

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Направление подготовки (специальность) 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль образовательной программы Землеустройство

Форма обучения очная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций	4
1.1 Лекция № 1 Основы градостроительной деятельности	4
1.2 Лекция № 2 Основы социального планирования в градостроительстве	4
1.3 Лекция № 3 Система расселения	4
1.4 Лекция № 4 Планирование развития территорий в градостроительстве	4
1.5 Лекция № 5 Схема территориального планирования муниципального района	4
1.6 Лекция № 6 Генеральный план городского и сельского поселения	4
1.7 Лекция № 7 Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта	5
1.8 Лекция № 8 Правила землепользования и застройки	5
1.9 Лекция № 9 Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов	5
1.10 Лекция № 10 Архитектурно-планировочная организация селитебной территории	5
1.11 Лекция № 11 Жилые здания. Застройка жилых территорий	5
1.12 Лекция № 12 Здания и сооружения культурно-бытового назначения	5
1.13 Лекция № 13 Общественные центры населенных пунктов	6
1.14 Лекция № 14 Основы формирования производственной зоны города	6
1.15 Лекция № 15 Реконструкция населенных пунктов	6
2. Методические указания по выполнению лабораторных работ	6
2.1 Лабораторная работа №1 ЛР-1 Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории	6
2.2 Лабораторная работа №2 ЛР-2 Анализ природно-климатических условий территории	7
2.3 Лабораторная работа №3 ЛР-3 Социально-экономическая характеристика территории	7
2.4 Лабораторная работа №4 ЛР-4 Формирование комфортной городской среды	7
2.5 Лабораторная работа №5 ЛР-5 Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений	8
2.6 Лабораторная работа №6 ЛР-6 Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории	8
2.7 Лабораторная работа №7 ЛР-7 Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района	9
2.8 Лабораторная работа №8 ЛР-8 Определение площади территории общественного назначения	9

2.9	Лабораторная работа №9 ЛР-9 Организация жилой и общественной застройки жилого района	9
2.10	Лабораторная работа №10 ЛР-10 Градостроительное зонирование территории: правила землепользования и застройки.....	10
2.11	Лабораторная работа №11 ЛР-11 Жилые зоны	10
2.12	Лабораторная работа №12 ЛР-12 Общественно-деловые зоны.....	11
2.13	Лабораторная работа №13 ЛР-13 Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур.....	11
2.14	Лабораторная работа №14 ЛР-14 Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий.....	12
2.15	Лабораторная работа №15 ЛР-15 Охрана окружающей среды.....	12
2.16	Лабораторная работа №16 ЛР-16 Противопожарные требования.....	12
3.	Методические указания по проведению практических занятий	13
4.	Методические материалы по проведению семинарских занятий.....	13

1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1.1 Лекция №1 (2 часа).

Тема: «Основы градостроительной деятельности»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности.
2. Основные направления градостроительной деятельности.
3. Система государственного управления градостроительной деятельностью.

1.2 Лекция №2 (2 часа).

Тема: «Основы социального планирования в градостроительстве»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Принципы социального планирования.
2. Направления социального планирования в градостроительстве.
3. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве.

1.3 Лекция №3 (2 часа).

Тема: «Система расселения»

1.3.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и сущность расселения.
2. Виды и формы расселения.
3. Поселение как общественное явление.

1.4 Лекция №4 (2 часа).

Тема: «Планирование развития территорий в градостроительстве»

1.4.1 Вопросы лекции:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования.
3. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.

1.5 Лекция №5 (2 часа).

Тема: «Схема территориального планирования муниципального района»

1.5.1 Вопросы лекции:

1. Общие положения.
2. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района.

1.6 Лекция №6 (2 часа).

Тема: «Генеральный план городского и сельского поселения»

1.6.1 Вопросы лекции:

1. Общие положения о территориях и границах поселений.
2. Состав текстовой и графической частей генерального плана.
3. Подготовка и утверждение генерального плана.

1.7 Лекция №7 (2 часа).

Тема: «Архитектурно-планировочная организация территории города, сельского населенного пункта»

1.7.1 Вопросы лекции:

1. Основные градостроительные принципы.
2. Архитектурная композиция города, ее важнейшие средства и приемы.
3. Архитектурно-планировочная структура поселений.
4. Организация системы магистральных улиц и дорог.

1.8 Лекция №8 (2 часа).

Тема: «Правила землепользования и застройки»

1.8.1 Вопросы лекции:

1. Место градостроительного зонирования в системе регулирования градостроительной деятельности.
2. Содержание правил землепользования и застройки.
3. Порядок подготовки проекта правил землепользования и застройки.

1.9 Лекция №9 (2 часа).

Тема: «Назначение и виды документации по планировке территории населенных пунктов»

1.9.1 Вопросы лекции:

1. Проект планировки территории.
2. Проекты межевания территорий.
3. Градостроительные планы земельных участков.
4. Подготовка и утверждение документации по планировке территории.

1.10 Лекция №10 (2 часа).

Тема: «Архитектурно-планировочная организация селитебной территории»

1.10.1 Вопросы лекции:

1. Территории общественного назначения.
2. Система зеленых насаждений жилого района.
3. Природно-климатические условия.
4. Формирования жилого микрорайона.

1.11 Лекция №11 (2 часа).

Тема: «Жилые здания. Застройка жилых территорий»

1.11.1 Вопросы лекции:

1. Жилые здания.
2. Застройка жилых территорий.

1.12 Лекция №12 (2 часа).

Тема: «Здания и сооружения культурно-бытового назначения»

1.12.1 Вопросы лекции:

1. Классификация по вместимости, назначению, условиям размещения.
2. Образовательные учреждения.
3. Учреждения культуры и искусства.
4. Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания, общественного транспорта.

5. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.
6. Физкультурно-спортивные учреждения.

1.13 Лекция №13 (2 часа).

Тема: «Общественные центры населенных пунктов»

1.13.1 Вопросы лекции:

1. Общественные центры городов.
2. Роль общественных зданий в городской среде.
3. Архитектурно-планировочная структура общественных центров сельских населенных пунктов.

1.14 Лекция №14 (2 часа).

Тема: «Основы формирования производственной зоны города»

1.14.1 Вопросы лекции:

1. Градостроительное значение промышленных территорий, их развитие, классификация.
2. Размеры, состав и архитектурно-планировочная структура производственной зоны города.
3. Размещение промышленных районов.
4. Планировочная организация производственных зон.
5. Планировка и застройка промышленных предприятий.

1.15 Лекция №15 (2 часа).

Тема: «Реконструкция населенных пунктов»

1.15.1 Вопросы лекции:

1. Задачи и методы реконструкции населенных пунктов.
2. Территориальный рост города и развитие его планировочной структуры.
3. Историческая преемственность как фактор реконструкции.
4. Эволюционный подход к реконструкции города.
5. Задачи сохранения и обновления сложившейся среды.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ

2.1 Лабораторная работа №1 (4 часа).

Тема: «Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории»

2.1.1 Цель работы: изучить составные части градостроительной теории и их характеристики

2.1.2 Задачи работы:

1. Изучить составные части градостроительной теории.
2. Охарактеризовать составные части градостроительной теории.

2.1.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.1.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение составных частей градостроительной теории.
2. Характеристика составных частей градостроительной теории.

2.2 Лабораторная работа №2 (2 часа).

Тема: «Анализ природно-климатических условий территории»

2.2.1 Цель работы: проанализировать природно-климатические условия территории

2.2.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться со строительными нормами и правилами.
2. Определить основные климатические параметры рассматриваемой территории по сводам правил.

2.2.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.2.4 Описание (ход) работы:

1. Ознакомление со строительными нормами и правилами.
2. Определение основных климатических параметров рассматриваемой территории по сводам правил.

2.3 Лабораторная работа №3 (2 часа).

Тема: «Социально-экономическая характеристика территории»

2.3.1 Цель работы: отразить социальную и экономическую информацию о территории

2.3.2 Задачи работы:

1. Отразить территориальное расположение населенного пункта.
2. Указать число жителей в городе, плотность населения.
3. Представить степень развитости сферы производства промышленной и сельскохозяйственной продукции.

2.3.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.3.4 Описание (ход) работы:

1. Отражение территориального расположения населенного пункта.
2. Указание числа жителей в городе, плотности населения.
3. Представление степени развитости сферы производства промышленной и сельскохозяйственной продукции.

2.4 Лабораторная работа №4 (2 часа).

Тема: «Формирование комфортной городской среды»

2.4.1 Цель работы: обратить внимание на приоритетные направления формирования комфортной городской среды

2.4.2 Задачи работы:

1. Изучить благоустройство общественного пространства.
2. Рассмотреть варианты улучшения внешнего облика города.
3. Обратить внимание на вопросы сохранения объектов культурного наследия.

2.4.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.

2. Нормативно-справочная литература.

2.4.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение вопросов благоустройства общественного пространства.
2. Рассмотрение вариантов улучшения внешнего облика города.
3. Вопросы сохранения объектов культурного наследия.

2.5 Лабораторная работа №5 (4 часа).

Тема: «Концепция развития и общая организация территории городских и сельских поселений»

2.5.1 Цель работы: изучить концепцию развития и общую организацию территории городских и сельских поселений

2.5.2 Задачи работы:

1. Изучить концепцию развития территории городских и сельских поселений.
2. Рассмотреть общую организацию территории городских и сельских поселений.

2.5.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.5.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение концепции развития территории городских и сельских поселений.
2. Рассмотрение общей организации территории городских и сельских поселений.

2.6 Лабораторная работа №6 (4 часа).

Тема: «Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории»

2.6.1 Цель работы: изучить характеристики планировочных зон, имеющих различное функциональное назначение

2.6.2 Задачи работы:

1. Изучить характеристики производственной территории.
2. Изучить характеристики селитебной территории.
3. Изучить характеристики ландшафтно-рекреационной зоны.

2.6.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.6.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных характеристик производственной территории.
2. Изучение основных характеристик селитебной территории.
3. Изучение основных характеристик ландшафтно-рекреационной зоны.

2.7 Лабораторная работа №7 (2 часа).

Тема: «Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района»

2.7.1 Цель работы: ознакомиться с основными показателями, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории

2.7.2 Задачи работы:

1. Изучить основные показатели, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории.

2. Выделить факторы, влияющие на значение определяемых показателей.

2.7.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.

2. Калькулятор.

3. Нормативно-справочная литература.

2.7.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных показателей, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории.

2. Выделение факторов, влияющих на значение определяемых показателей.

2.8 Лабораторная работа №8 (4 часа).

Тема: «Определение площади территории общественного назначения»

2.8.1 Цель работы: ознакомиться с требованиями, на основе которых определяются площади территорий общественного назначения

2.8.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться с требованиями СП 42.13330. 2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Выполнить расчет необходимого количества учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков, предназначенных для их размещения.

2.8.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.

2. Калькулятор.

3. Нормативно-справочная литература.

2.8.4 Описание (ход) работы:

1. Ознакомление с требованиями СП 42.13330. 2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Выполнение расчета необходимого количества учреждений и предприятий обслуживания, размеров земельных участков, предназначенных для их размещения.

2.9 Лабораторная работа №9 (2 часа).

Тема: «Организация жилой и общественной застройки жилого района»

2.9.1 Цель работы: ознакомиться с основными критериями расчета и подбора необходимого количества жилых домов для размещения на территории района

2.9.2 Задачи работы:

1. Изучить основные параметры типовых проектов зданий.

2. Выполнить расчет оптимального количества жилых домов, размещаемых на территории микрорайона и жилого района города.

2.9.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.

2. Калькулятор.

3. Нормативно-справочная литература.

2.9.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных параметров типовых проектов зданий.

2. Выполнение расчета оптимального количества жилых домов, размещаемых на территории микрорайона и жилого района города.

2.10 Лабораторная работа №10 (2 часа).

Тема: «Градостроительное зонирование территории: правила землепользования и застройки»

2.10.1 Цель работы: ознакомиться с требованиями для формирования основных функциональных зон города

2.10.2 Задачи работы:

1. Выделить требования для формирования основных функциональных зон города.
2. Рассмотреть правила землепользования и застройки.

2.10.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.10.4 Описание (ход) работы:

1. Выделение требований для формирования основных функциональных зон города.
2. Изучение правил землепользования и застройки.

2.11 Лабораторная работа №11 (2 часа).

Тема: «Жилые зоны»

2.11.1 Цель работы: ознакомиться с регламентом размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в жилых зонах

2.11.2 Задачи работы:

1. Рассмотреть порядок формирования территории жилой зоны.
2. Изучить регламент размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в жилых зонах.

2.11.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.11.4 Описание (ход) работы:

1. Представление порядка формирования территории жилой зоны.
2. Изучение регламента размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в жилых зонах.

2.12 Лабораторная работа №12 (2 часа).

Тема: «Общественно-деловые зоны»

2.12.1 Цель работы: ознакомиться с регламентом размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в общественно-деловых зонах

2.12.2 Задачи работы:

1. Рассмотреть порядок формирования территории общественно-деловой зоны.
2. Изучить регламент размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в общественно-деловых зонах.

2.12.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.

2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.12.4 Описание (ход) работы:

1. Представление порядка формирования территории общественно-деловой зоны.
2. Изучение регламента размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в общественно-деловых зонах.

2.13 Лабораторная работа №13 (2 часа).

Тема: «Производственные зоны, зоны транспортной и инженерной инфраструктур»

2.13.1 Цель работы: ознакомиться с регламентом размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктур

2.13.2 Задачи работы:

1. Рассмотреть порядок формирования территории производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур.
2. Изучить регламент размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктур.

2.13.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.13.4 Описание (ход) работы:

1. Представление порядка формирования территории производственных зон, зон транспортной и инженерной инфраструктур.
2. Изучение регламента размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в производственных зонах, зонах транспортной и инженерной инфраструктур.

2.14 Лабораторная работа №14 (2 часа).

Тема: «Зоны рекреационного назначения. Зоны особо охраняемых территорий»

2.14.1 Цель работы: ознакомиться с регламентом размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в зонах рекреационного назначения, зонах особо охраняемых территорий

2.14.2 Задачи работы:

1. Рассмотреть порядок формирования территории зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий.
2. Изучить регламент размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в зонах рекреационного назначения, зонах особо охраняемых территорий.

2.14.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.14.4 Описание (ход) работы:

1. Представление порядка формирования территории зон рекреационного назначения, зон особо охраняемых территорий.
2. Изучение регламента размещения объектов недвижимости в соответствии с разрешенным видом использования в зонах рекреационного назначения, зонах особо охраняемых территорий.

2.15 Лабораторная работа №15 (2 часа).

Тема: «Охрана окружающей среды»

2.15.1 Цель работы: ознакомиться с нормативно-правовыми требованиями по охране окружающей среды

2.15.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться с основными положениями Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
2. Изучить требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений.

2.15.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.15.4 Описание (ход) работы:

1. Представление основных положений Федерального закона от 10.01.2002 №7-ФЗ "Об охране окружающей среды".
2. Изучение требования в области охраны окружающей среды при размещении, проектировании, строительстве, реконструкции городских и сельских поселений.

2.16 Лабораторная работа №16 (2 часа).

Тема: «Противопожарные требования»

2.16.1 Цель работы: ознакомиться с нормативно-правовыми требованиями противопожарной безопасности

2.16.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться с основными положениями Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. Изучить требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов.

2.16.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. ПК AutoCAD.
3. Нормативно-справочная литература.

2.16.4 Описание (ход) работы:

1. Представление основных положений Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".
2. Изучение требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов.

**3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**
Не предусмотрены учебным планом

**4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ**
Не предусмотрены учебным планом