

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Глушков И.Н.

Наименование дисциплины: Б1.В.05 Типология объектов недвижимости

Цель освоения дисциплины:

- освоение студентами основных разделов типологии объектов недвижимости и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;
- приобретение знаний и умений в области теоретических и практических действий по классификации объектов недвижимости, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии объектов недвижимости для решения вопросов в области землеустройства и кадастров

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.	Знать: общую классификацию разновидностей объектов недвижимости Уметь: работать со специализированными отечественными и зарубежными информационными ресурсами Владеть: методикой кадастрового учета и недвижимости

2. Содержание дисциплины:

Тема 1. Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости

Тема 2. Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости

Тема 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним

Тема 4. Типология жилых зданий

Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений

Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений

Тема 7. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

Тема 8. Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений

3. Общая трудоемкость дисциплины: 4 ЗЕ.