

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.ДВ.12.02 Управление земельными ресурсами

Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» являются:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами.

- приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Управление земельными ресурсами» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Управление земельными ресурсами» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК -6	Геоботаника с основами экологии

Таблица 2.2 –Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-6	Лесоустройство

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК-6 - способностью участия во внедрении результатов исследований и новых разработок	Этап 1: знать предмет и основные методы управления земельными ресурсами; Этап 2: знать основные вопросы, решаемые при управлении земельными ресурсами	Этап 1: уметь применять методы и приемы управления земельными ресурсами; Этап 2: уметь использовать технологии сбора и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель в системе управления земельными	Этап 1: владеть навыками государственного мониторинга земель; Этап 2: владеть навыками использования данных мониторинга земель для организации эффективных мероприятий в области управления земельными ресурсами

		ресурсами	
--	--	-----------	--

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Управление земельными ресурсами» составляет 2 зачетные единицы (72 академических часа), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 –Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 4	
				КР	СР
1	Лекции (Л)	-	-	-	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	16	-	16	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-
4	Семинары(С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	-	30	-	30
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	24	-	24
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	зачёт	
13	Всего	18	54	18	54

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1. Управление земельными ресурсами. Основные методы управления земельными ресурсами	4	-	8	-	-	-	x	x	16	12	x	ПК-6
1.1.	Тема 1 Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	2	x	ПК-6
1.2.	Тема 2 Основные методы управления земельными ресурсами	4	-	2	-	-	-	x	x	4	4	x	ПК-6
1.5	Тема 3 Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	2	x	ПК-6
1.6	Тема 4 Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	4	x	ПК-6
2	Раздел 2. Управление земельными ресурсами субъектов РФ. Управление земельными ресурсами в муниципальных образованиях	4	-	8	-	-	-	x	x	14	12	x	ПК-6
2.1	Тема 5 Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	4	x	ПК-6
2.2.	Тема 6 Особенности УЗР регионов на землях различных категорий и целевого назначения.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	2	x	ПК-6
2.3	Тема 7 Территориальная организация местного самоуправления.	4	-	2	-	-	-	x	x	4	2	x	ПК-6
2.4	Тема 8 Система управления муниципальными землями.	4	-	2	-	-	-	-	-	2	4	x	ПК-6
12.	Контактная работа	4	-	16	-	-	-	-	-	-	-	2	x
12.	Самостоятельная работа	4	-	-	-	-	-	-	-	30	24	x	x
14.	Объем дисциплины в семестре	4	-	16	-	-	-	x	x	30	24	2	x
15.	Всего по дисциплине	x	-	16	-	-	-	x	x	30	24	2	x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

Не предусмотрено учебным планом

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
ЛР-1	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	2
ЛР-2	Основные методы управления земельными ресурсами	2
ЛР-3	Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами	2
ЛР-4	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами	2
ЛР-5	Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ	2
ЛР-6	Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения	2
ЛР-7	Территориальная организация местного самоуправления	2
ЛР-8	Система управления муниципальными землями	2
Итого по дисциплине		Σ 16

5.2.3 – Темы практических занятий

Не предусмотрено учебным планом

5.2.4 – Темы семинарских занятий

Не предусмотрено учебным планом

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)

Не предусмотрено учебным планом

5.2.6 Темы рефератов

Не предусмотрено программой

5.2.7 Темы эссе

Не предусмотрено программой

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий

Не предусмотрено программой

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	Теоретическое понятие системы управления организации. Внутренняя среда организации. Коммуникации в системе управления. Понятие риска. Классификация систем управления.	4
2.	Основные методы	Теоретические основы управления земельными	4

	управления земельными ресурсами	ресурсами. Характеристика объекта управления. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Особенности методов управления земельными ресурсами. Организационные системы управления земельными ресурсами муниципального образования. Основные цели и задачи правового управления. Эффективность организационно-правового обеспечения управления земельными ресурсами. Особенности механизма управления земельными ресурсами.	
3.	Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами	Особенности экономического механизма управления земельными ресурсами. Анализ эффективности экономического механизма управления. Требования к проведению экономического управления земельными ресурсами. Основные аспекты экономического механизма управления.	4
4.	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами	Основные теоретические положения системы экономических регуляторов управления земельными ресурсами. Особенности системы экономических регуляторов. Основные свойства экономических регуляторов управления земельными ресурсами. Принципы систем экономических регуляторов.	4
5.	Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ	Теоретические основы земельных ресурсов, которые находятся в государственной собственности субъектов РФ. Понятие субъектов РФ и земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности. Принципы характеристики государственных земельных ресурсов.	4
6.	Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения	Классификация категорий земель по целевому назначению. Теоретические аспекты земельных ресурсов регионов. Особенности управления земельными ресурсами регионов. Методы управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения.	4
7.	Территориальная организация местного самоуправления	Понятие местного самоуправления. Принципы территориальной организации местного самоуправления в РФ. Каковы отличительные признаки муниципальных образований. Какова роль населения в решении вопросов территориальной организации местного самоуправления. Виды муниципальных образований в РФ.	4
8.	Система управления муниципальными землями	Функции органов местного самоуправления по управлению муниципальными землями. Основные задачи управления муниципальными землями. Аспекты управления по использованию муниципальных земель. Эффективность системы	2

	управления муниципальными землями.	
Итого по дисциплине		Σ 30

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 1. Теоретические основы государственного земельного кадастра. ... Варламов А.А. Земельный кадастр. Том 2. Управление земельными ресурсами. Учебное издание/- Москва: КолоСС, -2004

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Завьялов, А.А. Государственное управление оборотом недвижимого имущества. Тенденции и перспективы [текст]: Монография /А.А. Завьялов – М.: Статус, 2007.-246с.

2. Информационные системы и технологии в экономике и управлении [текст]: Учебник /под редакцией проф. В.В. Трофимова. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: Высшее образование, 2007. – 480с.

3. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов [текст]: Монография/ М.В. Мишустин – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007.-360с.

4. Теория и методы управления земельными ресурсами в условиях многообразия форм собственности на земле [текст]: Монография./А.А. Варламова - М: ГУЗ, 2006 .- 343с.

5. Угольницкий, Г.А. Управление эколого-экономическими системами [текст]: Монография./ Г.А. Угольницкий - М: Вузовская книга, 2007 - 132с.

6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям

Электронное учебное пособие включающее:

- методические указания по выполнению лабораторных работ;

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;

-методические рекомендации по подготовке к занятиям.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. OpenOffice.

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. <http://www.science-education.ru/119-14694>

2. <http://pandia.ru/text/77/221/15325.php>

3. <http://eclib.net/30/21.html>

4. <http://news-city.info/akty/legalsystem-36/tekst-ig-trud-russian/page54.htm>

5. http://elibrary.ru/title_about.asp?id=8920

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ЛР-1	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления	Учебная аудитория	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов.	JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun) Open Office\Apache MapInfo Professional 11.0
ЛР-2	Основные методы управления земельными ресурсами			
ЛР-3	Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами			
ЛР-4	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами			
ЛР-5	Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ			
ЛР-6	Особенности управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения			
ЛР-7	Территориальная организация местного самоуправления			
ЛР-8	Система управления муниципальными землями			

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал(и):



А.В. Борников