

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра «Землеустройство и кадастры»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

Б1.Б.21 Основы градостроительства и планировка населенных мест

Направление подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры

Профиль образовательной программы Землеустройство

Форма обучения заочная

СОДЕРЖАНИЕ

1. Конспект лекций	3
1.1 Лекция № 1 Основы градостроительной деятельности	3
1.2 Лекция № 2 Основы социального планирования в градостроительстве	3
1.3 Лекция № 3 Система расселения	3
1.4 Лекция № 4 Планирование развития территорий в градостроительстве	3
1.5 Лекция № 5 Схема территориального планирования муниципального района	3
1.6 Лекция № 6 Генеральный план городского и сельского поселения	3
1.7 Лекция № 7 Архитектурно-планировочная организация селитебной территории.....	4
2. Методические указания по выполнению лабораторных работ	4
2.1 Лабораторная работа №1 ЛР-1 Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории	4
2.2 Лабораторная работа №2 ЛР-2 Анализ природно-климатических условий территории	4
2.3 Лабораторная работа №3 ЛР-3 Социально-экономическая характеристика территории.....	5
2.4 Лабораторная работа №4 ЛР-4 Формирование комфортной городской среды.....	5
2.5 Лабораторная работа №5 ЛР-5 Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории.....	5
2.6 Лабораторная работа №6 ЛР-6 Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района.....	6
2.7 Лабораторная работа №7 ЛР-7 Определение площади территории общественного назначения	6
2.8 Лабораторная работа №8 ЛР-8 Организация жилой и общественной застройки жилого района	7
3. Методические указания по проведению практических занятий	7
3.1 Практическое занятие №1 ПЗ-1 Основы градостроительной деятельности.....	7
4. Методические материалы по проведению семинарских занятий	7

1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

1.1 Лекция №1 (2 часа).

Тема: «Основы градостроительной деятельности»

1.1.1 Вопросы лекции:

1. Определение, предмет, субъекты и объекты градостроительной деятельности.
2. Основные направления градостроительной деятельности.
3. Система государственного управления градостроительной деятельностью.

1.2 Лекция №2 (2 часа).

Тема: «Основы социального планирования в градостроительстве»

1.2.1 Вопросы лекции:

1. Принципы социального планирования.
2. Направления социального планирования в градостроительстве.
3. Механизм применения принципов социального планирования в градостроительстве.

1.3 Лекция №3 (2 часа).

Тема: «Система расселения»

1.3.1 Вопросы лекции:

1. Понятие и сущность расселения.
2. Виды и формы расселения.
3. Поселение как общественное явление.

1.4 Лекция №4 (2 часа).

Тема: «Планирование развития территорий в градостроительстве»

1.4.1 Вопросы лекции:

1. Цели и задачи территориального планирования.
2. Составные части градостроительного планирования в документах территориального планирования.
3. Содержание составных частей градостроительного планирования в документах территориального планирования.

1.5 Лекция №5 (2 часа).

Тема: «Схема территориального планирования муниципального района»

1.5.1 Вопросы лекции:

1. Общие положения.
2. Содержание Схемы территориального планирования муниципального района.

1.6 Лекция №6 (2 часа).

Тема: «Генеральный план городского и сельского поселения»

1.6.1 Вопросы лекции:

1. Общие положения о территориях и границах поселений.
2. Состав текстовой и графической частей генерального плана.
3. Подготовка и утверждение генерального плана.

1.7 Лекция №7 (2 часа).

Тема: «Архитектурно-планировочная организация селитебной территории»

1.7.1 Вопросы лекции:

1. Территории общественного назначения.
2. Система зеленых насаждений жилого района.
3. Природно-климатические условия.
4. Формирования жилого микрорайона.

2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ ЛАБОРАТОРНЫХ РАБОТ

2.1 Лабораторная работа №1 (2 часа).

Тема: «Научные основы градостроительства: составные части градостроительной теории»

2.1.1 Цель работы: изучить составные части градостроительной теории и их характеристики

2.1.2 Задачи работы:

1. Изучить составные части градостроительной теории.
2. Охарактеризовать составные части градостроительной теории.

2.1.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.1.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение составных частей градостроительной теории.
2. Характеристика составных частей градостроительной теории.

2.2 Лабораторная работа №2 (2 часа).

Тема: «Анализ природно-климатических условий территории»

2.2.1 Цель работы: проанализировать природно-климатические условия территории

2.2.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться со строительными нормами и правилами.
2. Определить основные климатические параметры рассматриваемой территории по сводам правил.

2.2.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.2.4 Описание (ход) работы:

1. Ознакомление со строительными нормами и правилами.
2. Определение основных климатических параметров рассматриваемой территории по сводам правил.

2.3 Лабораторная работа №3 (2 часа).

Тема: «Социально-экономическая характеристика территории»

2.3.1 Цель работы: отразить социальную и экономическую информацию о территории

2.3.2 Задачи работы:

1. Отразить территориальное расположение населенного пункта.
2. Указать число жителей в городе, плотность населения.
3. Представить степень развитости сферы производства промышленной и сельскохозяйственной продукции.

2.3.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.3.4 Описание (ход) работы:

1. Отражение территориального расположения населенного пункта.
2. Указание числа жителей в городе, плотности населения.
3. Представление степени развитости сферы производства промышленной и сельскохозяйственной продукции.

2.4 Лабораторная работа №4 (2 часа).

Тема: «Формирование комфортной городской среды»

2.4.1 Цель работы: обратить внимание на приоритетные направления формирования комфортной городской среды

2.4.2 Задачи работы:

1. Изучить благоустройство общественного пространства.
2. Рассмотреть варианты улучшения внешнего облика города.
3. Обратить внимание на вопросы сохранения объектов культурного наследия.

2.4.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.4.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение вопросов благоустройства общественного пространства.
2. Рассмотрение вариантов улучшения внешнего облика города.
3. Вопросы сохранения объектов культурного наследия.

2.5 Лабораторная работа №5 (2 часа).

Тема: «Теоретические аспекты функционально-планировочного зонирования территории»

2.5.1 Цель работы: изучить характеристики планировочных зон, имеющих различное функциональное назначение

2.5.2 Задачи работы:

1. Изучить характеристики производственной территории.
2. Изучить характеристики селитебной территории.
3. Изучить характеристики ландшафтно-рекреационной зоны.

2.5.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Нормативно-справочная литература.

2.5.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных характеристик производственной территории.
2. Изучение основных характеристик селитебной территории.
3. Изучение основных характеристик ландшафтно-рекреационной зоны.

2.6 Лабораторная работа №6 (2 часа).

Тема: «Расчет потребности в селитебной территории и базовых показателей для проектирования жилого района»

2.6.1 Цель работы: ознакомиться с основными показателями, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории

2.6.2 Задачи работы:

1. Изучить основные показатели, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории.
2. Выделить факторы, влияющие на значение определяемых показателей.

2.6.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Калькулятор.
3. Нормативно-справочная литература.

2.6.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных показателей, на основе которых рассчитывается потребность в селитебной территории.
2. Выделение факторов, влияющих на значение определяемых показателей.

2.7 Лабораторная работа №7 (2 часа).

Тема: «Определение площади территории общественного назначения»

2.7.1 Цель работы: ознакомиться с требованиями, на основе которых определяются площади территорий общественного назначения

2.7.2 Задачи работы:

1. Ознакомиться с требованиями СП 42.13330. 2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Выполнить расчет необходимого количества учреждений и предприятий обслуживания, размеры земельных участков, предназначенных для их размещения.

2.7.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Калькулятор.
3. Нормативно-справочная литература.

2.7.4 Описание (ход) работы:

1. Ознакомление с требованиями СП 42.13330. 2015 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
2. Выполнение расчета необходимого количества учреждений и предприятий обслуживания, размеров земельных участков, предназначенных для их размещения.

2.8 Лабораторная работа №8 (2 часа).

Тема: «Организация жилой и общественной застройки жилого района»

2.8.1 Цель работы: ознакомиться с основными критериями расчета и подбора необходимого количества жилых домов для размещения на территории района

2.8.2 Задачи работы:

1. Изучить основные параметры типовых проектов зданий.
2. Выполнить расчет оптимального количества жилых домов, размещаемых на территории микрорайона и жилого района города.

2.8.3 Перечень приборов, материалов, используемых в лабораторной работе:

1. Open Office.
2. Калькулятор.
3. Нормативно-справочная литература.

2.8.4 Описание (ход) работы:

1. Изучение основных параметров типовых проектов зданий.
2. Выполнение расчета оптимального количества жилых домов, размещаемых на территории микрорайона и жилого района города.

3. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

3.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

Тема: «Основы градостроительной деятельности»

3.1.1 Задание для работы:

1. Привести характеристики социально-экономической составляющей градостроительства.
2. Привести характеристики территориально-планировочной составляющей градостроительства.
3. Привести характеристики экологической составляющей градостроительства.
4. Привести характеристики инженерно-технической составляющей градостроительства.
5. Привести характеристики эстетической составляющей градостроительства.

3.1.2 Краткое описание проводимого занятия:

1. Обсуждение лекционного материала.
2. Выполнение заданий.

3.1.3 Результаты и выводы:

1. Основные характеристики социально-экономической составляющей градостроительства.
2. Основные характеристики территориально-планировочной составляющей градостроительства.
3. Основные характеристики экологической составляющей градостроительства.
4. Основные характеристики инженерно-технической составляющей градостроительства.
5. Основные характеристики эстетической составляющей градостроительства.

4. МЕТОДИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ СЕМИНАРСКИХ ЗАНЯТИЙ Не предусмотрены учебным планом