

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.05 ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются:

- освоение студентами основных разделов типологии объектов недвижимости и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;

- приобретение знаний и умений в области теоретических и практических действий по классификации объектов недвижимости, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии объектов недвижимости для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.05 Типология объектов недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	Инженерное обустройство территории

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	Основы градостроительства и планировка населенных мест

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений	УК-2.1 Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.	<i>Знать:</i> общую классификацию разновидностей объектов недвижимости <i>Уметь:</i> работать со специализированными и отечественными и зарубежными информационными ресурсами <i>Владеть:</i> методикой кадастрового учета и недвижимости

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.05 Типология объектов недвижимости составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №5	
			КР	СР
Лекции (Л)	16		16	
Лабораторные работы (ЛР)	14		14	
Практические занятия (ПЗ)	16		16	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		94		94
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	50	94	50	94

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы							Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Раздел 1. Типология архитектурно-строительных объектов	5	14	12	16						



Тема 1. Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	5	2	1	2				5	5		
Тема 2. Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	5	2	1	2				6	6		
Тема 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	5	2	2	2				6	6		
Тема 4. Типология жилых зданий	5	2	2	4				6	6		
Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений	5	2	2	2					6		
Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений	5	2	2	4				6			
Тема 7. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	5	2	2					6	6		
Тема 8. Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	5	2	2					6	6		
<b>Контактная работа</b>	5	16	14	16						4	х
<b>Самостоятельная работа</b>	5							47	47		х
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	5	16	14	16				47	47	4	х
<b>Всего по дисциплине</b>		16	14	16				47	47	4	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
--------	-------------------	-----------------------	---------------------------

1	Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация.	5
2	Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	Общественные здания и проблемы градостроительства. Системы культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий.	6
3	Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	Конструктивные системы и методы строительства.	6
4	Типология жилых зданий	Объемно-планировочные решения жилых зданий	6
5	Типология промышленных зданий и сооружений	Объемно-планировочные решения производственных зданий	6
6	Типология промышленных зданий и сооружений		6
7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	Объемно-планировочные решения животноводческих ферм	6
8	Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	6
Всего			47

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Севостьянов А.В. «Типология объектов недвижимости», Изд-во: Академия, 2013. 320 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Ермалаев Е.Е., Сборщиков С.Б., Шумейко Н.М., «Инвентаризационная стоимость объектов недвижимости», Изд-во: Стройинформиздат, 2013.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр в б т.Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.- М.: КолосС,2003. 383с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. мультимедиапроектор;
2. компьютер;
3. учебная доска.

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. MS Office

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

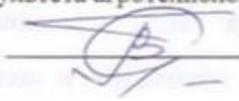
Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович