

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.11 Типология объектов недвижимости

Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Типология объектов недвижимости» являются:

- освоение студентами основных разделов типологии объектов недвижимости и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач в области землеустройства и кадастров;
- приобретение знаний и умений в области теоретических и практических действий по классификации объектов недвижимости, определению цели, характера и содержания на современном этапе, развития применения данных типологии объектов недвижимости для решения вопросов в области землеустройства и кадастров.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Типология объектов недвижимости» относится к базовой части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Типология объектов недвижимости» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ОК-7	Материаловедение
ПК-7	Основы кадастра недвижимости
ПК-12	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Учебная практика по инженерному обустройству территорий)

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ОК-7	Учебная практика по получению первичных профессиональных умений и навыков, в том числе первичных умений и навыков научно-исследовательской деятельности (Учебная практика по типологии и технической инвентаризации объектов недвижимости)
ПК-7	Производственная практика (Научно-исследовательская работа)
ПК-12	Кадастр недвижимости и мониторинг земель

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОК-7 - способность к самоорганизации и самообразованию	Этап 1: основные исторические этапы развития понятия «недвижимость» и его содержания	Этап 1: работать с технической литературой	Этап 1: владеть навыками самостоятельного изучения дисциплины
	Этап 2: общие сведения о типологии и важнейших ее разделах - систематизации и	Этап 2: разбираться в принципах и порядке образования классификационны	Этап 2: владеть общими понятиями о зданиях и сооружениях

	классификации предметов и объектов	х моделей	
ПК-7 - способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости	Этап 1: отличительные признаки объектов недвижимости антропогенного и природного происхождения	Этап 1: работать со специализированными отечественными и зарубежными информационными ресурсами	Этап 1: владеть методикой кадастрового учета и недвижимости
	Этап 2: общая классификация разновидностей объектов недвижимости	Этап 2: разбираться в правилах и особенностях использования земли и иных объектов недвижимости	Этап 2: владеть понятиями классификации оценки объектов недвижимости и применять их для анализа состояния данных объектов
ПК-12 - способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства	Этап 1: особенности объемно-планировочных решений жилых и общественных ОКС	Этап 1: работать с документальным сопровождением технической инвентаризации ОКС	Этап 1: владеть современными методиками технической инвентаризации ОКС
	Этап 2: особенности объемно-планировочных решений промышленных и сельскохозяйственных ОКС	Этап 2: оценивать ОКС по соответствию технико-экономическим показателям и требованиям безопасности	Этап 2: владеть навыками по формированию технического плана ОКС

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Типология объектов недвижимости» составляет 3 зачетных единицы (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 5	
				КР	СР
1	2	3	4	5	6
1	Лекции (Л)	16	-	16	-
2	Лабораторные работы (ЛР)	14	-	14	-
3	Практические занятия (ПЗ)	16	-	16	-
4	Семинары(С)	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	-	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-

9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	-	30	-	30
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	-	30	-	30
11	Промежуточная аттестация	2	-	2	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	Х	зачет	
13	Всего	48	60	48	60

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1. Типология архитектурно-строительных объектов недвижимости	5	14	12	12	x	x	x	x	24	22	x	ОК-7, ПК-7
1.1.	Тема 1 Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	5	2	x	2	x	x	x	x	4	3	x	ОК-7
1.2.	Тема 2 Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	5	2	2	x	x	x	x	x	3	3	x	ПК-7
1.3	Тема 3 Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	5	2	2	2	x	x	x	x	4	3	x	ОК-7
1.4	Тема 4 Типология жилых зданий	5	2	2	2	x	x	x	x	4	3	x	ПК-7
1.5	Тема 5 Типология общественных зданий и сооружений	5	2	2	2	x	x	x	x	3	4	x	ПК-7
1.6	Тема 6 Типология промышленных зданий и сооружений	5	2	2	2	x	x	x	x	3	3	x	ПК-7
1.7	Тема 7 Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	5	2	2	2	x	x	x	x	3	3	x	ПК-7
2.	Раздел 2. Типология объектов недвижимости для целей кадастровой оценки	5	2	2	4	x	x	x	x	6	8	x	ПК-12
2.1.	Тема 8 Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	5	2	2	4	x	x	x	x	6	8	x	ПК-12
3.	Контактная работа	5	16	14	16	x	x	x	x	x	x	2	x
4.	Самостоятельная работа	5	x	x	x	x	x	x	x	30	30	x	x
5.	Объем дисциплины в семестре	5	16	14	16	x	x	x	x	30	30	2	x
6.	Всего по дисциплине	x	16	14	16	x	x	x	x	30	30	2	x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	2
Л-2	Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	2
Л-3	Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	2
Л-4	Типология жилых зданий	2
Л-5	Типология общественных зданий и сооружений	2
Л-6	Типология промышленных зданий и сооружений	2
Л-7	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	2
Л-8	Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	2
Итого по дисциплине		16

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
ЛР-1	Нормативно-правовая и методическая база в области городского кадастра и технической инвентаризации объектов недвижимости	2
ЛР-2	Общие понятия о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	2
ЛР-3	Классификация зданий и сооружений и иных объектов недвижимости, типология зданий и сооружений	2
ЛР-4	Типология земель, земельных участков, населённых пунктов, зон	2
ЛР-5	Типология участков недр	2
ЛР-6	Типология обособленных водных объектов и морских вод	2
ЛР-7	Типология лесов и многолетних насаждений	2
Итого по дисциплине		14

5.2.3 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Введение в дисциплину. Основные понятия, определения, цели и задачи типологии объектов недвижимости	2
ПЗ-2	Общие понятия о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям	2
ПЗ-3	Классификация зданий и сооружений и иных объектов недвижимости, типология зданий и сооружений	2
ПЗ-4	Типология земель, земельных участков, населённых пунктов,	2

	зон	
ПЗ-5	Применение данных типологии объектов недвижимости в государственных кадастрах и реестрах	2
ПЗ-6	Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	2
ПЗ-7	Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	4
Итого по дисциплине		16

5.2.4 – Темы семинарских занятий не предусмотрено РУП

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) не предусмотрено РУП

5.2.6 Темы рефератов не предусмотрено рабочей программой

5.2.7 Темы эссе не предусмотрено рабочей программой

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий не предусмотрено рабочей программой

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Тема 1 Основная терминология, цели, задачи и признаки типологии объектов недвижимости	Социальная концепция общественных зданий. Эволюция типов и их классификация.	4
2.	Тема 2 Современная нормативно-правовая и методическая база в области кадастров и технической инвентаризации объектов недвижимости	Общественные здания и проблемы градостроительства. Системы культурно-бытового обслуживания и построения сети общественных зданий.	3
3.	Тема 3 Общие понятия о зданиях и сооружениях, требования, предъявляемые к ним	Конструктивные системы и методы строительства.	4
4.	Тема 4 Типология жилых зданий	Объемно-планировочные решения жилых зданий	4
5.	Тема 5 Типология общественных зданий и сооружений	Объемно-планировочные решения общественных зданий	3
6.	Тема 6 Типология промышленных зданий и сооружений	Объемно-планировочные решения производственных зданий	3
7.	Тема 7 Типология сельскохозяйственных зданий и сооружений	Объемно-планировочные решения животноводческих ферм	3
8.	Тема 8 Типология земельных участков, земель, участков недр, обособленных водных объектов, лесов и многолетних насаждений	Основы методологии кадастровой оценки объектов недвижимости. Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения	6
Итого по дисциплине			30

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Типология объектов недвижимости : учебник для студ. Т436 учреждений высш. проф. образования / [И. А. Синянский, А. В. Севостьянов, В. А. Севостьянов, Н. И. Манешина]. – М.: Издательский центр «Академия», 2013. – 320 с.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Груздев В.М. Типология объектов недвижимости [Электронный ресурс] : учебное пособие для вузов / В.М. Груздев. – Электрон. текстовые данные. – Нижний Новгород: Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. – 64 с. – 2227-8397. – Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30828.html>.

2. Типология объектов недвижимости: учебное пособие / Лавренникова О.А., Иралиева Ю.С. — Самара : РИЦ СГСХА, 2017. — 170 с. — ISBN 978-5-88575-467-5.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические материалы по выполнению лабораторных работ;
- методические материалы по выполнению практических работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельному изучению вопросов;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office.

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Консультант Плюс - справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru/>
2. Материалы для инженеров, проектировщиков, конструкторов, архитекторов, пользователей САПР. URL: <http://dwg.ru/>
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. URL: <https://rosreestr.ru/>
4. Электронно-библиотечная система "КнигаФонд". URL: <http://www.knigafund.ru/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной	Название спецоборудования	Название технических и
----------	--------------------------	-----------------------------	---------------------------	------------------------

		лаборатории		электронных средств обучения и контроля знаний
ЛР-1	Нормативно-правовая и методическая база в области городского кадастра и технической инвентаризации объектов недвижимости	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов. Персональные компьютеры, комплекс лицензионного программного обеспечения	JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun), Свидетельств о о государственной регистрации программы для ЭВМ «Система тестирования знаний «JoliTest» от 16.06.2009 № 2009613178 Open Office Лицензия на право использования программного обеспечения Open Office\Apache, Версия 2.0, от января 2004 г.
ЛР-2	Общие понятия о зданиях и сооружениях. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям			
ЛР-3	Классификация зданий и сооружений и иных объектов недвижимости, типология зданий и сооружений			
ЛР-4	Типология земель, земельных участков, населённых пунктов, зон			
ЛР-5	Типология участков недр			
ЛР-6	Типология обособленных водных объектов и морских вод			
ЛР-7	Типология лесов и многолетних насаждений			

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой

(персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал:



С.С. Горелова