

## АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ ОП.04 ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

**Разработчик:** Колташенко В.А.

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство

**Наименование дисциплины:** ОП.04 Здания и сооружения

**Цели и задачи дисциплины:**

С целью овладения соответствующими общими и профессиональными компетенциями в результате освоения дисциплины обучающийся

должен **уметь:**

- визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств;
- определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения;
- определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу);
- читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям

должен **знать:**

- классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;
- физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;
- конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений
- классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий

### Результаты освоения дисциплины

Код и наименование компетенции	Наименование результата обучения	Номер темы
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	Уметь: - визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств; Знать: - классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий	Тема 1.1 Тема 1.2 Тема 3.1

<p>ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по правовой и финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях</p>	<p>Уметь: - читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям Знать: - конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений</p>	<p>Тема 2.1 Тема 3.2</p>
<p>ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости</p>	<p>Уметь: - определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; Знать: - физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;</p>	<p>Тема 1.1</p>
<p>ПК 2.2 Выполнять градостроительную оценку территории поселения</p>	<p>Уметь: - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); Знать: - конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений</p>	<p>Тема 1.2</p>
<p>ПК 2.3 Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств.</p>	<p>Уметь: - визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств; Знать: - физические, механические, химические, биологические и эксплуатационные свойства;</p>	<p>Тема 3.1</p>
<p>ПК 2.4 Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения.</p>	<p>Уметь: - визуально определять вид строительного материала, классифицировать материал по применению в зависимости от его свойств; Знать: - классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;</p>	<p>Тема 3.1</p>

<p>ПК 3.1 Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).</p>	<p>Уметь: - определять тип здания по общим признакам (внешнему виду, плану, фасаду, разрезу); Знать: - классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;</p>	<p>Тема 2.1</p>
<p>ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости.</p>	<p>Уметь: - читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям Знать: - конструктивные системы, конструктивные части, конструктивные элементы зданий и сооружений</p>	<p>Тема 2.1</p>
<p>ПК 3.3 Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН.</p>	<p>Уметь: - читать проектную и исполнительную документацию по зданиям и сооружениям Знать: - классификацию, номенклатуру, качественные показатели, область применения строительных материалов;</p>	<p>Тема 3.2</p>
<p>ПК 3.4 Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости</p>	<p>Уметь: - определять параметры и конструктивные характеристики зданий различного функционального назначения; Знать: - классификацию зданий по типам, по функциональному назначению, основные параметры и характеристики различных типов зданий</p>	<p>Тема 3.2</p>

### Содержание учебной дисциплины

Раздел 1. Общие сведения о строительных материалах

Тема 1.1 Основные свойства строительных материалов

Тема 1.2 Общие сведения о строительных материалах

Раздел 2. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Тема 2.1 Индустриализация строительства. Конструктивные части, элементы, схемы зданий и сооружений

Раздел 3. Типология зданий

Тема 3.1 Общие понятия о здания и сооружениях

Тема 3.2 Типология зданий различного типа