

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.14 МОНИТОРИНГ ЗЕМЕЛЬ И НЕДВИЖИМОСТИ

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

Целями освоения дисциплины «Мониторинг земель и недвижимости» являются:

- теоретическое освоение основных её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли курса при решении задач, связанных с мониторингом земель;
- характер и содержание на современном этапе данных мониторинга земель в системе эффективного управления земельными ресурсами;
- практические навыки по использованию данных государственного кадастра недвижимости и основных положений мониторинга земель, ведению объектов капитального строительства.

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.14 Мониторинг земель и недвижимости относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Мониторинг земель и недвижимости» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
-------------	------------

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-9	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра)

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-9 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК-9.1 Обладает знаниями современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	<i>Знать:</i> методики мониторинга земель и недвижимости. <i>Уметь:</i> использовать современные технологии мониторинга земель и недвижимости <i>Владеть:</i> работами с технологиями мониторинга земель и недвижимости.

ПК-9 способностью использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости	ПК-9.2 Владеет современными методиками и технологиями мониторинга земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> методы получения, обработки и использования кадастровой информации и основ получения мониторинговых данных земель</p> <p><i>Уметь:</i> корректно выбирать и рационально применять методы прогнозирования и планирования использования земель</p> <p><i>Владеть:</i> навыками государственного мониторинга земель</p>
	ПК-9.3 Работает по современным методикам и технологиям мониторинга земель и недвижимости	<p><i>Знать:</i> термины и определения технологии при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p> <p><i>Уметь:</i> внедрять результаты исследования в землеустройстве и кадастрах.</p> <p><i>Владеть:</i> подборами методов современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ</p>

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.14 Мониторинг земель и недвижимости составляет 4 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (144 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №3		Курс №4	
			КР	СР	КР	СР
Лекции (Л)	8		4		4	
Лабораторные работы (ЛР)	10		6		4	
Практические занятия (ПЗ)						
Семинары(С)						
Курсовое проектирование (КП)						

Самостоятельная работа		122		62		60
Промежуточная аттестация	4				4	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х				
Всего	22	122	10	62	12	60

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Создание и ведение КН.	3	1	1					6	4		ПК-9.1, ПК-9.2, ПК-9.3
Тема 2. Формирование кадастра недвижимости.	3	0,5	1					6	4		
Тема 3. Разделы государственного кадастра недвижимости.	3	0,5	0,5					4	4		
Тема 4. Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	3	0,5	0,5					6	4		
Тема 5. Организация кадастра недвижимости.	3	0,5	1					4	4		
Тема 6. Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	3	0,5	1					4	4		

Тема 7. Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	3	0,5	1					4	4		
Контактная работа	3	4	6								x
Самостоятельная работа	3							34	28		x
Объем дисциплины в семестре	3	4	6					34	28		x
Тема 8. Состав документов для государственного кадастрового учёта	4	1	1					4	4		
Тема 9. Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	4	1	1					6	6		
Тема 10. Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства	4	0,5	0,5					6	6		
Тема 11. Кадастровые и регистрационные системы за рубежом	4	0,5	0,5					6	6		
Тема 12. Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	4	0,5	0,5					4	6		
Тема 13. Эффективность кадастровых действий	4	0,5	0,5					3	3		
Контактная работа	4	4	4							4	x
Самостоятельная работа	4							29	31		x
Объем дисциплины в семестре	4	4	4					29	31	4	x
Всего по дисциплине		8	10					63	59	4	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Создание и ведение КН.	1. Перечислите основные нормативные правовые акты в области регулирования кадастровых отношений.	6
2	Формирование кадастра недвижимости.	1. Какие нормативные документы приняты для конкретизации основных положений ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости?»	6
3	Разделы государственного кадастра недвижимости.	1. Какие имеются классификации объектов недвижимости?	4
4	Порядок кадастрового учёта объектов недвижимости.	1. Раскройте содержание понятия «объект недвижимости». 2. Раскройте содержание понятия «земельный участок» и приведите его классификацию. 3. Что такое здание и сооружение, какие их классификации имеются?	6
5	Организация кадастра недвижимости.	1. Какие этапы формирования организационного механизма ГЗК и ГКН вы знаете? 2. Дайте характеристику современного организационного механизма формирования ГКН.	4
6	Картографическое обеспечение государственного кадастра недвижимости.	1. Каковы цель составления и содержание карты (плана) объекта землеустройства? 2. Дайте характеристику методов, которые могут быть использованы при определении координат точек границ земельных участков. 3. Раскройте содержание разделов межевого плана. 4. В чем заключаются особенности подготовки технического плана?	4
7	Информационное взаимодействие при ведении государственного кадастра недвижимости.	1. В чем заключаются различия подготовки сведений для государственного кадастрового учета при объединении, разделении, выделе и перераспределении земельного участка?	4

8	Состав документов для государственного кадастрового учёта	1. Раскройте содержание технологии ГКН. 2. Перечислите кадастровые процедуры, выполняемые при ведении ГКН. Какие кадастровые процедуры были дополнительно введены ФЗ-221?	4
9	Кадастровый учет земельных участков с обременениями в использовании	1. Какие две группы включают кадастровые сведения о земельных участках? 2. Какие статусы имеют объекты недвижимости, внесенные в ГКН? Приведите особенности присвоения и изменения статусов объектов.	6
10	Кадастровый учёт зданий, сооружений и объектов незавершённого строительства	1. Дайте характеристику централизованного кадастрового учета объектов недвижимости? 2. Какие сведения вносят в реестр объектов недвижимости по зданиям, сооружениям, объектам незавершенного строительства и помещениям?	6
11	Кадастровые и регистрационные системы за рубежом	1. С чем было связано появление кадастра в зарубежных странах? 2. Приведите классификацию кадастровых систем различных типов. 3. Какие схемы взаимодействия системы кадастра и регистрации существуют в зарубежных странах? 4. Какие направления развития кадастровых систем зарубежных стран существует?	6
12	Автоматизированные системы учета земельных участков и иных объектов недвижимости	1. Автоматизированные системы в землеустройстве	4
13	Эффективность кадастровых действий	1. Виды эффективности государственного кадастра недвижимости	3
Всего			63

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Варламов, А.А. Государственный кадастр недвижимости: учебник для студентов высших и средних учебных заведений по направлению подготовки 120700 "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко; под ред. А.А. Варламова. - Москва: КолосС, 2012. - 679 с.

2. Варламов, А. А. Мониторинг земель: учеб.пособие / Варламов А.А., Захарова С.Н., Гальченко С.А. - Москва: МСХА, 2000. - 107 с.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Варламов, А.А. Основы кадастра недвижимости: учебник: для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки "Землеустройство и кадастры" / А.А. Варламов, С.А. Гальченко. - Москва: Академия, 2013. - 219с.

2. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для студентов высших учебных заведений, обучающихся по направлению подготовки 120700 - "Землеустройство и кадастры" / С.Н. Волков. - Москва: ГУЗ, 2011. - 992с.

3. Варламов А.А. Земельный кадастр в 6 т. Т.2 Теоретические положения земельного кадастра. М.: КолоС, 2004

4. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник / под ред. Н.М. Щербаковой. - Москва: Колос, 2001. - 648 с.

5. Волков, С.Н. Землеустройство: учебник для вузов / под ред. О.Н. Кагановской, В.И. Письменного. - Москва: Колос, 2001. - 696с.

6. Варламов, А. А. Земельный кадастр: учебник для студентов вузов по специальностям 310900 "Землеустройство", 311000 "Земельный кадастр", 311100 "Городской кадастр" / А. А. Варламов. - Москва: КолосС, 2008. - 463 с.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

Методические материалы включающие:

- тематическое содержание дисциплины;
- методические рекомендации по выполнению курсовой работы (проекта);
- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних заданий (контрольных работ).

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

1. Компьютер.
2. Мультимедиа проектор.
3. Учебная доска.

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1. MS Office

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. Консультант + .
2. Гарант .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

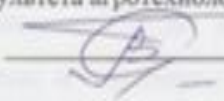
Доцент, к.т.н.  Глушков Иван Николаевич

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно-методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Щукин Виктор Борисович