

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.02 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Выполнение стоящих перед органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, а также перед органами местного самоуправления задач по вовлечению земельных участков в гражданский оборот и обеспечению их охраны как части окружающей среды требует квалифицированных граждан, владеющих знаниями основных положений земельного права — сущностью и содержанием основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовым статусом субъектов земельных правоотношений, их объектов, пониманием содержания прав и обязанностей участников земельных правоотношений; умениями оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты, обуславливающие возникновение земельных правоотношений, в том числе отношений собственности на земельные участки, осуществления сделок с ними, управления земельным фондом, охраной земель как составной частью окружающей среды и т.д., анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права, принимать решения и совершать действия по защите земельных прав граждан и юридических лиц в точном соответствии с земельным, гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам, правильно составлять и оформлять соответствующие документы. Кроме того, данные специалисты должны быстро реагировать на изменения земельного законодательства и грамотно применять правовые нормы при разрешении правовых ситуаций в земельной сфере. Подготовке таких профессиональных кадров по программам академического бакалавриата способствует изучаемая учебная дисциплина — земельное право

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.02 Земельное право относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Земельное право» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|---------------------|
| УК-10 | Экономика |
| УК-11 | Право (гражданское) |
| ПК-2 | Право (гражданское) |

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|---|
| УК-10 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) |
| УК-11 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) |
| ПК-2 | Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) |

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) |
|---|---|--|
| <p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p> | <p>УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений</p> | <p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; <i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; <i>Владеть:</i> применения международно-правовых норм в системе национального правового регулирования.</p> |
| <p>УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</p> | <p>УК-11.1 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней</p> | <p><i>Знать:</i> основные положения земельного права и земельного законодательства; <i>Уметь:</i> использовать источники и основополагающие понятия теории земельного права в профессиональной деятельности; <i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве.</p> |

| | | |
|--|---|--|
| ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости | ПК-2.1 Обладает знанием законов РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости | <p><i>Знать:</i> принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе;</p> <p><i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве;</p> |
| | ПК-2.2 Использует законы РФ при регулировании земельно-имущественных отношений, контроле за использованием земель и недвижимости | <p><i>Знать:</i> классификацию юридических фактов в земельном праве;</p> <p><i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земельных правоотношений;</p> |
| | ПК-2.3 Соблюдает законодательство РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости | <p><i>Знать:</i> сущность и содержание системы земельного права;</p> <p><i>Уметь:</i> определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве;</p> <p><i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве;</p> |

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.02 Земельное право составляет 4 зачетных(ые) единиц (ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

| Вид учебной работы | Итого КР | Итого СР | Семестр №5 | |
|--|----------|----------|------------|----|
| | | | КР | СР |
| Лекции (Л) | 16 | | 16 | |
| Лабораторные работы (ЛР) | | | | |
| Практические занятия (ПЗ) | 30 | | 30 | |
| Семинары(С) | | | | |
| Курсовое проектирование (КП) | | | | |
| Самостоятельная работа | | 94 | | 94 |
| Промежуточная аттестация | 4 | | 4 | |
| Наименование вида промежуточной аттестации | х | х | Экзамен | |
| Всего | 50 | 94 | 50 | 94 |

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

| Наименование тем | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы | | | | | | | Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции | | |
|--|---------|---|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|--|-----------------------------------|---|-----------------------|--|
| | | лекции | Лабораторная работа | Практические занятия | семинары | Курсовое проектирование | индивидуальные домашние задания (контрольные работы) | Самостоятельное изучение вопросов | | подготовка к занятиям | Промежуточная аттестация |
| Тема 1. Предмет земельного права | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 2. Система органов управления земельным фондом | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 3. Земельный надзор и контроль | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 4. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |

| | | | | | | | | | | | |
|--|---|----|--|----|--|--|--|--|----|---|--|
| Тема 5. Правовое регулирование сделок с земельными участками | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 6. Прекращение права частной собственности и иных прав на земельные участки | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 7. Ответственность за земельные правонарушения | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 8. Правовое регулирование охраны земель | 5 | 2 | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 10. Правовой режим земель населенных пунктов | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 11. Правовой режим земель промышленности и иного специального назначения | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 12. Правовой режим земель особо охраняемых территорий и объектов | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 13. Правовой режим земель лесного фонда | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 14. Правовой режим земель водного фонда и земель запаса | 5 | | | 2 | | | | | 4 | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 15. Земельное право Зарубежных стран | 5 | | | 2 | | | | | | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Тема 16. Промежуточная аттестация | 5 | | | | | | | | | | УК-10.1, УК-11.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3 |
| Контактная работа | 5 | 16 | | 30 | | | | | | 4 | x |
| Самостоятельная работа | 5 | | | | | | | | 56 | | x |
| Объем дисциплины в семестре | 5 | 16 | | 30 | | | | | 56 | 4 | x |
| Всего по дисциплине | | 16 | | 30 | | | | | 56 | 4 | |

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,)

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
2. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Гарант .
2. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал(и):

Заведующий кафедрой, к.ю.н.  Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой  Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии Агротехнологий , землеустройства и пищевых производств, протокол №6 от 19.01.2021 г.

Декан факультета Агротехнологий , землеустройства и пищевых производств

 Щукин Виктор Борисович

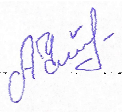
Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.02 Земельное право на 2021-2022 учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой



Чичкин Александр Владимирович