

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор: Глушков И.Н.

Наименование дисциплины: Б1.О.19 Основы кадастра недвижимости

Цель освоения дисциплины:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости;

- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами;

- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности	УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений	Знать: основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений. Уметь: Использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ. Владеть: Знаниями современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

<p>ПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-3.1 Осуществляет планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости</p>	<p>Знать: Планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости</p> <p>Уметь: Участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров.</p> <p>Владеть: Планированием, разработкой и проведением проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости</p>
--	--	--

<p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p>	<p>Знать: Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях.</p> <p>Уметь: Использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p>Владеть: знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p>
	<p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p>	<p>Знать: Геоинформационные и цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p>Уметь: Уметь использовать геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости.</p> <p>Владеть: геоинформационными цифровыми и автоматизированными системами при ведении государственного кадастра недвижимости.</p>

	ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами	Знать: Материалы землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе цифровые и информационные карты. Уметь: Работать с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами Владеть: Знаниями материалов землеустройства, кадастров недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами.
--	---	--

2. Содержание дисциплины:

- Тема 1. Создание и ведение КН
- Тема 2. Формирование кадастра недвижимости
- Тема 3. Организация кадастра недвижимости
- Тема 4. Разделы государственного кадастра недвижимости
- Тема 5. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости
- Тема 6. Состав документов для государственного кадастрового учёта.
- Тема 7. Кадастровый учёт земельных участков с обременениями в использовании.
- Тема 8. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.
- Тема 9. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.

3. Общая трудоемкость дисциплины: 3 ЗЕ.