

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Б1.В.18 ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНО-ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль подготовки (специализация) Землеустройство

Квалификация выпускника бакалавр

Форма обучения заочная

1. Цели освоения дисциплины

является теоретическое освоение её разделов и методически обоснованное понимание возможности и роли дисциплины при решении задач, связанных с земельно - имущественными отношениями и землеустройством. Освоение дисциплины направлено на приобретение теоретических знаний о

возникновении и историческом развитии земельно-имущественных отношений, о земельных реформах и изменениях, связанных с изменением земельных отношений

2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина Б1.В.18 История развития земельно-имущественных отношений относится к части, формируемой участниками образовательных отношений учебного плана. Требования к предшествующим знаниям представлены в таблице 2.1. Перечень дисциплин, для которых дисциплина «История развития земельно-имущественных отношений» является основополагающей, представлен в таблице 2.2.

Таблица 2.1 – Требования к пререквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Основы управления землеустроительными и кадастровыми работами Управление земельными ресурсами Экономика недвижимости
ПК-2	Земельное право Право (гражданское)

Таблица 2.2 – Требования к постреквизитам дисциплины

Компетенция	Дисциплина
ПК-1	Лесное законодательство Межевание земель Эколого-хозяйственная оценка территории

3. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

Таблица 3.1 – Взаимосвязь планируемых результатов обучения по дисциплине и планируемых результатов освоения образовательной программы

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Планируемые результаты обучения по дисциплине (модулю)
ПК-1 Способен использовать знания для управления земельными ресурсами, недвижимостью, организации и проведения кадастровых и землеустроительных работ	ПК-1.1 Обладает знаниями в области законодательства РФ в сфере государственного кадастрового учёта, землеустройства и смежных областях	<i>Знать:</i> современные технологии проведения землеустроительных работ и ведения Государственного кадастра недвижимости <i>Уметь:</i> описывать местоположение и устанавливать на местности границы объектов землеустройства, проводить

		<p>работу по реализации проектов и схем землеустройства</p> <p><i>Владеть:</i> методикой осуществления проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и Государственному кадастру недвижимости</p>
	<p>ПК-1.2 Использует геоинформационные цифровые и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> геоинформационные и автоматизированные системы при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Уметь:</i> использовать ГИС при ведении государственного кадастра недвижимости</p> <p><i>Владеть:</i> программами ГИС в автоматизированном режиме при ведении государственного кадастра недвижимости</p>
<p>ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>ПК-2.1 Обладает знанием законов РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> принципы земельного законодательства и иных нормативных правовых актов, принятых на их основе</p> <p><i>Уметь:</i> применять нормы земельного права, юридически грамотно составлять договоры и иные документы, регулируемые нормами земельного законодательства</p> <p><i>Владеть:</i> навыками анализа правоприменительной практики в земельном праве</p>
<p>ПК-2 Способен применять знание законов страны для правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроль за использованием земель и недвижимости</p>	<p>ПК-2.2 Использует законы РФ при регулировании земельно-имущественных отношений, контроле за использованием земель и недвижимости</p>	<p><i>Знать:</i> классификацию юридических фактов в земельном праве</p> <p><i>Уметь:</i> оценивать действия субъектов земельных правоотношений и определять юридические последствия этих действий</p>

		<i>Владеть:</i> навыками оценки конкретных земельных правоотношений
	ПК-2.3 Соблюдает законодательство РФ в области правового регулирования земельно-имущественных отношений, контроля за использованием земель и недвижимости	<i>Знать:</i> сущность и содержание системы земельного права <i>Уметь:</i> определять юридически значимые обстоятельства, порождающие юридические факты в земельном праве <i>Владеть:</i> навыками квалификации фактов и обстоятельств в земельном праве

4. Объем дисциплины

Объем дисциплины Б1.В.18 История развития земельно-имущественных отношений составляет 3 зачетных(ые) единиц(ы) (ЗЕ), (108 академических часов), распределение объема дисциплины на контактную работу обучающихся с преподавателем (КР) и на самостоятельную работу обучающихся (СР) по видам учебных занятий и по периодам обучения представлено в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Распределение объема дисциплины по видам учебных занятий и по периодам обучения, академические часы

Вид учебной работы	Итого КР	Итого СР	Курс №5	
			КР	СР
Лекции (Л)	6		6	
Лабораторные работы (ЛР)				
Практические занятия (ПЗ)	6		6	
Семинары(С)				
Курсовое проектирование (КП)				
Самостоятельная работа		94		94
Промежуточная аттестация	2		2	
Наименование вида промежуточной аттестации	х	х	Зачёт	
Всего	14	94	14	94

5. Структура и содержание дисциплины

Структура и содержание дисциплины представлены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Структура и содержание дисциплины

Наименование тем	Курс	Объем работы по видам учебных занятий, академические часы								Коды формируемых компетенций, код индикатора достижения компетенции	
		лекции	Лабораторная работа	Практические занятия	семинары	Курсовое проектирование	индивидуальные домашние задания (контрольные работы)	Самостоятельное изучение вопросов	подготовка к занятиям		Промежуточная аттестация
Тема 1. Основы теории земельно-имущественных отношений	5	2		2				6			
Тема 2. Зарождение и развитие земельных отношений, землеустройства и кадастра	5							46			
Тема 3. Земельно-имущественные отношения в период зарождения и развития капитализма в России	5							12			
Тема 4. Земельные преобразования Октябрьской революции	5							10			
Тема 5. Преобразование и развитие земельных отношений в СССР	5	2		2				8			
Тема 6. Развитие земельно-имущественных отношений на современном этапе	5	2		2				12			

Контактная работа	5	6		6					2	x
Самостоятельная работа	5							94		x
Объем дисциплины в семестре	5	6		6				94	2	x
Всего по дисциплине		6		6				94	2	

5.2. Темы курсовых работ (проектов)

5.3. Темы индивидуальных домашних заданий (контрольных работ)

5.4 Вопросы для самостоятельного изучения по очной форме обучения

№ п.п.	Наименования темы	Наименование вопросов	Объем, академические часы
1	Основы теории земельно-имущественных отношений		6
2	Зарождение и развитие земельных отношений, землеустройства и кадастра		46
3	Земельно-имущественные отношения в период зарождения и развития капитализма в России		12
4	Земельные преобразования Октябрьской революции		10
5	Преобразование и развитие земельных отношений в СССР		8
6	Развитие земельно-имущественных отношений на современном этапе		12
Всего			94

6. Учебно-методическое и информационное обеспечение дисциплины

6.1 Основная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. Филиппова, Т.А., Макенова С.К. Земельно-имущественные отношения: учебное пособие / Т.А. Филиппова, С.К. Макенова. – М-во сел. хоз.-ва Рос. Федерации: Ом. гос. аграр. ун-т, - Омск: Изд-во ФГБОУ ВО Омский ГАУ, 2017. – 56 с.

6.2 Дополнительная учебная литература, необходимая для освоения дисциплины

1. История и современность земельных отношений и землеустройства в России: учебное пособие: 2-е изд., доп. и перераб./ В.Н. Хертуев, В.Н. Елаев, Б.Б. Ральдин, О.Ж. Аюрова, С.-Х. А. Тон, К.Ш. Шагжиев, Д.Б. Мархаев. – Улан-Удэ: Изд-во Бурят. гос. ун-та, 2017. – 330 с.

6.3 Методические материалы для обучающихся по освоению дисциплины

7. Требования к материально-техническому и учебно-методическому содержанию дисциплины

7.1 Учебные аудитории для проведения учебных занятий по дисциплине

Занятия лекционного типа проводятся в учебной аудитории для проведения занятий лекционного типа с набором демонстрационного оборудования, обеспечивающие тематические иллюстрации, укомплектованной специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Занятия семинарского типа проводятся в учебных аудиториях для проведения занятий семинарского типа, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Консультации по дисциплине проводятся в учебных аудиториях для групповых и индивидуальных консультаций, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Текущий контроль и промежуточная аттестация проводится в учебных аудиториях для текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованных специализированной мебелью и техническими средствами обучения.

Самостоятельная работа студентов проводится в помещениях для самостоятельной работы, укомплектованном специализированной мебелью и техническими средствами обучения. Учебное оборудование хранится и обслуживается в помещениях для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

7.2 Перечень оборудования и технических средств обучения по дисциплине

7.3 Комплект лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

1.

7.4 Современные профессиональные базы данных и информационно-справочные системы

1. .

Оценочные материалы для проведения текущего контроля и промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине представлены в Приложении 6.

Программа разработана в соответствии с Федеральным государственным образовательным стандартом высшего образования – бакалавриат по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры (приказ Минобрнауки России от 12.08.2020 г. № 978)

Разработал:

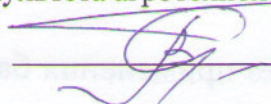
Доцент, к.с/х.н.  Родимцева Анна Владимировна

Рабочая программа рассмотрена и одобрена на заседании кафедры землеустройства и кадастров, протокол № 5 от 15 января 2021г.

Зав. кафедрой  Несват Александр Петрович

Программа рассмотрена и утверждена на заседании учебно- методической комиссии факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств, протокол № 3 от 20 января 2021г.

Декан факультета агротехнологий, землеустройства и пищевых производств

 Шукин Виктор Борисович