

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.Б.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» являются:

- овладение студентами концептуальными основами градостроительства и планировки населённых мест;
- формирование управленческого мировоззрения на основе знания особенностей территориального планирования, градостроительного зонирования и планировки территорий поселений;
- воспитание навыков градостроительной культуры.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» относится к базовой части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Основы градостроительства и планировка населенных мест» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Инженерное обустройство территории
ОПК-3	Картография

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Зонирование территорий
ОПК-3	

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию	Этап 1: приемы и методы обработки геодезической информации для целей землеустройства	Этап 1: проводить государственный кадастровый учет земельных участков и иных объектов недвижимости	Этап 1: владение методикой оформления планов с использованием современных компьютерных технологий
	Этап 2: приемы и методы обработки геодезической информации для целей градостроительной деятельности	Этап 2: проводить оценку объектов недвижимости	Этап 2: владение методикой оформления планов с использованием современных компьютерных технологий
ОПК-3 способностью использовать знания современных технологий проектных,	Этап 1: методики разработки схем градостроительства и других предпроектных и	Этап 1: анализировать массивы нормативных, статистических и	Этап 1: владеть методами градостроительного проектирования

кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами	прогнозных материалов	других данных	
	Этап 2: методики разработки проектов землеустройства, градостроительства и планировки населенных мест	Этап 2: выявлять факторы, влияющие на показатели эффективности использования земли и иной недвижимости	Этап 2: владеть методами градостроительного проектирования

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Основы градостроительства и планировка населенных мест» составляет 5 зачетных единиц (180 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр №6		Семестр №7	
				КР	СР	КР	СР
1	2	3	4	5	6	5	6
1	Лекции (Л)	30		14		16	
2	Лабораторные работы (ЛР)	40		26		14	
3	Практические занятия (ПЗ)						
4	Семинары(С)						
5	Курсовое проектирование (КП)	2				2	
6	Рефераты (Р)						
7	Эссе (Э)						
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)						
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)		50		36		14
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)		52		28		24
11	Промежуточная аттестация	6		4		2	
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	Х	экзамен		зачет	
13	Всего	78	102	44	64	34	38

5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура дисциплины

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Раздел 1 Основы градостроительства	6	4	10	x	x	x	x	x	27	4	x	ОПК-2
1.1.	Тема 1 Научные основы градостроительства	6	x	4	x	x	x	x	x	20	x	x	ОПК-2
1.2.	Тема 2 Основы градостроительной деятельности	6	2	4	x	x	x	x	x	7	2	x	ОПК-2
1.3.	Тема 3 Основы социального планирования в градостроительстве	6	2	2	x	x	x	x	x	x	2	x	ОПК-2
2.	Раздел 2 Территориальное планирование	6	10	16	x	x	x	x	x	9	24	x	ОПК-2
2.1.	Тема 4 Система расселения	6	2	x	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-2
2.2.	Тема 5 Планирование развития территорий в градостроительстве	6	2	12	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-2
2.3.	Тема 6 Схема территориального планирования муниципального района	6	2	x	x	x	x	x	x	x	6	x	ОПК-2
2.4.	Тема 7 Генеральный план городского и сельского поселения	6	2	x	x	x	x	x	x	9	6	x	ОПК-2
2.5.	Тема 8 Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	6	2	4	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-2
3.	Контактная работа	6	14	26	x	x	x	x	x	x	x	4	x
4.	Самостоятельная работа	6	x	x	x	x	x	x	x	36	28	x	x
5.	Объем дисциплины в семестре	6	14	26	x	x	x	x	x	36	28	4	x
6.	Раздел 3 Градостроительное зонирование	7	2	10	x	x	1	x	x	3	4	x	ОПК-3
6.1.	Тема 9 Правила землепользования и застройки	7	2	10	x	x	1	x	x	3	4	x	ОПК-3
7.	Раздел 4 Планировка территории	7	14	4	x	x	1	x	x	11	20	x	ОПК-3
7.1.	Тема 10 Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	7	2	x	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-3
7.2.	Тема 11 Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	7	2	4	x	x	0,5	x	x	x	4	x	ОПК-3
7.3.	Тема 12 Жилые здания. Застройка жилых территорий	7	2	x	x	x	0,5	x	x	x	4	x	ОПК-3
7.4.	Тема 13 Здания и сооружения культурно-бытового назначения	7	2	x	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-3
7.5.	Тема 14 Общественные центры населенных пунктов	7	2	x	x	x	x	x	x	x	4	x	ОПК-3
7.6.	Тема 15 Основы формирования производственной зоны города	7	2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ОПК-3
7.7.	Тема 16 Производственная зона населенного пункта	7	x	x	x	x	x	x	x	3	x	x	ОПК-3
7.8.	Тема 17 Проектирование сельскохозяйственных производственных комплексов	7	x	x	x	x	x	x	x	4	x	x	ОПК-3
7.9.	Тема 18 Благоустройство населенных пунктов	7	x	x	x	x	x	x	x	2	x	x	ОПК-3
7.10.	Тема 19 Реконструкция населенных пунктов	7	2	x	x	x	x	x	x	2	x	x	ОПК-3
7.11.	Тема 20 Инновации и консалтинг при разработке и реализации градостроительных проектов	7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ОПК-3
7.12.	Тема 21 Техничко-экономические показатели для оценки градостроительных проектов	7	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	ОПК-3
8.	Контактная работа	7	16	14	x	x	2	x	x	x	x	2	x
9.	Самостоятельная работа	7	x	x	x	x	x	x	x	14	24	x	x
10.	Объем дисциплины в семестре	7	16	14	x	x	2	x	x	14	24	2	x
11.	Всего по дисциплине	6,7	30	40	x	x	2	x	x	50	52	6	x

5.2. Содержание дисциплины

5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Основы градостроительной деятельности	2
Л-2	Основы социального планирования в градостроительстве	2
Л-3	Система расселения	2
Л-4	Планирование развития территорий в градостроительстве	2
Л-5	Схема территориального планирования муниципального района	2
Л-6	Генеральный план городского и сельского поселения	2
Л-7	Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	2
Л-8	Правила землепользования и застройки	2
Л-9	Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	2
Л-10	Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	2
Л-11	Жилые здания. Застройка жилых территорий	2
Л-12	Здания и сооружения культурно-бытового назначения	2
Л-13	Общественные центры населенных пунктов	2
Л-14	Основы формирования производственной зоны города	2
Л-15	Реконструкция населенных пунктов	2
Итого по дисциплине		30

5.2.2 – Темы лабораторных работ

№ п.п.	Наименование темы лабораторной работы	Объем, академические часы
ЛР-1	Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории	4
ЛР-2	Анализ природно-климатических условий территории	2
ЛР-3	Социально-экономическая характеристика территории	2
ЛР-4	Формирование комфортной городской среды	2
ЛР-5	Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	4
ЛР-6	Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории	4
ЛР-7	Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района	2
ЛР-8	Определение площади территории общественного назначения	4
ЛР-9	Организация жилой и общественной застройки жилого района	2
ЛР-10	Градостроительное зонирование территории: правила землепользования и застройки	2
ЛР-11	Жилые зоны	2
ЛР-12	Общественно-деловые зоны	2
ЛР-13	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур	2
ЛР-14	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий	2
ЛР-15	Охрана окружающей среды	2

ЛР-16	Противопожарные требования	2
Итого по дисциплине		40

5.2.3 – Темы практических занятий не предусмотрено РУП

5.2.4 – Темы семинарских занятий не предусмотрено РУП

5.2.5 Темы курсовых работ (проектов)

Проект детальной планировки жилого района города (задание выдается по вариантам)

5.2.6 Темы рефератов не предусмотрено рабочей программой

5.2.7 Темы эссе не предусмотрено рабочей программой

5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий не предусмотрено рабочей программой

5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Тема 1 Научные основы градостроительства	Совокупность градостроительных знаний	3
2.		Составные части градостроительной теории	3
3.		Планировочная организация в градостроительстве	3
4.		Функционально-планировочный анализ в градостроительстве	4
5.		Композиционный анализ в градостроительстве	4
6.		Устойчивое развитие в градостроительстве	3
7.	Тема 2 Основы градостроительной деятельности	Нормативно-техническое обеспечение градостроительной деятельности	3
8.		Методическое обеспечение градостроительной деятельности	4
9.	Тема 7 Генеральный план городского и сельского поселения	Содержание работ по подготовке материалов по обоснованию проекта генерального плана	4
10.		Содержание работ по подготовке положений о территориальном планировании в составе проекта генерального плана	5
11.	Тема 9 Правила землепользования и застройки	Особенности разработки карты градостроительного зонирования	3
12.	Тема 16 Производственная зона населенного пункта	Производственные комплексы в структуре сельскохозяйственного предприятия и сельского населенного пункта	1
13.		Размещение производственных зон и комплексов	1
14.		Планировка производственных зон сельских поселений	1
15.	Тема 17	Общие положения планировки, застройки	1

	Проектирование	и благоустройства комплексов	
16.	сельскохозяйственны	Застройка производственных комплексов	1
17.	х производственных	Инженерное обеспечение	1
	комплексов	производственных процессов	
18.		Планировка и застройка	1
		животноводческих ферм	
19.	Тема 18	Благоустройство населенных пунктов	2
	Благоустройство		
	населенных пунктов		
20.	Тема 19	Методы реконструкции исторически	2
	Реконструкция	сложившейся среды городских центров	
	населенных пунктов		
Итого по дисциплине			50

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. А. Севостьянов, Н. Конокотин «Градостроительство и планировка населенных мест» А. Севостьянов, Н. Конокотин, М., КолосС, 2012.
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Свод Правил «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СП 42.13330.2015.
2. Иодо, И.А. Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие/ И.А. Иодо, Г.А. Потаев - Ростов н/Д: Феникс, 2008.-285с. (Строительство и дизайн).
3. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы. СанПиН 2.2.1/2.2.1.1200-03. 2007 г.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические материалы по выполнению лабораторных работ.

6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельному изучению вопросов;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы.

6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD

6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

1. Консультант Плюс - справочно-правовая система. URL: <http://www.consultant.ru/>
2. Материалы для инженеров, проектировщиков, конструкторов, архитекторов, пользователей САПР. URL: <http://dwg.ru/>
3. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии. URL: <https://rosreestr.ru/>
4. Электронно-библиотечная система "КнигаФонд". URL: <http://www.knigafund.ru/>

7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ

Номер ЛР	Тема лабораторной работы	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
ЛР-1	Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов	Калькулятор
ЛР-2	Анализ природно-климатических условий территории			
ЛР-3	Социально-экономическая характеристика территории			
ЛР-4	Формирование комфортной городской среды			
ЛР-5	Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений			
ЛР-6	Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории			
ЛР-7	Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района			
ЛР-8	Определение площади территории общественного назначения			

ЛР-9	Организация жилой и общественной застройки жилого района	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов	Калькулятор
ЛР-10	Градостроительное зонирование территории: правила землепользования и застройки	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов. Персональные компьютеры, комплекс лицензионного программного обеспечения	Open Office ПК AutoCAD
ЛР-11	Жилые зоны			
ЛР-12	Общественно-деловые зоны			
ЛР-13	Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур			
ЛР-14	Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий			
ЛР-15	Охрана окружающей среды			
ЛР-16	Противопожарные требования			

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

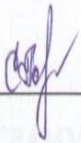
Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал:  С.С. Горелова