

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.23 ТЕХНОЛОГИЯ КАДАСТРОВОГО УЧЕТА**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Технология кадастрового учета» являются:

- готовность и способность студента использовать знания в осуществлении проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ, связанных с ведением государственного кадастра недвижимости;
- осуществления контроля на соответствие разрабатываемых проектов и документации, в соответствии с нормативными документами;
- способность к производственно-технологической деятельности, связанной с кадастровой деятельностью.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.23 Технология кадастрового учета относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Технология кадастрового учета» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
УК-10	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Производственная (преддипломная) практика
ПК-3	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>УК-10 Способен принимать обоснованные экономические решения в различных областях жизнедеятельности</p>	<p>УК-10.1 Знать основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности; критерии оценки затрат и обоснованности экономических решений</p>	<p><i>Знать:</i> основные документы, регламентирующие финансовую грамотность в профессиональной деятельности; источники финансирования профессиональной деятельности; принципы планирования экономической деятельности</p> <p><i>Уметь:</i> использовать знания о земельных ресурсах страны и мира при разработке мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию в пределах АТО</p> <p><i>Владеть:</i> владеть навыками государственного мониторинга земель</p>
	<p>УК-10.2 Уметь обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата</p>	<p><i>Знать:</i> знать технико-экономические и правовые основы планирования использования земель</p> <p><i>Уметь:</i> обосновывать принятие экономических решений в различных областях жизнедеятельности на основе учета факторов эффективности; планировать деятельность с учетом экономически оправданные затрат, направленных на достижение результата</p> <p><i>Владеть:</i> методами поиска и обмена информацией в глобальных и локальных компьютерных сетях; приёмами создания, хранения, воспроизведения, обработки и передачи, данных средствами вычислительной техники.</p>

<p>ПК-3 способностью использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p>ПК-3.1 Обладает знаниями о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации <i>Уметь:</i> осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных. <i>Владеть:</i> методами практического использования современных компьютеров для обработки информации</p>
	<p>ПК-3.2 Использует при кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости общепринятые принципы, показатели и методики</p>	<p><i>Знать:</i> методы, способы и средства получения, хранения и переработки информации <i>Уметь:</i> осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных. <i>Владеть:</i> методами практического использования современных компьютеров для обработки информации</p>
	<p>ПК-3.3 Работает с учетом принципов, показателями и методиками кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> тенденции развития кадастровых систем и технологий, автоматизированных систем. <i>Уметь:</i> использовать современные программные и технические средства информационных технологий для решения задач землеустройства и кадастров. <i>Владеть:</i> методами поиска и обмена информацией в глобальных и локальных компьютерных сетях; приёмами создания, хранения, воспроизведения, обработки и передачи, данных средствами вычислительной техники.</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.23 Технология кадастрового учета составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №8	
			КР	СР
Лекции (Л)	14		14	
Лабораторные работы (ЛР)	26		26	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		66		66
Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	42	66	42	66

#### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы							Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов		подготовка к занятиям
Раздел 1. Организация и объекты кадастрового учета	8	8	12							

Тема 1. Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	8	2	4					5	5		
Тема 2. Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости	8	2	4					5	5		
Тема 3. Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	8	4	4					5	5		
Тема 4. Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	8	2	4					6	6		
Тема 5. Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости	8	2	6					6	6		
Тема 6. Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости	8	2	4					6	6		
<b>Контактная работа</b>	8	14	26							2	х
<b>Самостоятельная работа</b>	8							33	33		х
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	8	14	26					33	33	2	х
<b>Всего по дисциплине</b>		14	26					33	33	2	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
--------	-------------------	-----------------------	---------------------------

1	Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	Государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества	5
2	Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости	Основные положения и принципы государственного кадастра недвижимости	5
3	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	Государственный кадастровый учет объектов недвижимости	5
4	Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	Нормативно-правовая база регулирования кадастровых отношений	6
5	Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости	Субъекты государственного кадастрового учета и их полномочия при ведении Государственного кадастра недвижимости	6
6	Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости	Кадастровые процедуры при внесении кадастровых сведений в Реестр объектов недвижимости	6
Всего			33

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов А.А., Гальченко С.А. Земельный кадастр: В 6т. Т4 М.: КолосС, 2008. - 463 с, ил. Учебник для студентов ВУЗов, обучающихся по специальностям "Земельный кадастр", "Землеустройство", "Городской кадастр".

2. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - Москва: КолосС, 2011. - 679 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219с.

2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. - Москва: ГУЗ, 2011. - 992с.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004

4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / под ред. Н.М. Щербаковой. - Москва: Колос, 2001. - 648 с.

5. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / под ред. О.Н. Кагановской, В.И. Письменного. - Москва: Колос, 2001. - 696с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.



## **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. Мультимедиапроектор;
2. Компьютер;
3. Учебная доска.

## **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. MS Office

## **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .


Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:


Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович