

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.13 ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.13 Землеустроительное проектирование относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Землеустроительное проектирование» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
УК-4	Производственная технологическая практика
УК-10	Основы кадастра недвижимости История развития геодезии Экономика Производственная технологическая практика

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
УК-4	Производственная (преддипломная) практика Региональное землеустройство Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
УК-10	Производственная (преддипломная) практика Региональное землеустройство Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)
ПК-7	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>УК-4 Способен осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах на государственном языке Российской Федерации и иностранном(ых) языке (ах)</p>	<p>УК-4.1 Знать принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках; правила и закономерности деловой устной и письменной коммуникации.</p>	<p><i>Знать:</i> теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства <i>Уметь:</i> методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения <i>Владеть:</i> законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству</p>
	<p>УК-4.3 Владеть: - навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении; - навыками деловых коммуникаций в устной и письменной форме на русском и иностранном языках; - методикой составления суждения в межличностном деловом общении на русском и иностранном языках.</p>	<p><i>Знать:</i> Принципы построения устного и письменного высказывания на русском и иностранном языках в землеустройстве <i>Уметь:</i> правильно осуществлять деловую коммуникацию в устной и письменной формах <i>Владеть:</i> навыками чтения и перевода текстов на иностранном языке в профессиональном общении</p>
<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.2 Уметь обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата</p>	<p><i>Знать:</i> место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления земельными ресурсами <i>Уметь:</i> обосновывать принятие экономических решений в землеустройстве на основе учета факторов эффективности <i>Владеть:</i> самостоятельной работы и совершенствования владения методикой землеустроительного проектирования и планировать деятельность с учетом экономически оправданных затрат.</p>

<p>ПК-7 способностью изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p>ПК-7.1 Проводит анализ научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> место землеустройства в общей системе земельных отношений используя отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> проводить анализ научно-технической информации использования земли и иной недвижимости в землеустройстве</p> <p><i>Владеть:</i> навыками подготовки документов по землеустройству</p>
	<p>ПК-7.2 Анализирует научно-техническую информацию, отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> научно-техническую информацию, по использованию земли и иной недвижимости используя отечественный и зарубежный опыт.</p> <p><i>Уметь:</i> Анализировать информацию по земле и иной недвижимости</p> <p><i>Владеть:</i> научно-техническими материалами землеустройства в различных информационных системах</p>
	<p>ПК-7.3 Работает с использованием научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> нормативную базу и методику разработки проектных решений в землеустройстве используя научно-техническую информацию.</p> <p><i>Уметь:</i> обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения</p> <p><i>Владеть:</i> навыками использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству отечественного и зарубежного опыта использования земли.</p>

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.13 Землеустроительное проектирование составляет 13 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (468 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №3		Курс №4	
			КР	СР	КР	СР
Лекции (Л)	16		8		8	
Лабораторные работы (ЛР)	22		10		12	
Практические занятия (ПЗ)						
Семинары(С)						
Курсовое проектирование (КП)	4		2		2	
Самостоятельная работа		410		224		186
Промежуточная аттестация	16		8		8	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен		Экзамен	
Всего	58	410	28	224	30	186

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3

Тема 2. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 3. Размещение производственных и хозяйственных центров.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 4. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 5. Организация угодий и севооборотов	4	2	4					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1
Тема 6. Устройство территории севооборотов.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 7. Устройство территории пастбищ.	4	2	2					6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1
Тема 8. Устройство территории сенокосов.	4	2	2					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1
Тема 9. Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства	4		2					6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 10. Организация угодий и севооборотов на экологоландшафтной основе	4		4								УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 11. Агроландшафтное зонирование территории	4		2					6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 12. Установление проектного состава, площадей и соотношения угодий, их трансформация и улучшение	4		4					4			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 13. Обоснование проекта организации угодий и севооборотов	4		2					6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 14. Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства	4	2	2					8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3

Тема 15. Процессы и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	4	2	2					8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 16. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий	4	2	2					10			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 17. Принципы организации землевладений и землепользований с/х предприятий	4	2	2					10			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 18. Разработка проекта образования землевладений и землепользований с/х предприятий	4	2	2					10			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 19. Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся с/х производством	4	2	2					8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 20. Землеустроительные работы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств	4	2	2					8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 21. Разработка проекта образования землевладения крестьянского фермерского хозяйства	4	2	2					8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 22. Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	4	2	4					12			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 23. Виды несельскохозяйственных землепользований.	4	2	4					12			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 24. Образование несельскохозяйственных землепользований	4	2	6					12			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3

Тема 25. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	4	2	4						14			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 26. Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве	4	4	4						14			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 27. Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий	4	4	4						14			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 28. Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	4	2	4						12			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 29. Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	4	2	4						6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 30. Правила установления на местности границ объектов землеустройства	4	2	4						6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 31. Типы межевых знаков и порядок их установки	4	2	4						8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 32. Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	4	2	4						6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 33. Межевание земель	4	2	4						8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1
Тема 34. Понятие и виды межевания земель	4	2	4						8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Тема 35. Содержание работ по межеванию земель	4	2	4						8			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3

Тема 36. Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	4	2	4					6			УК-4.1 УК-4.3 УК-10.2 ПК-7.1 ПК-7.2 ПК-7.3
Контактная работа	4	66	110			4				16	x
Самостоятельная работа	4							272			x
Объем дисциплины в семестре	4	66	110					272		16	x
Тема 0.											
Контактная работа											x
Самостоятельная работа											x
Объем дисциплины в семестре											x
Всего по дисциплине		66	110			4		272		16	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

1 Создание крестьянского фермерского хозяйства на территории района области

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	Содержание внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.	4
2	Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	4
3	Размещение производственных и хозяйственных центров.	Размещение производственных и хозяйственных центров. Методика составления и обоснования проекта.	4
4	Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. Значение, задачи, содержание	4
5	Организация угодий и севооборотов	Организация угодий и севооборотов. Задачи, содержание, методика.	4
6	Устройство территории севооборотов.	Составление проекта.	4

7	Устройство территории пастбищ.	Устройство территории севооборотов. Значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта.	6
8	Устройство территории сенокосов.	Устройство территории пастбищ. Задачи, содержание, методы составления проекта. Обоснование проекта.	4
9	Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства	Задачи, содержание и методы составления проекта.	6
10	Агроландшафтное зонирование территории	Осуществление и оформление проекта землеустройства	6
11	Установление проектного состава, площадей и соотношения угодий, их трансформация и улучшение		4
12	Обоснование проекта организации угодий и севооборотов		6
13	Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	8
14	Процессы и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	8
15	Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий	Процесс межхозяйственного землеустройства.	10
16	Принципы организации землевладений и землепользований с/х предприятий	Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физ.лиц.	10
17	Разработка проекта образования землевладений и землепользований с/х предприятий	Особенности образования землепользований фермерских хозяйств.	10

18	Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся с/х производством	Упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований, недостатки, их установление и методы устранения.	8
19	Землеустроительные работы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств	Содержание экономического обоснования проектов.	8
20	Разработка проекта образования землевладения крестьянского фермерского хозяйства		8
21	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	12
22	Виды несельскохозяйственных землепользований.	Виды несельскохозяйственных землепользований.	12
23	Образование несельскохозяйственных землепользований	Образование несельскохозяйственных землепользований	12
24	Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	14
25	Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве	Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве	14
26	Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий	Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий	14

27	Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	12
28	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	6
29	Правила установления на местности границ объектов землеустройства	Правила установления на местности границ объектов землеустройства	6
30	Типы межевых знаков и порядок их установки	Типы межевых знаков и порядок их установки	8
31	Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	6
32	Межевание земель	Межевание земель	8
33	Понятие и виды межевания земель	Понятие и виды межевания земель	8
34	Содержание работ по межеванию земель	Содержание работ по межеванию земель	8
35	Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	6
Всего			272

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учебник. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2013.- М. 992 с.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Калиев, А. Ж. Землеустроительное проектирование. Территориальное (межхозяйственное) землеустройство : учебно-методическое пособие / А. Ж. Калиев. — Оренбург : ОГУ, 2017. — 124 с. — ISBN 978-5-7410-1875-0. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/110616>

2. Землеустроительное проектирование : учебное пособие / составители: Е. В. Ефремова [и др.]. — Пенза : ПГАУ, [б. г.]. — Часть 2 : Межхозяйственное (территориальное) землеустройство — 2019. — 107 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/142024>

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);

- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

- 1.Мультимедиапроектор.
2. Компьютер
3. Топографические карты

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. КОМПАС -3D V11
3. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

- 1.Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении б.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

Доцент, к.с/х.н.  Борников Александр Вячеславович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств



Щукин Виктор Борисович