

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.14 Кадастр недвижимости и мониторинг земель**

**Направление подготовки – 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения заочная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» являются:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с кадастром недвижимости и мониторингом земель;
- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению кадастрового учета земельных участков и объектов капитального строительства;
- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» относится к вариативной части. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» является основополагающей, представлен в табл. 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

| Компетенция | Дисциплина                         |
|-------------|------------------------------------|
| ПК-5        | Почвоведение и инженерная геология |
| ПК-10       | Основы землеустройства             |
| ПК-11       | Право (земельное)                  |
| ПК-12       | Основы кадастра недвижимости       |

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

| Компетенция | Дисциплина  |
|-------------|---|
| ПК-5        | Планирование использования земель   |
| ПК-10       | Защита выпускной квалификационной работы, включая подготовку к процедуре защиты и процедуру защиты (работа бакалавра) |
| ПК-11       | Мониторинг и экологический контроль   |
| ПК-12       | Типология объектов недвижимости   |

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

| Индекс и содержание компетенции   | Знания   | Умения  | Навыки и (или) опыт деятельности   |
|---|--|---|--|
| ПК-5 - способностью проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах | Этап 1:<br>методика научных исследований в землеустройстве.<br><br>Этап 2:<br>как внедрять результаты исследования в | Этап 1:<br>определять цель и задачи научных исследований в землеустройстве и кадастрах.<br><br>Этап 2:<br>планировать и | Этап 1:<br>поиска и обработки исходной информации по теме научного исследования в землеустройстве и кадастрах. |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
|   | землеустройстве и кадастрах.  | осуществлять научные исследования в землеустройстве и кадастрах.  | Этап 2:<br>проведения научно-исследовательской деятельности в области землеустройства и кадастров.  |
| ПК-10- способностью использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ          | Этап 1:<br>термины и определения технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ<br><br>Этап 2:<br>современные технологии проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами | Этап 1:<br>организации технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ<br><br>Этап 2:<br>использовать технологии проведения землеустроительных и кадастровых работ | Этап 1:<br>подбора методов современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ<br><br>Этап 2:<br>проведения землеустроительных и кадастровых работ                       |
| ПК-11- способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости                    | Этап 1:<br>методики мониторинга земель и недвижимости.<br><br>Этап 2:<br>современных технологий мониторинга земель и недвижимости.  | Этап 1:<br>использовать методики мониторинга земель и недвижимости.<br><br>Этап 2:<br>использовать современные технологии мониторинга земель и недвижимости.                        | Этап 1:<br>работы с методиками мониторинга земель и недвижимости.<br><br>Этап 2:<br>работы с технологиями мониторинга земель и недвижимости.  |
| ПК-12- способностью использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства | Этап 1:<br>-основы технической инвентаризации и оценки зданий и сооружений.<br><br>Этап 2:<br>-современные технологии создания и ведения кадастра недвижимости.   | Этап 1:<br>- использовать методики технической инвентаризации зданий и сооружений.<br><br>Этап 2:<br>- осуществлять подготовку сведений для государственного                        | Этап 1:<br>- проведения работ по кадастровому учету объектов капитального строительства.<br><br>Этап 2:<br>- проведения работ по адресно-кадастровому учету и инвентаризации зданий и сооружений. |

|  |  |                     |  |
|--|--|---------------------|--|
|  |  | кадастрового учета. |  |
|--|--|---------------------|--|

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины «Кадастр недвижимости и мониторинг земель» составляет восемь зачетных единиц (288 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

| № п/п | Вид учебных занятий                        | Итого КР | Итого СР | Семестр №6 |     | Семестр №7 |    | Семестр №8 |    | Семестр №9 |    |
|-------|--|----------|----------|------------|-----|------------|----|------------|----|------------|----|
|       |  |          |          | КР         | СР  | КР         | СР | КР         | СР | КР         | СР |
| 1     | Лекции (Л)                                 | 18       |          | 4          |     | 6          |    | 4          |    | 4          |    |
| 2     | Лабораторные работы (ЛР)                   | 24       |          | 4          |     | 8          |    | 8          |    | 4          |    |
| 3     | Практические занятия (ПЗ)                  |          |          |            |     |            |    |            |    |            |    |
| 4     | Семинары(С)                                |          |          |            |     |            |    |            |    |            |    |
| 5     | Курсовое проектирование (КП)               | 2        |          |            |     |            |    |            |    | 2          |    |
| 6     | Рефераты (Р)                               |          |          |            |     |            |    |            |    |            |    |
| 7     | Эссе (Э)                                   |          |          |            |     |            |    |            |    |            |    |
| 8     | Индивидуальные домашние задания (ИДЗ)      |          | 35       |            |     |            | 17 |            |    |            |    |
| 9     | Самостоятельное изучение вопросов (СИВ)    |          | 138      |            | 80  |            | 10 |            | 24 |            | 40 |
| 10    | Подготовка к занятиям (ПкЗ)                |          | 61       |            | 20  |            | 10 |            | 13 |            | 18 |
| 11    | Промежуточная аттестация                   | 12       |          |            |     | 4          |    | 4          |    | 4          |    |
| 12    | Наименование вида промежуточной аттестации | Х        | Х        |            |     | экзамен    |    | экзамен    |    | экзамен    |    |
| 13    | Всего                                      | 56       | 232      | 8          | 100 | 18         | 37 | 16         | 37 | 14         | 58 |

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура дисциплины представлена в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура дисциплины**

| № п/п     | Наименования разделов и тем  | Семестр  | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   |                       | Коды формируемых компетенций |                          |                             |
|-----------|--|----------|---|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
|           |  |          | лекции  | лабораторная работа | практические занятия | семинары | курсовое проектирование | рефераты (эссе) | индивидуальные домашние задания | самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям |                              | промежуточная аттестация |                             |
| <b>1.</b> | <b>Раздел 1. Формирование, картографическое обеспечение и информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости</b>               | <b>6</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>            |                      |          |                         |                 | <b>x</b>                        |                                   | <b>80</b>             | <b>20</b>                    | <b>x</b>                 | <b>ПК-5 ПК-10<br/>ПК-12</b> |
| 1.1.      | Тема 1. Создание и ведение КН  | 6        | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | x                               |                                   | 11                    | 2                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| 1.2.      | Тема 2. Формирование кадастра недвижимости   | 6        |   |                     |                      |          |                         |                 | x                               |                                   | 11                    | 3                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| 1.3       | Тема 3. Разделы государственного кадастра недвижимости   | 6        |   |                     |                      |          |                         |                 | x                               |                                   | 11                    | 3                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| 1.4       | Тема 4. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости   | 6        |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | 11                    | 3                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| 1.5       | Тема 5. Организация кадастра недвижимости  | 6        |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | 11                    | 3                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| 1.6       | Тема 6. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости  | 6        | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | x                               |                                   | 12                    | 3                            | x                        | <b>ПК-5 ПК-10<br/>ПК-12</b> |
| 1.7       | Тема 7. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости   | 6        |   |                     |                      |          |                         |                 | x                               |                                   | 13                    | 3                            | x                        | ПК-5 ПК-10<br>ПК-12         |
| <b>2.</b> | <b>Контактная работа</b>   | <b>6</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>            |                      |          |                         |                 | <b>x</b>                        |                                   |                       |                              |                          | <b>ПК-5 ПК-10<br/>ПК-12</b> |
| <b>3.</b> | <b>Самостоятельная работа</b>  | <b>6</b> |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | <b>80</b>             | <b>20</b>                    |                          | <b>x</b>                    |
| <b>4.</b> | <b>Объем дисциплины в семестре</b>   | <b>6</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>            |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | <b>80</b>             | <b>20</b>                    |                          | <b>x</b>                    |
| <b>5.</b> | <b>Раздел 2. Состав документов для государственного кадастрового учёта. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости</b> | <b>7</b> | <b>6</b>  | <b>8</b>            |                      |          |                         |                 | <b>x</b>                        | <b>17</b>                         | <b>10</b>             | <b>10</b>                    | <b>x</b>                 | <b>ПК-5 ПК-12</b>           |
| 5.1.      | Тема 8. Состав документов для государственного кадастрового учета  | 7        | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | x                               | 3                                 | 1                     | 1                            | x                        | ПК-5 ПК-12                  |
| 5.2.      | Тема 9. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании  | 7        | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | x                               | 3                                 | 1                     | 1                            | x                        | ПК-5 ПК-10                  |
| 5.3       | Тема 10. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов  | 7        |   |                     |                      |          |                         |                 | x                               | 3                                 | 2                     | 2                            | x                        | ПК-5 ПК-10                  |

| № п/п | Наименования разделов и тем  | Семестр | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   |                       |                          | Коды формируемых компетенций |                         |
|-------|--|---------|---|---------------------|----------------------|----------|-------------------------|-----------------|---------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------------|
|       |  |         | лекции  | лабораторная работа | практические занятия | семинары | курсовое проектирование | рефераты (эссе) | индивидуальные домашние задания | самостоятельное изучение вопросов | подготовка к занятиям | промежуточная аттестация |                              |                         |
|       | незавершённого строительства   |         |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   |                       |                          |                              |                         |
| 5.4   | <b>Тема 11.</b> Кадастровые и регистрационные системы за рубежом   | 7       |   |                     |                      |          |                         |                 | х                               | 2                                 | 2                     | 2                        | х                            | ПК-5 ПК-10              |
| 5.5.  | <b>Тема 12.</b> Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости   | 7       | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               | 3                                 | 2                     | 2                        | х                            | ПК-5 ПК-10              |
| 5.6.  | <b>Тема 13.</b> Эффективность кадастровых действий   | 7       |   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               | 3                                 | 2                     | 2                        | х                            | <b>ПК-5 ПК-10</b>       |
| 6.    | <b>6. Контактная работа</b>  | 7       | 6   | 8                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   |                       |                          | 4                            | <b>ПК-5 ПК-10</b>       |
| 7.    | <b>Самостоятельная работа</b>  | 7       |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 | 17                                | 10                    | 10                       |                              | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 8.    | <b>Объем дисциплины в семестре</b>   | х       | 6   | 8                   |                      |          |                         |                 |                                 | 17                                | 10                    | 10                       | 4                            | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 9.    | <b>Раздел 3. Основные термины, понятия и определения мониторинга земель. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)</b> | 8       | 4   | 8                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   | 24                    | 13                       | х                            | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 9.1.  | <b>Тема 14.</b> Основные термины, понятия и определения мониторинга земель   | 8       | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   | 6                     | 3                        | х                            | ПК-5 ПК-10 ПК-12        |
| 9.2.  | <b>Тема 15.</b> Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель                    | 8       |   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   | 6                     | 3                        | х                            | ПК-5 ПК-10 ПК-12        |
| 9.3.  | <b>Тема 16.</b> Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)  | 8       | 2   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   | 6                     | 3                        | х                            | ПК-5 ПК-10 ПК-12        |
| 9.4.  | <b>Тема 17.</b> Государственный контроль и охрана земель   | 8       |   | 2                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   | 6                     | 4                        | х                            | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 10.   | <b>Контактная работа</b>   | 8       | 4   | 8                   |                      |          |                         |                 | х                               |                                   |                       |                          | 4                            | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 11.   | <b>Самостоятельная работа</b>  | 8       |   |                     |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | 24                    | 13                       |                              | <b>ПК-5 ПК-10 ПК-12</b> |
| 12.   | <b>Объем дисциплины в семестре</b>   | х       | 4   | 8                   |                      |          |                         |                 |                                 |                                   | 24                    | 13                       | 4                            | х                       |
| 13.   | <b>Раздел 4. Организационные основы осуществления мониторинга земель. Систематизация информационного обеспечения</b>                           | 9       | 4   | 4                   |                      |          | 2                       |                 | х                               |                                   | 40                    | 18                       | х                            | <b>ПК-5 ПК-12</b>       |
| 13.1. | <b>Тема 18.</b> Организационные основы осуществления мониторинга земель  | 9       | 2   |                     |                      |          | 2                       |                 | х                               |                                   | 10                    | 5                        | х                            | ПК-5 ПК-12              |

| №<br>п/п   | Наименования разделов и тем  | Семестр  | Объем работы по видам учебных занятий, академические часы |                        |                         |          |                            |                 |                                       |   |                          |                             | Коды<br>формируемых<br>компетенций |
|------------|--|----------|---|------------------------|-------------------------|----------|----------------------------|-----------------|---------------------------------------|---|--------------------------|-----------------------------|------------------------------------|
|            |  |          | лекции  | лабораторная<br>работа | практические<br>занятия | семинары | курсовое<br>проектирование | рефераты (эссе) | индивидуальные<br>домашние<br>задания | самостоятельное<br>изучение<br>вопросов | подготовка к<br>занятиям | промежуточная<br>аттестация |                                    |
| 13.2.      | <b>Тема 19.</b> Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах | 9        |   | 2                      |                         |          |                            | х               |                                       | 10                                      | 4                        | х                           | <b>ПК-5 ПК-12</b>                  |
| 13.3.      | <b>Тема 20.</b> Систематизация информационного обеспечения                 | 9        | 2   |                        |                         |          |                            | х               |                                       | 10                                      | 5                        | х                           | ПК-5 ПК-10                         |
| 13.4.      | <b>Тема 21.</b> Применение аэрокосмических методов ГМЗ                     | 9        |   | 2                      |                         |          |                            | х               |                                       | 10                                      | 4                        | х                           | ПК-5 ПК-10                         |
| <b>14.</b> | <b>Контактная работа</b>   | <b>9</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>               |                         |          | <b>2</b>                   | <b>х</b>        |                                       |   |                          | <b>4</b>                    | <b>ПК-5 ПК-10</b>                  |
| <b>15.</b> | <b>Самостоятельная работа</b>  | <b>9</b> |   |                        |                         |          |                            |                 |                                       | <b>40</b>                               | <b>18</b>                |                             | <b>ПК-5 ПК-10</b>                  |
| <b>16.</b> | <b>Объем дисциплины в семестре</b>   | <b>9</b> | <b>4</b>  | <b>4</b>               |                         |          | <b>2</b>                   |                 |                                       | <b>40</b>                               | <b>18</b>                | <b>4</b>                    | <b>ПК-5 ПК-10</b>                  |
| <b>17.</b> | <b>Всего по дисциплине</b>   | <b>х</b> | <b>18</b>   | <b>24</b>              |                         |          | <b>2</b>                   |                 | <b>17</b>                             | <b>154</b>                              | <b>61</b>                | <b>12</b>                   | <b>ПК-5 ПК-10</b>                  |

## 5.2. Содержание дисциплины

### 5.2.1 – Темы лекций

| № п.п.              | Наименование темы лекции   | Объем, академические часы |
|---------------------|--|---------------------------|
| Л-1                 | Создание и ведение КН  | 2                         |
| Л-2                 | Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости              | 2                         |
| Л-3                 | Состав документов для государственного кадастрового учёта                        | 2                         |
| Л-4                 | Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании              | 2                         |
| Л-5                 | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости | 2                         |
| Л-6                 | Теоретические основы государственного мониторинга земель                         | 2                         |
| Л-7                 | Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)                | 2                         |
| Л-8                 | Организационные основы осуществления мониторинга земель                          | 2                         |
| Л-9                 | Систематизация информационного обеспечения                                       | 2                         |
| Итого по дисциплине |  | <b>Σ18</b>                |

### 5.2.2 – Темы лабораторных работ

| № п.п.              | Наименование темы лабораторной работы  | Объем, академические часы |
|---------------------|--|---------------------------|
| ЛР-1                | Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. | 2                         |
| ЛР-2                | Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.                 | 2                         |
| ЛР-3                | Состав документов для государственного кадастрового учёта.                           | 2                         |
| ЛР-4                | Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.                 | 2                         |
| ЛР-5                | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.    | 2                         |
| ЛР-6                | Эффективность кадастровых действий.  | 2                         |
| ЛР-7                | Теоретические основы государственного мониторинга земель.                            | 2                         |
| ЛР-8                | Организация мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.                     | 2                         |
| ЛР-9                | Единая система экологического мониторинга.   | 2                         |
| ЛР-10               | Бонитировка почв.  | 2                         |
| ЛР-11               | Дистанционное зондирование Земли.  | 2                         |
| ЛР-12               | Международно-правовые аспекты дистанционного зондирования Земли из космоса.          | 2                         |
| Итого по дисциплине |  | <b>Σ24</b>                |

### 5.2.3 – Темы практических занятий (не предусмотрены учебным планом)



## **5.2.4 – Темы семинарских занятий (не предусмотрены учебным планом)**

### **5.2.5 Темы курсовых работ (проектов) (не предусмотрены учебным планом)**

1. Оформления межевого плана в результате (образование 2-х ЗУ путем перераспределения ЗУ) в..... районе ..... области.
2. Оформления межевого плана в результате (образование 2-х ЗУ путем раздела и части одного из образуемых участков) в..... районе ..... области.
- 3 Оформления межевого плана в результате (образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в..... районе ..... области.
- 4 Оформления межевого плана в результате (уточнение местоположения границы и площади ЗУ) в..... районе ..... области.
- 5 Оформления межевого плана в результате (уточнение ЗУ, представляющего собой единое землепользование, в результате выполнения кадастровых работ в отношении которого выяснилось, что он состоит из нескольких контуров) в..... районе ..... области.
6. Оформления межевого плана в результате (образование многоконтурного ЗУ, контура которого расположены в нескольких кадастровых кварталах, путем выдела из единого землепользования) в..... районе ..... области.
7. Оформления межевого плана в результате (уточнение ЗУ, в результате выполнения кадастровых работ в отношении которого выяснилось, что он состоит из нескольких контуров) в..... районе ..... области.
8. Оформления межевого плана в результате (образование многоконтурного ЗУ, контура которого расположены в нескольких кадастровых кварталах (линейный объект) из земель государственной собственности) в..... районе ..... области.
9. Оформления межевого плана в результате (образование земельных участков, путем раздела земельного участка) в..... районе ..... области.
- 10 Оформления межевого плана в результате (образование земельного участка путем объединения 2-х ЗУ) в..... районе ..... области.
- 11 Оформления межевого плана в результате (уточнение местоположения границ и (или) площади земельного участка) в..... районе ..... области.
- 12 Оформления межевого плана в результате (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) в..... районе ..... области.
- 13 Оформления межевого плана в результате (образование 2-х земельных участков путем перераспределения ЗУ) в..... районе ..... области.
14. Оформление межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка и части образуемого земельного участка.
- 15 Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных участков
16. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка
- 17 Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности
- 18 Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

19. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных участков

20. Оформления межевого плана в результате (образование 2-х ЗУ путем перераспределения ЗУ) в..... районе ..... области.

21. Оформления межевого плана в результате (образование 2-х ЗУ путем раздела и части одного из образуемых участков)

22. Оформления межевого плана в результате (образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

23. Оформления межевого плана в результате (уточнение местоположения границы и площади ЗУ)

24. Оформления межевого плана в результате (уточнение ЗУ, представляющего собой единое землепользование, в результате выполнения кадастровых работ в отношении которого выяснилось, что он состоит из нескольких контуров)

25. Оформления межевого плана в результате (образование многоконтурного ЗУ, контура которого расположены в нескольких кадастровых кварталах, путем выдела из единого землепользования)

26. Оформления межевого плана в результате (уточнение ЗУ, в результате выполнения кадастровых работ в отношении которого выяснилось, что он состоит из нескольких контуров)

27. Оформления межевого плана в результате (образование многоконтурного ЗУ, контура которого расположены в нескольких кадастровых кварталах (линейный объект) из земель государственной собственности)

28. Оформления межевого плана в результате (образование земельных участков, путем раздела земельного участка)

29. Оформления межевого плана в результате (образование земельного участка путем объединения 2-х ЗУ)

30. Оформления межевого плана в результате (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности)

31. Оформления межевого плана в результате (образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности) .....района .....Области

32. Оформления межевого плана в результате (образование 2-х земельных участков путем перераспределения ЗУ) .....района .....Области

33. Оформление межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка и части образуемого земельного участка. ....района .....Области

34. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных участков .....района .....Области

35. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с уточнением местоположения границы и площади земельного участка

36. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка путем выдела в счет доли в праве общей собственности

37. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

38. Оформления межевого плана в результате выполнения кадастровых работ в связи с образованием двух земельных участков путем раздела и части одного из образуемых земельных участков

## 5.2.6 Темы рефератов (не предусмотрены)

## 5.2.7 Темы эссе (не предусмотрены)

**5.2.8 Темы индивидуальных домашних заданий.** Индивидуальное домашнее задание выполняется в виде контрольной работы.

1. Организация процесса технического учета.
2. Плановая и внеплановая инвентаризация.
3. Техническая инвентаризация.
4. Основные задачи государственного технического учета и технической инвентаризации.
5. Объекты градостроительной деятельности, подлежащие государственному техническому учету и технической инвентаризации.
6. Органы, осуществляющие техническую инвентаризацию.
7. Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
8. Группы характеристик, описывающих произвольный объект недвижимости.
9. Основные положения ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» № 218.
10. Основные положения ФЗ "О геодезии и картографии»
11. Государственная геодезическая сеть.
12. Работы по созданию опорно – межевой сети.
13. Требования к картам и планам, являющимся картографической основой государственного кадастра недвижимости.
14. Технологии создания планово-картографической основы.
15. Постановление № 618 от 18.08.2008 "Об информационном взаимодействии при ведении Государственного кадастра недвижимости".
16. Местные системы координат.
17. Опорные межевые сети.
18. Информационное обеспечение государственного кадастра недвижимости.
19. Постановление на кадастровый учет объекта недвижимости.
21. Снятие с учета объекта недвижимости.
22. Оформление и получение межевого плана.
23. Актовая система регистрации прав на недвижимое имущество.
24. Титульная система регистрации прав на недвижимое имущество.
25. Зарубежные системы регистрации прав на недвижимое имущество.
26. Особенности осуществления кадастрового учета при образовании объектов недвижимости.
27. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании.
28. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства.
29. Проблема автоматизации землеустроительного проектирования.
30. Роль, место и функции САЗПР.
31. Программное обеспечение для систем автоматизации землеустройства.
32. Земельно-информационные системы и их использование при проведении землеустроительных работ.
33. Информационно-аналитическая система ГКН.
34. Определение видов эффективности составных частей ГКН.
35. Автоматизированная система ГКН.
36. Различают абсолютный и прямой эффект системы земельного кадастра.
37. Фактический и расчетный экономический эффект системы земельного кадастра.

### 5.2.9 – Вопросы для самостоятельного изучения

| № п.п. | Наименования темы  | Наименование вопроса   | Объем, академические часы |
|--------|--|--|---------------------------|
| 1      | Создание и ведение КН  | 1. Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений.   | 11                        |
| 2      | Формирование кадастра недвижимости   | 1. Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости?»  | 11                        |
| 3      | Разделы государственного кадастра недвижимости                                   | 1. Какие имеются классификации объектов недвижимости?  | 11                        |
| 4      | Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.                                | 1. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости».<br>2. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию.<br>3. Что такое здание и сооружение, какие их классификации имеются?  | 11                        |
| 5      | Организация кадастра недвижимости  | 1. Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете?<br>2. Дайте характеристику современного организационного механизма формирования ГКН.   | 11                        |
| 6      | Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.             | 1. Каковы цель составления и содержание карты (плана) объекта землеустройства?<br>2. Дайте характеристику методов, которые могут быть использованы при определении координат точек границ земельных участков.<br>3. Раскройте содержание разделов межевого плана.<br>4. В чем заключаются особенности подготовки технического плана? | 12                        |
| 7      | Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости | 1. В чем заключаются различия подготовки сведений для государственного кадастрового учета при объединении, разделении, выделе и перераспределении земельного участка?  | 13                        |
| 8      | Состав документов для государственного кадастрового учета                        | 1. Раскройте содержание технологии ГКН.<br>2. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ГКН. Какие кадастровые процедуры были дополнительно введены ФЗ-221?   | 1                         |
| 9      | Кадастровый учет земельных   | 1. Какие две группы включают   | 1                         |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | участков с обременениями в использовании  | кадастровые сведения о земельных участках?<br>2. Какие статусы имеют объекты недвижимости, внесенные в ГКН? Приведите особенности присвоения и изменения статусов объектов.  |   |
| 10 | Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства                                 | 1. Дайте характеристику централизованного кадастрового учета объектов недвижимости?<br>2. Какие сведения вносят в реестр объектов недвижимости по зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и помещениям?  | 2 |
| 11 | Кадастровые и регистрационные системы за рубежом  | 1. С чем было связано появление кадастра в зарубежных странах?<br>2. Приведите классификацию кадастровых систем различных типов.<br>3. Какие схемы взаимодействия системы кадастра и регистрации существуют в зарубежных странах?<br>4. Какие направления развития кадастровых систем зарубежных стран существует?   | 2 |
| 12 | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости                            | 1. Автоматизированные системы в землеустройстве  | 2 |
| 13 | Эффективность кадастровых действий  | 1. Виды эффективности государственного кадастра недвижимости   | 2 |
| 14 | Основные термины, понятия и определения мониторинга земель  | 1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель   | 6 |
| 15 | Правовое и нормативно-методическое регулирование формирования и ведения государственного мониторинга земель | 1. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность Управления в сфере землеустройства и государственного мониторинга земель.<br>2. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020 года. | 6 |
| 16 | Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ).  | 1. Методы мониторинга земель.<br>2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.  | 6 |
| 17 | Государственный контроль и охрана земель  | 1. Документы, регламентирующие деятельность Росреестра.  | 6 |

|                     |  |   |             |
|---------------------|--|---|-------------|
| 18                  | Организационные основы осуществления мониторинга земель    | 1. Мониторинг на землях различных категорий.<br>2. Приемы осуществления мониторинга земель. | 10          |
| 19                  | Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах | 1. Обработка информации о мониторинге земель.   | 10          |
| 20                  | Систематизация информационного обеспечения                 | 1. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.        | 10          |
| 21                  | Применение аэрокосмических методов ГМЗ                     | 1. Локальный мониторинг земель.<br>2. Региональные системы мониторинга земель.              | 10          |
| Итого по дисциплине |  |   | <b>Σ154</b> |

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Сулин, М.А. Кадастр недвижимости и мониторинг земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Сулин, Е.Н. Быкова, В.А. Павлова. — Электрон. дан. — Санкт-Петербург : Лань, 2017. — 368 с. — Режим доступа: <https://e.lanbook.com/book/96868>. — Загл. с экрана.

2. Основы кадастра недвижимости : учеб. пособие / А. П. Сизов, А. Е. Алтынов, С. А. Атаманов, В. В. Голубев. — М. : Изд-во МИИГАиК, 2013. — 391 с. : ил. — ISBN 978-5-91188-054-5

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. - Москва: ГУЗ, 2011. - 992с.

2. Современные проблемы кадастра и мониторинга земель [Электронный ресурс] : учебное пособие / А.А. Харитонов [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2015. — 243 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72753.html>

### **6.3 Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины**

Электронное учебное пособие включающее:

- конспект лекций;
- методические указания по выполнению лабораторных работ;

### **6.4 Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине**

Электронное учебное пособие включающее:

- методические рекомендации для студентов по самостоятельной работе;
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта).

### **6.5 Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине, включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем**

1. Open Office.

**6.6 Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Ресурсы информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

1. <http://www.knigafund.ru/> - ЭБС
2. <http://e.lanbook.com/> - ЭБС
3. <http://rucont.ru/> - ЭБС
4. <http://elibrary.ru/defaultx.asp> - ЭБС
6. <http://www.rsl.ru> Российская государственная библиотека (РГБ)

**7. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в аудитории, оборудованной мультимедиапроектором, компьютером, учебной доской.

**Таблица 7.1 – Материально-техническое обеспечение лабораторных работ**

| Номер ЛР | Тема лабораторной работы   | Название специализированной лаборатории   | Название спецоборудования | Название технических и электронных средств обучения   |
|----------|--|---|---------------------------|---|
| ЛР-1     | Нормативная правовая база создания и ведения государственного кадастра недвижимости. | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |                           | JoliTest (JTRun, JTEditor, TestRun), Свидетельство о государственной регистрации программы для ЭВМ «Система тестирования знаний «JoliTest» от 16.06.2009 № 2009613178 |
| ЛР-2     | Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.                 | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |                           | Open Office Лицензия на право использования программного обеспечения Open Office\Apache , Версия 2.0, от января 2004 г.   |
| ЛР-3     | Состав документов для государственного кадастрового учёта.                           | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |                           |   |
| ЛР-4     | Кадастровый учет земельных участков с  | Учебная аудитория для проведения занятий  |                           |   |

|      |   |   |  |
|------|---|---|--|
|      | обременениями в использовании.  | семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации  |  |
| ЛР-5 | Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости. | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |
| ЛР-6 | Эффективность кадастровых действий.   | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |
| ЛР-7 | Теоретические основы государственного мониторинга земель.                         | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |
| ЛР-8 | Организация мониторинга земель сельскохозяйственного назначения.                  | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |
| ЛР-9 | Единая система экологического мониторинга.  | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |



|        |   |   |  |  |
|--------|---|---|--|--|
| ЛР-10  | Бонитировка почв.   | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |  |
| ЛР-11  | Дистанционное зондирование Земли.   | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |  |
| ЛР-12. | Международно-правовые аспекты дистанционного зондирования Земли из космоса. | Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации |  |  |

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещении для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью (посадочные места для студентов), и техническими средствами обучения и оснащенном компьютерной техникой (персональные компьютеры, учебно-методические пособия, комплекс лицензионного программного обеспечения) с возможностью подключения к сети Интернет (ЭБС "Юрайт", IPRbooks, ООО "Издательство Лань", Национальная электронная библиотека) и доступом в электронную образовательную среду университета.

Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры, утвержденным приказом Министерства образования и науки РФ от 01 октября 2015 г. № 1084.

Разработал: \_\_\_\_\_ Д.В. Фролов

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a vertical stroke, is written over a horizontal line.