

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.О.19 ОСНОВЫ КАДАСТРА НЕДВИЖИМОСТИ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения заочная**

### 1. Цели освоения дисциплины

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости;
- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами;
- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.19 Основы кадастра недвижимости относится к обязательной части учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Основы кадастра недвижимости» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-10	Землеустроительное проектирование
ПК-1	Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами Управление земельными ресурсами

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-10	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ОПК-3	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ПК-1	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений</p>	<p><i>Знать:</i> основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений. <i>Уметь:</i> Использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ. <i>Владеть:</i> Знаниями современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.</p>
<p>ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров</p>	<p>ОПК-3.1 Осуществляет планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> Планирование, разработку и проведение проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов недвижимости <i>Уметь:</i> Участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров. <i>Владеть:</i> Планированием, разработкой и проведением проектных и проектно-изыскательских работ в области землеустройства и кадастров, в том числе с целью определения качественного и количественного состояния и пригодности земель и объектов</p>

<p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p>	<p><i>Знать:</i> Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях.</p> <p><i>Уметь:</i> Использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ.</p> <p><i>Владеть:</i> знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p>
	<p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> Геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> Уметь использовать геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости.</p> <p><i>Владеть:</i> геоинформационными цифровыми и автоматизированными системами при ведении государственного кадастра недвижимости.</p>

ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами	<p><i>Знать:</i> Материалы землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе цифровые и информационные карты.</p> <p><i>Уметь:</i> Работать с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами</p> <p><i>Владеть:</i> Знаниями материалов землеустройства, кадастров недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами</p>
---	---	---

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.О.19 Основы кадастра недвижимости составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №3	
			КР	СР
Лекции (Л)	4		4	
Лабораторные работы (ЛР)	6		6	
Практические занятия (ПЗ)	6		6	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		90		90
Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	18	90	18	90

## 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Создание и ведение КН.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 2. Формирование кадастра недвижимости.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 3. Разделы государственного кадастра недвижимости.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 4. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 5. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 6. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		
Тема 7. Состав документов для государственного кадастрового учета.	3	0,2 5	0,5	0,5				3	3		

2

2

Тема 8. Кадастровый учёт земельных участков обременениями и использованием.	3	0,2 5	0,5	0,5				4	4		
Тема 9. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.	3	0,5	0,5	0,5				4	4		
Тема 10. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.	3	0,5	0,5	0,5				4	4		
Тема 11. Автоматизированные системы учёта земельных участков и иных объектов недвижимости.	3	0,5	0,5	0,5				4	4		
Тема 12. Эффективность кадастровых действий.	3	0,5	0,5	0,5				8	8		
<b>Контактная работа</b>	3	4	6	6						2	x
<b>Самостоятельная работа</b>	3							45	45		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	3	4	6	6				45	45	2	x
<b>Всего по дисциплине</b>		4	6	6				45	45	2	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Создание и ведение КН.	Организация процесса технического учета.	3
2	Формирование кадастра недвижимости.	Плановая и внеплановая инвентаризация.	3
3	Разделы государственного кадастра недвижимости.	Техническая инвентаризация.	3

4	Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.	3
5	Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию.	3
6	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	3
7	Состав документов для государственного кадастрового учета.	Группы характеристик, описывающих произвольный объект недвижимости.	3
8	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.	Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 221-ФЗ от 24 июля 2007 года.	4
9	Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.	ФЗ "О геодезии и картографии».	4
10	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом.	Государственная геодезическая сеть.	4
11	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	Работы по созданию опорно – межевой сети.	4
12	Эффективность кадастровых действий.	Требования к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости.	8
Всего			45



## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - Москва: КолосС, 2012. - 679 с.

2. Варламов, А. А. Мониторинг земель: учеб.пособие / Варламов А.А., Захарова С.Н., Гальченко С.А. - Москва: МСХА, 2000. - 107 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219с.

2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. - Москва: ГУЗ, 2011. - 992с.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004

4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / под ред. Н.М. Щербаковой. - Москва: Колос, 2001. - 648 с.

5. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / под ред. О.Н. Кагановской, В.И. Письменного. - Москва: Колос, 2001. - 696с.

6. Варламов, А. А. Земельный кадастр: учебник для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов. - Москва: КолосС, 2008. - 463 с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

## **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. Мультимедиа проектор
2. Компьютер
3. Учебная доска

## **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. MS Office

## **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

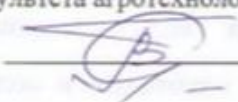
Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович