

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.02 ЗЕМЕЛЬНОЕ ПРАВО

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

Выполнение стоящих перед органами государственной власти Российской Федерации и ее субъектов, а также перед органами местного самоуправления задач по вовлечению земельных участков в гражданский оборот и обеспечению их охраны как части окружающей среды требует квалифицированных граждан, владеющих знаниями основных положений земельного права — сущностью и содержанием основных понятий, категорий, институтов земельного права, правовым статусом субъектов земельных правоотношений, их объектов, пониманием содержания прав и обязанностей участников земельных правоотношений; умениями оперировать юридическими понятиями и категориями, анализировать юридические факты, обуславливающие возникновение земельных правоотношений, в том числе отношений собственности на земельные участки, осуществления сделок с ними, управления земельным фондом, охраной земель как составной частью окружающей среды и т.д., анализировать, толковать и правильно применять нормы земельного права, принимать решения и совершать действия по защите земельных прав граждан и юридических лиц в точном соответствии с земельным, гражданским и гражданско-процессуальным законодательством, давать квалифицированные юридические заключения и консультации по земельным вопросам, правильно составлять и оформлять соответствующие документы. Кроме того, данные специалисты должны быстро реагировать на изменения земельного законодательства и грамотно применять правовые нормы при разрешении правовых ситуаций в земельной сфере. Подготовке таких профессиональных кадров по программам академического бакалавриата способствует изучаемая учебная дисциплина — земельное право

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.02 Земельное право относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Земельное право» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
УК-11	Право (гражданское)
ПК-2	Право (гражданское)

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений</p>	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; <i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; <i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>
<p>УК-11 Способен формировать нетерпимое отношение к коррупционному поведению</p>	<p>УК-11.1 Знать действующие правовые нормы, обеспечивающие борьбу с коррупцией в различных областях жизнедеятельности; способы профилактики коррупции и формирования нетерпимого отношения к ней</p>	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права; <i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации; <i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>

ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-2.1 Обладает знанием законов РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права;</p> <p><i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;</p> <p><i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>
	ПК-2.2 Использует законы РФ при регулировании земельно-имущественных отношений, контроле за использованием земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права;</p> <p><i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;</p> <p><i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>

ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно- имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-2.3 Соблюдает законодательство РФ в области правового регулирования земельно- имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> содержание основных понятий, категорий, институтов, правовых статусов субъектов, земельных правоотношений в сфере международного права;</p> <p><i>Уметь:</i> применять положения международных договоров во взаимосвязи с законодательством Российской Федерации;</p> <p><i>Владеть:</i> самостоятельной поисковой и аналитической работы с международными договорами и нормативными актами;</p>
---	--	---

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.02 Земельное право составляет 4 зачетных(ые) единиц (ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №3	
			КР	СР
Лекции (Л)	6		6	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	8		8	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		126		126
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	18	126	18	126

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Предмет земельного права	3	2		2					20		УК-11.1, УК-10.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 2. Система органов управления земельным фондом	3	2		2							УК-11.1, УК-10.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 3. Право собственности и ограниченные вещные права на земельные участки	3	2		2					20		УК-11.1, УК-10.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 4. Правовое регулирование сделок с земельными участками	3			2					20		УК-11.1, УК-10.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Тема 5. Промежуточная аттестация	3										УК-11.1, УК-10.1, ПК-2.1, ПК-2.2, ПК-2.3
Контактная работа	3	6		8						4	х
Самостоятельная работа	3								60		х
Объем дисциплины в семестре	3	6		8					60	4	х
Всего по дисциплине		6		8					60	4	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

Данный вид работы не предусмотрен учебным планом

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Земельное право России : учебник для вузов / А. П. Анисимов, А. Я. Рыженков, С. А. Чаркин, К. А. Селиванова ; под редакцией А. П. Анисимова. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 373 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14504-5. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт

2. Ерофеев, Б. В. Земельное право России : учебник для вузов / Б. В. Ерофеев ; под научной редакцией Л. Б. Братковской. — 17-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 571 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15035-3. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

3. Боголюбов, С. А. Земельное право : учебник для вузов / С. А. Боголюбов. — 9-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 287 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-14148-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Анисимов, А. П. Земельное право России. Практикум : учебное пособие для вузов / А. П. Анисимов, Н. Н. Мельников. — 2-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2022. — 259 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-03919-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт].

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины тематическое содержание дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

компьютерная техника (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения,)

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)

2. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

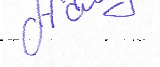
1. Консультант + .

2. Гарант .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования - бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал(и):

Заведующий кафедрой, к.ю.н.  Чичкин Александр Владимирович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой  Чичкин Александр Владимирович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно-методической комиссии Агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол №6 от 19.01.2021 г.

Декан факультета Агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Щукин Виктор Борисович

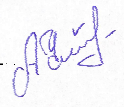
Дополнения и изменения

в рабочей программе дисциплины Б1.В.02 Земельное право на 2021-2022 учебный год.

В программу вносятся следующие изменения:

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры Юриспруденции, протокол №1 от 26.08.2021 г.

Зав. кафедрой

_____ 

_____ Чичкин Александр Владимирович