

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.05 ТИПОЛОГИЯ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения заочная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются:

- освоение студентами основных разделов типологии объектов недвижимости и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;

- приобретение знаний и умений в области теоретических и практических действий по классификации объектов недвижимости, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии объектов недвижимости для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.05 Типология объектов недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

| Компетенция | Дисциплина                         |
|-------------|------------------------------------|
| УК-2        | Инженерное обустройство территории |

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

| Компетенция | Дисциплина   |
|-------------|--|
| УК-2        | Основы градостроительства и планировка населенных мест |

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

| Код и наименование компетенции  | Код и наименование индикатора достижения компетенции  | Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)   |
|---|---|--|
| УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений | УК-2.1 Знать виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность. | <i>Знать:</i><br>общую классификацию разновидностей объектов недвижимости<br><i>Уметь:</i><br>работать со специализированными и отечественными и зарубежными информационными ресурсами<br><i>Владеть:</i><br>методикой кадастрового учета и недвижимости |

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.05 Типология объектов недвижимости составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

| Вид учебной работы                         | Итого КР | Итого СР | Курс №3 |     |
|--|----------|----------|---------|-----|
|  |          |          | КР      | СР  |
| Лекции (Л)                                 | 6        |          | 6       |     |
| Лабораторные работы (ЛР)                   | 4        |          | 4       |     |
| Практические занятия (ПЗ)                  | 6        |          | 6       |     |
| Семинары(С)                                |          |          |         |     |
| Курсовое проектирование (КП)               |          |          |         |     |
| Самостоятельная работа                     |          | 124      |         | 124 |
| Промежуточная аттестация                   | 4        |          | 4       |     |
| Наименование вида промежуточной аттестации | х        | х        | Экзамен |     |
| Всего                                      | 20       | 124      | 20      | 124 |

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

| Наименование тем                                       | Курс | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                     |                      |          |  |                                   |                       | Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции |                          |
|--|------|---|---------------------|----------------------|----------|--|-----------------------------------|-----------------------|---|--------------------------|
|  |      | лекции  | Лабораторная работа | Практические занятия | семинары | Курсовое проектирование индивидуальные домашние задания (контрольные работы) | Самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям |   | Промежуточная аттестация |
| Раздел 1. Типология архитектурно-строительных объектов | 3    | 6   |                     |                      |          |  |                                   |                       |   |                          |
|  |      |   | 4                   | 6                    |          |  |                                   |                       |   |                          |



|  |   |     |     |     |  |  |  |    |    |   |   |
|--|---|-----|-----|-----|--|--|--|----|----|---|---|
| Тема 1. Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости   | 3 | 0,5 | 0,5 | 2   |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 2. Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости | 3 | 0,5 | 0,5 | 2   |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 3. Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним   | 3 | 1   | 0,5 | 0,5 |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 4. Типология жилых зданий   | 3 | 1   | 0,5 | 0,5 |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 5. Типология общественных зданий и сооружений   | 3 | 1   | 0,5 | 1   |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 6. Типология промышленных зданий и сооружений   | 3 | 1   | 0,5 |     |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 7. Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений   | 3 | 1   | 1   |     |  |  |  | 8  | 8  |   |   |
| Тема 8. Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений          | 3 |     |     |     |  |  |  | 4  | 8  |   |   |
| <b>Контактная работа</b>   | 3 | 6   | 4   | 6   |  |  |  |    |    | 4 | х |
| <b>Самостоятельная работа</b>  | 3 |     |     |     |  |  |  | 60 | 64 |   | х |
| <b>Объем дисциплины в семестре</b>   | 3 | 6   | 4   | 6   |  |  |  | 60 | 64 | 4 | х |
| <b>Всего по дисциплине</b>   |   | 6   | 4   | 6   |  |  |  | 60 | 64 | 4 |   |

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

| № п.п. | Наименования темы | Наименование вопросов | Объем, академические часы |
|--------|-------------------|-----------------------|---------------------------|
|--------|-------------------|-----------------------|---------------------------|

|       |  |  |    |
|-------|--|--|----|
| 1     | Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости   | Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация.   | 8  |
| 2     | Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости | Общественные здания и проблемы градостроительства. Системы культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий | 8  |
| 3     | Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним   | Конструктивные системы и методы строительства  | 8  |
| 4     | Типология жилых зданий   | Объемно-планировочные решения жилых зданий.  | 8  |
| 5     | Типология общественных зданий и сооружений   | Объемно-планировочные решения общественных зданий.   | 8  |
| 6     | Типология промышленных зданий и сооружений   | Объемно-планировочные решения производственных зданий.   | 8  |
| 7     | Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений   | Объемно-планировочные решения животноводческих ферм.   | 8  |
| 8     | Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений          | Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения.         | 4  |
| Всего |  |  | 60 |

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Севостьянов А.В. «Типология объектов недвижимости», Изд-во: Академия, 2013. 320 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Ермалаев Е.Е., Сборщиков С.Б., Шумейко Н.М., «Инвентаризационная стоимость объектов недвижимости», Изд-во: Стройинформиздат, 2013.

2. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т.Т.1. Теоретические основы государственного земельного кадастра.- М.: КолосС,2003. 383с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. мультимедиапроектор;
2. компьютер;
3. учебная доска.

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. MS Office

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .


Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:


Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович