

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.24 УПРАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами.

- приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.24 Управление земельными ресурсами относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|---|
| ПК-1 | Агролесомелиорация Защитное лесоразведение Основы кадастра недвижимости Экономика недвижимости |

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

| Компетенция | Дисциплина |
|-------------|--|
| ПК-1 | Лесное законодательство История развития земельно-имущественных отношений Экологические последствия стихийных бедствий Эколого-хозяйственная оценка территории Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) |

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

| Код и наименование компетенции | Код и наименование индикатора достижения компетенции | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю) |
|--------------------------------|--|--|
|--------------------------------|--|--|

| | | |
|--|---|---|
| <p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> | <p>ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p> | <p><i>Знать:</i> способность применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> решать правовые вопросы регулирования земельно-имущественных отношений, разрешать земельные и имущественные споры в соответствии с действующим законодательством</p> <p><i>Владеть:</i> терминологией принятой в процессе планирования использования земель</p> |
| | <p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p> | <p><i>Знать:</i> технологии сбора, систематизации и обработки информации, заполнения кадастровой документации, и графических материалов для целей кадастра недвижимости и мониторинга земель</p> <p><i>Уметь:</i> решать задачи перераспределения угодий на межотраслевом и межрегиональном уровнях управления и хозяйственного развития, формирования зональных систем землевладений и землепользований, размещения природоохранной, социальной и производственной инфраструктуры</p> <p><i>Владеть:</i> способностью использовать материалы прогнозирования, планирования и организации территории АТО в схемах землеустройства и территориального планирования.</p> |

| | | |
|--|--|---|
| <p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p> | <p>ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами</p> | <p><i>Знать:</i> предмет и основные методы управления земельными ресурсами <i>Уметь:</i> использовать технологии сбора и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель в системе управления <i>Владеть:</i> навыками использования данных мониторинга земель для организации эффективных мероприятий в области управления земельными ресурсами</p> |
|--|--|---|

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.24 Управление земельными ресурсами составляет 2 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (72 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

| Вид учебной работы | Итого КР | Итого СР | Семестр №4 | |
|--|----------|----------|------------|----|
| | | | КР | СР |
| Лекции (Л) | 16 | | 16 | |
| Лабораторные работы (ЛР) | 14 | | 14 | |
| Практические занятия (ПЗ) | | | | |
| Семинары(С) | | | | |
| Курсовое проектирование (КП) | | | | |
| Самостоятельная работа | | 40 | | 40 |
| Промежуточная аттестация | 2 | | 2 | |
| Наименование вида промежуточной аттестации | х | х | Зачёт | |
| Всего | 32 | 40 | 32 | 40 |

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

| Наименование тем | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы | | | | | | | | Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции | |
|---|---------|---|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|--|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|
| | | лекции | Лабораторная работа | Практические занятия | семинары | Курсовое проектирование | индивидуальные домашние задания (контрольные работы) | Самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям | | Промежуточная аттестация |
| Тема 1. Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления | 4 | 2 | 2 | | | | | 6 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 2. Правовые функции управления земельными ресурсами | 4 | 2 | 2 | | | | | 6 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 3. Органы государственного управления земельными ресурсами | 4 | 2 | 2 | | | | | 6 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 4. Государственный земельный надзор | 4 | 2 | 2 | | | | | 6 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 5. Государственный мониторинг земель | 4 | 2 | 2 | | | | | 4 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 6. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ. | 4 | 2 | 2 | | | | | 4 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Тема 7. Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения. | 4 | 2 | | | | | | 4 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|----|--|--|--|--|----|--|---|-------------------------|
| Тема 8. Система управления муниципальными землями | 4 | 2 | 2 | | | | | 4 | | | ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3 |
| Контактная работа | 4 | 16 | 14 | | | | | | | 2 | x |
| Самостоятельная работа | 4 | | | | | | | 40 | | | x |
| Объем дисциплины в семестре | 4 | 16 | 14 | | | | | 40 | | 2 | x |
| Всего по дисциплине | | 16 | 14 | | | | | 40 | | 2 | |

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

| № п.п. | Наименования темы | Наименование вопросов | Объем, академические часы |
|--------|--|--|---------------------------|
| 1 | Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления | Специфика государственного управления земельными ресурсами. Виды управления. | 6 |
| 2 | Правовые функции управления земельными ресурсами | Основные методы управления земельными ресурсами | 6 |
| 3 | Органы государственного управления земельными ресурсами | Структура органов общей компетенции; Структура и виды органов специальной компетенции | 6 |
| 4 | Государственный земельный надзор | Значение и виды земельного надзора; Субъекты надзорной деятельности; Права и иерархия должностных лиц, осуществляющих земельный надзор; Стадии надзора. | 6 |
| 5 | Государственный мониторинг земель | Понятие и содержание мониторинга земель; Виды и уровни мониторинга земель; Объекты и субъекты мониторинга земель. | 4 |

| | | | |
|-------|---|--|----|
| 6 | Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ. | | 4 |
| 7 | Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения. | | 4 |
| 8 | Система управления муниципальными землями | | 4 |
| Всего | | | 40 |

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Управление земельными ресурсами.
2. [текст]/ А.А. Варламов//Учебники и учебные пособия для студентов высш.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Баянова, А. А. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / А. А. Баянова. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2018. — 140 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143170>

2. Кузьмич, Н. П. Управление земельными ресурсами : учебное пособие / Н. П. Кузьмич. — Благовещенск : ДальГАУ, 2016. — 165 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/137735>

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

- методические указания по выполнению лабораторных работ

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

1.Мультимедиапроектор

2 Компьютер

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. КОМПАС -3D V11

2. MS Office

3. КОМПАС-3D V16 и V17

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы


1. .Гарант

2. Консультант +

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

Доцент, к.с/х.н.  Борников Александр Вячеславович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств



Щукин Виктор Борисович