

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор Фролов Д.В., доцент

Наименование дисциплины: Б1.Б.19 Основы кадастра недвижимости

Цель освоения дисциплины:

- овладение понятиями, теоретическими положениями, основными методами и технологиями;
- практическими навыками ведения государственного кадастра недвижимости.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методов получения, обработки и использования кадастровой информации. <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - технологий сбора, систематизаций и обработки информации, заполнения кадастровой документации, текстовых и графических материалов для целей кадастра недвижимости. 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - анализировать и применять кадастровую информацию для различных государственных и иных целей. <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - управлять информационными потоками и кадастровыми автоматизированными базами данных. 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы с современными автоматизированными кадастровыми системами; <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы с информацией, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
ПК-9- способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра. <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать методики кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнять кадастровые работы по государственному учету земель, зданий и сооружений. 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - работы с кадастровой и экономической документацией; <p>Этап 2:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения работ по отводу земельных участков и оформлению исходно-разрешительной и иной документации.
ПК-12- способностью	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> -основы технической 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - использовать 	<p>Этап 1:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проведения работ по

использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	инвентаризации и оценки зданий и сооружений. Этап 2: -современные технологии создания и ведения кадастра недвижимости.	методики технической инвентаризации зданий и сооружений. Этап 2: - осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета.	кадастровому учету объектов капитального строительства. Этап 2: - проведения работ по адресно-кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений.
ОПК-3 - способностью использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Этап 1: - основных понятий, задач, принципов ведения государственного кадастра. Этап 2: - порядка осуществления кадастровой деятельности.	Этап 1: - проводить анализ законодательной базы для решения задач связанных с землеустройством и кадастрами. Этап 2: - выполнять проектные, кадастровые и другие работы связанные с землеустройством.	Этап 1: - самостоятельной работы с литературой для поиска информации, выполнения проектных работ, подготовки землеустроительных данных для обработки и составления проекта. Этап 2: - современных технологий в области землеустройства, кадастров.

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1. Теория формирования и ведения ГКН

Тема 1 Теоретические положения ГКН

Тема 2 Роль и место ГКН в системе управления земельными ресурсами

Тема 3. Развитие учетной и регистрационной системы в России на современном этапе

Раздел 2. Правовое и организационное обеспечение ведения ГКН

Тема 1. Правовое обеспечение ГКН

Тема 2. Организационный механизм ведения ГКН

Раздел 3. Понятие и классификация объектов недвижимости

Тема 1. Понятие недвижимого имущества

Тема 2. Понятие и классификация земельных участков. Основные характеристики земельного фонда как объекта кадастрового учета

Раздел 4. Теоретические и методические положения информационного обеспечения ГКН

Тема 1. Понятие и содержание информационного обеспечения ГКН

Тема 2. Информационное взаимодействие органов, ведущих ГКН, с другими держателями информационных ресурсов РФ

3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ