

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.14 МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

## 1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» являются:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с мониторингом земель;
- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами;
- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению объектов капитального строительства.

## 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.14 Мониторинг земель и недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина

## 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-9 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК-9.1 Обладает знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Знать:</i> методики мониторинга земель и недвижимости. <i>Уметь:</i> использовать современные технологии мониторинга земель и недвижимости. <i>Владеть:</i> работами с технологиями мониторинга земель и недвижимости.

ПК-9 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК-9.2 Владеет современными методиками и технологиями мониторинга земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель</p> <p><i>Уметь:</i> корректно выбирать и рационально применять методы прогнозирования и планирования использования земель</p> <p><i>Владеть:</i> навыками государственного мониторинга земель</p>
	ПК-9.3 Работает по современным методикам и технологиям мониторинга земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> термины и определения технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p> <p><i>Уметь:</i> внедрять результаты исследования в землеустройстве и кадастрах.</p> <p><i>Владеть:</i> подборами методов современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.14 Мониторинг земель и недвижимости составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №6	
			КР	СР
Лекции (Л)	18		18	
Лабораторные работы (ЛР)	34		34	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				

Самостоятельная работа		88		88
Промежуточная аттестация	4		4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Экзамен	
Всего	56	88	56	88

### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям	
Тема 1. Теоретические основы государственного мониторинга земель	6	2	4					5	5	
Тема 2. Нормативно-правовое обеспечение государственного мониторинга земель	6	2	4					6	6	
Тема 3. Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)	6	2	4					6	6	
Тема 4. Государственный контроль и охрана земель.	6	2	4					5	5	
Тема 5. Организационные основы осуществления мониторинга земель	6	2	4					6	6	

Тема 6. Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах	6	2	6					5	5		
Тема 7. Систематизация информационного обеспечения	6	4	4					6	6		
Тема 8. Применение аэрокосмических методов ГМЗ	6	2	4					5	5		
<b>Контактная работа</b>	6	18	34							4	x
<b>Самостоятельная работа</b>	6							44	44		x
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	6	18	34					44	44	4	x
<b>Всего по дисциплине</b>		18	34					44	44	4	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Теоретические основы государственного мониторинга земель	1. Понятие, основные цели, задачи, содержание и структура мониторинга земель	5
2	Нормативно- правовое обеспечение государственного мониторинга земель	1. Нормативно-правовые акты, регулирующие деятельность Управления в сфере землеустройства и государственного мониторинга земель. 2. Концепция развития государственного мониторинга земель сельскохозяйственного назначения и земель, используемых или предоставленных для ведения сельского хозяйства в составе земель иных категорий, и формирования государственных информационных ресурсов об этих землях на период до 2020 года.	6

3	Единая государственная система экологического мониторинга (ЕГСЭМ)	1. Методы мониторинга земель. 2. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.	6
4	Государственный контроль и охрана земель.	1. Документы, регламентирующие деятельность Росреестра.	5
5	Организационные основы осуществления мониторинга земель	1. Мониторинг на землях различных категорий. 2. Приемы осуществления мониторинга земель.	6
6	Сбор, обработка и хранение информации о земельных ресурсах	1. Обработка информации о мониторинге земель.	5
7	Систематизация информационного обеспечения	1. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости.	6
8	Применение аэрокосмических методов ГМЗ	1. Локальный мониторинг земель. 2. Региональные системы мониторинга земель.	5
Всего			44

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - Москва: КолосС, 2012. - 679 с.

2. Варламов, А. А. Мониторинг земель: учеб.пособие / Варламов А.А., Захарова С.Н., Гальченко С.А. - Москва: МСХА, 2000. - 107 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219с.

2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. - Москва: ГУЗ, 2011. - 992с.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004

4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / под ред. Н.М. Щербаковой. - Москва: Колос, 2001. - 648 с.

5. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / под ред. О.Н. Кагановской, В.И. Письменного. - Москва: Колос, 2001. - 696с.

6. Варламов, А. А. Земельный кадастр: учебник для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов. - Москва: КолосС, 2008. - 463 с.

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

## **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. Компьютер.
2. Мультимедиа проектор.
3. Учебная доска.

## **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. КОМПАС-3D V16 и V17
2. MS Office

## **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

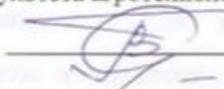
Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Щукин Виктор Борисович