

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ОРЕНБУРГСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АГРАРНЫЙ  
УНИВЕРСИТЕТ»**

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ  
ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Б1.Б.02 Право (гражданское)**

**Направление подготовки 21.03.02 «Землеустройство и кадастры»**

**Профиль подготовки:** землеустройство

**Форма обучения:** заочная

**СОДЕРЖАНИЕ**

<b>1. Конспект лекций .....</b>	<b>3</b>
---------------------------------	----------

## **2 курс 4 семестр**

<b>1.</b>	<b>Лекция № 1</b>	Гражданское право в системе права.....	3
<b>2.</b>	<b>Лекция № 2</b>	Гражданское правоотношение.....	6
<b>3.</b>	<b>Лекция № 3</b>	Осуществление и защита гражданских прав.....	9
<b>2. Методические указания по проведению практических занятий.....</b>		<b>14</b>	
<b>1.</b>	<b>Практическое занятие № ПЗ-1</b>	Гражданское право в системе права.....	14
<b>2.</b>	<b>Практическое занятие № ПЗ-2</b>	Право собственности и иные вещные права.....	15

## **3 курс 5 семестр**

<b>1.</b>	<b>Практическое занятие № ПЗ-1</b>	Общие положения об обязательствах и договорах.....	16
-----------	------------------------------------	--	----

## **1. КОНСПЕКТ ЛЕКЦИЙ**

### **2 курс 3 семестр**

## **1. 1 Лекция №1 ( 2 часа).**

**Тема: «Гражданское право в системе права»**

### **1.1.1 Вопросы лекции:**

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

### **1.1.2 Краткое содержание вопросов**

#### **1. Понятие гражданского права. Предмет гражданского права.**

С пониманием предмета гражданского права и определением существа образующих его общественных отношений в литературе связаны многочисленные споры как по самым общим, так и по частным вопросам. Из положений Гражданского кодекса видно, что предмет гражданского права образуют разные отношения. Это и отношения, связанные с созданием и функционированием различных организаций и отношения, связанные с имущественными благами, включая их оборот, и отношения, возникающие в результате интеллектуальной деятельности и индивидуализации участников гражданского оборота и их деятельности.

У современного предмета гражданского права есть и другая важная сторона. Благодаря тому, что Гражданский кодекс характеризует его исходя не только из регулируемых общественных отношений, но и из регулируемой деятельности, особое место в нем занимают отношения, складывающиеся и существующие в сфере предпринимательской (коммерческой) деятельности между соответствующими субъектами.

Имущественные отношения чрезвычайно разнообразны. Особенность гражданских имущественных отношений состоит в том, что они имеют тесную связь с экономикой, товарным производством и обменом, а значит, товарными ценностями.

Самостоятельное место в предмете гражданского права занимают личные неимущественные отношения, связанные с имущественными. Неимущественное существо этих отношений позволяет противопоставить их имущественным отношениям и провести между ними дифференциацию. В свою очередь, связь этих отношений с имущественными отношениями позволяет регулировать их нормами гражданского права и в конечном счете обеспечивает единство предмета гражданского права.

## **2. Метод гражданско-правового регулирования.**

При раскрытии сущности гражданского права надо учитывать не только специфику предмета, но и специфику метода.

*Метод гражданско-правового регулирования* – система специфических приемов, способов, средств, посредством которых регулируются имущественные и личные неимущественные отношения.

Основные черты гражданско-правового метода регулирования: юридическое равенство участников гражданских правоотношений; автономия воли участников гражданско-правовых отношений – способность лица самостоятельно и свободно формировать и проявлять свою волю; диспозитивность нормативно-правового регулирования; гражданское право воздействует на поведение людей главным образом посредством дозволений. Наличие диспозитивных норм позволяет сторонам строить взаимоотношения свободно; имущественная самостоятельность участников, которые выступают в качестве обладателей обособленного имущества и наделены распорядительной самостоятельностью; равное право участников гражданских правоотношений на защиту гражданских прав и свобод в выборе конкретной возможности защиты. Защита осуществляется главным образом в судебном порядке.

## **3. Функции гражданского права.**

Гражданское право играет многообразную роль в жизни общества. При этом необходимо выделять основные функции, которые непосредственно выражают основные направления его регулирующей роли, особенности его предмета, метода регулирования и его основные начала.

Наиболее существенное значение имеют следующие две основные функции в направлениях юридического регулирования, осуществляемого этой отраслью права.

Первая основная функция - это такое направление в регулировании имущественных и личных неимущественных отношений, которое обеспечивает и реализует экономическую свободу субъектов, их автономию и самостоятельность на основе и в рамках закона, в т.ч. принцип диспозитивности, свободу договора, равенство субъектов, диспозитивность юридического регулирования, недопустимость произвольного вмешательства кого-либо в самостоятельную деятельность субъектов, их возможность самим, своей волей и в своем интересе определять на основе действующего правопорядка условия своего поведения.

Вторая основная функция - это полная и действенная защита правового положения и прав субъектов, при которой обеспечивается восстановление и судебная защита нарушенных прав субъектов. В том числе неприкосновенность собственности, всесторонняя охрана основанной на законе самостоятельной деятельности субъектов, беспрепятственное осуществление их прав,

возмещение причиненного им имущественного вреда, неимущественного ущерба.

#### **4. Система гражданского права.**

Различаются пандектная и институциональная системы гражданского законодательства. Современное российское гражданское право относится к пандектной системе. Пандектная система (Германия, Россия) предусматривает общую и особенную части гражданского права. Общая часть содержит единые для всего гражданского законодательства правила и абстрактные юридические модели и конструкции (предмет регулирования, объекты гражданских прав и т.д.). Общие правила и модели конкретизируются в особых разделах (отдельные виды обязательств и др.).

Институциональная система (Франция) не включает общие, модельные положения, а сразу и непосредственно нормы структурируются по институтам: лица, собственность и т.д. С эпохи древнеримской юриспруденции все гражданское право, следя институциональному построению, можно, в конечном итоге, свести к трем базовым институтам: лица, вещи, иски.

Гражданское право России традиционно (с Гражданского кодекса РСФСР 1922 года) содержит общую часть: результат не столько законотворческой деятельности, сколько тщательных, порой кропотливых научных исследований на основе уже многовековой правоприменительной практики. Последующие части, содержащие отдельные институты, производны - основные, фундаментальные конструкции и модели уже возведены в ранг юридических норм.

Пандектная система требует от правил и конструкций общей части гражданского законодательства безукоизненной точности и максимального универсализма: единообразная юридическая модель должна успешно применяться во всех многообразных и развивающихся общественных отношениях.

#### **5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.**

*Гражданское и административное право.* Представление о гражданском праве будет более полным и ясным в случае его четкого и последовательного размежевания с примыкающими к нему иными

отраслями права. Любая деятельность человека требует определенной организации. Поэтому в любой сфере деятельности человека неизбежно складываются организационные отношения. Те организационные отношения, которые возникают в сфере производства, распределения, обмена или потребления, самым тесным образом связаны с возникающими там же имущественно-стоимостными отношениями. Так, для занятия строительной деятельностью необходимо получить лицензию от компетентного органа государственного управления.

*Гражданское и трудовое право.* Для разграничения гражданского и трудового права принципиальное значение имело то обстоятельство, что в соответствии со сложившейся в нашей стране концепцией рабочая сила не признавалась товаром. Соответственно считались утратившими стоимостный характер и имущественные отношения, возникавшие по поводу трудовой деятельности человека (трудовые отношения). Поэтому их правовое регулирование осуществлялось не гражданским, а трудовым правом, в котором не применяется метод юридического равенства сторон, а отдается приоритет юридическим интересам работника.

*Гражданское и финансовое право.* Имущественные отношения, которые возникают в процессе деятельности органов государственного управления в связи с накоплением денежных средств и распределением их на общегосударственные нужды, лишены стоимостного признака. В рамках указанных отношений деньги не выступают как мера стоимости, а выполняют функцию средства накопления. Их движение осуществляется по прямым безэквивалентным связям, не носящим взаимооценочного, а стало быть, и стоимостного характера. Поэтому указанные имущественные отношения регулируются нормами финансового права. Это нашло отражение в п. 3 ст. 2 ГК РФ, в котором предусмотрено, что к имущественным отношениям, основанным на административном или ином властном подчинении одной стороны другой, в том числе к налоговым и другим финансовым и административным отношениям, гражданское законодательство не применяется, если иное не предусмотрено законодательством.

*Гражданское и семейное право.* Семья представляет собой экономическую ячейку общества. Между отдельными членами семьи также складываются имущественные отношения. Однако в силу особого характера имущественных отношений между членами семьи они утрачивают стоимостный признак. Так, при определении размера алиментов отсутствует взаимное соизмерение имущественных затрат, произведенных одним членом семьи в пользу другого. Поэтому имущественно-семейные отношения регулируются нормами семейного, а не гражданского права.

## **1.2 Лекция № 2 (2 часа)**

**Тема:** «Гражданское правоотношение»

### **1.2.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие гражданского правоотношения и его особенности.
2. Содержание и форма гражданского правоотношения.
3. Субъекты и объекты гражданского правоотношения.
4. Виды гражданских правоотношений.
5. Основания возникновения гражданских правоотношений.

## **1.2.2 Краткое содержание вопросов**

### **1 Понятие гражданского правоотношения и его особенности.**

Граждане и юридические лица постоянно нуждаются в удовлетворении различного рода потребностей. С этой целью они отчуждают и приобретают имущество, оказывают друг другу различного рода услуги. Государство регулирует имущественные и связанные с ними личные неимущественные отношения, закрепляя в гражданском законодательстве правовое положение участников оборота, предоставляя возможности приобретения имущества в собственность, участия в товарно-денежных отношениях. Указанные отношения основаны на юридическом равенстве субъектов, их имущественной самостоятельности и автономии воли. Отношения собственности, а также отношения гражданского оборота развиваются по экономическим законам, но государство воздействует на их развитие и укрепление через гражданско-правовые нормы, в которых допускается возникновение этих отношений, порядок их реализации, гарантируется охрана прав и интересов лиц, вступающих в указанные связи.

### **2 Содержание и форма гражданского правоотношения.**

В цивилистической литературе широко распространено мнение о том, что содержание гражданского правоотношения образуют субъективные права и обязанности его участников. Эта позиция вполне допустима для тех авторов, которые рассматривают гражданское правоотношение как особое идеологическое отношение, существующее наряду с регулируемым общественным отношением. Содержанием такого правоотношения ничего, кроме субъективных прав и обязанностей, не может и быть. Однако авторы, рассматривающие гражданское правоотношение как само общественное отношение, урегулированное нормой гражданского права, впадают в противоречие, утверждая, что содержание такого правоотношения составляют гражданские права и обязанности. Субъективные права и обязанности появляются лишь в результате правового регулирования. Поэтому получается, что общественное отношение до его правового регулирования не имело своего

содержания, либо оно улетучилось в процессе правового регулирования. Вместе с тем вполне допустимо говорить о субъективных правах и обязанностях как о юридическом содержании гражданских правоотношений, поскольку в них заложена возможность того взаимодействия участников правоотношения, которое образует его содержание.

### **3 Субъекты и объекты гражданского правоотношения.**

Участники гражданских правоотношений именуются их субъектами. Как и любое общественное отношение, гражданское правоотношение устанавливается между людьми. Поэтому в качестве субъектов гражданских правоотношений выступают либо отдельные индивиды, либо определенные коллективы людей. Отдельные индивиды именуются в гражданском законодательстве гражданами. Вместе с тем субъектами гражданских правоотношений в нашей стране могут быть не только граждане Российской Федерации, но и иностранцы, а также лица без гражданства. Наряду с отдельными индивидами в качестве субъектов гражданских правоотношений могут участвовать и организации, которые называются юридическими лицами. В отличие от граждан юридические лица являются коллективными субъектами гражданских правоотношений. За юридическим лицом как субъектом гражданского правоотношения всегда стоит определенным образом организованный коллектив людей. В гражданских правоотношениях могут участвовать не только российские, но и иностранные юридические лица. В регулируемых гражданским законодательством отношениях могут участвовать также Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования (п. 1 ст. 2 ГК).

#### **4 Виды гражданских правоотношений.**

*В зависимости от того, какое общественное отношение урегулировано нормой гражданского права, различают имущественные и личные неимущественные правоотношения. Имущественные правоотношения устанавливаются в результате урегулирования нормами гражданского законодательства имущественно-стоимостных отношений, а личные неимущественные - в результате урегулирования гражданским законодательством личных неимущественных отношений. Специфика имущественных и личных неимущественных правоотношений предопределяет и особые способы защиты субъективных прав, существующих в рамках этих правоотношений. По общему правилу, имущественные права защищаются посредством возмещения причиненных убытков. Защита же личных неимущественных прав осуществляется другими способами. Так, в случае опубликования в газете сведений, порочащих честь, достоинство и деловую репутацию гражданина, выплата ему денежной компенсации сама по себе не восстановит его пошатнувшуюся репутацию. Однако репутация гражданина будет восстановлена, а его личное неимущественное право защищено, если по решению суда газета опубликует опровержение.*

*В зависимости от структуры межсубъектной связи все гражданские правоотношения делятся на относительные и абсолютные. В относительных правоотношениях управомоченному лицу противостоят как обязанные строго определенные лица. Это может быть как одно, так и несколько точно определенных лиц. В абсолютных же правоотношениях управомоченному лицу*

противостоит неопределенное число обязанных лиц.

## **5 Основания возникновения гражданских правоотношений.**

Содержащиеся в гражданском законодательстве правовые нормы сами по себе не порождают, не изменяют и не прекращают гражданских правоотношений. Для этого необходимо наступление предусмотренных правовыми нормами обстоятельств, которые называются гражданскими юридическими фактами. Поэтому юридические факты выступают в качестве связующего звена между правовой нормой и гражданским правоотношением. Без юридических фактов не устанавливается, не изменяется и не прекращается ни одно гражданское правоотношение.

Таким образом, под гражданскими юридическими фактами следует понимать обстоятельства, с которыми нормативные акты связывают какие-либо юридические последствия: возникновение, изменение или прекращение гражданских правоотношений.

Поскольку юридические факты лежат в основе гражданских правоотношений и влекут за собой их установление, изменение или прекращение, их называют основаниями гражданских правоотношений.

Основанием гражданского правоотношения может служить единичный юридический факт. Такие обстоятельства именуются *простыми юридическими фактами*. Основание некоторых гражданских правоотношений образуют два, а иногда и более юридических фактов, возникающих либо одновременно, либо в определенной последовательности. Такие основания гражданских правоотношений именуются *сложным юридическим составом* или сложным юридическим фактом. В гражданском законодательстве предусмотрены самые различные юридические факты как основания гражданских правоотношений. Общий перечень этих юридических фактов содержится в ст. 8 ГК. Вместе с тем этот перечень не является исчерпывающим.

### **1.3 Лекция № 3 (2 часа)**

**Тема:** «Осуществление и защита гражданских прав»

#### **1.3.1 Вопросы лекции:**

1. Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права.
2. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.
3. Понятие и основания возникновения представительства.
4. Доверенность: понятие, форма, срок, виды. представительства.
5. Способы защиты гражданских прав.
6. Сроки осуществления гражданских прав.
7. Сроки защиты гражданских прав.

8. Понятие и значение исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности.

### **1.3.2 Краткое содержание вопросов**

#### **1 Понятие и принципы осуществления субъективного гражданского права.**

Понятие осуществления субъективных гражданских прав. В соответствии с п. 1 ст. 9 ГК граждане и юридические лица по своему усмотрению осуществляют принадлежащие им гражданские права. Это означает, что все вопросы, связанные с использованием субъективных прав, включая объем и способы их реализации, а также отказом от субъективных прав, передачей их другим лицам и т. п., решаются управомоченными лицами по их собственному усмотрению. Например, кредитор в заемном обязательстве может не только потребовать возврата долга, но и сложить его с должника, уменьшить его размер, уступить свое право требования другому лицу и т. п. При этом отказ граждан и юридических лиц от осуществления принадлежащих им прав не влечет прекращения этих прав, за исключением случаев, предусмотренных законом. Например, нельзя исключить из акционерного общества акционера, не принимающего участия в управлении делами акционерного общества. Напротив, наследник, не воспользовавшийся без уважительных причин своим правом на принятие наследства в течение 6-месячного срока после открытия наследства, утрачивает это право.

#### **2 Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданских обязанностей.**

Понятие пределов осуществления гражданских прав. Закрепляя принцип свободной реализации принадлежащих гражданам и юридическим лицам субъективных прав, действующее законодательство одновременно предъявляет определенные требования, которые должны соблюдаться при их осуществлении. Содержание этих требований является различным, так как зависит от характера и назначения конкретных субъективных прав. Вместе с тем закон содержит и ряд таких требований, которые могут рассматриваться в качестве общих границ (пределов) осуществления любых субъективных прав. К сожалению, в новом ГК (ст. 10) общие пределы осуществления гражданских прав обозначены весьма скромно, в связи с чем некоторые из них приходится выводить из общих начал и смысла гражданского законодательства.

#### **3 Понятие и основания возникновения представительства.**

Представительство выполняет широкие функции в социальной деятельности личности. Благодаря институту представительства определенное лицо может, используя умственные способности представителя, получать

результаты его деятельности. Потребность в институте представительство возникает не только тогда, когда сам представляемый в силу закона или конкретных обстоятельств не может лично осуществлять эти права и обязанности. В целом ряде случаев к услугам представительства прибегают ради того, чтобы воспользоваться специальными знаниями и опытом представителя, сэкономить время, средства и т.п. Представительство выполняет вспомогательную функцию применительно к социальной деятельности личности. Оно облегчает и расширяет участие в гражданском обороте, помогает найти оптимальные способы для приобретения прав и выполнения обязанностей имущественного и неимущественного характера. Граждане могут совершать сделки и иные юридические действия, которые без участия представителя затруднительны или вообще недоступны для них; юридические лица могут активнее участвовать в хозяйственных отношениях. Поэтому проблема представительства заслуживает большого внимания науки гражданского права.

#### **4 Доверенность: понятие, форма, срок, виды. Представительства.**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, любой налогоплательщик может участвовать в отношениях, регулируемых законодательством о налогах и сборах, через законного или уполномоченного представителя, если иное не предусмотрено законом. При этом личное участие налогоплательщика в рассматриваемых отношениях, не лишает его права иметь представителя, равно как и участие представителя не лишает налогоплательщика права на личное участие в указанных правоотношениях. В любом случае субъектом налогового правоотношения будет сам налогоплательщик, независимо от того, лично ли он участвует в этом правоотношении либо через законного или уполномоченного представителя. То есть, все правовые последствия действий представителя будут возлагаться на представляемого - налогоплательщика. В связи с этим действия или бездействие представителя, повлекшие нарушение законодательства о налогах и сборах, расцениваются как действия или бездействие самого налогоплательщика. Соответственно привлекаться к ответственности будет также сам налогоплательщик. В отношение законного или уполномоченного представителя последствия ненадлежащего исполнения им своих представительских обязанностей в сфере налогообложения определяются правилами соответственно гражданского, семейного или трудового законодательства. Форма доверенности является одним из основных требований, предъявляемых к ней. Доверенность не может существовать вне письменной формы. В отличие от ранее действовавшего ГК по новому Кодексу в настоящее время большинство доверенностей может быть оформлено в простой письменной форме и не требует обязательного нотариального удостоверения. Нотариально удостоверена должна быть лишь доверенность, выданная на совершение сделок, требующих обязательной нотариальной

формы. По ныне действующему законодательству это главным образом договоры о залоге недвижимого имущества, договоры ренты, договоры об уступке права (требования) или перевода долга, если сами требования или долг основаны на сделке, совершенной нотариально. В практике применения до настоящего времени не сформировалось единого мнения по поводу того, подлежат ли обязательному нотариальному удостоверению доверенности юридических лиц, выданные на совершение сделок, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению; при этом отдельными авторами отстаиваются диаметрально противоположные точки зрения на этот вопрос. Мнение о возможности оформления любых доверенностей от имени юридических лиц в простой письменной форме высказывается и некоторыми известнейшими юристами России

## **5 Способы защиты гражданских прав.**

Право на защиту – возможность применения мер правоохранительного характера, предоставленная уполномоченному лицу для восстановления его нарушенного или оспариваемого права. Предмет защиты – субъективные гражданские права и охраняемые законом интересы. Форма защиты – совокупность согласованных мероприятий по защите субъективных прав и охраняемых законом интересов.

## **6. Сроки осуществления гражданских прав.**

Под сроками осуществления гражданских прав понимаются сроки, в течение которых обладатель субъективного права может реализовать те возможности, которые заложены в субъективном праве. Чаще всего они устанавливаются законом или иными нормативными актами, но могут предусматриваться и соглашением сторон. Указанные сроки, в свою очередь, могут быть подразделены на сроки существования гражданских прав, пресекательные, претензионные, гарантайные сроки, сроки годности, службы, реализации, хранения, транспортабельности и некоторые другие.

## **7 Сроки защиты гражданских прав**

Гражданские правоотношения существуют во времени, которое во многих случаях оказывает важное влияние на их развитие. Особое значение это имеет для гражданских прав, само существование которых ограничено во времени, например сроком действия заключенного договора, поскольку реализовать их можно лишь в течение данного времени. Во многих случаях и защита нарушенного права ограничена временными рамками. Поэтому осуществление и защита гражданских прав нередко впрямую зависят от фактора времени. Но юридическое значение имеет не сам по себе процесс течения времени, определенная последовательность существования различных связей и объектов, а его отдельные этапы, отрезки, называемые сроками. Наступление или

истечение установленного срока влечет за собой правовые последствия в виде возникновения, изменения или прекращения правоотношений, т. е. является юридическим фактом.

## **8 Понятие и значение исковой давности. Применение и исчисление сроков исковой давности**

Срок исковой давности по обязательности применения относится к императивному (безусловно-обязательному) сроку. Иначе говоря, участники гражданско-правовых отношений не вправе своим соглашением изменять начало, продолжительность, истечение сроков исковой давности, а также основания и условия их приостановления, перерыва. Исковая давность как срок защиты нарушенных прав в суде, прежде всего, относится к защите гражданских прав, т.е. прав, связанных с имущественной самостоятельностью участников (сторон), свободой выбора поведения и самостоятельной ответственностью. Возможность судебного обжалования актов и применения сроков исковой давности предусматривается и ст. 138 Налогового кодекса РФ: "Судебное обжалование актов (в том числе нормативных) налоговых органов, действий или бездействий их должностных лиц организациями и индивидуальными предпринимателями производится путем подачи искового заявления в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством. Исковая давность, как правило, течет непрерывно, и лицо, право которого нарушено, вправе рассчитывать на судебную защиту в пределах срока исковой давности. Однако в реальной жизни нередки случаи, когда возникают непредвиденные обстоятельства, препятствующие или затрудняющие вовремя предъявить иск. Для таких случаев законом предусмотрена возможность приостановления течения срока исковой давности. Сущность приостановления исковой давности заключается в том, что в него не засчитывается тот период времени, когда лицо не могло предъявить иск по основаниям, предусмотренным в законе. После отпадения оснований срок продолжает течь, т.е. фактически он удлиняется.

## 2. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРОВЕДЕНИЮ ПРАКТИЧЕСКИХ ЗАНЯТИЙ

### 2 курс 3 семестр

#### 2.1 Практическое занятие №1 (2 часа).

**Тема:** «Гражданское право в системе права»

##### 2.1.1 Задание для работы:

1. Предмет гражданского права. Имущественные и личные неимущественные отношения, регулируемые нормами гражданского права.
2. Метод гражданско-правового регулирования.
3. Функции и принципы гражданского права.
4. Система гражданского права.
5. Отличие гражданского права от смежных отраслей права.

##### 2.1.2 Краткое описание проводимого занятия

В качестве задания для проверки знаний студентов предложено раскрыть вопросы практического занятия. При подготовке к вопросам акцентировать внимание необходимо на ключевых моментах темы практического занятия № 1: понятие предмета гражданского права, его отличительные особенности; понятие метода гражданско-правового регулирования; характеристика функций и принципов гражданского права; понятие элементов гражданского права. Акцентировать внимание на разграничении гражданского права от смежных отраслей права.

При изучении данной темы студент должен освоить: характерные признаки предмета гражданского права, виды методов гражданско-правового регулирования, содержание основных начал гражданского законодательства, показать систему гражданского права в ее структурных единицах, основные положения гражданского права как отрасли права.

##### 2.1.3 Результаты и выводы

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств предмета и метода гражданского права, законодательной формулировки основных начал гражданского законодательства; освоены основополагающие методы гражданско-правового регулирования.

## **2.2 Практическое занятие № 2 (2 часа)**

**Тема: «Право собственности и иные вещные права»**

### **2.2.1 Вопросы к занятию**

1. Право собственности и другие вещные права.
2. Понятие и содержание права собственности.
3. Субъекты и объекты права собственности.
4. Формы собственности.
5. Право общей собственности.
6. Приобретение и прекращение права собственности.

### **2.2.2 Краткое описание проводимого занятия**

**1** При рассмотрении всех вопросов семинарского занятия необходимо обращать внимание на классификации гражданских прав присущее деление их на вещные и обязательственные.. Следует уделить внимание, что вещные права являются одними из важнейших гражданских прав, опосредствующих принадлежность вещей (телесного имущества) конкретным субъектам.

При рассмотрении первого вопроса необходимо уяснить особенности вещных прав и их отличие от обязательственных отношений. Вместе с тем важно подчеркнуть, что вещные права известны еще римскому частному праву, при этом вещные права не сразу прижились в отечественном праве, и до сих пор они не составляют достаточно цельной системы

Во втором вопросе следует уделить внимание таким важным, оказавшим влияние на дальнейшее развитие права собственности различным подходам. А именно понятие собственности употребляется в качестве и экономической, и юридической категории - собственности как общественно-производственного отношения и собственности как идеологического правового отношения.

В последующих вопросах внимание следует уделить аспекту изучения: какой форме и к какому виду относится право собственности, принадлежащее тому или иному конкретному лицу, определяется правовой режим имущества, составляющего объект этого права, и спектр тех возможностей, которыми в отношении указанного имущества располагает его собственник.

В пятом вопросе внимание следует уделить внимание исследованию института права общей собственности или право общей собственности в объективном смысле представляет собой совокупность правовых норм, регулирующих отношения нескольких лиц (собственников) по владению, пользованию и распоряжению принадлежащим им имуществом, являющимся единым объектом.

В последнем вопросе внимание следует уделить проблемам приобретения и прекращения права собственности. В цивилистической науке основания

возникновения права собственности издавна принято подразделять на первоначальные и производные.

### **2.2.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств права собственности и других вещных прав, формы собственности, понятие и значение общего права собственности

## **3 курс 5 семестр**

### **2.1 Практическое занятие № 1 (2 часа)**

**Тема: «Общие положения об обязательствах и договорах»**

#### **2.1.1 Вопросы к занятию**

1. Понятие обязательства в гражданском праве. Система обязательств.
2. Основания возникновения обязательств.
3. Виды обязательств.
4. Понятие гражданско-правового договора.
5. Классификация договоров в гражданском праве.
6. Содержание договора. Существенные условия договора. Иные виды условий договора.
7. Заключение договора. Оферта и акцепт. Способы заключения договора.
8. Изменение и расторжение договора, их основания и правовые последствия. Одностороннее изменение и расторжение договора.

#### **2.1.2 Краткое описание проводимого занятия**

При изучении темы «Общие положения об обязательствах и договорах» необходимо рассмотреть:

- обязательство в общем виде, которое представляет собой взаимоотношение участников экономического оборота (товарообмена), урегулированное нормами обязательственного права, т.е. одну из разновидностей гражданских правоотношений.;
- основания возникновения обязательств: договор и причинение вреда;
- виды договорных обязательств, которые в зависимости от характера опосредуемого ими перемещения материальных благ делятся на обязательства: по передаче имущества в собственность; по предоставлению имущества в пользование; по выполнению работ; по перевозкам; по оказанию услуг; по расчетам и кредитованию; по страхованию и др..

Для понимания студентами сущности положения об обязательствах и договорах изучение первого вопроса следует начать с выявления этапов развития диалектики (диалектика античной философии, немецкой классической философии, материалистическая диалектика), охарактеризовать их особенности.

### **2.1.3 Результаты и выводы**

В результате практического занятия студент получил знания, выработал умения и привил навыки по определению понятия и характерных свойств обязательства в гражданском праве, виды обязательств, понятие и значение гражданско-правового договора, заключение договора