

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор А.В. Борников доцент

**Наименование дисциплины:** Б1.В.13 Землеустроительное проектирование

**Цель освоения дисциплины является:** теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

| Индекс и содержание компетенции  | Знания  | Умения   | Навыки и (или) опыт деятельности   |
|--|---|--|--|
| ПК-3<br>способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах | Этап 1: теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства;<br>Этап 2: место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами. | Этап 1: методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения;<br>Этап 2: выполнять необходимые проектные расчеты, включая использование компьютерных технологий; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач. | Этап 1: навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений;<br>Этап 2: использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству. |
| ПК-4<br>способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и                             | Этап 1: содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; производственный  | Этап 1: формировать документы по межеванию объектов землеустройства;<br>Этап 2: анализировать точность межевания объектов землеустройства для  | Этап 1: навыками публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.); использования материалов   |

|          |   |                                 |   |
|----------|---|---------------------------------|---|
| кадастр. | землеустроительный процесс;<br>Этап 2: состав документов по межеванию объектов землеустройства. | различного целевого назначения. | землеустройства в различных информационных системах<br>Этап 2: навыками подготовки документов по землеустройству. |
|----------|---|---------------------------------|---|

## 2. Содержание дисциплины:

### Раздел 1 Внутрихозяйственное землеустройство

Тема 1. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.

Тема 2. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.

Тема 3. Размещение производственных и хозяйственных центров.

Тема 4. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.

Тема 5. Организация угодий и севооборотов.

Тема 6. Устройство территории севооборотов.

Тема 7. Устройство территории пастбищ.

Тема 8. Устройство территории сенокосов.

Тема 9. Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства

### Раздел 2 Межхозяйственное (территориальное) землеустройство

Тема 10. Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства

Тема 11. Процессы и этапы проведения межхозяйственного землеустройства

Тема 12. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий

Тема 13. Принципы организации землевладений и землепользований с/х предприятий

Тема 14. Разработка проекта образования землевладений и землепользований с/х предприятий

Тема 15. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся с/х производством

Тема 16. Землеустроительные работы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств

Тема 17. Разработка проекта образования землевладения крестьянского фермерского хозяйства

Тема 18. Упорядочение существующих землевладений с/х предприятий

### Раздел 3. Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения

Тема 19. Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения

Тема 20. Виды несельскохозяйственных землепользований.

Тема 21. Образование несельскохозяйственных землепользований

Тема 22. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения

Тема 23 Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве

Тема 24 Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий

Тема 25 Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.

#### **Раздел 4. Описание местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства**

Тема 26 Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства

Тема 27. Правила установления на местности границ объектов землеустройства

Тема 28. Типы межевых знаков и порядок их установки

Тема 30. Межевание земель

Тема 29. Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства

Тема 31 Понятие и виды межевания земель

Тема 32 Содержание работ по межеванию земель

Тема 33. Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий

**3. Общая трудоёмкость дисциплины: 13 ЗЕ.**