

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.13 Землеустроительное проектирование**

**Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Землеустроительное проектирование» является теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с землеустройством.

Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний и практических навыков по рациональной организации использования земли и территории землепользований, разработке схем и проектов межхозяйственного и внутрихозяйственного землеустройства, способствующие формированию специалиста в области кадастров.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Землеустроительное проектирование» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Землеустроительное проектирование» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-3	Геодезия
ПК-4	Экологические основы природопользования

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-3	Прикладная геодезия
ПК-4	Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (работа бакалавра)

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Индекс и содержание компетенции	Знания	Умения	Навыки и (или) опыт деятельности
ПК- 3 способностью использовать знания нормативной базы и методик разработки проектных решений в землеустройстве и кадастрах	Этап 1: теоретические основы землеустройства, основные термины и определения землеустройства; Этап 2: место землеустройства в общей системе земельных отношений и управления	Этап 1: методически правильно разрабатывать и обосновывать проекты землеустройства и принимать наиболее эффективные проектные решения; Этап 2: выполнять необходимые проектные расчеты, включая	Этап 1: навыками самостоятельной работы и совершенствования владения методикой проектирования при решении и обосновании проектных землеустроительных решений; Этап 2:

	земельными ресурсами.	использование компьютерных технологий; использовать знания по земельному праву, геодезии, почвоведению и другим смежным дисциплинам при решении землеустроительных задач.	использования законодательной, нормативно-правовой базы по землеустройству.
ПК-4 способностью осуществлять мероприятия по реализации проектных решений по землеустройству и кадастрам.	Этап 1: содержание, методы и принципы составления схем и проектов внутрихозяйственного и межхозяйственного землеустройства; производственный землеустроительный процесс; Этап 2: состав документов по межеванию объектов землеустройства.	Этап 1: формировать документы по межеванию объектов землеустройства; Этап 2: анализировать точность межевания объектов землеустройства для различного целевого назначения.	Этап 1: навыками публичной защиты результатов выполненной работы (проектов и схем землеустройства и др.); использования материалов землеустройства в различных информационных системах Этап 2: навыками подготовки документов по землеустройству.

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Землеустроительное проектирование» составляет 13 зачетных единиц (468 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины  
по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

№ п/п	Вид учебных занятий	Итого КР	Итого СР	Семестр № 4		Семестр № 5		Семестр № 6		Семестр № 7	
				КР	СР	КР	СР	КР	СР	КР	СР
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>
1	Лекции (Л)	62	-	18	-	16	-	14	-	16	-
2	Лабораторные работы (ПЗ)	110	-	36	-	32	-	26	-	16	-
3	Практические занятия (ПЗ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Семинары (С)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Курсовое проектирование (КП)	4		-	-	2	-	2	-	-	-
6	Рефераты (Р)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	Эссе (Э)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8	Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9	Самостоятельное изучение вопросов (СИБ)	-	88	-	8	-	31	-	25	-	24
10	Подготовка занятиям (ПкЗ) <sup>к</sup>	-	186	-	6	-	59	-	73	-	48
11	Промежуточная аттестация	16	-	4	-	4		4		4	-
12	Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	экзамен							
13	Всего	192	274	58	14	54	90	46	98	36	72

### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1.</b>	<b>Раздел 1. Внутрихозяйственное землеустройство.</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>x</b>	<b>ПК-3 ПК-4</b>
1.1.	Тема 1. Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	4	2	4	x	x	x	x	x	x	2	x	
1.2.	Тема 2. Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	4	2	4	x	x	x	x	x	x	2	x	
1.3.	Тема 3. Размещение производственных и хозяйственных центров.	4	2	4	x	x	x	x	x	2	x	x	
1.4.	Тема 4. Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	4	2	4	x	x	x	x	x	2	x	x	
1.5.	Тема 5. Организация угодий и севооборотов.	4	2	4	x	x	x	x	x	2	x	x	
1.6.	Тема 6. Устройство территории севооборотов.	4	2	4	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.7.	Тема 7. Устройство территории пастбищ.	4	2	4	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.8.	Тема 8. Устройство территории сенокосов.	4	2	4	x	x	x	x	x	x	x	x	
1.9.	Тема 9. Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства	4	2	4	x	x	x	x	x	2	2	x	
<b>2.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>3.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>4</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8</b>	<b>6</b>		<b>x</b>
<b>4.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>4</b>	<b>18</b>	<b>36</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>8</b>	<b>6</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>5.</b>	<b>Раздел 2. Межхозяйственное (территориальное землеустройство)</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31</b>	<b>59</b>	<b>x</b>	<b>ПК-3 ПК-4</b>
6.1.	Тема 10. Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства	5	2	2	x	x		x	x	4	6	x	
6.2.	Тема 11. Процессы и этапы проведения межхозяйственного землеустройства	5	2	2	x	x		x	x	4	8	x	
6.3.	Тема 12. Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий	5	2	2	x	x		x	x	4	8		
6.4.	Тема 13. Принципы организации землевладений и землепользований с/х предприятий	5	2	4	x	x		x	x	4	6		
6.5.	Тема 14 Разработка проекта образования землевладений и землепользований с/х предприятий	5	2	4	x	x		x	x	2	6		
6.6.	Тема 15 Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся с/х производством	5	2	4	x	x		x	x	4	6		
6.7.	Тема 16 Землеустроительные работы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств	5	2	4	x	x		x	x	3	6		
6.8.	Тема 17 Разработка проекта образования землевладения крестьянского фермерского хозяйства	5	2	4	x	x		x	x	2	6		
6.9.	Тема 18 Упорядочение существующих землевладений с/х предприятий	5		4	x	x		x	x	4	7		
<b>7.</b>	<b>Контактная работа</b>		<b>16</b>	<b>32</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>8.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>		<b>-</b>	<b>-</b>		<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31</b>	<b>59</b>		<b>x</b>
<b>9.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>5</b>	<b>16</b>	<b>32</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>31</b>	<b>59</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>10.</b>	<b>Раздел 3. Характеристика и основные принципы образования землепользований</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25</b>	<b>73</b>	<b>6</b>	<b>ПК-3 ПК-4</b>

№ п/п	Наименования разделов и тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы										Коды формируемых компетенций
			лекции	лабораторная работа	практические занятия	семинары	курсовое проектирование	рефераты (эссе)	индивидуальные домашние задания	самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	промежуточная аттестация	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	<b>несельскохозяйственного назначения</b>												
11.1.	Тема 19. Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	6	2	4	x	x		x	x	4	10		
11.2.	Тема 20. Виды несельскохозяйственных землепользований.	6	2	4	x	x		x	x	4	10		
11.3.	Тема 21. Образование несельскохозяйственных землепользований	6	2	4	x	x		x	x	4	10		
11.4.	Тема 22. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	6	2	4	x	x		x	x	3	10		
11.5.	Тема 23 Рекультивация и землеваяние нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве	6	2	4	x	x		x	x	4	10		
11.6.	Тема 24 Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий	6	2	4	x	x		x	x	4	12		
11.7.	Тема 25 Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	6	2	2	x	x		x	x	2	11		
<b>12.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>26</b>								<b>4</b>	<b>x</b>
<b>13.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>6</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25</b>	<b>73</b>		<b>x</b>
<b>14.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>6</b>	<b>14</b>	<b>26</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>2</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>25</b>	<b>73</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>15.</b>	<b>Раздел 4. Описание местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>16</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>24</b>	<b>48</b>		<b>ПК-3 ПК-4</b>
15.1.	Тема 26 Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	7	2	2	x	x	x	x	x	4	6		
15.2.	Тема 27. Правила установления на местности границ объектов землеустройства	7	2	2	x	x	x	x	x	4	6		
15.3.	Тема 28. Типы межевых знаков и порядок их установки	7	2	2	x	x	x	x	x	4	6		
15.4.	Тема 29. Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	7	2	2	x	x	x	x	x	4	6		
15.5.	Тема 30. Межевание земель	7	2	2	x	x	x	x	x	2	6		
15.6.	Тема 31 Понятие и виды межевания земель	7	2	2	x	x	x	x	x	2	6		
15.7.	Тема 32 Содержание работ по межеванию земель	7	2	2	x	x	x	x	x	2	6		
15.8.	Тема 33. Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	7	2	2	x	x	x	x	x	2	6		
<b>16.</b>	<b>Контактная работа</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>x</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>17.</b>	<b>Самостоятельная работа</b>	<b>7</b>	<b>-</b>	<b>-</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>24</b>	<b>48</b>		<b>x</b>
<b>18.</b>	<b>Объем дисциплины в семестре</b>	<b>7</b>	<b>16</b>	<b>16</b>		<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>24</b>	<b>48</b>	<b>4</b>	<b>x</b>
<b>19.</b>	<b>Всего по дисциплине</b>	<b>64</b>	<b>110</b>			<b>x</b>	<b>4</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>88</b>	<b>186</b>	<b>16</b>	<b>x</b>

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

№ п.п.	Наименование темы лекции	Объем, академические часы
Л-1	Задачи и содержание внутрихозяйственного землеустройства.	2
Л-2	Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	2
Л-3	Размещение производственных и хозяйственных центров.	2
Л-4	Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети.	2
Л-5	Организация угодий и севооборотов.	2
Л-6	Устройство территории севооборотов.	2
Л-7	Устройство территории пастбищ.	2
Л-8	Устройство территории сенокосов.	2
Л-9	Оформление и выдача документации, осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства	2
Л-10	Понятие и содержание межхозяйственного землеустройства	2
Л-11	Процессы и этапы проведения межхозяйственного землеустройства.	2
Л-12	Образование землевладений и землепользований сельскохозяйственных предприятий.	2
Л-13	Принципы организации землевладений и землепользований с/х предприятий.	2
Л-14	Разработка проекта образования землевладений и землепользований с/х предприятий .	2
Л-15	Образование землевладений и землепользований граждан, занимающихся с/х производством.	2
Л-16	Землеустроительные работы по образованию крестьянских (фермерских) хозяйств.	2
Л-17	Разработка проекта образования землевладения крестьянского фермерского хозяйства.	2
Л-18	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения.	2
Л-19	Виды несельскохозяйственных землепользований.	2
Л-20	Образование несельскохозяйственных землепользований.	2
Л-21	Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.	2
Л-22	Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве.	2
Л-23	Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий.	2
Л-24	Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	2
Л-25	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства.	2
Л-26	Правила установления на местности границ объектов землеустройства	2
Л-27	Типы межевых знаков и порядок их установки	2

Л-28	Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	2
Л-29	Межевание земель	2
Л-30	Понятие и виды межевания земель	2
Л-31	Содержание работ по межеванию земель	2
Л-32	Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	2
Итого по дисциплине		64

### 5.2.2 – Темы лабораторных занятий

№ п.п.	Наименование темы практического занятия	Объем, академические часы
ЛР-1	Природные, организационно-экономические условия, земельные ресурсы сельскохозяйственной организации	2
ЛР-2	Организационно-экономическая характеристика сельскохозяйственной организации	2
ЛР-3	Природная характеристика сельскохозяйственной организации	2
ЛР-4	Эколого-ландшафтное зонирование территории	2
ЛР-5	Землеустроительное обследование территории сельскохозяйственной организации	4
ЛР-6	Размещение производственных подразделений и производственных центров	2
ЛР-7	Оценка существующего и проектируемого размещения производственных подразделений	2
ЛР-8	Оценка размещения существующих и проектируемых производственных центров	2
ЛР-9	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог	2
ЛР-10	Организация угодий и севооборотов на эколого-ландшафтной основе	4
ЛР-11	Агроландшафтное зонирование территории	2
ЛР-12	Установление проектного состава, площадей и соотношения угодий, их трансформация и улучшение	4
ЛР-13	Проектирование системы севооборотов и их размещение	2
ЛР-14	Обоснование проекта организации угодий и севооборотов	2
ЛР-15	Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.	2
ЛР-16	Природно-климатическая характеристика сельскохозяйственной организации.	4
ЛР-17	Размещение центральной усадьбы и усадеб производственных подразделений организации.	2
ЛР-18	Размещение производственных центров	2
ЛР-19	Размещение земельных массивов производственных подразделений	2
ЛР-20	Обоснование проекта размещения производственных подразделений и производственных центров	2
ЛР-21	Установление площади землепользования крестьянского хозяйства	4
ЛР-22	Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства.	4



ЛР-23	Размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства.	2
ЛР-24	Установление необходимого состава и площадей угодий в границах землепользования крестьянского хозяйства.	2
ЛР-25	Проектирование границ землепользования крестьянского хозяйства	2
ЛР-26	Оформление документов на право собственности владение и пользование землей	4
ЛР-27	Внутрихозяйственная организация территории землевладения крестьянского хозяйства	2
ЛР-28	Обоснование проекта образования крестьянского хозяйства	2
ЛР-29	Установление черты сельских населенных пунктов и передача земель в ведение местных администраций	4
ЛР-30	Оценка устройства территории сельскохозяйственного предприятия	2
ЛР-31	Пространственные недостатки в землепользовании и пути их устранения	2
ЛР-32	Выделение земельных участков с особым режимом использования	2
ЛР-33	Образование землепользования несельскохозяйственного объекта	4
ЛР-34	Расчет площади и обоснование размещения несельскохозяйственного землепользования	2
ЛР-35	Определение размеров потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников, землепользователей	2
ЛР-36	Мероприятия по сокращению отрицательных последствий изъятия земель	2
ЛР-37	Подготовительные работы при межевании земель	4
ЛР-38	Составление технического проекта при межевании земель	2
ЛР-39	Определение границ земельных участков и объектов землеустройства	2
ЛР-40	Определение координат межевых знаков	4
ЛР-41	Определение площади объекта землеустройства	4
ЛР-42	Формирование межевого плана	2
ЛР-43	Сметно-финансовые расчеты по выполнению межевых работ	2
Итого по дисциплине		110

**5.2.3 – Темы практических занятий – не предусмотрены рабочим учебным планом**

**5.2.4 – Темы семинарских занятий – не предусмотрены рабочим учебным планом**

**5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) –**

1. Внутрихозяйственное землеустройство сельскохозяйственного предприятия.
2. Создание крестьянского фермерского хозяйства на территории района области

**5.2.6 Темы рефератов – не предусмотрены РПД**

**5.2.7 Темы эссе – не предусмотрены РПД**

**5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий – не предусмотрены РПД**

**5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения**

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопроса	Объем, академические часы
1.	Внутрихозяйственное землеустройство.	Содержание внутрихозяйственного	2

		землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.	
		Подготовительные работы при внутрихозяйственном землеустройстве.	2
		Размещение производственных и хозяйственных центров. Методика составления и обоснования проекта.	2
		Размещение внутрихозяйственной магистральной дорожной сети. Значение, задачи, содержание.	2
		Организация угодий и севооборотов. Задачи, содержание, методика.	4
		Составление проекта.	2
		Устройство территории севооборотов. Значение, содержание и порядок разработки проекта. Методика составления и обоснования проекта.	2
		Устройство территории пастбищ. Задачи, содержание, методы составления проекта. Обоснование проекта.	2
		Устройство территории сенокосов.	4
		Задачи, содержание и методы составления проекта.	2
		Осуществление и оформление проекта землеустройства.	2
2.	Межхозяйственное (территориальное землеустройство)	Размещение и установление границ территорий с особым правовым режимом	2
		Понятие и сущность межхозяйственного землеустройства.	2
		Процесс межхозяйственного землеустройства.	4
		Образование землепользований сельскохозяйственных организаций, объединений физ.лиц.	2
		Особенности образования	2

		землепользований фермерских хозяйств.	
		Упорядочение существующих землепользований. Устойчивость землепользований, недостатки, их установление и методы устранения.	2
		Содержание экономического обоснования проектов.	2
3.	Характеристика и основные принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения	Общие вопросы, связанные с образованием землепользований несельскохозяйственного назначения	4
		Виды несельскохозяйственных землепользований.	2
		Образование несельскохозяйственных землепользований	4
		Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения	2
		Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве	2
		Образование специальных земельных фондов, особо охраняемых природных территорий	4
		Ограничение и обременения (сервитут) в использовании земельных участков и их учёт.	4
4.	Описание местоположения и установления на местности границ объектов землеустройства	Порядок описания местоположения границ объектов землеустройства	4
		Правила установления на местности границ объектов землеустройства	2
		Типы межевых знаков и порядок их установки	2
		Особенности описания местоположения и установления на местности границ различных объектов землеустройства	2
		Межевание земель	4

	Понятие и виды межевания земель	2
	Содержание работ по межеванию земель	4
	Особенности межевания застроенных и подлежащих застройке территорий	4
Итого по дисциплине		88

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учебник. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2013.- М. 648 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учеб. пособ. : в 9 т. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2001-2009. Т.2. Землеустроительное проектирование.- М.: Колос, 2001.- 648

2. Конституция Российской Федерации (С учётом поправок, внесённых ФЗ №6-ФЗ и №7 – ФЗ от 30 декабря 2008г.) – М.: Российская газета от 21 января 2009 г.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации.- М.:Гросс Медия, 2008. – 496 с.

4. Российская Федерация. Законы. О развитии сельского хозяйства [Текст]: федер. закон : [ принят 29 декабря 2006 года]. – М.: Рос. газ. – 2007. – 11 января.

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины и другие материалы к занятиям**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ.

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе.
- методические рекомендации по подготовке к занятиям;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта).

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. OpenOffice
2. ГИС MapInfo Professional 11.0.

### **6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

1. ЭБС "КнигаФонд": [www.knigafund.ru/](http://www.knigafund.ru/)
2. ЭБС "Лань": [www.e.lanbook.com/](http://www.e.lanbook.com/)
3. ЭБС "ibooks.ru": [www.ibooks.ru/](http://www.ibooks.ru/)
4. eLIBRARY.RU: [www.elibrary.ru/](http://www.elibrary.ru/)

## 7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

**Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение практических занятий**

Номер ПЗ	Тема практического занятия	Название специализированной лаборатории	Название спецоборудования	Название технических и электронных средств обучения и контроля знаний
1	2	3	4	5
ЛР-1	Природные, организационно-экономические условия, земельные ресурсы сельскохозяйственной организации	Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации	Специализированная мебель: учебная доска, стол и стул преподавателя, посадочные места для студентов. Набор демонстрационного оборудования с возможностью использования мультимедиа, экран стационарный, ноутбук.	JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun) Open Office\Apache MapInfo Professional 11.0
ЛР-2	Организационно-экономическая характеристика сельскохозяйственной организации			
ЛР-3	Природная характеристика сельскохозяйственной организации			
ЛР-4	Эколого-ландшафтное зонирование территории			
ЛР-5	Землеустроительное обследование территории сельскохозяйственной организации			
ЛР-6	Размещение производственных подразделений и производственных центров			
ЛР-7	Оценка существующего и проектируемого размещения производственных подразделений			
ЛР-8	Оценка размещения существующих и проектируемых производственных центров			
ЛР-9	Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог			
ЛР-10	Организация угодий и севооборотов на эколого-ландшафтной основе			
ЛР-11	Агроландшафтное			

	зонирование территории			
ЛР-12	Установление проектного состава, площадей и соотношения угодий, их трансформация и улучшение			
ЛР-13	Проектирование системы севооборотов и их размещение			
ЛР-14	Обоснование проекта организации угодий и севооборотов			
ЛР-15	Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства.			
ЛР-16	Природно-климатическая характеристика сельскохозяйственной организации.			
ЛР-17	Размещение центральной усадьбы и усадеб производственных подразделений организации.			
ЛР-18	Размещение производственных центров			
ЛР-19	Размещение земельных массивов производственных подразделений			
ЛР-20	Обоснование проекта размещения производственных подразделений и производственных центров			
ЛР-21	Установление площади землепользования крестьянского хозяйства			
ЛР-22	Размещение и формирование землепользования крестьянского хозяйства.			
ЛР-23	Размещение усадьбы (хозяйственного центра) крестьянского хозяйства.			
ЛР-24	Установление необходимого состава и площадей угодий в границах землепользования крестьянского хозяйства.			

ЛР-25	Проектирование границ землепользования крестьянского хозяйства			
ЛР-26	Оформление документов на право собственности владение и пользование землей			
ЛР-27	Внутрихозяйственная организация территории землевладения крестьянского хозяйства			
ЛР-28	Обоснование проекта образования крестьянского хозяйства			
ЛР-29	Установление черты сельских населенных пунктов и передача земель в ведение местных администраций			
ЛР-30	Оценка устройства территории сельскохозяйственного предприятия			
ЛР-31	Пространственные недостатки в землепользовании и пути их устранения			
ЛР-32	Выделение земельных участков с особым режимом использования			
ЛР-33	Образование землепользования несельскохозяйственного объекта			
ЛР-34	Расчет площади и обоснование размещения несельскохозяйственного землепользования			
ЛР-35	Определение размеров потерь сельскохозяйственного производства и убытков собственников, землепользователей			
ЛР-36	Мероприятия по сокращению отрицательных последствий изъятия земель			
ЛР-37	Подготовительные работы при межевании земель			

ЛР-38	Составление технического проекта при межевании земель			
ЛР-39	Определение границ земельных участков и объектов землеустройства			
ЛР-40	Определение координат межевых знаков			
ЛР-41	Определение площади объекта землеустройства			
ЛР-42	Формирование межевого плана			
ЛР-43	Сметно-финансовые расчеты по выполнению межевых работ			

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.


Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал(и):  А.В. Борников