

## Аннотация к рабочей программе дисциплины

Автор А.В. Борников, доцкнт

**Наименование дисциплины:** Б1.Б.24 Зонирование территорий

**Цель освоения дисциплины:**

- изучение природно-экономических и нормативно-правовых основ зонирования территорий с целью обеспечение ее рационального использования и безопасного функционирования

### 1. Требования к результатам освоения дисциплины:

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Этап 1: современные основы и методы научно-исследовательской деятельности; Этап 2: современные проблемы территориального планирования.	Этап 1: использовать современные подходы к выполнению научно-исследовательской деятельности; Этап 2: разрабатывать рекомендации по территориальному планированию.	Этап 1: владеть современными методами и технологиями в исследовательской деятельности; Этап 2: опытом разработки рекомендаций для обеспечения устойчивого развития территорий, нормативно-правовыми основами территориального планирования в России.
ПК-2 способностью использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.	Этап 1: методологические основы и опыт территориального планирования в России и за рубежом; Этап 2: основы эколого-экономической оптимизации территории, основы социально-экономического развития территории, основы географической экспертизы территории.	Этап 1: провести социально-экономическую и комплексную природно-экологическую оценку территории; Этап 2: разрабатывать план по экологическому аудиту, составлять программу экономического развития территории, работать с нормативно-правовыми актами.	Этап 1: навыками разработки мероприятий по экологическому управлению производственными процессами, знаниями по управлению экономическим и пространственным развитием территории; Этап 2: знаниями функционального зонирования для проведения географической экспертизы нормативно-правовых актов.

## **2. Содержание дисциплины:**

**Раздел 1** Функциональное зонирование территории: понятийный аппарат и нормативно-правовая база.

Тема 1 Градостроительная политика на современном этапе

Тема 2 Функциональное зонирование в территориальном планировании. Городские функции и функциональное зонирование территории. Соотношение понятий функциональное зонирование и градостроительного зонирования. История функционального зонирования территорий поселений.

**Раздел 2** Виды зонирования и типы зон.

Тема 3 Виды зонирования, выполняемые в городах.

Тема 4 Основные типы зон в функциональном зонировании территории

**Раздел 3** Принципы и технология градостроительного зонирования. Схема функционального зонирования

Тема 5 Концепция функционального зонирования городской территории.

Тема 6 Специфика различных функциональных зон города

Тема 7 Принципы и технология градостроительного зонирования. Схема функционального зонирования

## **3. Общая трудоёмкость дисциплины: 3 ЗЕ**