

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Чичкин Александр Владимирович

Наименование дисциплины: Б1.В.02 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Цель освоения дисциплины: Выполнение стоящих перед органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, а также перед органами местного самоуправления задач по вовлечению земельных участков в гражданский оборот и обеспечению их охраны как части окружающей среды требует квалифицированных граждан, владеющих знаниями основных положений земельного права — сущностью и содержанием основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовым статусом субъектов земельных правоотношений, их объектов, пониманием содержания прав и обязанностей участников земельных правоотношений; умениями оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты, обуславливающие возникновение земельных правоотношений, в том числе отношений собственности на земельные участки, осуществления сделок с ними, управления земельным фондом, охраны земель как составной частью окружающей среды и т.д., анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права, принимать решения и совершать действия по защите земельных прав граждан и юридических лиц в точном соответствии с земельным, гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам, правильно составлять и оформлять соответствующие документы. Кроме того, данные специалисты должны быстро реагировать на изменения земельного законодательства и грамотно применять правовые нормы при разрешении правовых ситуаций в земельной сфере. Подготовка таких профессиональных кадров по программам академического бакалавриата способствует изучаемая учебная дисциплина — земельное право

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений	<i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правового статуса субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; <i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; <i>Владеть:</i> применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.
УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению	УК-11.1 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях	<i>Знать:</i> основные положения земельного права и земельного законодательства; <i>Уметь:</i> использовать источники и основопо

	жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней	лагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятель- ности; <i>Владеть:</i> навыками анализа правопримените- льной практики в земельном праве;
ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирующего земельно- имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-2.1 Обладает знанием законов РФ в области правового регулирующего земельно- имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<i>Знать:</i> принципы земельного законодатель- ства и иных нормативных правовых ак- тов, принятых на их основе; <i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять до- говоры и иные документы, регулирую- щие нормы земельного законодате- льства; <i>Владеть:</i> навыками анализа правопримените- льной практики в земельном праве;
	ПК-2.2 Использует законы РФ при регулирующем земельно- имущественных отношений, контроле за использованием земель и недвижимости	<i>Знать:</i> классификацию юридических факто- в в земельном праве; <i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земел- ных правоотношений и определять юридические последствия этих дейс- твий; <i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земел- ных правоотношений;
	ПК-2.3 Соблюдает законодательство РФ в области правового регулирующего земельно- имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<i>Знать:</i> сущность и содержание системы зем- ельного права; <i>Уметь:</i> определять юридически значимые об- стоятельства, порождающие юрид- ические факты в земельном праве; <i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и об- стоятельств в земельном праве;

2. Содержание дисциплины:

Тема 1. Предмет земельного права

Тема 2. Система органов управления земельным фондом

Тема 3. Земельный надзор и контроль

Тема 4. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки

Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками

Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки

Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения

Тема 8. Правовое регулирование охраны земель

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения

Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов

Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения

Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов

Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда

Тема 14. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса

Тема 15. Земельное право Зарубежных стран

3. Общая трудоемкость дисциплины:

Объем дисциплины Б1.В.02 Земельное право составляет 4 зачетных(ые) единиц (ы) (ЗЕ), (144 академических часов)