

Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор Фролов Д.В., доцент

Наименование дисциплины: Б1.В.14 Кадастр недвижимости и мониторинг земель

Цель освоения дисциплины:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель;

- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;

- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

1. Требования к результатам освоения дисциплины:

| Индекс и содержание компетенции | Знания | Умения | Навыки и (или) опыт деятельности |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | Этап 1: методика научных исследований в землеустройстве. Этап 2: как внедрять результаты исследования в землеустройстве и кадастрах. | Этап 1: определять цель и задачи научных исследований в землеустройстве и кадастрах. Этап 2: планировать и осуществлять научные исследования в землеустройстве и кадастрах. | Этап 1: поиска и обработки исходной информации по теме научного исследования в землеустройстве и кадастрах. Этап 2: проведения научно-исследовательской деятельности в области землеустройства и кадастров. |
| ПК-10- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ | Этап 1: термины и определения технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ Этап 2: современные технологии проектных, кадастровых и других работ, | Этап 1: организации технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ Этап 2: использовать технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ | Этап 1: подбора методов современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ Этап 2: проведения землеустроительных и кадастровых работ |

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | связанных с землеустройством и кадастрами | | |
| ПК-11- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости | Этап 1: методики мониторинга земель и недвижимости. Этап 2: современных технологий мониторинга земель и недвижимости. | Этап 1: использовать методики мониторинга земель и недвижимости. Этап 2: использовать современные технологии мониторинга земель и недвижимости. | Этап 1: работы с методиками мониторинга земель и недвижимости. Этап 2: работы с технологиями мониторинга земель и недвижимости. |
| ПК-12- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | Этап 1: -основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений. Этап 2: -современные технологии создания и ведения кадастра недвижимости. | Этап 1: - использовать методики технической инвентаризации зданий и сооружений. Этап 2: - осуществлять подготовку сведений для государственного кадастрового учета. | Этап 1: - проведения работ по кадастровому учету объектов капитального строительства. Этап 2: - проведения работ по адресно-кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений. |

2. Содержание дисциплины:

Раздел 1. Формирование кадастра недвижимости

Тема 1. Создание и ведение КН

Тема 2. Формирование кадастра недвижимости

Тема 3. Разделы государственного кадастра недвижимости

Тема 4. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости

Тема 5. Организация кадастра недвижимости

Раздел 2. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости

Тема 6. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости

Тема 7. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости

Раздел 3. Состав документов для государственного кадастрового учёта

Тема 8. Состав документов для государственного кадастрового учета

Тема 9. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании

Тема 10. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства

Тема 11. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом

Раздел 4. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

Тема 12. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости

Тема 13. Эффективность кадастровых действий

Раздел 5. Основные термины, понятия и определения мониторинга земель

Тема 14. Основные термины, понятия и определения мониторинга земель

Тема 15. Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель

Раздел 6. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)

Тема 16. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)

Тема 17. Государственный контроль и охрана земель

Раздел 7. Организационные основы осуществления мониторинга земель

Тема 18. Организационные основы осуществления мониторинга земель

Тема 19. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах

Раздел 8. Систематизация информационного обеспечения

Тема 20. Систематизация информационного обеспечения

Тема 21. Применение аэрокосмических методов ГМЗ

3. Общая трудоёмкость дисциплины: 8 ЗЕ