

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.В.22 МЕЖЕВАНИЕ ЗЕМЕЛЬ**

**Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры**

**Профиль подготовки (специализация) Землеустройство**

**Квалификация выпускника бакалавр**

**Форма обучения очная**

### 1. Цели освоения дисциплины

Основной целью освоения дисциплины «Межевание земель» является приобретение знаний обучающимися в области оценки достоверности земельно-кадастровых задач; определить круг земельно-кадастровых задач при проведении межевания, решаемых методами геодезии; привить обучающимся навыки геодезических измерений и их математической обработки для составления планов земельных участков; ознакомить студентов с современными оптическими, электронными, спутниковыми геодезическими приборами, а также методами создания геодезических сетей для обеспечения проведения межевания территории.

### 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.22 Межевание земель относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «Межевание земель» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

**Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Лесоустройство

**Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины**

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Выполнение, подготовка к процедуре защиты и защита выпускной квалификационной работы (работа бакалавра) Лесное законодательство

### 3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

**Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы**

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
--------------------------------	--	--

<p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях</p>	<p><i>Знать:</i> современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p><i>Владеть:</i> методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>
	<p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> геоинформационные и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> использовать ГИС при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Владеть:</i> программами ГИС в автоматизированном режиме при ведении государственного кадастра недвижимости</p>

<p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ПК-1.3 Работает с материалами землеустройства, кадастра недвижимости, в том числе с цифровыми и информационными картами</p>	<p><i>Знать:</i> основные понятия о цифровых моделях местности и автоматизированных методах получения и обработки геодезической информации; технологию геодезических работ при межевании земельных участков. <i>Уметь:</i> использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости <i>Владеть:</i> навыками определять по кадастровым планам и цифровым моделям местности площадь земельного участка и оценивать достоверность полученных результатов</p>
--	--	--

#### 4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.22 Межевание земель составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объёма дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

**Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы**

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №8	
			КР	СР
Лекции (Л)	14		14	
Лабораторные работы (ЛР)	28		28	
Практические занятия (ПЗ)				
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		64		64

Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	44	64	44	64

### 5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

**Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины**

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Введение. Основы межевания земель	8	2	4					10			ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 2. Государственная геодезическая сеть и опорная межевая сеть	8	2	4					9			ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 3. Кадастровые карты (планы) и их точность	8	2	4					9			ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 4. Способы построения межевых съёмочных сетей на застроенной и незастроенной территориях	8	2	4								ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 5. Межевание земельных участков	8	2	4								ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 6. Установление и упорядочение границ городских и сельских населенных пунктов	8	2	4								ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
Тема 7. Виды землеустроительных работ при разграничении земель.	8	2	4					9			ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3

<b>Контактная работа</b>	8	14	28						2	ПК-1.1 ПК-1.2
<b>Самостоятельная работа</b>	8						37			ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
<b>Объем дисциплины в семестре</b>	8	14	28				37		2	ПК-1.1 ПК-1.2 ПК-1.3
<b>Всего по дисциплине</b>		14	28				37		2	

### 5.2. Темы курсовых работ (проектов)

### 5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

### 5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Введение. Основы межевания земель		10
2	Государственная геодезическая сеть и опорная межевая сеть		9
3	Кадастровые карты (планы) и их точность		9
4	Виды землеустроительных работ при разграничении земель.		9
Всего			37

## **6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины**

### **6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст] : учебник. / С. Н. Волков. – М.: Колос, 2013.- М. 992 с.

### **6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины**

1. Хабалтуев, Е. Ю. Межевание и обследование земель : учебное пособие / Е. Ю. Хабалтуев. — Иркутск : Иркутский ГАУ, 2019. — 119 с. — Текст : электронный // Лань : электронно-библиотечная система. — URL: <https://e.lanbook.com/book/143192>

### **6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины**

- методические рекомендации по выполнению индивидуальных домашних
- методические указания по выполнению лабораторных работ;

## **7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины**

### **7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине**

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

### **7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине**

1. Компьютер.
2. Мультимедиапроектор

### **7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства**

1. MS Office
2. КОМПАС-3D V16 и V17

### **7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы**

1. Консультант + .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

Доцент, к.с/х.н.  Борников Александр Вячеславович

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств



Щукин Виктор Борисович