

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор С.С. Горелова ст. преподаватель

**Наименование дисциплины:** Б1.Б.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест

**Цель освоения дисциплины:**

- овладение студентами концептуальными основами градостроительства и планировки населённых мест;
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений;
- воспитание навыков градостроительной культуры.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-2 способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Этап 1: приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства Этап 2: приемы и методы обработки геодезической информации для целей градостроительной деятельности	Этап 1: проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости Этап 2: проводить оценку объектов недвижимости	Этап 1: методикой оформления планов с использованием современных компьютерных технологий Этап 2: методикой оформления планов с использованием современных компьютерных технологий
ОПК-3 способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	Этап 1: методики разработки схем градостроительства и других предпроектных и прогнозных материалов Этап 2: методики разработки проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест	Этап 1: анализировать массивы нормативных, статистических и других данных Этап 2: выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости	Этап 1: владеть методами градостроительного проектирования Этап 2: владеть методами градостроительного проектирования

### 2. Содержание дисциплины:

#### Раздел 1 Основы градостроительства.

Тема 1 Научные основы градостроительства.

Тема 2 Основы градостроительной деятельности.

Тема 3 Основы социального планирования в градостроительстве.

## **Раздел 2 Территориальное планирование.**

Тема 4 Система расселения.

Тема 5 Планирование развития территорий в градостроительстве.

Тема 6 Схема территориального планирования муниципального района.

Тема 7 Генеральный план городского и сельского поселения.

Тема 8 Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта.

## **Раздел 3 Градостроительное зонирование.**

Тема 9 Правила землепользования и застройки.

## **Раздел 4 Планировка территории.**

Тема 10 Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов.

Тема 11 Архитектурно-планировочная организация селитебной территории.

Тема 12 Жилые здания. Застройка жилых территорий.

Тема 13 Здания и сооружения культурно-бытового назначения.

Тема 14 Общественные центры населенных пунктов.

Тема 15 Основы формирования производственной зоны города.

Тема 16 Производственная зона населенного пункта.

Тема 17 Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов.

Тема 18 Благоустройство населенных пунктов.

Тема 19 Реконструкция населенных пунктов.

Тема 20 Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов.

Тема 21 Технико-экономические показатели для оценки градостроительных проектов.

### **3. Общая трудоёмкость дисциплины: 5,0 ЗЕ.**