

## **АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ** **ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости**

**Разработчики:** Е.Г. Шилова преподаватель факультета СПО, Н.В. Тутуева преподаватель факультета СПО

**Специальность:** 21.02.19 Землеустройство

**Наименование дисциплины:** ПМ. 02 Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

### **Цели и задачи профессионального модуля:**

В результате освоения профессионального модуля обучающийся должен

#### **иметь практический опыт:**

- сбора и подготовки исходной документации, состав которой определяется целями и типом объекта технической оценки(инвентаризации);
- проведения натурных обследований конструкций;
- проведения обмерных работ с использованием оптимальных приемов их выполнения;
- составления технического плана объектов капитального строительства;
- формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;
- подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;

#### **уметь:**

- составлять проект выполнения обмерных работ;
- выполнять комплекс обмерных работ;
- оценивать техническое состояние конструкций;
- формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;
- проводить паспортизацию объекта недвижимости;
- проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;
- составлять технический паспорт на объект капитального строительства;

#### **знать:**

- состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;
- технологию проведения обмеров зданий;
- технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;

- технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;
- состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.

**Результаты освоения профессионального модуля:**

<i>Результаты (освоенные профессиональные компетенции)</i>	<i>Основные показатели оценки результата</i>	Номер Темы
ПК 2.1 Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения обмерных работ с использованием оптимальных приемов их выполнения;</li> <li>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</li> <li>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составлять проект выполнения обмерных работ;</li> <li>– выполнять комплекс обмерных работ;</li> <li>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</li> <li>– проводить паспортизацию объекта недвижимости;</li> <li>– проводить инвентаризацию объекта в целях установления наличия изменения в планировке и техническом состоянии объекта;</li> <li>– составлять технический паспорт на объект капитального строительства;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– технологию проведения обмеров зданий;</li> <li>– технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;</li> </ul> <p>состав отчетной документации по</p>	<p>Тема 1.5 Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 2.1 Тема 2.3</p>

	комплексу выполненных работ.	
ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведения натурных обследований конструкций;</li> <li>– проведения обмерных работ, с использованием оптимальных приемов их выполнения;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– выполнять комплекс обмерных работ;</li> <li>– оценивать техническое состояние конструкций;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <p>технологии проведения обмеров зданий; технологии проведения натурных обследований конструкций и оценки технического состояния объекта;</p>	<p>Тема 1.9 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 2.1 Тема 2.2 Тема 2.4</p>
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</li> <li>– составления технического плана объектов капитального строительства;</li> <li>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</li> </ul> <p><b>уметь:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– составлять проект выполнения обмерных работ;</li> <li>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</li> <li>– проводить паспортизацию объекта недвижимости;</li> <li>– составлять технический паспорт на объект капитального строительства;</li> </ul> <p><b>знать:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и</li> </ul>	<p>Тема 1.5 Тема 1.7 Тема 1.9 Тема 2.3</p>

	<p>сооружений;</p> <p>–состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>	
<p>ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения</p>	<p><b>иметь практический опыт:</b></p> <p>– формирования отчетной документации по оценке технического состояния и определению износа конструкций;</p> <p>– подготовки и оформления кадастрового (технического) паспорта на объект недвижимости;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– формировать и оформлять отчетную документацию по комплексу обмерных работ;</p> <p><b>знать:</b></p> <p>– состав и содержание программ технического обследования в зависимости от целей оценки технического состояния зданий и сооружений;</p> <p>– технологию проведения технической инвентаризации объекта недвижимости;</p> <p>состав отчетной документации по комплексу выполненных работ.</p>	<p>Тема 1.5</p> <p>Тема 1.6</p> <p>Тема 1.7</p> <p>Тема 1.8</p> <p>Тема 2.5</p> <p>Тема 2.6</p> <p>Тема 2.7</p>
<p>ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам</p>	<p><b>знать:</b></p> <p>– методы проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– планировать выполнение мероприятий по проведению технической инвентаризации и технической оценке недвижимости;</p>	<p>Тема 1.1</p> <p>Тема 1.2</p> <p>Тема 1.3</p> <p>Тема 1.4</p> <p>Тема 1.5</p> <p>Тема 1.6</p> <p>Тема 1.7</p> <p>Тема 1.8</p> <p>Тема 1.9</p> <p>Тема 1.10</p> <p>Тема 1.11</p> <p>Тема 2.1</p>
<p>ОК 2. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и</p>	<p><b>знать:</b></p> <p>– источники информационного обеспечения проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p>	<p>Тема 1.1</p> <p>Тема 1.2</p> <p>Тема 1.3</p>

<p>информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности;</p>	<p>– методы цифровой обработки информации об объекте капитального строительства;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– использовать поисковые системы для сбора информации для проведения технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p> <p>– анализировать информацию о технических параметрах и техническом состоянии объектов недвижимости с использованием современных информационных технологий.</p>	<p>Тема 1.4 Тема 1.5 Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.8 Тема 1.9 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 2.4 Тема 2.5 Тема 2.6</p>
<p>ОК 4. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде;</p>	<p><b>знать:</b></p> <p>– принципы взаимодействия между государственными органами по поводу проведения технической инвентаризации объектов недвижимости и постановки их на кадастровый учет;</p> <p>– способы эффективных коммуникаций в сфере сбора информации об объектах исследования;</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– разрешать конфликтные ситуации, связанные с выявлением ошибок, допущенных при проведении оценки технического состояния объектов недвижимости и проведении их инвентаризации;</p>	<p>Тема 1.3 Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.8 Тема 1.9 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 2.3</p>
<p>ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках</p>	<p><b>знать:</b></p> <p>– документы, регулирующие деятельность специалиста по землеустройству;</p> <p>– техническую документацию, содержащую информацию об объектах капитального строительства;</p> <p>– техническую документацию, содержащую информацию о земельных участках;</p> <p>– градостроительную документацию</p> <p><b>уметь:</b></p> <p>– вести учетную документацию по</p>	<p>Тема 1.1 Тема 1.2 Тема 1.3 Тема 1.4 Тема 1.5 Тема 1.6 Тема 1.7 Тема 1.8 Тема 1.9 Тема 1.10 Тема 1.11 Тема 2.2 Тема 2.7</p>

	<p>регистрации объектов недвижимости, выполнять ее автоматизированную обработку;</p> <p>– пользоваться профессиональной документацией в области технической инвентаризации и технической оценки недвижимости;</p>	
--	---	--

## **Содержание профессионального модуля**

### **МДК.02.01 Техническая оценка и инвентаризация объектов недвижимости**

Тема 1.1 Основные положения о техническом учете и инвентаризации объектов недвижимости

Тема 1.2 Нормативно-правовые основы технического учета и инвентаризации

Тема 1.3 Конструктивные системы и элементы строений

Тема 1.4 Организация работ при технической инвентаризации недвижимости

Тема 1.5 Проведение работ при технической инвентаризации недвижимости

Тема 1.6 Выполнение обмерных работ в рамках проведения технической инвентаризации

Тема 1.7 Подготовка технического плана на объект капитального строительства для осуществления кадастрового учета

Тема 1.8 Правила и порядок формирования и хранения инвентарного дела

Тема 1.9 Основные положения по технической оценке зданий

Тема 1.10 Оценка износа материалов и строений

Тема 1.11 Оценка технического состояния несущих конструкций

### **МДК 02.02 Территориальное планирование**

Тема 2.1. Принципы планировочной организации территории

Тема 2.2. Градостроительное планирование и регулирование использования территорий городских и сельских поселений

Тема 2.3. Управление градостроительством

Тема 2.4. Методика градостроительной оценки территории района (поселения, муниципального образования)

Тема 2.5. Понятие и структура географических информационных систем (ГИС).

Тема 2.6. Программное обеспечение градостроительства

Тема 2.7. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности