

АННОТАЦИЯ К РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Автор: Л.Ф. Павлова, ст. преподаватель

Наименование дисциплины: Б1.В.01 «Экономика недвижимости»

Цель освоения дисциплины: получение студентами необходимых теоретических знаний о сущности объектов недвижимости и их роли в функционировании рынка недвижимости, а также практических навыков в области осуществления основных видов предпринимательской деятельности на рынке недвижимости.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-3: способностью использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности	1 этап: сущность, функции и организацию рынка недвижимости, правила совершения различных сделок с объектами недвижимости; 2 этап: особенности и существующие методики оценки объектов недвижимости, их преимущества и недостатки	1 этап: использовать организационные основы функционирования рынка недвижимости, его инфраструктуры и особенностей взаимоотношений хозяйствующий на нем субъектов; 2 этап: разработать варианты управления объектами недвижимости исходя из поставленных цели и задач	1 этап: проведение оценки различных объектов недвижимости; 2 этап: применение результатов оценки недвижимости в процессе управления объектом и принятия управленческих решений
ПК-9 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости	1 этап: закономерности, принципы, факторы, методы, основные категории и показатели, определяющие формирование дисциплины; 2 этап: классификацию и методы экономической оценки проводимых землеустроительных работ.	1 этап: анализировать и оптимизировать экономические издержки, выполнять расчеты экономической эффективности при внедрении мероприятий землеустроительного характера; 2 этап: прогнозировать влияние экономической деятельности в	1 этап: иметь опыт владения навыками самостоятельной работы, самоорганизации и организации выполнения поручений. 2 этап: методика расчета экономической эффективности капитальных вложений в программы и конкретные объекты

		условиях рыночных отношений.	в землеустроительных работах.
--	--	------------------------------	-------------------------------

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1. Сущность и оценка объектов недвижимости

Тема 1. Сущность и общая классификация объектов недвижимости

Тема 2. Оценка объектов недвижимости

Раздел 2. Рынок недвижимости и его регулирование

Тема 3. Рынок недвижимости и его особенности

Тема 4. Государственное регулирование рынка недвижимости

Тема 5. Инвестирование и финансирование объектов недвижимости

Раздел 3. Предпринимательская деятельность на рынке недвижимости

Тема 6. Виды предпринимательской деятельности на рынке недвижимости

Тема 7. Управление объектами недвижимости

Раздел 4. Рынок земельных участков

Тема 8. Рынок земельных участков

Тема 9. Государственное регулирование земельных отношений

3. Общая трудоемкость дисциплины: 2 ЗЕ