

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.20 ОСНОВЫ ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВА**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения заочная**

## 1. Цели освоения дисциплины

приобретение студентами знаний, необходимых для ориентирования в современных условиях при решении задач землеустройства и кадастра

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.20 Основы землеустройства относится к обязательной части учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Основы землеустройства» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	История развития геодезии
ОПК-4	Геодезия
ОПК-6	Геодезия
ОПК-8	Геодезия

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	Инженерное обустройство территории Производственная технологическая практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Основы градостроительства и планировка населенных мест Производственная (преддипломная) практика
ОПК-3	Производственная технологическая практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Основы градостроительства и планировка населенных мест
ОПК-4	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ОПК-5	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Производственная (преддипломная) практика
ОПК-6	Производственная технологическая практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ОПК-8	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Производственная (преддипломная) практика

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

<b>Код и наименование компетенции</b>	<b>Код и наименование индикатора достижения компетенции</b>	<b>Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)</b>
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.3 Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно-правовой документацией.</p>	<p><i>Знать:</i> пути использования личностных факторов для решения конкретной задачи в установленные сроки с заявленным качеством</p> <p><i>Уметь:</i> планировать время выполнения поставленных задач</p> <p><i>Владеть:</i> культурой обязательного выполнения задач в установленный срок; исполнительской дисциплиной, обеспечивающей своевременное и качественное выполнение задач</p>
<p>ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-3.1 Осуществляет планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> методы определения качественного и количественного состояния пригодности земель и объектов недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> планировать, разрабатывать и проводить проектные и проектно-изыскательские работы в области землеустройства и кадастров</p> <p><i>Владеть:</i> навыками планирования, разработки и проведения проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров</p>

<p>ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-3.2 Участвует в разработке предложений, мероприятий и землеустроительной документации по планированию, организации рационального использования и охране земель</p>	<p><i>Знать:</i> методику планирования и организации мероприятий и землеустроительной документации по рациональному использованию и охране земель <i>Уметь:</i> разрабатывать мероприятия и предложения по планированию, организации рационального использования и охране земель <i>Владеть:</i> приемами планирования, организации рационального использования и охране земель</p>
<p>ОПК-4 Способен проводить измерения и наблюдения обрабатывать и представлять полученные результаты с применением информационных технологий и прикладных аппаратно-программных средств</p>	<p>ОПК-4.3 Использует материалы землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических и иных исследований и изысканий для разработки проектов землеустройства</p>	<p><i>Знать:</i> материалы землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических и иных исследований и изысканий для разработки проектов землеустройства <i>Уметь:</i> использовать материалы землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических и иных исследований и изысканий для разработки проектов землеустройства <i>Владеть:</i> навыками применения материалов землеустроительных, почвенных, геоботанических, агрохимических и иных исследований и изысканий для разработки проектов землеустройства</p>

<p>ОПК-5 Способен оценивать и обосновывать результаты исследований в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-5.3 Осуществляет оценку, подбор и подготовку планово-картографических материалов с целью проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> методы оценки, подбора и подготовки планово-картографических материалов для проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости  <i>Уметь:</i> применять результаты исследований в области землеустройства и кадастров для проведения инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости  <i>Владеть:</i> навыками работы с планово-картографическими материалами при проведении инвентаризации и мониторинга земель и объектов недвижимости</p>
<p>ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ</p>	<p>ОПК-6.3 Владеет методиками и навыками анализа качественных и количественных характеристик оценки состояния земель и их плодородия</p>	<p><i>Знать:</i> Методы анализа качественных и количественных характеристик оценки состояния земель и их плодородия  <i>Уметь:</i> применять параметры качественных и количественных характеристик оценки состояния земель и их плодородия при выполнении землеустроительных и кадастровых работ  <i>Владеть:</i> методиками и навыками анализа качественных и количественных характеристик оценки состояния земель и их плодородия</p>

ОПК-8 Способен участвовать в процессе подготовки и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ	ОПК-8.3 Обладает сведениями и оценивает актуальные проблемы и тенденции развития землеустроительной отрасли	<i>Знать:</i> основные направления развития землеустроительной деятельности <i>Уметь:</i> использовать сведения по актуальным проблемам и тенденциям развития землеустроительной отрасли при подготовке и реализации основных программ профессионального обучения, основных профессиональных программ и дополнительных профессиональных программ <i>Владеть:</i> сведениями по основным направлениям развития землеустроительной деятельности
---	---	---

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.О.20 Основы землеустройства составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №2		Курс №3	
			КР	СР	КР	СР
Лекции (Л)	6		4		2	
Лабораторные работы (ЛР)	6		4		2	
Практические занятия (ПЗ)	4		2		2	
Семинары(С)						
Курсовое проектирование (КП)						
Самостоятельная работа		124		62		62
Промежуточная аттестация	4				4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х				
Всего	20	124	10	62	10	62

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Земля как природный ресурс и средство производства	2	1	1	1				10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
Тема 2. Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве	2	1	1					10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
Тема 3. Земельный строй и земельная реформа.	2	1	1	1				10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
Тема 4. Земельные ресурсы России и их использование.	2	1	1					10	4		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
<b>Контактная работа</b>	2	4	4	2							x
<b>Самостоятельная работа</b>	2							40	22		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	2	4	4	2				40	22		x
Тема 5. Закономерности развития землеустройства.	3	1	1					10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3

Тема 6. Понятие землеустройства и его содержание	3			1				10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
Тема 7. Виды и принципы землеустройства.	3	1	1					10	6		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
Тема 8. Система землеустройства в Российской Федерации	3			1				10	4		ОПК-8.3, ОПК-6.3, ОПК-5.3, ОПК-4.3, ОПК-3.1, ОПК-3.2, УК-2.3
<b>Контактная работа</b>	3	2	2	2						4	x
<b>Самостоятельная работа</b>	3							40	22		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	3	2	2	2				40	22	4	x
<b>Всего по дисциплине</b>		6	6	4				80	44	4	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Земля как природный ресурс и средство производства	Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физ. лиц	10
2	Свойства земли и природные условия, учитываемые при землеустройстве	Особенности образования землепользований фермерских хозяйств	10
3	Земельный строй и земельная реформа.	Устойчивость землепользований, недостатки, их установление и методы устранения.	10
4	Земельные ресурсы России и их использование.	Содержание экономического обоснования проектов	10
5	Закономерности развития землеустройства.	Содержание и основы методики составления проекта образования землепользования (земельного участка) несельскохозяйственного объекта	10



6	Понятие землеустройства и его содержание	Установление размера убытков землепользований.	10
7	Виды и принципы землеустройства.	Понятие нарушенных земель, рекультивации, землевании.	10
8	Система землеустройства в Российской Федерации	Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения крупных промышленных объектов, атомных электростанций, линейных объектов, гидроэлектростанций, горнодобывающих предприятий, заповедных, линейных объектов.	10
Всего			80

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Волков, С.Н. Землеустройство. Учебники и учебные пособия для студентов высших учебных заведений./ С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Земельный кодекс РФ. – М.: Юрайт-М, 2002. – 84 с.

2. О праве собственности граждан и юридических лиц на земельные участки под объектами недвижимости в сельской местности: Указ Президента РФ от 14 февраля 1996, №198.

3. О реализации конституционных прав граждан на землю: Указ Президента РФ от 7 марта, №337.

4. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФКЗ и №7 – ФКЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.

5. Российская Федерация. Законы. О развитии сельского хозяйства [Текст]: федер. закон : [ принят 29 декабря 2006 года]. – М.: Рос. газ. – 2007. – 11 января.

6. Российская Федерация. Законы. Об обороте земель сельскохозяйственного назначения [Текст] : федер. закон : [ принят Гос. Думой 26 июня 2002 г. : одобр. Советом Федерации 10 июля 2002 г.]. – М.: ГрессМедиа, 2004. – с. 72.

7. Базы данных, информационно-справочные и поисковые системы: [www.gisa.ru](http://www.gisa.ru), [www.rosreestr.ru](http://www.rosreestr.ru), [www.mnr.gov.ru](http://www.mnr.gov.ru), [www.mcx.ru](http://www.mcx.ru), [www.consultant.ru](http://www.consultant.ru), [www.ras.ru](http://www.ras.ru), [www.agroacadem.ru](http://www.agroacadem.ru), [www.cdml.ru](http://www.cdml.ru) [www.meteorf.ru/rgm2.aspx](http://www.meteorf.ru/rgm2.aspx), [www.economy.gov.ru/minec/main/](http://www.economy.gov.ru/minec/main/)

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ;
- методические рекомендации по самостоятельному изучению вопросов;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям;

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1.Мультимедиапроектор. 2. Компьютер. 3. Топографические карты различных масштабов. 4. Линейка измерительная. 5. Транспортир. 6. GNSS-приемник Leica GS15. 7. Веха Leica GLS112. 8. Контроллер Leica CS10. 9. Нивелир Leica NA724, Нивелир SAL20. 10. Тахеометр Leica TS15I R1000 5". 11. Теодолит электронный South ET-05. 12. Штатив Leica GST20-9, Штатив PF5E, Штатив S6. 13. Рейка TS4-4E.

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun)
3. MS Office

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .
2. Гарант .

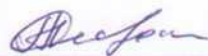
Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

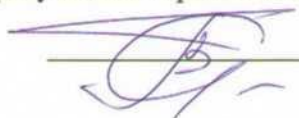
Доцент, к.с/х.н.  Несват Александр Петрович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович