

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

***Б1.О.21 ОСНОВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ***

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» являются:

- овладение студентами концептуальными основами градостроительства и планировки населённых мест;
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений;
- воспитание навыков градостроительной культуры.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.О.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест относится к обязательной части учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	Основы землеустройства Типология объектов недвижимости Экономика
УК-10	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре Экономика
ОПК-2	Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве и кадастре Учебная технологическая практика Экономика
ОПК-3	Основы землеустройства Учебная технологическая практика

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-2	Производственная (преддипломная) практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
УК-10	Производственная (преддипломная) практика Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ОПК-2	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ОПК-3	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)

**3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы**

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
<p>УК-2 Способен определять круг задач в рамках поставленной цели и выбирать оптимальные способы их решения, исходя из действующих правовых норм, имеющихся ресурсов и ограничений</p>	<p>УК-2.3 Владеть методиками разработки цели и задач проекта; методами оценки потребности в ресурсах, продолжительности и стоимости проекта; навыками работы с нормативно- правовой документацией.</p>	<p align="center"><i>Знать:</i>            виды ресурсов и ограничений для решения профессиональных задач; основные методы оценки разных способов решения задач; действующее законодательство и правовые нормы, регулирующие профессиональную деятельность.  <i>Уметь:</i>            оценивать и применять различные способы для решения профессиональных задач.  <i>Владеть:</i>            навыками работы с нормативно-правовой документацией.</p>
<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.3 Владеть методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из различных источников</p>	<p align="center"><i>Знать:</i>            основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений.  <i>Уметь:</i>            обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности.  <i>Владеть:</i>            методикой анализа, расчета и оценки экономической целесообразности планируемой деятельности (проекта), его финансирования из различных источников.</p>

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.1 Демонстрирует знание основных видов проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров	<p><i>Знать:</i> основные виды проектной документации, нормативных правовых актов, производственно-отраслевых нормативных документов и нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.</p> <p><i>Уметь:</i> выполнять основные виды проектных и исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах.</p> <p><i>Владеть:</i> экономическими, экологическими, социальными и иными знаниями с целью выявления ограничений при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.</p>
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2.2 Демонстрирует навыки выполнения основных видов проектных, изыскательских и исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах	<p><i>Знать:</i> основные виды нормативно-технической документации при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.</p> <p><i>Уметь:</i> выполнять основные виды проектных, изыскательских и исследовательских работ в землеустройстве и кадастрах.</p> <p><i>Владеть:</i> экономическими, экологическими, социальными и иными навыками с целью выявления ограничений при выполнении проектных работ в области землеустройства и кадастров.</p>
ОПК-3 Способен участвовать в управлении профессиональной деятельностью, используя знания в области землеустройства и кадастров	ОПК-3.3 Демонстрирует знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров	<p><i>Знать:</i> законодательство при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.</p> <p><i>Уметь:</i> демонстрировать знания законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.</p> <p><i>Владеть:</i> знаниями законодательства при управлении профессиональной деятельностью в области землеустройства и кадастров.</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.О.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест составляет 5 зачетных единиц (ЗЕ), (180 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №6		Семестр №7	
				КР	СР	КР	СР
1	Лекции (Л)	34		18		16	
1	Лабораторные работы (ЛР)	32		18		14	
2	Практические занятия (ПЗ)						
3	Семинары(С)						
4	Курсовое проектирование (КП)	2				2	
5	Самостоятельная работа		106		34		72
6	Промежуточная аттестация	6		2		4	
7	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт		Экзамен	
8	Всего	74	106	38	34	36	72

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>1.</b>	<b>Раздел 1 Основы градостроительства</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>6</b>					<b>34</b>		<b>x</b>	УК-2.3, УК-10.3
1.1.	<b>Тема 1.</b> Научные основы градостроительства	6		2					24		x	УК-2.3
1.2.	<b>Тема 2.</b> Основы градостроительной деятельности	6	2	2					10		x	УК-10.3
1.3.	<b>Тема 3.</b> Основы социального планирования в градостроительстве	6	2	2							x	УК-10.3
<b>2.</b>	<b>Раздел 2 Территориальное планирование</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>12</b>							<b>x</b>	<b>ОПК-2.1</b>
2.1.	<b>Тема 4.</b> Система расселения	6	2								x	ОПК-2.1
2.2.	<b>Тема 5.</b> Планирование развития территорий в градостроительстве	6	2	12							x	ОПК-2.1
2.3.	<b>Тема 6.</b> Схема территориального планирования муниципального района	6	2								x	ОПК-2.1
2.4.	<b>Тема 7.</b> Генеральный план городского и сельского поселения	6	2								x	ОПК-2.1
2.5.	<b>Тема 8.</b> Архитектурно- планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	6	2								x	ОПК-2.1
<b>3.</b>	<b>Раздел 3 Градостроительное зонирование</b>	<b>6</b>	<b>4</b>								<b>x</b>	<b>ОПК-2.2</b>

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.1	<b>Тема 9.</b> Правила землепользования и застройки	6	4								x	ОПК-2.2
<b>4.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>18</b>							<b>2</b>	<b>x</b>
<b>5.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>6</b>							<b>34</b>			<b>x</b>
<b>6.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>6</b>	<b>18</b>	<b>18</b>					<b>34</b>		<b>2</b>	<b>x</b>
<b>7.</b>	<b>Раздел 3 Градостроительное зонирование</b>	<b>7</b>		<b>2</b>					<b>5</b>		x	<b>ОПК-2.2</b>
7.1.	<b>Тема 9.</b> Правила землепользования и застройки	7		2					5		x	ОПК-2.2
<b>8.</b>	<b>Раздел 4 Планировка территории</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>12</b>					<b>67</b>		<b>x</b>	<b>УК-2.3, УК- 10.3, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК- 3.3</b>
8.1.	<b>Тема 10.</b> Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	7	2						10		x	ОПК-3.3
8.2.	<b>Тема 11.</b> Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	7	2								x	ОПК-3.3
8.3.	<b>Тема 12.</b> Жилые здания. Застройка жилых территорий	7	2	2							x	ОПК-3.3
8.4.	<b>Тема 13.</b> Здания и сооружения культурно- бытового назначения	7	2								x	ОПК-3.3
8.5.	<b>Тема 14.</b> Общественные центры населенных пунктов	7	2	2							x	ОПК-3.3

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы									Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
8.6.	<b>Тема 15.</b> Основы формирования производственной зоны города	7	2								x	ОПК-3.3
8.7.	<b>Тема 16.</b> Производственная зона населенного пункта	7		2					15		x	ОПК-3.3
8.8.	<b>Тема 17.</b> Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	7							20		x	ОПК-3.3
8.9.	<b>Тема 18.</b> Благоустройство населенных пунктов	7		2					5		x	ОПК-3.3
8.10.	<b>Тема 19.</b> Реконструкция населенных пунктов	7	4	4					5		x	ОПК-3.3
8.11.	<b>Тема 20.</b> Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	7							12		x	ОПК-3.3
8.12.	<b>Тема 21.</b> Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	7					2				x	УК-2.3, УК- 10.3, ОПК-2.1, ОПК-2.2, ОПК- 3.3
<b>9.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>14</b>			<b>2</b>				<b>4</b>	<b>x</b>
<b>10.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>7</b>							<b>72</b>			<b>x</b>
<b>11.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>14</b>					<b>72</b>		<b>4</b>	<b>x</b>
<b>12.</b>	<b>Всего по дисциплине</b>		<b>34</b>	<b>32</b>			<b>2</b>		<b>106</b>		<b>6</b>	<b>x</b>



## 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

Проект детальной планировки жилого района города (задание выдается по вариантам).

## 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

Не предусмотрено РУП

## 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Тема 1. Научные основы градостроительства	Совокупность градостроительных знаний. Составные части градостроительной теории. Планировочная организация в градостроительстве. Функционально-планировочный анализ в градостроительстве. Композиционный анализ в градостроительстве. Устойчивое развитие в градостроительстве.	24
2	Тема 2. Основы градостроительной деятельности	Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности. Методическое обеспечение градостроительной деятельности.	10
3	Тема 9. Правила землепользования и застройки	Особенности разработки карты градостроительного зонирования.	5
4	Тема 10. Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана. Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана.	10
5	Тема 16. Производственная зона населенного пункта	Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта. Размещение производственных зон и комплексов. Планировка производственных зон сельских поселений.	15
6	Тема 17. Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	Общие положения планировки, застройки и благоустройства комплексов. Застройка производственных комплексов. Инженерное обеспечение производственных процессов. Планировка и застройка животноводческих ферм.	20

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
7	Тема 18. Благоустройство населенных пунктов	Благоустройство населенных пунктов.	5
8	Тема 19. Реконструкция населенных пунктов	Методы реконструкции исторически сложившейся среды городских центров.	5
9	Тема 20. Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	Инновации в проектировании города. Практика реализации инновационного проектирования городской среды.	12
Всего			106

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Скачкова, М. Е. Введение в градостроительную деятельность. Нормативно-правовое и информационное обеспечение : учебное пособие / М. Е. Скачкова, М. Е. Монастырская ; под редакцией М. Е. Монастырской. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 268 с. — ISBN 978-5-8114-3283-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206003>.

2. Митягин, С. Д. Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории : учебное пособие / С. Д. Митягин. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 200 с. — ISBN 978-5-8114-4050-4. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/206957>.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Митягин, С. Д. Градостроительное проектирование. Методологические основы и инструменты / С. Д. Митягин. — 2-е изд., стер. — Санкт-Петербург : Лань, 2022. — 100 с. — ISBN 978-5-8114-9885-7. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/200081>.

2. Градостроительное проектирование жилого района города [Текст]: методическое пособие по выполнению курсовой работы по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов всех форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / С. С. Горелова, А. П. Несват. — Оренбург: Издательский центр ОГАУ, 2018. — 100 с.— Текст : электронный // Научная библиотека Оренбургского ГАУ : электронно-библиотечная система. — URL: [https://libr.orensau.ru/2016-05-30-11-06-40/-2016-/cat\\_view/24-11040062-01a/2806-36](https://libr.orensau.ru/2016-05-30-11-06-40/-2016-/cat_view/24-11040062-01a/2806-36).

3. Цыплёнок, И. В. Основы градостроительства и планировка населенных мест / И. В. Цыплёнок, А. А. Шугуров. — Омск : Омский ГАУ, 2013. — 104 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/58826>.

4. А. Севостьянов, Н. Конокотин Градостроительство и планировка населенных мест / А. Севостьянов, Н. Конокотин, М., КолосС, 2012. — 398 с. — ISBN 978-5-9532-0810-9.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методическое пособие "Градостроительное проектирование жилого района города" по выполнению курсовой работы по дисциплине «Основы градостроительства и планировка населенных мест» для студентов всех форм обучения направления подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры / С. С. Горелова, А. П. Несват. – Оренбург: Издательский центр ОГАУ, 2018. – 100 с. - ISBN 978-5-6040394-3-4.

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

- 1.Мультимедиапроектор.
2. Компьютер.

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. КОМПАС -3D V11
3. MS Office

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Гарант .
2. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:


Старший преподаватель  Горелова Светлана Станиславовна

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович