

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.04 ОСНОВЫ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНЫМИ И  
КАДАСТРОВЫМИ РАБОТАМИ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Управление земельными ресурсами» являются:

-теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач эффективного управления земельными ресурсами.

- приобретение знаний и формирования у студентов навыков и умений аналитической деятельности в данной области, получения системного представления о роли, месте принципов и методов управления, определения инструментов принятия управленческих решений и представлений об определении экономической, политической и социальной эффективности управления земельными ресурсами.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.04 Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях	<i>Знать:</i> предмет и основные методы управления земельными ресурсами; <i>Уметь:</i> применять методы и приемы управления земельными ресурсами; <i>Владеть:</i> навыками государственного мониторинга земель;

ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости	<p><i>Знать:</i> знать основные вопросы, решаемые при управлении земельными ресурсами</p> <p><i>Уметь:</i> уметь использовать технологии сбора и обработки информации для проектных и предпроектных разработок по рациональному использованию и охране земель в системе управления земельными ресурсами</p> <p><i>Владеть:</i> владеть навыками использования данных мониторинга земель для организации эффективных мероприятий в области управления земельными ресурсами</p>
	ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами	<p><i>Знать:</i> основные исторические этапы развития понятия «недвижимость» и его содержания;</p> <p><i>Уметь:</i> работать с технической литературой;</p> <p><i>Владеть:</i> понятиями классификации оценки объектов недвижимости и применять их для анализа состояния данных объектов</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.04 Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №5	
			КР	СР
Лекции (Л)	16		16	
Лабораторные работы (ЛР)				



Тема 5. Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.	5	2	4				4	4		
Тема 6. Особенности УЗР регионов на землях различных категорий и целевого назначения.	5	2	4				4	4		
Тема 7. Территориальная организация местного самоуправления.	5	2	3				3	3		
Тема 8. Система управления муниципальными землями.	5	2	3				3	3		
<b>Контактная работа</b>	5	16	30						2	x
<b>Самостоятельная работа</b>	5						30	30		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	5	16	30				30	30	2	x
<b>Всего по дисциплине</b>		16	30				30	30	2	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Введение в дисциплину. Теоретические основы систем управления.	Теоретическое понятие системы управления организации. Внутренняя среда организации. Коммуникации в системе управления. Понятие риска. Классификация систем управления.	4

2	Основные методы управления земельными ресурсами	Теоретические основы управления земельными ресурсами. Характеристика объекта управления. Определение эффективности системы управления земельными ресурсами. Особенности методов управления земельными ресурсами. Организационные системы управления земельными ресурсами муниципального образования. Основные цели и задачи правового управления. Эффективность организационно-правового обеспечения управления земельными ресурсами. Особенности механизма управления земельными ресурсами.	4
3	Понятие экономического механизма управления земельными ресурсами	Особенности экономического механизма управления земельными ресурсами. Анализ эффективности экономического механизма управления. Требования к проведению экономического управления земельными ресурсами. Основные аспекты экономического механизма управления.	4
4	Система экономических регуляторов управления земельными ресурсами.	Основные теоретические положения системы экономических регуляторов управления земельными ресурсами. Особенности системы экономических регуляторов. Основные свойства экономических регуляторов управления земельными ресурсами. Принципы систем экономических регуляторов.	4
5	Основные характеристики земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности субъектов РФ.	Теоретические основы земельных ресурсов, которые находятся в государственной собственности субъектов РФ. Понятие субъектов РФ и земельных ресурсов, находящихся в государственной собственности. Принципы характеристики государственных земельных ресурсов.	4

6	Особенности УЗР регионов на землях различных категорий и целевого назначения.	Классификация категорий земель по целевому назначению. Теоретические аспекты земельных ресурсов регионов. Особенности управления земельными ресурсами регионов. Методы управления земельными ресурсами регионов на землях различных категорий и целевого назначения.	4
7	Территориальная организация местного самоуправления.	Понятие местного самоуправления. Принципы территориальной организации местного самоуправления в РФ. Каковы отличительные признаки муниципальных образований. Какова роль населения в решении вопросов территориальной организации местного самоуправления. Виды муниципальных образований в РФ.	3
8	Система управления муниципальными землями.	Функции органов местного самоуправления по управлению муниципальными землями. Основные задачи управления муниципальными землями. Аспекты управления по использованию муниципальных земель. Эффективность системы управления муниципальными землями.	3
Всего			30

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Земельный кадастр: В 6 т. Управление земельными ресурсами. т. 2 [текст]/ А.А. Варламов//Учебники и учебные пособия для студентов высш. учебных заведений. Учебное издание/- Москва: КолоСС, -2003. – 383с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Завьялов, А.А. Государственное управление оборотом недвижимого имущества. Тенденции и перспективы [текст]: Монография /А.А. Завьялов – М.: Статус, 2007.-246с.
2. Информационные системы и технологии в экономике и управлении [текст]: Учебник /под редакцией проф. В.В. Трофимова. – 2 изд., перераб. и доп. – М.: Высшее образование, 2007. – 480с.
3. Мишустин, М.В. Информационно-технологические основы администрирования имущественных налогов [текст]: Монография/ М.В. Мишустин – М.: ЮНИТИ-ДАНА, 2007.-360с.
4. Теория и методы управления земельными ресурсами в условиях многообразия форм собственности на земле [текст]: Монография./А.А. Варламова - М: ГУЗ, 2006 .- 343с.
5. Угольницкий, Г.А. Управление эколого-экономическими системами [текст]: Монография./ Г.А. Угольницкий - М: Вузовская книга, 2007 - 132с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. Компьютер.
2. Мультимедиа проектор.
3. Учебная доска.

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**



1. КОМПАС-3D V16 и V17

2. MS Office

#### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .


Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:


Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович