

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

**Автор** Горелова С.С., ст. преподаватель

**Наименование дисциплины:** Б1.Б.11 Типология объектов недвижимости

### **Цель освоения дисциплины:**

- получение теоретических знаний, включающих структуру и содержание территориального планирования и землеустройства административно-территориальных образований, роль, значение и место землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований в управлении земельными ресурсами и организации территории, содержание и методы землеустройства и территориального планирования административно-территориальных образований различных категорий земель;

- приобретение теоретических знаний по особенностям установления границ и упорядочения системы землевладения и землепользования административно-территориальных образований разных уровней.

### **1. Требования к результатам освоения дисциплины:**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-7 - способностью к самоорганизации и самообразованию	Этап 1: знать основные исторические этапы развития понятия «недвижимость» и его содержания; Этап 2: знать общие сведения о типологии и важнейших ее разделах — систематизации и классификации предметов и объектов	Этап 1: уметь работать с технической литературой; Этап 2: уметь разбираться в принципах и порядке образования классификационных моделей	Этап 1: владеть навыками самостоятельного изучения дисциплины; Этап 2: владеть общими понятиями о зданиях и сооружениях
ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Этап 1: Знать отличительные признаки объектов недвижимости антропогенного и природного происхождения; Этап 2: Знать общую классификацию разновидностей объектов недвижимости	Этап 1: уметь работать со специализированными отечественными и зарубежными информационными ресурсами; Этап 2: уметь разбираться в правилах и особенностях использования земли и иных объектов недвижимости	Этап 1: владеть методикой кадастрового учета и недвижимости; Этап 2: владеть понятиями классификации оценки объектов недвижимости и применять их для анализа состояния данных

			объектов
ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Этап 1: Знать особенности объемно-планировочных решений жилых и общественных ОКС; Этап 2: Знать особенности объемно-планировочных решений промышленных и сельскохозяйственных ОКС	Этап 1: уметь работать с документальным сопровождением технической инвентаризации ОКС; Этап 2: уметь оценивать ОКС по соответствию технико-экономическим показателям и требованиям безопасности	Этап 1: владеть современными методиками технической инвентаризации ОКС Этап 2: владеть навыками по формированию технического плана ОКС

## **2. Содержание дисциплины:**

### **Раздел 1. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости**

**Тема 1.** Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости

**Тема 2.** Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости

**Тема 3.** Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним

**Тема 4** Типология жилых зданий

**Тема 5.** Типология общественных зданий и сооружений

**Тема 6.** Типология промышленных зданий и сооружений

**Тема 7.** Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений

### **Раздел 2. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки**

**Тема 1.** Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений.

## **3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ.**