

**АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ**  
**ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки**  
**объектов недвижимости**

**Разработчики:** В.А. Колташенко, преподаватель высшей квалификационной категории факультета СПО; О.В. Лычагина, преподаватель высшей квалификационной категории факультета СПО, В.В. Лемешкина, преподаватель.

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство

**Наименование дисциплины:** ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

**Цели и задачи профессионального модуля:**

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен

**иметь практический опыт:**

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки(инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- составления технического плана объектов капитального строительства;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;

**уметь:**

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический паспорт на объект капитального строительства;

**знать:**

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;

- технологию проведения обмеров зданий;
- технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;
- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**Результаты освоения профессионального модуля:**

<i>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</i>	<i>Основные показатели оценки результата</i>	Номер Темы
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения обмерных работ с использованием оптимальных приемов их выполнения;</li> <li>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</li> <li>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составлять проект выполнения обмерных работ;</li> <li>– выполнять комплекс обмерных работ;</li> <li>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</li> <li>– проводить паспортизацию объекта недвижимости;</li> <li>– проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;</li> <li>– составлять технический паспорт на объект капитального строительства;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технологию проведения обмеров зданий;</li> <li>– технологию проведения</li> </ul>	<p>Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 1.13 Тема 1.14 Тема 1.15 Тема 1.16 Тема 1.17 Тема 1.18 Тема 1.19 Тема 1.20 Тема 1.21 Тема 1.22 Тема 1.23 Тема 1.24 Тема 2.3</p>

	<p>технической инвентаризации объекта недвижимости;</p> <p>состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>	
<p>ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения</p>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения натурных обследований конструкций;</li> <li>– проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнять комплекс обмерных работ;</li> <li>– оценивать техническое состояние конструкций;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <p>технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;</p>	<p>Тема 1.16</p> <p>Тема 1.17</p> <p>Тема 1.18</p> <p>Тема 1.19</p> <p>Тема 1.22</p> <p>Тема 1.24</p> <p>Тема 2.1</p> <p>Тема 2.2</p> <p>Тема 2.3</p> <p>Тема 2.4</p>
<p>ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств</p>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</li> <li>– составления технического плана объектов капитального строительства;</li> <li>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составлять проект выполнения обмерных работ;</li> <li>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</li> <li>– проводить паспортизацию объекта недвижимости;</li> <li>– составлять технический паспорт на объект капитального строительства;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– состав и содержание программ технического обследования в</li> </ul>	<p>Тема 1.7</p> <p>Тема 1.9</p> <p>Тема 1.13</p> <p>Тема 1.14</p> <p>Тема 1.15</p> <p>Тема 1.16</p> <p>Тема 1.17</p> <p>Тема 1.18</p> <p>Тема 1.19</p> <p>Тема 1.20</p> <p>Тема 1.21</p> <p>Тема 1.22</p> <p>Тема 1.24</p>

	<p>зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;</p> <p>– состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>	
<p>ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <p>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</p> <p>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>– состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;</p> <p>– технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;</p> <p>состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>	<p>Тема 1.6</p> <p>Тема 1.7</p> <p>Тема 1.8</p> <p>Тема 1.12</p> <p>Тема 1.13</p> <p>Тема 1.14</p> <p>Тема 1.15</p> <p>Тема 1.16</p> <p>Тема 1.17</p> <p>Тема 1.18</p> <p>Тема 1.19</p> <p>Тема 1.20</p> <p>Тема 1.21</p> <p>Тема 1.22</p> <p>Тема 1.23</p> <p>Тема 1.24</p> <p>Тема 2.5</p> <p>Тема 2.6</p> <p>Тема 2.7</p>
<p>ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p><b>знать:</b></p> <p>– методы проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– планировать выполнение мероприятий по проведению технической инвентаризации и технической оценке недвижимости;</p>	<p>Тема 1.1</p> <p>Тема 1.2</p> <p>Тема 1.3</p> <p>Тема 1.4</p> <p>Тема 1.5</p> <p>Тема 1.6</p> <p>Тема 1.7</p> <p>Тема 1.8</p> <p>Тема 1.9</p> <p>Тема 1.10</p> <p>Тема 1.11</p> <p>Тема 1.12</p> <p>Тема 1.13</p> <p>Тема 1.14</p> <p>Тема 1.15</p>

		Тема 1.16 Тема 1.17 Тема 1.18 Тема 1.19 Тема 1.20 Тема 1.21 Тема 1.22 Тема 1.23 Тема 1.24 Тема 2.1
ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;	<b>знать:</b> – источники информационного обеспечения проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости; – методы цифровой обработки информации об объекте капитального строительства; <b>уметь:</b> – использовать поисковые системы для сбора информации для проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости; – анализировать информацию о технических параметрах и техническом состоянии объектов недвижимости с использованием современных информационных технологий.	Тема 1.1 Тема 1.2 Тема 1.3 Тема 1.4 Тема 1.5 Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.8 Тема 1.9 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 1.12 Тема 1.13 Тема 1.14 Тема 1.15 Тема 1.16 Тема 1.17 Тема 1.18 Тема 1.19 Тема 1.20 Тема 1.21 Тема 1.22 Тема 1.23 Тема 1.24 Тема 2.4 Тема 2.5 Тема 2.6
ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;	<b>знать:</b> – принципы взаимодействия между государственными органами по поводу проведения технической инвентаризации объектов	Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 1.12 Тема 1.13

	<p>недвижимости и постановки их на кадастровый учет;  – способы эффективных коммуникаций в сфере сбора информации об объектах исследования;</p> <p><b>уметь:</b>  – разрешать конфликтные ситуации, связанные с выявлением ошибок, допущенных при проведении оценки технического состояния объектов недвижимости и проведении их инвентаризации;</p>	<p>Тема 1.14  Тема 1.15  Тема 1.16  Тема 1.17  Тема 1.18  Тема 1.19  Тема 1.20  Тема 1.21  Тема 1.22  Тема 1.23  Тема 1.24  Тема 1.3  Тема 1.6  Тема 1.7  Тема 1.8  Тема 1.9  Тема 2.3</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p><b>знать:</b>  – документы, регулирующие деятельность специалиста по землеустройству;  – техническую документацию, содержащую информацию об объектах капитального строительства;  техническую документацию, содержащую информацию о земельных участках;  – градостроительную документацию</p> <p><b>уметь:</b>  – вести учетную документацию по регистрации объектов недвижимости, выполнять ее автоматизированную обработку;  – пользоваться профессиональной документацией в области технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p>	<p>Тема 1.1  Тема 1.2  Тема 1.3  Тема 1.4  Тема 1.5  Тема 1.6  Тема 1.7  Тема 1.8  Тема 1.9  Тема 1.10  Тема 1.11  Тема 1.12  Тема 1.13  Тема 1.14  Тема 1.15  Тема 1.16  Тема 1.17  Тема 1.18  Тема 1.19  Тема 1.20  Тема 1.21  Тема 1.22  Тема 1.23  Тема 1.24  Тема 2.2  Тема 2.7</p>

## Содержание профессионального модуля

### МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости

Тема 1.1 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости

Тема 1.2 Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации

Тема 1.3 Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений

Тема 1.4 Обмерные работы

Тема 1.5 Средства измерения, применяемые при обмерных работах. Элементы геодезических обмеров

Тема 1.6 Измерение прогибов и деформаций строительных конструкций. Отчетная документация по комплексу обмерных работ

Тема 1.7 Обследование бетонных и железобетонных конструкций зданий и сооружений

Тема 1.8 Обследование оснований фундаментов зданий и сооружений

Тема 1.9 Обследование металлических конструкций зданий и сооружений

Тема 1.10 Обследование деревянных конструкций зданий и сооружений

Тема 1.11 Охрана труда при проведении обследований зданий и сооружений

Тема 1.12 Физический износ зданий и сооружений

Тема 1.13 Методика определения физического износа зданий (сооружений)

Тема 1.14 Экспертное определение физического износа зданий и сооружений

Тема 1.15 Техническая инвентаризация объектов недвижимости

Тема 1.16 Сведения об объектах недвижимости, предоставляемые организациям и технической инвентаризации

Тема 1.17 Организация проведения работ технической инвентаризации

Тема 1.18 Отдельно-стоящие здания (сооружения)

Тема 1.19 Обмер здания

Тема 1.20 Составление поэтажных планов

Тема 1.21 Контроль работ по технической инвентаризации зданий, строений, жилых помещений

Тема 1.22 Оценка объекта недвижимости по технической инвентаризации

Тема 1.23 Правила, порядок формирования и ведение инвентарного дела

Тема 1.24 Подготовка технического плана на объект капитального строительства. Требования подготовки и документации технического плана

## **МДК 02.02 Территориальное планирование**

Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории

Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений

Тема 2.3. Управление градостроительством

Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)

Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).

Тема 2.6. Программное обеспечение градостроительства

Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности