

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Тутаева Л.А.

Наименование дисциплины: Б1.В.01 ЭКОНОМИКА НЕДВИЖИМОСТИ

Цель освоения дисциплины: изучение теории и практики функционирования рынка недвижимости

1 Требования к результатам освоения дисциплины:

ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях	<i>Знать:</i> нормативно-правовую базу, регулирующую и регламентирующую операции на рынке недвижимости <i>Уметь:</i> Проводить подбор необходимой для проведения анализа рынка недвижимости информации <i>Владеть:</i> навыками проведения оценки различных объектов недвижимости, нематериальных активов, ценных бумаг
	ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости	<i>Знать:</i> существующие методики оценки недвижимости, их преимущества и недостатки <i>Уметь:</i> Разрабатывать варианты управления объектами недвижимости, обосновывать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности <i>Владеть:</i> навыками бизнес-планирования

	<p>ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами</p>	<p><i>Знать:</i> особенности оценки объектов недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> Разрабатывать варианты управления объектами недвижимости, обосновывать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности</p> <p><i>Владеть:</i> Навыками обоснования и выбора управленческих решений в области использования объектов недвижимости</p>
<p>ПК-3 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p>ПК-3.1 Обладает знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> сущность, функции, содержание и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с объектами недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> проводить подбор необходимой для проведения анализа рынка недвижимости информации</p> <p><i>Владеть:</i> навыками проведения оценки различных объектов недвижимости, нематериальных активов, ценных бумаг</p>
	<p>ПК-3.2 Использует при кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости общепринятые принципы, показатели и методики</p>	<p><i>Знать:</i> отечественный и зарубежный опыт развития рынка недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> проводить подбор необходимой для проведения анализа рынка недвижимости информации</p> <p><i>Владеть:</i> навыками обоснования и выбора управленческих решений в области использования объектов недвижимости</p>

	<p>ПК-3.3 Работает с учетом принципов, показателями и методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> существующие методики оценки недвижимости, их преимущества и недостатки</p> <p><i>Уметь:</i> разрабатывать варианты управления объектами недвижимости, обосновывать их выбор по критериям социальной и экономической эффективности</p> <p><i>Владеть:</i> навыками обоснования и выбора управленческих решений в области использования объектов недвижимости</p>
--	---	---

2. Содержание дисциплины:

Тема 1. Сущность и общая классификация объектов недвижимости

Тема 2. Качественная и количественная характеристика объектов недвижимости

Тема 3. Сделки на российском рынке недвижимости

Тема 4. Операции на рынке недвижимости.

Тема 5. Налогообложение недвижимости.

Тема 6. Финансирование недвижимости.

Тема 7. Основы управления недвижимостью.

Тема 8. Оценка стоимости земель сельскохозяйственного назначения

Тема 9. Анализ рынка недвижимости

3. Общая трудоемкость дисциплины: составляет 2 зачетных (ые) (ЗЕ), (72 академических часов).