. Содержание ограниченных вещных прав на землю

Тема 1.4. Управление земельным фондом

Раздел 2. Основы управления недвижимым имуществом

Тема 2.1. Управление недвижимым имуществом различных форм собственности

Тема 2.2. Управление имуществом предприятий различных форм собственности

Тема 2.3. Операции на рынке недвижимого имущества

Тема 2.4. Инвестиции. Государственное регулирование инвестиционной деятельности

Раздел 3. Понятие, основы управления территориями и регулирования земельно-имущественных отношений

Тема 3.1. Управление как система мер по обеспечению устойчивого и сбалансированного функционирования территории

Тема 3.2. Основы управления территориями регионов РФ

Тема 3.3. Основы управления муниципалитетами

Тема 3.4. Государственная поддержка территорий

Тема 3.5. Понятие и регулирование земельно-имущественных отношений

Тема 3.6. Структура земельного фонда. Земельный баланс

Тема 3.7. Использование земель населенных пунктов

Раздел 4. Землеустройство, мониторинг земель и государственный кадастр недвижимости

Тема 4.1. Комплекс мероприятий по изучению и рациональному использованию земель

Тема 4.2. Система наблюдений за состоянием земельного фонда

Тема 4.3. Свод сведений о состоянии и изменениях недвижимого имущества

Тема 4.4. Государственная регистрация как доказательство существования зарегистрированного права

Тема 4.5. Органы, осуществляющие государственную регистрацию

Раздел 5. Организация контроля использования земель, обеспечение их охраны

Тема 5.1. Охрана земель как социально-правовой институт

Тема 5.2. Обеспечение охраны земли на территориях, неблагоприятных в экологическом отношении

Тема 5.3. Организация контроля использования земель и другой недвижимости территории

Раздел 6. Инженерное обустройство и оборудование территорий

Тема 6.1. Растения в городской среде обитания

Тема 6.2. Благоустройство и озеленения территории

Тема 6.3. Санитарно-защитные и рекреационные зоны

Тема 6.4. Мелиорация: сущность, виды

Тема 6.5. Рекультивация: понятие, сущность

Тема 6.6. Инженерное обустройство застроенных территорий

Тема 6.7. Проектирование и строительство городских дорог