

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ**

«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.18 ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения очная

1. Цели освоения дисциплины

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.18 История развития земельно-имущественных отношений относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «История развития земельно-имущественных отношений» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Эколого-хозяйственная оценка территории

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях	<i>Знать:</i> современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости <i>Уметь:</i> описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить работу по реализации проектов и схем землеустройства <i>Владеть:</i> методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости

<p>ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ</p>	<p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> геоинформационные и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости <i>Уметь:</i> использовать ГИС при ведении государственного кадастра недвижимости <i>Владеть:</i> программами ГИС в автоматизированном режиме при ведении государственного кадастра недвижимости</p>
<p>ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>ПК-2.1 Обладает знанием законов РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе <i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства <i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве</p>
	<p>ПК-2.2 Использует законы РФ при регулировании земельно-имущественных отношений, контроле за использованием земель и недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> классификацию юридических фактов в земельном праве <i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий <i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земельных правоотношений</p>

ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно- имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости	ПК-2.3 Соблюдает законодательство РФ в области правового регулирования земельно- имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<i>Знать:</i> сущность и содержание системы земельного права <i>Уметь:</i> определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве <i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве
---	--	---

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.18 История развития земельно-имущественных отношений составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Семестр №7	
			КР	СР
Лекции (Л)	16		16	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	30		30	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		60		60
Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	48	60	48	60

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Семестр	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Основы теории земельно-имущественных отношений	7	2		4				6			
Тема 2. Зарождение и развитие земельных отношений, землеустройства и кадастра	7	4		4				32			
Тема 3. Земельно-имущественные отношения в период зарождения и развития капитализма в России	7	4		4				8			
Тема 4. Земельные преобразования Октябрьской революции	7	2		4				4			
Тема 5. Преобразование и развитие земельных отношений в СССР	7	2		8				4			
Тема 6. Развитие земельно-имущественных отношений на современном этапе	7	2		6				6			
Контактная работа	7	16		30						2	x
Самостоятельная работа	7							60			x
Объем дисциплины в семестре	7	16		30				60		2	x
Всего по дисциплине		16		30				60		2	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

1. Роль истории в изучении земельных отношений.
2. Историческое развитие земельных отношений их связь с экономическим строем общества, с производительными силами и с производственными отношениями.
3. Современные задачи реформирования земельных отношений и объективная необходимость анализа тех периодов развития отечества, которые в этом отношении были для России переломными, проходили под знаком социально - экономических реформ.
4. Понятие "земля", роль земли, ее значение как природного ресурса,
5. пространственного базиса, средства производства, элемента рыночных отношений и др.
6. Понятие земельных отношений. Основные этапы развития земельных отношений в различных социально-экономических формациях.
7. Понятие землеустройства, закономерности развития землеустройства. Понятие землевладение, землепользование.
8. Земельные ресурсы России и их использование.
9. Понятие кадастра, виды кадастров.
10. Римский кадастр и земельные отношения в других странах Западной Европы.
11. Зарождение и формирование земельных отношений, землеустройства и кадастра на Руси.
12. Развитие феодальной собственности. Формирование класса крепостных. Оброчная и барщинная системы ведения хозяйства.
13. Период татарского владычества в истории русского землеустройства.
14. Земельные преобразования и кадастровые описания земель в XV -XVII вв.
15. Писцовые межевания. "Поместная изба", "Поместный приказ".
16. Методы проведения писцовых описаний. "Писцовый наказ".
17. Валовое межевание 1680 - 1686 гг. Межевание при Анне Иоанновне.
18. Земельные преобразования Петра I и Елизаветы Петровны.
19. Генеральное межевание (XVIII -XIX вв.) Законодательные работы по генеральному межеванию. Открытие, ход и результаты генерального межевания.
20. Специальное межевание.
21. Начало землемерного образования на Руси .
22. Социально-экономические предпосылки отмены крепостного права.
23. Реформы Александра II.
24. Крестьянская реформа 1861 г.
25. Содержание законодательных актов от 19 февраля 1861 г. "Положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости" и "Манифест о крестьянской реформе".
26. Основные положения крестьянской реформы 1861 г. и роль землеустроительных действий в рамках осуществления крестьянской реформы. Условия наделения крестьян землей. Общие положения о крестьянах, вышедших из крепостной зависимости.

27. Политическое и экономическое значение осуществления крестьянской реформы 1861 г.
28. Характеристика экономических и земельных отношений в России на рубеже XX века.
29. Социально-экономические отношения в сельском хозяйстве, помещичьи и крестьянские землевладения после реформы 1861 года.
30. Изменение отношений в сельской общине через проведение повсеместного землеустройства в конце XIX в. начале XX в.
31. Реформа Столыпина. Подготовка и проведение реформы Столыпина. Достоинства и недостатки реформы, ее законодательные акты и политические перспективы.
32. Землеустройство и организация переселения в период Столыпинской реформы.
33. Итоги проведения Столыпинской земельной реформы (1906 -1919 гг.)
34. Значение и ценность реформ Столыпина на современном этапе развития России.
35. Аграрный вопрос перед революцией 1917 год. Сущность аграрной политики временного правительства. Позиции основных политических партий в начале XX века.
36. "Декрет о земле"
37. "Крестьянский наказ о земле"
38. "Закон о социализации земли".
39. Формирование земельных отношений и земельного строя в 1917-1927 гг.
40. Земельные отношения в период НЭПа.
41. Земельный кодекс РСФСР 1922 г. - как важнейший государственный документ перехода от военного коммунизма к НЭПу.
42. Формы хозяйствования в период с 1917 по 1927 гг.
43. Земельные отношения и землеустройство в период коллективизации сельского хозяйства.
44. Сущность и содержание Ленинского кооперативного плана.
45. Причины вызвавшие проведение сплошной коллективизации. Методы ее проведения. Последствия.
46. Землеустройство в ходе сплошной коллективизации. Содержание землеуказаний.
47. Образование и развитие колхозно-совхозного землепользований.
48. Изменения в землепользовании в связи с укрупнением колхозов.
49. Становление колхозно-совхозного землепользования. Содержание землеустроительных работ в этот период: выдача колхозам ГосАктов на вечное пользование землей, массовая кампания по введению травопольных севооборотов и т.д.
50. Принятие первой Конституции СССР.
51. Введение Государственного земельного учета и регистрации земель в СССР. Земельно-кадастровые мероприятия в советский период.
52. Землеустройство в период Великой отечественной войны (1941-1945 гг.)
53. Землеустройство в связи с восстановлением народного хозяйства (1946-1953 гг.).
54. Сталинский план преобразования природы (1948 г.).
55. Содержание землеустраиваемых мероприятий, связанных с укрупнением колхозов и совхозов, с введением травопольных севооборотов, борьбе с ветровой и водной

- эрозией почв, строительством прудов и водоемов, государственных лесных полос.
56. Освоение целинных и залежных земель. Землеустройство целинных совхозов (1954-1957 гг.).
57. Бонитировка почв, экономическая оценка земель. Инвентаризация земель в период СССР.
58. Система землеустройства СССР в 80 годы, результативность ее функционирования и причины недостаточно высокой ее эффективности.
59. Политико-экономическая обстановка в стране накануне проведения земельной реформы 1991 г. Обоснование необходимости ее проведения.
60. Земельная реформа 1991 г.
61. Анализ пакета основных современных нормативно-правовых актов о земле. Рынок земли.
62. Ведение земельного кадастра на современном этапе.
63. Ведение землеустройства на современном этапе.

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Основы теории земельно-имущественных отношений		6
2	Зарождение и развитие земельных отношений, землеустройства и кадастра		32
3	Земельно-имущественные отношения в период зарождения и развития капитализма в России		8
4	Земельные преобразования Октябрьской революции		4
5	Преобразование и развитие земельных отношений в СССР		4
6	Развитие земельно-имущественных отношений на современном этапе		6
Всего			60

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Филиппова, Т.А., Макенова С.К. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / Т.А. Филиппова, С.К. Макенова. – М-во сел. хоз.-ва Рос. Федерации: Ом. гос. аграр. ун-т, - Омск: Изд-во ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2017. – 56 с.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. История и современность земельных отношений и землеустройства в России: учебное пособие: 2-е изд., доп. и перераб./ В.Н. Хертуев, В.Н. Елаев, Б.Б. Ральдин, О.Ж. Аюрова, С.-Х. А. Тон, К.Ш. Шагжиев, Д.Б. Мархаев. – Улан-Удэ: Изд-во Бурят. гос. ун-та, 2017. – 330 с.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1.

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:


Доцент, к.с/х.н.  Родимцева Анна Владимировна

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович