

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ ПМ.02 ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ КАДАСТРОВЫХ ОТНОШЕНИЙ

Разработчик: Смирнова Полина Семеновна, преподаватель факультета СПО

Специальность: 21.02.05 Земельно-имущественные отношения

Наименование профессионального модуля: ПМ.02 Осуществление кадастровых отношений

Цели и задачи профессионального модуля:

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями обучающийся в ходе освоения профессионального модуля должен

иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности;

уметь:

- формировать сведения об объекте недвижимости в государственный кадастр недвижимости;

- осуществлять кадастровую деятельность;

- выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета;

- составлять межевой план с графической и текстовой частями;

- организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом;

- проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения;

- формировать сведения в государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра;

- оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ;

- владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости");

- применять нормативно-правовые акты к конкретным ситуациям;

знать:

- предмет регулирования отношений, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;

- принципы ведения государственного кадастра недвижимости;

- геодезическую основу кадастра недвижимости;

- картографическую основу кадастра недвижимости;

- состав сведений государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости;

- основания осуществления кадастрового учета;

- особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости;

- порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации;

-основные положения нормативно-правовых актов, регулирующих кадастровые отношения.

Результаты освоения профессионального модуля

Код и наименование Компетенции	Наименование результата обучения	Номер Темы
ОК 1. Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес.	Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Государственного кадастра недвижимости	2.1
ОК 2. Анализировать социально-экономические и политические проблемы и процессы, использовать методы гуманитарно-социологических наук в различных видах профессиональной и социальной деятельности.	Уметь: - формировать сведения в Государственный кадастр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Знать: - состав сведений Государственного кадастра недвижимости об объекте недвижимости	2.4
ОК 3. Организовывать свою собственную деятельность, определять методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество.	Уметь: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения Знать: -порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	3.3
ОК 4. Решать проблемы, оценивать риски и принимать решения в нестандартных ситуациях.	Уметь: -формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.2
ОК 5. Осуществлять поиск, анализ и оценку информации, необходимой для постановки и решения профессиональных задач,	Уметь: -оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ Знать: -основания осуществления	1.2

профессионального и личностного развития.	кадастрового учета	
ОК 6. Работать в коллективе и команде, обеспечивать ее сплочение, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями.	Уметь: -организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.9
ОК 7. Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации.	Уметь: -владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") Знать: -принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости	2.5
ОК 8. Быть готовым к смене технологий в профессиональной деятельности.	Уметь: -составлять межевой план с графической и текстовой частями Знать: - картографическую основу кадастра недвижимости; - геодезическую основу кадастра недвижимости	2.3
ОК 9. Уважительно и бережно относиться к историческому наследию и культурным традициям, толерантно воспринимать социальные и культурные традиции.	Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета Знать: -особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	2.7
ОК 10. Соблюдать правила техники безопасности, нести ответственность за организацию мероприятий по обеспечению безопасности труда.	Уметь: -составлять межевой план с графической и текстовой частями; - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения Знать: -особенности осуществления	2.6

	кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости	
ПК 2.1. Выполнять комплекс кадастровых процедур.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности	2.1 2.9 2.7 2.8
	Уметь: - выполнять кадастровую работу по подготовке документов для осуществления кадастрового учета; - оформлять договор подряда на выполнение кадастровых работ; - владеть правовыми основами кадастровых отношений (Федеральный закон от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О государственном кадастре недвижимости") Знать: - состав сведений Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости - основания осуществления кадастрового учета	
ПК 2.2. Определять кадастровую стоимость земель.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - формировать сведения об объекте недвижимости в Единый государственный реестр недвижимости Знать: - предмет регулирования отношений, связанных с ведением Единого государственного реестра недвижимости	2.5
ПК 2.3. Выполнять кадастровую съемку.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - осуществлять кадастровую деятельность Знать: - геодезическую основу кадастра недвижимости; - картографическую основу кадастра недвижимости	2.3

ПК 2.4. Осуществлять кадастровый и технический учет объектов недвижимости.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - проводить обследование объекта и составлять технический план здания, сооружения; - составлять межевой план с графической и текстовой частями; - организовывать согласование местоположения границ земельных участков и оформлять это актом Знать: - особенности осуществления кадастрового учета отдельных видов объектов недвижимости; - порядок освидетельствования объекта и основы технической инвентаризации	2.4 2.8 3.1 3.2
ПК 2.5. Формировать кадастровое дело.	Иметь практический опыт: ведения кадастровой деятельности Уметь: - формировать сведения в Единый государственный реестр недвижимости о картографической и геодезической основах кадастра Знать: - принципы ведения Единого государственного реестра недвижимости	1.1 1.2 2.10

Содержание профессионального модуля

Раздел 1. Изучение теоретических основ Единого государственного реестра недвижимости

Тема 1.1. Основы Единого государственного реестра недвижимости

Тема 1.2. Порядок предоставления сведений в Единый государственный реестр недвижимости

Раздел 2. Осуществление кадастровой деятельности

Тема 2.1. Кадастровый инженер

Тема 2.2 Саморегулируемые организации кадастровых инженеров

Тема 2.3 Государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав

Тема 2.4 Осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав

Тема 2.5 Кадастровая оценка земель различного целевого назначения

Тема 2.6 Кадастровая стоимость

Тема 2.7 Кадастровая документация

Тема 2.8 Государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Тема 2.9 Комплексные кадастровые работы

Тема 2.10 Порядок ведения реестровых дел

Раздел 3. Процедуры технического учета

Тема 3.1. Технический учет и техническая инвентаризация

Тема 3.2 Отдельно стоящие здания и комплекс недвижимости

Тема 3.3 Техническая инвентаризация отдельно стоящих зданий и комплекса недвижимости.