

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**  
Б1.Б.22 Правовое обеспечение землеустройства и кадастров

**Направление подготовки - 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки Землеустройство**

**Квалификация выпускника – бакалавр**

**Форма обучения - очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» являются:

- познание основных нормативных правовых актов в сфере регулирования деятельности по правовому обеспечению землеустройства и кадастров. Анализ особенностей данной деятельности в отношении различных земельных участков, а также правового режима различных категорий земель; Формирование представлений о современной системе нормативно-правовых актов в сфере правового обеспечения землеустройства и кадастров.
- изучение всей системы землеустройства, понятия и содержания землеустройства, закономерностей и принципов организации использования земельных ресурсов и их экономической оценке.
- постижение принципов и механизмов правового регулирования отношений, возникающих при проведении землеустроительных и кадастровых работ.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» относится к *базовой* части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Основы землеустройства
ПК-1	Основы землеустройства

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ОПК-2	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (работа бакалавра)
ПК-1	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (работа бакалавра)

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ОПК-2 способностью использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на	Этап 1. понятие, принципы и содержание землеустройства Этап 2. понятие и особенности правового регулирования землеустройства в сельском хозяйстве.	Этап 1. применять полученные знания в производственной деятельности по регулированию отношений, возникающих в процессе этой деятельности; Этап 2. определять процессуальное положение	Этап 1. юридической терминологией Этап 2. навыками работы с правовыми актами

территорию		участников земельно – имущественных отношений по использованию земель сельскохозяйственного назначения.	
ПК-1 – способностью применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	Этап 1. понятие ответственности за нарушение земельного законодательства Этап 2. управление в сфере охраны и рационального использования земли	Этап 1. Определять основания для защиты их интересов, составлять правовые акты и документы для урегулирования спорных ситуаций. Этап 2. принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законом; осуществлять правовую экспертизу нормативных правовых актов	Этап 1. навыками: анализа правоприменительной и правоохранительной практики Этап 2. навыками разрешения правовых проблем и коллизий

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Правовое обеспечение землеустройства и кадастров» составляет 4 зачетные единицы (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 –Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 7		Семестр №8	
				КР	СР	КР	СР
1	Лекции (Л)	30	х	16	х	14	х
2	Лабораторные работы (ЛР)	х	х	х	х	х	х
3	Практические занятия (ПЗ)	30	х	16	х	14	х
4	Семинары(С)	х	х	х	х	х	х
5	Курсовое проектирование (КП)	х	х	х	х	х	х
6	Рефераты (Р)	х	х	х	х	х	х
7	Эссе (Э)	х	х	х	х	х	х
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	х	х	х	х	х	х
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)	х	31	х	18	х	13
10	Подготовка к занятиям (ПкЗ)	х	45	х	18	х	27
11	Промежуточная аттестация	8	х	4	х	4	х
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	экзамен		экзамен	
13	Всего	68	76	36	36	32	40

### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1.</b>	<b>Раздел 1 Землеустройство: понятие, общая характеристика, задачи</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>10</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>ОПК-2 ОК-4</b>
1.1.	Тема 1 Общая характеристика современного землеустройства.	7	4	x	6	x	x	x	x	6	4	x	ОПК-2 ОК-4
1.2.	Тема 2 Этапы становления землеустройства.	7	4	x	4	x	x	x	x	6	4	x	ОПК-2 ОК-4
<b>2.</b>	<b>Раздел 2 Проведение землеустройства.</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6</b>	<b>10</b>	<b>x</b>	<b>ОПК-2 ОК-4</b>
2.1.	Тема 3 Основания и обязанность проведения землеустройства.	7	4	x	2	x	x	x	x	2	4	x	ОПК-2 ОК-4
2.2.	Тема 4 Государственное регулирование проведения землеустройства.	7	2	x	2	x	x	x	x	2	3	x	ОПК-2 ОК-4
2.3	Тема 5 Ответственность за земельные правонарушения.	7	2	x	2	x	x	x	x	2	3	x	ОПК-2 ОК-4
<b>3.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>4.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>7</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>5.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>18</b>	<b>18</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>3.</b>	<b>Раздел 3 Землеустроительная документация и землеустроительное дело.</b>	<b>8</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>x</b>	<b>ОПК-2 ОК-4</b>
3.1.	Тема 6 Землеустроительная документация.	8	4	x	4	x	x	x	x	3	7	x	ОПК-2 ПК-1
3.2	Тема 7 Землеустроительное дело.	8	4	x	4	x	x	x	x	3	7	x	ОПК-2 ОК-4
<b>4</b>	<b>Раздел 4 Земельно – хозяйственное устройство территории населенных пунктов.</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>x</b>	<b>6</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>7</b>	<b>13</b>	<b>x</b>	<b>ОПК-2 ОК-4</b>
4.1	Тема 8 Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов	8	2	x	4	x	x	x	x	4	7	x	ОПК-2 ОК-4
4.2	Тема 9 Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта.	8	4	x	2	x	x	x	x	3	6	x	ОПК-2 ОК-4
<b>5.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>x</b>	<b>14</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>7.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>8</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>x</b>	<b>x</b>
<b>9.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>8</b>	<b>14</b>	<b>x</b>	<b>14</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>13</b>	<b>27</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>10.</b>	<b>Всего по дисциплине</b>	<b>x</b>	<b>30</b>	<b>x</b>	<b>30</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31</b>	<b>45</b>	<b>8</b>	<b>x</b>

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Общая характеристика современного землеустройства.	4
Л-2	Этапы становления землеустройства	4
Л-3	Основания и обязанность проведения землеустройства.	4
Л-4	Государственное регулирование проведения землеустройства.	2
Л-5	Ответственность за земельные правонарушения.	2
Л-6	Землеустроительная документация.	4
Л-7	Землеустроительное дело.	4
Л-8	Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов	2
Л-9	Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта.	4
Итого по дисциплине		Σ30

### 5.2.2 – Темы лабораторных работ (не предусмотрены учебным планом)

### 5.2.3 – Темы практических занятий

№ п.п.	Наименование темы занятия	Объем, академические часы
ПЗ-1	Общая характеристика современного землеустройства.	6
ПЗ-2	Этапы становления землеустройства	4
ПЗ-3	Основания и обязанность проведения землеустройства.	2
ПЗ-4	Государственное регулирование проведения землеустройства.	2
ПЗ-5	Ответственность за земельные правонарушения.	2
ПЗ-6	Землеустроительная документация.	4
ПЗ-7	Землеустроительное дело.	4
ПЗ-8	Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов	4
ПЗ-9	Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта.	2
Итого по дисциплине		Σ30

### 5.2.4 Темы семинарских занятий (не предусмотрены учебным планом)

### 5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) (не предусмотрены учебным планом)

### 5.2.6 Темы рефератов (не предусмотрены)

### 5.2.7 Темы эссе (не предусмотрены)

### 5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий (не предусмотрены)

### 5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1	Общая характеристика современного землеустройства.	1. Изучение состояния земель. 2. Содержание и правовые основы проведения оценки качества земель. 3. Правовые основы проведения	6

		геодезических и картографических работ.	
2	Этапы становления землеустройства	1. Почвенные, геоботанические и другие обследования и изыскания. 2. Инвентаризация земель. 3. Планирование и организация рационального использования и охраны земель.	6
3	Основания и обязанность проведения землеустройства.	1. Территориальное землеустройство. 2. Межевание объектов землеустройства. 3. Образование новых и упорядочение существующих объектов землеустройства.	2
4	Государственное регулирование проведения землеустройства.	1. Внутрихозяйственное землеустройство. 2. Землеустроительный процесс. 3. Понятие и содержание планирования использования и охраны земель.	2
5	Ответственность за земельные правонарушения.	1. Правовые формы государственного планирования использования и охраны земель. 2. Генеральная схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил РФ и схема расселения, природопользования и территориальной организации производительных сил географических регионов	2
6	Землеустроительная документация.	1. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий субъектов РФ и частей территорий субъектов РФ.	3
7	Землеустроительное дело.	1. Территориальные комплексные схемы градостроительного планирования развития территорий районов, сельских округов.	3
8	Понятие, цели и задачи земельно-хозяйственного устройства населенных пунктов	1. Генеральные схемы городов и сельских поселений.	4
9	Регулирование земельных отношений на территории населенного пункта.	1. Зонирование земель.	3
Итого по дисциплине			<b>Σ31</b>

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Земельное право: учебник / С.А. Боголюбов. – 3 издание перер., и доп. – М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. – 402 с. ник. Издательство: ЮНИТИ-ДАНА; Закон и право, 2010. – 503 с. ЭБС «Книгафонд».

2. Анисимов А.П. Земельное право России: учебник / А.П. Анисимов, А.Я. Рыженков, А.Е. Черноморец; под ред. А.П. Анисимова. – 2-е изд., перер. М.: Издательство Юрайт; ИД Юрайт, 2011. – 410 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Сулин М.А. Землеустройство. Учебник. - М.: Колос, 2009. - 402 с. СПС «Гарант».

2. Гулаг Н.В. Стратегические приоритеты в развитии земельных отношений на современном этапе. С.284-292. Сборник «Проблемы защиты прав и свобод личности на современном этапе: российский и международный аспекты. – г.Оренбург: Изд. центр ОГАУ. 2009г.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению практических работ;

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;
- методические рекомендации по подготовке к занятиям.

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Open Office

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. <http://www.knigafund.ru/> - ЭБС
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС
3. <http://rucont.ru/> - ЭБС
4. <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - ЭБС
5. <http://www.rsl.ru> Российская государственная библиотека (РГБ)
6. <http://www.edu.ru/> - федеральный портал российского образования. Нормативные материалы по образованию, учебно-методические материалы и ресурсы по всем направлениям, специальностям.
7. <http://soc-work.ru/> - тематические учебно-методические материалы по социальной работе

## **7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**



Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

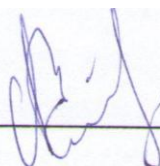
Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал: \_\_\_\_\_



А.В. Чичкин