

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.Б.02 Право (гражданское)**

**Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

**Профиль подготовки: землеустройство**

**Форма обучения: очная**

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Конспект лекций .....</b>	<b>3</b>
---------------------------------	----------

1.	Лекция № 1 Гражданское право в системе права.....	3
2.	Лекция № 2 Гражданское правоотношение.....	6
3.	Лекция № 3 Осуществление и защита гражданских прав.....	9
4.	Лекция № 4 Право собственности и иные вещные права.....	13
5.	Лекция № 5 Общие положения об обязательствах и договорах.....	16
6.	Лекция № 6 Договоры о передачи имущества в собственность.....	20
7.	Лекция № 7 Договоры о передачи имущества в пользование.....	22
8.	Лекция № 8 Обязательства из односторонних действий.....	23
9.	Лекция № 9 Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации.....	24
 2. Методические указания по проведению практических занятий.....		28
1.	Практическое занятие № ПЗ-1 Гражданское право в системе права.....	28
2.	Практическое занятие № ПЗ-2 Гражданское правоотношение.....	28
3.	Практическое занятие № ПЗ-3 Осуществление и защита гражданских прав.....	29
4.	Практическое занятие № ПЗ-4 Право собственности и иные вещные права.....	31
5.	Практическое занятие № ПЗ-5 Общие положения об обязательствах и договорах.....	32
6.	Практическое занятие № ПЗ-6 Договоры о передачи имущества в собственность.....	33
7.	Практическое занятие № ПЗ-7 Договоры по производству работ.....	34
8.	Практическое занятие № ПЗ-8 Внедоговорные обязательства.....	35

## 1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ

## **1. 1 Лекция №1 ( 2 часа).**

**Тема: «Гражданское право в системе права»**

### **1.1.1 Вопросы лекции:**

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

### **1.1.2 Краткое содержание вопросов**

#### **1. Понятие гражданского права. Предмет гражданского права.**

С пониманием предмета гражданского права и определением существа образующих его общественных отношений в литературе связаны многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам. Из положений Гражданского кодекса видно, что предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности.

У современного предмета гражданского права есть и другая важная сторона. Благодаря тому, что Гражданский кодекс характеризует его исходя не только из регулируемых общественных отношений, но и из регулируемой деятельности, особое место в нем занимают отношения, складывающиеся и существующие в сфере предпринимательской (коммерческой) деятельности между соответствующими субъектами.

Имущественные отношения чрезвычайно разнообразны. Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями.

Самостоятельное место в предмете гражданского права занимают личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Неимущественное существо этих отношений позволяет противопоставить их имущественным отношениям и провести между ними дифференциацию. В свою очередь, связь этих отношений с имущественными отношениями позволяет регулировать их нормами гражданского права и в конечном счете обеспечивает единство предмета гражданского права.

#### **2. Метод гражданско-правового регулирования.**

При раскрытии сущности гражданского права надо учитывать не только специфику предмета, но и специфику метода.

*Метод гражданско-правового регулирования* – система специфических приемов, способов, средств, посредством которых регулируются имущественные и личные неимущественные отношения.

Основные черты гражданско-правового метода регулирования: юридическое равенство участников гражданских правоотношений; автономия воли участников гражданско-правовых отношений – способность лица самостоятельно и свободно формировать и проявлять свою волю; диспозитивность нормативно-правового регулирования; гражданское право воздействует на поведение людей главным образом посредством дозволений. Наличие диспозитивных норм позволяет сторонам строить взаимоотношения свободно; имущественная самостоятельность участников, которые выступают в качестве обладателей обособленного имущества и наделены распорядительной самостоятельностью; равное право участников гражданских правоотношений на защиту гражданских прав и свобод в выборе конкретной возможности защиты. Защита осуществляется главным образом в судебном порядке.

### **3. Функции гражданского права.**

Гражданское право играет многообразную роль в жизни общества. При этом необходимо выделять основные функции, которые непосредственно выражают основные направления его регулирующей роли, особенности его предмета, метода регулирования и его основные начала.

Наиболее существенное значение имеют следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права.

Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений, которое обеспечивает и реализует экономическую свободу субъектов, их автономию и самостоятельность на основе и в рамках закона, в т.ч. принцип диспозитивности, свободу договора, равенство субъектов, диспозитивность юридического регулирования, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в самостоятельную деятельность субъектов, их возможность самим, своей волей и в своем интересе определять на основе действующего правопорядка условия своего поведения.

Вторая основная функция - это полная и действенная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита нарушенных прав субъектов. В том числе неприкосновенность собственности, всесторонняя охрана основанной на законе самостоятельной деятельности субъектов, беспрепятственное осуществление их прав, возмещение причиненного им имущественного вреда, неимущественного ущерба.

#### **4. Система гражданского права.**

Различаются пандектная и институционная системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особенных разделах (отдельные виды обязательств и др.).

Институционная система (Франция) не включает общие, модельные положения, а сразу и непосредственно нормы структурируются по институтам: лица, собственность и т.д. С эпохи древнеримской юриспруденции все гражданское право, следуя институционному построению, можно, в конечном итоге, свести к трем базовым институтам: лица, вещи, иски.

Гражданское право России традиционно (с Гражданского кодекса РСФСР 1922 года) содержит общую часть: результат не столько законотворческой деятельности, сколько тщательных, порой кропотливых научных исследований на основе уже многовековой правоприменительной практики. Последующие части, содержащие отдельные институты, производны - основные, фундаментальные конструкции и модели уже возведены в ранг юридических норм.

Пандектная система требует от правил и конструкций общей части гражданского законодательства безукоризненной точности и максимального универсализма: единообразная юридическая модель должна равно успешно применяться во всех многообразных и развивающихся общественных отношениях.

#### **5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.**

*Гражданское и административное право.* Представление о гражданском праве будет более полным и ясным в случае его четкого и последовательного размежевания с примыкающими к нему иными

отраслями права. Любая деятельность человека требует определенной организации. Поэтому в любой сфере деятельности человека неизбежно складываются организационные отношения. Те организационные отношения, которые возникают в сфере производства, распределения, обмена или потребления, самым тесным образом связаны с возникающими там же имущественно-стоимостными отношениями. Так, для занятия строительной деятельностью необходимо получить лицензию от компетентного органа государственного управления.

*Гражданское и трудовое право.* Для разграничения гражданского и трудового права принципиальное значение имело то обстоятельство, что в

соответствии со сложившейся в нашей стране концепцией рабочая сила не признавалась товаром. Соответственно считались утратившими стоимостный характер и имущественные отношения, возникавшие по поводу трудовой деятельности человека (трудовые отношения). Поэтому их правовое регулирование осуществлялось не гражданским, а трудовым правом, в котором не применяется метод юридического равенства сторон, а отдается приоритет юридическим интересам работника.

*Гражданское и финансовое право.* Имущественные отношения, которые возникают в процессе деятельности органов государственного управления в связи с накоплением денежных средств и распределением их на общегосударственные нужды, лишены стоимостного признака. В рамках указанных отношений деньги не выступают как мера стоимости, а выполняют функцию средства накопления. Их движение осуществляется по прямым безэквивалентным связям, не носящим взаимооценочного, а стало быть, и стоимостного характера. Поэтому указанные имущественные отношения регулируются нормами финансового права. Это нашло отражение в п. 3 ст. 2 ГК РФ, в котором предусмотрено, что к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

*Гражданское и семейное право.* Семья представляет собой экономическую ячейку общества. Между отдельными членами семьи также складываются имущественные отношения. Однако в силу особого характера имущественных отношений между членами семьи они утрачивают стоимостный признак. Так, при определении размера алиментов отсутствует взаимное соизмерение имущественных затрат, произведенных одним членом семьи в пользу другого. Потому имущественно-семейные отношения регулируются нормами семейного, а не гражданского права.

## **1.2 Лекция № 2 (2 часа)**

**Тема:** «Гражданское правоотношение»

### **1.2.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и форма гражданского правоотношения.
3. Субъекты и объекты гражданского правоотношения.
4. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения гражданских правоотношений.

### **1.2.2 Краткое содержание вопросов**

## **1 Понятие гражданского правоотношения и его особенности.**

Граждане и юридические лица постоянно нуждаются в удовлетворении различного рода потребностей. С этой целью они отчуждают и приобретают имущество, оказывают друг другу различного рода услуги. Государство регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, закрепляя в гражданском законодательстве правовое положение участников оборота, предоставляя возможности приобретения имущества в собственность, участия в товарно-денежных отношениях. Указанные отношения основаны на юридическом равенстве субъектов, их имущественной самостоятельности и автономии воли. Отношения собственности, а также отношения гражданского оборота развиваются по экономическим законам, но государство воздействует на их развитие и укрепление через гражданско-правовые нормы, в которых допускается возникновение этих отношений, порядок их реализации, гарантируется охрана прав и интересов лиц, вступающих в указанные связи.

## **2 Содержание и форма гражданского правоотношения.**

В цивилистической литературе широко распространено мнение о том, что содержание гражданского правоотношения образуют субъективные права и обязанности его участников. Эта позиция вполне допустима для тех авторов, которые рассматривают гражданское правоотношение как особое идеологическое отношение, существующее наряду с регулируемым общественным отношением. Содержанием такого правоотношения ничего, кроме субъективных прав и обязанностей, не может и быть. Однако авторы, рассматривающие гражданское правоотношение как само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права, впадают в противоречие, утверждая, что содержание такого правоотношения составляют гражданские права и обязанности. Субъективные права и обязанности появляются лишь в результате правового регулирования. Поэтому получается, что общественное отношение до его правового регулирования не имело своего

содержания, либо оно улетучилось в процессе правового регулирования. Вместе с тем вполне допустимо говорить о субъективных правах и обязанностях как о юридическом содержании гражданских правоотношений, поскольку в них заложена возможность того взаимодействия участников правоотношения, которое образует его содержание.

## **3 Субъекты и объекты гражданского правоотношения.**

Участники гражданских правоотношений именуются их субъектами. Как и любое общественное отношение, гражданское правоотношение устанавливается между людьми. Поэтому в качестве субъектов

гражданских правоотношений выступают либо отдельные индивиды, либо определенные коллективы людей. Отдельные индивиды именуются в гражданском законодательстве гражданами. Вместе с тем субъектами гражданских правоотношений в нашей стране могут быть не только граждане Российской Федерации, но и иностранцы, а также лица без гражданства. Наряду с отдельными индивидами в качестве субъектов гражданских правоотношений могут участвовать и организации, которые называются юридическими лицами. В отличие от граждан юридические лица являются коллективными субъектами гражданских правоотношений. За юридическим лицом как субъектом гражданского правоотношения всегда стоит определенным образом организованный коллектив людей. В гражданских правоотношениях могут участвовать не только российские, но и иностранные юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования (п. 1 ст. 2 ГК).

#### **4 Виды гражданских правоотношений.**

*В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано нормой гражданского права, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Имущественные правоотношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского законодательства имущественно-стоимостных отношений, а личные неимущественные - в результате урегулирования гражданским законодательством личных неимущественных отношений. Специфика имущественных и личных неимущественных правоотношений предопределяет и особые способы защиты субъективных прав, существующих в рамках этих правоотношений. По общему правилу, имущественные права защищаются посредством возмещения причиненных убытков. Защита же личных неимущественных прав осуществляется другими способами. Так, в случае опубликования в газете сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, выплата ему денежной компенсации сама по себе не восстановит его пошатнувшуюся репутацию. Однако репутация гражданина будет восстановлена, а его личное неимущественное право защищено, если по решению суда газета опубликует опровержение.*

*В зависимости от структуры межсубъектной связи все гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях управомоченному лицу противостоят как обязанные строго определенные лица. Это может быть как одно, так и несколько точно определенных лиц. В абсолютных же правоотношениях управомоченному лицу противостоит неопределенное число обязанных лиц.*

#### **5 Основания возникновения гражданских правоотношений.**



Содержащиеся в гражданском законодательстве правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами обстоятельств, которые называются гражданскими юридическими фактами. Поэтому юридические факты выступают в качестве связующего звена между правовой нормой и гражданским правоотношением. Без юридических фактов не устанавливается, не изменяется и не прекращается ни одно гражданское правоотношение.

Таким образом, под гражданскими юридическими фактами следует понимать обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия: возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Поскольку юридические факты лежат в основе гражданских правоотношений и влекут за собой их установление, изменение или прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений.

Основанием гражданского правоотношения может служить единичный юридический факт. Такие обстоятельства именуются *простыми юридическими фактами*. Основание некоторых гражданских правоотношений образуют два, а иногда и более юридических фактов, возникающих либо одновременно, либо в определенной последовательности. Такие основания гражданских правоотношений именуются *сложным юридическим составом* или сложным юридическим фактом. В гражданском законодательстве предусмотрены самые различные юридические факты как основания гражданских правоотношений. Общий перечень этих юридических фактов содержится в ст. 8 ГК. Вместе с тем этот перечень не является исчерпывающим.

### **1.3 Лекция № 3 (2 часа)**

**Тема:** «Осуществление и защита гражданских прав»

#### **1.3.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права.
2. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
3. Понятие и основания возникновения представительства.
4. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. представительства.
5. Способы защиты гражданских прав.
6. Сроки осуществления гражданских прав.
7. Сроки защиты гражданских прав.
8. Понятие и значение исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

### **1.3.2 Краткое содержание вопросов**

#### **1 Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права.**

Понятие осуществления субъективных гражданских прав. В соответствии с п. 1 ст. 9 ГК граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Это означает, что все вопросы, связанные с использованием субъективных прав, включая объем и способы их реализации, а также отказом от субъективных прав, передачей их другим лицам и т. п., решаются управомоченными лицами по их собственному усмотрению. Например, кредитор в заемном обязательстве может не только потребовать возврата долга, но и сложить его с должника, уменьшить его размер, уступить свое право требования другому лицу и т. п. При этом отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом. Например, нельзя исключить из акционерного общества акционера, не принимающего участия в управлении делами акционерного общества. Напротив, наследник, не воспользовавшийся без уважительных причин своим правом на принятие наследства в течение 6-месячного срока после открытия наследства, утрачивает это право.

#### **2 Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.**

Понятие пределов осуществления гражданских прав. Закрепляя принцип свободной реализации принадлежащих гражданам и юридическим лицам субъективных прав, действующее законодательство одновременно предъявляет определенные требования, которые должны соблюдаться при их осуществлении. Содержание этих требований является различным, так как зависит от характера и назначения конкретных субъективных прав. Вместе с тем закон содержит и ряд таких требований, которые могут рассматриваться в качестве общих границ (пределов) осуществления любых субъективных прав. К сожалению, в новом ГК (ст. 10) общие пределы осуществления гражданских прав обозначены весьма скупой, в связи с чем некоторые из них приходится выводить из общих начал и смысла гражданского законодательства.

#### **3 Понятие и основания возникновения представительства.**

Представительство выполняет широкие функции в социальной деятельности личности. Благодаря институту представительства определенное лицо может, используя умственные способности представителя, получать результаты его деятельности. Потребность в институте представительства возникает не только тогда, когда сам представляемый в силу закона или конкретных обстоятельств не может лично осуществлять эти права и

обязанности. В целом ряде случаев к услугам представительства прибегают ради того, чтобы воспользоваться специальными знаниями и опытом представителя, сэкономить время, средства и т.п. Представительство выполняет вспомогательную функцию применительно к социальной деятельности личности. Оно облегчает и расширяет участие в гражданском обороте, помогает найти оптимальные способы для приобретения прав и выполнения обязанностей имущественного и неимущественного характера. Граждане могут совершать сделки и иные юридические действия, которые без участия представителя затруднительны или вообще недоступны для них; юридические лица могут активнее участвовать в хозяйственных отношениях. Поэтому проблема представительства заслуживает большого внимания науки гражданского права.

#### **4 Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Представительства.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, любой налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено законом. При этом личное участие налогоплательщика в рассматриваемых отношениях, не лишает его права иметь представителя, равно как и участие представителя не лишает налогоплательщика права на личное участие в указанных правоотношениях. В любом случае субъектом налогового правоотношения будет сам налогоплательщик, независимо от того, лично ли он участвует в этом правоотношении либо через законного или уполномоченного представителя. То есть, все правовые последствия действий представителя будут возлагаться на представляемого - налогоплательщика. В связи с этим действия или бездействие представителя, повлекшие нарушение законодательства о налогах и сборах, расцениваются как действия или бездействие самого налогоплательщика. Соответственно привлекаться к ответственности будет также сам налогоплательщик. В отношении законного или уполномоченного представителя последствия ненадлежащего исполнения им своих представительских обязанностей в сфере налогообложения определяются правилами соответственно гражданского, семейного или трудового законодательства. Форма доверенности является одним из основных требований, предъявляемых к ней. Доверенность не может существовать вне письменной формы. В отличие от ранее действовавшего ГК по новому Кодексу в настоящее время большинство доверенностей может быть оформлено в простой письменной форме и не требует обязательного нотариального удостоверения. Нотариально удостоверена должна быть лишь доверенность, выданная на совершение сделок, требующих обязательной нотариальной формы. По ныне действующему законодательству это главным образом договоры о залоге недвижимого имущества, договоры ренты, договоры об уступке права (требования) или перевода долга, если сами требования или долг

основаны на сделке, совершенной нотариально. В практике применения до настоящего времени не сформировалось единого мнения по поводу того, подлежат ли обязательному нотариальному удостоверению доверенности юридических лиц, выданные на совершение сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению; при этом отдельными авторами отстаиваются диаметрально противоположные точки зрения на этот вопрос. Мнение о возможности оформления любых доверенностей от имени юридических лиц в простой письменной форме высказывается и некоторыми известнейшими цивилистами России

### **5 Способы защиты гражданских прав.**

Право на защиту – возможность применения мер правоохранительного характера, предоставленная управомоченному лицу для восстановления его нарушенного или оспариваемого права. Предмет защиты – субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы. Форма защиты – совокупность согласованных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов.

### **6. Сроки осуществления гражданских прав.**

Под сроками осуществления гражданских прав понимаются сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать те возможности, которые заложены в субъективном праве. Чаще всего они устанавливаются законом или иными нормативными актами, но могут предусматриваться и соглашением сторон. Указанные сроки, в свою очередь, могут быть подразделены на сроки существования гражданских прав, пресекательные, претензионные, гарантийные сроки, сроки годности, службы, реализации, хранения, транспортабельности и некоторые другие.

### **7 Сроки защиты гражданских прав**

Гражданские правоотношения существуют во времени, которое во многих случаях оказывает важное влияние на их развитие. Особое значение это имеет для гражданских прав, само существование которых ограничено во времени, например сроком действия заключенного договора, поскольку реализовать их можно лишь в течение данного времени. Во многих случаях и защита нарушенного права ограничена временными рамками. Поэтому осуществление и защита гражданских прав нередко напрямую зависят от фактора времени. Но юридическое значение имеет не сам по себе процесс течения времени, определенная последовательность существования различных связей и объектов, а его отдельные этапы, отрезки, называемые сроками. Наступление или истечение установленного срока влечет за собой правовые последствия в виде возникновения, изменения или прекращения правоотношений, т. е. является юридическим фактом.

## **8 Понятие и значение исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности**

Срок исковой давности по обязательности применения относится к императивному (безусловно-обязательному) сроку. Иначе говоря, участники гражданско-правовых отношений не вправе своим соглашением изменять начало, продолжительность, истечение сроков исковой давности, а также основания и условия их приостановления, перерыва. Исковая давность как срок защиты нарушенных прав в суде, прежде всего, относится к защите гражданских прав, т.е. прав, связанных с имущественной самостоятельностью участников (сторон), свободой выбора поведения и самостоятельной ответственностью. Возможность судебного обжалования актов и применения сроков исковой давности предусматривается и ст. 138 Налогового кодекса РФ: "Судебное обжалование актов (в том числе нормативных) налоговых органов, действий или бездействий их должностных лиц организациями и индивидуальными предпринимателями производится путем подачи искового заявления в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством. Исковая давность, как правило, течет непрерывно, и лицо, право которого нарушено, вправе рассчитывать на судебную защиту в пределах срока исковой давности. Однако в реальной жизни нередки случаи, когда возникают непредвиденные обстоятельства, препятствующие или затрудняющие вовремя предъявить иск. Для таких случаев законом предусмотрена возможность приостановления течения срока исковой давности. Сущность приостановления исковой давности заключается в том, что в него не засчитывается тот период времени, когда лицо не могло предъявить иск по основаниям, предусмотренным в законе. После отпадения оснований срок продолжает течь, т.е. фактически он удлиняется.

### **1.4 Лекция № 4 (2 часа)**

**Тема:** «Право собственности и иные вещные права»

#### **1.4.1 Вопросы лекции**

1. Право собственности и другие вещные права.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Субъекты и объекты права собственности.
4. Формы собственности.
5. Право общей собственности.
6. Приобретение и прекращение права собственности.

#### **1.4.2 Краткое содержание вопросов**

##### **1 Право собственности и другие вещные права**

Одной из важнейших классификаций гражданских прав присуще деление их на вещные и обязательственные. Вещные права являются одними из важнейших гражданских прав, опосредствующих принадлежность вещей (телесного имущества) конкретным субъектам. В отличие от обязательственного, вещное право:

а) является разновидностью абсолютного права, т. е. обладателю такого права противостоит неограниченный круг субъектов, обязанных не нарушать его право на вещь;

б) вещными правами признаются только права, прямо предусмотренные нормами данной национальной системы гражданского права (замкнутый круг вещных прав);

в) объектом вещных прав всегда является индивидуально определенная вещь.

Ограниченные вещные права. Известные еще римскому частному праву вещные права не сразу прижились в отечественном праве, и до сих пор они не составляют достаточно цельной системы

## **2. Понятие и содержание права собственности**

Понятие собственности употребляется в качестве и экономической, и юридической категории - собственности как общественно-производственного отношения и собственности как идеологического правового отношения. Собственность как экономическая категория представляет собой общественно-производственное отношение по поводу присвоения лицами - индивидами и коллективами - предметов природы, естественных и созданных трудом. Под присвоением имеется в виду определенный общественный способ присвоения, присущий конкретной общественно-экономической системе, а соответствующие его формы определяют конкретные типы отношений собственности. Собственность отражает, таким образом, принадлежность (присвоенность) средств производства и продуктов труда лицам или их коллективам. В ней проявляются отношения между людьми по поводу материальных благ, отношение к ним как к своим собственным, как принадлежащим тем или иным лицам. Такому пониманию собственности противостоит принятое в науке определение данной экономической категории лишь только как отношение человека к объекту, человека к природе.

## **3. Субъекты и объекты права собственности**

В зависимости от того, к какой форме и к какому виду относится право собственности, принадлежащее тому или иному конкретному лицу, определяется правовой режим имущества, составляющего объект этого права, и спектр тех возможностей, которыми в отношении указанного имущества располагает его собственник. Согласно п. 2 ст. 8 ныне действующей Конституции, в Российской Федерации признаются и защищаются равным

образом частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Из содержания ст. 212-215 ГК может быть сделан вывод, что частная собственность по российскому законодательству подразделяется на собственность граждан и юридических лиц, а государственная собственность - на федеральную, принадлежащую Российской Федерации, и собственность, принадлежащую субъектам федерации - республикам, краям, областям, городам федерального значения, автономной области и автономным округам.

#### **4. Формы собственности**

Гражданский кодекс содержит примерный перечень форм собственности: частная, государственная, муниципальная и иные формы собственности. Наиболее последовательным является выделение двух основных форм собственности: частной и публичной. Частные собственники (граждане и их объединения) используют собственность в своих личных интересах, публичные собственники (государство, территориальные сообщества) используют имущество в общих интересах. Частная собственность делится на: индивидуальную, общую, коллективную. В основе этих различий лежит способ владения имуществом. Публичная собственность тоже существует в трех видах: государственная, муниципальная и общая.

#### **5. Право общей собственности**

Институт права общей собственности или право общей собственности в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения нескольких лиц (собственников) по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, являющимся единым объектом. Такое единое имущество необязательно состоит из неделимого предмета, будь то однокомнатная квартира, старинный рояль или технологический комплекс. Это может быть антикварный сервиз или коллекция картин известного художника, полученная, например, в наследство гражданином и государственным музеем совместно. Ранее совместное осуществление права общей собственности граждан, социалистических организаций и государств было запрещено и в течение одного года прекращалось путем отчуждения государством (социалистической организацией) своей доли или гражданином - своей, а также иными способами, предусмотренными ст. 123 ГК 1964 г.

Под субъективным правом общей собственности понимают обеспеченную правовыми средствами возможность нескольких лиц по своему усмотрению владеть, пользоваться и распоряжаться имуществом, являющимся единым объектом.

#### **6. Приобретение и прекращение права собственности**

Право собственности принадлежит к числу таких субъективных прав, которые могут возникнуть лишь при наличии определенного юридического факта, а иногда и их совокупности. Эти юридические факты называются основаниями возникновения права собственности. В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные. Что же касается критерия разграничения первоначальных и производных способов возникновения права собственности, то в одних случаях предпочтение отдают критерию воли, в других - критерию правопреемства. Соответственно этому, сторонники критерия воли к первоначальным относят такие способы, при которых право собственности возникает независимо от воли, а к производным - такие, при которых оно возникает по воле предшествующего собственника. Те же кто в основу разграничения кладут критерий правопреемства, к первоначальным относят способы, в основе которых правопреемства нет, а к производным - способы, которые покоятся на правопреемстве. Важное значение имеет определение момента возникновения права собственности у приобретателя. С этого момента собственник вправе осуществлять правомочия по владению, пользованию и распоряжению приобретенным имуществом, на него переходят обременения имуществом, если таковые есть. С указанным моментом связано и решение вопроса о том, кто несет убытки, если имела место случайная (при отсутствии чьей-либо вины) гибель или порча передаваемого имущества.

### **1.5 Лекция № 5 (2 часа)**

**Тема:** «Общие положения об обязательствах и договорах»

#### **1.5.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Понятие гражданско-правового договора.
5. Классификация договоров в гражданском праве.
6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора.
7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора.
8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора.

#### **1.5.2 Краткое содержание вопросов**



## **1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств**

Обязательство в самом общем виде представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений. Следовательно, его содержание, как и содержание всякого правоотношения, составляют определенные права и обязанности его участников (субъектов). Этим обязательство отличается от фактических (неюридических) отношений, в том числе от «моральных», политических и тому подобных «обязательств», не пользующихся признанием со стороны государства (публичной власти) и не содержащих в силу этого прав и обязанностей. Так, закон не придает значения данному близким людям «обязательству» не участвовать в азартных играх, так же, впрочем, как и «обязанности» выплатить карточный «долг».

## **2. Основания возникновения обязательств**

Как и любое другое гражданское правоотношение, обязательство возникает вследствие наступления определенных юридических фактов или их совокупности (юридических составов), с которыми закон связывает установление прав и обязанностей субъектов.

В п. 2 ст. 307 ГК РФ прямо названы только два основания возникновения обязательств: договор и причинение вреда. Что же касается других возможных оснований, то они определены с помощью общего отсылочного принципа: «обязательства возникают... и из иных оснований, указанных в настоящем Кодексе». В наиболее обобщенном виде основания возникновения гражданских прав и обязанностей содержатся в ст. 8 ГК РФ, среди которых первостепенное значение имеют договоры. Ведущая роль договора в возникновении обязательственных правоотношений обусловлена исходными принципами, на которых строится вся система гражданского права: признание равенства субъектов, свободы договора, автономии воли. Двадцать пять из тридцати глав, содержащих правовую регламентацию отдельных видов обязательств, посвящены юридическому нормированию обязательств, возникающих из договоров. Общая дозволительная направленность гражданско-правового регулирования применительно к основаниям возникновения обязательств проявляется также в том, что анализируемые правоотношения возникают из договоров, не только предусмотренных законом, но также из договоров, односторонних сделок, иных правомерных действий, хотя и не предусмотренных законом, но не противоречащих ему.

## **3. Виды обязательств**

Договорные обязательства в зависимости от характера опосредуемого ими перемещения материальных благ делятся на обязательства: по передаче имущества в собственность; по предоставлению имущества в пользование; по выполнению работ; по перевозкам; по оказанию услуг; по расчетам и кредитованию; по страхованию и др. Внедоговорные обязательства делятся на: обязательства из односторонних сделок; охранительные обязательства. Обязательства, входящие в одну и ту же группу, имеют общие принципы правового регулирования. Обязательства со множественностью лиц подразделяются на долевые (в таких обязательствах каждый из нескольких должников отвечает только за свои долги) и на солидарные (при таких обязательствах каждый из должников может отвечать как по своим долгам, так и по долгам других должников по данному обязательству).

Долевым обязательством является любое обязательство со множественностью лиц, если из закона или условия обязательства не следует иного. При пассивной множественности каждый из нескольких должников обязан исполнить обязательство в соответствии со своей долей, а при активной множественности – каждый из кредиторов имеет право требовать от должника в свою пользу долю, определенную законом или договором. При этом доли долга и доли требования считаются равными, если иное не обусловлено законом или договором.

#### **4. Понятие гражданско-правового договора**

Договор - одна из наиболее древних правовых конструкций. Развитие общества на современном этапе можно охарактеризовать бурным ростом гражданско-правовых отношений, что соответствует развитию рыночных отношений. Современное правовое регулирование договорных отношений сложилось относительно недавно с вступлением в силу нового ГК РФ. В части первой ГК в разделе III «Общая часть обязательственного права» заложены основы правового регулирования вопросов, связанных с заключением, изменением и расторжением договоров, а с принятием части второй ГК данные вопросы были конкретизированы применительно к отдельным видам договоров.

#### **5. Классификация договоров в гражданском праве**

Классификация любого понятия предполагает его разделение. Такое разделение может быть произведено двумя способами. Первый составляет дихотомию или, иначе — «деление надвое». С ее помощью, используя последовательно определенное основание (критерий), делят понятие на две группы, из которых одну характеризует наличие этого основания, а другую — его отсутствие. Подобное деление может быть применительно к одному и тому же понятию проведено многократно при условии, что каждый раз используется другое основание. При втором способе с помощью определенных оснований

создается в принципе неограниченное число групп. В каждой из них указанные основания соответствующим образом индивидуализируются.

## **6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора**

Существенные условия договора - это тот правовой минимум, который позволяет судить о возникновении между сторонами договорных обязательств. Однако существенных условий может быть великое множество, ведь они устанавливаются не только нормами ГК РФ, но и другими законами, а также подзаконными актами. Не следует забывать и о «непоименованных» договорах, условия которых стороны определяют самостоятельно, существенные условия договора рассматриваются с учетом требований специального законодательства (корпоративного, антимонопольного, процессуального и проч.). Особое внимание уделяется основным категориям споров, связанных с признанием договоров незаключенными, определяется соотношение понятий «недействительный договор» и «незаключенный договор».

## **7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора**

Признание за сделкой торгового характера подчиняет ее не только общим нормам гражданского права, но и в первую очередь специальным нормам коммерческого права. К заключению и исполнению торговых сделок применяются специальные нормы коммерческого права, не действующие в отношении обычных гражданских сделок. Особенности регулирования содержания сделок нормами коммерческого права проявляются, с одной стороны, в упрощении формы и порядка их заключения сторонами, а с другой стороны, в усилении защиты интересов участников торговой сделки и в предъявлении к содержанию самой торговой сделки особых требований.

## **8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора**

По общему правилу, договоры должны исполняться, даже если после заключения договора приняты нормативные акты, устанавливающие иные, обязательные для сторон правила. Это правило закрепляет принцип стабильности договора. Когда стороны заключали договор, действовал один закон, устанавливающий одни обязательные правила. Договор еще не исполнен, а законодатель принял другие правила, обязательные для сторон, и в этом случае предпочтение отдается договору. Договор должен исполняться на тех условиях, на которых был заключен, несмотря на существование других правил. Здесь действует принцип незыблемости договора, договоры должны исполняться на тех условиях, на которых они заключены. Другое общее правило: изменение или расторжение договора допускается только по

взаимному соглашению сторон. Однако исключение из этого общего правила может содержаться в самом договоре.

## **1.6 Лекция №6 (2 часа)**

**Тема:** «Договоры по передаче имущества в собственность»

### **1.6.1 Вопросы лекции:**

1. Общие положения договора купли-продажи.
2. Виды договора купли-продажи.
3. Договор мены.
4. Договор дарения.
5. Договор ренты.

### **1.6.2 Краткое содержание вопросов**

#### **1. Общие положения договора купли-продажи**

Имущественный (гражданско-правовой) оборот как юридическое выражение товарно-денежных, рыночных экономических связей складывается из многочисленных конкретных актов отчуждения и присвоения имущества (товара), совершаемых собственниками или иными законными владельцами. В подавляющем большинстве случаев эти акты выражают согласованную волю товаровладельцев, оформленную и закрепленную в виде договоров. Поскольку рыночный обмен есть обмен товарами, осуществляемый их собственниками, постольку он и не может строиться иначе как в виде отражающих взаимные интересы равноправных товаровладельцев актов их свободного и согласованного волеизъявления. Поэтому гражданско-правовой договор представляет собой основную, важнейшую правовую форму экономических отношений обмена.

Договор купли-продажи - основной вид гражданско-правовых договоров, применяемых в имущественном обороте, в частности в сфере предпринимательской деятельности. По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

#### **2. Виды договора купли-продажи**

Договор розничной купли-продажи. Договор поставки. Договор энергоснабжения. Договор купли-продажи недвижимости.

#### **3. Договор мены**

Договор мены - один из самых древних институтов гражданского права. Обращение вещей (переход их из хозяйства в хозяйство) имело место еще до

появления денег и представляло собой непосредственный обмен вещи на вещь (так называемую мену). Это соответствовало общим экономическим условиям общества, только что переходившего от натурального хозяйства к меновому.

Договор мены как разновидность гражданско-правового договора по передачи имущества в собственность (иное вещное право)

Договор носит эквивалентный характер. Если в договоре отсутствует указание на цену или сравнительную стоимость обмениваемых товаров, то они предполагаются равноценными.

Особенностью договора мены является момент перехода права собственности на обмениваемые товары. Переход права собственности происходит после того, как обязанности по передаче товаров исполнены обеими сторонами, если иное не предусмотрено законом или договором. Сторона, первая получившая товар, не приобретает на него право собственности, до тех пор пока не выполнит встречной обязанности по передаче контрагенту другого товара. Если законом или договором мены не предусмотрено иное, право собственности на обмениваемые товары переходит к сторонам, выступающим по договору мены в качестве покупателей, одновременно после исполнения обязательств передать соответствующие товары обеими сторонами (ст. 570 Гражданского кодекса РФ).

#### **4. Договор дарения**

Договором дарения называется договор, по которому одна сторона (даритель) безвозмездно передает или обязуется передать определенное имущество другой стороне (одаряемому) либо освобождает или обязуется освободить ее от имущественной обязанности (ст. 572 ГК).

Многие договоры гражданского права могут выступать и в качестве возмездных, и как безвозмездные, однако лишь договоры дарения и ссуды являются безвозмездными во всех случаях. На первый взгляд, отсутствие встречного удовлетворения, т. е. безвозмездность обязательства, противоречит самой природе гражданского права.

##### **2) Элементы договора дарения.**

Гражданское законодательство советского периода фактически ограничивало предмет дарения лишь вещами. Действующий ГК резко расширил предмет договора дарения, включив в него вещи, имущественные права (требования) в отношении дарителя или третьих лиц, а также освобождение от имущественных обязанностей перед дарителем или третьим лицом. Такое определение предмета договора уже подвергалось и, вероятно, еще долго будет подвергаться справедливой критике юристов. Однако такое широкое понимание предмета дарения опирается на классическую римскую правовую традицию и, следовательно, апробировано веками. Более того, в римском праве предметом дарения могли выступать вообще любые действия, служащие обогащению

одаряемого, например освобождение его от бремени содержания своего имущества или устранение ограничений его права собственности.

## **5. Договор ренты**

По договору ренты одна сторона (получатель ренты) передает другой стороне (плательщику ренты) в собственность имущество, а плательщик ренты обязуется в обмен на полученное имущество периодически выплачивать получателю ренту в виде определенной денежной суммы либо предоставления средств на его содержание в иной форме.

По договору ренты допускается установление обязанности выплачивать ренту бессрочно (постоянная рента) или на срок жизни получателя ренты (пожизненная рента). Пожизненная рента может быть установлена на условиях пожизненного содержания гражданина с иждивением.

### **1.7 Лекция №7 (2 часа)**

**Тема:** «Договоры по передаче имущества в пользование»

#### **1.7.1 Вопросы лекции:**

1. Договор аренды и его виды.
2. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда).
3. Договор найма жилого помещения.

#### **1.7.2 Краткое содержание вопросов**

##### **1. Договор аренды и его виды**

В соответствии со ст. 607 ГК РФ в аренду могут быть переданы земельные участки и другие обособленные природные объекты, предприятия и иные имущественные комплексы, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, которые не теряют своих натуральных свойств в процессе их использования (т.е. непотребляемые вещи). Данная норма права по своему строению не является императивной, а значит, наряду с вышеперечисленными объектами аренды могут выступать и иные объекты как недвижимого, так и движимого имущества. Главное, чтобы соблюдался принцип, согласно которому передача вещи в аренду всегда влечет временное отчуждение собственником права пользования этой вещью.

##### **2. Договор безвозмездного пользования имуществом (ссуда)**

Об обязанностях арендодателя. Основной обязанностью арендодателя является предоставление имущества арендатору в состоянии, соответствующем и условиям договора аренды, и назначению имущества, а также ответственность за недостатки сданного в аренду имущества, если бы даже это имущество частично препятствовало пользованию им (п. 1 ст. 612 ГК). При этом

арендованное имущество сдается со всеми его принадлежностями и относящимися к нему документами: техническим паспортом, сертификатом качества и т.п., если иное не предусмотрено договором. Если такие принадлежности и документы не были переданы, а без них арендатор не может пользоваться.

### **3. Договор найма жилого помещения**

Специальному регулированию отношений, связанных с социальным наймом жилых помещений, посвящена гл. 8 Кодекса. Большинство статей данной главы содержат новые нормы, регламентирующие условия и порядок заключения договора социального найма, его предмет, а также права и обязанности сторон и другие основные отношения, возникающие из такого договора. Установленные в статьях гл. 8 правила направлены на реализацию п. 3 ст. 672 ГК РФ, согласно которому именно в жилищном законодательстве должны быть определены основания, условия и порядок заключения договора социального найма жилого помещения. Целесообразно обратить внимание на то, что некоторые правила о договоре социального найма применяются также к договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда (см. ч. 5 ст. 100 Кодекса).

#### **1.8 Лекция № 8 (2 часа)**

**Тема:** «Обязательства из односторонних действий»

##### **1.8.1 Вопросы лекции:**

1. Публичное обещание награды
2. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Порядок выплаты премии участникам публичного конкурса

##### **1.8.2 Краткое содержание вопросов**

###### **1. Публичное обещание награды**

Понятие публичного обещания награды. В современной жизни публичное обещание награды встречается достаточно часто и используется как гражданами, так и юридическими лицами для достижения разнообразных хозяйственных и бытовых целей, прежде всего для обнаружения пропавших вещей и животных.

**2. Понятие и содержание публичного конкурса. Исполнение обязательств, возникающих из публичного конкурса. Порядок выплаты премии участникам публичного конкурса**

Содержание рассматриваемого обязательства состоит в обязанности заинтересованного лица возместить расходы лицу, совершившему такие действия. При этом не имеет значения достижение предполагаемого результата, что характерно для обязательств, возникающих из спасения жизни или чужого имущества. Размер возмещения здесь ограничен реально понесенным ущербом (п. 1 ст. 984 ГК) и исключает компенсацию спасавшему лицу упущенной выгоды в каком-либо размере, поскольку такое лицо преследовало цель помощи другому лицу, а не получение какого-либо дохода от своих действий.

Игра - это обязательство, в силу которого организаторы обещают одному из участников получение определенного выигрыша, зависящего, с одной стороны, от случая, а с другой – от сноровки, ловкости, умения и способностей участников игр. В игре участники имеют возможность влиять на ее результат.

Пари - это обязательство, в котором одна сторона утверждает, а другая отрицает наличие определенного обстоятельства. Само же обстоятельство наступает независимо от них. Стороны лишь констатируют его наступление.

Требования граждан и юридических лиц, связанные с организацией игр и пари с участием в них, не подлежат судебной защите (ст. 1062 Гражданского кодекса), за исключением требований лиц, принявших участие в играх или пари под влиянием обмана, насилия, угрозы или злонамеренного соглашения их представителя с организатором игр или пари.

### **1.9 Лекция № 9 (2 часа)**

**Тема:** «Права на результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации»

#### **1.9.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие интеллектуальной деятельности.
2. Гражданско-правовой режим результатов интеллектуальной деятельности.
3. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав.
4. Понятие интеллектуальной собственности.
5. Основные институты права интеллектуальной собственности.

#### **1.9.2 Краткое содержание вопросов**

##### **1. Понятие интеллектуальной деятельности**

Согласно статье 1259 Гражданского кодекса Российской Федерации — это произведения науки, литературы и искусства независимо от достоинств и назначения произведения, а также от способа его выражения. Часть произведения (в том числе название произведения или его персонаж), если по своему характеру она может быть признана самостоятельным результатом



творческого труда автора и выражена в объективной форме, также является объектом авторского права.

## **2. Гражданско-правовой режим результатов интеллектуальной деятельности**

Охрана интеллектуальной собственности гарантируется нормами Конституции Российской Федерации. Согласно статье 44 Конституции Российской Федерации: «Каждому гарантируется свобода литературного, художественного, научного, технического и других видов творчества. Интеллектуальная собственность охраняется законом». Нормы, регулирующие вопросы охраны интеллектуальной собственности, разбросаны по различным нормативно-правовым актам. В целях повышения эффективности правового регулирования интеллектуальной собственности целесообразно было систематизировать эти нормы в одном документе. В связи с чем и было принято решение о создании части четвертой Гражданского кодекса Российской Федерации (ГК РФ), которая явилась основным источником правового регулирования отношений в сфере интеллектуальной деятельности в действующем законодательстве Российской Федерации.

## **3. Понятие исключительного права, его отличие от вещных и других гражданских прав**

Авторские права - это совокупность предоставленных автору прав (правомочий), необходимых для охраны интересов, возникающих в связи с созданием произведения и использованием его обществом. Данные права в авторском законодательстве и доктрине традиционно именуются исключительными. Виды охраняемых произведений Авторское право охраняет:

- литературные произведения (проза, стихи, рассказы и т.п.);
- драматические и музыкально-драматические произведения (пьеса, опера, мюзикл);
- хореографические произведения (танец, балет) и пантомимы;
- музыкальные произведения, с текстом или без текста (песня, сюита и т.п.);
- аудиовизуальные произведения (кинофильмы, телефильмы, видеофильмы, диафильмы, телепрограммы, телепередачи, различные клипы);
- произведения изобразительного искусства (рисунки, картинки, заставки, эскизы, скульптура, графика, произведения дизайна);
- произведения архитектуры, садово-паркового искусства;
- фотографии (независимо от способа их получения);
- географические, геологические и другие карты, планы, эскизы, макеты, относящиеся к географии и другим наукам;

- переводы, обработки, обзоры, инсценировки, аранжировки и другие переработки;
- сборники, составные произведения;
- другие произведения, которые появляются, в частности, по мере развития техники и технологии, если эти произведения являются оригинальными творческими результатами.

#### **4. Понятие интеллектуальной собственности**

Интеллектуальная собственность - в широком понимании термин означает закреплённое законом временное исключительное право, а также личные неимущественные права авторов на результат интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации. Законодательство, которое определяет права на интеллектуальную собственность, устанавливает монополию авторов на определённые формы использования результатов своей интеллектуальной, творческой деятельности, которые, таким образом, могут использоваться другими лицами лишь с разрешения первых.

#### **5. Основные институты права интеллектуальной собственности.**

Отношения, связанные с охраной и использованием объектов интеллектуальной собственности, входят в предмет регулирования российского гражданского права (ст. 2 ГК РФ). Нормы ГК РФ, и прежде всего те из них, которые будут сосредоточены в части третьей Кодекса, вместе с правилами, содержащимися в специальных законах, посвященных охране исключительных прав на отдельные результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним объекты, образуют в своей совокупности особую подотрасль российского гражданского права. Указанная подотрасль вполне может именоваться правом интеллектуальной собственности, что будет означать систему правовых норм о личных и имущественных правах на все те результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним объекты, которые признаются и охраняются законом. С учетом общности ряда объектов интеллектуальной собственности и сложившейся в данной области системы источников права рассматриваемую подотрасль можно подразделить на четыре относительно самостоятельных института. Несмотря на тесную взаимосвязь и наличие целого ряда общих моментов, каждый из этих институтов имеет присущие лишь ему черты, задачи, а иногда и принципы, которые находят отражение в закрепленных ими нормах. Прежде всего, необходимо выделить институт авторского права и смежных прав. Им регулируются отношения, возникающие в связи с созданием и использованием произведений науки, литературы и искусства (авторское право), фонограмм, исполнений, постановок, передач организаций эфирного и кабельного вещания (смежные права). Объединение в едином институте, который в дальнейшем для краткости будет именоваться просто авторским правом, двух указанных групп норм

объясняется теснейшей зависимостью возникновения и осуществления смежных прав от прав авторов творческих произведений, а также урегулированностью соответствующих отношений единым законом.

## **2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ**

### **2 курс 3 семестр**

#### **2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).**

**Тема:** «Гражданское право в системе права»

##### **2.1.1 Задание для работы:**

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

##### **2.1.2 Краткое описание проводимого занятия**

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 1: понятие предмета гражданского права, его отличительные особенности; понятие метода гражданско-правового регулирования; характеристика функций и принципов гражданского права; понятие элементов гражданского права. Акцентировать внимание на разграничении гражданского права от смежных отраслей права.

При изучении данной темы студент должен освоить: характерные признаки предмета гражданского права, виды методов гражданско-правового регулирования, содержание основных начал гражданского законодательства, показать систему гражданского права в ее структурных единицах, основные положения гражданского права как отрасли права.

##### **2.1.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств предмета и метода гражданского права, законодательной формулировки основных начал гражданского законодательства; освоены основополагающие методы гражданско-правового регулирования.

#### **2.2 Практическое занятие № 2**

**Тема:** «Гражданское правоотношение»

##### **2.2.1 Вопросы к занятию**

1. Понятие гражданского правоотношения. Структура гражданского правоотношения. Особенности гражданских правоотношений.
2. Понятие и виды субъектов гражданского права.
3. Понятие объектов гражданских правоотношений и их характерные черты.
4. Классификация объектов гражданских правоотношений.
5. Имущество как основной объект гражданского (имущественного) оборота.
6. Вещи как объекты гражданских правоотношений.
7. Земля как специфический объект гражданских правоотношений.
8. Понятие и признаки сделки.
9. Условия действительности сделок: требования к субъектному составу, воле и волеизъявлению, форме и содержанию. Государственная регистрация некоторых видов сделок и ее гражданско-правовое значение.

### **2.2.2. Краткое описание проводимого занятия**

Ответ на первый вопрос должен содержать изложение особенностей гражданского правоотношения. Студенту необходимо раскрыть эти особенности, используя знания теории государства и права.

При ответе на второй вопрос следует рассказать о участниках гражданских правоотношений которые именуются их субъектами; дать определение их правосубъектности; изложить виды субъектов; раскрыть основания для признания физических и юридических лиц субъектами гражданского права; отметить значение субъектного состава для вида гражданского правоотношения.

В ответ на третий вопрос необходимо включить разъяснение понятия «объект гражданских правоотношений», рассмотрение его признаков и значения в гражданском обороте.

В четвертом, пятом, шестом, седьмом вопросе студенту следует изучить многообразные классификации объектов гражданского права, при этом необходимо показать особенности каждого объекта.

В восьмом вопросе студенты исследуют понятие и признаки сделки. Отдельно девятый вопрос посвящен условиям действительности сделок.

### **2.2.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств гражданского правоотношения.

## **2.3 Практическое занятие № 3**

**Тема:** «Осуществление и защита гражданских прав»

### **2.3.1 Вопросы к занятию**

1. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права.
2. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
3. Понятие и основания возникновения представительства.
4. Доверенность: понятие, форма, срок, виды представительства.
5. Способы защиты гражданских прав.
6. Сроки осуществления гражданских прав.
7. Сроки защиты гражданских прав.
8. Понятие и значение исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

### **2.3.2. Краткое описание проводимого занятия**

Первый вопрос предполагает ознакомление студента с понятием осуществления субъективных гражданских прав. При его подготовке необходимо дать характеристику п. 1 ст. 9 ГК, особое внимание уделив примерам из практики.

Неотъемлемой составляющей осуществления субъективных гражданских прав являются способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей. Здесь следует, прежде всего, обратить внимание на содержание этих требований которое является различным, так как зависит от характера и назначения конкретных субъективных прав. Кроме того, важно усвоить порядок исполнения гражданских обязанностей.

Рассмотрение третьего вопроса непосредственно связано с выявлением специфики понятия и основания возникновения представительства. Студент должен быть готов показать знания о значении представительства в юриспруденции. Для этого необходимо раскрыть потребность в институте представительства которая возникает не только тогда, когда сам представляемый в силу закона или конкретных обстоятельств не может лично осуществлять эти права и обязанности. При изучении четвертого вопроса имеет смысл обратить особое внимание на законодательном определении понятия доверенности, форме и субъектном составе. Кроме того, студент должен ознакомиться с видами доверенности.

Пятый вопрос посвящен способам защиты гражданских прав, предметом защиты которого выступают субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы. При подготовке ответа на шестой вопрос следует определить, что сроками осуществления гражданских прав понимаются сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать те возможности, которые заложены в субъективном праве, а так же обратить внимание на наступление или истечение установленного срока.

Шестой и седьмой вопрос необходимо раскрыть и показать различные сроки осуществления и защиты гражданских прав.

Рассмотрение восьмого вопроса необходимо начать с исследования срока исковой давности по обязательности применения которого относится к императивному (безусловно-обязательному) сроку. Иначе говоря, участники гражданско-правовых отношений не вправе своим соглашением изменять начало, продолжительность, истечение сроков исковой давности, а также основания и условия их приостановления, перерыва. Исковая давность как срок защиты нарушенных прав в суде, прежде всего, относится к защите гражданских прав

### **2.3.2 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств осуществления субъективного гражданского права, способы защиты гражданских прав их сроки, понятие и значение исковой давности

## **2.4 Практическое занятие № 4**

**Тема:** «Право собственности и иные вещные права»

### **2.4.1 Вопросы к занятию**

1. Право собственности и другие вещные права.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Субъекты и объекты права собственности.
4. Формы собственности.
5. Право общей собственности.
6. Приобретение и прекращение права собственности.

### **2.4.2 Краткое описание проводимого занятия**

**1** При рассмотрении всех вопросов семинарского занятия необходимо обращать внимание на классификации гражданских прав присуще деление их на вещные и обязательственные.. Следует уделить внимание, что вещные права являются одними из важнейших гражданских прав, опосредствующих принадлежность вещей (телесного имущества) конкретным субъектам.

При рассмотрении первого вопроса необходимо уяснить особенности вещных прав и их отличие от обязательственных отношений. Вместе с тем важно подчеркнуть, что вещные права известны еще римскому частному праву, при этом вещные права не сразу прижились в отечественном праве, и до сих пор они не составляют достаточно цельной системы

Во втором вопросе следует уделить внимание таким важным, оказавшим влияние на дальнейшее развитие права собственности различным подходам. А

именно понятие собственности употребляется в качестве и экономической, и юридической категории - собственности как общественно-производственного отношения и собственности как идеологического правового отношения.

В последующих вопросах внимание следует уделить аспекту изучения: какой форме и к какому виду относится право собственности, принадлежащее тому или иному конкретному лицу, определяется правовой режим имущества, составляющего объект этого права, и спектр тех возможностей, которыми в отношении указанного имущества располагает его собственник.

В пятом вопросе внимание следует уделить исследованию института права общей собственности или право общей собственности в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения нескольких лиц (собственников) по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, являющимся единым объектом.

В последнем вопросе внимание следует уделить проблемам приобретения и прекращения права собственности. В цивилистической науке основания возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные.

### **2.4.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств права собственности и других вещных прав, формы собственности, понятие и значение общего права собственности

## **2.5 Практическое занятие № 5**

**Тема:** «Общие положения об обязательствах и договорах»

### **2.5.1 Вопросы к занятию**

1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Понятие гражданско-правового договора.
5. Классификация договоров в гражданском праве.
6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора.
7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора.
8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора.



## **2.5.2 Краткое описание проводимого занятия**

При изучении темы «Общие положения об обязательствах и договорах» необходимо рассмотреть:

- обязательство в общем виде, которое представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений.;
- основания возникновения обязательств: договор и причинение вреда;
- виды договорных обязательств, которые в зависимости от характера опосредуемого ими перемещения материальных благ делятся на обязательства: по передаче имущества в собственность; по предоставлению имущества в пользование; по выполнению работ; по перевозкам; по оказанию услуг; по расчетам и кредитованию; по страхованию и др..

Для понимания студентами сущности положения об обязательствах и договорах изучение первого вопроса следует начать с выявления этапов развития диалектики (диалектика античной философии, немецкой классической философии, материалистическая диалектика), охарактеризовать их особенности.

## **2.5.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств обязательства в гражданском праве, виды обязательств, понятие и значение гражданско-правового договора, заключение договора

## **2.6 Практическое занятие № 6**

**Тема:** Договоры по передаче имущества в собственность

### **2.6.1 Вопросы к занятию**

1. Общие положения договора купли-продажи.
2. Виды договора купли-продажи.
3. Договор мены.
4. Договор дарения.
5. Договор ренты.

### **2.6.2 Краткое описание проводимого занятия**

При рассмотрении всех вопросов семинарского занятия необходимо обращать внимание на то, что имущественный (гражданско-правовой) оборот как юридическое выражение товарно-денежных, рыночных экономических связей складывается из многочисленных конкретных актов отчуждения и

присвоения имущества (товара), совершаемых собственниками или иными законными владельцами. Следует уделить внимание, что классификация договоров в гражданском праве включает: договор розничной купли-продажи, договор поставки, договор энергоснабжения, договор купли-продажи недвижимости.

При рассмотрении последующих вопросов необходимо уяснить основные условия, содержание договора купли-продажи. А также следует уделить внимание таким важным, оказавшим влияние на дальнейшее развитие права собственности различным подходам. А именно понятие собственности употребляется в качестве и экономической, и юридической категории - собственности как общественно-производственного отношения и собственности как идеологического правового отношения.

### **2.6.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств договоров купли-продажи, мены, дарения, ренты, их виды.

## **2.7 Практическое занятие № 7**

**Тема:** Договоры по производству работ

### **2.7.1 Вопросы к занятию**

1. Договор подряда. Понятие, виды, содержание.
2. Договор бытового подряда
3. Строительный подряд
4. Подряд на выполнение проектных и изыскательских работ
5. Подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

### **2.7.2 Краткое описание проводимого занятия**

При рассмотрении всех вопросов семинарского занятия необходимо обращать внимание на то, что классификация договоров в гражданском праве включает: договор подряда, договор бытового подряда, договор строительного подряда, подряд на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд

При подготовке к занятию необходимо акцентировать внимание на § 2 Гл.37 ГК РФ (Бытовой подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда, § 3 Гл.37 ГК РФ (Строительный подряд). Необходимо уяснить понятие, права и обязанности сторон, а так же порядок исполнения и ответственность по договору бытового подряда.

### **2.7.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств договоров подряда, бытового подряда, строительного подряда, подряда на выполнение проектных и изыскательских работ, подрядные работы для государственных или муниципальных нужд.

## **2.8 Практическое занятие № 8**

**Тема:** Внедоговорные обязательства

### **2.8.1 Вопросы к занятию**

1. Понятие обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств).
2. Условия возникновения ответственности за причинение вреда.
3. Объем и характер возмещения вреда.
4. Компенсация морального вреда.
5. Понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения.
6. Условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения.
7. Формы и виды неосновательного приобретения

### **2.8.2 Краткое описание проводимого занятия**

При исследовании вопроса о исследовании обязательств, возникающих вследствие причинения вреда (деликтных обязательств), необходимо рассмотреть многочисленные споры о понятии деликтных обязательств. Определить, что в силу обязательства вследствие причинения вреда лицо, причинившее вред личности или имуществу другого лица (физического или юридического), обязано возместить причиненный вред в полном объеме, а потерпевшее лицо имеет право требовать, чтобы понесенный им вред был возмещен.

При этом причинение вреда здоровью гражданина может выражаться в увечье (травме), профессиональном заболевании или ином повреждении здоровья. Наиболее детально следует рассмотреть порядок компенсации ущерба в виде утраченного заработка (дохода) определяется с учетом двух факторов, а именно: а) среднего месячного заработка (дохода) потерпевшего до увечья или иного повреждения здоровья либо до утраты им трудоспособности; б) степени утраты потерпевшим профессиональной трудоспособности, а при отсутствии профессиональной трудоспособности – степени утраты общей трудоспособности. Среднемесячный заработок (доход) потерпевшего

подсчитывается путем деления общей суммы его заработка (дохода) за 12 месяцев работы, предшествующих повреждению здоровья, на 12.

Изучение работ Сергеев А.П., Толстой Ю.К. прояснит содержание первых трех вопросов.

При изучении четвертого вопроса необходимо усвоить, что вред возмещается независимо от времени его причинения в случаях, если: 1) в нарушение требований закона срок годности (срок службы) не установлен; 2) лицо, которому продан товар (оказана услуга, выполнена работа), не было предупреждено о необходимых действиях по истечении срока годности или срока службы и о возможных последствиях невыполнения указанных действий либо ему не была предоставлена полная и достоверная информация о товаре (п. 2 ст. 1097 ГК). При рассмотрении пятого, шестого вопроса необходимо определить состав по характеру и размеру неосновательно приобретенного или сбереженного и зависит от того, есть ли возможность возвратить неосновательно приобретенное или сбереженное имущество в натуре.

### **2.8.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств обязательств, возникающих вследствие причинения вреда, объем и характер возмещения вреда, компенсация морального вреда, понятие обязательства, возникающего вследствие неосновательного обогащения, условия возникновения обязательства из неосновательного обогащения, их формы и виды.