

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор Несват А.П., доцент

Наименование дисциплины: Б1.Б.20 Основы землеустройства

Цель освоения дисциплины:

приобретение студентами знаний, необходимых для ориентирования в современных условиях при решении задач землеустройства и кадастра.
Задачи:

- изучить закономерности развития, содержание и виды землеустройства;
- рассмотреть земельный фонд, природные, экономические и социальные условия, влияющие и учитываемые при землеустройстве;
- изучить исторический опыт землеустройства и его использование, земельную политику и землеустройство в современных условиях.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК - 2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	<p>Этап-1 основы рационального использования земельных ресурсов, системные показатели повышения эффективности использования земель</p> <p>Этап-2 экологические и экономические экспертизы программ, схемы и проекты социально-экономического развития территории.</p>	<p>Этап-1 применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;</p> <p>Этап-2 использовать знания о земельных ресурсах мира и России, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации и региона; – использовать знания принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>Этап-1 методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости</p> <p>Этап-2 техничко-экономическому обоснованию вариантов проектных решений</p>

		– использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости;	
ПК – 2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	Этап–1 методики разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов, Этап–2 проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест;	Этап–1 решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством; выполнять научные исследования в области землеустройства и кадастров и организации использования земли и недвижимости в целом; Этап–2 разрабатывать технико-экономическое обоснование установления границ землепользований и земельных участков, административно-территориальных образований, отвода земель государственным, коммерческим и другим организациям	Этап–1 методики формирования и сопровождения землеустроительной и кадастровой документацией; Этап–2 методов технической инвентаризации зданий и сооружений, межевания земельных участков; методики мониторинга земель и иной недвижимости;
ПК – 10 способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ	Этап–1 основы рационального использования земельных ресурсов, системные показатели повышения эффективности использования земель. Этап–2 экологические и экономические экспертизы программ, схемы и	Этап–1 применять знания об основах рационального использования земельных ресурсов, системных показателях повышения эффективности использования земель, экологической и экономической экспертизы программ, схем и проектов социально-экономического развития территории;	Этап–1 методик разработки проектных, предпроектных и прогнозных материалов (документов) по использованию и охране земельных ресурсов и объектов недвижимости, Этап–2 технико-экономическому обоснованию вариантов проектных решений

	проекты социально-экономического развития территории	Этап–2 использовать знания о земельных ресурсах мира и России, мероприятиях по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах конкретного землепользования, муниципального образования, субъекта федерации и региона; – использовать знания принципов управления земельными ресурсами, недвижимостью, кадастровых и землеустроительных работ – использовать знание современных автоматизированных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации о земельных участках и объектах недвижимости.	
--	--	---	--

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1 Землеустройство – механизм решения вопросов государственного контроля за использованием и их состоянием.

Тема 1 Земля как природный ресурс и средство производства

Тема 2 Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве

Тема 3 Земельный строй и земельная реформа.

Тема 4 Земельные ресурсы России и их использование.

Раздел 2 Система землеустройства и закономерности ее развития в Российской Федерации

Тема 5. Закономерности развития землеустройства.

Тема 6. Понятие землеустройства и его содержание

Тема 7. Виды и принципы землеустройства

Тема 8. Система землеустройства в Российской Федерации

3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ.